

Emërtimi dhe Forma ligjore
NIPT -I J71826003M
Adresa e Selisë

FLONJA SH.P.K

RR.IRFAN TOMINI ,PLL 28 TIRANE

Data e krijimit
Nr. i Regjistrimit Tregetar

11/08/1995
VENDIM GJYKATE 11837

Veprimtaria Kryesore

RIKONSTRUKSIONE NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 të Përmirësuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2017

Pasqyra Financiare janë individuale
Pasqyra Financiare janë të konsoliduara
Pasqyra Financiare janë të shprehura në
Pasqyra Financiare janë të rumbullakosura në

INDIVIDUALE

-

LEKË

0

Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare Nga
Deri

01.01.2017

31.12.2017

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

14.03.2018

FLONJA SH.P.K
NIPT J71826003M

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivitet Afatshkurtra		
1	>> Aktivitet monetare	3,868,731	9,559,750
2	>> Investime	-	-
3	>> Të drejta të arkëtueshme	94,154,804	84,180,915
4	>> Inventarët	1,979,040	6,013,893
5	>> Shpenzime të shtyra	-	-
6	>> Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	-	-
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	100,002,575	99,754,558
	Aktivitet Afatgjata		
1	>> Aktive financiare	-	-
2	>> Aktivitet materiale	786,626	970,793
3	>> Aktivitet biologjike	-	-
4	>> Aktive jo materiale	-	-
5	>> Aktive tatimore të shtyra	-	-
6	>> Kapitali i nënshkruar i papaguar	-	-
II	TOTALII AKTIVEVE AFATGJATA	786,626	970,793
	TOTALI I AKTIVIT	100,789,201	100,725,351

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
1	>> Detyrime afatshkurtra:	29,735,710	34,697,375
2	>> Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-	-
3	>> Të ardhura të shtyra	-	-
4	>> Provizione	-	-
I	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA	29,735,710	34,697,375
1	>> Detyrime afatgjata:	-	-
2	>> Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-	-
3	>> Të ardhura të shtyra	-	-
4	>> Provizione:	-	-
5	>> Detyrime tatimore të shtyra	-	-
II	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA	-	-
	DETYRIMET TOTALE	29,735,710	34,697,375
1	>> Kapitali dhe Rezervat	40,000,000	40,000,000
2	>> Kapitali i Nënshkruar	-	-
3	>> Primi i lidhur me kapitalin	-	-
4	>> Rezerva rivlerësimi	-	-
5	>> Rezerva të tjera	3,129,006	2,818,539
6	>> Fitimi i pashpërndarë	22,248,970	17,000,091
7	>> Fitim / Humbja e Vitit	5,675,515	6,209,346
III	TOTALI I KAPITALIT	71,053,491	66,027,976
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	100,789,201	100,725,351



FLONJA SH.P.K
NIPT J71826003M

PASQYRA E PERFORMANCËS
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve- sipas natyrës)

Formati 1

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
1	>> Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	86,616,054	75,078,233
2	>> Ndryshimi në inventarin e prod. të gatshme dhe prodhimit në proces	-	-
3	>> Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	-	-
4	>> Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	1,837	487
		86,617,891	75,078,720
1	>> Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	59,997,602	50,129,464
2	>> Shpenzime të personelit	9,999,951	8,657,906
3	>> Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
4	>> Shpenzime konsumi dhe amortizimi	194,159	221,409
5	>> Shpenzime të tjera shfrytëzimi	9,253,551	8,512,476
6	>> Të ardhura të tjera	-	-
7	>> Zhvlerësimi i aktiveve dhe invest. financ. të mbajtura si AASH	-	-
8	>> Shpenzime financiare	225,993	208,077
9	>> Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	-	-
10	>> Fitimi/Humbja para tatimit	6,946,635	7,349,388
11	>> Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	1,271,120	1,140,042
12	>> Fitimi/Humbja e vitit financiar	5,675,515	6,209,346
13	>> Fitimi/Humbja për: Pronarët e njësisë ekonomike mëmë Interesat jo-kontrolluese		

PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
1	>> Fitimi/Humbja e vitit		
2	>> Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
3	>> Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në vepr. të huaja		
4	>> Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
5	>> Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financ. për shitje		
6	>> Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
7	>> Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
8	>> Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
9	>> Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për: Pronarët e njësisë ekonomike mëmë Interesat jo-kontrolluese		



FLONJA SH.P.K
NIPT J71826003M

PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE
(metoda indirekte)

	2017	2016
>> Fluksi i Mjeteve Monetare nga/në aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	5,675,515	6,209,346
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	194,159	221,409
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet invest.:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	(9,973,889)	(16,240,841)
Rënie/(rritje) në inventarë	4,034,853	1,212,063
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	(4,961,665)	3,986,346
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	-	-
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	(5,031,027)	(4,611,677)
>> Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	9,992	-
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividentë të arkëtuar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	9,992	-
>> Fluksi i Mjeteve Monetare nga/në aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara		
Pagesa e kostove të transaks. që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar		
Dividendë të paguar	650,000	546,553
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	650,000	546,553
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre	(5,691,019)	(5,158,230)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	9,559,750	14,717,980
Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	3,868,731	9,559,750



PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITALIN NETO

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me ...	Rezerva Rivlerësi mi	Rezerva a Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndar a	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrol	Totali
>> Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	40,000,000				2,492,271		11,443,987	6,525,375	60,461,633		60,461,633
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											
>> Pozicioni financiar i ridekluar më 1 janar 2016	40,000,000				2,492,271		17,969,362		60,461,633		60,461,633
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								6,209,346	6,209,346		6,209,346
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaks. me pronarët e njësisë ek. të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar					326,268		(326,268)		(643,003)		(643,003)
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
Pozicioni financiar i ridekluar më 31 dhjetor 2016	40,000,000				2,818,539		17,000,091	6,209,346	66,027,976		66,027,976
>> Pozicioni financiar i ridekluar më 1 janar 2017	40,000,000				2,818,539		23,209,437	-	66,027,976		66,027,976
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								5,675,515	5,675,515		5,675,515
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar					310,467		(310,467)		(650,000)		(650,000)
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
>> Pozicioni financiar më 30 shtator 2017	40,000,000				3,129,006		22,248,970	5,675,515	71,053,491		71,053,491

'FLONJA"SH.P.K,
NIPTI J71826003M

Aktivet Afatgjata Materiale 2017						
Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2017			31/12/2017
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertesa		0	0	0	0
3	Makineri dhe makineri		2,027,543	0	0	2,027,543
4	Mjete transporti		2,906,812	0	0	2,906,812
5	Pajisje kompjuterike		173,546	0	0	173,546
6	Zyre		154,400	0	0	154,400
	TOTALI		0	0	0	0
			5,262,301			5,262,301

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2017			31/12/2017
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertesa		0	0	0	0
3	Makineri dhe makineri		1,724,549	60599	0	1,785,148
4	Mjete transporti		2,286,617	124039	0	2,410,656
5	Pajisje kompjuterike		155,700	3569	0	159,269
6	Zyre		124,642	5952	0	130,594
	TOTALI		0	0	0	0
			4,291,508	194,159		4,485,667

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2017			31/12/2017
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertesa		0	0	0	0
3	Makineri dhe makineri		2,027,543	0	1,785,148	242,395
4	Mjete transporti		2,906,812	0	2,410,656	496,156
5	Pajisje kompjuterike		173,546	9,992	159,269	24,269
6	Zyre		154,400	0	130,594	23,806
	TOTALI		5,262,301	0		786,626

Administrator
Aferdita Osmani

Aferdita Osmani



INVENTARI I AUTOMJETEVE NE PRONESI

Nr	Lloji	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Automjet			496,156
	Totali			496,156

Administrator
Aferdita Osmani



Aferdita Osmani

A circular blue ink stamp, identical to the one above, with "SHPK" at the top, "TIRANE ALBANIA" at the bottom, and "FLONJA Imp exp" in the center.

Subjekti Flonja sh.p.k

Nipt J71826003M

Adresa:Rr.Irfan Tomini.Pallati 20 Tirane

Gjendja e Inventarit date 31 Dhjetor 2017

Nr	Emertimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
1	HEKUR	COP	75.87	6640.83	503840
2	MERMER 3 CM	M2	10	3000	30000
3	MERMER 3 CM	M3	2.92	3000	8760
4	MERMER 2 CM	M4	3.7	2500	9250
5	GLOSS VARNISH 5072 EXTRA A 4/1	COP	4	958.33	3833.32
6	WHITE FINISHING LACQUER 8260A 4/1	COP	4	762.5	3050
7	LACQUER 8035 A 4/1	COP	4	1825	7300
8	HARDENER 8002 B2/L	COP	4	708.33	2833.32
9	WHITE FINISHING LACQUER 6895 A 25/KGA 4/1	COP	1	10133.3	10133.3
10	LLAMARIN	KG	1033	115	118795
11	UPA PLASTIKME DY KOMPONENT DUOPOWER 84	COP	855	4.97	4249.35
	totali				702044

Administrator
Aferdita Osmani



Aferdita Osmani
AG

SHËNIMET SHPJEGUESE

B Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

	Emertimi	Nr.llogari	2017	2016
Aktivët monetarë				
1	Banka	5121	3,454,149	4,198,326
2	Arka	5311	414,582	5,361,424
		totali	3,868,731	9,559,750
Investime				
1	Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit			
2	Aksionet e veta			
3	Te tjera Financiare			
				0
Të drejta të arkëtueshme				
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	411	24,986,593	13,592,814
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit			
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
4	Të tjera	467,445	69,168,211	70,588,101
5	Kapital i nënshkruar i papaguar			
		totali	94,154,804	84,180,915
Inventarët				
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	351	702,044	259,280
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte			
3	Produkte të gatshme			
4	Mallra			
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)			
6	AAGJM të mbajtura për shitje			
7	Parapagime për inventar	4091	1,276,996	5,754,613
		totali	1,979,040	6,013,893
Shpenzime të shtyra				
Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara				
Aktive financiare				
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit			
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit			
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata			
6	Tituj të tjerë të huadhënies			
			0	0
Aktivët materiale				
1	Toka dhe ndërtesa			
2	Impiante dhe makineri			
3	Të tjera Instalime dhe pajisje	2134	290,470	350,598
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	2815	496,156	620,195
		totali	786,626	970,793

Aktivët biologjike



Aktive jo materiale:				
1	Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme			
2	<i>Emri i Mirë</i>			
3	<i>Parapagime për AAJM</i>			
			0	0
Aktive tatimore të shtyra				
Kapitali i nënshkruar i papaguar				
Detyrime afatshkurtra:				
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>			
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	5411	5,000,000	1,000,000
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>			
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	401	19,470,560	30,397,992
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>			
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>			
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>			
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shën</i>	421,431	4,066,301	2,054,849
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	431,449,444	1,198,849	1,244,534
		totali	29,735,710	34,697,375
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara				
Të ardhura të shtyra				
Provizione				
Detyrime afatgjata:				
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>			
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>			
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>			
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>			
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>			
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>			
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>			
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>			
			0	0
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara				
Të ardhura të shtyra				
Provizione:				
1	<i>Provizione për pensionet</i>			
2	<i>Provizione të tjera</i>			
			0	0
Detyrime tatimore të shtyra				
Kapitali dhe Rezervat		101	40,000,000	40,000,000
Kapitali i Nënshkruar				
Primi i lidhur me kapitalin				
Rezerva rivlerësimi				
Rezerva të tjera				
1	<i>Rezerva ligjore</i>	1071	3,129,006	2,818,539
2	<i>Rezerva statutore</i>			



3	Rezerva të tjera			
		totali	3,129,006	2,818,539

C Shënime të tjera shpjeguese PASH

Tw ardhurat

Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	704	86,616,054	75,078,233
Ndryshimi në inventarin e prod. të gatshme dhe prodhimit në proces			
Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar			
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		1,837	487

Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme

1	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	605	59,997,602	50,129,464
2	Të tjera shpenzime			
3	Të tjera shpenzime			
4	Të tjera shpenzime			
		totali	59,997,602	50,129,464

Shpenzime të personelit

1	Paga dhe shpërblime	421	8,610,710	7,469,787
2	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqita	431	1,389,241	1,188,119
3	te tjera shpenzime për personelin			
		totali	9,999,951	8,657,906

Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale

Shpenzime konsumi dhe amortizimi

1	amortizimi	6811	194,159	221,409
2				
3				
4				
		totali	194159	221409

Shpenzime të tjera shfrytëzimi

1	dieta	625	4,058,530	5,778,928
2	personel jashte ndermarrjes	621	0	700,000
3	sigurime	616	47,300	69,373
4	qera	613	120,000	390,000
5	energji	604	283,070	42,587
6	noterizime dhe shpenzime te tjera	618	256,228	863,173
7	sh postare	626	35,355	153,624
8	taksa e tarifa vendore	634	107,328	101,000
9	gjoha e demshperblime	657	65,897	82,570
10	sherbime bankare	628	121,375	108,262



11	donacione SPONSORIZIME	653	1,670,000	222,959
12	Blerje dhe shpenzime te tjera	608	2,488,468	0
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
	totali		9,253,551	8,512,476

Të ardhura të tjera

1	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
2	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
3	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		1,439	487

Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra

Shpenzime financiare

1	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		220,496	208,077
2	Shpenzime të tjera financiare		5,497	
	totali		225,993	208,077

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

1	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	444	1,050,114	989,471
2	Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë			
3	Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve			

Fitimi/Humbja për:

	Pronarët e njësive ekonomike mëmë			
	Interesat jo-kontrolluese			

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
Aferdita Osmani

Financier
Anila Pogoni

Aferdita Osmani

Anila Pogoni

