

Emertimi dhe Forma ligjore

"M.F INVEST GROUP" SH.P.K

NIPT -i

L71830010R

Adresa e Selise

Kashar -Yzberish, Rruga Jata, Pall.GU-AL 01, Kati 7

Data e krijimit

25.06.2017

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Projekte dhe punime te ndertimit, etj

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale

Individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

ALL

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2017

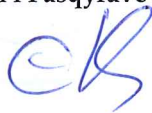
Deri

31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.03.2018

Hartuesi i Pasqyrave Financiare



Pasqyra e Pozicionit Financiar

Nr	A K T I V E T	Shenime	2017	2016
	Aktivët Afatshkurtra			
	► Aktivët monetare	1	66,804	
	1 Banka		13,888	
	2 Arka		52,916	
	► Investime			
	1 Në tituj pronësie të njësiave ekonomike brenda grupit			
	2 Aksionet e veta			
	3 Te tjera Financiare			
	► Të drejta të arkëtueshme		37,475,856	
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	2	37,475,856	
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit			
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	4 Të tjera (tosh+ tatim fitimi)			
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar			
	6 Nga te trete			
	► Inventarët		31,000	
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	3	31,000	
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte			
	3 Produkte të gatshme			
	4 Mallra			
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)			
	6 AAGIM të mbajtura për shitje			
	7 Parapagime për inventar			
	► Shpenzime të shtyra			
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara			
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		37,573,660	
	Aktivët Afatgjata			
	► Aktive financiare			
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit			
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit			
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata			
	6 Tituj të tjerë të huadhënies			
	► Aktivët materiale	4	1,735,558	
	1 Toka dhe ndërtesa			
	2 Impiante dhe makineri		1,735,558	
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje			
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces			
	► Aktive biologjike			
	► Aktive jo materiale:			
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme			
	2 Emri i Mirë			
	3 Parapagime për AAGIM			
	► Aktive tatimore të shtyra			
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar			
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		1,735,558	
	AKTIVE TOTALE		39,309,218	

Hartuesi i Pasqyrave Financiare



Pasqyra e Pozicionit Financiar

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	2017	2016
	► Detyrime afatshkurtra:		26,509,989	
	1 Titujt e huamarries			
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
	3 Arkëtime në avancë për porosi			
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	5	24,048,113	
	5 Dëftesa të pagueshme			
	6 Të pagueshme ndaj njësiave ekonomike brenda grupit			
	7 Të pagueshme ndaj njësiave ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	6	1,006,225	
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore(tosh+tatim fitimi)	7	1,455,651	
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
	► Të ardhura të shtyra			
	► Provizione			
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		26,509,989	
	► Detyrime afatgjata:		9,226,400	
	1 Titujt e huamarries			
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
	3 Arkëtimet në avancë për porosi			
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit			
	5 Dëftesa të pagueshme			
	6 Të pagueshme ndaj njësiave ekonomike brenda grupit			
	7 Të pagueshme ndaj njësiave ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	8 Të tjera të pagueshme(ortaku)	8	9,226,400	
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
	► Të ardhura të shtyra			
	► Provizione:			
	1 Provizione për pensionet			
	2 Provizione të tjera			
	► Detyrime tatimore të shtyra			
	Totali i Detyrimeve afatgjata		9,226,400	
	DETYRIMET TOTALE		35,736,389	
	► Kapitali dhe Rezervat			
	► Kapitali i Nënshkruar	9	100,000	
	► Primi i lidhur me kapitalin			
	► Rezerva rivlerësimi			
	► Rezerva të tjera			
	1 Rezerva ligjore			
	2 Rezerva statutore			
	3 Rezerva të tjera			
	► Fitimi i pashpërndarë			
	► Fitim/ Humbja e Vitit	13	3,472,829	
	Totali i Kapitalit		3,572,829	
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		39,309,218	

Hartuesi i Pasqyrave Financiare



Pasqyra e Performancës

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenime	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	10	46,170,833	
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces			
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar			
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit			
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		-40,611,811	
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	11	-40,611,811	
	2 Të tjera shpenzime			
▶	Shpenzime të personelit		-1,453,231	
	1 Paga dhe shpërblime		-1,151,180	
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		-302,051	
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi			
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi			
▶	Të ardhura të tjera		372	
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	12	372	
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		0	
▶	Shpenzime financiare		-16,953	
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)			
	2 Shpenzime të tjera financiare		-16,953	
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet			
▶	Fitimi/Humbja para tatimit		4,089,210	
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		-616,382	
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	13	-616,382	
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë			
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve			
▶	Fitimi/Humbja e vitit	13	3,472,829	
▶	Fitimi/Humbja për:			
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë			
	Interesat jo-kontrolluese			

Hartuesi i Pasqyrave Financiare



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2017	2016
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	3,472,829	
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare	0	
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	
Te tjera jo monetare		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Tatim fitimi i paguar		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	-37,475,856	
Rënie/(rritje) në inventarë	-31,000	
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	25,503,764	
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	1,006,225	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-7,524,039	
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	(X)	
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	X	
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-1,735,558	
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	X	
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	(X)	
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	X	
Dividentë të arkëtuara	X	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-1,735,558	
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	100,000	
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara	9,226,400	
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar		
Dividendë të paguar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	9,326,400	
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	66,804	
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	0	
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	0	
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	66,804	

Hartuesi i Pasqyrave Financiare



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël							(X)	(X)	(X)		(X)
► Pozicioni financiar i ridekluarur më 1 janar 2016	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit							X	X	X	X	X
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			X				X	X	X	X	X
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:			X				X	X	X	X	X
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	X	X							X		X
Dividendë të paguar									(X)		(X)
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
► Pozicioni financiar i ridekluarur më 31 dhjetor 2016	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
► Pozicioni financiar i ridekluarur më 1 janar 2017	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit							X	3,472,829	X	X	3,472,829
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			X				X	X	X	X	X
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:			X				X	X	X	X	X
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	100,000	X					(X)	(X)	X		100,000
Dividendë të paguar									X		X
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	100,000	-	-	-	-	-	-	3,472,829	-	-	3,572,829
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100,000	-	-	-	-	-	-	3,472,829	-	-	3,572,829



SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

1- INFORMACIONE TE PERGJITHESHME

Shoqëria "MF Invest Group" sh.p.k është themeluar si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me datë 25.06.2017 dhe është rregjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit më datë 30.06.2017, me numër unik të identifikimit L71830010R.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave përkatëse të Ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", nga statuti dhe legjislacioni Shqiptar në fuqi për tatimet dhe taksat.

Objekti i veprimtarisë: Shoqëria operon në fushën e projekteve dhe punimeve të ndërtimit të parashikuara për t'u licencuar nga Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit. Studim - Projektim, Supervizion, Mbikqyrje - Kolaudim, Konsulencë Teknike, Studim, Projektim, Mbikqyrje, Kolaudim për ndërtim e zbatim të veprave ndërtimore të të gjitha llojeve sipas legjislacionit shqiptar. Studime urbanistike të të gjitha llojeve, etj.

Kapitali : 100,000 leke

Kuotat e pronësisë: Z. Dritan METAJ, zotërues i 1 kuote, që përbën 100 % të kapitalit të regjistruar.

Administrator: Z. Gerralda GOGAJ me të drejta dhe detyra të përcaktuara në statutin e shoqërisë, me afat emërimi deri 25.06.2022.

Adresa e selisë: Kashar – Yzberish, Lagja Yzberish, Rruga Jata, Unaza e Re, Pll.GU-AL 01, Kati 7.

2- PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KONTABEL

Bazat për përgatitjen e pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në të gjitha aspektet materiale, duke respektuar kërkesat e parashikuara në Ligjin nr. 9228 datë 29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare " të ndryshuar si dhe parimet bazë e rregullat e parashikuara në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të Përmirësuara (SKK).

Për zbatimin e politikave kontabel për vlerësimet si dhe për të tjera elemente të nevojshëm për përgatitjen e pasqyrave financiare (PF) të vitit 2016, jemi referuar tek SKK nr.1 - "Kudri i përgjithshëm për përgatitjen e pasqyrave financiare ". Politikat kontabel janë parimet specifike, bazat, konvencionet, rregullat dhe praktikat e zbatuara nga një njësi ekonomike në përgatitjen dhe paraqitjen e pasqyrave financiare. Pasi përzgjidhet një politike kontabel, ajo zbatohet në mënyrë të qëndrueshme vit pas viti. Politika kontabel mund të ndryshojë në raste specifike, të parashikuara në SKK.

Lista e llogarive e përdorur për mbajtjen e regjistrimeve kontabel është ajo e shpallur nga Këshilli Kombëtar i Kontabilitetit.

Pasqyra e Pozicionit Financiar, Pasqyra e Performancës, Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare dhe Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto, janë paraqitur sipas formatit të parashikuar në SKK-2 të përmirësuar. Informacion i për gjendjen me datë 31.12.2017 është plotësisht i krahasueshëm për cdo element të PF. Në shënimet shpjeguese janë paraqitur vlerat analitike për çdonjërin prej tyre.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare



Administratori

Sipas parimeve të kontabilitetit të pranuara gjerësisht në Shqipëri, deklarimet financiare janë përgatitur mbi bazën e konceptit materialitetit, të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, të parimit të vijimësisë etj, sipas SKK 1.

Baza e përgatitjes

Disa të dhëna financiare, të paraqitura në pasqyrat financiare, bazohen në vlerësime të bëra nga drejtuesit e njësise ekonomike, dhe jo në fakte të vëzhguara në mënyrë objektive. Shëmbuj të zbatimit të vlerësimeve kontabël janë:

- (a) vlerësimi i zhvlerësimeve për kërkesat e arkëtueshme dhe inventareve;
- (b) vlerësimi i jetës së dobishme të aktiveve afatgjata materiale dhe aktiveve afatgjata jomateriale, si dhe përcaktimi i normave përkatëse të amortizimit;
- (c) krijimi i provizioneve për shitjet me garanci ose për mbulimin e kostove që lidhen me procedurat gjyqësore në proces.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme nëse ato ndikohen.

Vlerat në pasqyrat financiare janë shprehur në monedhën kombëtare LEKË.

Bazat e matjeve

Në përgatitjen e pasqyrave financiare janë zbatuar parimet kontabël që njihen si më të përshtatshme për të matur dhe paraqitur gjendjen financiare, rezultatin financiar dhe flukset e parasë mbi gjendjen e kontabilitetit rrjedhës (të drejtat dhe detyrimet e konstatuara). Matja fillestare e aktiveve dhe detyrimeve që plotësojnë kriterin e njohjes, bëhet me koston historike, përveç rasteve kur SKK 1, kërkon matje fillestare mbi një bazë tjetër të tillë si vlera e drejtë. Vlerësimi i mëpasshëm i aktiveve dhe detyrimeve financiare bëhet me kosto të amortizuar minus ndonjë zhvlerësime të mundshëm, sikurse përcaktohet në SKK 3, ndërsa te aktivet dhe pasivet e tjera duhet ti referohemi rast pas rasti SKK-ve përkatëse.

Njohja e të ardhurave

Të ardhurat përfaqësojnë flukse hyrëse (rritjen e përfitimeve ekonomike) gjatë periudhës raportuese, që çojnë në rritjen e aktiveve ose pakësimin e pasiveve, si dhe që rrisin kapitalin e njësisë ekonomike raportuese, duke përjashtuar këtu ato që lidhen me kontributet nga pjesëmarrësit në kapital. Të ardhurat përfshijnë vetëm hyrjet bruto të përfitimeve ekonomike të marra dhe ato që janë për t'u marrë nga njësia ekonomike për llogari të vet. Shumat e mbledhura për llogari të palëve të treta si taksat e shitjes, taksat e mallrave, produkteve dhe shërbimeve, si dhe tatimi i vlerës së shtuar nuk janë përfitime ekonomike që hyjnë në njësinë ekonomike dhe nuk sjellin rritje të kapitalit neto. Për këtë arsye ato nuk përfshihen në të ardhura.

Të ardhurat përfshijnë vetëm vlerën e drejtë të përfitimeve ekonomike të marra dhe ato që janë për t'u marrë nga shitja e mallrave dhe shërbimeve gjatë aktivitetit të zakonshëm të kompanisë.

Në lidhje me shitjen e mallrave, të ardhurat janë njohur kur ndryshimi i pronësisë së bashku me riskun që vjen nga ky ndryshim, janë transferuar tek blerësi.

Njohja e shpenzimeve

Shpenzimet që lidhen me të ardhurat e fituara gjatë periudhës raportuese njihen në të njëjtën periudhë kontabël si dhe të ardhurat përkatëse. Shpenzimet e kryera gjatë një periudhë raportuese, që ndryshon nga periudha kur ato i sjellin përfitim me njësise ekonomike raportuese, rregjistrohen si shpenzi dhe pikerisht në periudhën kur merren përfitimet. Shpenzimet e ndodhura, për të cilat njësia ekonomike nuk pret përfitime të ardhshme, njihen menjëherë në rezultatin financiar.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare



Aktivitet monetare

Në këtë zë përfshihen mjetet monetare gjendje në datë 31.12.2017 në llogaritë rrjedhëse pranë bankave të nivelit të dytë si dhe në arkë. Për njohjen fillestare të këtyre elementëve si dhe për gjendjet, është përdorur politika kontabël e vlerës së drejtë.

Të drejta të arkëtueshme

Në këtë zë janë përfshirë kërkesa të arkëtueshme nga klientet nga aktiviteti i shfrytëzimit, si dhe kërkesa të tjera debitore, të cilat janë vlerësuar me kosto të amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm (nëse ka).

Detyrime të pagueshme

Në këtë grup janë përfshirë detyrimet e pagueshme ndaj institucioneve të kredisë, furnitoreve, punonjësve, ortakëve për dividend dhe hua, kreditoreve të tjerë, etj. Në njohjen fillestare zërat e këtij grupi janë vlerësuar me kosto. Në fund të vitit detyrimet vlerësohen me kosto të amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm.

Parimisht, në vijim të njohjes fillestare, huat dhe detyrimet e tjera paraqiten me kosto të amortizueshme duke njohur çdo diferencë midis koston dhe vlerës së rikuperueshme në pasqyrat e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së huamarrjes në bazë të një interesi efektiv.

Detyrime tatimore

Në këtë grup përfshihen të gjitha llojet e tatimeve e taksave, të llogaritura e të papaguara ndaj strukturave tatimore, të cilat vlerësohen me vlerë nominale. Detyrimet tatimore afatshkurtra dhe afatgjata nuk skontojnë dhe nuk zhvlerësohen.

Inventaret

Inventaret maten fillimisht me kosto. Pas njohjes fillestare të tyre shoqëria vlerëson inventarin me vlerën me të ulët midis koston dhe cmimit të mundshëm të shitjes minus koston e transaksionit të shitjes. Çmimi i mundshëm i shitjes i referohet vlerës neto që njësia ekonomike raportuese pret të përfitojë nga shitja e inventarit, në rrjedhën normale të biznesit. Inventarët i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e mbylljes së bilancit. Shuma e Zhvlerësimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ka faktore objektive që tregojnë që inventarët janë zhvlerësuar.

Metoda e përdorur nga shoqëria për llogaritjen e koston së stokut është metoda e mesatares së ponderuar.

Aktive afatgjata materiale (AAM)

Në pasqyrat financiare, AAM paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjëherë me mbetjet të akumuluar nga zhvlerësimi (nuk ka patur humbje nga zhvlerësimi).

Në këtë grup janë paraqitur gjendjet e aktiveve afatgjata materiale që përbëhen nga makineri e vegla pune, pajisje informatike si dhe mobilje e pajisje zyre. Aktivitet Afatgjata Materiale janë vlerësuar me koston e blerjes dhe kosto të tjera të drejtperdrejta që lidhen me sjelljen e aktivitetit në kushtet e nevojshme për funksionimin e tij.

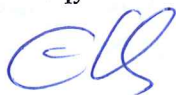
Metoda për llogaritjen e amortizimit për të gjitha AAM e shoqërisë, është metoda e vlerës së mbetur, e përcaktuar në Ligjin nr. 8438 datë 28. 12.1998 "Për Tatimin mbi të Ardhurat" të ndryshuar.

Nuk është përllogaritur vlerë amortizimi për vitin 2017 pasi blerjet e AAM-ve janë realizuar gjatë muajit dhjetor 2017.

Parapagime, shpenzime të shtyra

Aktivitet e njohura si Parapagime dhe shpenzime të shtyra paraqiten në pasqyrat financiare me Vlerën nominale të shumës së parapaguar.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare



Shpenzime të konstatuara dhe të ardhura të shtyra

Detyrimet për shpenzime të konstatuara paraqiten me Vlerën nominale të shumës për t'u paguar, ndërsa detyrimet për të ardhurat e shtyra paraqiten në pasqyrat financiare me kosto të amortizuar.

Kapitali

Kapitali i shoqërisë përbëhet nga kuotat e kapitalit, të cilat janë njohur me vlerën nominale, sikurse përcaktohet në statutin e shoqërisë.

Të ardhura të tjera dhe shpenzime financiare

Të ardhurat e tjera përmbledhin të ardhurat nga njësite ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse, të ardhurat nga interesi, fitimet nga shitja e aktiveve financiare të mbajtura për shitje dhe aktiveve afatgjata material, si dhe fitimet nga këmbimi valutë. Të ardhurat nga interesi njihen si detyrime atëherë kur përdoret metoda e interesit efektiv. Shpenzimet financiare paraqesin shpenzimet për inters nga huat, humbjet nga këmbimi valutë, si dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Gjithë kostot e huamarrjes njihen në humbje fitim mbi bazën e përdorimit të metodës së interesit efektiv.

Tatimi mbi të ardhurat

Shpenzimi (e ardhura) tatimor është shuma totale që i zbritet (shtohet) fitimit (humbjes) kontabël për përcaktimin e fitimit ose humbjes neto të periudhës kontabël, dhe përbëhet nga shpenzimi (e ardhura) tatimor aktual dhe shpenzimi (e ardhura) tatimor i shtyrë.

Tatimi aktual është shuma e tatimit mbi fitimin, e pagueshme (e zbritshme) mbi fitimin (humbjen) e tatueshëm të periudhës kontabël aktuale. Tatim fitimi është llogaritur në përputhje me kërkesat e ligjit nr. 8438 datë 28.12.1998 "Për Tatimin mbi të Ardhurat" të ndryshuar. Tatim fitimi është llogaritur në masën 15% të të ardhurave të tatueshme.

Tatimi i shtyrë është tatimi i pagueshëm (i zbritshëm) në periudhat e ardhshme, zakonisht si rezultat i realizimit të aktiveve ose shlyerjes së detyrimeve nga njësitë ekonomike me vlerën e tyre aktuale kontabël, dhe efekti tatimor i mbartjes së humbjeve tatimore dhe i tatimeve të zbritshme.

Transaksionet në valutë të huaj

Transaksionet në monedha të huaja konvertohen në monedhën e përdorur duke përdorur kurset e këmbimit në datën e kryerjes së transaksionit.

Fitimet dhe humbjet që rezultojnë nga kryerja e transaksioneve në monedhë të huaj dhe nga konvertimi i aktiveve monetare dhe detyrimeve në monedhë të huaj me kursin e këmbimit të fund-vitit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit të përdorura për vlerësimin e gjendjeve në valutë me datë 31.12.2017 dhe 31.12.2016 janë:

Monedha	31.12.2017	31.12.2016
EUR	132.95	135.23

Hartuesi i Pasqyrave Financiare



3- SHENIME SHPJEGUESE

Aktivet Afatshkurtra

1. Aktivet monetare

Likuiditete dhe vlera arke të tjera	31.12.2017	31.12.2016
Llogari në bankë	13,888	0
Llogari rrjedhese në LEK	13,888	0
Para në dorë	52,916	0
Në monedhë vendase	52,916	0
Totali mjete monetare	66,804	0

Vlera e mësipërme përfaqëson vlerën totale të likuiditeteve më datë 31.12.2017, gjendje në llogaritë që shoqëria ka pranë bankave të nivelit të dytë në lekë si dhe gjendjen e arkës. Gjendja e likuiditeteve (në bankë) e paraqitur në pasqyrat financiare rakordon me shumën e ekstrakteve të bankës.

2. Të arkëtueshme nga aktiviteti i shfrytëzimit

<u>Emërtimi</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Klientë për shërbime	37,475,856	0
TOTAL	37,475,856	0

Në këtë rubrikë janë paraqitur vlerat për t'u arkëtuar nga klientët, pjesë e aktivitetit të shfrytëzimit të shoqërisë.

3. Inventarët

Njohja fillestare nga njësia ekonomike e inventarit është bërë kur e ka marrë nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij është vlerësuar me besueshmëri. Inventarët janë matur fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Inventarët në vlerën 31,000 lekë janë në formë furnizimesh për t'u përdorur në procesin e prodhimit ose në kryerjen e shërbimeve.

4. Aktivet materiale

Aktive Afatgjata Materiale	Ndërtesa	Mjete Transporti	Pajisje etj AAM	Totali
Gjendje 01.01.2017	0	0	0	0
Shtesa		0	1,735,558	1,735,558
Pakësime		0		0
Gjendje 31.12.2017	0	0	1,735,558	1,735,558
Vlera neto 01.01.2017	0	0	0	0
Vlera neto 31.12.2016	0	0	1,735,558	1,735,558

Hartuesi i Pasqyrave Financiare



Aktivitet afatgjata materiale janë pronë e shoqërisë, të cilat janë dokumentuar në mënyrë të rregullt dhe priten përfitime ekonomike në të ardhmen.

5. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

Emërtimi	31.12.2017	31.12.2016
Furnitore të ndryshëm	24,048,113	0
TOTAL	24,048,113	0

Kjo vlerë përfaqëson detyrimet ndaj furnitorëve për t'u paguar pas datës 31.12.2017, pjesë e veprimtarisë së shfrytëzimit të shoqërisë.

6. Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve	31.12.2017	31.12.2016
Paga	949,265	0
Sigurime Shoqërore dhe të Ngjashme	55,010	0
TOTAL	1,004,275	0

Është detyrimi që ka shoqëria për të paguar vlerën e mësipërme për pagat e punonjësve dhe të kontributeve për sigurime të vitit 2017 të cilat janë paguar në vitin 2018.

7. Të pagueshme për detyrimet tatimore	31.12.2017	31.12.2016
Shteti - Tatim mbi paga	1,950	0
Shteti - TVSH	839,269	0
Shteti - Tatim fitimi	616,382	0
TOTAL	1,457,601	0

Për llogaritjen e detyrimeve tatimore shoqëria ka mbajtur parasysh kërkesat e Ligjit "Për Sigurimet shoqërore dhe shëndetësore", për "Tatimin mbi të ardhurat", për Tvsh-në, etj, të zbatueshme për aktivitetin e shoqërisë tonë. Detyrimet tatimore të papaguara me datë 31.12.2017 sipas natyrës dhe vlerat përkatëse janë paraqitur në tabelën e sipërshënuar.

8. Të pagueshme ndaj ortakëve	31.12.2017	31.12.2016
Hua ortaku	9,226,400	0
TOTAL	9,226,400	0

Në këtë rubrikë janë paraqitur detyrimet e shoqërisë ndaj ortakut të cila do të paguhën gjatë vitit 2018.

9. Kapitali	31.12.2017	31.12.2016
Kapitali	100,000	0
TOTAL	100,000	0

Gjendja e kapitalit më datë 31. 12.2017 është si më lart, nuk ka patur ndryshime në kapitalin e shoqërisë.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare




“MF Invest Group” sh.p.k

10. Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	31.12.2017	31.12.2016
Të ardhura nga shërbimet	46,170,833	0
TOTAL	46,170,833	0

Në këtë rubrikë janë paraqitur të ardhurat nga veprimtaria kryesore që është kryerja e punimeve të ndërtimit, të studimit, projektimit, mbikqyrjes, kolaudimit dhe konsulencës për ndërtim e zbatim të veprave ndërtimore të të gjitha llojeve, e cila është trajtuar si shitje e tatueshme me tvsh.

11. Shpenzime të tjera shfrytëzimi	31.12.2017	31.12.2016
Blerje materiale të para	252,497	
Blerje/Shpenzime mallrash, shërbimesh	16,578,538	
Blerje /Shpenzime të tjera	123,980	
Trajtime të përgjithshme	23,250,000	
Shpenzime transporti	383,880	
Taksa, tarifa doganore	2,917	
Gjoha dhe dëmshpërblime	20,000	
TOTAL	40,611,811	

12. Interesa të arkëtueshme dhe të ardhura të tjera të ngjashme

	31.12.2017	31.12.2016
Të ardhura nga veprimet valutore		0
Humbje nga veprimet valutore		0
Të ardhura nga interesat	372	0
Të ardhura të tjera financiare		0
TOTAL	372	0

13. Shpenzime aktuale të tatim mbi fitimit

	31.12.2017	31.12.2016
Total të ardhura	46,170,833	0
Total shpenzime	-42,081,995	0
Fitimi para tatimit	4,089,210	0
Shpenzime të pazbritshme	20,000	0
<i>Gjoha dhe dëmshpërblime</i>	<i>20,000</i>	
Fitimi tatimor i ushtrimit/humbjet	4,109,210	0
Humbje të mbartura	0	0
Fitimi i tatueshëm i ushtrimit	4,109,210	0
Tatim fitimi 15%	616,382	0

Tatim fitimi i llogaritur për vitin 2017 është 616,382 lekë, i cili përbën detyrimin për t'u paguar ndaj shtetit, vlerë e cila është paraqitur në shënimin nr.7 të pasqyrave financiare.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare



Administratori

14. Palët e lidhura

Gjatë vitit 2017 shoqëria ka kryer transaksione me palët e lidhura për financime dhe paga.

15. Ngjarjet pas datës së bilancit

Deri më datë 31.03.2018, datë në të cilën ka përfunduar mbyllja e pasqyrave financiare të vitit 2017, nuk ka patur ngjarje materiale, të cilat të jepnin efektin e tyre në gjendjen dhe rezultatin e raportuar për periudhat ushtrimore të mëparshme.

Pasqyrat financiare janë aprovuar nga administratori i shoqërisë më datë 31 Mars 2018.

ADMINISTRATOR
“MF Invest Group” sh.p.k
Gerralda GOGAJ

Tiranë, me 31 Mars 2018

