

Emertimi dhe Forma ligjore

"Mane" sh.p.k.

NIPT -i

J 64103865 K

Adresa e Selise

Lagjia Nr. 3

Sarande

Data e krijimit

10.02.2001

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Veprimtari ne fushen e zbatimit te projekteve
te ndertimit dhe puneve publike

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2017



Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Deri 31/12/2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25/03/2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	Shenim et	2,017	2016
	Aktivët Afatshkurtra			
	► Aktivët monetare	1	4,223,767	21,756,812
	1 Banka		264,262	15,667,477
	2 Arka		3,959,505	6,089,335
	► Investime	2	0	8,209,143
	1 Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		8,209,143
	► Të drejta të arkëtueshme	3	156,835,043	77,677,974
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	156,525,309	75,631,971
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		142,407
	4 Të tjera , T.v.sh	3.4	309,734	
	5 Të tjera , Tatim mbi Fitimin			1,903,596
	6 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
	► Inventarët	4	7,177,233	0
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Mallra	4.4		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7	7,177,233	
	► Shpenzime të shtyra	5		380,136
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		168,236,043	108,024,065
	Aktivët Afatgjata			
	► Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	► Aktivët materiale	8	8,179,873	14,821,470
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1	867,472	913,128
	2 Impiante dhe makineri, punime në proces	8.2		8,449,279
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	7,312,401	5,459,063
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		
	► Aktivët biologjike	9		
	► Aktive jo materiale:	10		0
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	► Aktive tatimore të shtyra	11		
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		8,179,873	14,821,470
	AKTIVE TOTALE		176,415,916	122,845,535



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2,015	2015
▶	Detyrime afatshkurtra:	13	57,925,584	22,821,327
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	13.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	13.2	16,201,451	15,791,470
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	13.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13.4	31,821,983	4,951,525
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	13.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	13.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	13.7		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	13.8	8,897,870	613,652
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore, sigurimet shoqërore</i>	13.9	602,082	542,655
10	<i>Detyrime tatimore per T.v.sh.</i>			915,675
11	<i>Detyrime tatimore per Tatimin mbi Fitimin</i>	13.10	395,848	
12	<i>Detyrime tatimore per Tatim ne Burim</i>		3,750	3,750
13	<i>Detyrime tatimore per T.A.P.</i>		2,600	2,600
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
▶	Të ardhura të shtyra	15		
▶	Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		57,925,584	22,821,327
▶	Detyrime afatgjata:	17	0	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	17.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	17.2		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	17.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	17.4		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	17.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	17.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	17.7		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	17.8		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
▶	Të ardhura të shtyra	19		
▶	Provizione:	20	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>	20.1		
2	<i>Provizione të tjera</i>	20.2		
▶	Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		0	0
	DETYRIMET TOTALE		57,925,584	22,821,327
▶	Kapitali dhe Rezervat	22		
▶	Kapitali i Nënshkruar	23	64,700,000	58,700,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin	24		
▶	Rezerva rivlerësimi	25		
▶	Rezerva të tjera	26	3,518,584	3,404,405
1	<i>Rezerva ligjore</i>	26.1	3,518,584	3,404,405
2	<i>Rezerva statutore</i>	26.2		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	26.3		
▶	Fitimi i pashpërndarë	27	29,805,624	29,805,624
▶	Fitim / Humbja e Vitit	28	20,466,124	8,114,179
	Totali i Kapitalit		118,490,332	100,024,208
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		176,415,916	122,845,535



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
►	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	212,588,287	159,240,856
►	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
►	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
►	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit, Fitimi neto nga shitje e Apartamenteve	32	7,607,203	
►	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	139,647,801	100,074,831
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	139,647,801	100,074,831
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
►	Shpenzime të personelit	34	29,069,620	18,457,272
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	24,909,700	15,816,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetësore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	4,159,920	2,641,272
►	Zhvierësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
►	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	1,137,469	1,412,825
►	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	24,903,261	28,911,530
►	Të ardhura të tjera	38	132	525
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3	132	525
►	Zhvierësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
►	Shpenzime financiare	40	-926,916	-762,422
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1	-926,916	-762,422
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2		
►	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet, Shpenzime të pazbriteshme	41	367,848	64,947
►	Fitimi/Humbja para tatimit	42	24,142,707	9,557,554
►	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	3,676,583	1,443,375
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	3,676,583	1,443,375
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
►	Fitimi/Humbja e vitit	44	20,466,124	8,114,179
►	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2017	2016
►	Fitimi/Humbja e vitit	46	20,466,124	8,114,179
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
►	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
►	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	20,466,124	8,114,179
►	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare Viti 2017
(metoda indirekte)

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	2017	2016
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi nga veprimtaria e shfrytezimit	24,142,707	9,557,554
	Rregullime per :		
	Amortizimin	1,137,469	1,412,825
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa		
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-79,157,069	0
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	-7,177,233	0
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	35,104,257	0
	Rritje/renie e shpenzimeve te periudhave te ardhshme	380,136	0
	MM te perfituara nga aktivitetet	-26,707,202	9,557,554
	Interesi i paguar	-926,916	-762,422
	Tatim mbi fitimin i paguar	3,676,583	1,443,375
	MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	-30,383,785	8,114,179
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale (Prodhimi AAM)	6,641,597	0
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</i>	6,641,597	0
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	0	0
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare	8,209,143	
	Dividente te paguar	-2,000,000	-10,000,000
	Shpenzime te pacaktuara		0
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>	6,209,143	0
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	-17,533,045	8,114,179
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	21,756,812	0
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	4,223,767	21,756,812



MANE SH.P.K.

Inventari i Aktiveve Afatgjata Materiale 2017 si dhe Amortizimi I tyre

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.17	Shtesa	Pakesim	Gjendje 31.12.17	Amortizimi 01.01.17	VI.mbetur 01.01.17	Amortiz.i Viti 2017	VI.mbetur 31.12.17	Amortizimi 31.12.17	Am..Tatim. 20% VI.Mbet.
1	Terrene ndertimi			0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Ndertesa		3,148,000			3,148,000	2,234,872	913,128	45,656	867,472	2,280,528	
3	Ndertime ne proces		8,449,279		8,449,279	0	0	0	0	0	0	
4						0	0	0	0	0	0	0
5						0		0	0	0	0	0
I	Shuma toka ndertesa		11,597,279	0		3,148,000	2,234,872	913,128	45,656	867,472	2,280,528	0
3	Mjete transporti	2	8,481,603	2,260,150		10,741,753	5,467,901	5,273,852	602,740	4,671,112	6,070,641	
4	Makineri & paisje		16,614,388	685,000		17,299,388	14,247,513	3,051,875	473,375	2,578,500	14,720,888	
3	Paisje zyre & inform.		857,009			857,009	778,523	78,486	15,697	62,789	794,220	
4						0		0		0	0	
II	Shuma mj.transporti,pajisje		25,953,000	2,945,150		28,898,150	20,493,937	8,404,213	1,091,812	7,312,401	21,585,749	0
	TOTALI		37,550,279	2,945,150	0	32,046,150	22,728,809	9,317,341	1,137,469	8,179,872	23,866,278	0

Administratori

Malo Mane



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndarë	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014											0
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											0
►	Pozicioni financiar i ridekluaruar më 1 janar 2014	58,700,000	0	0	3,404,405	0	0	29,805,624	8,114,179	0	0	100,024,208
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Fitimi / Humbja e vitit											0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
	Dividendë të paguar											0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
												0
►	Pozicioni financiar i ridekluaruar më 31 dhjetor 2015	58,700,000	0	0	3,404,405	0	0	37,919,803	0	0	0	100,024,208
												0
►	Pozicioni financiar i ridekluaruar më 1 janar 2016	58,700,000	0	0	3,404,405	0	0	37,919,803	0	0	0	100,024,208
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Fitimi / Humbja e vitit								20,466,124			20,466,124
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	6,000,000			114,179			-6,114,179				0
	Dividendë të paguar							-2,000,000				-2,000,000
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	64,700,000	0	0	3,518,584	0	0	29,805,624	20,466,124	0	0	118,490,332



SHENIMET SPJEGUESE

Shenime shpjeguese sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmiresuara

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

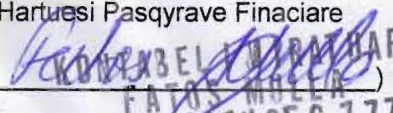
Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

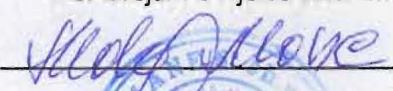
- Per ndertesat me % te vlefes se mbetur.
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit % ne vit.

Hartuesi Pasqyrave Financiare

Per Drejtim e Njese Ekonomike

(
FATMA MULLA
NR. LICENCES 177
NIP 122709863P

(
Vllashe
