

Emertimi dhe Forma ligjore	NOVA Construction 2012 shpk
NIPT -i	L22404012D
Adresa e Selise	Rruga e Durrësit, Nr. 111
Data e krijimit	3 Dhjetor 2012
Veprimtaria Kryesore	Veprimtari ndertimore.

Tiranë

PASQYRAT FINANCIARE

2019



Pasqyra Financiare jane
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

Individuale
Leke Shqiptar
1 JANAR 2019 deri 31 DHJETOR 2019
2 MAJ 2020

NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

Permbajtja

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	3
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR.....	6
PASQYRA E PERFORMANCES DHE TE ARDHURAT GJITHEPERFSHIRESE.....	7
PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE.....	8
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO.....	9
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE.....	10
1 Informacione të përgjithshme.....	10
2 Bazat e përgatitjes.....	10
3 Aktivet monetare.....	11
4 Të drejta të arkëtueshme.....	11
5 Inventari.....	11
6 Shpenzimet e shtyra.....	11
7 Aktivet Afatgjata financiare.....	12
8 Aktive afatgjata materiale.....	12
9 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë.....	13
10 Te pagueshme ndaj furnitoreve.....	13
11 Detyrime tatimore.....	13
12 Arketime ne avance.....	13
13 Hua te tjera afatgjata.....	13
14 Të ardhura nga aktivitet.....	14
15 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme.....	14
16 Shpenzime te personelit.....	14
17 Shpenzime te tjera shfrytezimi.....	15
18 Tatimi mbi fitimin.....	15

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

Për Asamblenë dhe Administratoret e shoqërisë NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK

Opinioni

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK (Shoqëria) të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financier më datën 31 Dhjetor 2019, pasqyrën e te ardhurave dhe shpenzimeve dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapitalin neto dhe pasqyrën e flukseve të mjeteve monetare për vitin që mbylli më këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financier të Shoqërisë në datën 31 Dhjetor 2019, dhe performancën financiare dhe flukset e mjeteve monetare për vitin që mbylli më këtë datë, në përputhje me Standardet Kombëtare te Kontabilitetit te përmirësuara, ne Shqipëri (SKK).

Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNAT). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë pëershruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqiperi, dhe kemi përbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Çështje për tu theksuar

Shoqeria duhet te paraqese ne pasqyrat financiare informacione mbi palet e lidhura ashtu sic parashikohet ne SKK 2. Megjithate, shoqeria nuk ka paraqitur asnjë informacion mbi transaksionet me palet e lidhura ne shenimet shpjeguese te pasqyrave financiare.

Përgjegjësitë e Administratoreve dhe të Personave të Ngarkuar me Mbikqyrjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen e pasqyrave financiare që japid një pamje të vërtetë dhe të drejtë në përputhje me Standardet Kombëtare te Kontabilitetit, dhe për të tillë kontolle të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësise përvèç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përvèç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me drejtimin janë përgjegjës për mbikqyrjen e procesit të raportimit financier të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak mashtimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk një është garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arësyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale, qoftë për shkak të mashtimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mosbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontrolleve të brendshme.
- Sigurojmë një njojje të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opioni mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmérinë e politikave kontabël të përdorura dhe arësyeshmérinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.
- Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmérinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, dhe bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri ne duhet të térheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.

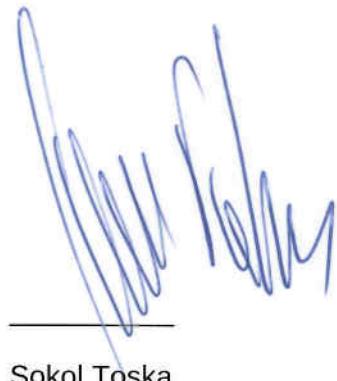
Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, përvèç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.



NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK

Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)



Sokol Toska
Auditues Ligjor

Rr. Tish Dahia, Kompleksi Kika 2,Kulla 2, Nr. 33
Tirana 1060, Albania
+355 683317751
contact@toska.al

L62207031A

NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK

Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

Me 31 Dhjetor 2019

	Shënimë	2019	2018
AKTIVE			
Mjetet monetare	3	8,502,895	757,607
Të drejta të arkëtueshme	4	331,206,194	385,859,355
Inventarët	5	10,937,136	5,578,372
Shpenzime të shtyra	6	990,418,208	380,385,202
Aktive Afatshkurtra		1,341,064,434	772,580,535
Aktive financiare	7	44,011,048	69,103,048
Aktive materiale	8	99,161,192	94,446,430
Aktive Afatgjata		143,172,240	163,549,478
TOTAL AKTIVE		1,484,236,674	936,130,013
DETYSIMET			
Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	9	62,500,000	0
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	10	719,601,289	465,425,951
Të pagueshme për detyrimet tatumore	11	518,663	579,605
Detyrime Afatshkurtra		782,619,952	466,005,556
Arkëtimet në avancë për porosi	12	453,538,970	189,559,630
Të tjera të pagueshme	13	205,883,847	240,349,357
Detyrime Afatgjata		659,422,817	429,908,987
TOTAL DETYRIME		1,442,042,770	895,914,544
KAPITALI			
Kapitali i Nënshkruar		100,000	100,000
Fitimi i pashpërndarë		40,115,469	36,552,174
Fitim / Humbja e Vtitit		1,978,435	3,563,295
Kapitali dhe fondet e veta		42,193,904	40,215,469
TOTAL DETYRIMET DHE KAPITALI		1,484,236,674	936,130,013

Basri Troci

Administrator



Alvina Zyberaj

Kontabilist

Shënimet shpjeguese janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare.

NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

PASQYRA E PERFORMANCESH DHE TE ARDHURAT
GJITHEPERFSHIRESE
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019

	Shënime	2019	2018
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	14	392,340,167	245,139,069
Të ardhura te tjera te shfrytëzimit	14	16,417,814	10,730,992
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	15	-367,844,941	-224,815,509
Shpenzime të personelit	16	-17,791,015	-12,623,963
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	8	-809,685	-6,026,632
Shpenzime të tjera shfrytëzimi	17	-19,435,072	-8,201,787
Te ardhura te tjera		0	0
Zhvlerësimi i aktiveve financiare		0	0
Shpenzime financiare		-373,985	0
Fitimi /Humbja para tatimit		2,503,282	4,202,170
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	18	-524,847	-638,875
Fitimi /Humbja e vtit		1,978,435	3,563,295
<i>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:</i>			
Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		0	0
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		0	0
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		0	0
Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		0	0
Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		0	0
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		1,978,435	3,563,295

Basri Troci
ADMINISTRATOR



Alvina Zyberaj
Kontabilist

Shënimet shpjeguese janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare.

NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVET MONETARE
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019

Pasqyra e fluksit monetar

2019

2018

Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme	463,019,211	393,379,175
Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve	-766,175,948	-584,145,003
Pagesa të tjera	0	0
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	-303,156,737	-190,765,828
Interes i paguar	-373,985	0
Tatim Fitimi i paguar	-305,372	-229,683
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit	-303,836,094	-190,995,510
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-15,214,447	-34,993,931
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	9,690,000	0
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	0	-7,318,898
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	25,092,000	0
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese	19,567,553	-42,312,829
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	0	0
Hua të arkëtuara	292,013,830	114,651,982
Pagesa e huave	0	0
Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	292,013,830	114,651,982
Rritja neto e mjeteve monetare	7,745,289	-118,656,358
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	757,607	119,413,964
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	8,502,895	757,607

Basri Troci

ADMINISTRATOR



Alvina Zyberaj
Kontabilist

Shënimet shpjeguese janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare.

NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019

	Kapitali I Nenshkruar	Fitimi i pashpërndarë	Fitimi /Humbja e vitit	TOTAL
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2017	100,000	33,006,356	3,545,818	36,652,174
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:				
Fitimi neto për periudhën	0		3,563,295	3,563,295
Destinimi i fitimeve		3,545,818	-3,545,818	0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njoitura direkt në kapital:				
Emetim i kapitalit	0		0	0
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2018	100,000	36,552,174	3,563,295	40,215,469
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:				
Fitimi neto për periudhën	0		1,978,435	1,978,435
Destinimi i fitimeve		3,563,295	-3,563,295	0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njoitura direkt në kapital:				
Emetim i kapitalit	0		0	0
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2019	100,000	40,115,469	1,978,435	42,193,904

Shënimet shpjeguese janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare.

NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

1 Informacione të përgjithshme

NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK është një njesi, e themeluar dhe regjistruar, me numër unik L22404012D dhe organizohet në bazë të ligjit për shoqëritë tregtare në Shqipëri.

Objekt kryesor i aktivitetit është ndertimi dhe veprimtarite ndertimore.

Më 31 Dhjetor 2019 njesia ka 40 të punësuar me kontrata pune.

2 Bazat e përgatitjes

Deklarimet financiare te bashkangjitura te shoqerise NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK jane pergatitur ne baze te rregjistrimeve kontabel te mbajtura per qellime te kontabilitetit te vendit konform Ligjit "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare". Pasqyrat Financiare te fund vitit jane paraqitur ne formatin e kerkuar ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit te permiresuara ne Shqiperi.(SKK 2).

Sipas parimeve te kontabilitetit ne Shqiperi deklarimet financiare jane pergatitur mbi bazen e konceptit te te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.

Pergatitja e pasqyrave Financiare ne perputhje me kerkesat e SKK te permiresuara, kerkon perdonimin e disa vleresimeve kontabile te rendesishme. Kjo gjithashtu kerkon qe manaxhimi i Shoqerise te jape gjykimin e saj mbi zbatimin e politikave kontabile te saj. Fushat te cilat kerkojne nje shkalle te larte ose komplekse te gjykimit ose ato per te cilat vleresimet apo supozimet jane te rendesishme per hartimin e pasqyrave financiare paraqiten ne shenime.

Shpenzimet qe lidhen me te ardhurat e fituara gjate periudhes raportuese nijhen ne te njejtën periudhe kontabel si dhe te ardhurat perkatese.

Shpenzimet e kryera gjate nje periudhe raportuese, qe ndryshon nga periudha kur ato i sjellin perfitime njesise ekonomike raportuese, rregjistrohen si shpenzime pikerisht ne periudhen kur merren perfitim.

Mbajtja e kontabilitetit, i cili perfshin si regjistrimet kontabel dhe sistemin e tij, mbahen ne menyre te kompjuterizuar, me ane te nje programi te kontabilitetit.

Deklarimet financiare jane shprehur ne Leke, e cila eshte monedha shqiptare.

3 Aktivet monetare

Gjendja e mjeteve monetare ne daten 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon.

	2019	2018
Llogari rrjedhese ne banke	4,172,640	395,176
Mjete monetare ne arke	4,330,255	362,431
TOTAL	8,502,895	757,607

4 Të drejta të arkëtueshme

Gjendja e te drejtave per arketim ne daten 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon.

	2019	2018
Kliente per punime ndertimore	274,177,540	334,159,012
Kliente te tjere	2,949,448	0
Parapagime te kryera per kontratat e sipermarrjes	51,193,198	51,193,197
Parapagime TVSh	2,770,792	0
Tatim fitimi I mbipaguar	115,216	507,146
TOTAL	331,206,194	385,859,355

5 Inventari

Gjendja e inventarit ne daten 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon.

	2019	2018
Materiale ndertimore	10,691,300	5,332,536
Materiale te tjera ndihmese	245,836	245,836
TOTAL	10,937,136	5,578,372

6 Shpenzimet e shtyra

Gjendja e parapagimeve dhe shpenzimeve te shtyra ne daten 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon.

	2019	2018
Shpenzime per projektet ne proces	346,525,200	159,057,568
Punime ne proces per projektet (situacione ndertimi)	643,893,008	221,327,634
TOTAL	990,418,208	380,385,202

NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

7 Aktivet Afatgjata financiare

Gjendja e aktiveve afatgjata ne daten 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon.

	2019	2018
Hua te dhena shoqerive te tjera	13,534,798	38,626,798
Hua te dhena individeve	30,476,250	30,476,250
TOTAL	44,011,048	69,103,048

8 Aktive afatgjata materiale

Paraqiten huadheniet afatgjata ne daten 31 Dhjetor 2019

A.A.Materiale me vlerë Bruto 2019

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2019
1	Ndertesa		60,272,749	5,536,354	0	65,809,103
2	Pajisje e Makineri		12,041,883	536,863		12,578,746
3	Mjete transporti		26,764,203	3,122,250	12,113,280	17,773,173
4	Pajisje zyre		7,108,172	3,471,137		10,579,309
5	Pajisje Informatike		1,272,131	2,547,843		3,819,974
TOTALI			107,459,138	15,214,447	12,113,280	110,560,305

Amortizimi A.A.Materiale 2019

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2019
1	Ndertesa		2,287,072			2,287,072
2	Pajisje e Makineri		2,847,138	359,285		3,206,423
3	Mjete transporti		5,758,418		2,423,280	3,335,138
4	Pajisje zyre		1,534,892	278,664		1,813,556
5	Pajisje Informatike		585,188	171,736		756,924
TOTALI			13,012,708	809,685	2,423,280	11,399,113

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2019

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2019
1	Ndertesa		57,985,677	5,536,354	0	63,522,031
2	Pajisje e Makineri		9,194,745	536,863	359,285	9,372,323
3	Mjete transporti		21,005,785	3,122,250	9,690,000	14,438,035
4	Pajisje zyre		5,573,280	3,471,137	278,664	8,765,753
5	Pajisje Informatike		686,943	2,547,843	171,736	3,063,050
TOTALI			94,446,430	15,214,447	10,499,685	99,161,192

NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

9 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

Paraqitet hua operacionale overdraft ndaj bankave tregtare ne daten 31 Dhjetor 2019 per shumen 62.500.000 Lek (2018: 0 Lek).

10 Te pagueshme ndaj furnitoreve

Gjendja e detyrimeve ndaj furnitoreve ne daten 31 Dhjetor 2019.

	2019	2018
Furnitore nga aktivitetet	719,601,289	465,425,951
TOTAL	719,601,289	465,425,951

11 Detyrime tatimore

Gjendja e detyrimeve tatimore ne daten 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon.

	2019	2018
Detyrim per sigurimet shoqerore	407,526	242,690
Detyrim per TAP	52,237	41,480
Detyrim per TVSH	0	263,935
Tatim ne burim	58,900	31,500
TOTAL	518,663	579,605

12 Arketime ne avance

Paraqiten parapagime te arketuara per kontrata porosie per ndertime ne daten 31 Dhjetor 2019 per shumen 453.538.970 Lek (2018: 189.559.630 Lek).

13 Hua te tjera afatgjata

Paraqiten huamarrje te tjera ne daten 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon.

	2019	2018
Huamarrje nga te trete	138,903,469	199,298,979
Huamarrje nga ortaket ne kapital	66,980,378	41,050,378
TOTAL	205,883,847	240,349,357

14 Të ardhura nga aktivitet

Paraqiten te ardhurat per periudhen qe raportohet.

	2019	2018
Shitje punime ndertimore (situacione)	392,340,167	245,139,069
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	392,340,167	245,139,069
Shitje te tjera	2,852,358	1,579,990
Shitje Aktive afatgjata	9,758,400	3,561,500
Fitime nga efektet e kursit te monedhes	3,807,056	5,589,502
Të ardhura te tjera te shfrytëzimit	16,417,814	10,730,992
TOTAL TE ARDHURA	408,757,981	255,870,061

15 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme

Paraqiten kostot per materialet dhe sherbimet lidhur me operacionet per periudhen qe raportohet.

	2019	2018
Shpenzime materiale	259,644,050	121,285,910
Punime te nenkontraktuara	108,200,891	103,529,599
TOTAL	367,844,941	224,815,509

16 Shpenzime te personelit

Paraqiten shpenzimet per personelin per periudhen qe raportohet.

	2019	2018
Pagat dhe shperblimet e personelit	15,385,413	11,007,730
Sigurimet shoqerore dhe shendetesore	2,405,602	1,589,150
Shpenzime te tjera personeli	0	27,083
TOTAL	17,791,015	12,623,963

NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

17 Shpenzime te tjera shfrytezimi

Paraqiten shpenzimet e tjera operacionale per periudhen qe raportohet

	2019	2018
Vlera kont. e AQ te shitura	9,690,000	2,734,767
Shpenzime qera	2,886,435	672,000
Taksa dhe tarifa vendore	1,741,379	393,476
Personel jashte ndermarjes, sherbime nga te trete	1,438,987	976,009
Shpz.postare e telekom.	717,324	494,537
Gjoba dhe demshperblime	595,829	56,994
Transferime, udhetime, dieta	550,630	429,820
Shpenzime pritje perfaqesime	399,867	0
Shpenzime te tjera	357,035	122,889
Humbje nga kembimet valutore	334,206	0
Publicitet e reklama	313,377	752,033
Mirembajtje dhe riparime	181,454	975,311
Sherbime bankare	173,920	217,724
Siguracione	54,630	0
Kancelari	0	320,653
Tatime te tjera	0	55,573
TOTAL	19,435,072	8,201,787

18 Tatimi mbi fitimin

Paraqiten perllogaritet tatim fitimi per periudhen qe paraqitet per periudhen qe raportohet

	2019	2018
Rezultati finanziar para tatimit	2,503,282	4,202,170
Shpenzime te pa njoitura	995,696	56,994
Rezultati Tatimor	3,498,978	4,259,164
Tatimi mbi fitimin 15 %	524,847	638,875
Tatimi mbi fitimin i parapaguar	640,063	1,146,020
Tat.fitimi per tu mbartur ne periudha te tjera	115,216	507,145



Basri Troci
ADMINISTRATOR




Alvina Zyberaj
Kontabilitist