



GREENFARM sh.p.k

Forma juridike: Shoqëri me Pëgjegjesi të Kufizuar

Data e themelimit: 20-04.2007

Numri unik i identifikimit(NIPT): K74727401G

Selia: Fshati Bubullime, Lushnje.

Objekti tregtar: Fidanishte

Pasqyrat Financiare Vjetore **2013**

(Mbyllur më 31.12.2013)

Pasqyra financiare: Individuale(jokonsoliduara)

Periudha kontabel: Nga 01.01.2013 deri më 31.12.2013

Data e mbylljes: 27.03.2014

Monedha: Leke

Shkalla e rrumbullakimit: ne leke

Lushnjë, Mars 2014

Tabela e përbajtjes

A. BILANCI KONTABEL	2
B. PASQYRA E ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	3
C. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	4
D. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL	5
E. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	6-12

Bilanci kontabël

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2013
(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shënime	Viti raportues 31.12.2013	Viti paraardhës 31.12.2012
A AKTIVET			
I Aktive Afatshkurtera			
Aktive monetare	3	2,265,715	2,977,419
Derativë dhe aktive të mbajtura për tregtim		-	-
Aktive të tjera financiare afatshkurtra	4	12,684,939	12,718,974
Inventari	5	28,162,683	26,429,544
Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje te bimeve		-	-
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		1,950,174	1,950,174
Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)		45,063,511	44,076,111
II Aktive Afatgjata			
Investimet financiare afatgjata		-	-
Aktive afatgjata materiale	6	51,172,954	53,288,755
Aktivet afatgjata jomateriale		-	-
Kapital aksionar i papaguar		-	-
Aktive të tjera afatgjata		-	-
Totali i Aktiveve Afatgjata(II)		51,172,954	53,288,755
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		96,236,465	97,364,866
B DETYRIMET DHE KAPITALI			
I Detyrime Afatshkurtera			
Huamarjet	7	10,120,256	10,076,223
Huatë dhe parapagimet	8	37,706,398	35,477,711
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
Provizionet afatshkurtra		-	-
Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)		47,826,654	45,553,934
II Detyrime Afatgjata			
Huatë afatgjata	9	45,126,646	49,610,294
Huamarrje të tjera afatgjata		-	-
Provizionet afatgjata		-	-
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		45,126,646	49,610,294
Totali i Detyrimeve (I+II)		92,953,300	95,164,228
III Kapitali			
Kapitali i rregjistruar (aksionar)	10	1,100,000	1,100,000
Primi i aksionit		-	-
Njësítë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
Rezerva statutore		-	-
Rezerva ligjore	10	-	-
Rezerva të tjera	10	-	-
Fitimet(humbja) te pashpërndara		1,100,638	386,049
Fitimi (humbja) e vilit finanziar	11	1,082,527	714,589
Totali i Kapitalit (III)		3,283,165	2,200,638
TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)		96,236,465	97,364,866

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financia

**Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2013
(Të gjitha balancat janë në lekë)**

Përshkrimi i Elementëve	Shënimë	Viti raportues 31.12.2013	Viti paraardhës 31.12.2012
1 Shitjet neto	11	12,545,572	7,995,667
2 Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit(Pu)			
3 Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dl		3,894,977	-
4 Materialet dhe mallrat e konsumuara	11	(5,215,096)	(4,321,178)
5 Kosto e punës	11		
Pagat e personelit		(1,558,909)	(1,596,409)
Shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore		(260,338)	(266,600)
6 Amortizimet dhe zhvlerësimet		(2,115,801)	(322,211)
7 Shpenzime të tjera		(1,164,440)	(294,319)
8 Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)		(10,314,584)	(6,800,717)
9 Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+	0	6,125,965	1,194,950
10 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara		-	-
11 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarjet		-	-
12 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	11	-	-
12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata		-	-
12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667		(4,510,954)	95
12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669		(364,664)	(401,057)
12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668		-	-
13 Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare		(4,875,618)	(400,962)
14 Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	0	1,250,347	793,988
15 Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69	12	167,820	79,399
16 Fitmi (humbja) neto e vitit finanziar (14-15)	11	1,082,527	714,589
17 Elementët e pasqyrave të konsoliduara		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Pasqyra e rrjedhjes së parasë(cash flow)
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2013
(Të gjitha balancat janë në lekë)

Pasqyra e fluksit monetar – Metoda idirekte	Shenime	Viti reportues 2013	Viti paraardhes 2012
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi para tatumit		1,250,347	793,988
Rregullime për:			
Amortizimin		2,115,801	322,211
Humbeje nga këmbimet valutore		-	-
Të ardhura nga investimet		-	-
Shpenzime për interesa		-	-
Rritje/rënje në tepricën e kërkeshave të arkëtueshme nga aktiv		(133,785)	(2,153,503)
Rritje/rënje në tepricën inventarit		(1,733,139)	(1,845,039)
Rritje/rënje në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		2,272,720	10,128,367
Mjete monetare të përfituar nga aktivitetet		3,771,944	7,246,024
Interesi i paguar		-	
Tatim mbi fitimin i paguar		-	(100,000)
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		3,771,944	7,146,024
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		-	-
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		-	(20,000,000)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		-	-
Interesi i arkëtuar		-	-
Dividendët e arkëtuar		-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese		-	(20,000,000)
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare		-	
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner		(4,483,648)	8,627,483
Hyrje nga huamarrije afatgjata		-	-
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		-	-
Dividendët e paguar		-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare		(4,483,648)	8,627,483
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		(711,704)	(4,226,493)
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		2,977,419	7,203,912
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		2,265,715	2,977,419

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Pasqyra e ndryshimeve në kapital
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2013
(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Kapitali i rregjistruar (akcionar)	Primi i aksionit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2011	1,100,000	-	131,597	254,452	1,486,049
Efekti ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-
Pozicioni i rregulluar	1,100,000	-	131,597	254,452	1,486,049
Fitimi neto për periudhën kontabël				714,589	714,589
Dividentët e paguar			-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-		318,298	(318,298)	-
Emetimi i kuotave(akioneve)	-		-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2012	1,100,000	-	449,895	650,743	2,200,638
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-		1,082,527	1,082,527
Dividentët e paguar	-	-		-	-
Emetim i kapitalit aksionar	-	-		-	-
Rritje e rezervës së kapitalit			714,589	(714,589)	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2013	1,100,000	-	1,164,484	1,018,681	3,283,165

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "Greenfarm" sh.p.k dhe janë firmosur nga:

Hartuesi



Administratori



**Shënime për pasqyrat financiare
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2013
(Të gjitha balancat janë në lekë).**

1. Informacione te pergjitheshme

"GREENFARM" sh.p.k, eshte themeluar si një shoperi me perjegjesi te kufizuar me date 20.04.2007 . Kapitali rregjistruar eshte 1.100.000 dhe zotrohet nga ortaket e shoqerise Ferdinand Bani me 35% te kapitalit, Alketa Bani me 10% te kapitalit, Roberto Troiani me 45% te kapitalit dhe Marina Di Buo me 10% te kapitalit.

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise eshte krijimi I fidanishteve per prodhimin e bimeve e luleve dekorative te caktuara per pyje e perdorime te tjera per tregtim, eksportim e importimin e tyre.. Per vitin ushtrimor 2013 shoqeria vazhdon trajtin ne rritje te bimeve dhe luleve dekorative dhe tregtimin e tyre.

2. Permblehdhe e politikave kontabel

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato janë pergatitur mbi bazen e parimit te kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metoda të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara. Ato paraqiten ne monedhen vendase, Lekë Shqiptar ("lekë").

Ne paraqiten e pasqyrave financiare te viti 2013 eshte zbatuar formati i SKK-2 .

Parimet kontabile më domethënëse që janë pëdorur nga shoqeria, janë si më poshtë:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara.Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përllogaritet me besueshmëri.Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci,zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqeria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2013 janë 1 euro=140.20 leke dhe 1 dollar= 101.86 leke.

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor.Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatushem i cili ndryshon nga fitimi tregetar që raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e

panjohura sipas legjistacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin per ushtrimin 2013 eshte 10 % e pandryshuar nga periudha e mëparshme.

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provisionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Pasivet financiare

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Aktivet e qëndrueshme të trupëzuara

Aktivet afatgjata materiale(AAM-të) bazohen ne modelin e kostos. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Në se vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim nijhet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi eshte llogaritur mbi bazen e metodes lineare per ndertesat dhe mbi bazen e vleren se mbetur per pjesen tjeter te aktiveve te qendrueshme. Normat e perdonura jane ne ndertesa 5 % te vleres fillestare dhe per aktivet e tjera 20% te vleres se mbetur.

Gjendjet e inventaret

Vleresimi ne hyrje i inventareve behet me cmimet e blerjes dhe ne rastet kur eshte e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara per te sjelle inventaret ne kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve te fundit te ushtrimit qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.

3. Aktive monetare (likujditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 Jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2013		Gjendja ne 31.12.2012	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	170,031	-	38,122	-
Arka ne leke	LEK	2,095,684	-	2,939,297	-
Shuma		2,265,715	x	2,977,419	x

Gjendjet e llogarive te likujditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane përkthyer ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Aktive të tjera financiare afatshkurtra	4	
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	6,899,156	4,899,676
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	5,785,783	7,819,298
(iii) Instrumente të tjera borxhi	0	0
(iv) Investime të tjera financiare	0	0
Shuma	12,684,939	12,718,974

Ne "Llogari/Kërkesa te tiera te arketueshme" perfaqesojne kliente te pa arketuar deri me 31.12.2013. Ne "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" jane pasqyruar shumat prej 5,755,276 leke "Shteti- Tvsh e zbritshme" ne muajin Dhjetor 2013 dhe shuma 30,507 leke perfaqeson "Shteti-tatim mbi fitimin" i paguar teper me 31.12.2013.

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne një periudhe afatshkurte me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
(i) Lëndët e para	2,876,715	4,689,226
(ii) Prodhim në proces	14,095,855	12,170,195
(iii) Produkte të gatshme	-	-
(iv) Mallra për rishitje	11,190,113	9,570,123
(v) Parapagesat për furnizime	-	-
Shuma	28,162,683	26,429,544

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2013. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te perhershëm. Si politike kontabel ne percaktimin e kostos se inventarit eshte perdonor metoda "mesatares se ponderuar". Vlera e inventarëve të njoftura si shpenzim gjatë periudhës kontabël 2013 eshte 5,215,096 leke.

Llogaria e inventarit me 31.12.2013 ne shumen 28,162,683 leke perfaqeson vleren e kostos ne blerje si dhe ne vleren e kostos ne trajtimin dhe kultivimin e bimeve e pemeve dekorative ne rritje, ne kete llogari eshte respektuar SKK – 13, i cili trajton te gjitha rastet e aktiveve biologjike.

5.1 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	1,950,174	1,950,174
Totali 2	1,950,174	1,950,174

Zeri "Parapagime dhe shpenzime te shtyra" jane shpenzime te cilat nuk janë renduar ne vitet ushtrimore qe do te rimerren si shpenzime ne vitet pasardhes.

6 Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Makineri dhe paisje	Aktivet te tjera afatgjata materiale	Totali
A Kosto e AAM-ve me 01.01.2013	15,000,000	6,444,223	6,357,611	25,809,132	53,610,966
Shtesat	-	-	0	0	0
Pakesimet	-	-	0	0	0
Kosto e AAM-ve 31.12.2013	15,000,000	6,444,223	6,357,611	25,809,132	53,610,966
B Amortizimi AAM-ve 01.01.2013		322,211	0		322,211
Amortizimi ushtrimit		306,101	1,062,469	747,231	2,115,801
Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	0	0	0
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2013	-	628,312	1,062,469	747,231	2,438,012
C Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2013	-	-	0	0	0
Shtesat	-	-	0	0	0
Pakesimet	-	-	0	0	0
Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2013	-	-	-	-	-
D Vlera neto e AAM-ve 01.01.2013	15,000,000	6,122,012	6,357,611	25,809,132	53,288,755
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2013	15,000,000	5,815,911	5,295,142	25,061,901	51,172,954

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2013. Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e kostos(SNK-5).Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Drejtimi mendon se per gjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renjes ne vlore te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdonura jane njejtë me ato qe perdoren per qellime fiskale.(shih shenimin nr.2) Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijt e njohur per efekte fiskale.

7 Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Huamarrjet	7	*
(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra		-
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	10,120,256	10,076,223
(iii) Bono të konvertueshme	-	-
Totali 2	10,120,256	10,076,223

"Kthimet/ripagesat e huave afatgjata" perfaqeson kestet e kredise qe do te paguhen brenda 12 muajve te ardhshem te marre ne "Pro Credit Bank" dhe per vitin 2013 jane klasifikuar si detyrime afategjata.

8 Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Huatë dhe parapagimet	8	
(i) Të pagueshme ndaj furnitorëve	34,037,320	31,911,073
(ii) Të pagueshme ndaj punonjësve	3,631,266	3,525,542
(iii) Detyrimet tatimore+sig.shoqerore	37,812	41,096
(iv) Hua të tjera	0	
(v) Parapagimet e arkëtuara	0	0
Shuma	37,706,398	35,477,711

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likujduar ne fund te ushtrimit. Shoqeria ka percatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor. Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realist.

"Detyrimet tatimore+sig.shoqerore" perfaqesojne detyrimet per sigurimet shoqerore e shendetesore te muajit dhjetor 2013 ne shumen 34,312 leke dhe detyrimin per tatimin mbi pagen per shumen 3,500 leke.

9 Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Huatë afatgjata	9	
(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	45,126,646	49,610,294
(ii) Bonot e konvertueshme	0	0
Shuma	45,126,646	49,610,294

Shoqeria ka marre hua afatgjate nga Banka "Pro-Credit", llogari ne euro, me afat 10-vjecar. Teprica e kredise me 31.12.2013 eshte 48,110,414 leke, dhe shuma prej 10,120,256 leke eshte klasifikuar si hua afatshkurter ne rubriken e mesiperme 7 dhe pjesa tjeter ne vlore 37,990,158 leke si hua afategjate, vlera prej 7,136,488 leke jane hua te marre nga shoqeria.

10 Kapitalet e veta

Kapitali i rregjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise dhe vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2013 ai eshte 1.100.000 leke, i ndare ne 1.100 kuota me vlore nominale 1.000 leke /kuota. Gjate ushtrimit kontabel 2013 nuk ka rritje ose pakesim ne kapitalin e rregjistruar te shoqerise dhe ndryshime ne raportet zoterimit nga ortaket.

11 Fitimi (humbja) e vitit finanziar

▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtimi i mbyllur Dhjetor 2012	31
Te ardhurat nga shitja e produkteve	0	0	
Te ardhurat nga kryerja e sherbimeve	0	0	
Te ardhurat nga shitja e mallrave	12,545,572	7,995,667	
Te ardhura nga ndryshimet e kostos(produkt te gatshem)	3,894,977	0	
Shuma	16,440,549	7,995,667	

Të ardhurat nga shitja e sherbimeve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja. Te ardhurat nga shitja e mallrave perfaqesojne shitjen e mallrave dhe materialeve te para.

Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

Vlera 3,894,977 leke pasqyron te ardhurat nga shtesat e kostove te prodhimeve ne proces si resultat i shpenzimeve financiare qe kane ndikuar drejteperdrejte ne shtesen e vleres se mallrave.

▪ Shpenzimet e veprimitarise kryesore

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumat e paguara ose te pagueshme. Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar. Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit. Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2013 jane treguar ne pasqyren perkatese.

Shpenzimet e tjera paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
1 Furnitura		
Mirembajtje	-	14,083
Lende djegese	280,000	-
Transport	420,555	-
Shpenzime per sherbimet bankare	27,698	201,033
Personel jashte ndermarrjes	8,333	8,333
Total 1	736,586	223,449
2 Te tjera tatime dhe taksa		
Taksa bashkie	-	70,870
Total 2	-	70,870
3 Penalitete, gjoba dhe shperblime		
Penalitete per pagese me vonese kestet e kredivë	427,854	-
Total 3	427,854	-
Shuma 1+2+3	1,164,440	294,319

▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si diferenca e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime	-	-
12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667	(4,510,954)	95
12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669	(364,664)	(401,057)
12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
Shuma	(4,875,618)	(400,962)

Humbjet nga kursi i kembimit per vitin 2013 jane 364,664 leke.

▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punorjesve dhe pagat sipas kategorive kryesore janë si me poshtë :

Kategorie	Numer mesatar	Ushtrimi 2013 (000 leke)		Ushtrimi 2012 (000 leke)	
		Paga	Sgurime punedhenesi	Paga	Sgurime punedhenesi
Administrator, menaxher	1	420	70	1	420
Specialist me arsim universitar		-	-		-
Teknike		-	-		-
Puntore	5	1,139	190	5	1,176
Shuma	6	1,559	260	6	1,596

12 Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2013 dhe 2012 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	1,250,347	793,988
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	427,854	-
1 Amortizime tej normave fiskale	-	-
2 Shpezime priteje e dhurime tej kufirit tatimor	-	-
3 Gjoba,penalitete,demshperblime	-	-
4 Provizione qe nuk njihen	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6 Te tjera	427,854	-
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	-	-
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	1,678,201	793,988
V Shpenzimi i tatim fitimit-10%	167,820	79,399
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	1,082,527	714,589

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiskal, analizuar ne tabelen e mesiperme.

13 Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , veç huase se marre nga ortaku nuk ka transaksione te tjera me palet e lidhura.

14 Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare.

Shifrat krahasuese

Shifrat krahasuese te deklaruara ne pasqyrat financiare 2013 dhe 2012 jane ndertuar sipas SKK-ve dhe jane plotesishte te krahasueshme.