

HENIMET SHPJEGUESE

1. Informacione te pergjitheshme.

Shoqeria "REMI" SHPK eshte themeluar si SHPK, me NIPT: K57604601T e cila e ushtron veprimtarine e saj ne perputhje me ligjin nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe shoqerite Tregtare", i ndryshuar dhe Statutin e shoqerise.

Kapitali i regjistruar i shoqerise eshte aktualisht 100.000 leke.

Administrator te shoqerise jane Besnik Leka dhe Nuri Balla.

Veprimtaria kryesore e shoqerise eshte H/C, Hotolisht Librazhd.

Ortaket jane:

- 1 RenatoCocchi, nje pjese , 2% me vlere nominale 2000 leke
- 2 ShkelzenLeka, nje pjese , 6% me vlere nominale 6000 leke
- 3 BesnikLeka, nje pjese , 6% me vlere nominale 6000 leke
- 4 DritanDimo, nje pjese , 6% me vlere nominale 6000 leke
- 5 IsmailLeka, nje pjese , 3% me vlere nominale 3000 leke
- 6 FrancoCocchi, nje pjese , 8% me vlere nominale 8000 leke
- 7 NuriBalla, nje pjese , 24% me vlere nominale 24000 leke
- 8 GezimLeka, nje pjese , 5% me vlere nominale 5000 leke
- 9 Shoqeria ERGI, nje pjese , 20% me vlere nominale 20000 leke
- 10 Shoqeria ENERGY ITALIA 7, nje pjese , 20% me vlere nominale 20000 leke

2. Deklerata e pajtueshmerise me SKK-te

Pasqyrat financiare(individuele) per qellime te perhjitheshme jane pergatitur dhe paraqiten ne perputhje me Standardet Kombetare te Kontabilitetit(SKK) te permiresuara dhe me kerkesat e Ligjit ""Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"".

3. Bazat e pergatitjes se pasqyrave financiare

Pasqyrat Financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te koston historike, por duke e kombinuar me elemente te metodave te tjera dhe parimit te drejtave te konstatuara.
Pasqyrat financiare jane paraqitur ne monedhen Leke.

3. Politikat kontabile te zbatuara

Mjetet monetare

Mjetet monetare perfshijne mjetet monetare ne arke dhe ne llogarite bankare. llogarite rrjedhese, si dhe, investime ne tregun e parase dhe tregje te tjera shume likuide me kontrata jo me te gjata se 3 muaj, te cilat jane objekt i nje rreziku jo dometheses te ndryshimeve ne vlere.

Flukset monetare jane hyrjet dhe daljet e parase dhe ekuivalentet e tyre.

Veprimtarite e shfrytezimit jane aktivitetet baze te veprimtarise, te krijimit te te ardhurave te shoqerise si edhe aktivite te tjera, te cilat nuk jane veprimtari investuese dhe veprimtari e financimit.

Veprimtari investuese eshte blerja dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime te tjera qe nuk perfshihen ne ekuivalentet e mjeteve monetare.

Aktivitetet financuese jan aktivite qe cojne ne ndryshime ne masen dhe perberjen e kapitalit neto te kontribuar dhe te huase se shoqerise.

Aktivitet dhe detyrimet financiare

Nje aktiv financiar ose nje detyrim financiar njihet vetem kur shoqeria behet pjese e kushteve kontraktuale te instrumentit. Matja fillestare e nje aktivi financiar ose e nje detyrimi finaciar behet me koston e transaksionit (duke perfshire edhe cmimin e transaksionit), pervec rasteve kur marreveshja perben ne thelb nje transaksion financiar.

Nje transaksion financiar mund te jete, per shembull, kur shiten mallra apo sherbime dhe kur pagesa shtyhet pertej afateve normale te tregtise ose kur ajo eshte financuar me nje norme interesi qe nuk eshte nje norme tregu. Nese marreveshja perben nje transaksion financiar matja e aktivitet financiar



ose e detyrimit financiar behet me vleren aktuale te pagesave te ardheshme te skontuara me normen e interesit te tregut per nje instrument te ngjashem borxhi.

Ne fund te periudhes raportuese matja e instrumentave financiare behet si vijon :

Instrumentat e borxhit te percaktuara ne piken 7 dhe 8 te SKK - 3 (si llogari deftese ose hua e arketueshme ose e pagueshme) matet me koston e amortizuar duke perdorur metoden e interesit efektiv. Instrumentat e borxhit qe jane te klasifikuara si aktive aftshkurter ose detyrime afatshkurter maten me shumen e paskontuar te mjeteve monetare ose shumave te tjera te pritesgme per tu paguar ose arketuar, pervec kur marreveshja perben, ne efekt, nje transaksion financiar. Nese marreveshja perben nje transaksion financiar matja e instrumentit te borxhit behet me vleren aktuale te pagesave te ardheshme te skontuara me nje norme tregu interesi per nje instrument te ngjashem borxhi.

Ne fund te cdo periudhe raportimi shoqeria vlereson nese ka nje evidence objektive te zhvleresimit te ndonje aktivi financiar qe matet me kosto ose me kosto te amortizuar.

Nese ka nje evidence objektive te zhvleresimit njohen menjehere shumat per humbje nga zhvleresimi ne fitim ose humbje. Nese ne nje periudhe pasuese, shuma e humbjes ose zhvleresimi zvogelohet dhe zvogelimi mund te lidhet objektivisht me nje ngjarje qe ka ndoshur pasi ishte njohur zhvleresimi (si nje permiresim ne vleresimin e pozicionit financiar te debitorit) rimeret humbja nga zhvleresimi te njohur me pare ose direkt ose duke regulluar nje llogari zhvleresimi, ne fitim ose humbje. Aktivet dhe detyrimet financiare shoqeria I klasifikon ne afatshkurtra dhe afatgjata bazuar ne percaktimet e SKK-2.

Inventaret

Fillimisht inventaret njohen atehere kur shoqeria I ka nen kontroll, pret peefitime ekonomike prej tij, dhe kostoja e tij mund te vleresohet me besueshmeri.

Njohja e inventareve behet zakonisht ne momentin e perfitimit. Ai mate fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit perfshin : koston e te gjitha materialeve te lidhura drejtperdrejt me prodhimin si edhe koston e shnderrimit te ketyre materialeve ne produkte perfundimtare. Kostot e drejtperdrejta te materialeve perfshijne , pervec cmimit te blerjes edhe te gjitha kostot e tjera qe nevojiten per te sjelle inventarin ne vend ndoshjen dhe gjendjen ekzistuese.

Kostoja e lendeve te para, materialeve te konsumit, tokes dhe ndertesave te blera per rishitje perbehet nga cmimi I blerjes , shpenzimet e transporti,, taksat e impritit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregatre dhe shpenzime te tjera te ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes inventari matet me vleren me te ulet midis koston dhe cmimit te vleresuar te sahitjes paksuar me koston per tu perfunduar dhe shitur.

Inventaret I neshtrohet testit te zhvleresimit ne daten e raportimit.

Shpenzimet e shtyra dhe te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara.

Shoqeria zbaton politikat e shtyrjes se shpenzimeve, te cilat do te sigurojne te ardhura ne periudhat e mevoneshme. Po ashtu ajo shperndan shpenzimet e parapaguara ne varesi te perdimit dhe sigurimit te te ardhurave.

Aktivt afatgjata materiale

Aktivt afatgjata materiale (AAM) njohen si nja aktiv vetem nese ai kontrollohet nga shoqeria, eshte e mindur per perfitime ekonomike te ardheshme nga perdorimi I aktivit te hyrte dhe kostoja e aktivit mund te matet me besueshmeri.Regjistrimi fillestar I AAM behet zakonisht ne mommentin e perfitimit te tij nga blerja ose prodhimi.

Nje element I AAM qe ploteson kriteret per njohjen si aktiv ne pasqyren e pozicionit financiar matet me kosto. Ne vleresimin e me passhem shoqeria zbaton si politike te saj kontabel modelin e koston dhe e aplikon kete model per te gjitha klasen e AAM qe vleresohet.

Ne pasqyren e pozicionit financiar nje element I AAM-se paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Kosto qe kane te bejne me permiresimet e me passhme I shtohen koston se AAM-se vetem ne se



ato per bushin kriteret e perkufizimit te AAM-ve dhe kriteret per njohjen e aktiveve ne pasqyren e pozicionit financiar. Kosto qe lidhen me mirembajtjet dhe riparimet e vazhdueshme njihen si shpenzime gjate vitit ushtrimor.

Shoqeria vlereson ne cdo date te raportimit nese ka ndonje shenje qe nje aktiv mund te jete i zhvleresuar. Nese ekziston ndonje shemnje e tille, ajo vlereson shumen e rikuperueshme te aktivit. Nese nuk ka shenje per zhvlersim, nuk eshte e nevojshme te vleresot shumen e rikuperueshme.

Vlera e amortizueshme e AAM-venjhet ne pasqyren e te ardhurave si shpenzim ne menyre sistematike pergjat jetes se dobishme te ketij aktivit. Perjashtime bejne AAM me jete te dobishme pa afat si per shembull toka (pervec minierave dhe vendeve te perdorura per groposje), punimet e artit me jete afatgjate, veprat e muzeve dhe librave , te cilat nuk amortizohen .

Amortizimi per te gjitha grupet llogaritet dhe njihet me metoden e vleres se mbeturme norma te cilat jane te peraferta me jetegjatesine mesatare te parashikuar te perdorimit. Toka dhe aktivet ne proces nuk amortizohen. Notmat e perdorura jane ne ndertesa 5 % te vleres se mbetur dhe per aktivet e tjehera 20 % e vleres se mbetur.

Aktivet afatgjate jomateriale

Nje aktiv afatgjate jo material (AAJM) njihet vetem nese : eshte e mundur qe te kete perfitime te ardheshme ekonomike, kostoja e aktivit mund te matet me besueshmeri dhe aktiv nuk eshte rezultat i shpenzimeve te bera brenda shoqerise per nje ze jo material. Njohja fillestare e nje aktivit jo material behet me kosto , ndersa vleresimi i me passhem paraqitet me koston e tij minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akuluar nga zhvleresimi.

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Te ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit te te drejtave te konstatura. Matja e te ardhurave behet me vleren e drejte te arketuar ose te arkertueshme. Vlera e drejte e shumes se arketuar apo per tu arketuara merr parasysh shumen e cfaredo zbritjeje tregtar, zbritje per shlyerje te menjehereshme dhe zbritjet e bera per sasi (vellim) te blere.

Te ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur jane plotesuar te gjitha kushtet e me poshteme : I jane kaluar blesit te gjitha rreziqet dhe perfitimet, qe lidhen me pronesine e mallrave dhe produkteve ; shoqeria nuk vazhdon te jete e perfshire ne menyre te vazhdueshme ne manaxhimin e mallrave dhe produkteve ne ate mase qe tregon se ende zoteron titullin e pronesise dhe /ose ka kontroll efektiv mbi mallrat/produktet e shitura; shumen e te ardhurave mund te matet me besueshmeri, eshte e mundur qe perfitimet ekonomike qe lidhen me transaksionin do te merren, koston qe kane ndodhur ose qe do te ndodhin ne lidhje me transaksionin, mund te maten me besueshmeri.

Te ardhurat qe rrjedhin nga perdorimi nga pale te treta i aktiveve te saj qe sjellin interes, perfitim pagesash per perdorime te prones (rojelliti) dhe dividende njihen si me poshte : te ardhurat nga interesi njihen mbi bazen e metodes lineare ose te metodes se bazuar ne normen e brendsdhme te interesit efektiv; te ardhurat nga shfrytezimi i pronesise (ronjelliti) njihen mbi bazen e re drejtave dhe detyrimeve te konstatura ne perputhje me kushtet e kontrates, te ardhurat nga dividendet njihen kur aksioneri ka te drejte ligjore per te arketuar dividendin .

Shpenzimet njihen ne pasqyren e te ardhurave shpenzime atehere kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqeria pret te dalin aktive per shlyerjen e tyre ne te ardhmen. Shoqeria zbaton parimin e krahasimit te te Ardhurave me shpenzimet brenda te njenjtut ushtrim kontabel. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen te ardhura prej tyre, pavaresisht nese jane faturuar apo paguar.

Transaksionet ne monedha te huaja

Transaksionet ne monedhe te huaj, qe plotesojne kushtet ne njohje, regjistrohet ne monedhe funksionale, duke zbatuar mbi shumen e monedhes se huaj kursin e menjehershem te kembimit (spot) ndermjet monedhes funksionale dhe monedhes se huaj ne daten e transaksionit, por shpesh perdoret



nje kurs kembimi, i cili eshte i perafert me kursin e dates se kryerjes se transaksionit, psh nje kurs mesatr i nje jave ose nje muaj mund te perdoret per te gjitha transaksionet e kryera gjate kesaj periudhe, ne secilen prej monedhave te perdorura.

Ne fund te cdo periudhe raportuese, zerat ne monedhe te huaj perkthehen si me poshte :
zerat monetare te shprehur ne monedhe te huaj duke perdorur kursin e kembimit te mbylljes (dmth ne daten raportuese) ; zerat jo monetare qe maten me koso historike ne monedhe te huaj duke perdorur kursin e kembimit ne daten e transaksionit, zerat monetare qe maten me vleren e drejte ne monedhe te huaj duke perdorur kursin e kembimit ne daten kur eshte percaktuar vlere e drejte.

Diferencat e kembimit qe krijohen gjate shlyerjes se zerave monetare ose gjate perkthimit te zerave monetare me kurse kembimi te ndryshme nga kurset e kembimit, me te cilat ato jane perkthyer ne njohjen gjate periudhes kontabile aktuale, ose ne pasqyrat financiare te m,eparshme, njihen si fitim ose (humbje) te periudhes kontabile kur ato lindin.

Kur nje perfitim ose humbje per nje ze jo monetarnjihet drejtperdrejt ne kapital, ateheredrejtperdrejt ne kapital do te njihet edhe diferenca e kembimit.

Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin perfshin tatimin e periudhes aktuale dhe tatimin e shtyre. Tatimi mbi fitimin njihet si shpenzim tatimor ne pasqyren e performances, pervec tatimit te zerave qe njihen direkt ne kapital, i cili njihet si nje ze i kapitalit.

Detyrimi tatimor aktual njihet ne vlerat qe shoqeria pritete paguaj(rimbursuje) mbi bazen e normave tatimore dhe ligjeve tatimore qe jane miratuar ose jane ne thelb te miratuara ne daten e raportimit.

Aktivi ose detyrimi tatimor te shtyre njihet per tatimet e zbriteshme (rimbursueshme) ose te pagueshme ne periudhat e ardheshme si rezultat i transaksioneve ose ngjarjeve te kaluara. Keto tatime lindin nga ndryshimet mes vlerave te njohura per aktivet dhe detyrimet ne pasqyren e pozicionit financiar dhe njohjes se ketyre aktiveve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore, si dhe nga mbartja e humbjeve tatimore dhe e tatimit te zbritshem (rimbursueshem) te pa perdorur. Norma aktuale tatimit mbi fitimit per viti 2019 eshte 15% aq sa ka qene edhe ne ushtrimin para ardhjes.

Mjetet monetare (likuiditetet ne arke, banke, etj,)

Gjendjet e mjeteve monetare ne banke e arke, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit jane si me poshte:

Aktivitet monetare	Leke	88,352,404.
--------------------	------	-------------

Gjendja e llogarive te likuiditeteteve te paraqitura ne pasqyrat financiare konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave ne fund te ushtrimit.

Tepriqat e shprehura ne monedhe te huaj jane perkthyer ne leke duke perdorur kursin e kembimit te shpallur nga banka e shqiperise.

Te drejtat e aketueshme

Te drejta e arketueshme ne fund te periudhes kontabel deklarohen si me poshte:

Të drejta të arkëtueshme	Leke	74,386,884
1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit		
2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4 Të tjera (tvsh)	Leke	74,386,884
5 Kapital i nënshkruar i papaguar		

Shoqeria me 31.12.2019 paraqitet me tvsh per tu rimbursuar nga tatimet.

Inventari



Inventaret me 31.12.2019 është 0 Leke.

Aktivët Afatgjatë Materiale (AAM)

Aktivët afatgjatë materiale në datën e bilancit paraqesin vlerën e plotë të investimit të kryer nga shoqëria ndërtimin e H/C Egnatia në Hotolisht, Librazhd si dhe aktive të tjera të blera gjatë ushtrimit në funksion të ndërtimit të këtij hidrocentrali.

Në pasqyrën me poshtë janë pasqyruar me kosto historike, me vlerë fillestare.

<i>Toka</i>	<i>Leke</i>	<i>500,000</i>
<i>Ndërtime</i>	<i>Leke</i>	<i>0</i>
<i>Makinëri e paisje</i>	<i>Leke</i>	<i>640,227,222</i>
<i>Mjetë transporti</i>	<i>Leke</i>	<i>3,383,500</i>
<i>Kompjuterike</i>	<i>Leke</i>	<i>689,098</i>
<i>Zyre</i>		<i>0</i>
Totali		0

AAM-t që plotësojnë kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar janë matur me kosto.

Në vlerësimin e me pasqyrën shoqëria zbaton si politike të saj kontabel modelin e koston dhe në pasqyrën e pozicionit financiar AAM-t janë paraqitur me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi nëse ka.

Vlerat dhe kalsifikimi në grupe I AAM-ve të pasqyrës në bilanc dhe në tabelën e mesiperme janë të perputhura me të dhënat e inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit Dhjetor 2019.

Metoda e zgjedhur e amortizimit është metoda mbi vlerën e mbetur e njëjtit me atë që përdoret për qellime fiskale.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar.

Drejtimi mendon se përgjithësisht në këtë ushtrim kontabel, nuk ka shenja të rënies në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlerësime.

Detyrimet afatshkurtra

Detyrimet afatshkurta në fund të periudhës kontabel janë sa më poshtë :

<i>Titujt e huamarrjes</i>	
<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	
<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	<i>320,945,483 Leke</i>
<i>Deftesa të pagueshme</i>	
<i>Të pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	
<i>Të pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	<i>1,678,760</i>
<i>Të pagueshme për detyrime tatimore</i>	<i>1,937,393 Leke</i>
<i>Të tjera të pagueshme (kontribut i ortakut)</i>	<i>469,469,573</i>
Totali i Detyrimeve afatshkurta	794,031,209 Leke

Detyrimet afatgjatë

Në detyrimet afatgjatë janë përfshirë kontributet e ortakëve për ndërtimin e H/C deri në fazën përfundimtare të venies së tij në punë.

Të tjera të pagueshme (Kontribut i ortakut)

471,186,973 Leke

Kapitali dhe rezervat

Kapitali i shoqërisë i paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar është i njëjti me atë të përcaktuar në statutin e shoqërisë dhe atë të regjistruar në QKB në datën e bilancit, 100.000 Leke

Kapitali dhe Rezervat



Kapitali i Nënshkruar	
Primi i lidhur me kapitalin	100,000 Leke
Rezerva rrvlerësimi	
Rezerva të tjera	
Fitimi i pashpërndarë	-9,747,179 Leke
Fitim / Humbja e Vitit	12,101,564 Leke
Totali i kapitalit	2,454,385 Leke

Te ardhurat dhe shpenzimet e vitit ushtrimor 2019

Ne te ardhura eshte paraqitur puna e shoqerise per krijimin e aktiveve afatgjata materiale, ndertimin e H/C-it

Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar 399,673,598 leke.

Kosto e lendeve te para e te materialeve te tjera te njohura si shpenzim eshte :

Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme 380,558,744 leke.

Shpenzimet per personelin

Shpenzimet e personelit perbehen nga pagat, kontributet e sigurimeve shoqerore e shendetsore, pjesmarrja ne fitime dhe shperblimet. Shpenzimet vjetore te kryera per personelin dhe numri mesatar i punonjesve eshte si me poshte :

Paga dhe shpërblime	1,845,090 leke.
Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas	260,252 leke.
Totali per personelin	2,105,342 leke.
Numri mesatar i punonjesve	4

Shpenzimet e tjera te shfrytezimit

Ne shpenzimet e tjera te shfrytezimit jane perfshire kosto e sherbimeve kryesore dhe ndihmese, qe lidhen drejtperdrejt me veprimtarite e shfrytezimit dhe ato per qellime administrative, si edhe, kostot qe ndodhin jo rregullisht gjate rrjedhes normale te biznesit.

keto shpenzime per vitin 2019 paraqiten ne shumen e meposhteme.

Shpenzime të tjera shfrytëzimi 1,547,802 leke.

Amortizimi dhe zhvleresimet

Amortizimi eshte llogaritur ne perputhje me normat ligjore per te gjithë AAM-t

Shpenzime konsumi dhe amortizimi 1,181,620 leke.

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Ne llogaritjen e shpenzimit te tatimit mbi fitimin jane respektuar kerkesat e legjislacionit fiskal, norma e tatimit mbi fitimin per vitin 2019 eshte 15 %

Rezultati kontabel	14,237,623	leke.
Shpenz. Pazbritshme	2,773	leke.
Rezultati tatimor	14,240,396	leke.
Tatim fitimi	2,136,059	leke.

Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vijimsia

Drejtimi i shoqerise eshte i vetedijshem se pergatitja e Paqyrave Financiare eshte pergjegjsi e Drejtimit dhe eshte perpjekur qe ato nuk permbajne gabime materiale



Drejtimi i shoqërisë ka ndjekur ngjarjet pas hartimit të Pasqyrave Financiare dhe deri tani nuk ka asnjë të tillë që të ndikojë në rezultatin e ushtrimit të vitit 2019.

HARTUESI
AGIM LLESHI

KONTABEL CENTER
ELBASAN
L42605201W

DREJTUESI
NURI BALLA

