Emertimi dhe Forma ligjore: NDREGJONI sh.p.k

NIPT -i:K31329048I

Adresa e Selise: Rr.SULE BEGA , TIRANE

Data e krijimit: 24.08.1994

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore: NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbarim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe Ligjit N r. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale _
Pasqyra Financiare jane te konsoiiduara _
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne _
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne _

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2017
	Deri 31.12.2017
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	17.03.2018

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt : K 31329048 I
TIRANE - ALBANIA

Bilanci per Vititin 2017 (Balance sheet for 2017)

Nr/No	A K T I V E T (ASSETS)	Shenime (Notes)	2,017	2,016
I	AKTIVET AFATSHKURTRA (CURRENT ASSETS):			
	a) Aktivet monetare (Cash and Cash Equivalentes)		**22,687,146**	**42,985,011**
	> Banka-llogari rrjedhes (Bank (Account)		16,773,136	39,355,754
	> Arka (Cashier)		5,914,010	3,629,257
	b) Aktive te tjera afatshkurter/ Accounts Receivable		**358,772,835**	**152,156,310**
	> Kliente per punime te kryera me fonde publike (Customer Receivable f		337,726,462	128,383,992
	> Kliente per produkte dhe sherbime private (Customer Receivable for p		21,046,373	23,687,325
	> Tatim mbi fitimin (Profit Tax Prepaid)		-	84,993
	> T.V.SH (Added Value Tax Prepayed)		-	-
	c) Inventare t/ Inventories		**77,799,281**	**69,496,381**
	> Lendet e para (Raw Materials)		1,146,126	9,629,852
	> Prodhim ne proces (Production in Process)		-	-
	> Produkte te gatshme (Goods Produced)		-	-
	> Shpenzime te parapaguara (Prepaid Expenses and Others)		76,166,569	58,671,403
	> Parapagime paga (Advance payment of salary)		316,585	
	> Parapagime materiale (Advance payment of goods)		170,000	1,195,126
I	TOATALI AKTIVEVE KORENTE / TOTAL CURRENT ASETS (a+b+c)		459,259,261	264,637,702
	AKTIVET AFATGJATA (PROPERTY AND EQUIPMENT, AT		-	-
	> Toka (Land)		85,799,800	85,799,800
	> Ndertesa ne proces (Buildings and Improvements)		136,458,078	90,717,196
	> Ndertesa ne shfrytezim (Buildings in use for bussines purpose:		26,057,660	26,057,660
	> Amortizimi i akumuluar per ambjentet e sherbimeve ne perdorim (Less Accumulated Depreciation for buildings in		(3,293,349)	(2,095,227)
	> Punime ne proces (Work in proces)		-	23,562,341
	> Makineri dhe paisje (Fixtures and Equipments):		59,470,455	53,162,581
	> Amortizimi i akumuluar (Less Accumulated Depreciation)		(26,151,576)	(22,724,962)
	> Makineri dhe Paisje me Lizing(Property Under Capital Lease)		-	
	> Amortizimi i akumuluar (Less Accumulated Amortization)		-	
	> Aktive te tjera afatgjate (Other Assets and Deferred Chaarges)		-	
II	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (TOTAL PROPERTY AND EQUIPMENT, AT COST)		278,341,068	254,479,388
	T OTALI AKTIVEVE (I +II)		737,600,329	519,117,090

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt : K 31329043 I
TIRANE - ALBANIA

Nr/No	PASIVET DHE KAPITALI (LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY)	Shenime (Notes)	2,017	2,016
	PASIVET AFATSHKURTRA (CURRENT LIABILITIES):			
	a) Derivativet (Derivative)			
	b) Huamarjet (LOANS)		32,937,126	-
	> Overdrafte bankare (Bank Overdraft)		32,937,126	-
	> Huamarrje afat shkuatra (Short Term Loans)		-	-
	> Subvensione (programi axitjes punesimit)		-	-
	c) Huat dhe parapagimetc / Loans & Accounts Payable		115,514,055	41,016,290
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve (Payables to suppliers)		98,602,062	31,493,856
	> Te pa gueshme ndaj punonjesve (Payables to employees)		2,401,202	1,389,187
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend. (Payables for Health and Social Insurance)		546,816	436,468
	> Defyrime tatimore per TAP-in (Payable Income Tax for Employees)		26,650	24,700
	> Defyrime tatimore per Tatim Fitimin (Payable Profit Tax)		1,619,198	0
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne (Payable Added Value Tax)		12,318,127	7,672,079
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim (PayableTurnover Tax)		-	-
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve (Obligations to Partners)		-	-
	> Dividente per tu paguar (Dividends to be paid)		-	-
	> Debitore dhe Kreditore te tjere (Other Debtors)		-	-
	d) Grantet dhe te ardhurat e shtyra (Grants and Deferred Income)		-	
	e) Provizionet afatshkurtra (Short Term Provisions)			
I	TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA (TOTAL CURRENT LIABILITIES) (a+b+c+d+e)		148,451,181	41,016,290
	PASIVET AFATGJATA (LONG TERM LIABILITIES):			
	f) Huat afatgjata (Long Term Loans)		-	-
	> Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare (Loans, bonds and liabilities from finance leasing)		-	
	> Bono te konvertueshme (Convertible Bonds)		-	
	h) Huamarje te tjera afatgjata		82,835,260	45,751,926
	> Huamarrje (Loans)		38,448,333	1,365,000
	> Ortak (Partner)		44,386,926	44,386,926
	> Arktime per porosi (Cash Received for Given Orders)		-	-
	i) Grantet dhe te ardhurat e shtyra (Grants and Deferred Income)		-	
	j) Provizionet afatgjata (Long Term Provisiones)		-	
II	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA / TOTAL LONG TERM LIABILITIES (f+h+i+j)	-	82,835,260	45,751,926
III	TOTALI PASIVEVE (I+II)		231,286,440	86,768,216
	k)Shareholders' Equity		237,146,000	237,146,000
	> Aksione te zakonshme (Common Stock)		237,146,000	237,146,000
	> Aksione te preferuara (Preferred Stock)		-	
	> Primi aksionit (Premium Stock)		-	
	l) Rezervat dhe Fitimet e Mbartura / Accumulated Other Comprehensive Income	-	269,167,888	195,202,874
	> Rezervat statutore (Statutory reserves)		-	
	> Rezervat ligjore		18,806,333	15,743,153
	> Rezervat e tjera		-	
	> Fitimet e mbartura		176,396,541	118,196,115
	m) Fitimi (Humbja) e vitit financiar		73,965,014	61,263,606
IV	TOTALI KAPITALIT/ Total hareholders' Equity(k+l+m)		506,313,888	432,348,874
V	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY) (III+IV)		737,600,329	519,117,090

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt : K 31324004 I
TIRANE - ALBANIA

Bilanci per Vitin 2017 (Balance sheet for 2017)

Nr/No	A K T I V E T (ASSETS)	Shenime (Notes)	T.Debitore 2016 (Debit Value)	L. Debitore 2017(Debit Value)	L.Krditore 2017 (Credit Value)	T.Debitore 2017 (Debit Value)
I	AKTIVET AFATSHKURTRA (CURRENT ASSETS):					
	a) Aktivet monetare (Cash and Cash Equivalentes)		**42,985,011**	**340,500,082**	**360,797,948**	**22,687,146**
	> Banka-llogari rrjedhes (Bank (Account)		39,355,754	230,603,922	253,186,541	16,773,136
	> Arka (Cashier)		3,629,257	109,896,160	107,611,407	5,914,010
	b) Aktive te tjera afatshkurter/ Accounts Receivable		**152,156,310**	**528,506,406**	**321,889,881**	**358,772,835**
	> Kliente per punime te kryera me fonde publike (Customer Receivable for pu		128,383,992	528,506,406	319,163,936	337,726,462
	> Kliente per produkte dhe sherbime private (Customer Receivable for priva		23,687,325		2,640,952	21,046,373
	> Tatim mbi fitimin (Profit Tax Prepaid)		84,993		84,993	-
	> T.V.SH (Added Value Tax Prepayed)		-			-
	c) Inventare t/ Inventories		**69,496,381**	**242,409,611**	**234,106,711**	**77,799,281**
	> Lendet e para (Raw Materials)		9,629,852	223,772,860	232,256,585	1,146,126
	> Prodhim ne proces (Production in Process)		-			-
	> Produkte te gatshme (Goods Produced)		-			-
	> Shpenzime te parapaguara (Prepaid Expenses and Others)		58,671,403	17,495,166		76,166,569
	> Parapagime paga (Advance payment of salary)			316,585		316,585
	> Parapagime materiale (Advance payment of goods)		1,195,126	825,000	1,850,126	170,000
I	**TOATALI AKTIVEVE KORENTE / TOTAL CURRENT ASETS (a+b+c)**		**264,637,702**	**1,111,416,099**	**916,794,540**	**459,259,261**
	AKTIVET AFATGJATA (PROPERTY AND EQUIPMENT, AT		-			-
	> Toka (Land)		85,799,800			85,799,800
	> Ndertesa ne proces (Buildings and Improvements)		90,717,196	45,740,882		136,458,078
	> Ndertesa ne shfrytezim (Buildings in use for bussines purposes)		26,057,660			26,057,660
	> Amortizimi i akumuluar per ambjentet e sherbimeve ne perdorim (Less Accumulated Depreciation for buildings in use)		(2,095,227)	(1,198,122)		(3,293,349)
	> Punime ne proces (Work in proces)		23,562,341		23,562,341	-
	> Makineri dhe paisje (Fixtures and Equipments):		53,162,581	6,307,874		59,470,455
	> Amortizimi i akumuluar (Less Accumulated Depreciation)		(22,724,962)	(3,426,614)		(26,151,576)
	> Makineri dhe Paisje me Lizing(Property Under Capital Lease)					-
	> Amortizimi i akumuluar (Less Accumulated Amortization)					-
	> Aktive te tjera afatgjate (Other Assets and Deferred Chaarges)					-
II	**TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (TOTAL PROPERTY AND EQUIPMENT, AT COST)**		**254,479,388**	**47,424,021**	**23,562,341**	**278,341,068**
	T OTALI AKTIVEVE (I +II)		**519,117,090**	**1,158,840,120**	**940,356,881**	**737,600,329**

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt : K 31320048
TIRANE - ALBANIA

Nr/No	PASIVET DHE KAPITALI (LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY)	Shenime (Notes)	T.Kreditore 2016 (Kredit Value)	L. Debitore 2017 (Debit Value)	L. Kreditore 2017 Credit Value	T.Kreditore 2017 (Kredit Value)
	PASIVET AFATSHKURTRA (CURRENT LIABILITIES):					
	a) Derivativet (Derivative)					
	b) Huamarjet (LOANS)		-	381,658,143	414,595,269	32,937,126
	> Overdrafte bankare (Bank Overdraft)		-	381,658,143	414,595,269	32,937,126
	> Huamarrje afat shkuatra (Short Term Loans)		-			-
	> Subvensione (programi nxitjes punesimit)		-			-
	c) Huat dhe parapagimetc / Loans & Accounts Payable		41,016,290	436,452,134	510,949,900	115,514,055
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve (Payables to suppliers)		31,493,856	313,734,577	380,842,783	98,602,062
	> Te pa gueshme ndaj punonjesve (Payables to employees)		1,389,187	21,853,615	22,865,630	2,401,202
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend. (Payables for Health and Social Insuranc		436,468	6,269,162	6,379,511	546,816
	> Defyrime tatimore per TAP-in (Payable Income Tax for Employees)		24,700	286,975	288,925	26,650
	> Defyrime tatimore per Tatim Fitimin (Payable Profit Tax)		0	11,433,452	13,052,650	1,619,198
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne (Payable Added Value Tax)		7,672,079	82,874,353	87,520,401	12,318,127
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim (PayableTurnover Tax)		-			-
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve (Obligations to Partners)		-			-
	> Dividente per tu paguar (Dividends to be paid)		-			-
	> Debitore dhe Kreditore te tjera (Other Debtors)		-			-
	d) Grantet dhe te ardhurat e shtyra (Grants and Deferred Income)					-
	e) Provizionet afatshkurtra (Short Term Provisions)					
I	TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA (TOTAL CURRENT LIABILITIES) (a+b+c+d+e)		41,016,290	818,110,277	925,545,168	148,451,181
	PASIVET AFATGJATA (LONG TERM LIABILITIES):					
	f) Huat afatgjata (Long Term Loans)		-	-	-	-
	> Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare (Loans, bonds and liabilities from finance leasing)					-
	> Bono te konvertueshme (Convertible Bonds)					-
	h) Huamarje te tjera afatgjata		45,751,926	2,916,667	40,000,000	82,835,260
	> Huamarrje (Loans)		1,365,000	2,916,667	40,000,000	38,448,333
	> Ortak (Partner)		44,386,926			44,386,926
	> Arktime per porosi (Cash Received for Given Orders)		-			-
	i) Grantet dhe te ardhurat e shtyra (Grants and Deferred Income)					-
	j) Provizionet afatgjata (Long Term Provisiones)					-
II	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA / TOTAL LONG TERM LIABILITIES (f+h+i+j)	-	45,751,926	2,916,667	40,000,000	82,835,260
III	TOTALI PASIVEVE (I+II)		86,768,216	821,026,944	965,545,168	231,286,440
	k)Shareholders' Equity		237,146,000	-	-	237,146,000
	> Aksione te zakonshme (Common Stock)		237,146,000			237,146,000
	> Aksione te preferuara (Preferred Stock)					-
	> Primi aksionit (Premium Stock)					-
	l) Rezervat dhe Fitimet e Mbartura / Accumulated Other Comprehensive Income	-	195,202,874	61,263,606	135,228,621	269,167,888
	> Rezervat statutore (Statutory reserves)					-
	> Rezervat ligjore		15,743,153		3,063,180.32	18,806,333
	> Rezervat e tjera					-
	> Fitimet e mbartura		118,196,115		58,200,426	176,396,541
	m) Fitimi (Humbja) e vitit financiar		61,263,606	61,263,606	73,965,014	73,965,014
IV	TOTALI KAPITALIT/ Total hareholders' Equity(k+l+m)		432,348,874	61,263,606	135,228,621	506,313,888
V	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY) (III+IV)		519,117,090	882,290,550	1,100,773,789	737,600,328

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt : K 31229048 I
TIRANE - ALBANIA

ANALIZA ANALITIKE E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE /ANALYTICAL ANALYSIS OF INCOME AND EXPENSES 2017

	ANALIZA E SHPENZIMEVE/ COST ANALYSIS	V.2017
	ANALIZA E SHPENZIMEVE TE PERIUDHES/ COST ANALYSIS OF PERIOD JANUARY-DECEMBER 2015	
	a) Blerje nga furnitor vendas me tvsh / Purchases by local suppliers with 20% added value	308,217,155
	c) Importet / Imports with 20% added value	5,655,184
	c) Importet AQT / Investments/Imports with 20% added value	898,590
	d) Blerje materiale me tvsh jo te zbriteshme / Purchases raw materials with non-deductible VAT	1,599,510
	d) Blerje AQT me tvsh jo te zbriteshme / Purchases assets with non-deductible VAT	1,518,160
	e)Blerje trualli/Land Purchase with non-deductible VAT	
	I) Blerje gjithsej / Total Purchases (a+b+c)	**317,888,599**
	f)Shtim AQT/ Fixtures and equipments being added	5,716,746
	f)Shtim AQT-P.Zyre	582,250
	g) Punime te nenkontraktuara / Subcontracted work	84,979,155
	i) Blerje karburant dhe vajera / Fuel purchasing	19,676,373
	Blerje materiale te para	204,096,487
	Te tjera blerje:	
	Energji elektrike	935,220
	Shpenzime telefoni dhe interneti	430,528
	Auditim	120,000
	Te tjera, shpenzime hipotekore, siguracione, noteriale, kncelari etj	1,351,840
	II) Shpenzime indirekte pa shpenzimet per karburant / Indirect costs without fuel costs (m+n+	**2,837,589**
	m Shpenzime energji elektrike dhe uje / Electricity and water costs	935,220
	Shpenzime telefoni dhe interneti	430,528
	n) Auditim	120,000
	n)Te tjera, shpenzime hipotekore, siguracione, noteriale, sherbime mjetesh, kncelari etj	1,351,840
	III) Materiale direkte te blera gjate periudhes / Direct Materials Purchased During the Period (I-f-g-h-i)	**204,096,487**
	I) Blerje karburant dhe vajera per periudhen ushtrimore / Fuel purchasing during the period	**19,676,373**
	IV) Materiale direkte dhe karburant te blera gjate periudhes / Direct materials and fuel purchased during the period (I-f-g-h-i)	**223,772,860**
	2)Gjendja e materialeve te para ne fillim te periudhes / Raw materials at the beginning of the period	7,926,612
	3) Gjendja e karburantit ne fillim te periudhes/ Reserves of fuel at the Beginning of the period	1,703,240
	4) Gjendja e mat. para ne funde periudhes / Raw materials at the end of the period:	**782,407**
	5) Gjendja e karburantit ne funde periudhes / Reserves of fuel at the end of the period:	**363,720**
	V) Materiale, karburant dhe vajra te perdorura gjate periudhes / Costs of fuel and Goods used (IV+2+3-4-5)	**232,256,585**
	PERMBLEDHESE ANALITIKE E SHPENZIMEVE / ANALYTICAL SUMMARY OF EXPENSES	2017
	V) Materiale, karburant dhe vajra te perdorura gjate periudhes / Costs of Goods and fuels used/ Costs of goods and fuel used (V=IV)	**232,256,585**
	g) Punime te nenkontraktuara / Subcontracted work	**84,979,155**
	C) Shpenzime personeli / Personnel Costs:	**26,684,190**
	Paga direkte / Direct Salary	22,865,630
	Sig shoqerore dhe shendetesore / Health and Social Insurance	3,818,560
	D) Amortizime dhe Provizione / Amortization and Provisions	**4,824,735**

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt : K 31329048 I
TIRANE - ALBANIA

	Shpenzime amortizimi / Depreciation of buildings in use	1,198,122
	Shpenzime amortizimi / Depreciation of equipments	3,426,614
	Kuota amortizimi shpenzime te parapaguara / Prepaid expenses of the period	-
	E) Shpenzime financiare / Financial Expenses	**1,970,806**
	Interesa / Interest Expenses	1,177,251
	Komisione / Commission Expenses	724,348
	Humbje nga kursi kembimit	69,207
	F)Taxa dhe derdhje te ngjashme/ Local Tax	**615,281**
	Taksa tabele dhe pasrimi / local taxes	615,281
	G) Shpenzime indirekte / Indirect costs(f-m)	**2,837,589**
	TOTALI SHPENZIMEVE / TOTAL EXPENSES: (A+B+C+D+E+F+G)	**353,968,341**
	ANALIZA E TE ARDHURAVE (sipas objekteve) /ANALYSIS OF INCOME	
	TOTALI ARDHURAVE NGA SEKTORI NDERTIMIT FINANCUAR NGA INSTITUC PUBLIKE / TOTAL INCOME	**437,602,005**
	Shitje perjashtuara, Ndregjoni sh.p.k/Sales with non-deductible VAT.	
	Te ardhura nga qeraja / Rental Income:	**3,384,000**
	TOTALI ARDHURAVE/ TOTAL REVENUE	**440,986,005**
	Fitimi Tatueshem / Earning Before Tax (EBT)	**87,017,664**
	Tatim Fitimi (Tax Profit)15%	**13,052,650**
	Fitimi Neto / Earning After Tax (EAT)	**73,965,014**

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt : K 31329048 I
TIRANE - ALBANIA

FORMATI STANDART I TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE / STANDART FORMAT OF INCOME STATEMENT FOR 2017

PERSHKRIMI / DESCRIPTION	2,017	2,016
Te ardhura te tatuesheme (Revenues)	437,602,005	349,651,239
Shitje te perjashtuara /Revenues excluded from VAT		14,398,350
Te ardhura nga qeraja / Incomes from rent	3,384,000	3,384,000
Totali te Ardhura / Total Revenue	**440,986,005**	**367,433,589**
Kosto materialesh te para dhe karburanti te perdorura (Cost of Goods and fuel	232,256,585	157,534,549
Punime te kryera nga te trete (Work Performed by Subcontractors)	84,979,155	98,756,105
FITIMI BRUTO	**123,750,265**	**111,142,935**
Shpenzime operative /Operating Expenses:		
Paga (salaries)	22,865,630	17,086,932
Sigurime shoqerore dhe shendetesore / Social and Health Insurance Expenses	3,818,560	2,853,519
Shpenzime amortizimi per ambjentet ne perdorim/ Depreciation of buildings in u	1,198,122	1,214,845
Shpenzime amortizimi makineri paisje/ Depreciation of equipments	3,426,614	2,717,912
Kuota amortizimi shpenzime te parapaguara / Prepaid expenses of the period		8,356,169
Shpenzime energji elektrike dhe uje / Electricity and water costs	935,220	360,225
Shpenzime telefoni, interneti / Internet and telephone expenses	430,528	511,460
Auditim dhe Certifikate ISO / Audit and ISO Certificates	120,000	210,000
Siguracione , kolaudim makinerishe etjer / Assurances and test machinery exp	1,351,840	3,571,037
Komisione (Commissions Expenses)	724,348	348,678
Taksa tabele dhe pasrimi / local taxes	615,281	555,012
Totali Shpenzime Operative)/Total Operating Expenses):	**35,486,143**	**37,785,788**
Fitimi para interesit dhe tatimit / Earning Before Interest and taxes(EBIT)	**88,264,121**	**73,357,147**
Shpenzime interesi / Interest Expenses	1,177,251	1,282,316
Humbje nga kursi kembimit	69,207	
Fitimi Tatueshem / Earning Before Tax (EBT)	**87,017,664**	**72,074,831**
Tatim Fitimi (Tax Profit)15%	**13,052,650**	**10,811,225**
Fitimi Neto / Earning After Tax (EAT)	**73,965,014**	**61,263,606**

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt : K 31329048 I
TIRANE - ALBANIA

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare

Nr	Emertimi	Gjendje 31/12/2016	Shtesa 2017	Pakesime 2017	Gjendje 31/12/2017
1	1) Toka	85,799,800			85,799,800
2	2) Ndertime gjithesej ne proces dhe perdorim b=(3+4):	116,774,856			116,774,856
3	3) Ndertime gjithsej ne proces	90,717,196			90,717,196
4	4) Ne shfrytezim	26,057,660	-	-	26,057,660
5	Dyqan i dhene me qera Rr.Sule Bega Tiran	3,783,630			3,783,630
6	Dyqan i dhene me qera Rr.Qemal Stafa, Ox	6,391,020			6,391,020
7	Dyqan i dhene me qera Rr.Sule Bega Tiran	6,777,300			6,777,300
8	Dyqan i dhene me qera Rr.Donbosko Tiran	3,384,010			3,384,010
9	Dyqan i dhene me qera Rr.Donbosko Tiran	2,900,000			2,900,000
10	Zyrat e kompanise Rr.Sule Bega Tirane	2,821,700			2,821,700
11	5) Punime ne proces (Work in proces)	23,562,341	45,740,882	23,562,341	45,740,882
12	6) Makineri dhe paisje zyre	53,162,581	6,307,874		59,470,455
13	Makineri,paisje	29,610,912			29,610,912
14	Mjete transporti	9,506,644			9,506,644
15	Mini eskavator	1,508,802			1,508,802
16	kompjuterike	579,417			579,417
17	Zyre	385,065			385,065
18	Eskavator JCB	2,157,748			2,157,748
19	Vinc	177,665			177,665
20	Freze	120,000			120,000
21	Eskavator	6,920,500			6,920,500
22	Makin transporti	800,000			800,000
23	Autoveture	867,408			867,408
24	Autoveture	200,000			200,000
25	Makineri shtrim bordura	20,000			20,000
26	Pompe	77,500			77,500
27	Disk preres asfalti	46,000			46,000
28	P.zyre (kompjuter ..etj)	184,920			184,920
23/01/20	Kamioncina		449,295		449,295
23/01/20	Kamioncina		449,295		449,295
14/02/20	Makine		1,518,160		1,518,160
27/02/20	Rrule		192,400		192,400
17/07/20	Makine		663,000		663,000
07/08/20	Rrule		2,453,474		2,453,474
15/02/2017	AQT-P.Zyre		582,250		582,250
	TOTALI (1+2+5+6)	279,299,578	52,048,756	23,562,341	307,785,993

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt J31329048V
TIRANE ALBANIA

Amortizimi A.A.Materiale

Nr	Emertimi	Amortizim i akumuluar 31/12/2016	Shtesa 2017	Pakesime 2017	Amortizim i akumuluar 31/12/2017
1	1) Toka				
2	2) Ndertime gjithesej ne proces dhe perdorim b=(3+4):				
	3) Ndertime gjithsej ne proces				
	4)Ndertime gjithesej ne Pardorim	2,095,227	1,198,122	-	3,293,348
	Dyqan i dhene me qera Rr.Sule Bega Tiran	362,512	174,123		536,636
	Dyqan i dhene me qera Rr.Qemal Stafa, Ox	409,946	293,583		703,529
	Dyqan i dhene me qera Rr.Sule Bega Tiran	649,338	311,892		961,230
	Dyqan i dhene me qera Rr.Donbosko Tirane	217,064	155,451		372,515
	Dyqan i dhene me qera Rr.Donbosko Tirane	186,018	133,217		319,235
	Zyrat e kompanise Rr.Sule Bega Tirane	270,349	129,855.11		400,204
	6) Makineri dhe paisje zyre	22,724,962	3,426,614	-	26,151,576
	Makineri,paisje	14,842,519	1,487,549		16,330,068
3	Mjete transporti	4,849,474	465,717		5,315,191
4	Mini eskavator	769,661	73,914		843,576
5	kompjuterike	330,612	105,705		436,317
6	Zyre	219,716	6,396		226,112
7	Eskavator JCB	1,100,698	4,320		1,105,018
8	Vinc	15,003	646,900		661,903
	Freze	10,133	72,667		82,800
	Eskavator	451,502	83,127		534,628
	Makine Transporti	73,333	19,333		92,667
	Autoveture	36,142	1,900		38,042
	Autoveture	6,667	7,363		14,029
	Makineri shtrim bordura	1,000	4,370		5,370
	Pompe	3,875	28,385		32,260
	Disk preres asfalti	2,300	18,864		21,164
	P.zyre (kompjuter ..etj)	12,328	17,259		29,587
23/01/20	Kamioncina		41,185		41,185
23/01/20	Kamioncina		41,185		41,185
14/02/20	Makine		126,513		126,513
27/02/20	Rrule		16,033		16,033
17/07/201	Makine		27,625		27,625
07/08/20	Rrule		81,782		81,782
15/02/2017	AQT-P.Zyre		48,521		48,521
	TOTALI (4+6)	24,820,189	4,624,735	-	29,444,924

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt : K 31329048 I
TIRANE - ALBANIA

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale

Nr	Emertimi	Gjendje 31/12/2016	Shtesa 2017	Pakesime 2017	Gjendje 31/12/2017
1	1) Toka	85,799,800			85,799,800
2	2) Ndertime gjithesej ne proces dhe perdorim b=(3+4):	90,717,196			90,717,196
	3) Ndertime gjithsej ne proces	-			-
	4) Ne Pardorim	23,962,433	-	1,198,122	22,764,311
	a) Dyqan i dhene me qera Rr.Sule Bega Tir	3,482,466		174,123	3,308,342
	b) Dyqan i dhene me qera Rr.Qemal Stafa,	5,871,665		293,583	5,578,081
	c) Dyqan i dhene me qera Rr.Sule Bega Tir	6,237,850		311,892	5,925,957
	d) Dyqan i dhene me qera Rr.Donbosko Tir	3,109,014		155,451	2,953,564
	e) Dyqan i dhene me qera Rr.Donbosko Tir	2,664,336		133,217	2,531,120
	f) Zyrat e kompanise Rr.Sule Bega Tirane	2,597,102		129,855	2,467,247
	5) Punime ne proces (Work in proces)	23,562,341	45,740,882	23,562,341	45,740,882
	6) Makineri dhe paisje zyre	30,437,679	6,307,874	3,426,614	33,318,879
	j) Makineri,paisje	14,875,491		1,487,549	13,387,881
	k) Mjete transporti	4,657,170		465,717	4,191,453
	l) Mini eskavator	739,141		73,914	665,227
4	o)Eskavator JCB	1,057,050		105,705	951,345
5	p)Vinc	63,959		6,396	57,563
6	q)Freze	43,200		4,320	38,880
	Eskavator	6,468,998		646,900	5,822,099
	Makine Transporti	726,667		72,667	654,000
	Autoveture	831,266		83,127	748,139
	Autoveture	193,333		19,333	174,000
	Makineri shtrim bordura	19,000		1,900	17,100
	Pompe	73,625		7,363	66,263
	Disk preres asfalti	43,700		4,370	39,330
	m) Kompjuterike	283,848		28,385	255,463
3	n) Paisje zyre	188,638		18,864	169,774
	P.zyre (kompjuter ..etj)	172,592		17,259	155,333
23/01/20	Kamioncina		449,295	41,185	408,110
23/01/20	Kamioncina		449,295	41,185	408,110
14/02/20	Makine		1,518,160	126,513	1,391,647
27/02/20	Rrule		192,400	16,033	176,367
17/07/20	Makine		663,000	27,625	635,375
07/08/20	Rrule		2,453,474	81,782	2,371,692
15/02/2017	AQT-P.Zyre		582250	48,521	533,729
	TOTALI [1+2+4+5+6+(i+r)]	254,479,449	52,048,756	28,187,076	278,341,067

REPUBLIKA E SHQIPERISE
ADREGJONI
Sh.p.k.

Materiale te para gjendje me 31.12.2017

Nr	Emertimi	Njesia	Sasia	Cmimi/Njesi	Vlera
1	Hekur	kg	5,884	83	488,372
2	Cimente	Kv	293	875	255,938
3	Bolier	cope	5	7,270	36,350
4	Nafte	Litra	2,630	139	365,466
					1,146,126

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt : K 31329004B
TIRANE - ALBANIA

Nr.Punesuareve	Periudha	[26] Paga Neto	[15] Paga Totale bruto në lekë	[16] Paga Bruto mbi të cilën llogariten kontributet e sigurimeve shoqërore	[17] Kontribute për sigurimet shoqërore të detyrueshme të punëdhënësit	[18] Kontribute për sigurimet shoqërore të detyrueshme të punëmarrësit	[19] Totali i kontributeve për sigurimet shoqërore të detyrueshme [17 + 18]	[23] Totali i Kontributeve për sigurimet shoqërore [19 + 22]	[24] Paga bruto mbi të cilën llogariten kontributet e sigurimeve shëndetësore	[25] Kontribute për sigurimet shëndetësore gjithsej	[26] Tatimi mbi të Ardhurat nga Punësimi (TAP) gjithsej në lekë
76	JANAR	1,524,057	1,741,900	1,741,900	261,285	165,481	426,766	426,766	1,741,900	59,225	22,750
71	SHKURT	1,591,872	1,819,000	1,819,000	272,850	172,805	445,655	445,655	1,819,000	61,846	23,400
71	MARS	1,542,144	1,763,000	1,763,000	264,450	167,485	431,935	431,935	1,763,000	59,942	23,400
64	Prill	1,504,848	1,721,000	1,721,000	258,150	163,495	421,645	421,645	1,721,000	58,514	23,400
75	Maj	1,549,589	1,767,730	1,767,730	265,161	167,938	433,099	433,099	1,767,730	60,106	20,150
70	Qershor	1,616,496	1,844,900	1,844,900	276,735	175,268	452,003	452,003	1,844,900	62,723	21,775
83	Korrik	1,705,391	1,948,300	1,948,300	292,245	185,093	477,338	477,338	1,948,300	66,233	24,700
74	Gusht	1,772,612	2,024,000	2,024,000	303,600	192,280	495,880	495,880	2,024,000	68,816	24,700
73	Shtator	1,720,220	1,965,000	1,965,000	294,750	186,675	481,425	481,425	1,965,000	66,810	24,700
82	Tetor	1,777,672	2,029,700	2,029,700	304,455	192,823	497,278	497,278	2,029,700	69,010	24,700
83	Nentor	1,997,106	2,281,200	2,281,200	342,180	216,714	558,894	558,894	2,281,200	77,561	28,600
81	Dhjetor	1,713,736	1,959,900	1,959,900	293,985	186,197	480,182	480,182	1,959,900	66,634	26,650
75	**TOTALI**	**20,015,741**	**22,865,630**	**22,865,630**	**3,429,846**	**2,172,254**	**5,602,100**	**5,602,100**	**22,865,630**	**777,420**	**288,925**

Paga Totale	**22,865,630**	
Sig Shoq dhe Shend	**3,818,556**	16.70%
Nr.Mesatar I te punesuareve per cdo muaj	**75**	

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt : K 31329048 I
TIRANE - ALBANIA

CASH FLOW SIPAS METODES INDIREKTE 2017

Emertimi	a)2017	b)2016	Ndyshimet (a-b)	Rezultati Cash Flow
Fitimi pas tatimit				73,965,014
Amortizimi				4,624,735
AKTIVE TE QENDRUESHEME:	**307,785,993**	**279,299,578**	**28,486,415**	**(28,486,415)**
Blerje trualli	85,799,800	85,799,800		
Ndertesa ne proces (Buildings and Improvements)	136,458,078	90,717,190		-
Ndertesa ne perdorim (Buildings in use for bussines purp	26,057,660	26,057,660		-
Punime ne proces (Work in proces)		23,562,341		
Makineri dhe paisje	59,470,455	53,162,581		-
AKTIVE QARKULLUESE	**1,146,126**	**9,629,852**	**(8,483,726)**	**8,483,726**
Materiale te para	1,146,126	9,629,852		-
Prodhim ne proces (Production in Process)				
III) Produkte te gatesheme	-	-		-
V)KERKESA PER ARKETIME MBI DEBITORET	**358,772,835**	**152,156,310**	**206,616,525**	**(206,616,525)**
Te tjera kerkesa nga punet publike	337,726,462	128,383,992		
Te tjera kerkesa nga te trete	21,046,373	23,687,325		
Tjera kerkesa Tatim fitimi	-	84,993		
Tjera kerkesa tvsh	-	-		
VI) LLOGARI TE TJERA	**76,653,154**	**59,866,529**	**16,786,625**	**(16,786,625)**
IV) Parapagesa per furnizime				
Shpenzime te parapaguara (Prepaid Expenses and Others	76,166,569	58,671,403		
Parapagime paga (Advance payment of salary)	316,585			
Parapagime materiale (Advance payment of goods)	170,000	1,195,126		
VII) DETYRIME TE KERKUESHEME PASE ME SHUME SE NJ	**82,835,260**	**45,751,926**	**37,083,333**	**37,083,333**
Hua afategjate	38,448,333	1,365,000		
Ortake	44,386,926	44,386,926		
VII) DETYRIME TE KERKUESHEME DERI NE NJE VIT	**148,451,181**	**41,016,289**	**107,434,891**	**107,434,891**
Overdraftet bankare (Bank Overdraft)	32,937,126			
Te pagueshme ndaj furnitoreve	98,602,062	31,493,856		
Te pagueshme ndaj punonjesve	2,401,202	1,389,187		
Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.	540,816	436,468		
Defyrime tatimore per TAP-in	26,650	24,700		
Detyrime tatimore per Tvsh-ne	12,318,127	7,672,079		
Debitore tatim fitimi	1,619,198			
NDRYSHIMET NE CASH FLOW SIPAS METODES INDIREKTE 2016				**(20,297,865)**
Aktive monetare 31.12. 2016				**42,985,011**
Aktive monetare 31.12.2017				**22,687,146**

PASQYRA E NDRYSHIMIT TE KAPITALEVE 2017

Nr	PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione thesari	Rez. Stat & ligjore	Fitimi i pashperndare	Fitimi i ushtrimit	TOTALI
1	**Pozicioni me 31 Dhjetor 2016(2+4+5)**	**237,146,000**	-	-	**15,743,152**	**118,196,115**	**61,263,606**	**432,348,874**
2	Rritja e Kapitalit 2017							-
3	Rritje e Rezervave 2017				3,063,180		(3,063,180)	-
4	Rritje e Fitimit te Pashperndare 2017					58,200,426	(58,200,426)	-
5	Fitimi neto per periudhen kontabel 2017						73,965,014	73,965,014
6	Dividentet e paguar							
6	**Pozicioni me 31 dhjetor 2017**	**237,146,000**	-	-	**18,806,332**	**176,396,541**	**73,965,014**	**506,313,888**

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt : K 31329048 I
TIRANE - ALBANIA

NDREGJONI Sh.P.K
K31329048I
Njësia bashkiake Nr.8 , Rr. Sul Bega, Ndërtesa Nr.32, Hyrja 8 , TIRANË
Tel/Fax: + 355 42 374 853. Cel: + 355 68 20 56 734. email: Ndregjoni@Live.com

SHENIME SHPJEGUESE:

1.1. Parimet bazë për përgaditjen e pasqyrave financiare

Supozime dhe konsiderata të përgjithshme

a. Konstatimi i të drejtave / detyrimeve dhe përputhshmëria

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara. Sipas kësaj metode, efektet e transaksioneve dhe ngjarjeve të tjera njihen në pasqyrat financiare kur ato ndodhin dhe jo kur arkëtohen (SKK 1/41 - 43).

b. Parimi i njësisë ekonomike

Njësia ekonomike mban llogari të aktiveve, detyrimeve dhe transaksioneve ekonomike të veta të veçanta nga ato të aktiveve, detyrimeve dhe transaksioneve ekonomike të aksionarëve, kreditorëve, punonjësve, klientëve si dhe personave të tjerë. Vetëm aktivet, detyrimet, kapitali, të ardhurat, shpenzimet dhe flukset e mjeteve monetare të njësisë ekonomike janë regjistruar në pasqyrat e saj financiare. (SKK 1/44-45).

c. Parimi i vijimësisë

Pasqyrat financiare janë përgaditur sipas parimit të vijimësisë, që do të thotë se veprimtaria ekonomike e njësisë ekonomike do të ketë vijimësi dhe njësia ekonomike nuk ka në plan ose nuk do t'a ketë të nevojshme t'a ndërpresë aktivitetin e saj të paktën për 12 muaj pas datës së pasqyrave financiare (SKK 1/46-47).

d. Njohja e aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve

Në pasqyrat financiare, janë përfshirë zërat që plotësojnë përkufizimin e një aktivi, detyrimi, të ardhure ose shpenzimi dhe që plotëson kriteret nëse: i. është e mundur që çdo përfitim ekonomik në të ardhmen lidhur me këtë zë, do të rrjedhë për ose nga njësia ekonomike; dhe ii. zëri ka një kosto ose vlerë që mund të matet me besueshmëri.

e. Baza e matjes

Dy bazat e zakonshme të matjes janë kosto historike dhe vlera e drejtë:

- **Kosto historike**, për aktivet është shuma e mjeteve monetare ose ekuivalentëve të mjeteve monetare të paguara ose vlera e drejtë e shumës së dhënë për të blerë aktivin në momentin e përftimit të tij. Për detyrimet është shuma e mjeteve monetare (apo ekuivalentëve të mjeteve monetare) ose vlera e drejtë e aktiveve jo-monetare të marra në këmbim për detyrimin në kohën e lindjes së këtij të fundit, ose në disa rrethana (për shembull, tatimi mbi të ardhurat) shuma e mjeteve monetare ose ekuivalentëve të mjeteve monetare që pritet të paguhet për të shlyer detyrimin në rrjedhën normale të biznesit.
- **Kostoja historike e amortizuar** është kostoja historike e një aktivi ose detyrimi plus ose minus atë pjesë të kostos së tij historike njohur më parë si shpenzim ose e ardhur

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt : K 31329048I
TIRANE - ALBANIA

- **Vlera e drejtë** është çmimi që do të pranohej për të shitur një aktiv ose që do paguhej për të shlyer një detyrim, në një transaksion të zakonshëm midis pjesëmarrësve të tregut, në datën e matjes.

f. Njohja dhe matja fillestare

Matja fillestare e aktiveve dhe detyrimeve që plotësojnë kriterin e njohjes, është bërë me koston historike, përveç rasteve kur SKK 1 kërkon matje fillestare mbi një bazë tjetër të tillë si vlera e drejtë.

g. Vlerësimi i mëpasshëm

Aktivet dhe detyrimet financiare, maten me kosto të amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm. SKK 3 përcakton si duhet të vlerësohen instrumentet financiare.

2. Kuadri i përgjithshëm për përgaditjen e pasqyrave financiare (vazhdon)

Shumica e aktiveve jo-financiare të një njësie ekonomike që fillimisht njihen me kosto historike më pas maten mbi baza të tjera të matjes:

- aktivet afatgjata materiale me koston e amortizuar (ose vlerën e drejtë si një alternativë e lejuar në SKK 5 – Aktivet afatgjata materiale dhe aktivet afatgjata jomateriale);
- inventarët me vlerën më të ulët mes kostos dhe çmimit të shitjes minus kostot për të përfunduar shitjen;
- njeh një humbje nga zhvlerësimi në lidhje me aktivet jo-financiare që janë në përdorim ose mbahen për shitje;

Shumica e detyrimeve, përveç detyrimeve financiare, maten me vlerësimin më të mirë të mundshëm të parashikuar që kërkohet për të shlyer detyrimin në datën e raportimit.

h. Kompensimi

Aktivet / detyrimet dhe të ardhurat / shpenzimet nuk kompensohen me njëra-tjetrën, me përjashtim të rasteve kur një gjë e tillë kërkohet ose lejohet nga një standard kombëtar i kontabilitetit.

i. Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së raportimit *(kursi i publikuar nga BSH)*. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të dhënë monedhe (të huaj) në një monedhë tjetër (monedhën funksionale) me kurse të ndryshme këmbimi. Aktivet dhe detyrimet jo - monetare në monedhë të huaj që maten me vlerë të drejtë konvertohen në monedhë funksionale me kursin e këmbimit në datën kur është vendosur vlera e drejtë. Diferencat nga kursi i këmbimit që rrjedhin nga konvertimi njihen në fitim ose humbje, përveç diferencave që rrjedhin nga konvertimi i instrumenteve të kapitalit të vlefshme për shitje (nëse ka), të cilat njihen në të ardhura të tjera përmbledhëse. Kurset kryesore të këmbimit LEKE/valute janë:

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt : K 31329046I
TIRANE - ALBANIA

Monedha	31.12.2017	31.12.2017
EUR	133.95	135.03
USD	111.1	129

1.2. Karakteristikat cilësore të pasqyrave financiare

a. Kuptueshmëria

Informacioni në pasqyrat financiare është paraqitur në mënyrë të tillë që ai të jetë informues dhe për ata përdorues të pasqyrave financiare që kanë njohuri të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit për t'i kuptuar ato. Pasqyrave financiare janë të qarta e të kuptueshme edhe për përdorues të jashtëm, të cilët mund të mos jenë në dijeni të aktiviteteve të përditshme të njësisë ekonomike (SKK 1/67-69).

b. Rëndësia dhe Materialiteti

Pasqyrat financiare janë përgaditur mbi bazën e konceptit të materialitetit dhe bazuar në supozimet bazë, parimet dhe karakteristikat e informacionit kontabël. Në përcaktimin e materialitetit janë marrë parasysh aspektet cilësore dhe sasiore të informacionit (SKK 1/70-76).

c. Besueshmëria

Informacioni i dhënë në pasqyrat financiare është i besueshëm dhe i lirë nga gabimet materiale.

d. Parimi i paraqitjes me besnikëri

Janë paraqitur me besnikëri transaksionet dhe ngjarjet e tjera që rezultojnë në krijimin e aktiveve, detyrimeve dhe kapitalit për njësinë ekonomike në datën e raportimit dhe që plotësojnë kriteret e njohjes.

e. Parimi i përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore

Për regjistrimin e transaksioneve ekonomike në pasqyrat financiare është marrë në konsideratë përmbajtja e tyre ekonomike, e cila nuk është e thënë që të përputhet gjithmonë me formën e tyre ligjore.

f. Parimi i paanshmërisë

Informacioni i paraqitur në pasqyrat financiare, është i paanshëm, dhe i painfluencuar.

g. Parimi i maturisë

Parimi i kujdesit është përfshirja e një shkalle maturie në ushtrimin e gjykimeve të nevojshme në bërjen e vlerësimeve të kërkuara sipas kushteve të pasigurisë, të tilla që aktivet ose të ardhurat të mos mbivlerësohen dhe detyrimet ose shpenzimet të mos nënvlerësohen. Nuk është lejuar nënvlerësimi i qëllimshëm i aktiveve ose i të ardhurave, ose mbivlerësim i qëllimshëm i detyrimeve ose shpenzimeve.

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt: K31329048I
TIRANE - ALBANIA

NDREGJONI Sh.P.K
K31329048I
Njësia bashkiake Nr.8 , Rr. Sul Bega, Ndërtesa Nr.32, Hyrja 8 , TIRANË
Tel/Fax: + 355 42 374 853. Cel: + 355 68 20 56 734. email: Ndregjoni@Live.com

h. Parimi i plotësisë

Pasqyrat financiare japin të gjithë informacionin e nevojshëm për të paraqitur një pamje të vërtetë e të drejtë të pozicionit financiar, performancës financiare dhe flukseve të mjeteve monetare të njësisë ekonomike.

i. Qëndrueshmëria dhe krahasueshmëria

Për përgatitjen e pasqyrave financiare janë përdorur vazhdimisht të njëjtat politika kontabël, e njëjta paraqitje dhe të njëjtat formata të pasqyrave financiare (SKK 1/85-90).

2. Politikat kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar ose duhen aplikuar në mënyrë konsistente nga Shoqëria, përveç rasteve kur specifikohet ndryshe. Ndryshimi në politikat kontabël zakonisht zbatohet në retrospektivë, d.m.th. sikur politika e re të ishte zbatuar gjithnjë. Informacioni krahasues i periudhave kontabël të mëparshme rishihet në mënyrë të tillë që ai të jetë i paraqitur në përputhje me politikën e re kontabël. Teprica e çeljes së fitimeve të pashpërndara rregullohet me qëllim që ajo të reflektojë ndryshimet për një ose më shumë periudha kontabël të mëparshme.

a) Investime në pjesëmarrje dhe në shoqëritë e kontrolluara (SKK 14)

Shoqëria nuk ka investime në pjesëmarrje dhe në shoqëri të kontrolluara. Këto investime paraqiten në pasqyra financiare individuale të investitorit mbi bazën e modelit të kostos (në pasqyrat financiare të konsoliduara paraqiten sipas modelit të kapitalit). Ato njihen fillimisht me kosto, dhe më pas zhvlerësohen për të reflektuar vlerën e realizueshme të investimit. Humbja nga zhvlerësimi kalon në pasqyrën e performancës. Kosto e investimit përfshin të gjitha kostot e transaksionit. Investimet në pjesëmarrje klasifikohen si aktive afatgjata.

b) Instrumenta financiare (SKK 3)

Një instrument financiar njihet nëse shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivit. Detyrimi financiar (ose një pjesë të detyrimit financiar) çregjistrohet vetëm kur ai shuhet, (shlyhet, anulohet ose skadon). Instrumentat financiare joderivative përbëhen nga mjete monetare, depozita pa afat dhe depozita me afat fiks ku njësia ekonomike është depozituesi,-letra tregtare dhe kambiale tregtare, hua të marra dhe të dhëna, llogari të arkëtueshme dhe llogari të pagueshme, etj. Instrumentat financiare joderivative njihen fillimisht me çmimin plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to.

3. Politikat kontabël

b) Instrumenta financiare (vazhdon)

Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Nëse një huadhënës dhe huamarrës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË NDREGJONI Sh.p.k. Nipt: K 31329048I TIRANE - ALBANIA

ekzistues shkëmbejnë instrumente financiarë me kushte thelbësisht të ndryshme, njësitë duhet ta kontabilizojnë transaksionin si një shuarje të detyrimit fillestar financiar dhe njohjen e një detyrimi të ri financiar. Në mënyrë të ngjashme, një njësi duhet të kontabilizojë një modifikim thelbësor të kushteve të një detyrimi financiar ekzistues ose një pjese të tij (pavarësisht nëse ky modifikim vjen ose jo si pasojë e vështirësive financiare të debitorit) si një shuarje e detyrimit financiar fillestar dhe njohjen e një detyrimi të ri financiar. Një njësi duhet të njohë në fitim ose humbje çdo diferencë mes vlerës kontabël të detyrimit financiar (ose pjesës së një detyrimi financiar) të shuar ose të transferuar tek një palë e tretë dhe shumën e paguar, duke përfshirë çdo aktiv jomonetar të transferuar ose detyrime të marra përsipër.

Mjete monetare dhe ekuivalente me to

Mjetet monetare dhe ekuivalente me to përfshijnë vlerat në arkë, llogari rrjedhëse në banka, të tjera investime afatshkurtra me maturitet origjinal tre muaj ose më pak, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë, dhe përdoren nga Shoqëria në administrimin e angazhimeve afatshkurtra. Njohja e mjeteve monetare bëhet me vlerën e drejtë të parasë në datën e transaksionit. Një njësi ekonomike duhet të japë informacione shpjeguese, së bashku me një koment nga drejtuesit e saj, mbi shumën e mjeteve të konsiderueshme monetare dhe të gjendjeve të mbajtura nga njësia ekonomike, që nuk janë në përdorim nga njësia ekonomike. Mjetet monetare dhe ekuivalentet e mbajtura nga njësia ekonomike mund të mos jenë të disponueshme për përdorim nga njësia ekonomike për shkak, midis arsyeve të tjera, edhe të kontrolleve të këmbimeve valutore apo kufizimeve ligjore.

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e paskontuar të mjeteve monetare të arkëtueshme nga ajo njësi, që është normalisht çmimi i faturës dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provigjoni për zhvleresimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna së shoqeria nuk do të jetë në gjëndje të mbledhe të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar dhe mospagesa apo pagesa e vonuar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provigjonit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën paskontuar të mjeteve monetare të pagueshme, që është zakonisht çmimi i faturës dhe me pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Hua të marra dhe të dhëna

Huat e marra dhe të dhëna njihen fillimisht me vlerën aktuale të mjeteve monetare të arkëtueshme ndaj dhënësit/ pagueshme ndaj bankës (duke përfshirë pagesat e interesit dhe të principalit). Pas njohjes fillestare, huat e marra dhe të dhëna afatshkurtër maten me shumën e paskontuar të mjeteve monetare

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt: K 31329048 I
TIRANE - ALBANIA

ose shumave të tjera të pritshme për t'u paguar ose arkëtuar dhe me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferencë midis kostos dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar në interesin efektiv kur marrëveshja përbën transaksion financiar.

3. Politikat kontabël

Kostoja, është

- vlera e drejtë e parasë ose e ekuivalenteve të saj të paguara ose vlera e drejtë e shpërblimeve të dhëna për të blerë një aktiv në kohën e blerjes ose të ndërtimit të tij
- shuma e parasë ose e ekuivalenteve të saj të arkëtuara ose vlera e drejtë e shpërblimeve të marra për të shitur një detyrim në kohën e shitjes ose likuidimit të tij.

Norma e interesit efektiv

Norma e interesit efektiv është norma me të cilën skontohen flukset e përllogaritura të ardhshme të parasë së një aktivi ose të një detyrimi financiar, në vlerën kontabël të aktivit ose detyrimit financiar. Llogaritja e normës së interesit efektiv përfshin të gjitha kostot e transaksioneve të paguara ose të marra, në lidhje me aktivin ose detyrimin financiar, si dhe të gjitha primet dhe zbritjet e tjera. Kur llogarit normën e interesit efektiv, njësia ekonomike duhet të parashikojë flukset e mjeteve monetare duke marrë parasysh të gjitha kushtet kontraktuale të instrumentit financiar (p.sh parapagimi) dhe humbjet e njohura financiare që kanë ndodhur, por ajo nuk duhet të marrë parasysh humbje të ardhshme të mundshme financiare që nuk kanë ndodhur ende.

Vlera e drejtë

Vlerat e drejta të përllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalenteve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

c) Përfitimet e punonjësve

Shoqëria paguan vetëm kontributet për sigurimet shoqërore të detyrueshme që përcaktojnë përfitimet e punonjësve që dalin në pension. Qeveria Shqiptare është përgjegjëse për përcaktimin e limitit ligjor të vendosur për pensionet në Shqipëri sipas një plani kontributesh pensioni të përcaktuar. Kontributet e Shoqërisë ndaj planit të pensioneve ngarkohen në fitim ose humbje kur ato ndodhin. Shoqëria nuk operon me ndonjë skemë tjetër pensioni ose plan përfitimesh pas pensioni.

d) Aktive afatgjata materiale (SKK 5)

AAGJM janë në pronësi të shoqërisë. Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar *(vlerë neto)*. Kostoja perfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit.

(i) Njohja dhe matja

Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjëndje pune për qellimin e synuar të përdorimit, si dhe

REPUBLIKA E SHQIPERISE NDREGJONI Sh.p.k. Nipt : K 31329048I TIRANE - ALBANIA

kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjëndjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Kostot e huamarrjes trajtohen si shpenzime periudhe. Shpenzimet kapitale të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në "Ndërtim në proçes" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivit kur përfundon ndërtimi i tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë. Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetë gjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentet më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Pjesët kryesore të këmbimit dhe pajisjet rezervë janë aktive afatgjata materiale kur një njësi ekonomike pret për t'i përdorur ato gjatë më shumë se një periudhe. Në mënyrë të ngjashme, në qoftë se pjesët e këmbimit, instrumentat dhe veglat e punës mund të përdoren vetëm në lidhje me një zë të aktiveve afatgjata materiale, ato konsiderohen si aktive afatgjata materiale.

d) Aktivet afatgjata materiale (vazhdon)

(ii) Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin. Fitimet dhe humbjet nga shitjet apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur, dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave

(iii) Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivit afatgjate material duke filluar nga dita e vënies në punë. Aktivet e marra me qira amortizohen duke përdorur metodën lineare të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivit afatgjatë material dhe duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivit. Toka nuk amortizohet.
Metodat dhe përqindjet e amortizimit për secilën kategori aktivesh afatgjata për periudhën aktuale janë si më poshtë:

Aktivi	N/A
Ndërtesa - mbi vlerën kontabël neto	5%
Makineri e pajisje- mbi vlerën kontabël neto	10%
Mjete transporti - mbi vlerën kontabël neto	10%
Pajisje informatike - mbi vlerën kontabël neto	20%

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur duhet të rishikohen në çdo datë raportimi.

e) Aktive të qendrueshme jomateriale

Aktivet e qëndrueshme jomateriale që kanë një jetë të përcaktuar maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluara nga zhvleresimi *(vlerë neto)*. Amortizimi llogaritet mbi koston e blerjes së aktivit. Shuma e amortizimit kalon në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në mënyrë zbritëse përgjate jetës së aktivit. .

f) Zhvlerësimi

(i) Aktivet financiare

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt : K 31329048 I
TIRANE - ALBANIA

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojne se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshmë që parashikohet të burojne nga aktivi. Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diference midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit. Aktivet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor. Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Çdo shpenzim i akumuluar i lidhur me një aktiv financiar i disponueshëm për shitje i njohur më parë në kapital, transferohet në shpenzime.

3. Politikat kontabël (vazhdon)

Një humbje nga zhvleresimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

(ii) *Aktivet jofinanciare*

Vlera e mbetur e aktiveve jofinanciare të Shoqërisë, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna për zhvlerësim. Nëse ka të dhëna të tilla atëhere vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivit. Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera e mbetur e një aktivi tejkalon vlerën e tij të rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyren e të ardhurave dhe shpenzimeve.

g) Administrimi i riskut financiar

Shoqëria është ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiare:

- risku i kredisë
- risku i likuiditetit
- risku i tregut

Politikat e menaxhimit të riskut të Shoqërisë janë vendosur për të identifikuar dhe analizuar rreziqet që përballet Shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollet e përshtatshme, dhe për të monitoruar rreziqet dhe zbatimin e limiteve. Instrumentet financiare kryesore të Shoqërisë konsistojnë në vlerat në arkë dhe në banka, llogaritë e arkëtueshme dhe të pagueshme, huatë dhe detyrime të tjera.

(i) Risku i kredisë

Risku i mos - pagesës ekziston kur pala tjetër nuk mund të përmbushë detyrimet për pagesën e llogarive të arkëtueshme. Maksimumi i riskut të kredisë për instrumentet financiare jo-derivative është teorikisht i barabartë me vlerën e drejtë të të gjitha llogarive të arkëtueshme minus detyrimet kundrejt të njëjtit debitor kur kompensimi është i lejuar. Risku i kredisë i cili është identifikuar merret parasysh nëpërmjet zhvlerësimeve.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt : K 31329048 I
TIRANE - ALBANIA

(ii) Risku i likuiditetit

Shoqëria duhet të përmbushë nevojat për mjete monetare, kryesisht për kostot e shfrytëzimit që rrjedhin nga aktiviteti i saj. Ekziston rreziku që mjetet monetare mund të mos jenë të disponueshme për të shlyer detyrimet në kohën e duhur me një kosto të arsyeshme. Shoqëria administron rrezikun kryesisht përmes mbështetjes së financimit afatshkurtër dhe afatgjatë.

(iii) Risku i tregut

Risku i normave të interesit

Ekspozimi kryesor i Shoqërisë ndaj riskut të normave të interesit lidhet me huatë që mbartin interes. Drejtuesit nuk kanë hyrë në ndonjë marrëveshje derivative për t'u mbrojtur nga ky risk.

Risku i kursit të këmbimit

Shoqëria ekspozohet ndaj riskut të kursit të këmbimit kryesisht në lidhje me huatë në USD, EUR. Shoqëria nuk ka hyrë në ndonjë marrëveshje derivative për kontrata të ardhshme shkëmbimi më 31 Dhjetor 2017 dhe 2015.

h) Inventari (SKK 4)

Inventarët, në njohjen fillestare maten me kosto dhe me pas maten me shumën më të ulët të kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Kostoja e inventarit përfshin shpenzimet për blerjen e inventarëve, kostot e prodhimit ose shndërrimit dhe kosto të tjera të nevojshme për sjelljen e tyre në vendndodhjen dhe kushtet aktuale. Vlera neto e realizueshme është çmimi i vlerësuar i shitjes në rrjedhën normale të biznesit minus kostot e vlerësuara për përfundimin dhe realizimin e shitjes.

3. Politikat kontabël (vazhdon)

i) Provigjonet (SKK 6)

Një provigjon njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Shuma e njohur si provizion do të jetë vlerësimi më i saktë i mundshëm i shpenzimeve të nevojshme për shlyerjen e një detyrimi ekzistues të mundshëm, e vlerësuar kjo në datën e raportimit. Një njësi ekonomike do t'i rishikojë provizionet në çdo datë të raportimit dhe do t'i rregullojë ato për të pasqyruar vlerësimin më të mirë aktual të shumës që do të kërkohet për të shlyer detyrimin në atë datë të raportimit.

j) Njohja e të ardhurave (SKK 8)

Shitja e mallrave

Të ardhurat nga shitja e mallrave gjatë rrjedhës normale të biznesit matën me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme, duke zbritur kthimet e mundshme të mallrave, zbritjet tregtare dhe rabatet. Të ardhurat njihen atëhere kur rreziqet dhe përfitimet e rëndësishme janë transferuar tek blerësi, marrja e shërbimit është e sigurtë, kostot përkatëse si dhe kthimet e mundshme të mallrave

REPUBLIKA E SHQIPËRISË NDREGJONI Sh.p.k. Nipt · K 31329046I TIRANE - ALBANIA

mund të vlerësohen në menyrë të besueshme, nuk ka përfshirje të shitësit në menaxhimin e mallrave, si dhe shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri.

Shitja e shërbimeve

Të ardhurat nga shërbimet e ofruara njihen në pasqyrën e të ardhurave në varësi të fazës së përfundimit të transaksionit në datën e bilancit. Asnjë e ardhur nuk njihet nëse ka pasiguri të lartë lidhur me kryerjen e pagesës dhe kostove përkatëse.

k) Të ardhura dhe shpenzime financiare

Të ardhurat financiare përfshijne të ardhura interesi dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e performancës. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv. Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Fitim/(humbja) nga ndryshimi i kursit të këmbimit që krijohet gjatë shlyerjes së zërave monetarë ose gjatë përkthimit të zërave monetare me kurse këmbimi të ndryshme nga kurset e këmbimit me të cilat ato janë përkthyer në njohjen gjatë periudhës kontabël aktuale, ose në pasqyrat financiare të mëparshme, njihen si fitim (ose humbje) të periudhës kontabël kur ato lindin. Kur një transaksion shlyhet në një periudhë kontabël të mëpasshme, diferenca e këmbimit, e njohur në secilën periudhë deri në datën e shlyerjes, përcaktohet nga ndryshimi i kurseve të këmbimit gjatë secilës nga periudhat kontabël.

l) Tatimi mbi fitimin (SKK 11)

Tatimi mbi fitimin e vitit përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në fitim ose humbje përveç pjesës që lidhet me zëra të njohur direkt në kapital ose në të ardhura të tjera përmbledhëse. Tatimi aktual është tatimi që pritet të paguhet mbi fitimin e tatueshëm të vitit, duke përdorur normën tatimore në fuqi ose që hyn në fuqi menjëherë në datën e raportimit dhe çdo sistemim të tatimit të pagueshëm për vitet e mëparshme. Gjatë vitit ushtrimor tatimi mbi fitimin paguhet paradhënie sipas detyrimit të planifikuar nga organet tatimore bazuar në legjislacionin shqiptar. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017 është 15% (2015:15%). Deklaratat tatimore përfundimtare e tatimit mbi fitimin e vitit të mbyllur dorëzohen deri në fund të tremujorit të parë të vitit pasardhës, por të ardhurat dhe shpenzimet e deklaruara për qellime tatimi konsiderohen vetëdeklarime deri në momentin që autoritetet tatimore shqyrtojnë deklaratat dhe regjistrimet e tatimpaguesit dhe lëshojnë vlerësimin final. Ligjet dhe rregullat tatimore shqiptare janë objekt interpretimi nga autoritetet tatimore.

3. Politikat kontabël (vazhdon)

Tatimi i shtyrë njihet për diferencat e përkohshme ndërmjet vlerës kontabël neto të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe bazës tatimore. Shuma e tatimit të shtyrë llogaritet bazuar në metodën e realizimit ose kompensimit të vlerave kontabël të aktiveve dhe detyrimeve, duke përdorur shkallë tatimore që janë në fuqi ose që hyjnë në fuqi menjëherë në datën raportimit. Një aktiv tatimor i shtyrë njihet për aq sa është e mundur që fitimi i tatueshëm i ardhshëm do të jetë i disponueshëm kundrejt të cilit të mund të përdoren humbjet tatimore të papërdorura dhe kreditimet

REPUBLIKA E SHQIPERISE NDREGJONI Sh.p.k. Nipt: K 31329048 I TIRANE - ALBANIA

tatimore të papërdorura. Aktivi tatimor i shtyrë zvogëlohet për aq sa nuk është e mundur të realizohet përfitim fiskal.

m) Angazhime dhe pasiguri

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, Shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Për vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017 Shoqëria nuk ka çështje apo pretendime që do të kenë efekt negativ në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj. Me 31 Dhjetor 2017 Shoqëria nuk ka angazhuar kapitale të kontraktuara por ende të papaguara.

3. Korigjimi i gabimeve

Gabimet janë mosraportime ose deklarime të gabuara në pasqyrat financiare të një ose më shumë periudhave kontabël, të cilat vijnë nga mospërdorimi ose keqpërdorimi i informacionit të disponueshëm nga drejtuesit gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare. Gabime të tilla përfshijnë efektet e gabimeve matematikore, gabimeve në zbatimin e politikave kontabël, paqartësitë apo keqinterpretimet e fakteve, dhe mashtrimet.

Gabimet materiale të periudhave kontabël të mëparshme do të korrigjohen, sipas njërës prej dy mënyrave të mëposhtme:

1) Në retrospektivë, që do të thotë se shuma e korrigjimit të një gabimi material, që lidhet me periudhat kontabël të mëparshme, do të raportohet duke rregulluar tepricën e çeljes së fitimeve të pashpërndara. Informacioni krahasues duhet të riparaqitet, nëse është praktikisht e mundshme; ose
2) Duke riparaqitur tepricat e çeljeve për aktivet, detyrimet dhe kapitalin e periudhës më të hershme të mëparshme të paraqitur, në rastet kur gabimi ka ndodhur përpara periudhës më të hershme të paraqitur. Gabimet jomateriale duhet të korrigjohen në periudhën kontabël aktuale. Korrigjimi i gabimeve jomateriale në retrospektivë nuk lejohet.

4. Shpjegime mbi palët e lidhura (SKK 2/91-94)

Shoqëria nuk ka investuar në palët e treta. Transaksionet dhe gjëndjet me ortakët që janë palë e lidhur me Shoqërinë, kanë të bëjnë me hua ndaj Shoqërisë apo të drejta lindur gjatë zhvillimit të aktivitetit të saj.

5. Ngjarje pas përfundimit të periudhës raportuese (SKK 1/116-118)

Nuk ka asnjë ngjarje të ndodhura pas mbylljes së periudhës raportuese, por para datës kur pasqyrat financiare autorizohen për t'u publikuar, që kërkojnë korrigjim të shumave të njohura në pasqyrat financiare apo përshkrim në shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare për ngjarjet e ndodhura pas publikimit tyre, nëse ato janë materiale..

6. Deklarimi i dividendëve pas përfundimit të periudhës raportuese

Nëse një njësi ekonomike u deklaron dividendët mbajtësve të instrumentave të kapitalit neto të saj pas përfundimit të periudhës raportuese, njësia ekonomike nuk do t'i njohë këto dividendë si një detyrim në

REPUBLIKA E SHQIPËRISË NDREGJONI Sh.p.k. Nipt: K31329048I TIRANE - ALBANIA

NDREGJONI Sh.P.K
K31329048I
Njësia bashkiake Nr.8 , Rr. Sul Bega, Ndërtesa Nr.32, Hyrja 8 , TIRANË
Tel/Fax: + 355 42 374 853. Cel: + 355 68 20 56 734. email: Ndregjoni@Live.com

fund të periudhës raportuese. Shuma e dividendit mund të paraqitet si një komponent i ndarë nga fitimet e pashpërndara në fund të periudhës raportuese.

7. Analiza e posteve të pasqyrës së pozicionit financiar (bilancit)

7.1. Aktivet afatshkurtra

7.1.1. Mjete monetare

Levizjet dhe gjëndja e mjeteve monetare për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2017 paraqitet si vijon:

Nr/No	A K T I V E T (ASSETS)	Shenime (Notes)	T.Debitore 2016 (Debit	L. Debitore 2017(Debit	L.Kreditore 2017 (Credit Value)	T.Debitore 2017 (Debit Value)
1	AKTIVET AFATSHKURTRA (CURRENT ASSETS):					
	a) Aktivet monetare (Cash and Cash Equivalentes)		**42,985,011**	**340,500,082**	**360,797,948**	**22,687,146**
	> Banka-llogari rrjedhes (Bank (Account)		39,355,754	230,603,922	253,186,541	16,773,136
	> Arka (Cashier)		3,629,257	109,896,160	107,611,407	5,914,010

7.1.2. Të drejta të arkëtueshme

Levizjet dhe gjëndja e të drejtave të arkëtueshme për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2017 paraqitet si vijon:

Nr/No	A K T I V E T (ASSETS)	Shenime (Notes)	T.Debitore 2016 (Debit Value)	L. Debitore 2017(Debit Value)	L.Kreditore 2017 (Credit Value)	T.Debitore 2017 (Debit Value)
	b) Aktive te tjera afatshkurter/ Accounts Receivable		**152,156,310**	**528,506,406**	**321,889,881**	**358,772,835**
	> Klienta per punime te kryera me fonde publike (Customer Receivable for public		128,383,992	528,506,406	319,163,936	337,726,462
	> Klienta per produkte dhe sherbime private (Customer Receivable for private w		23,687,325		2,640,952	21,046,373
	> Tatim mbi fitimin (Profit Tax Prepaid)		84,993		84,993	-
	> T.V.SH (Added Value Tax Prepayed)		-			-

7.1.3. Inventarët

Levizjet dhe gjëndja inventarëve për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2017 paraqitet si vijon:

Nr/No	A K T I V E T (ASSETS)	Shenime (Notes)	T.Debitore 2016 (Debit Value)	L. Debitore 2017(Debit Value)	L.Kreditore 2017 (Credit Value)	T.Debitore 2017 (Debit Value)
	c) Inventare t/ Inventories		**69,496,381**	**242,409,611**	**234,106,711**	**77,799,281**
	> Lendet e para (Raw Materials)		9,629,852	223,772,860	232,256,585	1,146,126
	> Shpenzime te parapaguara (Prepaid Expenses and Others)		58,671,403	17,495,166		76,166,569
	> Parapagime paga (Advance payment of salary)			316,585		316,585
	> Parapagime materiale (Advance payment of goods)		1,195,126	825,000	1,850,126	170,000

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt : K 31329048I
TIRANE - ALBANIA

NDREGJONI Sh.P.K
K31329048I
Njësia bashkiake Nr.8 , Rr. Sul Bega, Ndërtesa Nr.32, Hyrja 8 , TIRANË
Tel/Fax: + 355 42 374 853. Cel: + 355 68 20 56 734. email: Ndregjoni@Live.com

Llogaria Shpenzime të Parapaguara: Vlera 58 671 403 janë interesa bankare dhe humbje nga kursi këmbimit për blerje trualli me kredi bankare që pritet të zhvillohet në të ardhmen , ndërsa vlera e shtuar në shumën 17 495 166 është shumë pjesore e parapaguar për llogari të Bajrami sh.p.k për blerje trualli me qellim shfrytëzimi në periudhat e ardhshme. Pagesat janë kryer te RF-Bank dhe BKT . Ne momentin e kalimit në pronesi të shoqërisë , kjo llogari do te kreditohet për shumën 17 495 166 dhe do të debitohet Llogaria " Toka/Trualli"

Llogaria Parapagime Paga: Janë paga të paguar në avancë për disa punonjës të kompanisë

Llogaria Parapagime Materiale: Tregon pagesa në avancë për furnizime me materiale, ku gjendja e parapagimeve në fundë të periudhës është 170 000 Lekë

Aktive afatgjata

7.1.4. Aktive afatgjata materiale

Levizjet dhe gjëndja e aktiveve afatgjata materiale për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2017 paraqitet si vijon:

Nr/No	A K T I V E T (ASSETS)	Shenime (Notes)	T.Debitore 2016 (Debit	L. Debitore 2017(Debit	L.Krditore 2017 (Credit Value)	T.Debitore 2017 (Debit Value)
	> Toka (Land)		85,799,800			85,799,800
	> Ndertesa ne proces (Buildings and Improvements)		90,717,196	45,740,882		136,458,078
	> Ndertesa ne shfrytezim (Buildings in use for bussines purposes)		26,057,660			26,057,660
	> Amortizimi i akumuluar per ambjentet e sherbimeve ne perdorim (Less Accumulated Depreciation for buildings in use)		(2,095,227)	(1,198,122)		(3,293,349)
	> Punime ne proces (Work in proces)		23,562,341		23,562,341	-
	> Makineri dhe paisje (Fixtures and Equipments):		53,162,581	6,307,874		59,470,455
	> Amortizimi i akumuluar (Less Accumulated Depreciation)		(22,724,962)	(3,426,614)		(26,151,576)
II	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (TOTAL PROPERTY AND EQUIPMENT, AT COST)		254,479,388	47,424,021	23,562,341	278,341,068
	T OTALI AKTIVEVE (I+II)		519,117,090	1,158,840,120	940,356,881	737,600,329

Gjate periudhës ushtrimore deri me 31.12.2017 në Aktivet Afatgjata kanë ndodhur këto ndryshime:

Llogaritë truall dhe ndërtesa në shfrutëzim nuk kanë ndryshuar gjatë periudhës ushtrimor

Llogari ndërtesa në proces është rritur në shumën 45 740 882 Lekë, ku 23 562 341 Lekë jaë rezultat i mbylljes së llogarisë prodhime në proces, ndërsa diferenca (45 740 882 -23 562 341 lekë)=22 178 541 Lekë është rezulta i anullimit të kontatës së porosisë nr.12. Dt 23/04/2003 nga z.Hekuran Zeneli për shkak të mos shlyrjes së plotë të pagesave. Duke qenë se për këtë ambjet janë paguar në avancë detyrimet tatimore kemi kryer veprimet rregulluese të kësaj llogari duke debituar llogarinë në shumën 22,178, 541 Lekë të kontratës së porosisë së anulluar me dakortësinë e palëve.

Llogaria Prodhime në Proces është paksuar në shumën 23 562 341 Lekë, po me të njëjtën vlerë është shtuar Llogaria ndërtesa në process. Kjo vlerë e shtuar te ndërtesa në proces është një aktivë i perfunduar në formën e ndërtesës në proces që pritet të shitet në të ardhmen.

REPUBLIKA E SHQIPERISE NDREGJONI Sh.p.k. Nipt: K 31329048I TIRANE - ALBANIA

NDREGJONI Sh.P.K
K31329048I
Njësia bashkiake Nr.8 , Rr. Sul Bega, Ndërtesa Nr.32, Hyrja 8 , TIRANË
Tel/Fax: + 355 42 374 853. Cel: + 355 68 20 56 734. email: Ndregjoni@Live.com

Llogaria Makineri Paisje është rritur ne Shumen 6 307 874 leke, mdërsa në llogaritë e tjera të Akiveve Afatgjatë nuk kanë ndodhur ndryshime gjatë kësaj periudhe

Gjëndja , lëvizjet e aktiveve dhe amortizimi

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare

Nr	Emertimi	Gjendje 31/12/2016	Shtesa 2017	Pakesime 2017	Gjendje 31/12/2017
1	**1) Toka**	**85,799,800**			**85,799,800**
2	**2) Ndertime gjithesej ne proces dhe perdorim b=(3+4):**	**116,774,856**			**116,774,856**
3	**3) Ndertime gjithsej ne proces**	**90,717,196**			**90,717,196**
4	**4) Ne shfrytezim**	**26,057,660**	-	-	**26,057,660**
5	Dyqan i dhene me qera Rr.Sule Bega Tirane	3,783,630			3,783,630
6	Dyqan i dhene me qera Rr.Qemal Stafa, Ox hak	6,391,020			6,391,020
7	Dyqan i dhene me qera Rr.Sule Bega Tirane	6,777,300			6,777,300
8	Dyqan i dhene me qera Rr.Donbosko Tirane	3,384,010			3,384,010
9	Dyqan i dhene me qera Rr.Donbosko Tirane	2,900,000			2,900,000
10	Zyrat e kompanise Rr.Sule Bega Tirane	2,821,700			2,821,700
11	**5) Punime ne proces (Work in proces)**	**23,562,341**	**45,740,882**	**23,562,341**	**45,740,882**
12	**6) Makineri dhe paisje zyre**	**53,162,581**	**6,307,874**		**59,470,455**
13	Makineri,paisje	29,610,912			29,610,912
14	Mjete transporti	9,506,644			9,506,644
15	Mini eskavator	1,508,802			1,508,802
16	kompjuterike	579,417			579,417
17	Zyre	385,065			385,065
18	Eskavator JCB	2,157,748			2,157,748
19	Vinc	177,665			177,665
20	Freze	120,000			120,000
21	Eskavator	6,920,500			6,920,500
22	Makin transporti	800,000			800,000
23	Autoveture	867,408			867,408
24	Autoveture	200,000			200,000
25	Makineri shtrim bordura	20,000			20,000
26	Pompe	77,500			77,500
27	Disk preres asfalti	46,000			46,000
28	P.zyre (kompjuter ..etj)	184,920			184,920
23/01/20	Kamioncina		449,295		449,295
23/01/20	Kamioncina		449,295		449,295
14/02/20	Makine		1,518,160		1,518,160
27/02/20	Rrule		192,400		192,400
17/07/20	Makine		663,000		663,000
07/08/20	Rrule		2,453,474		2,453,474
15/02/2017	AOT-P.Zyre		582,250		582,250
	TOTALI (1+2+5+6)	**279,299,578**	**52,048,756**	**23,562,341**	**307,785,993**

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt: K 31329048I
TIRANE - ALBANIA

NDREGJONI Sh.P.K
K31329048I
Njësia bashkiake Nr.8 , Rr. Sul Bega, Ndërtesa Nr.32, Hyrja 8 , TIRANË
Tel/Fax: + 355 42 374 853. Cel: + 355 68 20 56 734. email: Ndregjoni@Live.com

Amortizimi A.A.Materiale

Nr	Emertimi	Amortizim i akumuluar 31/12/2016	Shtesa 2017	Pakesime 2017	Amortizim i akumuluar 31/12/2017
1	1) Toka				
2	2) Ndertime gjithesej ne proces dhe perdorim b=(3+4):				
	3) Ndertime gjithsej ne proces				
	4)Ndertime gjithesej ne Pardorim	2,095,227	1,198,122	-	3,293,348
	Dyqan i dhene me qera Rr.Sule Bega Tirane	362,512	174,123		536,636
	Dyqan i dhene me qera Rr.Qemal Stafa, Oxhak	409,946	293,583		703,529
	Dyqan i dhene me qera Rr.Sule Bega Tirane	649,338	311,892		961,230
	Dyqan i dhene me qera Rr.Donbosko Tirane	217,064	155,451		372,515
	Dyqan i dhene me qera Rr.Donbosko Tirane	186,018	133,217		319,235
	Zyrat e kompanise Rr.Sule Bega Tirane	270,349	129,855.11		400,204
	6) Makineri dhe paisje zyre	22,724,962	3,426,614	-	26,151,576
	Makineri,paisje	14,842,519	1,487,549		16,330,068
3	Mjete transporti	4,849,474	465,717		5,315,191
4	Mini eskavator	769,661	73,914		843,576
5	kompjuterike	330,612	105,705		436,317
6	Zyre	219,716	6,396		226,112
7	Eskavator JCB	1,100,698	4,320		1,105,018
8	Vinc	15,003	646,900		661,903
	Freze	10,133	72,667		82,800
	Eskavator	451,502	83,127		534,628
	Makine Transporti	73,333	19,333		92,667
	Autoveture	36,142	1,900		38,042
	Autoveture	6,667	7,363		14,029
	Makineri shtrim bordura	1,000	4,370		5,370
	Pompe	3,875	28,385		32,260
	Disk preres asfalti	2,300	18,864		21,164
	P.zyre (kompjuter ..etj)	12,328	17,259		29,587
23/01/20	Kamioncina		41,185		41,185
23/01/20	Kamioncina		41,185		41,185
14/02/20	Makine		126,513		126,513
27/02/20	Rrule		16,033		16,033
17/07/20	Makine		27,625		27,625
07/08/20	Rrule		81,782		81,782
15/02/2017	AQT -P.Zyre		48,521		48,521
	TOTAL (4+6)	24,820,189	4,624,735	-	29,444,924

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NDREGJONI
Sh.p.k.
NIPT : K 31329048 I
TIRANE - ALBANIA

NDREGJONI Sh.P.K
K31329048I
Njësia bashkiake Nr.8 , Rr. Sul Bega, Ndërtesa Nr.32, Hyrja 8 , TIRANË
Tel/Fax: + 355 42 374 853. Cel: + 355 68 20 56 734. email: Ndregjoni@Live.com

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale

Nr	Emertimi	Gjendje 31/12/2016	Shtesa 2017	Pakesime 2017	Gjendje 31/12/2017
1	1) Toka	85,799,800			85,799,800
2	2) Ndertime gjithesej ne proces dhe perdorim b=(3+4):	90,717,196			90,717,196
	3) Ndertime gjithsej ne proces	-			-
	4) Ne Pardorim	23,962,433	-	1,198,122	22,764,311
	a) Dyqan i dhene me qera Rr.Sule Bega Tiran	3,482,466		174,123	3,308,342
	b) Dyqan i dhene me qera Rr.Qemal Stafa, Dx	5,871,665		293,583	5,578,081
	c) Dyqan i dhene me qera Rr.Sule Bega Tiran	6,237,850		311,892	5,925,957
	d) Dyqan i dhene me qera Rr.Donbosko Tiran	3,109,014		155,451	2,953,564
	e) Dyqan i dhene me qera Rr.Donbosko Tiran	2,664,336		133,217	2,531,120
	f) Zyrat e kompanise Rr.Sule Bega Tirane	2,597,102		129,855	2,467,247
	5) Punime ne proces (Work in proces)	23,562,341	45,740,882	23,562,341	45,740,882
	6) Makineri dhe paisje zyre	30,437,679	6,307,874	3,426,614	33,318,879
	j) Makineri,paisje	14,875,491		1,487,549	13,387,881
	k) Mjete transporti	4,657,170		465,717	4,191,453
	l) Mini eskavator	739,141		73,914	665,227
4	o)Eskavator JCB	1,057,050		105,705	951,345
5	p)Vinc	63,959		6,396	57,563
6	q)Freze	43,200		4,320	38,880
	Eskavator	6,468,998		646,900	5,822,099
	Makine Transporti	726,667		72,667	654,000
	Autoveture	831,266		83,127	748,139
	Autoveture	193,333		19,333	174,000
	Makineri shtrim bordura	19,000		1,900	17,100
	Pompe	73,625		7,363	66,263
	Disk preres asfalti	43,700		4,370	39,330
	m) Kompjuterike	283,848		28,385	255,463
3	n) Paisje zyre	188,638		18,864	169,774
	P.zyre (kompjuter ..etj)	172,592		17,259	155,333
23/01/20	Kamioncina		449,295	41,185	408,110
23/01/20	Kamioncina		449,295	41,185	408,110
14/02/20	Makine		1,518,160	126,513	1,391,647
27/02/20	Rrule		192,400	16,033	176,367
17/07/20	Makine		663,000	27,625	635,375
07/08/20	Rrule		2,453,474	81,782	2,371,692
15/02/2017	AOT-P.Zyre		582250	48,521	533,729
	TOTALI [1+2+4+5+6+(i+r)]	254,479,449	52,048,756	28,187,076	278,341,067

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt: K 31329048I
TIRANE - ALBANIA

NDREGJONI Sh.P.K
K31329048I
Njësia bashkiake Nr.8 , Rr. Sul Bega, Ndërtesa Nr.32, Hyrja 8 , TIRANË
Tel/Fax: + 355 42 374 853. Cel: + 355 68 20 56 734. email: Ndregjoni@Live.com

7.2 Titujt e huamarrjes

Levizjet dhe gjëndja e huamarrjes ASH për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2017 paraqitet si vijon:

Nr/No	PASIVET DHE KAPITALI (LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY)	Shenime (Notes)	T.Kreditore 2016 (Kredit Value)	L. Debitore 2017 (Debit Value)	L. Kreditore 2017 Credit Value	T.Kreditore 2017 (Kredit Value)
	PASIVET AFATSHKURTRA (CURRENT LIABILITIES):					
	> Overdrafte bankare (Bank Overdraft)		-	381,658,143	414,595,269	32,937,126

Ng levizjet e kesaj llogarie vërehet se gjendja me 31.12 .2017 është 32 937 126, përkundrejtë limitit të overdraftit të miratuar nga BKT në shumëe 33 000 000 Lekë

7.2.1Detyrime afatshkurtra

7.1.5. Detyrime afatshkurtra tregtare

Levizjet dhe gjëndja e detyrimeve afatshkurtra tregtare për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2017 paraqitet si vijon:

Nr/No	PASIVET DHE KAPITALI (LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY)	Shenime (Notes)	T.Kreditore 2016 (Kredit	L. Debitore 2017 (Debit Value)	L. Kreditore 2017 Credit Value	T.Kreditore 2017 (Kredit Value)
	c) Huat dhe paraparagimetc / Loans & Accounts Payable		41,016,290	436,452,134	510,949,900	115,514,055
	> Te paguesheme ndaj furnitoreve (Payables to suppliers)		31,493,856	313,734,577	380,842,783	98,602,062
	> Te pa guesheme ndaj punonjeseve (Payables to employees)		1,389,187	21,853,615	22,865,630	2,401,202
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend. (Payables for Health and Social Insurance)		436,468	6,269,162	6,379,511	546,816
	> Defyrime tatimore per TAP-in (Payable Income Tax for Employees)		24,700	286,975	288,925	26,650
	> Defyrime tatimore per Tatim Fitimin (Payable Profit Tax)		0	11,433,452	13,052,650	1,619,198
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne (Payable Added Value Tax)		7,672,079	82,874,353	87,520,401	12,318,127

Detyrimet e detajuara në llogaritë e mësipërme janë ndaj furnitorevë , punonjëseve dhe ndaj shtetit në formën e sigurimeve shoqërore dhe shendetësore, TAP, Tatim Fitim dhe TVSH.

7.2. Detyrime afatgjata

7.2.1. Titujt e huamarrjes

Levizjet dhe gjëndja e huamarrjes afatgjat bankare për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2017 paraqitet si vijon:

Nr/No	PASIVET DHE KAPITALI (LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY)	Shenime (Notes)	T.Kreditore 2016 (Kredit Value)	L. Debitore 2017 (Debit Value)	L. Kreditore 2017 Credit Value	T.Kreditore 2017 (Kredit Value)
	h) Huamarje te tjera afatgjata		45,751,926	2,916,667	40,000,000	82,835,260
	> Huamarje (Loans)		1,365,000	2,916,667	40,000,000	38,448,333
	> Ortak (Partner)		44,386,926			44,386,926

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt : K 31329048I
TIRANE - ALBANIA

Llogaria huamarrje afatgjatë, është kredi bankare me tepricë të mbartur në shumën 1 385 000 Lekë, ndersa shuma 40.000.000 Lekë është kredi e marrë nga BKT dhe shuma 2 916 667 Lekë është pjesa e principalit të shlyer.

Llogaria Ortak nuk ka ndryshuar, ndërsa vlera e mbartur në shumën 44 386 926 janë derdhje të kryera nga Dritan Seferi dhe Roland Pupuleku sipas deklarates noteriale N.520 Rep, Nr184/2 Kol dt 31/03/2010 sipas të cilës palët bien dakort për të qenë bashkëpronar për zhvillimin e trualit të blerë në Rrugën Jordan Misja. Derdhjet janë bërë pranë NBG Bank.

7.3. Kapitali dhe rezervat

Levizjet dhe gjëndjet e kapitalit dhe rezervave për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2017 pa raqitet si vijon:

Nr/No	PASIVET DHE KAPITALI (LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY)	Shenime (Notes)	T.Kreditore 2016 (Kredit	L. Debitore 2017 (Debit Value)	L. Kreditore 2017 Credit Value	T.Kreditore 2017 (Kredit Value)
	k)Shareholders' Equity		237,146,000	-	-	237,146,000
	> Aksione te zakonshme (Common Stock)		237,146,000			237,146,000
	l) Rezervat dhe Fitimet e Mbartura / Accumulated Other Comprehensive Income	-	195,202,874	61,263,606	135,228,621	269,167,888
	> Rezervat ligjore		15,743,153		3,063,180.32	18,806,333
	> Fitimet e mbartura		118,196,115		58,200,426	176,396,541
	m) Fitimi (Humbja) e vitit financiar		61,263,606	61,263,606	73,965,014	73,965,014
IV	TOTALI KAPITALIT / Total hareholders' Equity (k+l+m)		432,348,874	61,263,606	135,228,621	506,313,888
V	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY) (III+IV)		519,117,090	882,290,550	1,100,773,789	737,600,329

Llogaria Kapitali Pronarit nuk ka ndryshuar gjatë periudhës, ndërsa Llogaria Fitime të Mbartura është rritur në shumën 58,200,426 Lekë , që përbën 95% të fitimit të vitit 2016 në shumë 61,263, 606 Lekë

Llogaria Rezerva Ligjore është rritur në shumën 3,063,180, që përbën 5% të Fitimit të Mbartur të vitit 2016 në shumë 61,263, 606 Lekë

8. Pasqyra performancës (PASH)

Paraqitja e PASH është bërë duke i klasifikuar sipas natyrës

8.1. Të ardhurat

8.1.1. Të ardhura nga aktiviteti i periudhes

Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2017 paraqitet si vijon:

- Të ardhura nga zbatimi i kontratve të financuara nga fondet publike ne vlerën: **437 602 005 Lekë**

REPUBLIKA E SHQIPERISE NDREGJONI Sh.p.k Nipt: K31329048I TIRANE - ALBANIA

NDREGJONI Sh.P.K
K31329048I
Njësia bashkiake Nr.8 , Rr. Sul Bega, Ndërtesa Nr.32, Hyrja 8 , TIRANË
Tel/Fax: + 355 42 374 853. Cel: + 355 68 20 56 734. email: Ndregjoni@Live.com

8.1.3 .Të ardhurat nga qeraja

Të ardhurat nga abjentet e dhena me qera janë si vijon:

Subjekti Qiramarres	Zona Kadastrale	NIPT	Titulli Pronesise	Sip/m2	Te Ardhurat
Albert Cani	8370	K92024007P	6/508-N6	130	480,000
Alidon Marqeshi	8130	K52107104E			600,000
Florian Halili	8130	K72009007H	5/287-N1	220	564,000
Arlind Halimi	8370	L51316022A	6/508-N10	234	840,000
Hekuran Zeneli	8330	L52027142V	9/310-N19	100	420,000
Shpetim Lamallari	8330	K41602017H	9/310-N24	117	480,000
					3,384,000

8.2. Shpenzimet

8.2.1. Shpenzime tw periudhws ushtrimore

Shpenzimet të periudhes deri më 31 Dhjetor 2017 paraqitet si vijon:

PERMBLEDHESE ANALITIKE E SHPENZIMEVE / ANALYTICAL SUMMARY OF EXPENSES	2017
V) Materiale, karburant dhe vajra te perdorura gjate periudhes / Costs of Goods and fuels used/ Costs of goods and fuel used (V=IV)	**232,256,585**
g) Punime te nenkontraktuara / Subcontracted work	**84,979,155**
C) Shpenzime personeli / Personnel Costs:	**26,684,190**
Paga direkte / Direct Salary	22,865,630
Sig shoqerore dhe shendetesore / Health and Social Insurance	3,818,560
D) Amortizime dhe Provizione / Amortization and Provisions	**4,624,735**
Shpenzime amortizimi / Depreciation of buildings in use	1,198,122
Shpenzime amortizimi / Depreciation of equipments	3,426,614
Kuota amortizimi shpenzime te parapaguara / Prepaid expenses of the period	-
E) Shpenzime financiare / Financial Expenses	**1,970,806**
Interesa / Interest Expenses	1,177,251
Komisione / Commission Expenses	724,348
Humbje nga kursi kembimit	69,207
F)Taxa dhe derdhje te ngjashme/ Local Tax	**615,281**
Taksa tabele dhe pasrimi / local taxes	615,281
G) Shpenzime indirekte / Indirect costs(f-m)	**2,837,589**
TOTALI SHPENZIMEVE / TOTAL EXPENSES: (A+B+C+D+E+F+G)	**353,968,341**

REPUBLIKA E SHQIPERISE NDREGJONI Sh.p.k. Nipt: K31329048I TIRANE ALBANIA

NDREGJONI Sh.P.K
K31329046I
Njësia bashkiake Nr.8 , Rr. Sul Bega, Ndërtesa Nr.32, Hyrja 8 , TIRANË
Tel/Fax: + 355 42 374 853. Cel: + 355 68 20 56 734. email: Ndregjoni@Live.com

9. **Rezultati tatimor**

Rezultati tatimor për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2017 paraqitet si vijon:

Rezultati tatimor	**31 Dhjetor 2017**
Fitim/(humbja) para tatimit	**87,017,664**
Shpenzime të pazbritshme:	-
Gjoba e penalitete	-
Të tjera	-
Fitimi/(humbja) e vitit	**87,017,664**
Humbje e mbartur	0
Fitimi i tatueshem	**87,017,664**
Tatim/ fitimin	**13,052,650**
Fitimi pas tatimit	**73,965,014**

Data _____2017

Faleminderit për bashkëpunimin,

PUNOF
ELTON NDREGJONI

"NDREGJONI" sh.p.k
(Ortaku i Vetëm i Shoqërisë)
Xhetan Ndregjoni

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
NDREGJONI
Sh.p.k.
Nipt : K 31329046 I
TIRANË - ALBANIA

(Nënshkrimi / Vula)