

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Palma Construction

SHPK

K66607001U

Rruga Bajram Curri, Godina Agimi, Hyrja 5, Apartamenti 85

Tirane

10/5/2005

Vendimit:34528,

date 13.12.2005

Gjykata:Tirane

Studio projektimi, mbikqyrje dhe kolaudim punimesh.

Vleresim pasurie.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO

JO

Lekë

Lekë

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2017

Deri

31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

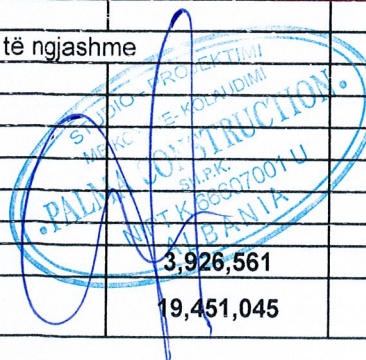
31/Mars/2017

Hartuesi Pasqyrave Financiare Meliha Ulqini Administratori

Vahide Gruda

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	2,017	2,016
	Aktivët Afatshkurtra		
	► Aktivët monetare	641,439	5,040,618
	1 Banka	416,764	3,093,805
	2 Arka	224,675	1,946,813
	► Investime		
	1 Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	► Të drejta të arkëtueshme	14,883,045	11,266,080
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	10,863,334	10,942,510
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera	4,019,711	323,570
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	► Inventarët		
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	► Shpenzime të shtyra		
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	15,524,484	16,306,698
	Aktivët Afatgjatë		
	► Aktive financiare		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjatë		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	► Aktivët materiale	3,926,561	5,049,279
	1 Toka dhe ndërtesa		
	2 Impiante dhe makineri	473,632	639,680
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	3,452,929	4,409,599
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	► Aktivët biologjike		
	► Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	► Aktive tatimore të shtyra		
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	3,926,561	5,049,279
	AKTIVE TOTALE	19,451,045	21,355,977



Palma Construction

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2,017	2,016
▶	Detyrime afatshkurtra:	8,826,119	11,305,770
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	169,871	730,504
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	7,897,669	8,837,038
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	76,441	92,990
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	516,939	1,049,535
10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	165,199	595,703
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	8,826,119	11,305,770
▶	Detyrime afatgjata:		
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione:		
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
▶	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		
	DETYRIMET TOTALE	8,826,119	11,305,770
▶	Kapitali dhe Rezervat		
▶	Kapitali i Nënshkruar	5,800,000	5,800,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi		
▶	Rezerva të tjera	3,455,634	955,934
1	<i>Rezerva ligjore</i>	3,455,634	955,934
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>		
▶	Fitimi i pashpërndarë		
▶	Fitim / Humbja e Vitit	1,369,292	3,294,273
	Totali i Kapitalit	10,624,926	10,050,207
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	19,451,045	21,355,977

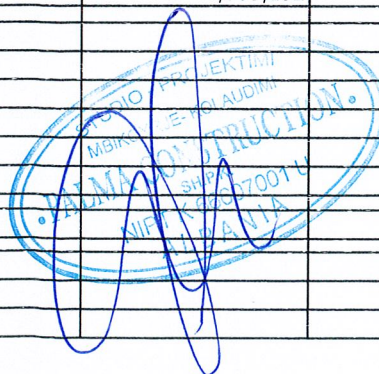
Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2,016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	11,050,795	14,510,618
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	-3,945,832	-4,301,329
	1 Paga dhe shpërblime	-3,548,409	-3,685,800
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-397,423	-615,529
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-1,232,718	-1,947,929
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-4,261,313	-4,385,744
▶	Të ardhura të tjera		
	1 Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare		
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	1,610,932	3,875,616
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	241,640	581,342
15%	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	241,640	581,342
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	1,369,292	3,294,274
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

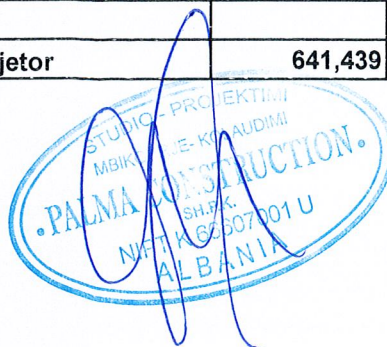
Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2,016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	1,369,292	3,294,274
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	2,017	2,016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme	13,340,129	10,804,447
Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve	-15,619,676	-9,275,031
Pagesa të tjera		
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit		
Interes i paguar		
Tatim fitimi i paguar	-713,995	-102,546
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	0	-47,640
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividentë të arkëtuara		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara	0	730,504
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave	-730,504	
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar		
Dividendë të paguar	-675,133	-595,703
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		1,514,031
	-4,399,179	1,514,031
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-4,399,179	1,514,031
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	5,040,618	3,526,587
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	641,439	5,040,618



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲	Pozicioni financiar i ridekluarur më 1 janar 2017										
	5,800,000	0	0	955,934	0	0	0	3,294,273	10,050,207	0	10,050,207
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:										
		794273		2500000				-3,294,273			
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:										
								1369292.2			
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:										
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:										
	0										
	0	-794273		0							
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike										
▲	5,800,000	0	0	3,455,934	0	0	0	1,369,292	10,625,226	0	10,625,226
	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017										



NIPT: K66607001U

ZERO

<u>Artikull</u>	<u>Pershkrim</u>	<u>NJ M</u>	<u>Sasi</u>	<u>Cmim</u>	<u>Vlefte</u>
		Total	0		0

Vahide Gruda



Shoqeria _____ Palma Construction *Shpk*
NIPTI _____ K066607001U

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2017
1	Toka		-			-
2	Ndertime		-			-
3	Makineri,paisje		240,050		0	240,050
4	Mjete transporti		500,000			500,000
5	kompjuterike		5,871,235	110,000		5,981,235
6	Zyre		1,328,442			1,328,442
	TOTALI		7,939,727	110,000		8,049,727

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2017
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertime		-	-	-	-
3	Makineri,paisje,vegla		192,040		38408	153,632
4	Mjete transporti		400,000		80000	320,000
5	kompjuterike		3,568,751	110,000	892188	2,786,564
6	Zyre		888,487	-	222122	666,365
	TOTALI		5,021,779	110,000	1,232,718	3,926,561

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2017	Shtesa 2017	Pakesime	Gjendje 12/31/2017
1	Toka		0			0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		48,010	38408		86,418
4	Mjete transporti		100,000	80000		180,000
5	kompjuterike		2,021,657	892188	0	2,913,844
6	Zyre		464,955	222122		687,077
	TOTALI		2,634,621	1,232,718	-	3,867,339

Administratori
Vahide Gruda



STUDIO - PALMA
 MBIKONTROLIMI
 • PALMA CONSTRUCTION.
 SH.P.K.
 NIPT K 66607001 U
 ALBANIA

NIPTI K066607001U

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2017

[illegible]

Administratori
Vahide Gruda