

**Emertimi dhe Forma ligjore**  
**NIPT -i**  
**Adresa e Selise**

**Rinia 04 sh.p.k.**  
**K52622408F**  
**Lagja: "Kastritoi" Fier**

**Data e krijimit**  
**Nr. I Regjistrat Tregtar**

**2005**

**Veprimtaria Kryesore:**

**Ndertime**

## **P A S Q Y R A T   F I N A N C I A R E**

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr 2  
dhe Ligjit Nr. 9228, date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

**VITI 2017**

Pasqyrat Financiare jane individuale  
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura ne

\_\_\_\_\_  
leke

\_\_\_\_\_  
leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2017

Deri 31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

23.03.2018

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

| Nr | A K T I V E T                                                                | 2017                 | 2016                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|    | <b>Aktivët Afatshkurtra</b>                                                  |                      |                      |
|    | ► <b>Aktivët monetare</b>                                                    | <b>4,995,077</b>     | <b>3,903,912</b>     |
|    | 1 Banka                                                                      | 4,995,077            | 3,903,912            |
|    | 2 Arka                                                                       |                      |                      |
|    | ► <b>Investime</b>                                                           |                      |                      |
|    | 1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit                       |                      |                      |
|    | 2 Aksionet e veta                                                            |                      |                      |
|    | 3 Te tjera Financiare                                                        |                      |                      |
|    | ► <b>Të drejta të arkëtueshme</b>                                            | <b>2,052,090,563</b> | <b>2,082,339,682</b> |
|    | 1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit                                              | 1,989,306,114        | 2,024,665,429        |
|    | 2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit                                        |                      |                      |
|    | 3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse                          |                      |                      |
|    | 4 Të tjera                                                                   | 62,784,449           | 57,674,253           |
|    | 5 Kapital i nënshkruar i papaguar                                            |                      |                      |
|    | ► <b>Inventarët</b>                                                          | <b>13,104,045</b>    | <b>6,842,715</b>     |
|    | 1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme                                 | 11,306,276           | 3,130,792            |
|    | 2 Inventare i imet                                                           | 1,797,769            | 3,152,264            |
|    | 3 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte                                      |                      |                      |
|    | 4 Produkte të gatshme                                                        |                      |                      |
|    | 5 Mallra                                                                     |                      |                      |
|    | 6 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)                       |                      |                      |
|    | 7 AAGJM të mbajtura për shitje                                               |                      |                      |
|    | 8 Parapagime për inventar                                                    |                      | 559,659              |
|    | ► <b>Shpenzime të shtyra</b>                                                 | <b>144,271,716</b>   | <b>122,371,398</b>   |
|    | ► <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>                        |                      |                      |
| I  | <b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>                                          | <b>2,214,461,401</b> | <b>2,215,457,707</b> |
|    | <b>Aktivët Afatgjata</b>                                                     |                      |                      |
|    | ► <b>Aktive financiare</b>                                                   | <b>100,000</b>       | <b>100,000</b>       |
|    | 1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit                          |                      |                      |
|    | 2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit                     |                      |                      |
|    | 3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse            |                      |                      |
|    | 4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse       |                      |                      |
|    | 5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata                              | 100,000              | 100,000              |
|    | 6 Tituj të tjerë të huadhënies                                               |                      |                      |
|    | ► <b>Aktivët materiale</b>                                                   | <b>464,771,105</b>   | <b>461,079,878</b>   |
|    | 1 Toka dhe ndërtesa                                                          | 266,677,456          | 323,546,706          |
|    | 2 Impiante dhe makineri                                                      | 608,476              |                      |
|    | 3 Të tjera Instalime dhe pajisje                                             | 134,874,861          | 137,533,172          |
|    | 4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces                              | 62,610,312           |                      |
|    | ► <b>Aktive biologjike</b>                                                   |                      |                      |
|    | ► <b>Aktive jo materiale:</b>                                                |                      |                      |
|    | 1 Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme |                      |                      |
|    | 2 Emri i Mirë                                                                |                      |                      |
|    | 3 Parapagime për AAJM                                                        |                      |                      |
|    | ► <b>Aktive tatimore të shtyra</b>                                           |                      |                      |
|    | ► <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>                                    |                      |                      |
| II | <b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>                                             | <b>464,871,105</b>   | <b>461,179,878</b>   |
|    | <b>AKTIVE TOTALE</b>                                                         | <b>2,679,332,506</b> | <b>2,676,637,585</b> |



### Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

| Nr | DETYRIMET DHE KAPITALI                                                   | 2017                 | 2016                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| ▶  | <b>Detyrime afatshkurtra:</b>                                            | <b>1,428,630,180</b> | <b>1,440,216,764</b> |
| 1  | <i>Titujt e huamarrjes</i>                                               |                      |                      |
| 2  | <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>                           | 18,968,952           |                      |
| 3  | <i>Arkëtime në avancë për porosi</i>                                     | 278,483,478          | 191,449,098          |
| 4  | <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>                       | 869,331,056          | 809,349,382          |
| 5  | <i>Dëftesa të pagueshme</i>                                              |                      |                      |
| 6  | <i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit</i>                 |                      |                      |
| 7  | <i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>   |                      |                      |
| 8  | <i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i> | 4,178,176            | 1,793,302            |
| 9  | <i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>                               | 2,554,517            | 48,038               |
| 10 | <i>Të tjera</i>                                                          | 255,114,001          | 437,576,944          |
| ▶  | <b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>                         |                      |                      |
| ▶  | <b>Të ardhura të shtyra</b>                                              |                      |                      |
| ▶  | <b>Provizione</b>                                                        |                      |                      |
|    | <b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>                                 | <b>1,428,630,180</b> | <b>1,440,216,764</b> |
| ▶  | <b>Detyrime afatgjata:</b>                                               | <b>1,054,010,710</b> | <b>1,071,540,604</b> |
| 1  | <i>Titujt e huamarrjes</i>                                               |                      |                      |
| 2  | <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>                           | 96,906,600           | 116,379,808          |
| 3  | <i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>                                    | 957,104,110          | 955,160,796          |
| 4  | <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>                       |                      |                      |
| 5  | <i>Dëftesa të pagueshme</i>                                              |                      |                      |
| 6  | <i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit</i>                 |                      |                      |
| 7  | <i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>   |                      |                      |
| 8  | <i>Të tjera të pagueshme</i>                                             |                      |                      |
| ▶  | <b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>                         |                      |                      |
| ▶  | <b>Të ardhura të shtyra</b>                                              |                      |                      |
| ▶  | <b>Provizione:</b>                                                       |                      |                      |
| 1  | <i>Provizione për pensionet</i>                                          |                      |                      |
| 2  | <i>Provizione të tjera</i>                                               |                      |                      |
| ▶  | <b>Detyrime tatimore të shtyra</b>                                       |                      |                      |
|    | <b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>                                     | <b>1,054,010,710</b> | <b>1,071,540,604</b> |
|    | <b>DETYRIMET TOTALE</b>                                                  | <b>2,482,640,890</b> | <b>2,511,757,368</b> |
| ▶  | <b>Kapitali dhe Rezervat</b>                                             |                      |                      |
| ▶  | <b>Kapitali i Nënshkruar</b>                                             | <b>100,000</b>       | <b>100,000</b>       |
| ▶  | <b>Primi i lidhur me kapitalin</b>                                       |                      |                      |
| ▶  | <b>Rezerva rivlerësimi</b>                                               |                      |                      |
| ▶  | <b>Rezerva të tjera</b>                                                  | <b>164,780,217</b>   | <b>137,867,065</b>   |
| 1  | <i>Rezerva ligjore</i>                                                   | 7,111,850            | 5,766,192            |
| 2  | <i>Rezerva statutore</i>                                                 |                      |                      |
| 3  | <i>Rezerva të tjera</i>                                                  | 157,668,367          | 132,100,873          |
| ▶  | <b>Fitimi i pashpërndarë</b>                                             |                      |                      |
| ▶  | <b>Fitim / Humbja e Vitit</b>                                            | <b>31,811,399</b>    | <b>26,913,152</b>    |
|    | <b>Totali i Kapitalit</b>                                                | <b>196,691,616</b>   | <b>164,880,217</b>   |
|    | <b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>                                 | <b>2,679,332,506</b> | <b>2,676,637,585</b> |

**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

| Nr | Pershkrimi i Elementeve                                                                                                                      | 2017        | 2016        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| ▶  | Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit                                                                                                     | 275,814,900 | 215,376,484 |
| ▶  | Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces                                                                      |             |             |
| ▶  | Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar                                                                                         | 14,872,924  | 182,575,469 |
| ▶  | Të ardhura të tjera të shfrytëzimit                                                                                                          |             |             |
| ▶  | Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme                                                                                                   | 151,147,438 | 336,250,183 |
|    | 1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme                                                                                                 | 151,147,438 | 336,250,183 |
|    | 2 Të tjera shpenzime                                                                                                                         |             |             |
| ▶  | Shpenzime të personelit                                                                                                                      | 13,381,659  | 9,261,523   |
|    | 1 Paga dhe shpërblime                                                                                                                        | 11,446,481  | 7,937,317   |
|    | 2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)                                              | 1,935,178   | 1,324,206   |
| ▶  | Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale                                                                                                   |             |             |
| ▶  | Shpenzime konsumi dhe amortizimi                                                                                                             | 24,762,874  | 3,898,218   |
| ▶  | Shpenzime të tjera shfrytëzimi                                                                                                               | 53,775,517  | 9,666,245   |
| ▶  | Të ardhura të tjera                                                                                                                          | 0           | 2,296,190   |
|    | 1 Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)          |             |             |
|    | 2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit) |             |             |
|    | 3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)            |             |             |
|    | 4 Te ardhura financiare diferenca kursi                                                                                                      |             | 2,296,190   |
|    | 5 Te ardhura financiare te tjera                                                                                                             |             |             |
| ▶  | Zhvlërësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra                                              |             |             |
| ▶  | Shpenzime financiare                                                                                                                         | 7,775,225   | 9,014,144   |
|    | 1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike brenda grupit)             | 7,775,225   | 9,014,144   |
|    | 2 Shpenzime diferenca kursi                                                                                                                  |             |             |
| ▶  | Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet                                                                                                     |             |             |
| ▶  | Fitimi/Humbja para tatimit                                                                                                                   | 39,845,111  | 32,157,830  |
| ▶  | Shpenzimi i tatimit mbi fitimin                                                                                                              | 8,033,712   | 5,244,678   |
|    | 1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin                                                                                                     | 8,033,712   | 5,244,678   |
|    | 2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë                                                                                                        |             |             |
|    | 3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve                                                                                                     |             |             |
| ▶  | Fitimi/Humbja e vitit                                                                                                                        | 31,811,399  | 26,913,152  |
| ▶  | Fitimi/Humbja për:                                                                                                                           |             |             |
|    | Pronarët e njësise ekonomike mëmë                                                                                                            |             |             |
|    | Interesat jo-kontrolluese                                                                                                                    |             |             |

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

| Nr | Pershkrimi i Elementeve                                                      | 2017       | 2016       |
|----|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| ▶  | Fitimi/Humbja e vitit                                                        | 31,811,399 | 26,913,152 |
|    | Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:                             |            |            |
|    | Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja             |            |            |
|    | Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale              |            |            |
|    | Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje |            |            |
|    | Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet                      |            |            |
| ▶  | Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin                   | 31,811,399 | 26,913,152 |
| ▶  | Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin                            |            |            |
| ▶  | Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:                        |            |            |
|    | Pronarët e njësise ekonomike mëmë                                            |            |            |
|    | Interesat jo-kontrolluese                                                    |            |            |

RINIA '04  
NIPT-K52622408F

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare  
(metoda indirekte)

|                                                                                  | 2017               | 2016                |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>  |                    |                     |
| Fitim / Humbja e vitit                                                           | 39,845,111         | 32,157,830          |
| Rregullimet për shpenzimet jomonetare:                                           |                    |                     |
| Shpenzimet financiare jomonetare                                                 |                    |                     |
| Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar                                     | -8,033,712         | -5,244,678          |
| Shpenzime konsumi dhe amortizimi                                                 | 24,762,874         | 3,898,218           |
| Vlera e mbetur e aam-ve të shitura                                               |                    |                     |
| Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale                                       |                    |                     |
| Fluksi i mjeteve monetare të përfshirë në aktivitetet investuese:                |                    |                     |
| Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale                                  |                    |                     |
| Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:                              |                    |                     |
| Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera                           | 8,348,801          | -531,999,132        |
| Rënie/(ritje) në inventarë                                                       | -6,261,330         | -2,089,069          |
| Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme                                          | -9,643,270         | 720,194,812         |
| Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit                                        |                    |                     |
| <b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>          | <b>49,018,474</b>  | <b>216,917,981</b>  |
| <b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>    |                    |                     |
| Para neto të përdorura për blerjen e filialeve                                   |                    |                     |
| Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve                                    |                    |                     |
| Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale                                | -28,454,101        | -263,580,991        |
| Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale                               |                    |                     |
| Pagesa për blerjen e investimeve të tjera                                        |                    |                     |
| Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera                                       |                    |                     |
| Dividentë të arkëtuara                                                           |                    |                     |
| <b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>            | <b>-28,454,101</b> | <b>-263,580,991</b> |
| <b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>    |                    |                     |
| Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar                                        |                    | -100,000            |
| Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral                       |                    |                     |
| Hua të arkëtuara                                                                 | -19,473,208        | 43,391,291          |
| Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë                 |                    |                     |
| Riblerje e aksioneve të veta                                                     |                    |                     |
| Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral                                     |                    |                     |
| Pagesa e huave                                                                   |                    |                     |
| Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare                                         |                    |                     |
| Interes i paguar                                                                 |                    |                     |
| Dividendë të paguar                                                              |                    |                     |
| <b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>            | <b>-19,473,208</b> | <b>43,291,291</b>   |
| <b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b> | <b>1,091,165</b>   | <b>-3,371,719</b>   |
| <b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>             | <b>3,903,912</b>   | <b>7,275,630</b>    |
| Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare                      |                    |                     |
| <b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>          | <b>4,995,077</b>   | <b>3,903,912</b>    |

# Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

|                                                                             | Kapitali i nënshkruar | Primi i lidhur me kapitalin | Rezerva Rivlerësimi | Rezerva Ligjore | Rezerva Statutore | Rezerva të tjera | Fitimet e Pashpërdara | Fitim / Humbja e vitit | Totali      | Interesa Jo-Kontrollues | Totali      |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|------------------|-----------------------|------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| ► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015                                    | 100,000               |                             |                     | 2,962,217       |                   | 78,825,341       |                       | 56,079,507             | 137,967,065 |                         | 137,967,065 |
| Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël                                  |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |             |                         |             |
| ► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016                         | 100,000               | -                           | -                   | 2,962,217       | -                 | 78,825,341       | -                     | 56,079,507             | 137,967,065 | -                       | 137,967,065 |
| Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:                              |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       | 26,913,152             | 26,913,152  |                         | 26,913,152  |
| Fitimi / Humbja e vitit                                                     |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |             |                         |             |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:                                      |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |             |                         |             |
| Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:                            |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       | 26,913,152             | 26,913,152  |                         | 26,913,152  |
| Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital: |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |             |                         |             |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar                                           |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |             |                         |             |
| Dividendë të paguar                                                         |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |             |                         |             |
| Shperdarja e fitimit                                                        |                       |                             |                     | 2,803,975       |                   | 53,275,532       |                       | -56,079,507            | -           |                         | -           |
| Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike                     |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |             |                         |             |
| ► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016                      | 100,000               | -                           | -                   | 5,766,192       | -                 | 132,100,873      | -                     | 26,913,152             | 164,880,217 | -                       | 164,880,217 |
| ► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017                         | 100,000               | -                           | -                   | 5,766,192       | -                 | 132,100,873      | -                     | 26,913,152             | 164,880,217 | -                       | 164,880,217 |
| Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:                            |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       | 31,811,399             | 31,811,399  |                         | 31,811,399  |
| Fitimi / Humbja e vitit                                                     |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |             |                         |             |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:                                      |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |             |                         |             |
| Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:                              |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |             |                         |             |
| Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital: |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |             |                         |             |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar                                           |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |             |                         |             |
| Dividendë të paguar                                                         |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |             |                         |             |
| Shperdarja e fitimit                                                        |                       |                             |                     | 1,345,658       |                   | 25,567,494       |                       | -26,913,152            | -           |                         | -           |
| Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike                     |                       |                             |                     |                 |                   |                  |                       |                        |             |                         |             |
| ► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017                                    | 100,000               | -                           | -                   | 7,111,850       | -                 | 157,668,367      | -                     | 31,811,399             | 196,691,616 | -                       | 196,691,616 |



*Handwritten signature*

***SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE***

***“Rinia 04” sh.p.k.***

***(Per ushtrimin e mbyllur ne date 2017)***

---

## **Rinia 04 sh.p.k.**

**SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**

**(të Ushtrimit të mbyllur më datë 31.12.2017)**

**30 Mars 2018**

## **SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE**

**“Rinia 04” sh.p.k.**

**(Per ushtrimin e mbyllur ne date 2017)**

- **Tatim page** per 24.163 leke paraqet detyrimin e shoqerise per tatimin mbi pagen per muajin dhjetor 2017.
- **Tatim Fitimi** per 2.530.354 leke.

**Detyrime te tjera** per 255.114.001 leke detyrim te shoqerise ndaj te treteve shoqeri dhe persona.

**Detyrime ndaj institucioneve te kredise** per 96.906.600 leke paraqet hua ne monedhe te huaj te marre ne NBG ne shumen 80.666.330 leke dhe detyrim per mjetet e transportit te marra me leasing ne shumen 16.240.270 leke.

### **Verifikimi i llogarise Fitime Humbje**

Shpenzimet dhe të ardhurat janë grupuar si më poshtë:

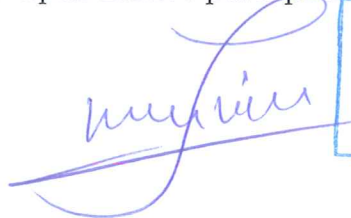
|                              | <b>Viti 2017</b>   | <b>Viti 2016</b>   |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Te ardhura</b>            |                    |                    |
| Nga punimet dhe shitjet      | 290.687.824        | 397.951.953        |
| <b>I Totali (Afarizmi)</b>   | <b>290.687.824</b> | <b>397.951.953</b> |
| Materiale te konsumuara      | 151.147.438        | 336.250.183        |
| <b>Kosto e punes</b>         | <b>13.381.659</b>  | <b>9.261.523</b>   |
| Pagat e personelit           | 11.446.481         | 7.937.317          |
| Shpenzimet per sigurime      | 1.935.178          | 1.324.206          |
| Amortizimi                   | 24.762.874         | 3.898.218          |
| Shpenzime te tjera           | 53.775.517         | 9.666.245          |
| <b>Totali I shpenzimeve</b>  | <b>243.067.488</b> | <b>359.076.169</b> |
| Shpenzime interesi           | (7.775.225)        | (9.014.144)        |
| Diferenca kursi              |                    | 2.296.190          |
| <b>Te ardhura te tjera</b>   |                    |                    |
| <b>Fitimi Bruto</b>          | <b>39.845.111</b>  | <b>32.157.830</b>  |
| Tatim fitimi                 | 8.033.712          | 5.244.678          |
| <b>Fitimi Neto (bilanci)</b> | <b>31.811.399</b>  | <b>26.913.152</b>  |

Shpenzimet jane 250.842.713 leke, ndersa te ardhurat 290.687.824 lekë. Rezultati neto që shoqëria ka realizuar nga veprimtaria e saj gjate ketij viti ushtrimor është fitim 31.811.399 leke.

Te ardhurat perfaqesojne te ardhura nga punimet, te ardhura nga sherbimi i hoteleve, shitjet e apartamenteve, prodhimi i aam-ve ne shumen 290.687.824 leke.

Shitjet jane rregjistruar korrekt ne librat e shitjeve dhe te ardhurat rakordojne me situaten tatimore.

**Shpenzimet** per 250.842.713 lekë, jane te justifikuara me dokumenta te rregullta fiskale. Më konkretisht shpenzimet sipas zërave paraqiten:


## ***SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE***

***“Rinia 04” sh.p.k.***

***(Per ushtrimin e mbyllur ne date 2017)***

**Rezerva ligjore** ne shumen 7.111.850 leke eshte shtuar me 1.345.658 leke nga fitimi i vitit 2016 ne baze te vendimit te ortakut date 28.06.2017 mbi miratimin e pasqyrave financiare 2016.

**Rezerva te tjera** per 157.668.367 leke. Rezervat jane shtuar me pjesen e mbetur te fitimit 2016, pasi eshte zbritur rezerva ligjore ne shumen 1.345.658 leke.

**Fitimi i ushtrimit** sipas bilancit kontabël paraqitet per 31.811.399 leke.

### ***Detyrimet***

Detyrimet ne vlerë 2.482.640.890 lekë përfaqësojnë:

|                                                       | <u><b>Viti 2017</b></u> | <u><b>Viti 2016</b></u> |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Detyrime ndaj institucioneve te kredise               | 18.968.952              |                         |
| Arketime ne avance per porosi                         | 1.235.587.588           | 1.146.609.894           |
| Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit           | 869.331.056             | 809.349.382             |
| Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore | 4.178.176               | 1.793.302               |
| Detyrimet tatimore                                    | 2.554.517               | 48.038                  |
| Detyrime te tjera                                     | 255.114.001             | 437.576.944             |
| Detyrime ndaj institucioneve te kredise afatgjata     | 96.906.600              | 116.379.808             |
| <b>Totali</b>                                         | <b>2.482.640.890</b>    | <b>2.511.757.368</b>    |

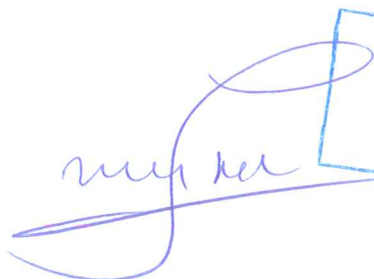
***Detyrime ndaj institucioneve te kredise*** ne shumen 18.968.952 leke paraqet overdraft te marre ne NBB ne monedhen euro e cila eshte e konvertuar me kursin e dates 31 dhjetor 2017.

***Arketime ne avance per porosi*** ne shumen 1.235.587.588 leke paraqet parapagime per porosi per blerje apartamente, dyqane e garazhe te cilat ne pasqyrat financiare paraqiten te ndara ne detyrime afatshkurtra per te cilat jane prere fatura tatimore ne shume 278.483.478 leke sipas udhezimit te tvsh dhe arketime per porosi para vitit 2015 ne shumen 957.104.110 leke te cilat jane paraqitur ne detyrimet afatgjata.

***Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit*** ne shumen 869.331.056 leke paraqet llogarine Furnitore per vlerën e faturave të palikujduara, kjo llogari është e analizuar sipas furnitoreve dhe rakordon me llogarinë sintetike të tyre.

***Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore*** per 4.178.176 leke paraqet detyrimin e shoqerise per pagat e punonjesve ne shumen 3.947.630 leke dhe detyrim per sigurimet shoqerore dhjetor 2017 ne shumen 230.546 leke.

***Detyrimet tatimore paraqesin:***


## ***SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE***

***“Rinia 04” sh.p.k.***

***(Per ushtrimin e mbyllur ne date 2017)***

---

### ***Postet e bilancit paraqiten:***

***Aktive monetare*** per 4.995.077 leke.

Aktivitet monetare paraqesin mjetet monetare ne banke ne daten 31.12.2017. Shoqeria operon me disa banka, te gjitha veprimet jane rregjistruar ne ditaret perkates, me llogarite ne valute veprimet jane kryer me kursin ditor te bankes, ndersa gjendja e monedhave te huaja ne fund te ushtrimit eshte vleresuar me kursin e Bankes se Shqiperise me date 31.12.2017 duke kaluar sipas rastit ne llogarite e shpenzimeve apo te ardhurave diferencat e kembimit.

***Te drejta te arketueshme*** në vlerën 2.052.090.563 lekë detajohen:

Nga aktiviteti i shfrytëzimit paraqet llogarine ***Klientë*** në vlerë 1.989.306.114 lekë per fatura te palikujduara si edhe vlerën e situacioneve te pallateve qe jane ne ndertim te pahipotekuara.

***Te tjera te drejta te arketueshme*** per 62.784.449 leke paraqet: tvsh 6.669.238 leke dhe kerkesa te shoqerise ndaj shoqerive te tjera ne shumen 56.115.211 leke.

Ne llogarine ***Lende te para*** për 11.306.276 lekë, shoqëria ka paraqitur gjendjen e materialeve, e cila perputhet me inventarin fizik ne date 31 dhjetor.

***Inventar te imet*** per 1.797.769 leke, ne kete llogari eshte pasqyruar inventari i imet per hotelin i cili eshte amortizuar ne masen 50%.

***Parapagime dhe shpenzime te shtyra*** ne shumen 144.271.716 leke paraqesin pagesat per lejet e ndertimit dhe pronaret e tokes.

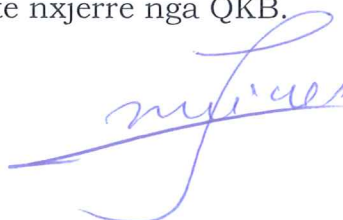
### ***Aktive afatgjata***

Shoqëria ka një vlerë neto aktivesh afatgjata ne shumen 464.871.105 leke te ndara ne aktive financiare 100.000 leke, financim i kapitalit ne shoqerine Vildri shpk dhe 464.771.105 leke aktive afatgjata materiale. Aam jane shtuar me 28.454.101 leke. Shtesat e aam-ve jane ne zerin ndertesa ne shumen 18.020.279 leke nga te cilat ne proces 10.962.808 leke, mjete transporti ne shumen 4.490.640 leke mjete te marre me leasing dhe pajisje mobilim hoteli ne shumen 5.943.182 leke. Aam jane pakesuar me amortizimin e llogaritur ne shumen 24.762.874 leke i cili eshte llogaritur ne baze grupimi dhe nuk kalon kufijte tatimor.

## ***DETYRIMET DHE KAPITALI***

***Kapitalet e veta*** paraqiten me vlerë 196.691.616 lekë.

***Kapitali i nënshkruar*** i shoqërisë është 100.000 lekë, ai perputhet me ekstraktin historik te shoqerise te nxjerre nga QKB.



## ***SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE***

***“Rinia 04” sh.p.k.***

***(Per ushtrimin e mbyllur ne date 2017)***

---

***“Rinia 04” Sh.p.k.*** është Shoqëri me Përgjegjësi të kufizuar, themeluar me vendim të Gjykatës nr. 32173 dt 10.02.2005 me ortake te vetem z.Juljan Morina, rregjistruar ne Drejtorine Rajonale Tatimore Fier me nipt K52622408F.

Veprimtaria e shoqerise rregullohet sipas dispozitave te Ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”, nga statuti dhe Legjislacioni ne fuqi.

***Selia*** e shoqërisë është në lagjen: “Kastrioti” Fier.

***Objekti i veprimtarise*** se Shoqerise “Rinia 04” shpk eshte : ***“Ndertim, import eksport artikuj industrial”***.

Shoqeria “Rinia 04” shpk ***administrohet*** nga administratori i shoqërisë z. Juljan Morina, i cili ka kompetenca për drejtimin e saj mbi bazën e statutit.

Politikat kontabël janë aplikuar sipas parimit të qëndrueshmërisë së metodave. Pasqyrat financiare jane hartuar ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit.

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte sipas natyres dhe eshte hartuar sipas te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.

Pasqyra e fluksit te parase eshte paraqitur me metoden indirekte.

Kerkesat per arketim dhe detyrimet jane paraqitur me vleren neto te realizueshme.

Gjendjet financiare janë shprehur në lekë. Veprimet janë regjistruar në mënyrë kronologjike në librat e kontabilitetit. Çdo veprim është mbështetur në dokumenta justifikues dhe dokumenta kontabël të cilat janë në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Në kontabilitet jane rregjistruar te gjitha transaksionet financiare që i takojnë periudhes ushtrimore 2017, dhe që ndikojnë në rezultatin e këtij ushtrimi. Veprimet janë ngurtësuar me 31 dhjetor 2017.

Aktivët afatgjatë materiale paraqiten në bilanc me koston historike minus amortizimin e akumuluar.

Likuiditetet në valutë janë vlerësuar me kursin e datës 31.12.2017.

Stoku është vlerësuar me koston e marrjes.

Shpenzimet janë kontabilizuar në bazë të dokumentave justifikuese.

Të ardhurat janë kontabilizuar në bazë të faturave tatimore.



## ***SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE***

***“Rinia 04” sh.p.k.***

***(Per ushtrimin e mbyllur ne date 2017)***

---

***Shpenzime per materiale*** jane 151.147.438 lekë, ato janë përdorur për veprimtarinë kryesore të shoqërisë, këto shpenzime janë të justifikuara me dokumenta. Ne kete ze kemi perfshire edhe shperndarjen e shpenzimeve te shtyra si edhe konsumin e inventarit te imet.

***Personeli***, në këtë llogari janë pasqyruar shpenzimet për paga 11.446.481 lekë, sigurime shoqërore 1.935.178 lekë, shpenzimet për paga e sigurime janë vendosur korrekt në këtë llogari.

***Amortizimi*** ne shumen 24.762.874 leke nuk kalon kufijte tatimor.

***Shpenzime te tjera*** per 53.775.517 leke paraqesin: shpenzime siguracioni per 871.326 leke, shpenzimet per taksa vendore e taksa e fjetjes ne hotel ne shumen 6.217.010 leke, komisione banke 1.418.747 leke, shpenzime gjoba ne shumen 12.479.207 leke, te cilat jane trajtuar si shpenzime te panjohura per efekte fiskale, shpenzime hipoteke 1.487.663 leke, shpenzime telefoni 479.299 leke, shpenzime udhetimi e djete 24.519 leke dhe te tjera per 6.303.265 leke. Ne kete ze perfshihen shpenzime kancelerie, detergjente, pastrimi i hoteleve, etj.

Shpenzimet financiare ne shumen 7.775.225 leke paraqesin shpenzime interesi per huat dhe mjetet e marra me leasing.

***Rezultati ushtrimor neto*** që shoqëria ka realizuar nga veprimtaria e saj është fitim 31.811.399 leke.

***Administrator***

***Juljan Morina***

