

1. Informacion i përgjithshëm

Shoqëria "METRO_POLIS" sh.p.k. është themeluar më 29.05.2007 dhe regjistruar më 23.10.2007 pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NIPT K72223005V sipas Vendimit Nr.38596 datë 18.06.2007 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Aktiviteti kryesor i shoqërisë është:

Studio projektimesh dhe konsulencë në keto kategori; masterplane-studime e plane rajonale urbanistike. Plane rregulluese të përgjithshme për qendra të banuara-Qytete. Studime pjesore urbanistike. Projektme objekte civile-industriale-turistike deri në 5 kate etj.

Kaptali themeltar është 1,800,000 lekë.

Kohëzgjatja e veprimtarisë është e pa kufizuar.

Selia e shoqërisë është: Autostrada Tiranë-Durres Km 5 Kashar Tiranë.

Administrator është Z. Besnik Aliaj.

2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

2.1. Deklarata e pajtueshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara (SKK) dhe ligjin nr.25/2018, datë 10 maj 2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

2.2. Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

2.3. Biznesi në vijimësi

Pasqyrat financiare të Shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

2.4. Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lek, e cila është dhe monedha funksionale e Shoqërisë.

2.5. Vlerësime dhe gjykime

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të Përmirësuara kërkon nga drejtuesit të ushtrjnë gjykimin e tyre në procesin e zbatimit të politikave kontabël të shoqërisë dhe shumave të raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund të ndryshojë nga këto vlerësime.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël janë të njohura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken.

Në veçanti, informacion mbi fushat më të rëndësishme të vlerësimeve dhe gjykimeve në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë efektet më të rëndësishme në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet e pasqyrave financiare.

2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare (vazhdim)

2.6. Krahaseshmëria e informacionit kontabël

Siç paraqitet në Standardin Kombëtar të Kontabilitetit të përmirësuar nr.1, në rastet e një ndryshimi në paraqitjen e pasqyrave financiare si pasojë e kërkesave të një standardi të ri, një përmirësimi në standard apo një ndryshimi në ligjin për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, informacioni krahasues duhet të riparaqitet për të korresponduar me paraqitjen e re, përveç rasteve kur riparaqitja e informacionit krahasues nuk mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme.

3. Politikat Kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

3.1. Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisht të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 është detajuar si më poshtë:

Kursi i këmbimit	2019	2018
Euro/ LEK	121.77	123.42
USD/ LEK	108.64	107.82

3.2. Instrumentat financiarë

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Shoqëria në fillim regjistron aktivitetet dhe detyrimet financiare me vlerën e tyre të drejtë.

Shoqëria çregjistron një aktiv financiar kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Çdo interes në transferimin e aktiveve financiare që është krijuar ose mbajtur nga shoqëria është njohur si një aktiv ose detyrim i veçantë.

Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë arkën dhe llogaritë rrjedhëse.

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provigjioni për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet.

3. Politikat Kontabël (vazhdim)

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë.

Hua të marra dhe të dhëna

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht dhe mbahen në vazhdim me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve.

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar njihet me vlerën nominale.

3.3 Aktive afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar.

Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

ii. Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes.

Normat e amortizimit per efekt fiskal për vitin aktual janë si më poshtë:

Aktive	Përqindja
Pajisje zyre dhe informatike	25%
Mobilje zyre	20%

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen në çdo datë raportimi.

iii. Çregjistrimi

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëhere kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit.

Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

3.4 Të ardhura dhe shpenzime financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

3.5 Shpenzimet financiare

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit.

3. Politikat Kontabël (vazhdim)

3.6 Tatimi mbi fitimin

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital. Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2019 është 15% (2018: 15%).

3.7 Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura.

4. Mjete monetare

Mjetet monetare në arkë dhe bankë detajohen si më poshtë më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018:

	Më 31 dhjetor 2019	Më 31 dhjetor 2018
Mjete monetare në bankë	4,446,498	5,990,493
Mjete monetare në arkë	177,097	222,907
	<u>4,623,595</u>	<u>6,213,400</u>

5. Llogari të arkëtueshme

Llogari të arkëtueshme më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Llogari të arkëtueshme	10,530,571	19,080,849
	<u>10,530,571</u>	<u>19,080,849</u>

6. Të tjera llogari të arkëtueshme

Llogari të arkëtueshme të tjera më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Tatim mbi fitimin	2,252,231	2,341,724
	<u>2,252,231</u>	<u>2,341,724</u>

7. Aktive Afatgjata Materiale

	Pajisje Zyre	Pajisje Informatike	Totali
Kosto			
Gjendja më 31 Dhjetor 2017	568,841	672,427	1,241,268
Shtesa	36,000	148,517	184,517
Gjendja më 31 Dhjetor 2018	604,841	820,944	1,425,785
Shtesa	-	-	-
Gjendja më 31 Dhjetor 2019	604,841	820,944	1,425,785
Amortizimi i akumuluar			-
Gjendja më 31 Dhjetor 2017	379,895	475,814	855,709
Amortizimi i vitit	45,088	80,094	125,182
Gjendja më 31 Dhjetor 2018	424,983	555,908	980,891
Amortizimi i vitit	35,971	66,259	102,230
Gjendja më 31 Dhjetor 2019	460,954	622,167	1,083,121
Vlera neto kontabël			
Gjendja më 31 Dhjetor 2017	188,946	196,613	385,559
Gjendja më 31 Dhjetor 2018	179,858	265,036	444,894
Gjendja më 31 Dhjetor 2019	143,887	198,777	342,664

8. Llogari të pagueshme tregtare

Llogaritë e pagueshme tregtare më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Llogari të pagueshme tregtare	3,876,240	3,397,127
	3,876,240	3,397,127

9. Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura

Llogaritë e pagueshme ndaj paleve të lidhura më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	9,480,085	13,980,085
	9,480,085	13,980,085

10. Detyrime tatimore

Detyrimet tatimore për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 detajohen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Sigurime Shëndetësore dhe Shoqërore	102,325	118,240
Tatim mbi të ardhurat personale (TAP)	237,947	252,478
TVSH	1,265,731	1,981,045
Tatim Fitim	-	-
	<u>1,606,003</u>	<u>2,351,763</u>

11. Të tjera detyrime

Detyrimet e tjera paraqesin detyrimet ndaj punonjësve më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Të pagueshme ndaj punonjësve	307,258	2,345,895
Te tjere debitorë/kreditorë	-	720,000
Totali	<u>307,258</u>	<u>3,065,895</u>

12. Hua afatgjata

Zëri huamarrje afatgjata për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 paraqitet si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
Hua afatgjata	-	3,265,273
	<u>-</u>	<u>3,265,273</u>

13. Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i Shoqërisë është në vlerë 1,800,000 lekë.

Fitimi i ushtrimit

Shuma prej 458.751 lekë përfaqeson fitimin e vitit të mbyllur më 31 Dhjetor 2019.

14. Të ardhura

Shoqëria gjatë vitit 2019 ka realizuar të ardhura nga aktiviteti i saj kryesor .

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018</u>
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	22,640,100	25,997,238
	<u>22,640,100</u>	<u>25,997,238</u>

15. Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit përfshijnë fitim/humbjet që vijnë nga ndryshimi i kursit të këmbimit nga aktiviteti tregtar dhe detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Fitim nga këmbimet valutore	-	-
Humbje nga këmbimet e llogarive tregtare	(81,854)	(336,153)
	(81,854)	(336,153)

Rakordimi i të ardhurave me deklaratat e TVSH-së:

	31 dhjetor 2019
Rakordimi i të ardhurave me FDP-në	
Qarkullim i tatueshëm	22,640,100
Sipas Kontabilitetit	22,640,100
Diferenca	-

16. Shërbime nga të tretët

Shërbimet nga të tretët detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Shërbime nga të tretët (Nënkontrakte)	1,457,156	1,330,142
Totali	1,457,156	1,330,142

17. Të tjera shpenzime

Shpenzimet e tjera detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Shërbime printimi	308,665	562,885
Shpenzime të tjera	1,795	724,012
Shpenzime transpoti	83,070	87,270
Blerje të ndryshme, kancelari etj	38,150	168,012
Dieta	14,566	149,688
Shpenzime qeraje	147,797	152,770
Taksa të ndryshme	67,000	67,000
Komisione bankare	28,913	46,087
Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	28,735	28,223
	718,691	1,985,947

18. Shpenzime të personelit

Shpenzimet e personelit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 janë si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Paga dhe shpërblime	18,852,448	20,944,914
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	831,101	1,119,150
	19,683,549	22,064,064

19. Shpenzime amortizimi

Shpenzimet e amortizimit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 janë si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Shpenzime amortizimi	102,230	125,182
	102,230	125,182

20. Shpenzime të tjera të shfrytëzimit

Shpenzimet e tjera të shfrytëzimit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 janë si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018
Gjoba dhe dëmshpërblim	48,376	91,150
	48,376	91,150

21. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i Tatimit mbi të ardhurat në Shqipëri, norma e të cilit është 15% (2018: 15%). Formularët e deklarimit të Tatimit mbi të ardhurat paraqiten çdo vit pranë autoriteteve tatimore, por të ardhurat dhe shpenzimet të deklaruar për qëllime të tatueshme konsiderohen vetë deklarime deri në momentin që janë vëzhguar dhe vlerësuar nga autoritetet tatimore.

Legjislacioni Tatimor dhe Ligjet Shqiptare janë subjekt interpretimi nga autoritetet tatimore.

	Më 31 dhjetor 2019	Më 31 dhjetor 2018
Fitim i vitit para tatimit	548,244	64,601
Shpenzime të pazbritshme	48,376	91,150
Fitimi fiskal para tatimit	596,620	155,751
Tatimi mbi fitimin	(89,493)	(23,363)
Fitimi neto	458,751	41,238

22. Angazhime dhe pasiguri

Çështje gjyqësore

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, Shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të Shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekte negative në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj. Me 31 dhjetor 2019 Shoqëria nuk ka asnjë Çështje gjyqësore të hapur kundrejt saj apo nga ajo, që mund të kërkojë rregullime të këtyre pasqyrave financiare.

Detyrimet tatimore

Librat e Shoqërisë nuk janë audituar nga organet tatimore për vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019. Si rrjedhojë detyrimet tatimore nuk mund të konsiderohen përfundimtare. Detyrime të mundshme që mund të rezultojnë nga një auditim i organeve tatimore nuk mund të maten në mënyrë të besueshme.

23. Ngjarje pas bilancit

Nuk ka asnjë ngjarje pas datës së bilancit e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare