



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE**

**Drejtoria Rajonale Tatimore Tiranë
Drejtoria E Sherbimit Dhe Regjistrimit Te Tatimpaguesve
Sektori i Sherbimit Ndaj Tatimpaguesve**

Adresa; Rr "NIKOLLA LENA" Tirane

tel 04 2425903

Nr. 4853 Prot

Tiranë, më 29.03/2018

Lënda: Konfirmim Bilanci

Për Tatimpaguesin : TOWER Sh.p.k

NIPT : L21717003H

Adresa : Njesia Bashkiake nr.2, rruga Fadil Rada, pallati Daniela, shkalla 2, kati 3,
apartamenti 9, nr.pasurie 6/544+2-P

Në përgjigje të kërkesës tuaj me datë 28.03.2018, po ju konfirmojmë kopje te Bilancit per Vitin 2017 te dorëzuar elektronikisht.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

**Drejtori i Drejtorisë se Sherbimit ndaj Tatimpaguesve
Edvin GRUÇKA**



Emertimi MIKRONJESISE
NIPT -i
Adresa e Selise

"TOWER" Shpk
L21717003H
Rr. "Fadil Rada" ,Pll.Daniela, Shkalla 2, Ap 9, Tirane
TIRANE

Data e krijimit
Nr. i Regjistrimit Tregëtar

17.05.2012
QKR

Veprimtaria Kryesore

" Shërbim projektimi, mbikqyerje, kolaudimi e
vlerësimi të pasurive të paluajtshme "

BILANCI

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 të Përmirësuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Datë 29.04.2004 Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017



Pasqyra Financiare janë individuale
Pasqyra Financiare janë të shprehura në
Pasqyra Financiare janë të rumbullakosura në

Individuale
LEKE

Periodha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2017
Deri 31.12.2017

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

04 Mars 2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci) 2017

Nr	Aktivet	Tower shpk	L21717003H
		Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	Totali Aktiveve Afatshkurtera	18,254,341.00	17,030,874.60
1	Aktivet monetare	3,521,432.00	5,808,217.00
	> Mjete monetare ne arke	4,230.00	151,490.00
	> Mjete monetare ne banke	3,517,202.00	5,656,727.00
2	Investime	-	-
	> Ne tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit	-	-
	> Aksionet e veta	-	-
	> Te tjera financiare	-	-
3	Të drejta të arkëtueshme	14,732,909.00	11,222,657.60
	> Nga aktiviteti i shfrytëzimit	14,732,909.00	11,222,657.60
	> Nga njësitet ekonomike brenda grupit	-	-
	> Nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
	> Te tjera (Tatim Fitim i Thjeshtuar)	-	-
	> Kapital i nënshkruar i papaguar	-	-
4	Inventaret	-	-
	> Lendet e para e materiale te konsumueshme	-	-
	> Prodhim ne proces dhe gjysemprodukte	-	-
	> Produkte te gatshme	-	-
	> Mallra per rishite	-	-
	> Parapagesa per furnizime	-	-
	> Aktive Biologjike (Gjê e gjallê në rritje e majmëri)	-	-
	> AAGJM të mbajtura për shitje	-	-
5	Shpenzime të shtyra	-	-
6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	-	-
II	Totali Aktiveve Afatgjata	6,863,167.00	1,429,914.80
1	Aktive financiare	-	-
	> Tituj pronësie në njësitet ekonomike brenda grupit	-	-
	> Tituj të huadhenies në njësitet ekonomike brenda grupit	-	-
	> Tituj pronësie në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
	> Tituj të huadhenies në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
	> Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	-	-
	> Tituj të tjerë të huadhenies	-	-
2	Aktivet materiale	6,863,167.00	1,429,914.80
	> Toka dhe ndërtesa	6,863,167.00	1,429,914.80
	> Impiante dhe makineri	-	-
	> Të tjera Instalime dhe pajisje	-	-
	> Parapagime për aktive materiale dhe ne proces	-	-
3	Aktive Biologjike	-	-
4	Aktive jo materiale	-	-
	> Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	-	-
	> Emri i Mirë	-	-
	> Parapagime për AAJM	-	-
5	Aktive tatimore të shtyra	-	-
6	Kapitali i nënshkruar i papaguar	-	-
	Aktivet Totale	25,117,508.00	18,460,789.40



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 2017

Nr	Detyrimet dhe Kapitali	Tower shpk	L21717003H
		Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
A		5,267,647.00	8,928,085.40
1	Detyrime Afatshkurtra	5,267,647.00	8,928,085.40
	> Titujt e huamarrjes		
	> Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	-	-
	> Arkëtime në avancë për porosi		
	> Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	-	-
	> Dëftesa të pagueshme	4,411,763.20	7,603,057.40
	> Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	-	-
	> Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	> Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	403,737.80	460,686.00
	> Të pagueshme për detyrimet tatimore	452,146.00	864,342.00
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
3	Të ardhura të shtyra		
4	Provizione		
B	Totali Detyrimeve Afatgjata	11,660,000.00	3,794,000.00
1	Detyrime Afatgjata	11,660,000.00	3,794,000.00
	> Titujt e huamarrjes		
	> Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	> Arkëtime në avancë për porosi		
	> Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
	> Dëftesa të pagueshme		
	> Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	> Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	> Të tjera të pagueshme (Mardhenie me pronarin)	11,660,000.00	3,794,000.00
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
3	Të ardhura të shtyra		
4	Provizione		
	> Provizione për pensionet		
	> Provizione të tjera		
5	Detyrime tatimore të shtyra		
I	DETYRIME TOTALE	16,927,647.00	12,722,085.40
II	KAPITALI DHE REZERVAT		
1	Kapitali i Nënshkruar	100,000.00	100,000.00
2	Primi i lidhur me kapitalin		
3	Rezerva rivlerësimi		
4	Rezerva të tjera		
	> Rezerva ligjore		
	> Rezerva statutore		
	> Rezerva të tjera	4,495,005.00	2,495,005.00
5	Fitimi i pashpërndarë	1,143,699.00	
6	Fitim / Humbja e Vitit	2,451,157.00	3,143,699.00
	Totali i Kapitalit	8,189,861.00	5,738,704.00
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	25,117,508.00	18,460,789.40



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Pasqyra e Performances (Ardhurave dhe Shpenzimeve) 2017
 Formati 1 - Shpenzimet e Shfrytëzimit të klasifikuara sipas Natyrës

Nr		Tower shpk	L21717003H
		Periodha	Periodha
		Raportuese	Para ardhesë
1	Te ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	16,317,444.00	20,267,133.00
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimt në proces		-
3	Puna e kryer nga njësi ekonomike dhe e kapitalizuar		-
4	Te ardhura të tjera të shfrytëzimit (Nga shitja e AAM)	3,206,400.00	-
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(8,163,248.00)	(8,495,558.00)
	> Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme (VI neto)	(2,985,900.00)	
	> Të tjera shpenzime	(5,168,395.00)	(8,495,558.00)
	Gjoka e penalitete	(8,953.00)	-
6	Shpenzime të personelit	(5,497,384.60)	(5,026,722.00)
	> Paga dhe shpërblime	(4,799,642.20)	(4,308,500.00)
	> Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (para	(697,742.40)	(718,222.00)
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(891,264.70)	(633,253.70)
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(1,887,341.00)	(2,210,262.00)
	> Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(1,027,341.00)	(1,215,262.00)
	> Shpenzime private të pronarit (te padokumentuara)	(860,000.00)	(995,000.00)
10	Te ardhura të tjera	1,733.00	889.00
	> Te ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesë	-	
	> Te ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e ak	-	
	> Interesa të arketueshëm dhe të ardhura të tjera të ngja	1,733.00	889.00
11	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
12	Shpenzime financiare	(50,862.70)	(28,168.70)
	> Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme	(50,862.70)	(28,168.70)
	> Shpenzime të tjera financiare		
13	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
	Fitimi/Humbja para tatimit	3,035,476.00	3,874,057.60
	> Shpenzime të pajohura për efekt tatimi	859,985.00	995,000.00
	Fitimi i tatueshem	3,895,461.00	4,869,057.60
	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	584,319.15	730,358.64
	> Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	584,319.15	730,358.64
	> Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	> Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
	Fitimi/Humbja e vitit	2,451,150.85	3,138,698.96

P. Pajti



Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

		Tower shpk	L21717003H
		Periodha	Periodha
		Raportuese	Para ardhese
Fitimi/Humbja e vitit		2,451,157.00	3,143,699.00
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:			
> Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		-	-
> Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
> Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		-	-
> Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		-	-
Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin			-
>			
>			
>			
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		2,451,157.00	3,143,699.00
Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		2,451,157.00	3,143,699.00
> Pronarët e njësisë ekonomike mëmë			
> Interesat jo-kontrolluese			

Administratori
Irdi Kulla



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

N	Tower shpk	L21717003H
	Periudha	Periudha
	Raportueso	Para ardhese
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit		
Rregullimet për shpenzimet jomonetare	2 451,156.85	3,143,699.00
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	891,264.70	633,253.70
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit		
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera		
Rënie/(ritje) në inventarë	3 510,251.40	1,407,411.10
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme		
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	4,674,705.60	1,040,143.50
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	4,506,875.95	3,409,685.10
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	9,937,250.00	117,167.00
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	3,206,400.00	
Arketime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividendë të arkëtuara		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	6,730,850.00	117,167.00
Arketime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arketime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara		
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Rritje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar		
Dividendë të paguar	62,810.95	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	62,810.95	
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	2,286,785.00	3,292,518.10
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2015	5,808,217.00	2,515,698.90
Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2015	3,521,432.00	5,808,217.00



Tatpaguesi: Tower Shpk
 Nipit: L21717003H
 Aktiviteti: Mblqyerjeje, Kolaudim

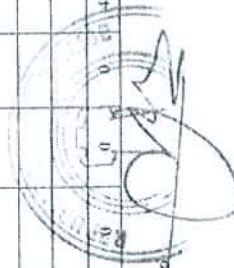
Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënskruar	Primit i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndarura	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100,000					2,495,005			2,595,005		2,595,005
↳ E fletë i ndryshimeve me politikat kontabël									0		0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000	0	0	0	0	2,495,005	0	0	2,595,005	0	2,595,005
↳ Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:						2,000,000	1,143,699		3,143,699		3,143,699
↳ Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
↳ Të ardhura të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
↳ Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
↳ Kapitalit të nënskruar									0		0
↳ Kapitalit të paguar									0		0
↳ Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	100,000	0	0	0	0	4,495,005	1,143,699	0	5,738,704	0	5,738,704
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	100,000	0	0	0	0	4,495,005	1,143,699	0	5,738,704	0	5,738,704
↳ Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
↳ Fitimi - Humbja e vitit							2,451,157		2,451,157		2,451,157
↳ Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
↳ Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
↳ Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
↳ Fitimi i kapitalit të nënskruar									0		0
↳ Dividendë të paguar									0		0
↳ Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
▲ Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2017	100,000	0	0	0	0	4,495,005	3,594,856	0	8,189,861	0	8,189,861



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Administrato
 Irizi Kulla

Tatimpaguesi Tower Shpk
Nipt:L21717003H
Aktiviteti Mbikqyerje, Kolaudim

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 31.12.2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2017
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje					
4	Mjete transporti		794.000.00	9.908.000.00	3.728.000.00	6.974.000.00
5	Paisje informatike		1.076.629.00	29.250.00		1.105.879.00
1	Paisje zyre		1.172.941.00			1.172.941.00
2						
3						
4						
	TOTALI		3,043.570.00	9,937.250.00	3,728.000.00	9,252.820.00

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 31.12.2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2017
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje,vegla					
4	Mjete transporti		358.455.50	567.900.00	597.655.56	926.355.50
5	Paisje informatike		791.173.00	74.962.62		866.135.62
1	Paisje zyre		946.415.20	248.402.08		1.194.817.28
2						
3						
4						
	TOTALI		2,096,043.70	891,264.70	597,655.56	2,987,308.40

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 31.12.2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2017
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje,vegla					
4	Mjete transporti		581,941.80	9,908,000.00	3,698,244.44	6,645,300.00
5	Paisje informatike		256,969.20	29,250.00	74,962.62	143,388.89
1	Paisje zyre		325,246.40		248,402.08	74,477.78
2						
3						
4						
	TOTALI		1,429,414.80	9,937,250.00	4,021,609.15	6,863,166.67



Administratori

Irdi Kulla

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Shenime Plotesuese

Subjekti "Tower" shpk eshte themeluar me regjistrim ne QKR me 16.05.2012 dhe eshte me seli ne rrugen "Fadil Rada", Pallati Daniela, shkalla 2, Ap 9, Tirane
Kapitali i shoqerise eshte 100,000 leke, aktualisht eshte subjekt Tatimit Fitimit dhe TVSH me Nipt L21717003H dhe zhvillon veprimtari ne fushen e "Sherbim projektimi, mbikqyerje, kolaudim e vleresim te pasurive te paluajtshme"

Kontabiliteti eshte mbajtur sipas parimit te regjistrimit te dyfishte, sipas te te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara dhe perputhshmerise

Informacion i pergjithshem

- 1.Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogari te saj aktivitet, detyrimet dhe transakcionet ekonomike te veta
- 2.Parimi i vijmisesise: veprimtaria ekonomike eshte e siguruar pa pasur plan apo nevoje per nderperrenjen e aktivitetit te saj
- 3.Kompensimi: mes nje aktiviteti dhe nje pasivi nuk ka midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka ne rastet e lejuara nga SKK.
- 4.Kuptueshmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta e te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit
- 5.Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale
- 6.Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme:

- Parimin e perparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy penudhave.

Te gjitha regjistrimet jane bazuar ne dokumenta baze justifikues. Dhe jane zbatuar parimet e materialitetit, besueshmerise, krahasueshmerise, kuptueshmerise, besimit etj.

Hartimi dhe paraqitja e Pasqyrave Financiare te Vitit Ushtrimor 2017 jane bere ne perputhje me kerkesat e Ligjit Nr.9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe PF" dhe sipas SKK, konkretisht SKK Nr. 2

Politikat kontabel

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare ,dalje e pare) (SKK 4:)
Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto.(SKK 5:)
Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarries (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitet per periudhen e investimit (SKK 5:)
Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne
Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A Agj M. metodet e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht .

Pasqyrat financiare jane pergatitur duke u bazuar ne koston historike, ato jane pergatitur ne LEKE
Te ardhurat dhe Shpenzimet jane lloganur e regjistruar bazuar ne dokumenta te rregullta kontabile.
Ato perputhen me shumat e deklaruar ne sistemin elektronik dhe situaten financiare
Per periudhen 2017 rezultojne keto tregues:

-Te ardhurat	19,525,577 leke
-Shpenzimet	16,490,101 leke
-Fitimi para Tatimit	3,035,476 leke
-Shpenzime te panohura per efekt tatimi	859,895 leke
-Fitimi i Tatueshem	3,895,461 leke
-Tatim Fitimi (15%)	584,319 leke
-Fitimi pas Tatimit	2,451,157 leke



Phany