

Emertimi MIKRONJESISE
NIPT -i
Adresa e Selise

"TOWER" Shpk
L21717003H
Rr."Fadil Rada" ,Pll.Daniela, Shkalla 2, Ap 9, Tirane
TIRANE

Data e krijimit
Nr. i Regjistrimit Tregetar

17.05.2012
QKR

Veprimtaria Kryesore

" Sherbim projektimi, mbikqyerje, kolaudimi e
vleresimi te pasurive te paluajteshme "

BILANCI

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2015

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

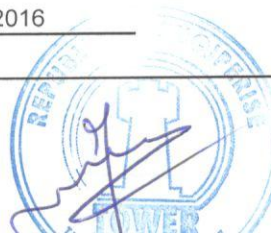
Individuale
LEKE

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.09.2015
Deri 31.12.2015

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

10 Mars 2016



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 01.09-31.12.2015

Nr	Aktivet	Tower shpk	L21717003H
		Periudha	Periudha
		Raportuese	Para ardhesë
I	Totali Aktiveve Afatshkurtera	12,330,945.30	13,081,330.20
1	Aktivet monetare	2,515,698.90	6,816,006.00
	> Mjete monetare ne arke	490.00	430.00
	> Mjete monetare ne banke	2,515,208.90	6,815,576.00
2	Investime	-	-
	> Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		
	> Aksionet e veta		-
	> Të tjera financiare		
3	Të drejta të arkëtueshme :	9,815,246.40	4,992,784.20
	> Nga aktiviteti i shfrytëzimit	9,815,246.40	4,938,487.20
	> Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	> Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	> Të tjera (Tatim Fitim i Thjeshtuar)		54,297.00
	> Kapital i nënshkruar i papaguar		
4	Inventaret	-	1,272,540.00
	> Lendet e para e materiale te konsumueshme		
	> Prodhim ne proces dhe gjysemprodukte		
	> Produkte te gatshme		
	> Mallra per rishitje		
	> Parapagesa per furnizime		1,272,540.00
	> Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	> AAGJM të mbajtura për shitje		
5	Shpenzime të shtyra		
6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
II	Totali Aktiveve Afatgjata	3,316,924.60	1,726,737.30
1	Aktive financiare	-	-
	> Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	> Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	> Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	> Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	> Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	> Tituj të tjerë të huadhënies		
2	Aktivet materiale:	3,316,924.60	1,726,737.30
	> Toka dhe ndertesa		
	> Impiante dhe makineri	3,316,924.60	1,726,737.30
	> Të tjera Instalime dhe pajisje		
	> Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
3	Aktive Biologjike		
4	Aktive jo materiale:	-	-
	> Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		-
	> Emri i Mirë		-
	> Parapagime për AAJM		-
5	Aktive tatimore të shtyra		
6	Kapitali i nënshkruar i papaguar		
	Aktivet Totale	15,647,869.90	14,808,067.50



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci) 01.09-31.12.2015

Nr	Detyrimet dhe Kapitali	Tower shpk	L21717003H
		Periudha	Periudha
		Raportuese	Para ardhese
A		4,552,864.90	5,494,512.60
1	Detyrime Afatshkurtra	4,552,864.90	5,494,512.60
	> Titujt e huamarrjes		
	> Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	-	-
	> Arkëtime në avancë për porosi		
	> Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
	> Dëftesa të pagueshme	4,197,319.90	4,303,704.60
	> Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	> Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	> Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve sho	-	981,074.00
	> Të pagueshme për detyrimet tatimore	355,545.00	209,734.00
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-	
3	Të ardhura të shtyra		
4	Provizione		
B	Totali Detyrimeve Afatgjata	8,500,000.00	6,500,000.00
1	Detyrime Afatgjata	8,500,000.00	6,500,000.00
	> Titujt e huamarrjes		
	> Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	> Arkëtime në avancë për porosi		
	> Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
	> Dëftesa të pagueshme		
	> Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	> Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	> Të tjera të pagueshme (Mardhenie me pronarin)	8,500,000.00	6,500,000.00
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
3	Të ardhura të shtyra		
4	Provizione		
	> Provizione për pensionet		
	> Provizione të tjera		
5	Detyrime tatimore të shtyra		
I	DETYRIME TOTALE	13,052,864.90	11,994,512.60
II	KAPITALI DHE REZERVAT		
1	Kapitali i Nënshkuar	100,000.00	100,000.00
2	Primi i lidhur me kapitalin		
3	Rezerva rivlerësimi		
4	Rezerva të tjera		
	> Rezerva ligjore		
	> Rezerva statutore		
	> Rezerva të tjera		
5	Fitimi i pashpërndarë		
6	Fitim / Humbja e Vitit	2,495,005.00	2,713,554.90
	Totali i Kapitalit	2,595,005.00	2,813,554.90
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	15,647,869.90	14,808,067.50



Pasqyra e Performances (Ardhurave dhe Shpenzimeve) 2015

Formati 1 - Shpenzimet e Shfrytëzimit të klasifikuara sipas Natyres

Nr		Tower shpk	L21717003H
		Periudha	Periudha
		Raportuese	Para ardhese
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	6,252,757.00	8,199,669.00
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prod	-	- 120,000.00
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	-	-
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	-	-
		-	-
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	- 1,697,288.00	- 2,758,218.00
	> Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		
	> Të tjera shpenzime	- 1,697,288.00	- 2,758,218.00
		-	
6	Shpenzime të personelit	- 1,025,209.50	- 1,517,553.00
	> Paga dhe shpërblime	- 878,500.00	- 1,301,000.00
	> Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (para	- 146,709.50	- 216,553.00
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	- 209,800.00	- 396,980.00
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	- 365,924.00	- 442,078.00
		-	-
10	Të ardhura të tjera	-	-
	> Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesë	-	
	> Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e ak	-	
	> Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngja	-	
11	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
		-	-
12	Shpenzime financiare	- 19,235.50	- 31,267.13
	> Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme	- 19,235.50	- 16,198.00
	> Shpenzime të tjera financiare		- 15,069.13
13	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
	Fitimi/Humbja para tatimit	2,935,300.00	2,933,572.87
	> Shpenzime të panjohura për efekt tatimi	-	-
	Fitimi i tatueshem	2,935,300.00	2,933,572.87
	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	440,295.00	220,017.97
	> Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	440,295.00	220,017.97
	> Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	-	-
	> Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		-
	Fitimi/Humbja e vitit	2,495,005.00	2,713,554.90



Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

		Tower shpk	L21717003H
		Periudha	Periudha
		Raportuese	Para ardhese
Fitimi/Humbja e vitit		2,495,005.00	2,713,554.90
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:			
>	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	-	-
>	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
>	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	-	-
>	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	-	-
Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin			-
>			
>			
>			
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		2,495,005.00	2,713,554.90
Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		2,495,005.00	2,713,554.90
>	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
>	Interesat jo-kontrolluese		

Administratori

IRDI KULLA

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare (metoda indirekte)

V		Tower shpk	L21717003H
		Periudha	Periudha
		Raportuese	Para ardhese
▶	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
	<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	2,495,005.00	2,713,554.90
	<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
	<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
	<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
	<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	209,800.00	396,980.00
	<i>Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
	<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
	<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	- 4,876,759.20	718,969.50
	<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	120,000.00	- 120,000.00
	<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	1,465,511.50	5,803,354.96
	<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	- 981,074.00	616,157.00
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	- 1,567,516.70	10,129,016.36
▶	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
	<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
	<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
	<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		- 1,432,576.00
	<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
	<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
	<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-	- 1,432,576.00
▶	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
	<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
	<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Hua të arkëtuara</i>		
	<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
	<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
	<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Pagesa e huave</i>		
	<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
	<i>Interes i paguar</i>	- 19,235.50	- 31,267.13
	<i>Dividendë të paguar</i>	- 2,713,554.90	- 2,910,417.40
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	- 2,732,790.40	- 2,941,684.53
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	- 4,300,307.10	5,754,755.83
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2015	6,816,006.00	1,061,250.17
	<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2015	2,515,698.90	6,816,006.00

Administratori

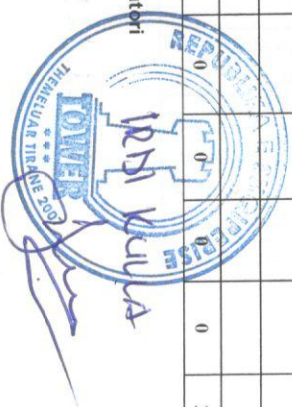


Tatimpaguesi Tower Shpk
NIP: L21717003H
Aktiviteti Mbikqyerje, Kolaudim

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	100,000										100,000
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabel											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	100,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,000
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit								1,410,377			1,410,377
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar								-1,410,377			-1,410,377
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	100,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,000
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	100,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,000
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit							2,495,005	2,713,555			5,208,560
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar								-2,713,555			-2,713,555
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2015	100,000	0	0	0	0	0	2,495,005	0	0	0	2,595,005

Administratori



Tatimpaguesi__Tower Shpk

Nipt:L21717003H

Aktiviteti__Mbikqyerje, Kolaudim

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 31.08.2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2015
1	Toka					-
2	Ndertime					-
3	Makineri,paisje			1,370,923.00		1,370,923.00
4	Mjete transporti		500,000.00			500,000.00
5	Paisje kompjuterike		882,409.00	61,653.00		944,062.00
1	Paisje zyre		1,172,941.00			1,172,941.00
2						-
3						-
4						-
	TOTALI		2,555,350.00	1,432,576.00	-	3,987,926.00

Amortizimi A.A.Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 31.08.2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2015
1	Toka					-
2	Ndertime					-
3	Makineri,paisje,vegla					-
4	Mjete transporti		55,555.56	52,933.30		108,488.86
5	Paisje kompjuterike		307,138.98	78,670.73		385,809.71
1	Paisje zyre		378,338.25	78,196.00		456,534.25
2			-			-
3			-			-
4			-			-
	TOTALI		741,032.79	209,800.03	-	950,832.81

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 31.08.2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2015
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje,vegla			1,370,923.00		1,370,923.00
4	Mjete transporti		888,888.89		52,933.30	835,955.59
5	Paisje kompjuterike		354,667.77	61,653.00	78,670.73	337,650.04
1	Paisje zyre		850,592.01		78,196.00	772,396.01
2						-
3						-
4						-
	TOTALI		2,094,148.67	1,432,576.00	209,800.03	3,316,924.64

Administratori
Irdi Kulla



Tatimpaguesi__Tower Shpk

Nipt:L21717003H

Aktiviteti____Mbikqyerje, Kolaudim

Nr. Llogarise

1	Banka Kredins	00000488914	leke
2	Socete General Bank	00001018934	leke
3	BKT	401787473	leke
4	Raifeisen Bank	0000352497	leke

Administratori

Irdi Kulla



Shenime Plotesuese

Subjekti "Tower" shpk eshte themeluar me regjistrim ne QKR me 16.05.2012 dhe eshte me seli ne rrugen "Fadil Rada", Pallati Daniela, shkalla 2, Ap 9, Tirane.

Kapitali I shoqerise eshte 100,000 leke, aktualisht eshte subjekt Tatimit Fitimit dhe TVSH me Nipt: L21717003H dhe zhvillon veprimtari ne fushen e "Sherbim projektimi, mbikqyerje, kolaudim e vleresim te pasurive te paluajtshme".

Me 1 Shtator te vitit 2015, shoqeria "Tower" Shpk kaloi nga pergjegjesia tatimore "Tatim Fitim I Thjeshtuar" ne pergjegjenine tatimore "Tatim Fitimi", per pasoje per vitin 2015 veprimtaria e shoqerise eshte e pasqyruar ne dy bilance, qe pasqyrojne periudhat me pergjegjesite tatimore te larpermendura.

Keshtu ky bilanc pasqyron veprimtarine e shoqerise per periudhen 01.08-31.12.2015, periudhe me pergjegjesine tatimore Tatim Fitimi.

Kontabiliteti eshte mbajtur sipas parimit te regjistrimit te dyfishte, sipas te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara dhe perputhshmerise.

Informacion i pergjithshem

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet, detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta
2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike eshte e siguruar pa pasur plan apo nevojte per nderprerjen e aktivitetit te saj
3. Kompensimi: mes nje aktiviteti dhe nje pasivi nuk ka midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka ne rastet e lejuara nga SKK.
4. Kuptuesmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta e te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
6. Besuesmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme:

- Parimin e perpariesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasueshmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

Te gjitha regjistrimet jane bazuar ne dokumenta baze justifikues. Dhe jane zbatuar parimet e materialitetit, besueshmerise, krahasueshmerise, kuptueshmerise, besimit etj.

Hartimi dhe paraqitja e Pasqyrave Financiare te Vitit Ushtrimor 2014 jane bere ne perputhje me kerkesat e Ligjit Nr. 9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe PF" dhe sipas SKK, konkretisht SKK Nr. 2 dhe 15 "Per Mikronjesite Ekonomike".

Politikat kontabel

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare, dalje e pare). (SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5:)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua, koston e huamarrjes (dhe interesat)

eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitetit per periudhen e investimit. (SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:): njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A. Agj. M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat

e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht:

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Pasqyrat financiare jane pergatitur duke u bazuar ne koston historike, ato jane pergatitur ne LEKE.

Te ardhurat dhe Shpenzimet jane llogaritur e regjistruar bazuar ne dokumenta te rregullta kontabile.

Ato perputhen me shumet e deklaruar ne sistemin elektronik dhe situaten financiare.

Per periudhen 01.09-31.12.2015 rezultojne keto tregues:

- Te ardhurat 6,252,757 leke
- Shpenzimet 3,317,457 leke
- Fitimi para Tatimit 2,935,300 leke
- Tatim Fitimi (15%) 440,295 leke
- Fitimi pas Tatimit 2,494,005 leke

Hartoi Bilancin
Vaid Stemi



ADMINISTRATORI
Irdi Kulla

