Emertimi dhe Forma ligjore	KORCA GAZ
NIPT -i	K63813001E
Adresa e Selise	RR KORCE DRENOVE KM 1
	KORCE
Data e krijimit	06.02.2014
Nr. i Regjistrit Tregetar	
Veprimtaria Kryesore	TREGETI

P A S Q Y R A T F I N A N C I A R E

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2018

Pasqyra Financiare jane individuale	
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2018
	Deri	31.12.2018

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

PERMBAJTJA

1- Bilanci kontabel(Aktivi-Pasivi) per periudhen 31.12.2018

2- Pasqyra e Performances;(Pasqyra e te ardhuarve dhe shpenzimeve sipas natyres) 31.12.2018

3- Pasqyra e flukseve monetare Metoda Direkte 31.12.2018

4- Pasqyra ndihmese per fluksin

5- Pasqyra e ndryshimeve te Kapitalit Neto

6- Shenimet shpjeguese

7- Dokumenta plotesuse

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

A K T I V E T	Shenimet	2018	2017
Aktivet Afatshkurtra			
► **Aktivet monetare**		3,394,696	33,801,372
1 *Banka*		995,463	986,143
2 *Arka*		2,399,233	32,815,229
► **Investime**		0	0
1 *Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit*			
2 *Aksionet e veta*			
3 *Te tjera Financiare*			
► **Të drejta të arkëtueshme**		100,288,903	100,640,126
1 *Nga aktiviteti i shfrytëzimit/ klienta*		99,474,604	100358250
2 *Te arketueshme per TVSH*		244,651	48,399
3 *Te arketueshme shteti T FITIMI*	*0*	569,648	233,477
4 *Të tjera*			
5 *Kapital i nënshkruar i papaguar*			
► **Inventarët**		44,330,354	24,231,265
1 *Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme*			
2 *Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte*			
3 *Produkte të gatshme*			
4 *Mallra*		28,330,354	24,231,265
5 *Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)*			
6 *AAGJM të mbajtura për shitje*			
7 *Parapagime për inventar*		16,000,000	
► **Shpenzime të shtyra**			
► **Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara**			
TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		148,013,953	158,672,763
Aktivet Afatgjata			
► **Aktive financiare**		0	0
1 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit*			
2 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit*			
3 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*			
4 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*			
5 *Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata*			
6 *Tituj të tjerë të huadhënies-ortake*			
► **Aktivet materiale**		16,657,315	16,907,315
1 *Toka dhe ndërtesa*		0	
2 *Impiante dhe makineri*		10,819,190	10,969,190
3 *Të tjera Instalime dhe pajisje*		5,838,125	5,938,125
4 *Parapagime për aktive materiale dhe në proces*		0	
► **Ativet biologjike**			
► **Aktive jo materiale:**		0	0
1 Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme			
2 *Emri i Mirë*			
3 *Parapagime për AAJM*			
► **Aktive tatimore të shtyra**			
► **Kapitali i nënshkruar i papaguar**			
TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		16,657,315	16,907,315
A K T I V E T O T A L E		164,671,268	175,580,078

1

2

3

4

5

SHENIMET SHPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

Banka ne lek

Nr/llog	Emri i Bankes	Monedha	Vlera ne lek	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
512	banga					995463
5121						
5122						
5123						
5124						
	gjithsej					995463

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke	
1	Arka ne Leke			2399233	
2	Arka ne Euro				
3	Arka ne Dollare				
	gjithsej			2399233	
	totali Mj M			3394696	

2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

4 ***Debitore,Kreditore te tjere***

> ***Tatim mbi fitimin***

	Tatimi i derdhur paradhenie		Leke	601,749	TATIMET
	Tatimi i derdhur teper vitet e meparshme		Leke	233,477	
	Tatim rimbursuar		Leke	0	
	shuma		Leke	835,226	
-250,000	Tatimi fitimi i vitit ushtrimor bil		Leke	265578	
	Tatim per tu paguar	minus	Leke		
	Tatin fitimi derdhur teper	plus	Leke	569648	

> ***Tvsh***

Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit		Leke	48,399	0
Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit		Leke	18559497	0
shuma			18607896	0
Tvsh e nga shitjet gjate vitit dalje		Leke	19455390	1
Tvsh e paguar gjate vitit	minus		1092145	-1
Tvsh e zbriteshme/mbledhshme ne mbyllje te vitit		Leke	244651	-1

Aktive afatagjata materiale me vlere fillestare 2018

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2018	Shtesa rivlersimet	shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2018
211	Toka		0	0	0	0	0
212	Toka+Ndertesa		0				0
215	Makineri,paisje		20576393		0		20,576,393
218	AA tjera materiale		7,451,637	0	0	50,000	7,401,637
	Mjete transpo			0		0	0
	Kompjuterik		0			0	0
	Zyre		0	0	0	0	0
	1-						0
	2-						0
	3-						0

	TOTALI	28,028,030	0	0	50,000	27,978,030

Amortizimi I AA Materiale ne 2018

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2018	Shtesa rivlersimet	shtesa nga llogaritja	Pakesime	Gjendje 31.12.2018
211	Toka						0
212	Toka+Ndertesa		0	0	0	0	0
215	Makineri,paisje		9607203		150,000		9,757,203
218	AA tjera materiale		1,513,512	0	50,000	0	1,563,512
	Mjete transpo						0
	Kompjuterik						0
	Zyre		0	0	0	0	0
	1-						0
	2-						0
	3-						0
	TOTALI		11,120,715	0	200,000	0	11,320,715

Vlera kontabel neto AA materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2018	Shtesa rivlersimet	shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2018
211	Toka		0	0	0	0	0
212	Toka, Ndertesa		0	0	0	0	0
215	Makineri,paisje		10,969,190	0	0	150,000	10,819,190
218	AA tjera materiale		5,938,125	0	0	100,000	5,838,125
	Mjete transpo		0	0	0	0	0
	Kompjuterik		0	0	0	0	0
	Zyre		0	0	0	0	0
	1-		0	0	0	0	0
	2-		0	0	0	0	0
	3-		0	0	0	0	0
	TOTALI		16,907,315	0	0	250,000	16,657,315

16,657,315

2 **Investime**

Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

Shoqeria nuk ka tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit

Aksionet e veta

Shoqeria nuk ka riblerje te aksione te emetuara me pare nga ana jone

3 **Të drejta të arkëtueshme** 99,474,604

Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente per mallra,produkte e sherbime 99,474,604

> Zhvleresimi i te drejtave dhe detyrimeve

Inventari i klienteve bashkangjitur

Nga njësitë ekonomike brenda grupit

> *Shoqeria nuk ka te drejta dhe detyrimendaj njesive ekonomike brenda grupit*

Të tjera

> Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore

> Parapagime të dhëna

> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)

> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)

> Tatim mbi fitimin (teprica debitore) 569,648

> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer

> Tatimi në burim (teprica debitore)

> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)

Kapital i nënshkruar i papaguar 25,000,000

> Kapital i nënshkruar gjithsej 25,000,000

> Kapital i nënshkruar i paguar 0

4 **Inventarët**

Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme 0

> Materiale ndihmës

> Lëndë djegëse

> Pjesë ndërrimi

> Materiale ambalazhimi

> Inventari i imët dhe ambalazhet

	Inventaret analitike bashkangjitur	
	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	
>	Prodhimi në proces	
	Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)	
	Produkte të gatshme	#REF!
>	Produkte të ndërmjetëm	
>	Produkte të gatshëm	0
>	Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	
	Inventaret analitike bashkangjitur	
	Mallra	
>	Mallra	28,330,354
>	Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	
	Inventari mallrave bashkangjitur	
	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	
>	Zogj ne rritje	0
	Inventaret analitike bashkangjitur	
	AAGJM të mbajtura për shitje	
>	AAGJM të mbajtura për shitje	
	Inventari bashkangjitur	
	Parapagime për inventar	
>	Materiale të tjera	
>	Produkte të gatshëm	
>	Mallra (dhe produkte) për shitje	16,000,000
>	Gjë e gjallë	
	Inventaret analitike bashkangjitur	
5	**Shpenzime të shtyra**	
>	Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	
>	Shpenzime të periudhave të ardhme	
6	**Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara**	
>	Të ardhura të llogaritura	
II	**AKTIVET AFATGJATA**	
7	**Aktivet financiare**	
	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	
>	Aksione të shoqërive të kontrolluara	
	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	
>	Aksione të tjera dhe letra me vlerë	
	Tituj të tjerë të huadhënies	
>	Të drejta të tjera afatgjatë	
	Inventaret analitike bashkangjitur	
9	**Ativet biologjike**	
>	Pula	**0**
10	**Aktive jo materiale**	
>	Koncesione	
	Koncesione me vleren fillestare	
>	Emri i mire	
>	Parapagime për AAJM	**0**
11	**Aktive tatimore te shtyra**	
	Tatime të shtyra (teprica debitore)	
12	**Kapitali i nenshkruar i pa paguar**	**0**

Llogarite jashte bilancit

>

>

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2018	2017
	▶ **Detyrime afatshkurtra:**		23,154,177	25,567,927
	1 *Titujt e huamarrjes*			
	2 *Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*			
	3 *Arkëtime në avancë për porosi*			
	4 *Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit/ furnitore*		23,062,030	25,508,535
	5 *Dëftesa të pagueshme*			
	6 *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit*			
	7 *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*			
	8 *Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore*		92,147	59,392
	9 *Të pagueshme për detyrimet tatimore t fitmi+ tvsh*	*0*		
	10 *Të tjera të pagueshme/ortaket*			
	▶ **Të pagueshme për shpenzime të konstatuara**			
	▶ **Të ardhura të shtyra**			
	▶ **Provizione**			
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		23,154,177	25,567,927
	▶ **Detyrime afatgjata:**		65,905,632	75,905,632
	1 *Titujt e huamarrjes QF*			
	2 *Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*			
	3 *Arkëtimet në avancë për porosi*			
	4 *Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit/F*			
	5 *Dëftesa të pagueshme*			
	6 *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit*			
	7 *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*			
	8 *Të tjera të pagueshme/* ***ortaket***		65,905,632	75,905,632
	▶ **Të pagueshme për shpenzime të konstatuara**			
	▶ **Të ardhura të shtyra**			
	▶ **Provizione:**		0	0
	1 *Provizione për pensionet*			
	2 *Provizione të tjera*			
	▶ **Detyrime tatimore të shtyra**			
	Totali i Detyrimeve afatgjata		65,905,632	75,905,632
	D E T Y R I M E T T O T A L E		89,059,809	101,473,559
	▶ **Kapitali dhe Rezervat**			
	▶ **Kapitali i Nënshkruar**		25,000,000	25,000,000
	▶ **Primi i lidhur me kapitalin**			
	▶ **Rezerva rivlerësimi**			
	▶ **Rezerva të tjera**		0	0
	1 *Rezerva ligjore*			
	2 *Rezerva statutore*			
	3 *Rezerva të tjera*			
	▶ **Fitimi i pashpërndarë**		49,106,519	44,558,011
	▶ **Fitim / Humbja e Vitit**		1,504,940	4,548,508
	Totali i Kapitalit		75,611,459	74,106,519
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		164,671,268	175,580,078
			0	
			164,671,268	

SHENIME SHPJEGUSE

Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

III **DETYRIMET DHE KAPITALI**

13 **Detyrime afatshkurtra:**

Titujt e huamarrjes

> Huamarrje afatshkurtra

> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër

> Hua të marra

> Derivatët dhe instrumentet financiare

Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

> Qera financiare

Analiza e blerjeve me qira financiare

> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat

Banka 1 bkt

Banka 2 raifaizen

Banka 3 tirana

> Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)

Banka 1 bkt

Banka 2 raifaizen

Banka 3 tirana

> Hua të marra

>

Arkëtime në avancë për porosi

-10,000,000 > Parapagime të marra **0**

Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime **########**

Inventari i Furnitoreve bashkangjitur

> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë

Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur

Dëftesa të pagueshme

> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime **0**

> Pasqyra e detyrimit dhe shlyerjes se pagave

	Emertimi	vlera			pa pag. Deri 31.12.018		
	pag pa paguar 2017)	59392					
>	sig/Tap. pa pag 2017	0					
	pagat	3827520					
	sig	639196					
>	paga pa pag 2018	0				0	bil
>	sig pa paguar 2018	89547				89547	
>	TAP pa paguar 2018	2600				2600	
	shuma	4433961				92147	

> Detyrime të tjera

Të pagueshme për detyrimet tatimore

> Akciza

> Tatim mbi të ardhurat personale

> Tatime të tjera për punonjësit

> Tatim mbi fitimin **0**

> Shteti- TVSh për t'u paguar **0**

> Të tjera tatime pët'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)

> Tatime të shtyra (teprica kreditore)

> Tatimi në burim

	Të tjera të pagueshme		
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve		**0**
>	Dividendë për t'u paguar		
14	**Të pagueshme për shpenzime të konstatuara**		
>	Shpenzime të llogaritura		
	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	Nuk ka	
15	**Të ardhura të shtyra**		
>	Të ardhura të periudhave të ardhme		
16	**Provizione**		
>	Provizione afatshkurtera		
17	**Detyrime afatgjata:**		
	Titujt e huamarrjes		
>	Hua të marra		**0**
>			
>	Derivatët dhe instrumentet financiare		
	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		**0**
>	Qera financiare		
	Inventari i Furnitoreve bashkangjitur		
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit		
	Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur		
	Dëftesa të pagueshme		
	Të tjera të pagueshme		
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit		**########**
>	Dividendë për t'u paguar mbi nje vit		
18	**Të pagueshme për shpenzime të konstatuara**		
19	**Të ardhura të shtyra**		
20	**Provizione:**		
21	**Detyrime tatimore të shtyra**		
22	**Kapitali dhe Rezervat**		
23	**Kapitali i Nënshkruar**		**########**
24	**Primi i lidhur me kapitalin**		
25	**Rezerva rivlerësimi**		
26	**Rezerva të tjera**		
	Rezerva ligjore		
	Rezerva statutore		
	Rezerva të tjera		
27	**Fitimi i pashpërndarë**		**########**
28	**Fitim / Humbja e Vitit**		**1,504,940**
Fitimi (Humbja) e vitit financiar			1,504,940

Llogarite jashte bilancit

>

>

Emertimi	vlera				
Arketuar					
Paguar					
shuma	0				0

Pasqyra e KLIENTAVE DHE FURNITORVE

data	Emertimi	vlera	sqarime	data	emrtimi	vlera

ADMINISTRATORI

Shënime të tjera shpjegeuse

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.
Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2018	2017
▶	**Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit**		**97,549,950**	**116,101,040**
▶	**Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces**		**0**	
▶	**Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar**			
▶	**Të ardhura të tjera të shfrytëzimit**			
▶	**Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme**		**-89,569,705**	**-101,816,159**
	1 *Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme*		-89,569,705	-101,816,159
	2 *Të tjera shpenzime*			
▶	**Shpenzime të personelit**		**-4,466,716**	**-4,093,276**
	1 *Paga dhe shpërblime*		-3,827,520	-3,507,520
	2 *Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçm*		-639,196	-585,756
	nga shpenzimet për pensionet)			
▶	**Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale**			
▶	**Shpenzime konsumi dhe amortizimi**	x	**-200,000**	**-2,000,000**
▶	**Shpenzime të tjera shfrytëzimi shitje Aq**		**-1,543,011**	**-2,840,419**
▶	**Të ardhura të tjera**		**0**	**0**
	1 *Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (* *veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)*			
	2 *Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afat* *(paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grup*			
	3 *Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (par* *veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)*			
▶	**Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mba aktive afatshkurtra**			
▶	**Shpenzime financiare**		**0**	**0**
	1 *Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçm* *shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)*			
	2 *Shpenzime të tjera financiare*			
▶	**Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet**			
▶	**Fitimi/Humbja para tatimit**		**1,770,518**	**5,351,186**
▶	**Shpenzimi i tatimit mbi fitimin**		**265,578**	**802,678**
	1 *Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin*		265578	802,678
	2 *Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë*			
	3 *Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve*			
▶	**Fitimi/Humbja e vitit**		**1,504,940**	**4,548,508**
▶	**Fitimi/Humbja për:**			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë			
	Interesat jo-kontrolluese			

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2018	2017
▶	Fitimi/Humbja e vitit		**1,504,940**	**4,548,508**
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:			
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja			
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje			
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet			
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		**0**	**0**
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		**1,504,940**	**4,548,508**
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë			
	Interesat jo-kontrolluese			

Shenimet Shpjeguese Te PASH-natyres

Llog		2-
Produkti te gatshem		
0	0	
# gj +/-	0	

Matreiale konsumuara-KMSH

qe marin pjese ne sig e te ardhuarave(shitjeve)

Inv .Gj fillim	24,231,265	
Blerje	93668794	
Shuma	**117900059**	
Dalje	89569705	
Inv.gj fund	**28330354**	
Ndryshimi I gjendjes		-4099089 #

Te ardhurat perbehen……

- **Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit** **########**
- **Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit n** **0**
- **Të ardhura të tjera të shfrytëzimit** 0
-

Shpenzimet perbehen nga……

- **Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme** -89,569,705
- **Paga dhe shpërblime** -3,827,520
- **Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçm** -639,196
- **Shpenzime konsumi dhe amortizimi** -200,000
- **Shpenzime të tjera shfrytëzimi shitje Aq** -1,543,011

Shuma -95,779,432

^ **Fitimi (Humbja) e vitit financiar** 193,329,382

- Fitimi i ushtrimit 1,770,518
- Shpenzime te pa zbriteshme
- Fitimi para tatimit 1,770,518
- Tatimi mbi fitimin 265,578

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoba

> Paga te likujduara pa bange

0 > Fatura jo te rregullta

Analitiku I Llog. Tatim Fitimi

0	Paguar 2018	601,749	265,578
	Mbartur 2017	233,477	
	Saldo	835,226	-569,648

Analiza dhe rakordimi i berjeve

1	Importet		
2	Blerjet brenda vendit		
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme		
4			
5			
6			
7			
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP		########
	Nga kjo		
1	Aktiva Afat Gjata Materiale	Minus	0
2	Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus	########
3	Referenca	Minus	
4	Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus	
5	Te tjera ……..	Minus	
6	Te tjera ……..	Minus	
	Shuma e blerjeve ne shpenzime		########
	Pakesimi i gjendjes se magazines ***# gjendjes***		########
	Totali ne shpenzime		**########**
	Shpenzimet sipas Pasqyres se perfomances (PASH)		
1	Materiale te konsumuara		########
2	Shpenzime te tjera		########
3	a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve		
4	b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve		
	Shuma (1 + 2 - 2a)		**########**
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		**########**

	Pasqyra e fluksit monetar-Metoda direkte	Periudha raportuese	Periudha paraaredhese	
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit			
	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet(+)	101888986	171398325	
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjeseve(-)	120601768	135753208	
	MM, te ardhura nga veprimtarite(+)	0	0	
	Interesi i paguar(-)	0	0	
	Tatim mbi fitimin /tvsh paguar(-)	1693894	1587410	
	MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit	-20406676	34057707	
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese			
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e Arketuara(-)	0	0	
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale(-)		2875878	
	Te ardhurat nga shitja e pajisjeve (+)	0	0	
	Ineresi I arketuar(+)	0	0	
	Dividentet e arketuara(+)	0	0	
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese	0	-2875878	
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare			
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksionar(+)	0	0	totali
	Pagesat e detyrimeve te qirase/hua financiare(-)	0	0	
	Ritje/pakesim Detyrimet -Ortaket	0		
	Dividente te paguar(-)	-10000000	0	
	MM neto e perdorur ne veprimtarite financiare	-10000000	0	
	Rritja/renia neto e mjeteve monetare(-/+)	-30406676	31181829	
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	33801372	2619543	
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	3394696	33801372	
		995463	bange	
		2399233	arke	

SHENIMET SHPJEGUESE **SKK2**

Pasqyra/ MM Te arketuara nga klientet

Emertimi	Vlera (vl.t +tvsh)	llog klenta 2017	log.klienta 2018	diferenca (+, -)	MM arket.Cash
shitje mallra	117005340	100,358,250	99474604	883646	1.18E+08
prapagim per furn	0	0	16000000	-1.6E+07	-1.6E+07
te tjera	0	0	0	0	0
shuma	117005340	100358250	115474604		1.02E+08

Pasqyra/ e MM te paguar ndaj furnitorve & punonjsve

Emertini	Vlera vl.t+tvsh	llog furnitor 2017	llog.furnit 2018	diferenca (+, -)	MM pag.Cash
Materiale(vl +tvsh)	112228291	25,508,535	23062030	48570565	1.15E+08
parapagim inventar				0	0
Furn.nent .sherb	1493011	0	0		1493011
shuma	113721302	25508535	23062030	48570565	1.16E+08
pag pa paguar 2017(-)	59,392				59392
sig/Tap. pa pag 2017	0				0
pagat	3827520				3827520
sig	639196				639196
paga pa pag 2018	0				0
sig pa paguar 2018	89547				89547
TAP pa paguar 2018	2600				2600
shuma	4433961				4433961
Totali	118155263				1.21E+08

Pasqyra e detyrimit dhe shlyerjes se pagave

Emertimi	vlera			pa pag. Deri 31.12.18
pag pa paguar 2017(-)	59392			59392
sig/Tap. pa pag 2017	0			0
pagat	3827520			3827520
sig	639196			639196
paga pa pag 2018	0			0
sig pa paguar 2018	89547			89547
TAP pa paguar 2018	2600			2600
shuma	4433961			92147

bil

Shoqeria

Pasqyre Ndihmese per Fluksin Monetar 2018

Nr	Emertimi						Gjendja 31.12.2018	Gjendja 31.12.2017	Ndryshimi (+ ose -)
1	Banka								0
2	Arka								0
	T O T A L I						0	0	0

Nr	Emertimi	Sqarim	Gjendja 31.12.2018	Gjendja 31.12.2017	Diferenca	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndryshimi (+ ose -)
1	Investime	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
2	Të drejta të arkëtueshme	(Shtesa te dala me -)	100,288,903	100,640,126	-351,223	351,223			0
3	Inventarët	(Shtesa te dala me -)	44,330,354	24,231,265	########	########			0
4	Shpenzime të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
5	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
6	Aktive financiare	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
7	Aktivet materiale (Vl.Fillestare)	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
8	Amortizimi	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0
9	Ativet biologjike	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
10	Aktive jo materiale:	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0
11	Aktive tatimore të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
12	Kapitali i nënshkruar i papaguar	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
					0	0			0
1	Detyrime afatshkurtra:	(Shtesa te hyra me +)	23,154,177	25,567,927	-2,413,750	2,413,750			0
2	Detyrime afatgjata:	(Shtesa te hyra me +)	65,905,632	75,905,632	########	########			0
3	Kapitali	(Shtesa te hyra me +)	75,611,459	74,106,519	1,504,940	-1,504,940			0
	S H U M A		309,290,526	300,451,469	8,839,057	-8,839,057	0	0	0

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

		Kapitali i nënshkru	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
►	**Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016**											**0**
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											**0**
►	**Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016**	#######	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	#######	#######	**0**	**0**	#######
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											**0**
	Fitimi / Humbja e vitit											**0**
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											**0**
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											**0**
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											**0**
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											**0**
	Dividendë të paguar											**0**
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											**0**
												0
►	**Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2017**	#######	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	#######	#######	**0**	**0**	#######
												0
►	**Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017**	#######	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	#######	#######	**0**	**0**	#######
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											**0**
	Fitimi / Humbja e vitit											**0**
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											**0**
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											**0**
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											**0**

	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											**0**
	Dividendë të paguar											**0**
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											**0**
►	**Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2018**	#######	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	#######	#######	**0**	**0**	#######

SHENIMET SHPJEGUESE

SKK1 **Politikat kontabel**

Politikat Kontabel jane zhvilluar ne zbatim te ligjit 9228 dt29.04.04

SKK2	Kadri kontabel	SKK ~~SNK~~ Ligji per Kontabilitetin
	Forma e PF	P.F jane individuale
	Parimi I zbatuar	Eshte ndjekur parimi I materialitetit
SKK2	Monedha e perdorur	Vlerat jane shprehur ne **Leke/te rrubullakosura**
		Monedha e huaj konvertohet me kursin perditesor
		Riklasifikimi ne fundviti behet me Kursin Historik te Banges Shqipetare
SKK4	Inventare AASH	
	Metoda	Individuale per cdo artikull/ dhe ne disa zera mesatare e ponderua ~~FIFO~~
		Inventarizim i vazhdushe ~~periodik~~
	Vl fillestar	Me kosto=Cmim i blerjes +shpenzimet e tjera
	Vl ne bilanc	Me kosto neto (vlera e drejte)pasi ajo eshte me e < se V.N.R
SKK5	Inv AAGJM	Nuk ka investime afatshkurtra 3 mujore per tu paraqitur si MM
		Rivleresime nuk ka Metoda e amortizimit /e prodhimit
SKK1	Ngjarjet pas bilancit	Nuk ka
	Korrigjime periudh.m	Nuk ka
	Shtrirja gjeografike	Ne qytetit te Korces Rezidenc FIL
	Pasivet kushtezuara	Nuk ka
	Aktivet kushtezuara	Nuk ka

Informacion Shtese.... faqet ne vijim

Ky informacion eshte ndertuar ne menyre sistematike ne menyre qe te shpjegoje qarte dhe besushem rezultatin financiar,performancen financiare,fluksin e parase etj qe perbejne zerat kryesore te veprimtarise dhe te tjera shenime shpjeguse analitike

Shenimet dote permbajne reference lidhese per zerat qe do te shpjegohen

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

FATMIR [illegible]
KONT MIKATUR
K 33[illegible]27 D

[illegible] GAS-SHA
P.I. K63[illegible]00Q
[illegible]086320130

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

		2017	2016
▶	**Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit**		
	Fitim / Humbja e vitit		
	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
	Shpenzimet financiare jomonetare		
	Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
	Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
	Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
	Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera		
	Rënie/(rritje) në inventarë		
	Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme		
	Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit		
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	**0**	**0**
▶	**Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit**		
	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
	Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
	Dividentë të arkëtuar		
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	**0**	**0**
▶	**Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit**		
	Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
	Hua të arkëtuara		
	Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
	Riblerje e aksioneve të veta		
	Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
	Pagesa e huave		
	Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
	Interes i paguar		
	Dividendë të paguar		
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	**0**	**0**
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	**0**	**0**
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2017		
	Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2017	**0**	**0**

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitimi para tatimit	
Amortizimin	
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar	
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	0

dhe Negativisht :

Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	
Tatim mbi fitimin i paguar	
Parapagime dhe shpenzime te shtyra	
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	
Shuma e Faktoreve me influence Negative	0

Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2016	0

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

●	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	
●	Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	
●	Rritja e kapitalit aksioner	
●	Rivleresime	

Llogarite jashte bilancit

> _____

> _____

Shënime të tjera shpjegeuse

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Emertimi KORCA GAZ

NIPT -i K63813001E

Adresa e RR KORCE DRENOVE KM 1 KORCE

INVENTARI ***31.12.2018***

NR.	Pershkrimi	Njesia	Gjendje	Kosto	Vlefta
1	betonite/puder	thes	84.00	678.10	56,960.35
2	bombel gazi	cope	1.00	40,833.33	40,833.33
3	bombela	cope	60.00	680.00	40,800.00
4	bombla gazi	cope	102.00	997.69	101,764.26
5	bombla gazi 15 lit+20 lit	cope	44.00	2,008.45	88,371.80
6	bombula gazi	cope	115.00	722.53	83,090.70
7	bombula gazi	cope	73.00	603.07	44,024.30
8	bombula gazi 10 lit	cope	59.00	493.00	29,087.03
9	bombula gazi 10 lit	cope	11.00	895.25	9,847.70
10	bombula gazi 1000 lit	cope	19.00	89,323.79	1,697,152.00
11	bombula gazi 13 lit	cope	70.00	1,163.82	81,467.37
12	bombula gazi 13 lit	cope	44.00	1,259.30	55,409.20
13	bombula gazi 20 lit	cope	12.00	986.00	11,832.01
14	bombula gazi 25 lit	cope	115.00	1,888.95	217,229.25
15	bombula gazi 25 lit	cope	55.00	2,238.11	123,096.30
16	bombula gazi 500 lit	cope	15.00	66,295.00	994,425.00
17	bombula gazi 500 lt	cope	10.00	68,270.00	682,700.00
18	boombula gazi 1000 lt	cope	5.00	95,578.00	477,890.00
19	depozita	cope	138.00	29,892.08	4,125,106.92
20	depozita	cope	37.00	15,000.00	555,000.00
21	depozita	cope	19.00	41,284.81	784,411.41
22	depozita	cope	10.00	20,292.55	202,925.50
23	depozita	cope	7.00	13,917.22	97,420.55
24	depozita	cope	5.00	46,375.96	231,879.79
25	depozita	cope	1.00	14,053.00	14,053.00
26	depozita 1000 lit	cope	3.00	93,247.50	279,742.50
27	depozita 1000lit	cope	2.00	36,002.10	72,004.20
28	depozita 1750 lit	cope	2.00	93,247.50	186,495.00
29	depozita 1750 lit	cope	1.00	68,381.50	68,381.50
30	depozita 1750lit	cope	2.00	68,717.00	137,434.00
31	depozita 500 lit	cope	5.00	62,165.00	310,825.00
32	depozita 500lit	cope	1.00	15,404.31	15,404.31
33	depozita 990lit	cope	5.00	25,388.58	126,942.89
34	depozita gazi te perdorura	cope	8.00	32,046.00	256,368.00
35	depozita gazi 1000 lit	cope	4.00	62,470.00	249,880.00
36	depozita gazi 1000 lit te perdoru	cope	5.00	28,035.00	140,175.00
37	depozita gazi 1750 lit	cope	1.00	93,705.00	93,705.00
38	depozita gazi 2700 lit te perdoru	cope	11.00	26,700.00	293,700.00
39	depozita gazi 500 lit	cope	5.00	46,532.50	232,662.50
40	depozita gazi 500 lit	cope	2.00	62,470.00	124,940.00

41	depozita gazi te perdorura	cope	2.00	45,535.75	91,071.50
42	depozita metalike	cope	8.00	31,850.00	254,800.00
43	depozita metalike 2700 lt	cope	2.00	40,839.00	81,678.00
44	depozita metalike te perdorura	cope	8.00	32,246.00	257,968.00
45	depozita te perdorura	cope	17.00	6,938.50	117,954.50
46	depozite metalike	cope	1.00	1,257,480.00	1,257,480.00
47	filter gazi bronxi	cope	2.00	8,000.00	16,000.00
48	gas	Kg	0.01	45.84	0.46
49	gas (automjete) lit	Liter	27,318.61	36.53	997,907.24
50	gas (automjete) lit	Liter	19,059.72	47.64	907,942.87
51	gas (automjete) lit	Liter	0.01	37.00	0.37
52	gas (automjete) lit	Liter	0.01	32.34	0.32
53	gas (automjete) lit	Liter	0.01	33.29	0.33
54	gas (automjete) lit	Liter	0.01	38.68	0.39
55	gas (ngrohje)	Kg	104,180.04	55.83	5,816,718.89
56	gas automjete lit	Liter	2,577.10	46.85	120,726.01
57	gas g.l.n	Kg	0.01	89.28	0.89
58	gas propan lpg 141	Kg	0.01	141.12	1.41
59	gaz	Kg	0.01	87.50	0.87
60	gaz	Kg	0.01	99.00	0.99
61	Kaldaja shtepiake 110kw	cope	1.00	60,825.60	60,825.60
62	Kaldaja shtepiake 140kw	cope	1.00	77,414.40	77,414.40
63	kaldaje gazi	cope	1.00	70,000.00	70,000.00
64	kaldaje gazi	cope	1.00	89,000.00	89,000.00
65	kaldaje gazi 350kw	cope	1.00	68,665.00	68,665.00
66	kamion bot man	cope	1.00	1,334,400.00	1,334,400.00
67	mbulese bombule	cope	1.00	6,827.00	6,827.00
68	nafte	Liter	13,105.00	157.37	2,062,274.77
69	ngrohes gazi	cope	5.00	1,820.00	9,100.00
70	nipel bronxi	cope	20.00	600.00	12,000.00
71	pompa gazi	cope	2.00	183,632.00	367,264.00
72	pompe gazi e perdorur	cope	1.00	69,385.00	69,385.00
73	red alumini	cope	60.00	165.00	9,900.00
74	saraqineske bronxi	cope	2.00	3,500.00	7,000.00
75	sistem alonmi bronxi	cope	1.00	8,500.00	8,500.00
76	tubo celiku	Kg	1,090.00	256.99	280,117.92
77	tubo celiku	meter	300.00	287.36	86,208.60
78	tubo celiku	ml.	269.00	245.03	65,914.15
79	tubo celiku	ml.	100.00	313.10	31,309.90
80	tubo gazi celiku	Kg	15.00	272.74	4,091.10
81	veture volkswagen	cope	1.00	254,466.00	254,466.00
			Totali		***28,330,354.14***

Per Drejtimin e Shoqerise

V.O. Kjo pasqyre do te plotesohet e vecante per
Lenden e pare : Produktin e Gateshem dhe Prodhimin ne Proces

ADMINISTRATORI

Subjekti KORCA GAS

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2018

Nr				Vlera
1	VOLVO TRAILER	20 TON	KO 4617 B KO 9159 B	
2	MAN TRAILER	20 TON	AA 744 CS ABR 170	
3	MERCEDES BOT I VOGEL	7 TON	AA 271 JK	
4	MERCEDES BOT I VOGEL	6 TON	AA 012 GR	
5	MAN BOT I VOGEL	3 TON		
6	FUGON VOLSWAGEN	1.2 TON	AA 408 KI	
SHUMA				

REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E NOTERISE KORCE
Nr. 761 Regj.
Nr. 718 Kol.

Taksa Pulles aplikuar ne kopjen e pare qe qendron tek Noteri.

KONTRATE HUA PERDORJE PASURI E PALUJTSHME

Sot me date 09.02.2017(nente shkurt dymije e shtatembedhjete), diten e enjte para meje Bledar Zake , noter u paraqiten personalisht palet :

Hudhenesi :

Pranvera Faslli Shahinas datelindje 18.07.1964, madhore e afte per te kryer veprime e panjohur prej meje personalisht me identitetin e te ciles u njoha me ane te kartes se identitetit me nr 024551657 dhe me nr personal G45718053G.

Defrim Hysen Dervishi datelindje 18.11.1968, madhor i afte per te kryer veprime i panjohur prej meje personalisht me identitetin e te cilit u njoha me ane te kartes se identitetit me nr 029539560 dhe me nr personal G51118024O .

Huamaresi :
Shoqeria "Korca Gaz" shpk me nipt K63813001E perfaqesuar nga administratori Defrim Hysen Dervishi datelindje 18.11.1968, madhor i afte per te kryer veprime i panjohur prej meje personalisht me identitetin e te cilit u njoha me ane te kartes se identitetit me nr 029539560 dhe me nr personal G51118024O

BAZA LIGJORE: Neni 901 deri 912 e vijues te Kodit Civil te Shqiperise, ligji Nr. 7829, date 01.06.1994 "Per Noterine", legjislacioni i fushes ne fuqi.

Palet jane madhore te afte per te kryer veprime juridike te njohur prej meje te cilet kerkuan redaktimin e kesaj kontrate huaperdorje si me poshte vijon:

NENI 1
OBJEKTI I KONTRATES

Huadhenesit deklaruan se jane bashkepronare ne :
1-Truall te ndodhur ne fshatin Mborje ,Korce e cila figuron e regjistruar ne ZVRPP Korce me nr pasurie 204/8 vol 12 faqe 85 zona kadastrale 2631 me siperfaqe totale 440 m2 .

2-Truall +Ndertese te ndodhur ne fshatin Mborje ,Korce e cila figuron e regjistruar ne ZVRPP Korce me nr pasurie 204/6 vol 12 faqe 83 zona kadastrale 2631 me siperfaqe totale 690 m2 nga kjo ndertesa 83 m2 .

3-Truall te ndodhur ne fshatin Mborje ,Korce e cila figuron e regjistruar ne ZVRPP Korce me nr pasurie 204/9 vol 12 faqe 86 zona kadastrale 2631 me siperfaqe totale 500 m2 .

Huadhenesit pasurite e pershkruara me lart ja japin me huaperdorje huamarresit shoqeria 'Korca Gaz" dhe nga ana e tij huamarresi eshte plotesisht dakort per marrjen ne huaperdorje te pasurive te pershkruar me lart per ti perdorur per aktivitetin e tij privat .

NENI 2
AFATI

Periudha e perdorimit te pasurive te pershkruara me lart eshte per nje periudhe te pa caktuar kohe nga dita e sotme 09.02.2017 e ne vazhdim .

NENI 3
KUSHTET E KONTRATES

Kontrata quhet e lidhur nga casti qe eshte dorezuar pasuria

- Huamarresi detyrohet ti mirrembaje dhe ti ruaje ambientet e pershkruara me lart, si dhe te beje cdo investim te nevojshme per rruajtjen apo permiresimin e cilesise se pasurive objekt I kesaj kontrate . Huamarresi nuk mund t'ia jape nje te treti per perdorim, pa pelqimin e Huadhenesit pasurite objekt I kesaj kontrate.
- Huamarresit jane te detyruar te bejne me shpenzimet e tyre ndreqjet e zakonshme te pasurive te dhene ne huaperdorje.
- Kur huamarresi, nuk permbush detyrimet e lartepermenduar, huadhenesi mund te kerkoje kthimin e menjehershem te pasurive.

Huamarresi, merr persiper te paguaje cdo detyrim qe lind gjate pedorimit te pasurive objekt I kesaj kontrate , shpenzimet per uje , energji apo taksa lokale jane ne ngarkim te pales huamarrese.

NENI 4
AFATI I KONTRATES DHE HYRJA NE FUQI

Kjo kontrate lidhet per nje periudhe te pacaktuar kohe dhe hyn ne fuqi me nenshkrimin nga palet.

NENI 5
DISPOZITA TE FUNDIT

Kjo kontrate do te mbahet ne tre kopje.

Sa siper lexohet kjo kontrate huaperdorje me permbajtjen e se cilet palet rane dakort e neneshkruan rregullisht para meje noteres

HUADHENES
Pranvera Shahinas
Pranvera Shahinas

Defrim Dervishi

HUAMARES
Shoqeria "Korca Gas" shpk
Perf. Nga Defrim Dervishi

NOTER
Bledar Zake

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË 958671

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit KORÇE Zona Kadastrale Nr. 2631

Numri i Pasurisë 204/6 Volumi 12 Faqe 83

Adresa e Pasurisë MADHJE, KORÇE

Lloji i Pasurisë TRUALL

Sipërfaqja Totale 690 m2

Nga kjo : Sa Truall 690 m2 Nga kjo : Sa Ndërtesa 83 m2

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes — %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
DEERIM	HYSEN	DERVISHI	B1/2	KORÇE
PRANVERA	FASLI	SKAHINAS	B1/2	-"-

- është pronar i —
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart NE PASURINE 204/6
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi —
- kufizimet e pasurisë janë : V 204/7 , L 204/7 , J 204/11 , P 426

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 06.03.14 Nr. 53

Data e lëshimit të çertifikatës

06.03.2015

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

(ERJONA RAFTI)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË 958673

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit KORÇE Zona Kadastrale Nr. 2631

Numri i Pasurisë 204/8 Volumi 12 Faqe 85

Adresa e Pasurisë MBORJE; KORÇE

Lloji i Pasurisë TRUALL

Sipërfaqja Totale 440 m2

Nga kjo : Sa Truall 440 m2 Nga kjo : Sa Ndërtesa —

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes — %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
DEFRIM	HYSEN	DERVISHI	B1/2	KORÇE
PRANVERA	FASLLI	SHAHINAS	B 1/2	-"-

- është pronar i —
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart ME PASURINE 204/8
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi —
- kufizimet e pasurisë janë : V 204/7 , L 204/7 , J 204/7 , P 204/7

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 16.7.14 Nr. 2944

Data e lëshimit të çertifikatës

06.03.2015

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

(ERJONA RAFTI)