

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

**Raporti i audituesit të pavarur
dhe Pasqyrat Financiare më dhe
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017**

PËRMBAJTJA

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR.....	
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR.....	1
PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHPËRFSHIRËSE...	2
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL.....	3
PASQYRA E FLUKSEVE TË PARASË.....	4
1. SHOQËRIA OPERUESE.....	5
1.1 INFORMACION I PËRGJITHSHËM.....	5
1.2 KONTRATA E KONCESIONIT.....	5
2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL.....	7
3. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE.....	18
4. STANDARDET E REJA DHE AMENDIMET.....	18
5. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR.....	26
6. AKTIVE TË TRUPËZUARA, NETO.....	28
7. AKTIVE TË PATRUPËZUARA, NETO DHE PUNIME NË PROÇES.....	29
8. TATIM FITIMI I PARAPAGUAR / DETYRIM PËR TATIM FITIMIN.....	30
9. LLOGARI TË ARKËTUESHME, NETO.....	30
10. AKTIVE TË TJERA.....	31
11. PARA NË ARKË DHE BANKË.....	31
12. KREDI BANKARE DHE HUA TË TJERA.....	32
13. LLOGARI TË PAGUESHME.....	34
14. PALË TË LIDHURA.....	34
15. PROVIGJION PËR DETYRIMET KONÇENSIONARE.....	35
16. TARIFA E PAGUESHME E KONÇENSIONIT.....	35
17. DETYRIME TË TJERA.....	36
18. KAPITALI THEMELTAR.....	37
19. TË ARDHURA.....	37
20. SHPENZIME PERSONELI.....	37
21. SHPENZIME TË PËRGJITHSHME DHE ADMINISTRATIVE.....	38
22. SHPENZIME FINANCIARE, NETO.....	38
23. TATIMI MBI FITIMIN.....	39
23.1 TATIMI I SHTYRË AKTIV DHE PASIV.....	39
23.2 SHPENZIMI I TATIMIT MBI FITIMIN.....	39
24. INSTRUMENTAT FINANCIARË.....	41
24.1 RREZIKU I KREDISË.....	41
24.2 RREZIKU I LIKUIDITETIT.....	42
24.3 RREZIKU I KURSIT TË KËMBIMIT.....	44
24.4 RREZIKU NDAJ NORMËS SË INTERESIT.....	46
24.5 NDRYSHIMET NË DETYRIMET QË LINDIN NGA ANKTIVITETI FINANCIAR.....	46
25. ANGAZHIME DHE PASIGURI.....	47
26. NGJARJE PAS PERIUdhËS RAPORTUESE.....	47

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

DREJTIMIT DHE AKSIONARËVE TË TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Tirana International Airport sh.p.k. (më poshtë "Shoqëria"), që përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2017, dhe pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave gjithpërfshirëse, të ndryshimeve në kapital dhe të flukseve të parasë për vitin që mbyllet më këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare të veçanta, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më 31 dhjetor 2017, dhe performancën e saj financiare dhe të fluksit të parasë për vitin e mbyllur në atë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF" - të).

Baza për opinionin

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në paragrafin *Përgjegjësia e Audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të veçantë të raportit tonë*. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me *Kodin e Etikës për Profesionistët Kontabël të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Profesionistët Kontabël* (Kodi i "BSNEPK") së bashku me kërkesat etike që janë të përshtatshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri (Kodi IEKA), dhe kemi përmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe të Kodit BSNEPK.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Çështje të tjera

Pasqyrat financiare të Shoqërisë për vitin që mbyllet më datën 31 Dhjetor 2016, kanë qenë të audituara nga një auditues tjetër, i cili më datë 14 Shkurt 2017 ka shprehur një opinion pa rezervë mbi këto pasqyra.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, dhe për ato kontrole të brendshme, që Drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer në përputhje me SNA- të do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomali të mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticismin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- ▶ Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidenca auditimi që janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontrolleve të brendshme.
- ▶ Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm, që ka të bëjë me auditimin me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinionimi mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- ▶ Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.
- ▶ Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri, ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.
- ▶ Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet në to në një mënyrë që arrin paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen e Tirana International Airport sh.p.k. përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Ernst & Young Ekspertë Kontabël të Autorizuar,
Dega në Shqipëri

Ernst & Young Certified Auditors

19 Mars 2018
Tiranë, Shqipëri



Mario Vangjel
Ekspert Kontabël i Regjistruar

Mario Vangjel

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

më 31 dhjetor 2017

Shënime	31 dhjetor 2017 në Lek	31 dhjetor 2016 në Lek
Aktivet		
Aktivet afatgjata		
Aktive të trupëzuara, neto	6 212,153,908	174,528,194
Aktive të patrupëzuara, neto	7 4,878,225,875	5,327,877,230
Tatimi i shtyrë aktiv	23 288,751,712	266,592,194
Totali i aktiveve afatgjata	5,379,131,495	5,768,997,618
Aktivet afatshkurtra		
Tatim fitimi i parapaguar	8 11,668,209	-
Llogari të arkëtueshme, neto	9 1,618,601,512	1,544,988,427
Aktive të tjera	10 124,765,829	79,095,912
Para në arkë dhe bankë	11 2,661,648,928	4,462,400,624
Totali i aktiveve afatshkurtra	4,416,684,478	6,086,484,963
Totali i aktiveve	9,795,815,973	11,855,482,581
Kapitali		
Kapitali themeltar	18 1,161,148,883	1,161,148,883
Diferenca konvertimi	18 (37,002,990)	34,536,676
Fitime të mbartura	2,514,956,019	4,154,384,957
Totali i kapitalit	3,639,101,912	5,350,070,516
Detyrimet		
Detyrimet afatgjata		
Kredi bankare dhe hua të tjera	12 1,914,102,714	2,577,041,350
Provizion për detyrimet koncesionare	15 558,767,973	475,528,161
Detyrime të tjera	17 295,098,974	358,250,759
Totali i detyrimeve afatgjata	2,767,969,661	3,410,820,270
Detyrimet afatshkurtra		
Kredi bankare dhe hua të tjera	12 650,065,480	627,618,428
Llogari të pagueshme	13 126,402,010	89,101,733
Tarifa e pagueshme e koncensionit	16 673,351,067	543,540,622
Detyrim për tatim fitimin	8 -	13,101,320
Detyrime të tjera	17 1,938,925,843	1,821,229,692
Totali i detyrimeve afatshkurtra	3,388,744,400	3,094,591,795
Totali i detyrimeve dhe kapitalit	9,795,815,973	11,855,482,581

Pasqyra e pozicionit financiar duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 8 deri në 47, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Këto pasqyra financiare u aprovuan nga Drejtimi i Tirana International Airport Sh.p.k më datë 05 shkurt 2018 dhe u firmosën nga:

Dr. Rolf Castro-Vasquez
Drejtor i Përgjithshëm
Ekzekutiv

Suela Keri
Drejtore e Përgjithshme e
Financës

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE TË TJERA
GJITHPËRFSHIRËSE**

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

Shënime	Viti i mbyllur më	Viti i mbyllur më	
	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016	
	në Lek	në Lek	
Të ardhura	19	5,996,422,653	5,265,031,698
Shpenzime personeli	20	(625,349,912)	(554,248,129)
Shpenzime provigjoni për detyrimet koncesionare	15	(92,069,538)	(82,573,976)
Amortizimi i aktiveve të trupëzuara	6	(63,336,360)	(63,521,776)
Amortizimi i aktiveve të patrupëzuara	7	(455,749,810)	(498,657,945)
Shpenzim për tarifën e koncesionit	16	(685,107,319)	(561,735,787)
Shpenzime të përgjithshme dhe administrative	21	(1,026,362,083)	(924,938,044)
Shpenzime financiare, neto	22	(230,524,565)	(270,059,762)
Fitimi para tatimit		2,817,923,066	2,309,296,279
Tatimi mbi fitimin	23	(534,232,004)	(436,843,655)
Fitimi neto për vitin		2,283,691,062	1,872,452,624
Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse Efekti i diferencave të konvertimit nga përkthimi në monedhën raportuese		(71,539,666)	(102,011,866)
Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse, neto nga taksa		2,212,151,396	1,770,440,758

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 8 deri në 47, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

	Kapitali themeltar në Lek	Diferenca konvertimi në Lek	Fitime të mbartura në Lek	Totali në Lek
Gjendja më 1 janar 2016	1,161,148,883	136,548,542	2,281,932,333	3,579,629,758
Fitimi neto për vitin	-	-	1,872,452,624	1,872,452,624
Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse	-	-	-	-
Efekti i diferencave të konvertimit nga përkthimi në monedhën raportuese	-	(102,011,866)	-	(102,011,866)
Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse	-	(102,011,866)	1,872,452,624	1,770,440,758
Shpërndarja e dividendit	-	-	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2016	1,161,148,883	34,536,676	4,154,384,957	5,350,070,516
Fitimi neto për vitin	-	-	2,283,691,062	2,283,691,062
Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse	-	-	-	-
Efekti i diferencave të konvertimit nga përkthimi në monedhën raportuese	-	(71,539,666)	-	(71,539,666)
Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse	-	(71,539,666)	2,283,691,062	2,212,151,396
Shpërndarja e dividendit (shënimi 18)	-	-	(3,923,120,000)	(3,923,120,000)
Gjendja më 31 dhjetor 2017	1,161,148,883	(37,002,990)	2,514,956,019	3,639,101,912

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 8 deri në 47, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.7. Aktivet e patrupëzuara (vazhdim)

(iv) Amortizimi (vazhdim)

Normat e amortizimit për periudhën aktuale dhe periudhën krahasuese janë si më poshtë::

	Baza e amortizimit
• Pagesa koncesionare	periudha e koncesionit
• Kredia e mëparshme	periudha e koncesionit
• Terminali i ri i pasagjerëve dhe kargos dhe terminali ekzistues	periudha e koncesionit
• Aktive të tjera të patrupëzuara	periudha e koncesionit

Në prill 2016, Qeveria e Shqipërisë dhe Shoqëria firmosën marrëveshjen për shtyrjen e periudhës së koncesionit dhe heqjen e të drejtave ekskluzive për fluturimet ndërkombëtare. Aprovimi i zgjatjes së jetës së koncesionit u publikua në fletoren zyrtar më 29 qershor 2016 dhe u bë efektive më 15 korrik 2016.

Pas zgjatjes së periudhës së koncesionit për dy vjet, Kompania ka rivlerësuar jetën e dobishme të aktiveve që i përkasin kësaj kategorie.

Vlera e mbetur dhe jetëgjatësia e një asemi do të rishikohet të paktën në fund të cdo viti financiar dhe, nëse pritshmëritë ndryshojnë nga vlerësimi i mëparshëm, ndryshimi do të trajtohet si një ndryshim në vlerësimin kontabël sipas SNK 8 Politikat Kontabël, Ndryshimet në Vlerësimet Kontabël dhe Gabimet. Ndryshimet e pritshme në jetën e një asemi të amortizueshëm, që nënkupton jetëgjatësinë e vlerësuar, do të ndikojnë në shpenzimet e amortizimit në periudhën kur ndodh ndryshimi në vlerësim, dhe në të gjitha periudhat e ardhshme për jetëgjatësinë e mbetur të asetit. Efekti i ndryshimit në vlerësimin kontabël është njohur prospektivisht duke e përfshirë atë në fitimin ose humbjen në periudhën e ndryshimit dhe periudhat e ardhshme, nëse ndryshimi ndikon edhe njëherë dhe të tjerat. Për nga natyra, rishikimi i një vlerësimi nuk lidhet me periudhat e më parëshme dhe nuk është një rregullim gabimi.

Bazuar në arsyetimin e mësipërm, Shoqëria do të mund të gjenerojë përfitime ekonomike për 2 vite shtesë. Githashtu, duke filluar nga data 1 gusht 2016, Shoqëria amortizoi listën e sipërpërmendur të aseteve bazuar në jetën e zgjatur të koncesionit.

2.8 Inventarët

Inventarët mbahen me vlerën më të vogël midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Kosto e inventarëve bazohen në metodën “hyrja e parë, dalja e parë” dhe përfshin shpenzimet që ndodhin në blerjen e tyre, prodhimin ose këmbimin dhe kosto të tjera për t’i sjellë ato në kushtet dhe vendndodhjen ekzistuese. Kosto përfshin edhe një pjesë të përshtatshme të kostove operacionale bazuar në kapacitetin normal operacional.

Vlera neto e realizueshme është çmimi i parashikuar i shitjes në aktivitetin normal të biznesit duke hequr kostot e përfundimit dhe shpenzimet e shitjes..

2.9 Rënia në vlerë

(i) Aktivet financiare

Aktivitetet financiare vlerësohen në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka tregues për rënien në vlerë. Aktivitetet financiare konsiderohen të zhvlerësuar nëse ka evidencë objektive që tregon se një ose më tepër ngjarje që kanë ndodhur pas njohjes fillestare të aktivitetit kanë pasur një ndikim në rrjedhën e pritshme të mjeteve monetare të aktivitetit financiar. Rënia në vlerë ekziston nëse një ose më shumë ngjarje kanë ndodhur që nga momenti i njohjes fillestare të asetit (“një ngjarje” e ndodhur), të cilat kanë efekt në rrjedhat e ardhshme të parasë të asetit financiar të cilat mund të maten me besueshmëri.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.9 Rënia në vlerë (vazhdim)

(i) Aktivet financiare (vazhdim)

Evidencat e rënies në vlerë mund të përfshijnë tregues që një ose një grup debitorësh kanë vështirësi domethënëse financiare, mos pagesë ose vonesa në pagesa të faturave dhe/ose të penaliteteve kur ato maturohen, probabiliteti që ato do të përballen me falimentim ose forma të tjera të riorganizimit dhe të dhëna të qarta të cilat tregojnë që ka një rënie të matshme në flukset e ardhshme të parashikuara të parasë, sic janë ndryshimet në vonesa ose të kushteve ekonomike që lidhen me mospagesën.

Humbja nga rënia në vlerë e një aktivi financiar të matur me koston e amortizuar llogaritet si diferencë ndërmjet vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të rrjedhave të ardhshme të vlerësuara të mjeteve monetare që janë të skontuar me normën fillestare të interesit efektiv.

Aktivitetet financiare, të cilat janë të rëndësishme individualisht, testohen për rënie në vlerë në baza individuale. Pjesa e mbetur e aktiveve financiare vlerësohet bashkarisht në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të rrezikut të kreditit.

Të gjitha humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse (fitim ose humbje). Një humbje nga rënia në vlerë mund të çregjistrohet nëse ka ndodhur për shkak të një ngjarjeje që ka ndodhur pasi është njohur rënia në vlerë. Për aktivitetet financiare që maten me kosto të amortizuar, çregjistrimi regjistrohet në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse (fitim ose humbje).

(ii) Aktivet jo-financiare

Në çdo datë raportimi Shoqëria rishikon vlerën kontabël të aktiveve jo-financiare, përveç inventarit dhe aktiveve tatimore të shtyra, për të përcaktuar nëse ka tregues për rëniet e vlerës. Nëse ka tregues të tillë, atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivitetit në mënyrë që të përcaktohet rënia në vlerë.

Vlera e rikuperueshme e një aktivi ose njësisë gjeneruese të parasë është vlera më e madhe midis vlerës në përdorim dhe vlerës së drejtë minus koston e shitjes. Për përcaktimin e vlerës në përdorim, skontohen rrjedhat e ardhshme të parasë duke përdorur normën e skontimit para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut të vlerës në kohë të parasë dhe rreziqeve specifike të aktivitetit. Për qëllime të testimit të rënies në vlerë, aktivitetet grupohen së bashku në grupin më të vogël të tyre i cili gjeneron rrjedha parash nga përdorimi i vazhdueshëm i tyre dhe që janë të pavarura nga rrjedhat e parasë të aktiveve ose grupeve të tjera të aktiveve (“njësia gjeneruese e parasë”).

Një humbje nga rënia në vlerë njihet nëse vlera e mbetur e një aktivi apo e njësisë së tij gjeneruese të parasë tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse.

Humbjet nga rënia në vlerë, që janë njohur në periudhat e mëparshme, vlerësohen në çdo datë raportimi nëse ka evidencë që humbja është ulur ose nuk ekziston më. Humbja nga rënia në vlerë çregjistrohet nëse ka patur ndryshime në përcaktimin e vlerës së rikuperueshme. Humbja nga rënia në vlerë çregjistrohet në masën që vlera kontabël e aktivitetit nuk tejkalon vlerën e tij kontabël neto nga zhvlerësimi ose amortizimi që do të ishte përcaktuar, nëse nuk do të ishte njohur humbje nga rënia në vlerë.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.10 Përfitimet e punonjësve

Shoqëria, në rrjedhën normale të aktivitetit të saj, kryen pagesa për llogari të saj dhe për llogari të punonjësve të saj për të kontribuar për pensionet në përputhje me legjislacionin vendas. Kostot e paguara nga Shoqëria regjistrohen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse të të ardhurave në momentin kur ndodhin. Shoqëria ofron format e mëposhtme të përfitimeve për punonjësit e saj:

(i) Kontributet e detyrueshme për sigurimet shoqërore

Shoqëria paguan vetëm kontribute të detyrueshme të sigurimeve shoqërore të cilat sigurojnë benefite pensioni për punonjësit në moshën e pensionit. Instituti i Sigurimeve Shoqërore është përgjegjës për vendosjen e minimumit të detyrueshëm ligjor për pensionet sipas planit të përcaktuar të pensioneve, i cili është i detyrueshëm. Kontributet e Shoqërisë regjistrohen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse (fitim ose humbje) kur ndodhin.

(ii) Leje vjetore e paguar

Të gjithë punonjësit kanë të drejtën e lejes vjetore të paguar bazuar në legjislacionin aktual vendas.

(iii) Sigurimi i shëndetit të punonjësve

Shoqëria ka implementuar gjithashtu një plan të përcaktuar të sigurimit të shëndetit. Kontributi është i pagueshëm kundrejt një shoqërie sigurimi për të gjithë punonjësit që ofrojnë shërbimet e tyre për Shoqërinë dhe regjistrohet si shpenzim nën zërin “Shpenzime personeli”. Shoqëria bën pagesa fikse për çdo punonjës në bazë vjetore, dhe nuk ka asnjë detyrim tjetër kundrejt planit të sigurimit të shëndetit në fund të vitit.

(iv) Plani privat i pensionit për punonjësit

Shoqëria ka krijuar një Plan Pensioni Privat si benefit për punonjësit e saj. Shoqëria angazhohet të paguajë kontribute për secilin punonjës, i cili ka firmosur kontratën individuale të “Planit Privat të Pensionit” dhe ka punuar për Shoqërinë të paktën tre vite radhazi. Shpenzimi vjetor përfaqëson masën vjetore të kontributit të Shoqërisë dhe regjistrohet nën zërin “Shpenzime personeli”, duke ndikuar kështu në pasqyrën e fitimit ose humbjes së Shoqërisë, pa patur detyrime të ardhshme për Shoqërinë.

2.11 Provigjonet

Provigjoni njihet nëse si rezultat i një ngjarjeje të kaluar, Shoqëria ka një detyrim aktual ligjor ose strukturor dhe nëse ekziston mundësia që të kërkohet një dalje burimesh e shprehur me përfitimet ekonomike për të shlyer detyrimin, e cila mund vlerësohet në mënyrë të besueshme. Provigjonet përcaktohen duke skontuar rrjedhat e ardhshme të parasë me një normë para tatimit, e cila paraqet vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike që lidhen me atë detyrim

Provigjon për detyrime koncesionare

Shoqëria ka si detyrim koncesionar mirëmbajtjen e pistës së uljes së avioneve në një gjendje specifike, përpara se t'i dorëzojë pistën Qeverisë së Shqipërisë në fund të periudhës së koncesionit. Këto detyrime koncesionare janë njohur dhe matur sipas parashikimit më të mirë të shpenzimit që do të nevojitet për permbushjen e vlerës aktuale në datën e raportimit financiar të këtij detyrimi koncesionar. Parashikimi më i mirë i shpenzimit të nevojshëm për shlyerjen e këtij detyrimi koncesionar në çdo datë është në përpjestim të drejtë me Peshën Minimale të ngritjes së Avionëve që përdorin këtë pistë. Provigjoni është aktualizuar duke përdorur një normë të caktuar interesi. Kjo është norma e interesit që skonton vlerën nominale të transaksionit në ekuivalentin e tij në para.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.12 Të ardhurat

Të ardhurat operacionale kanë të bëjnë me të ardhurat nga veprimtaria aeroportuale dhe shërbimet jo-aeroportuale që i bëhen kompanive ajrore. Të ardhurat nga shërbimet e Kontratës së Koncesionit njihen në periudhën në të cilën shërbimet ofrohen nga Shoqëria. Kur Shoqëria ofron më shumë se një shërbim në një kontratë koncesioni, përfitimet shpërndahen sipas vlerës së drejtë të shërbimit të ofruar.

Kostot pasuese të ndërtimit

Shoqëria bën investime periodike për të përmirësuar infrastrukturën aeroportuale, të cilat nuk mund të mateshin apo të vlerësoheshin në mënyrë të arsyeshme me njohjen fillestare të aseteve koncesionare. Kostot pasuese të ndërtimeve të përmirësimeve nuk janë konsideruar pjesë integrale për të siguruar përfitimin e aseteve koncesionare dhe nuk përfaqësojnë të ardhura nga ndërtimi pasi nuk ishin qartësisht të specifikuar në kontratën e koncesionit. Këto kosto janë kapitalizuar si asete të patrupëzuara dhe amortizohen përgjatë jetëgjatësisë së mbetur të kontratës së koncesionit.

2.13 Pagesat e qirasë

Pagesat e bëra për qiranë operacionale njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes ose të të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse në mënyrë lineare përgjatë periudhës së qirasë. Uljet e marra për qiranë njihen si pjesë përbërëse e pagesës totale të qirasë përgjatë kohëzgjatjes së qirasë

2.14 Shpenzimi për tarifën e koncesionit

Shpenzimi për tarifën e koncesionit paraqet një shumë të barabartë me 30% të Fitimit të Shpërndashëm të Shoqërisë, të akumuluar dhe të regjistruar si të pagueshëm për Qeverinë e Shqipërisë, siç është përcaktuar në kontratën e koncesionit me Qeverinë e Shqipërisë. Shpenzimi për tarifën e koncesionit njihet si shpenzim në vitin kur ndodh.

2.15 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhurat nga interesi nga fondet e investuara në depozita bankare, dhe fitimet nga kursi i këmbimit. Të ardhurat nga interesi njihen, kur ato ndodhin, në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse (fitim ose humbje) dhe përlllogariten duke përdorur metodën e interesit efektiv. Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet e interesit për huatë, skonto të pazbritshme mbi provigjonet, humbjet nga kursi i këmbimit, dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare (nëse ka).

2.16 Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes, që janë direkt të lidhura me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve kualifikuese, të cilat janë aktive që marrin kohë që të jenë gati për t'u përdorur, duke filluar nga 1 janar 2009 i janë shtuar koston së këtyre aktiveve, deri në periudhën që aktivet janë gati për përdorim apo shitje. Të gjitha kostot e tjera të huamarrjes njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse (fitim ose humbje) në periudhën në të cilën ndodhin.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.17 Tatim fitimi

Shpenzimi i tatim fitimit përfaqëson shumën e detyrimit tatimor dhe tatimit të shtyrë.

Tatim fitimi i vitit

Tatimi aktual bazohet mbi fitimin e tatueshëm të vitit. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes. Tatimi aktual është shuma e pritur e tatimit të pagueshëm mbi fitimin e tatueshëm të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e raportimit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë

Tatimi i shtyrë njihet si diferenca e përkohshme mes vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve në pasqyrat financiare dhe bazës së tatueshme korresponduese përdorur në llogaritjen e fitimit të tatueshëm.

Detyrimet e tatimit të shtyrë në përgjithësi llogariten për të gjitha diferencat e tatueshme të përkohshme. Aktivitetet e tatimit të shtyrë në përgjithësi njihen për të gjitha diferencat e zbritshme të përkohshme në masën që ekziston mundësia që fitimi i tatueshëm do të jetë i mundshëm në mënyrë që këto diferenca të zbritshme të përkohshme të mund të përdoren. Këto aktive dhe detyrime të tatimit të shtyrë nuk do të njihen në qoftë se këto diferenca rezultojnë nga njohja fillestare e aktiveve dhe detyrimeve në një transaksion që nuk prek as fitimin e tatueshëm, as fitimin kontabël.

Vlera kontabël e aktiveve dhe detyrimeve të tatimit të shtyrë rishikohet në fund të çdo periudhe raportuese dhe reduktohet në masën që nuk është më e mundur që të arrihet një fitim i tatueshëm i mjaftueshëm që të lejojë që një pjesë ose i gjithë aktivi të rikuperohet. Detyrimet dhe aktivitetet e tatimit të shtyrë maten me normën e tatimit që pritet të përdoret në periudhën në të cilën detyrimi ka ndodhur ose aktivi është realizuar, bazuar në normat e tatimit dhe legjislacionit fiskal që ka qenë në fuqi ose ka hyrë në fuqi në fund të periudhës së raportimit.

Tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë i vitit

Tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë i vitit njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse, përveçse kur lidhen me zëra që njihen në të ardhura të tjera gjithpërfshirëse ose drejtpërdrejtë në kapital, rast në të cilin tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë njihen gjithashtu në të ardhura të tjera gjithpërfshirëse ose drejtpërdrejtë në pasqyrën e kapitalit përkatësisht.

2.18 Kompensimi

Shoqëria nuk neton aktivitetet dhe detyrimet apo të ardhurat dhe shpenzimet, vetëm përveçse kur kjo kërkohet ose lejohet nga ndonjë SNRF. Gjithashtu, Shoqëria paraqet në bazë neto fitimet dhe humbjet e krijuara nga një grup i ngjashëm transaksionesh si psh: fitimi dhe humbja nga kursi i këmbimit. Gjithsesi Shoqëria i paraqet veçmas fitimet dhe humbjet e tilla, nëse vlerat janë materiale.

2.19 Përcaktimi i vlerës së drejtë

Disa nga politikat kontabël të Shoqërisë dhe shënimeve shpjeguese kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivitetet dhe detyrimet financiare dhe jo-financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime matjeje dhe / ose prezantimi bazuar në metodat në vijim.

Drejtimi i Shoqërisë vlerëson që vlera e drejtë e parasë dhe e parasë së ngurtësuar, llogarive të arkëtueshme, llogarive të pagueshme, aktiveve të tjera afatshkurtra dhe detyrimeve të tjera afatshkurtra, detyrimit për tatim fitimin dhe tarifës së pagueshme të koncesionit, përafrohet me vlerën kontabile kryesisht për shkak të maturitetit afatshkurtër të këtyre instrumentave.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)****2.19. Përcaktimi i vlerës së drejtë (vazhdim)***Kredi bankare dhe hua të tjera*

Vlera e drejtë, e cila është llogaritur për qëllime pasqyrimi, është llogaritur si vlera aktuale e flukseve të ardhshme të principalit dhe interesave, të skontuara duke përdorur normën e interesit të tregut në datën e raportimit.

Më poshtë është një krahasim, sipas kategorive, e vlerës së mbartur dhe vlerës së drejtë të aktiveve dhe detyrimeve financiare të Shoqërisë:

	31 dhjetor 2017		31 dhjetor 2016	
	Vlera e mbartur	Vlera e drejtë	Vlera e mbartur	Vlera e drejtë
Aktivët financiarë				
Llogari të arkëtueshme, neto	1,618,601,512	1,618,601,512	1,544,988,427	1,544,988,427
Aktive të tjera	95,843,563	95,843,563	57,881,888	57,881,888
Para në arkë dhe bankë	2,661,648,928	2,661,648,928	4,462,400,624	4,462,400,624
Totali i aktiveve financiare	4,376,094,003	4,376,094,003	6,065,270,939	6,065,270,939
Detyrimet financiare				
Kredi bankare dhe hua të tjera	2,564,168,194	2,517,468,343	3,204,659,778	3,151,369,899
Detyrime të tjera	1,926,651,665	1,840,006,595	1,961,529,990	1,850,158,576
Llogari të pagueshme	126,402,010	126,402,010	89,101,733	89,101,733
Detyrim për tatim fitimin	-	-	13,101,320	13,101,320
Tarifa e pagueshme e koncensionit	673,351,067	673,351,067	543,540,622	543,540,622
Totali i detyrimeve financiare	5,290,572,936	5,157,228,015	5,811,933,443	5,647,272,150

Aktive të tjera dhe detyrime të tjera të paraqitura në tabelën e mësipërme përfaqësojnë vetëm ato balanca të cilat janë konsideruar si aktive financiare dhe detyrime financiare.

Më poshtë është një krahasim i vlerës së mbartur dhe vlerës së drejtë, duke treguar shkallën e instrumentave financiarë, përkatësisht në 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016:

	Vlera e mbartur	Vlera e drejtë		
		Niveli 1 (çmime të kuotuar në tregun aktiv)	Niveli 2 (burime të dukshme të rëndësishme)	Niveli 3 (burime të padukshme të rëndësishme)
31 dhjetor 2017				
Detyrime financiare				
Detyrime të tjera				
- Kredia e mëparshme	352,210,578	-	265,565,508	-
Kredi bankare dhe hua të tjera	2,564,168,194	-	2,517,468,343	-
- Kredi me interes të pandryshueshëm	1,618,929,458	-	1,587,552,360	-
- Kredi me interes të ndryshueshëm	945,238,736	-	929,915,983	-

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.19. Përcaktimi i vlerës së drejtë (vazhdim)

	Vlera e mbartur	Vlera e drejtë		
		Niveli 1 (çmime të kuotuar në tregun aktiv)	Niveli 2 (burime të dukshme të rëndësishme)	Niveli 3 (burime të padukshme të rëndësishme)
31 dhjetor 2016				
Detyrime financiare				
Detyrime të tjera				
- Kredia e mëparshme	421,110,573	-	309,739,159	-
Kredi bankare dhe hua të tjera	3,204,659,778	-	3,151,369,899	-
- Kredi me interes të pandryshueshëm	1,985,715,220	-	1,954,973,456	-
- Kredi me interes të ndryshueshëm	1,218,944,558	-	1,196,396,443	-

Nuk ka patur transferime midis Nivelit 1 dhe Nivelit 2 gjatë vitit 2017 dhe 2016. Metodot dhe supozimet e mëposhtme janë përdorur për të parashikuar vlerën e drejtë:

- Vlera e drejtë e kredive dhe huave të tjera të Shoqërisë janë përcaktuar duke përdorur metodën e flukseve të skontuara të flukseve dukë përdorur si normë skontimi normën e interesit të kredihënësit në datën e raportimit. Risku i mospërputhjes për Shoqërinë në datën 31 dhjetor 2017 u vlerësua si jo-material.

Burimet e padukshme të rëndësishme të përdorura në matjen e vlerës së drejtë, të kategorizuar në Nivelin 2 të shkallës së vlerës së drejtë, së bashku me një analizë sasiore të ndjeshmërisë në 31 dhjetor 2017 është paraqitur më poshtë:

	Metodat e vlerësimit	Burime të padukshme të rëndësishme	Interval (Mesatare e ponderuar)	Ndjeshmëria e burimeve në vlerën e drejtë
Kredi bankare dhe hua të tjera	Metoda e flukseve të skontuara të parasë	Norma e skontimit	2017: 1% - 5.59%	0.25% rritje (zvogëlim) në normën e skontimit do të rezultonte në një rritje (zvogëlim) të vlerës së drejtë të kredive bankare dhe huave të tjera me Lek 1,597,527.

3. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që Drejtimi të kryejë gjyqime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto supozime.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme, nëse ato ndikohen.

Informacioni për elemente të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjyqime kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt material në vlerat kontabël në pasqyrat financiare jepet në paragrafin e mëposhtëm ashtu si edhe në shënimet shpjeguese të mëposhtme:

- (i) shënimi 9 – Llogari të arkëtueshme, neto
- (ii) shënimi 15 – Provigjon për detyrimet koncesionare
- (iii) shënimi 23 – Tatim fitimi

- (iv) interesi i mbetur i koncesionit

Sic është detajuar në shënimin 1.2 Kontrata e Koncesionit-Dorëzimi, Shoqëria ka të drejtën të marrë një pagesë në këmbim të aseteve dhe mjediseve të dorëzuara, sic është qartësisht e përcaktuar në Seksionin 29 të Kontratës së Koncesionit, të barabartë me vlerën neto kontabile në momentin e dorëzimit të këtyre aseteve, të rishikuar nga një ekspert i pavarur vlerësimi. Sic është përshkruar në Shënimin 2.7.iv, Shoqëria amortizon asetet e saj për një periudhë të barabartë ose më të vogël se periudha e mbetur e koncesionit dhe nuk pret që vlera e mbetur kontabël e aseteve dhe mjediseve të saj të jetë e konsiderueshme në datën dorëzimit. Sidoqoftë, kjo është e pasigurt dhe nuk është një e drejtë kontraktuale e pakushtëzuar e Shoqërisë, për rrjedhje Shoqëria nuk mund të masë në mënyrë të besueshme apo të parashikojë vlerën e drejtë të një aseti financiar të mundshëm që mund të rezultojë nga dorëzimi i Koncesionit.

4. STANDARDET E REJA DHE AMENDIMET

4.1 Standarde dhe interpretime të publikuara që nuk janë ende të aplikueshme

Standartet dhe interpretimet që janë lëshuar, por ende nuk janë efektive, deri në datën e lëshimit të pasqyrave financiare të Shoqërisë janë dhënë më poshtë. Shoqëria synon të miratojë këto standarde, nëse është e aplikueshme, kur ato të hyjnë në fuqi.

SNRF 9 Instrumentet Financiare

Në korrik 2014, Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK), publikoi vesionin final të SNRF 9 Instrumentat Financiare, i cili zëvendësoi SNK 39 Instrumentat Financiare: Njohja dhe Matja si dhe të gjitha versionet e mëparshme të SNRF 9. SNRF 9 përmbledh të treja aspektet e projektit të kontabilizimit të instrumentave financiarë: klasifikimi dhe matja, zhvlerësimi dhe kontabilizimi mbrojtës. SNRF 9 është efektive për periudhat që fillojnë në ose pas 1 janar 2018, ku aplikimi i më hershëm është i lejuar. Me përjashtim të kontabilitetit mbrojtës, aplikimi në periudhat e mëparshme është i kërkuar, por informacioni krahasues nuk është i detyrueshëm. Për kontabilitetin mbrojtës, kërkesat përgjithësisht kërkojnë aplikim në periudhat në vijim, më një numër të përcaktuar përjashtimesh.

4. STANDARDET E REJA DHE AMENDIMET (VAZHDIM)

4.1 Standarde dhe interpretime të publikuara që nuk janë ende të aplikueshme (vazhdim) SNRF 9 Instrumentet Financiare (vazhdim)

Shoqëria planifikon të aplikojë standartin e ri në datën efektive të përcaktuar dhe nuk do të rideklarojë informacionin krahasues. Gjatë vitit 2017, Shoqëria ka bërë një vlerësim të ndikimit të tre aspekteve të SNRF 9. Ky vlerësim bazohet në informacionin aktual dhe mund të jetë subjekt i ndryshimeve që vijnë nga informacioni i mëtejshëm i asyretueshëm që do të jetë në dispozicion të Shoqërisë në vitin 2018 kur Shoqëria të aplikojë SNRF 9. Në përgjithësi, Shoqëria nuk pret ndonjë ndikim domethënës në pasqyrën e pozicionit financiar dhe në kapital. Shoqëria nuk pret ndonjë ndryshim në humbjet nga zhverësimi. Për më tepër, Shoqëria, për shkak të llojeve të limituara të instrumentave financiarë, nuk pret ndryshime në klasifikimin e instrumentave financiarë (p.sh. llogari të arkëtueshme).

(a) Klasifikimi dhe matja

Shoqëria nuk pret ndonjë ndikim të rëndësishëm në bilandin apo kapitalin e saj nga aplikimi i klasifikimit dhe matjes së kërkuar nga SNRF 9. Ajo pret të vazhdojë matjen me kosto të amortizuar të të gjitha aktiveve financiare aktualë të prezantuara nën zërin “aktivet afatshkurtra”.

Llogaritë e arkëtueshme mbahen për të mbledhur flukse hyrëse kontraktuale dhe pritet që të sjellin flukse të parasë që përfaqësojnë vetëm pagesa kontraktuale dhe interesa. Bazuar në marrëveshjet kontraktuale me klientët e saj, Shoqëria ka analizuar karakteristikat e flukseve kontraktuale të këtyre instrumentave dhe ka arritur në përfundimin që ato plotësojnë kushtet për matjen me kosto të amortizuar sipas SNRF 9. Kështu që, nuk kërkohet riklasifikimi i këtyre instrumentave.

Shoqëria nuk ka instrumenta financiare të matur me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (VDNAP/FVOCI) ose të vlerës së drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes (VDNFH/FVTPL). Gjithashtu, nuk ka instrumenta të kapitalit apo derivativë në datën e këtyre pasqyrave financiare.

(b) Zhvlerësimi

SNRF 9 kërkon që Shoqëria të regjistrojë humbjet e pritshme të kredisë të të gjitha letrave me vlerë, kredive dhe llogarive të arkëtueshme, në baza 12 mujore osë të jetëgjatësisë. Shoqëria do të aplikojë metodën e thjeshtuar dhe do të regjistrojë humbjet e pritshme të jetëgjatësisë të të gjitha llogarive të arkëtueshme. Shoqëria ka përcaktuar se, për shkak të praktikave aktuale të termave të pagesës, e rregulluar nëpërmjet kontratave individuale me shoqëritë ajrore, kërkon parapagime dhe/ose garanci nga kompanitë e reja dhe low-cost, dhe shoqëritë e tjera ajrore nuk kane balanca që kanë kaluar afatin e pagesës, dhe nuk pret që këto ndryshime të kenë një ndikim të rëndësishëm.

SNRF 15 Të Ardhurat nga Kontratat me Konsumatorët

SNRF 15 është publikuar në maj 2014, dhe i përmirësuar në prill 2016, dhe përdorur një model me pesë hapa për kontabilizimin e të ardhurave që rezultojnë nga kontratat me konsumatorët:

- identifikimi i kontratës me një klient
- identifikimi i detyrimeve të performancës në kontratë
- përcaktimi i çmimit të transaksionit
- shpërndarja e çmimit të transaksionit ndaj detyrimeve të performancës në kontratë, dhe
- Njohja e të ardhurave kur (ose si) njësia ekonomike përmbush një detyrim të performancës.

4. STANDARDET E REJA DHE AMENDIMET (VAZHDIM)

4.1 Standarde dhe interpretime të publikuara që nuk janë ende të aplikueshme (vazhdim) SNRF 15 Të Ardhurat nga Kontratat me Konsumatorët (vazhdim)

Sipas SNRF 15, parimi bazë është që një njësi ekonomike do të njohë të ardhurat në një shumë që reflekton shumën në të cilën njësi ekonomike pret të ketë të drejtë në këmbim të transferimit të mallrave ose shërbimeve për një klient.

Ndryshimet kryesore nga praktika aktuale:

- Cdo mall apo shërbim i premtuar, i cili është i dallueshëm, duhet të njihet më vete, dhe cdo zbritje mbi cmimin e kontratës, në përgjithësi duhet të shpërndahet mbi elementet e vecantë.
- E ardhura mund të njihet më heret sesa sipas standarteve aktuale nëse vlerësimi ndryshon për ndonjë arsye (sic mund të jenë incentivat, ulje të tjera, tarifave e performancës, honoraret, suksesi i një rezultati etj) – shumata minimale duhet të njihet nëse ato nuk përbëjnë një risk të rëndësishëm kthimi.
- Momenti në të cilin e ardhura është e mundur të njihet mund të zhvendoset: disa të ardhura të cilat aktualisht janë njohur në momentin e përfundimit të kontratës, mund të duhen të njihen gjatë kohëzgjatjes së kontratës ose e kundërta.
- Ka rregulla specifike mbi licensat, garancitë, tarifave fillestare të parimbursueshme dhe marrëveshjet e ndërmjetësimit, sa për të përmendur disa.
- Si për cdo standart të ri, ka nivel të zgjeruar të shënimeve shpjeguese.

Standarti i ri i të ardhurave do të zëvendësojë të gjitha kërkesat aktuale të njohjes së të ardhurave sipas SNRF. Aplikimi është efektiv për periudhat më ose pas 1 janar 2018 dhe metodat e aplikimit janë ose aplikim i plotë i periudhave të mëparshme ose aplikim i modifikuar i periudhave të mëparshme. Aplikimi i më hershëm është i lejuar. Shoqëria planifikon të aplikojë standartin e ri në datën e kërkuar efektive duke përdorur metodën e modifikuar të periudhave të mëparshme, që do të thotë se efekti i akumuluar i aplikimit do të njihet në fitimet e mbartura më 1 janar 2018 dhe që pasqyrat krahasuese nuk do të ndryshohen. Për rrjedhojë, Shoqëria do të aplikojë SNRF 15 në mënyre prapavepruese vetëm për kontratat që nuk janë përfunduar në datën e aplikimit fillestar (pra 1 janar 2018).

Gjatë vitit 2016, Shoqëria bëri një vlerësim paraprak të SNRF 15, i cili në datën në të cilën keto pasqyra financiare janë aprovuar, nuk ishte përfunduar akoma, dhe vlerësohet të përfundojë gjatë tremujorit të parë të vitit 2018.

Shoqëria manaxhon dhe përdor aeroportin për shërbime aeroportuale dhe jo-aeroportuale ofruar shoqërive ajrore dhe palëve të tjera të treta. Shoqëria nuk shet mallra si pjesë të aktivitetit të saj normal ekonomik dhe cdo shitje asetesh nuk është karakteristik e aktivitetit të përgjithshëm ekonomik. Shërbimet në përgjithësi ofrohen si pjesë e një pakete shërbimesh të cilat mund të ofrohen gjithashtu në mënyrë të papritur me kërkesë të klientit, sic parashtrohet në mënyre të posacme në kontratat me klientët.

(i) Dhënia e shërbimeve

Shoqëria ofron dy lloje shërbimesh, aeroportuale dhe jo-aeroportuale.

Shërbimet aeroportuale

Shoqëria ofron shërbime aeroportuale për shoqëritë ajrore që kryejnë aktivitetin e tyre në Aeroportin Ndërkombëtar të Tiranës, të cilat rregullohn nëpërmjet kontratave individuale me shoqëritë ajrore. Këto shërbime faturohen mbi bazën e një liste cmimesh të përcaktuar. Të ardhurat kryesore aeroportuale janë si më poshtë:

- Të ardhurat nga shërbimet në tokë dhe uljes dhe ngritjes llogariten në bazë të peshës minimale të ngritjes së secilit avion që përdor aeroportin.

4. STANDARDET E REJA DHE AMENDIMET (VAZHDIM)

4.1 Standarde dhe interpretime të publikuara që nuk janë ende të aplikueshme (vazhdim)

SNRF 15 Të Ardhurat nga Kontratat me Konsumatorët (vazhdim)

(i) Dhënia e shërbimeve (vazhdim)

- Shërbimet e ndricimit të aeroportit ofrohen pas kërkesës specifike të shoqërisë ajrore dhe të ardhurat përkatëse llogariten në bazë të peshës minimale të ngritjes së avionit që kërkon shërbimin.
- Të ardhurat nga parkimi janë llogaritur për cdo avion të parkuar në aeroport për një periudhë kohore nga 3 deri në 24 orë dhe llogariten në bazë të peshës minimale të ngritjes së avionit që parkon.
- Të ardhurat nga pasagjerët llogariten duke përdorur një tarifë fikse për pasagjerët në nisje që përdorin aeroportin.
- Të ardhurat nga tarifa e sigurisë llogariten duke përdorur një tarifë fikse për pasagjerët në nisje që përdorin aeroportin. Shoqëria ka detyrimin të paguajë 25% të kësaj tarife Autoritetit Shqiptar të Aviacionit Civil.

Të ardhurat e mësipërme përlllogariten për cdo fluturim dhe njihen në pasqyrën e të fitimit ose humbjes kur ndodhin. Faturat për shoqëritë ajrore për shërbimet e ofruara lëshohen dhe njihen në përputhje me kushtet e pagesave dhe faturimit të parashikuar në kontratë.

- Të ardhurat nga shërbimet kargo llogariten mbi bazën e peshës së postës dhe kargos të transportuara nga avionët, ndërsa të ardhurat nga magazinimi i kargos përlllogariten bazuar në ditët e qëndrimit të mallrave në të.

TIA ofron zbritje mbi xhiron të llogaritur mbi bazën e tarifave të saj të publikuara, dhe fton shoqëritë ajrore të shtojnë shërbime të tjera në TIA në mënyrë që të përfitojnë kosto operacionale të reduktuara. TIA nxit shoqëritë ajrore të fillojnë biznesin e tyre, të prezantojnë destinacione të reja dhe të zhvillojnë më tej aktivitetin e tyre në TIA. Kjo politikë rishikohet në bazë vjetore dhe politika aktuale është efektive nga data 1 janar 2016.

Shërbimet jo-aeroportuale

Shoqëria ofron shërbime jo-aeroportuale dhe gjeneron të ardhura nga kontratat nën-koncesionare dhe kontrata qiraje mbi asetet e saj, bazuar në natyrën e tyre, që konsistojnë në duty free, shitje me pakicë dhe bar-restorant, zyra dhe magazina.

Të ardhura të tjera përftohen nga shërbimet e reklamimit të ofruara palëve të treta nëpërmjet dhënies me qira të strukturave.

Të ardhurat nga parkimi përftohen nga kontrata e koncesionit mbi zonën e parkimit.

Shoqëria gjeneron të ardhura në formën e komisioneve duke vepruar si agjent në mbledhjen e tarifës së kalimit të kufirit. Bazuar në Udhëzimin për tarifën e kalimit të kufirit në fuqi nga 1 tetor 2014, Shoqëria ka të drejtë të mbajë 5% të shumës së mbledhur nga shoqëritë ajrore dhe të transferuar autoriteteve tatimore.

Këto shërbime ofrohen mbi bazën e kontratave individuale me klientët. Një subjekt njuh të ardhura nga shërbimet duke u bazuar në parimin e shkallës së përmbushjes së dhënies së shërbimit. Sipas SNRF 15, ngarkimi bëhet në bazë të cmimeve relative të identifikueshme. Atëherë, do të ndikohej ngarkimi i vlerave, dhe si rrjedhim, koha e njohjes së të ardhurave të lidhura me këto shitje. Sidoqoftë, praktikata korrente të ndjekura nga Shoqëria, nuk ndryshojnë rrënjësisht nga ato të përshkruara në SNRF 15, si rrjedhojë nuk pritet ndonje efekt i rëndësishëm.

4. STANDARDET E REJA DHE AMENDIMET (VAZHDIM)

4.1 Standarde dhe interpretime të publikuara që nuk janë ende të aplikueshme (vazhdim)

SNRF 16 Qiratë

SNRF 16 është lëshuar në janar 2016 dhe zëvendëson SNK 17 Qiradhënie, KIRFN 4 Përcaktimi nëse një Marrëveshje përmban një qira, SIC-15 Nxitjet e Qirasë Operative dhe KIS-27 Vlerësimi i Substancës së Transaksioneve që përfshijnë Formën Ligjore të Qirasë. SNRF 16 përcakton parimet për njohjen, matjen, paraqitjen dhe dhënien e informacioneve shpjeguese të qirasë dhe kërkon që qiramarrësit të japin llogari për të gjitha qiratë sipas një modeli të vetëm në bilanc, ngjashëm me kontabilitetin për qiratë financiare sipas SNK 17. Kontabiliteti i qiradhënësit sipas SNRF 16 është në thelb i pandryshuar nga kontabilizimi i sotëm sipas SNK 17. SNRF 16 gjithashtu kërkon që qiramarrësi dhe qiradhënësi të bëjnë më shumë informacion shpjegues se sa sipas SNK 17. SNRF 16 është efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019. Aplikimi i hershëm lejohet, por jo para se një entitet të zbatojë SNRF 15. Një qiramarrës mund të zgjedhë të zbatojë standardin duke përdorur një qasje të plotë retrospektive ose një modifikim retrospektiv. Dispozitat e tranzicionit të standardit lejojnë lehtësime të caktuara. Shoqëria nuk pret që aplikimi i këtij standarti të ri të ketë ndikim në pasqyrat e saj financiare, duke qenë se ajo nuk ka transaksione materiale si qeramarrëse.

SNRF 17 Kontratat e Sigurimeve

Në Maj 2017, BSNK publikoi SNRF 17 Kontratat e Sigurimeve (SNRF 17), një standard i ri kontabël i përgjithshëm për kontratat e sigurimeve. Sapo të hyjë në fuqi, SNRF 17 do të zëvendësojë SNRF 4 Kontratat e Sigurimeve (SNRF 4). SNRF 17 zbatohet për të gjitha llojet e kontratave të sigurimit (dmth jetë, jo-jetë, sigurimi i drejtpërdrejtë dhe risigurimi) pavarësisht llojit të subjekteve që i lëshojnë ato, si dhe garancive të caktuara dhe instrumenteve financiare me karakteristika të pjesëmarrjes së lirë. SNRF 17 është efektive për periudhat e raportimit që fillojnë më ose pas 1 janarit 2021, me shifra krahasuese të nevojshme. Aplikimi i hershëm është i lejuar, me kusht që entiteti të zbatojë gjithashtu SNRF 9 dhe SNRF 15 në ose para datës së zbatimit të parë të SNRF 17. Ky standard nuk është i zbatueshëm për Shoqërinë.

Interpretimi i KIRFN 22 Transaksionet në valutë të huaj dhe konsiderata paraprake

Interpretimi sqaron se në përcaktimin e kursit të këmbimit të çastit për t'u përdorur në njohjen fillestare të aktivitetit, shpenzimeve ose të ardhurave (ose një pjese të tij) në lidhje me ç' regjistrimin e një aktivi jomonetar ose detyrimi jomonetar që lidhet me shumën paraprake, data e transaksionit është data në të cilën një entitet fillimisht njeh aktivin jomonetar ose detyrimin jomonetar që rrjedh nga shuma paraprake. Nëse ka pagesa të shumëfishta ose parapagime, atëherë entiteti duhet të përcaktojë datën e transaksionit për secilën pagesë ose marrje të konsideratës paraprake. Subjektet mund të aplikojnë ndryshimet në bazë të plotë retrospektive.

Ndryshe, subjekti mund të zbatojë Interpretimin në mënyrë prospektive për të gjitha aktivitetet, shpenzimet dhe të ardhurat në fushën e saj që njihen fillimisht në ose pas:

- i. Fillimi i periudhës raportuese në të cilën entiteti për herë të parë zbaton interpretimin, ose
- ii. Fillimi i një periudhe raportuese paraprake të paraqitur si informacion krahasues në pasqyrat financiare të periudhës raportuese në të cilën entiteti zbaton interpretimin e parë.

Interpretimi është efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2018. Aplikimi i hershëm i interpretimit lejohet dhe duhet të raportohet. Megjithatë, meqënëse praktika e tanishme e Shoqërisë është në përputhje me Interpretimin, Shoqëria nuk pret ndonjë efekt në pasqyrat e saj financiare.

4. STANDARDET E REJA DHE AMENDIMET (VAZHDIM)

4.1 Standarde dhe interpretime të publikuara që nuk janë ende të aplikueshme (vazhdim)

Interpretimi i KIRFN 23 Pasiguria mbi Trajtimin e Tatimit mbi të Ardhurat

Interpretimi trajton kontabilitetin për tatimin mbi të ardhurat kur trajtimet tatimore përfshijnë pasigurinë që ndikon në zbatimin e SNK 12 dhe nuk zbatohet për tatimet ose taksat jashtë fushëveprimit të SNK 12 dhe as nuk përfshin në mënyrë specifike kërkesat që lidhen me interesin dhe penalitetet në lidhje me trajtimin e pasigurt të tatimit. Interpretimi trajton në mënyrë specifike sa vijon:

- Nëse një entitet i konsideron trajtimet e pasigurta tatimore veç e veç;
- Supozimet që një entitet bën në lidhje me ekzaminimin e trajtimeve tatimore nga autoritetet tatimore;
- Si një entitet përcakton fitimin e tatueshëm (humbje tatimore), bazat tatimore, humbjet tatimore të papërdorura, kreditë tatimore të papërdorura dhe normat tatimore;
- Si një entitet i konsideron ndryshimet në fakte dhe rrethana.

Një entitet duhet të përcaktojë nëse duhet të konsiderojë çdo trajtim tatimor të pasigurt veçmas ose së bashku me një ose më shumë trajtime të tjera tatimore të pasigurta. Metodologjia që parashikon më mirë zgjidhjen e pasigurisë duhet të ndiqet. Interpretimi është efektiv për periudhat raportuese vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019, por janë të disponueshme disa lehtësime të tranzicionit.

Shoqëria do të zbatojë interpretimin nga data e hyrjes në fuqi. Meqenëse Shoqëria vepron në një mjedis tatimor në ndryshim, zbatimi i Interpretimit mund të ndikojë në pasqyrat e saj financiare dhe në zbulimet e kërkuara. Përveç kësaj, Shoqëria mund të ketë nevojë të krijojë procese dhe procedura për të marrë informacionin që është i nevojshëm për të zbatuar Interpretimin në kohën e duhur.

Standartet e reja dhe përmirësimet e reja në vijim do të jenë efektive më ose pas 1 janar 2018, megjithatë nuk janë të aplikueshme për Shoqërinë:

SNRF 2 Klasifikimi dhe matja e transaksioneve të pagesave të bazuara në aksione - Ndryshime në SNRF 2

Aplikimi i SNRF 9 Instrumentat Financiarë me SNRF 4 Kontratat e Sigurimeve - Ndryshime në SNRF 4

Ndryshimet në SNK 40 - Transfertat e Pronave të Investimit

Ndryshimet në SNRF 10 dhe SNK 28: Shitja ose Kontributi i Aktiveve midis një Investitori dhe Shoqatës së saj ose Sipërmarrjes së Përbashkët

Interesat afatgjata në Shoqatë dhe Sipërmarrje të përbashkëta - Ndryshime në SNK 28

Ndryshimet në SNRF 9 – Klasifikimi dhe Matja

Ndryshimet në SNK 19 – Përfitimet e Punonjësve

Përmirësimet vjetore cikli 2014-2016 (të lëshuara në dhjetor 2016)

Përmirësimet e mëposhtme nuk janë të aplikueshme për Shoqërinë, dhe përfshijnë:

SNRF 1 Përshtatja e parë e Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar - Zhdukja e përjashtimeve afatshkurtra për përshtatesit e parë – në fuqi nga 1 janar 2018.

SNK 28 Investimet në Shoqëritë dhe Sipërmarrjet e Përbashkëta - Sqarimi që matja e të investuarve me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes është një zgjedhje për investim pas investimi – në fuqi nga 1 janar 2018, lejohet aplikimi për periudhat e mëparshme.

4. STANDARDET E REJA DHE AMENDIMET (VAZHDIM)

4.1 Standarde dhe interpretime të publikuara që nuk janë ende të aplikueshme (vazhdim)

Përmirësimet vjetore cikli 2015-2017 (të lëshuara në dhjetor 2017)

Përmirësimet vjetore të ciklit 2015 – 2017, përfshin gjithashtu ndryshimet e mëposhtme:

SNK 12 Tatimet mbi të Ardhurat - Pasojat e tatimit mbi të ardhurat e pagesave të instrumenteve financiare të klasifikuara si kapital – efektiv për periudhat raportuese vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019, lejohet aplikimi për periudhat e mëparshme.

SNRF 3 Kombinimet e Biznesit - Interesat e mbajtura më parë në një operacion të përbashkët - efektiv për periudhat raportuese vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019, lejohet aplikimi për periudhat e mëparshme.

SNRF 11 Marrëveshjet e Përbashkëta - Interesat e mbajtura më parë në një operacion të përbashkët – efektiv për periudhat raportuese vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019, lejohet aplikimi për periudhat e mëparshme.

SNK 23 Kostot e Huamarrjes - Kostot e huamarrjes të pranueshme për kapitalizim – efektiv për periudhat raportuese vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019, lejohet aplikimi për periudhat e mëparshme.

SNK 7 Iniciativa për dhënie informacionesh shpjeguese - Ndryshime në SNK 7 - Amendimi është efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2017. Ndryshimet në SNK 7 Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare është pjesë e Iniciativës së Publikimit të BSNK-së dhe ndihmojnë përdoruesit e pasqyrave financiare të kuptojnë më mirë ndryshimet në borxhin e një entiteti. Ndryshimet kërkojnë që entitetet të japin informacion shpjegues rreth publikimeve në detyrimet e tyre që rrjedhin nga aktivitetet e financimit, duke përfshirë edhe ndryshimet që rrjedhin nga flukset e mjeteve monetare dhe ndryshimet e nje forme jo-monetare (siç janë fitimet ose humbjet në valutë të huaj). Në aplikimin fillestar të amendamenteve, entiteteve nuk u kërkohet të japin informacion krahasues për periudhat e mëparshme. Lejohet aplikimi i hershëm. Amendamentet synojnë të japin informacion për të ndihmuar investitorët të kuptojnë më mirë ndryshimet në borxhin e një entiteti. Shoqëria ka zbatuar amendamentin dhe ka paraqitur informacion shpjegues shtesë për ndryshimet në detyrimet që rrjedhin nga aktivitetet e financimit në shënimin 24.5.

Deklarata e praktikave të SNRF-ve 2: Marrja e vendimeve të materialitetit - Shoqërive u lejohet të zbatojnë udhëzimet në Deklaratën e Praktikës (DP/PV) në pasqyrat financiare të përgatitura në çdo periudhë kohore pas 14 shtatorit 2017. Deklarata e Praktikës përmban udhëzime jo të detyrueshme për të ndihmuar entitetet që të bëjnë gjykime materialiteti gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare për qëllime të përgjithshme. Gjithashtu, Deklarata e Praktikës, mund të ndihmojë përdoruesit e pasqyrave financiare për të kuptuar se si një entitet bën gjykime të materialitetit në përgatitjen e pasqyrave financiare.

Deklarata e Praktikës përmban udhëzime në tri fusha kryesore:

- Karakteristikat e përgjithshme të materialitetit;
- Një proces me katër hapa që mund të zbatohet në bërjen e gjykimeve të materialitetit gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare. Ky proces përshkruan se si një entitet mund të vlerësojë nëse informacioni është material për qëllimet e njohjes, matjes, prezantimit dhe zbulimit;
- Si të bëhen gjykimet e materialitetit në rrethana specifike, domethënë, informacionet e mëparshme, gabimet dhe besëlidhjet dhe në kontekstin e raportimit të përkohshëm.

4. STANDARDET E REJA DHE AMENDIMET (VAZHDIM)

4.1 Standarde dhe interpretime të publikuara që nuk janë ende të aplikueshme (vazhdim) Deklarata e praktikave të SNRF-ve 2: Marrja e vendimeve të materialitetit (vazhdim)

Për më tepër, DP diskuton ndërveprimin midis vendimeve të materialitetit që një entitet duhet të bëjë dhe ligjet dhe rregulloret vendore. DP përfshin shembuj që ilustrojnë se si një njësi ekonomike mund të zbatojë udhëzimet. Meqenëse DP është një dokument jo i detyrueshëm, ai nuk ndryshon ose nuk paraqet ndonjë kërkesë në SNRF. Sidoqoftë, DP siguron udhëzime të dobishme për subjektet që bëjnë gjykime të materialitetit dhe në këtë mënyrë mund të përmirësojnë efektivitetin e komunikimit të pasqyrave financiare. Shoqëria ende nuk ka bërë asnjë gjykim të materialitetit.

SNK 12 Njohja e aktiveve tatimore të shtyra për humbjet e parealizuara - Ndryshimet në SNK 12 - Ndryshimi është efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2017. BSNK ka lëshuar amendimet në SNK 12 Tatimet mbi të Ardhurat për të sqaruar kontabilizimin për aktivet tatimore të shtyra për humbjet e parealizuara mbi instrumentet e borxhit të matura me vlerën e drejtë. Amendamentet sqarojnë se një entitet duhet të marrë në konsideratë nëse ligji tatimor kufizon burimet e fitimeve të tatueshme, ndaj të cilave mund të bëjë zbritje për kthimin e kësaj difference të përkohshme të zbritshme.

Përmirësimet vjetore cikli 2014-2016 (të lëshuara në dhjetor 2016)

Përmirësimet e mëposhtme nuk janë të aplikueshme për Shoqërinë, dhe përfshijnë:

SNRF 12 Publikimi i interesave në entitete të tjera - Ndryshimet hyjnë në fuqi nga 1 janari 2017 dhe duhet të zbatohen në mënyrë retrospektive.

5. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiare:

- rreziku i kredisë,
- rreziku i likuiditetit, dhe
- rreziku i tregut.

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërm, objektivat, politikat dhe proceset e Shoqërisë për matjen dhe manaxhimin e rrezikut dhe manaxhimin e kapitalit. Shënime të mëtejshme sasiore janë të përfshira në këto pasqyra financiare.

Politikat e manaxhimit të rrezikut të Shoqërisë janë vendosur për të identifikuar dhe analizuar rreziqet që përball Shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollet e përshtatshme, dhe për të monitoruar rreziqet dhe zbatimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e manaxhimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut dhe në aktivitetet e Shoqërisë. Shoqëria, përmes trajnimeve dhe standardeve dhe procedurave të manaxhimit, synon të zhvillojë një ambient kontrolli konstruktiv dhe të disiplinuar, në të cilin të gjithë punonjësit i kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

Këshilli Administrativ i Shoqërisë (duke vepruar në emër të Komitetit të Kontrollit) vërejt se si Drejtimi monitoron përputhjen me politikat e procedurat e manaxhimit të rrezikut të Shoqërisë dhe rishikon përshtatjen e strukturës së manaxhimit të rrezikut në lidhje me rreziqet që përball Shoqëria. Këshilli Administrativ i Shoqërisë ndihmohet nga Kontrolli i Brendshëm. Ky kryen rregullisht rishikime ad-hoc të procedurave dhe kontrolleve të drejtimin të rrezikut, rezultatet e të cilave raportohen tek Këshilli Administrativ

Rreziku i kredisë

Rreziku i kredisë është rreziku i humbjeve financiare për Shoqërinë nëse një klient ose palë tjetër nuk përmbush detyrimet kontraktuale dhe vjen kryesisht nga llogaritë e arkëtueshme të Shoqërisë.

Për shkak të volumit të madh të llogarive të arkëtueshme që vijnë nga një numër i kufizuar i linjave ajrore, ekziston një shkallë përqendrimi në rrezikun e kredisë për disa prej tyre, ku p.sh. më 31 dhjetor 2017, tre klientë mbulojnë 44% të llogarive të arkëtueshme neto. Gjithashtu, Shoqëria ka një bazë të ndryshme klientësh të vegjël për shërbimet e tjera jo-aeronautike, për të cilat ka një përqendrim të kufizuar të rrezikut të kredisë. Zhvlerësimi për llogaritë e arkëtueshme të dyshimta paraqitet në shumën e konsideruar të nevojshme për të mbuluar rreziqet e mundshme në arkëtimin e llogarive të arkëtueshme (shih shënimin 24.1).

Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria të mos jetë në gjendje të përmbushë detyrimet e saj në kohën e maturimit të tyre. Mënyra që ndjek Shoqëria në drejtimin e rrezikut të likuiditetit është të sigurojë se do të ketë vazhdimisht likuiditet të mjaftueshëm për të shlyer detyrimet e saj në kohë, në kushte normale dhe të vështira, pa shkaktuar humbje të papranueshme dhe pa rrezikuar reputacionin e Shoqërisë.

Shoqëria gjeneron rrjedhje parash të konsiderueshme nga aktivitetet e saj operative në masën që ajo beson që rreziku i saj i likuiditetit është i pakonsiderueshëm (shënim 24.2).

Ndikimi në likuiditet

Volumi i financimit të shitjeve është zvogëluar së fundmi në mënyrë të ndjeshme. Këto rrethana mund të ndikojnë në aftësinë e Shoqërisë për të marrë hua të reja, nëse do të lindin nevoja, të rifinancojë huatë ekzistuese me kushte të ngjashme me ato të transaksioneve të mëparshme.

5. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

Ndikimi në klientë dhe huadhënës

Debitorët e Shoqërisë mund të preken nga mungesa e likuiditetit, e cila mund të ndikojë në aftësinë paguese të borxheve që ata kanë ndaj Shoqërisë. Përkeqësimi i kushteve operative mund të ndikojë edhe në parashikimin e rrjedhave financiare nga ana e Drejtimit dhe përcaktimin e zhvlerësimit të aktiveve financiare dhe jo-financiare. Me supozimin që një informacion i tillë është i disponueshëm, Drejtimi ka rievluar në mënyrën e duhur rrjedhjet e ardhshme të pritshme dhe vlerësimin e provigjoneve.

Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimet në çmimet e tregut, si kurset e këmbimit dhe normat e interesit, do të ndikojnë tek të ardhurat e Shoqërisë. Objektivi i drejtimit të rrezikut të tregut është të kontrollojë se ekspozimet e tregut janë brenda parametrave të pranueshëm duke optimizuar kthimin.

Rreziku i normave të interesit

Shoqëria përballlet me rrezikun e normës së interesit lidhur me huatë kryesore dhe të Infrastrukturës. Huaja kryesore e marrë nga Alpha Bank, Tirana Branch dhe Intesa Sanpaolo Bank dhe huaja e Infrastrukturës janë me një normë të ndryshueshme interesi, ndërsa huatë kryesore të marra nga EBRD dhe DEG janë me norma të pandryshueshme deri në maturim.

Rreziku i kursit të këmbimit

Shoqëria nuk përballlet me rreziqe të rëndësishme të kursit të këmbimit nga veprimtaria normale. Shoqëria ka gjendje të konsiderueshme në Euro nga klientët e saj dhe kundrejt furnitorëve të saj, fakt i cili e mbron Shoqërinë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit. Drejtimi nuk ka hyrë në ndonjë marrëveshje derivative për t'u mbrojtur nga ky rrezik.

Analiza e ndjeshmërisë

Me anën e manaxhimit të rrezikut të normave të interesit dhe të kursit të këmbimit, Shoqëria synon të reduktojë ndikimin e luhatjeve afatshkurtra në fitimet e Shoqërisë. Në një periudhë afatgjatë, sidoqoftë, ndryshimet e vazhdueshme në kurset e këmbimit dhe normat e interesit mund të kenë një ndikim në fitim. Më 31 dhjetor 2017 është vlerësuar se një ndryshim në përqindjen e normave të interesit në vlerën e Lek-ut kundrejt monedhave të tjera nuk do të ketë ndikim të konsiderueshëm në fitimin e Shoqërisë para tatimit mbi fitimin.

Manaxhimi i kapitalit

Politika e Shoqërisë është të mbajë një bazë të fortë kapitali në mënyrë që të ruajë besueshmërinë e investitorëve dhe kreditorëve dhe të mbështesë zhvillimin e mëtejshëm të biznesit. Drejtimi monitoron kthimet nga kapitali, të cilat Shoqëria i përcakton si të ardhura neto të shfrytëzimit ndaj totalit të kapitalit, duke përfshirë aksionet e preferuara të parevokueshme dhe interesat e pakicës. Drejtimi gjithashtu monitoron nivelin e dividendëve ndaj ortakut. Gjatë këtij viti nuk ka patur ndryshime në mënyrën e manaxhimit të kapitalit. Shoqëria nuk është subjekt i kërkesave të kapitalit të vendosura nga ente rregullatore.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

6. AKTIVE TË TRUPËZUARA, NETO

	Përmirësimet e ndërtesave ekzistuese	Toka	Makineri dhe pajisje	Kompjutera dhe pajisje zyre	Automjete	Parapagime për aktive të trupëzuara	Totali
Kosto							
Më 1 janar 2016	37,070,130	4,966,653	317,617,323	524,049,558	270,360,330	29,808,979	1,183,872,973
Shtesa	685,254	-	23,710,352	15,517,612	9,606,209	21,320,215	70,839,642
Transferime	-	-	37,975,688	3,579,054	-	(41,554,742)	-
Pakësime	-	-	(437,680)	(19,105,611)	(10,748,728)	-	(30,292,019)
Diferenca konvertimi	(557,938)	(74,167)	(5,744,882)	(8,552,509)	(5,334,046)	(8,686)	(20,272,228)
Më 31 dhjetor 2016	37,197,446	4,892,486	373,120,801	515,488,104	263,883,765	9,565,766	1,204,148,368
Shtesa	15,129,400	-	35,516,409	46,202,988	1,764,875	3,377,331	101,991,003
Transferime	-	-	-	12,510,838	-	(12,510,838)	-
Pakësime	-	-	(423,445)	(25,610,368)	(7,263,375)	-	(33,297,188)
Diferenca konvertimi	(693,320)	(82,488)	(6,318,678)	(10,608,323)	(4,202,149)	329,545	(21,575,413)
Më 31 dhjetor 2017	51,633,526	4,809,998	401,895,087	537,983,239	254,183,116	761,804	1,251,266,770
Zhvlërësim i akumuluar							
Më 1 janar 2016	(17,657,640)	-	(301,702,178)	(446,905,019)	(248,644,007)	-	(1,014,908,844)
Zhvlërësimi për vitin	(1,753,720)	-	(17,426,043)	(36,802,068)	(7,539,945)	-	(63,521,776)
Pakësime	-	-	422,721	18,747,893	10,748,728	-	29,919,342
Diferenca konvertimi	98,352	-	5,340,402	8,380,067	5,072,283	-	18,891,104
Më 31 dhjetor 2016	(19,313,008)	-	(313,365,098)	(456,579,127)	(240,362,941)	-	(1,029,620,174)
Zhvlërësimi për vitin	(2,344,027)	-	(14,329,805)	(39,619,179)	(7,043,349)	-	(63,336,360)
Pakësime	-	-	414,538	25,395,393	7,263,375	-	33,073,306
Diferenca konvertimi	255,276	-	6,193,485	10,268,375	4,053,230	-	20,770,366
Më 31 dhjetor 2017	(21,401,759)	-	(321,086,880)	(460,534,538)	(236,089,685)	-	(1,039,112,862)
Vlera neto							
Më 31 dhjetor 2016	17,884,438	4,892,486	59,755,703	58,908,977	23,520,824	9,565,766	174,528,194
Më 31 dhjetor 2017	30,231,767	4,809,998	80,808,207	77,448,701	18,093,431	761,804	212,153,908

Të gjitha aktivet e trupëzuara të Shoqërisë janë të vendosura si garanci në "Marrëveshjen për Sigurimin e Detyrimeve mbi inventarët dhe sigurimin e aktiveve të luajtshme" të hyrë në fuqi më 8 prill 2005 dhe ndryshuar më 28 mars 2008, e cila parashikon rikthimin e aktiveve dhe inventarëve tek kreditorët në rastin e mosplotësimit të detyrimeve (shiko gjithashtu edhe shënimin 12 më poshtë, tek Huatë Kryesore).

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

7. AKTIVE TË PATRUPËZUARA, NETO DHE PUNIME NË PROÇES

	Aktive të patrupëzuara nga Kontrata e Koncesionit					Totali
	Pagesa koncesionare	Kredia e mëparshme	Punime në proçes	Aktive të tjera të patrupëzuara		
Kosto						
Më 1 janar 2016	411,840,000	920,853,511	7,904,183	83,422,894	10,757,347,196	
Shtesa	-	-	4,432,179	-	14,964,372	
Transferime	-	-	(12,378,206)	-	-	
Diferenca konvertimi	(6,150,000)	(13,751,091)	41,844	(1,245,787)	(160,801,974)	
Më 31 dhjetor 2016	405,690,000	907,102,420	-	82,177,107	10,611,509,594	
Shtesa	-	-	111,930,195	-	124,636,435	
Transferime	-	-	(64,990,426)	-	-	
Diferenca konvertimi	(6,840,000)	(15,293,895)	(111,657)	(1,385,519)	(179,258,725)	
Më 31 dhjetor 2017	398,850,000	891,808,525	46,828,112	80,791,588	10,556,887,304	
Amortizimi i akumuluar						
Më 1 janar 2016	(219,648,000)	(491,121,396)	-	(83,126,472)	(4,816,365,840)	
Amortizimi për vitin	(17,409,977)	(38,339,985)	-	(29,927)	(498,657,945)	
Diferenca konvertimi	1,977,931	3,834,677	-	1,242,179	31,391,421	
Më 31 dhjetor 2016	(235,080,046)	(525,626,704)	-	(81,914,220)	(5,283,632,364)	
Amortizimi për vitin	(15,361,744)	(33,829,398)	-	(26,405)	(455,749,810)	
Diferenca konvertimi	3,092,968	6,396,999	-	1,382,230	60,720,745	
Më 31 dhjetor 2017	(247,348,822)	(553,059,103)	-	(80,558,395)	(5,678,661,429)	
Vlera neto						
Më 31 dhjetor 2016	170,609,954	381,475,716	-	262,887	5,327,877,230	
Më 31 dhjetor 2017	151,501,178	338,749,422	46,828,112	233,193	4,878,225,875	

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

8. TATIM FITIMI I PARAPAGUAR / DETYRIM PËR TATIM FITIMIN

Parapagimi i tatim fitimit në shumën 11,668,209 Lek (2016: detyrimi i tatim fitimit 13,101,320 Lek) është rezultat i pagesave të bëra nga Shoqëria gjatë vitit 2017 në shumën 597,781,955 Lek (2016: 484,045,967 Lek) minus tatimin mbi fitimin e vitit 2017 në shumën 573,012,426 Lek (2016: 472,708,888 Lek) (shiko gjithashtu shënimin 23) dhe gjendjes së mbartur nga viti i kaluar.

Diferenca prej 5,148 mijë Lek (2016: 7,801 mijë Lek) vjen si pasojë e kursit të këmbimit të përdorur për shpenzimin e tatimit mbi fitimin në monedhën funksionale. Më 31 dhjetor 2017 dhe 2016 shumat përkatëse janë të paraqitura në zërin e “Të ardhurave gjithpërfshirëse”.

9. LLOGARI TË ARKËTUESHME, NETO

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Llogari të arkëtueshme nga kompanitë ajrore	2,609,106,314	2,529,511,891
Llogari të tjera të arkëtueshme	52,269,385	48,454,686
	2,661,375,699	2,577,966,577
Minus: Provigjion për llogari të dyshimta	(1,042,774,187)	(1,032,978,150)
Llogari të arkëtueshme, neto	1,618,601,512	1,544,988,427

Lëvizja e provigjionit për llogaritë e dyshimta paraqitet si më poshtë:

	2017	2016
Më 1 janar	1,032,978,150	1,110,346,184
Rritja në provigjion për vitin	27,212,266	213,461
Fshirje nga librat kontabël e llogarive të dyshimta	-	(61,000,765)
Efekt i ndryshimit të kursit të këmbimit	(17,416,229)	(16,580,730)
Më 31 dhjetor	1,042,774,187	1,032,978,150

Më 31 dhjetor 2017, Shoqëria ka njohur një shumë prej 27,212 mijë Lek (2016: 213 mijë Lek) si provigjion për llogaritë e dyshimta për një kompani ajrore, e cila aktualisht po përballlet me vështirësi financiare. Gjatë vitit 2016 Shoqëria vendosi të fshijë nga librat kontabël disa klientë të vjetër në shumën 61,001 mijë Lek. Këta klientë kanë qenë të provigjionuar në vitet e mëparshme dhe bazuar në vlerësimin e Shoqërisë nuk ekziston mundësia e arketimit. Asnjë fshirje nuk është njohur gjatë vitit 2017.

Gjendja e mbartur e llogarive të arkëtueshme nga kompanitë ajrore përfshin shumën prej 1,456,725 mijë Lek (2016: 1,439,549 mijë Lek), e cila lidhet me tarifën e kalimit të kufirit (referuar në Kontratën e Koncesionit si “taksa e kalimit të kufirit”) (shiko shënimin 17) për të cilën Shoqëria ka detyrim t’ia transferojë zyrës së tatimeve pasi ta arkëtojë nga kompanitë ajrore. Shoqëria nuk ka asnjë risk të kredisë nga mbledhshmëria e këtyre balancave, dhe si rrjedhim nuk ka njohur asnjë provigjion. Më 31 dhjetor, analiza e moshës së llogarive të arkëtueshme, paraqitet si më poshtë:

	Totali	Pa vonesë dhe të pa provigjionuara	Me vonesë por jo të provigjionuara				Me vonesë dhe të provigjionuara
			<30 ditë	31-60 ditë	61-90 ditë	>90 ditë	
2017	2,661,375,699	1,542,699,817	27,244,380	7,686,637	12,311,303	28,659,375	1,042,774,187
2016	2,577,966,577	1,506,991,625	19,140,184	13,531,655	3,421,725	1,903,238	1,032,978,150

Balanca e mbartur më 31 dhjetor 2017 dhe 2016, e prezantuar nën kolonën “Pa vonesë dhe të pa provigjionuara” përfshin një shumë prej 1,456,725 mijë Lek (2016: 1,439,549 mijë Lek) që ka lidhje me tarifën e kalimit të kufirit për të cilën Shoqëria nuk mbart riskun e kredisë.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***10. AKTIVE TË TJERA**

Aktive të tjera më 31 dhjetor 2017 detajohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
TVSH e arkëtueshme	75,238,911	36,928,354
Inventar	17,346,238	15,836,220
Aktive të tjera	20,225,105	20,444,123
Parapagim i taksës së vizës	5,287,133	5,377,804
Interesa të arkëtueshme nga llogari bankare	379,547	509,411
Parapagim i furnitorëve	6,288,895	-
Totali	124,765,829	79,095,912

Aktive të tjera përfshin shumën prej 6,499 mijë Lek (2016: 6,611 mijë Lek) për t'u arkëtuar nga Ministria e Transportit për dëmtimin e tokës së paditësit gjatë procesit të shpronësimit dhe ndërtimit të rrugës hyrëse. Shuma totale e vlerësuar nga Gjykata për t'u rimbursuar paditësit është 19,498 mijë Lek (ekuivalente e 146,655 Euro) ku të treja palët e paditura, duke përfshirë Shoqërinë Tirana International Airport Sh.p.k. janë përgjegjës solidarë (detyrim i përbashkët dhe individual). Duke patur parasysh që shuma është paguar e plotë nga Shoqëria, diferenca midis detyrimit total ndaj paditësit dhe pjesës së Shoqërisë është regjistruar si aktive të tjera. Gjithashtu, aktive të tjera përfshin fatura të marra për t'u shpërndarë në periudhat e ardhshme.

11. PARA NË ARKË DHE BANKË

Paraja në arkë dhe bankë më 31 dhjetor 2017 paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Para në arkë		
Në Euro	92,336	176,470
Në Lek	22,482	79,730
	114,818	256,200
Para në bankë		
Në Euro	2,640,918,196	4,451,726,399
Në USD	2,360,639	346,682
Në Lek	13,870,455	5,686,524
	2,657,149,290	4,457,759,605
Para e vendosur si garanci në Euro	4,384,820	4,384,819
Totali i parasë në arkë dhe bankë	2,661,648,928	4,462,400,624
Minus: Fonde të ngurtësuara në bankë	(797,700,000)	(709,957,500)
Totali i parasë dhe ekuivalentë të saj	1,863,948,928	3,752,443,124

Më 31 dhjetor 2017 dhe 2016 paraja në bankë në Euro përfshin llogari rrjedhëse tek Alpha Bank, Societe Generale dhe Intesa Sanpaolo Bank për pagesën e kësteve të huave si dhe pagesave të tjera të lidhura me aktivitetet ditore operacionale.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

11. PARA NË ARKË DHE BANKË (VAZHDIM)

Më 31 dhjetor 2017, shuma prej 797,700 mijë Lek (2016: 709,958 mijë Lek) përfaqëson fonde të ngurtësuara të vendosura në Llogarinë Rezervë të Shërbimit të Borxhit tek Societe Generale Albania dhe Llogarinë Rezervë për investime Kapitale tek Alpha Bank, Tirana Branch, siç është kërkuar në seksionin 5.16 (c) të Marrëveshjes së Ndryshuar për Kushtet e Përbashkëta. Lidhur me Llogarinë Rezervë të Shërbimit të Borxhit, Shoqëria ka vendosur një një letër kredi të lëshuar nga institucionet financiare të zonës 1 cilësuar nga OECD, të cilat janë të vlerësuara nga S&P me A- (ose ekuivalente). Si rrjedhim, Shoqëria e ka përdorur këtë dispozitë dhe një letër kredi është lëshuar nga Societe Generale Paris e mbështetur me një garanci në depozitë të vendosur tek Societe Generale Albania.

12. KREDI BANKARE DHE HUA TË TJERA

Kredi bankare dhe hua të tjera të matura me koston e amortizuar më 31 dhjetor 2017 janë të përbëra si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
<i>Pjesa afatgjatë</i>		
Marrëveshja e Huasë Kryesore (a)	1,816,783,697	2,377,442,259
Hua për ndërtime infrastrukturore (BERZH) (b)	97,319,017	199,599,091
	1,914,102,714	2,577,041,350
<i>Pjesa afatshkurtër</i>		
Marrëveshja e Huasë Kryesore (a)	527,042,586	497,229,343
Hua për ndërtime infrastrukturore (BERZH) (b)	99,712,811	101,422,781
Interes i pagueshëm për kreditë bankare dhe huatë e tjera	23,310,083	28,966,304
	650,065,480	627,618,428
Totali	2,564,168,194	3,204,659,778

(a) Marrëveshja e Huasë Kryesore

Më datë 23 mars 2005, Shoqëria mori hua në shumën prej 3,310,455 mijë Lek (ekuivalente me 24,900,000 Euro) (Transhi 1), të cilat kanë qenë të disbursuara plotësisht më 31 dhjetor 2017 dhe 2016. Më tej, më datë 28 mars 2008, Shoqëria mori hua të tjera në shumën 2,924,900 mijë Lek (22,000,000 Euro) (Transhi 2), e cila përfaqëson limitin maksimal të kësaj kredie. Disbursimi aktual është 2,394,037 mijë (18,007,047 Euro) dhe diferenca është anuluar. Transhi 2 është përdorur për financimin e punimeve për zgjerimin e Terminalit të Ri të Pasagjerëve (Faza B). Të dy huatë janë mbledhur në një si dhe rregullohen nga Marrëveshja e Kushteve të Përgjithshme të Ndryshuara dhe Rikonstatuara, nënshkruar më datë 28 mars 2008.

Gjendja e mbetur për çdo kredidhënës më datë 31 dhjetor 2017 detajohet si më poshtë::

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Kredi nga BERZH	1,141,277,830	1,400,454,554
Kredi nga DEG	474,742,828	582,553,291
Kredi nga Alpha Bank, Tirana Branch	464,679,863	570,204,652
Kredi nga Intesa Sanpaolo (dikur Banka Amerikane e Shqipërisë ("ABA"))	287,687,718	353,021,296
Totali i principalit për t'u paguar	2,368,388,239	2,906,233,793

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***12. KREDI BANKARE DHE HUA TË TJERA (VAZHDIM)****(a) Marrëveshja e Huasë Kryesore (vazhdim)**

Më 31 dhjetor 2017 totali i principalit të mbetur në shumën 3,310,455 mijë Lek (24,900,000 Euro) ka të bëjë me Transhin 1 dhe shuma prej 2,394,037 mijë Lek (18,007,047 Euro) me Transhin 2 (të disbursura), paraqitur neto me shumën e paamortizuar të komisioneve të disbursimit paguar bankave për huatë e marra nga grupi i institucioneve financiare, siç detajohet më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Principali bruto i Huasë Kryesore	2,368,388,239	2,906,233,793
Komisioni fillestar i paamortizuar i kredisë	(24,561,956)	(31,562,191)
Gjendja sipas kosos së amortizuar	2,343,826,283	2,874,671,602

Data e maturimit të huave është ndryshuar në bazë të Marrëveshjes së Kushteve të Përgjithshme të Ndryshuara dhe Rikonstatuara dhe është shtyrë më datë 15 tetor 2021. Përqindja e interesit është ndryshuar duke filluar nga data 15 prill 2008 në 6 muaj Euribor + marzhin e Bankës (fillimisht e vendosur në nivelin 3%) dhe paguhet çdo gjashtë muaj. Ndryshimi në tarifë është subjekt i arritjes së disa kushteve të përcaktuara në Marrëveshjen e Kushteve të Përgjithshme të Ndryshuara dhe Rikonstatuara. Gjithashtu, si rezultat i vendimit të marrë në Këshillin Administrativ, interesi për kreditë e marra nga BERZH dhe DEG është fiksuar deri në maturimin e këtyre kredive me një normë prej 3.59% dhe 3.55% respektivisht, ndërsa interesi për kreditë e marra nga Alpha Bank, Tirana Branch dhe Intesa Sanpaolo Bank do të vazhdojë të jetë Euribor 6 muaj plus marzhin e Bankës. Kompensimi i principalit për huatë Transhi 1 ka filluar më datë 15 prill 2008 ndërkohë principalit i Transhi 2 paguhet në këste çdo gjashtë muaj duke filluar nga data 15 prill 2010 deri në datën e maturimit. Huaja është garantuar nga një garanci e mëparshme huaje bazuar në të gjitha aktivet e trupëzuara të Shoqërisë (shih shënimin 6).

(b) Hua për ndërtime infrastrukturore nga BERZH

Më datë 23 mars 2005 sipas një marrëveshjeje huaje nënshkruar ndërmjet Shoqërisë dhe Bankës Europiane për Rindërtim dhe Zhvillim (BERZH), Shoqëria mori një hua kryesore në lidhje me Marrëveshjen e Koncesionit. Qëllimi i huasë është mbështetja ndaj Shoqërisë për ndërtimin e një ure të re dhe të një rruge të re për në aeroport. Shuma totale e aprovuar e huasë është 1,196,550 mijë Lek (9,000,000 Euro). Shoqëria filloi shlyerjen e principalit pas tre vitesh nga data e marrëveshjes, më datë 15 prill 2008. Principali shlyhet me këste gjashtë mujore duke filluar nga data 15 prill 2008 deri në datën e maturimit 15 tetor 2019.

Përqindja e interesit, e cila i paguhet BERZH, është Euribor 6 muaj + 1% në vit. Megjithatë Shoqëria do t'i paguajë Qeverisë së Shqipërisë një tarifë garancie të huasë kryesore e llogaritur duke marrë parasysh diferencën ndërmjet përqindjes së interesit të paguar sipas marrëveshjes për huanë kryesore dhe përqindjes së interesit të paguar sipas marrëveshjeve të cilat rregullojnë borxhin fillestar të Shoqërisë (shënimin 12.a më sipër). Huaja është garantuar me anë të një garancie të dhënë nga Qeveria e Shqipërisë dhe është në Euro. Më datë 31 dhjetor 2017 shuma totale mbetur e principalit të disbursuar prej 1,196,550 mijë Lek (9,000,000 Euro) është paraqitur neto me komisionin fillestar të paamortizuar të kredisë paguar bankave për huatë e marra nga BERZH, siç detajohet më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Principali bruto i Huasë për ndërtime infrastrukturore	199,424,928	304,267,392
Komisioni fillestar i paamortizuar i kredisë	(2,393,100)	(3,245,520)
Gjendja sipas kosos së amortizuar	197,031,828	301,021,872

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***13. LLOGARI TË PAGUESHME**

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Shërbime të sigurisë	26,217,740	22,072,241
Marrëveshja e Shërbimeve Aeroportuale	16,278,398	17,394,229
Karburante dhe utilitete	21,380,354	22,208,958
Shërbime të tjera aeroportuale	4,286,993	3,361,953
Furnitorë për ndërtime	29,814,132	2,183,359
Furnitorë të tjerë	22,591,016	16,491,672
Detyrimë të përlllogaritura	5,833,377	5,389,321
Totali	126,402,010	89,101,733

Furnitorë të tjerë përfaqësojnë detyrime të Shoqërisë të lidhura me aktivitetin ditor që janë të pagueshme në fillim të vitit 2018.

14. PALË TË LIDHURA

Nga data 6 tetor 2016, Real Fortress Private Limited është ortak i vetëm i Shoqërisë zotërues i 1 kuote korespondente të 100% të kapitalit ekuivalente me 1,161,148,883 Lek (9,375,000 EUR). Përfituesi përfundimtar i Shoqërisë është China Everbright Limited. Më 31 dhjetor 2017 dhe 2016 Shoqëria nuk ka patur asnjë detyrim apo të drejtë me Real Fortress Private Limited.

Deri në datën e transferimit të kuotave (6 tetor 2016), Shoqëria kishte një marrëdhënie të lidhur me ortakët e vjetër . Si rrjedhim, marrëdhëniet me palët e lidhura identifikohen si më poshtë (referoju shënimit 1):

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
AviAlliance GmbH	-	75,462,313
Deutsche Investitions-und Entëicklungs gesellschaft mbH	-	4,471,331
Albanian American Enterprise Fund	-	710,486
Real Fortress Private Limited	7,138,092	-
Totali	7,138,092	80,644,130

Shpenzimet kryesore që ka bërë Shoqëria me palët e lidhura janë përfshirë në “shpenzime aviacioni” dhe “shpenzime udhëtimi”.

Transaksionet e mësipërme janë kryer sipas termave dhe kushteve tregtare me një çmim që i për afrohet tregut.

Shoqëria ka gjithashtu marrëdhënie si palë të lidhura me drejtorët ekzekutivë të saj. Kompensimi për drejtorët ekzekutivë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017, përfshirë në shënimin 20, është 72,350 mijë Lek (2016: 67,743 mijë Lek).

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

15. PROVIGJION PËR DETYRIMET KONÇENSIONARE

Shoqëria ka si detyrim të mirëmbajë pistën e uljes së avionëve sipas Shtojcës Nr. 23 të Kontratës së Koncesionit. Si rezultat i rishikimit të planit të investimeve kapitale në planin afatgjatë të kryer nga Shoqëria gjatë vitit 2012, kjo e fundit ka ndryshuar afatet kohore të nevojës për kryerjen e mirëmbajtjes, duke i ndarë punimet në dy faza: 4 milion Euro në vitin 2017 dhe 2 milion Euro në vitin 2020. Më vonë, gjatë rishikimit të planit afatgjatë të investimeve kapitale të kryer gjatë vitit 2017, vlera totale e këtij investimi ndryshoi dhe u bë 6.1 milion Euro e ndarë në 3.7 milion Euro në vitin 2019 dhe 2.4 milion Euro në vitin 2020. Sipas KIRFN 12 *Marrëveshjet Koncesionare të Shërbimit*, ky detyrim kontraktual është njohur dhe matur sipas parimeve të SNK 37 *Provigjonet, Pasivet dhe Aktivitet e Kushtëzuara*, me parashikimin më të mirë të shpenzimit që do të duhej për përmbushjen e detyrimit në datën e raportimit.

	2017	2016
Balanca më 1 janar	475,528,161	400,205,972
Shtesa	92,069,538	82,573,976
Rimarrje	-	-
Përdorimi	-	-
Diferenca konvertimi	(8,829,726)	(7,251,787)
Balanca më 31 dhjetor	558,767,973	475,528,161

16. TARIFA E PAGUESHME E KONÇENSIONIT

Siç është detajuar tek Shënimi 1 i pasqyrave financiare, bazuar në marrëveshjen e koncesionit, Shoqëria ka detyrim kontraktual t'i paguajë Qeverisë së Shqipërisë 30% të Fitimit të Shpërndashëm referuar si "Kuota Junior" (referencë neni 20c dhe skeduli 43 i Kontratës së Koncesionit). Mbështetur në këtë kontratë, Shoqëria nuk është e detyruar të paguajë këtë shumë nëse pagesa e një shume të tillë është e kufizuar nga Dokumentat e Financimit me Huadhënësit Kryesorë ose Huadhënësit e Nënrenditur. Në këtë rast, gjatë kësaj periudhe, Shoqëria duhet të akumulojë shumën dhe kjo vlerë e akumuluar duhet të njihet si e pagueshme ndaj Qeverisë së Shqipërisë siç parashikohet në Kontratën e Koncesionit. Gjatë vitit të mbyllur ushtrimor më 31 dhjetor 2017, Shoqëria i pagoi Qeverisë së Shqipërisë të gjithë shumën e detyrimit të mbartur deri më 31 dhjetor 2016 prej 543,541 mijë Lek (equivalente 4,019,379 Euro) dhe shuma e detyrimit më 31 dhjetor 2017 lidhet vetëm me detyrimin për vitin aktual.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***17. DETYRIME TË TJERA**

Detyrime të tjera më 31 dhjetor 2017 janë të përbëra si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
<i>Pjesa afatshkurtër</i>		
Tarifa e kalimit të kufirit (a)	1,456,725,021	1,439,548,890
Detyrime të tjera (b)	307,373,152	217,950,461
Shuma e borxhit të mëparshëm–pjesa afatshkurtër (c)	57,111,604	62,859,814
Detyrime ndaj personelit (d)	87,753,524	75,696,971
Tarifa e sigurisë (e)	13,951,907	13,143,140
Të tjera taksa të pagueshme	12,720,697	10,908,968
Detyrimi për tatimin në burim	2,451,781	99,236
Të tjera	838,157	1,022,212
	1,938,925,843	1,821,229,692
<i>Pjesa afatgjatë</i>		
Shuma e borxhit të mëparshëm – pjesa afatgjatë (c)	295,098,974	358,250,759
Totali	2,234,024,817	2,179,480,451

(a) Tarifa e kalimit të kufirit

Tarifa e kalimit të kufirit përfaqëson shumën të paguar nga çdo pasagjer që kalon nga aeroporti. Shoqëria i mbledh këto taksa nga kompanitë ajrore për llogaritë të autoriteteve shqiptare të taksave.

(b) Detyrime të tjera

Të ardhura të shtyra janë para të mara në avancë nga disa kompani ajrore të cilat kanë një marrëdhënie kontraktuale me Shoqërinë për të parapaguar fluturimet e ardhshme. Të ardhurat e shtyra më 31 dhjetor 2017 dhe 2016 përfaqësojnë para të mara në avancë për fluturimet që do të ndodhin përkatësisht gjatë muajit janar 2018 dhe 2017. Shuma më 31 dhjetor 2017 dhe 2016 përbëhet kryesisht nga para të mara në avancë nga kompanitë Blue Panorama dhe Alitalia.

(c) Shuma e borxhit të mëparshëm

Shuma e borxhit të mëparshëm paraqet një kredi të mëparshme që Kreditanstalt für Wiederaufbau ("KfW") i ka akorduar Qeverisë së Shqipërisë, kredi e cila do të paguhet nga Shoqëria gjatë periudhës së koncensionit në përputhje me skedulën 4 të kontratës së koncensionit (shënimi 7). Detyrimi është i pagueshëm sipas skedulit të dhënë nga Qeveria e Shqipërisë, megjithatë interesi dhe princiali nuk janë të identifikuar më vete për çdo kësht. Si rrjedhim, vlera e drejtë e kredisë është konsideruar vlera aktuale e pagesave të shtyra, e cila është e llogaritur duke skontuar të gjitha pagesat e ardhshme duke përdorur një normë interesi 7.5%, që përfaqëson normën e huamarrjes afatgjatë së Shoqërisë. Pas njohjes fillestare, borxhi i mëparshëm matet me koston e amortizueshme. Data e maturimit e detyrimit është 15 dhjetor 2025 dhe princiali është i pagueshëm me kështë gjashtëmujore.

(d) Detyrime ndaj personelit

Shuma e detyrimit ndaj personelit përfaqëson pjesërisht detyrimin për pagën e dhjetorit 2017 e paguar në fillim të janarit 2018. Gjithashtu, balanca më 31 dhjetor 2017 përfshin vlerën e llogaritur të bonusit të punonjësve për t'u shpërndarë në vitin 2018.

(e) Tarifa e sigurisë

Në përputhje me detyrimin për të mbuluar shërbimin mbi sigurinë, Shoqëria ka të drejtë të mbledhë nga cdo pasagjer që përdor aeroportin një tarifë sigurie prej 4 Euro për cdo pasagjer në nisje, që të mbulojë shpenzimet e arsyeshme për dhënie të këtij shërbimi. Shoqëria do t'i paguajë Autoritetit Shqiptar të Aviaionit Civil 25% të tarifës së mbledhur në baza mujore me vonesë dhe do të ketë të drejtë të mbajë diferencën.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

18. KAPITALI THEMELTAR

Bazuar në vendimin e ortakëve të datës 25 maj 2005 dhe në përputhje me marrëveshjen e financimit të ortakëve datë 5 shkurt 2005, kapitali i nënshkruar më 31 dhjetor 2017 dhe 2016 është 1,161,148,883 Lek (9,375,000 Euro). Në mbledhjen e jashtëzakonshme të Asamblesë së ortakëve të Shoqërisë, të mbajtur më 6 tetor 2016, ortakët e saj aprovuan njëzëri shitjen dhe transferimin e kuotave të tyre tek ortaku i ri dhe i vetëm Real Fortress Private Limited. Nga data 6 tetor 2016, Real Fortress Private Limited është ortaku i vetëm i Shoqërisë zotërues i 1 kuote korespondente të 100% të kapitalit ekuivalente me 1,161,148,883 Lek (9,375,000 EUR). Gjatë vitit 2017, Shoqëria ka shpërndarë një dividend në shumën 3,923,120 mijë Lek (ekuivalente me 29,000 mijë Euro), i cili u pagua bazuar në vendimin e Asamblesë datë 17 prill 2017.

19. TË ARDHURA

Të ardhurat e njohura për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 përbëhen si më poshtë:

	<u>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017</u>	<u>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016</u>
Të ardhura nga aviacioni	5,526,795,170	4,823,311,378
Shitje	184,673,122	171,510,002
Tarifa qiraje	145,770,198	148,654,578
Komisioni nga transaksionet si Agjent	84,880,081	71,548,618
Reklama	51,073,395	47,580,902
Të ardhura të tjera	3,230,687	2,426,220
Totali	<u>5,996,422,653</u>	<u>5,265,031,698</u>

Të ardhurat nga shitja përfaqësojnë të ardhura të gjeneruara nga aktiviteti i dhënies me qera të dyqaneve të shitjes me pakicë, bareve dhe restoranteve dhe biznesi i duty free . Tarifat e qirave paraqesin të ardhura nga dhënia me qira e dyqaneve dhe zyrrave të ndryshme që ndodhen në zonën e terminalit të ri si dhe të ardhura të tjera nga aktivitetet jo aeronautike si karburanti dhe parkimi. Të gjitha kontratat e qirave janë në Euro.

Të ardhura të tjera në vitin 2017 përfshijnë kryesisht të ardhurat nga komisioni i agjentit të lidhur me tarifën e kalimit të kufirit. Bazuar në udhëzimin e ri mbi tarifën e kalimit të kufirit në fuqi nga data 1 tetor 2014, Shoqëria ka të drejtën të mbaje 5% të shumës së arkëtuar nga kompanitë ajrore dhe të transferuar në autoritetin e taksave.

20. SHPENZIME PERSONELI

Shpenzime personeli si dhe shpenzimet e lidhura me to për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 janë si më poshtë:

	<u>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017</u>	<u>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016</u>
Paga	510,407,330	457,137,200
Sigurime shoqërore dhe tatim mbi të ardhurat	58,273,846	52,781,731
Udhëtime dhe trajnime	55,728,025	42,876,173
Punonjës me kontratë shërbimi	680,105	612,256
Shpenzime të tjera	260,606	840,769
Totali	<u>625,349,912</u>	<u>554,248,129</u>

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***21. SHPENZIME TË PËRGJITHSHME DHE ADMINISTRATIVE**

Shpenzimet e përgjithshme dhe administrative për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 janë si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Shërbime sigurimi	317,107,704	282,240,970
Shërbime mirëmbajtje	235,160,890	231,732,390
Karburante dhe të tjera	148,144,282	128,018,802
Shërbime aviacioni	135,431,493	125,725,650
Materiale	42,563,312	34,415,580
Siguracion	29,450,638	29,632,305
Shërbime të ofruara	28,156,172	39,205,365
Provigjone për llogari të dyshimta	27,212,266	213,461
Komisione dhe taksa të tjera	21,128,608	18,899,022
Përfaqësime dhe reklama	19,031,765	13,241,903
Shpenzime transporti	9,441,067	7,560,595
Qira operationale dhe financiare	7,964,947	8,219,360
Komunikim	5,345,057	5,459,964
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve të trupëzuara	223,882	372,677
Totali	1,026,362,083	924,938,044

22. SHPENZIME FINANCIARE, NETO

Shpenzimet dhe të ardhurat financiare neto për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 janë si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
<i>Shpenzime financiare</i>		
Shpenzime interesi	(223,549,586)	(254,104,100)
Humbje nga konvertimi	(8,780,833)	(56,611,004)
Komisione bankare	(7,090,763)	(7,045,080)
	(239,421,182)	(317,760,184)
<i>Të ardhura financiare</i>		
Të ardhura nga konvertimi	798,939	38,785,982
Të ardhura nga interesi	8,097,678	8,914,440
	8,896,617	47,700,422
Shpenzime financiare, neto	(230,524,565)	(270,059,762)

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***23. TATIMI MBI FITIMIN****23.1 Tatimi i shtyrë aktiv dhe pasiv**

Më 31 dhjetor 2017 tatimi i shtyrë aktiv dhe pasiv vijnë nga zërat e mëposhtëm:

	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>31 dhjetor 2016</u>	<u>E ardhur nga tatimi i shtyrë</u>
<i>Tatimi i shtyrë aktiv</i>			
Provizione për llogari të dyshimta të pa njohura për qëllime fiskale	156,416,074	154,946,723	1,469,351
Provizione dhe detyrime të tjera	85,567,285	71,901,132	13,666,153
Aktive afatgjata	46,768,353	39,744,339	7,024,014
<i>Tatimi i shtyrë aktiv</i>	<u>288,751,712</u>	<u>266,592,194</u>	<u>22,159,518</u>

Shoqëria ka njohur tatim të shtyrë aktiv në lidhje me provigjonet për llogaritë e dyshimta, të cilat nuk janë ende të zbritshme për qëllime fiskale. Këto balanca do të njihen si të zbritshme vetëm në momentin e fshirjes nga librat kontabël të këtyre vlerave të pambledhshme dhe nëse plotësojnë të gjitha kushtet sipas legjislacionit fiskal, për të cilat manaxhimi beson se do të përmbushen.

Tatimi i shtyrë mbi “Provizione dhe detyrime të tjera” ka të bëjë kryesisht me detyrimet për provigjonet koncesionare, të cilat do të jenë të zbritshme në momentin që do të realizohen.

Tatimi i shtyrë mbi aktivet afatgjata ka të bëjë me normat e ndryshme të amortizimit të aplikuara për qëllime kontabile dhe fiskale. Norma e aplikueshme e taksës për qëllim të llogaritjes së tatimit të shtyrë është 15%.

Lëvizja në tatimin e shtyrë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 është si më poshtë:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Më 1 janar	266,592,194	230,726,961
<i>Tatimi i shtyrë</i>	38,780,422	35,865,233
<i>Diferenca konvertimi</i>	(16,620,904)	-
Ndryshimi neto i të ardhurës nga tatimi i shtyrë	<u>22,159,518</u>	<u>35,865,233</u>
Më 31 dhjetor	<u>288,751,712</u>	<u>266,592,194</u>

23.2 Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin për periudhën e treguar përbëhet si më poshtë:

	<u>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017</u>	<u>Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016</u>
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	573,012,426	472,708,888
Lëvizja në tatimin e shtyrë (shënimi 23.1)	(38,780,422)	(35,865,233)
Shpenzimi i tatim fitimit për vitin	<u>534,232,004</u>	<u>436,843,655</u>

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***23. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)****23.2 Shpenzimi i tatimit mbi fitimin (vazhdim)**

Rakordimi midis normës efektive të tatimit dhe normës së përdorur për llogaritjen e fitimit për qëllime fiskale është paraqitur më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017		Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	
	Norma efektive		Norma efektive	
Fitimi para tatimit		2,817,923,066		2,309,296,279
Taksa me normën 15% (2016: 15%)	15.00%	422,688,460	15.00%	346,394,442
Efektivi i shpenzimeve të panjohura	3.83%	111,543,544	3.92%	90,449,213
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin për vitin	18.83%	534,232,004	18.92%	436,843,655

Një rakordim midis fitimit kontabël para llogaritjes së taksës dhe bazës për llogaritjen e tatimit mbi fitimin për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 është paraqitur si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016
Fitimi para tatimit	2,817,923,066	2,309,296,279
<i>Plus: Rregullimet për qëllime kontabël:</i>		
Shpenzime të përlllogaritura për personelin sipas SNRF	10,286,662	3,812,721
Provigjone për llogari të dyshimta	27,212,266	213,461
Provigjone për detyrime koncesionare	92,069,538	82,573,976
Diferenca në normat dhe metodën e zhvlerësimit	128,967,679	152,501,394
Fitimi fiskal para tatimit	3,076,459,211	2,548,397,831
<i>Shpenzime të pazbritshme:</i>		
Tarifa e koncesionit	685,107,319	561,735,787
Shpenzime të tjera të pazbritshme	52,883,961	35,721,983
Gjoha dhe penalitete	2,153,882	950,460
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit	3,478,466	4,586,524
Fitimi i tatueshëm	3,820,082,839	3,151,392,585
Tatimi mbi fitimin 15% (2016: 15%)	573,012,426	472,708,888

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË****24.1 Rreziku i kredisë***Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë:*

Vlera e mbartur e aktiveve financiare paraqet maksimumin e ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë. Maksimumi i ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë më 31 dhjetor 2017 është paraqitur më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Para në arkë dhe në bankë	2,661,534,110	4,462,144,424
Llogari të arkëtueshme, neto	1,618,601,512	1,544,988,427
Aktive të tjera	95,843,563	57,881,888
Totali	4,375,979,185	6,065,014,739

Ekspozimi maksimal i rrezikut të kredisë për llogaritë e arkëtueshme më 31 dhjetor 2017 sipas zonës gjeografike është:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Vendas	1,459,809,347	1,430,056,439
Të huaj	158,792,165	114,931,988
Totali	1,618,601,512	1,544,988,427

Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë në datën e raportimit lidhet kryesisht me klientët për shërbime aeronautike dhe vetëm një shumë e vogël ka të bëjë me klientët tregtarë.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.2 Rreziku i likuiditetit**

Aktivet dhe detyrimet financiare, duke përfshirë pagesat e interesit më 31 dhjetor 2017, sipas maturitetit kontraktual janë detajuar më poshtë:

	Më pak se 6 muaj	6 deri në 12 muaj	Më shumë se një vit	Të tjera	Totali
Aktive financiare					
Llogari të arkëtueshme, neto	161,876,472	-	-	1,456,725,040	1,618,601,512
Aktive të tjera	95,843,522	-	-	-	95,843,522
Para në arkë dhe bankë	2,661,648,928	-	-	-	2,661,648,928
Totali i aktiveve financiare	2,919,368,922	-	-	1,456,725,040	4,376,093,962
Detyrime financiare					
Kredi bankare dhe hua të tjera	393,049,923	362,645,455	2,062,789,979	-	2,818,485,357
Detyrime të tjera	146,273,850	28,555,799	1,106,346,483	1,456,725,040	2,737,901,172
Llogari të pagueshme	126,402,010	-	-	-	126,402,010
Tarifa e pagueshme e koncesionit	673,351,067	-	-	-	673,351,067
Totali i detyrimeve financiare	1,339,076,850	391,201,254	3,169,136,462	1,456,725,040	6,356,139,606
Hendeku i likuiditetit	1,580,292,072	(391,201,254)	(3,169,136,462)	-	(1,980,045,644)
Hendeku kumulativ	1,580,292,072	1,189,090,818	(1,980,045,644)	(1,980,045,644)	-

Zëri “të tjera” përfaqëson balancën e tarifës së kalimit të kufirit, sic paraqitet në shënimet 9 dhe 17, e cila nuk ndikon në hendekun e likuiditetit të Shoqërisë.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2017***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.2 Rreziku i likuiditetit**

Aktivet dhe detyrimet financiare, duke përfshirë pagesat e interesit më 31 dhjetor 2016, sipas maturitetit kontraktual janë detajuar më poshtë:

	Më pak se 6 muaj	6 deri në 12 muaj	Më shumë se një vit	Të tjera	Totali
Aktive financiare					
Llogari të arkëtueshme, neto	105,439,519	-	-	1,439,548,908	1,544,988,427
Aktive të tjera	57,881,821	-	-	-	57,881,821
Para në arkë dhe bankë	4,462,400,624	-	-	-	4,462,400,624
Totali i aktiveve financiare	4,625,721,964	-	-	1,439,548,908	6,065,270,872
Detyrime financiare					
Kredi bankare dhe hua të tjera	398,825,753	362,587,646	2,835,719,819	-	3,597,133,218
Detyrime të tjera	128,773,579	34,678,787	1,273,241,702	1,439,548,908	2,876,242,976
Llogari të pagueshme	89,101,733	-	-	-	89,101,733
Detyrimi për tatim fitimin	13,101,320	-	-	-	13,101,320
Tarifa e pagueshme e koncesionit	543,540,622	-	-	-	543,540,622
Totali i detyrimeve financiare	1,173,343,007	397,266,433	4,108,961,521	1,439,548,908	7,119,119,869
Hendeku i likuiditetit	3,452,378,957	(397,266,433)	(4,108,961,521)	-	(1,053,848,997)
Hendeku kumulativ	3,452,378,957	3,055,112,524	(1,053,848,997)	(1,053,848,997)	-

Zëri “të tjera” përfaqëson balancën e tarifës së kalimit të kufirit, sic paraqitet në shënimet 9 dhe 17, e cila nuk ndikon në hendekun e likuiditetit të Shoqërisë.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

*(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.3 Rreziku i kursit të këmbimit**

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2017 është si më poshtë:

	Euro	USD	Lek	Vlera kontabël
Llogari të arkëtueshme, neto	1,618,601,512	-	-	1,618,601,512
Aktive të tjera	379,572	-	95,463,950	95,843,522
Para në arkë dhe bankë	2,641,010,536	2,360,692	18,277,700	2,661,648,928
Totali i aktiveve monetare	4,259,991,620	2,360,692	113,741,650	4,376,093,962
Kredi bankare dhe hua të tjera	2,564,168,194	-	-	2,564,168,194
Llogari të pagueshme	29,223,722	-	97,178,288	126,402,010
Tarifa e pagueshme e koncensionit	673,351,067	-	-	673,351,067
Detyrime të tjera	1,826,179,465	-	100,472,200	1,926,651,665
Totali i detyrimeve monetare	5,092,922,448	-	197,650,488	5,290,572,936
Ekspozimi neto	(832,930,828)	2,360,692	(83,908,838)	(914,478,974)

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2017***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.3 Rreziku i kursit të këmbimit (vazhdim)**

Ekpozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2016 është si më poshtë:

	Euro	USD	Lek	Vlera kontabël
Llogari të arkëtueshme, neto	1,544,988,427	-	-	1,544,988,427
Aktive të tjera	509,411	-	78,586,501	79,095,912
Para në arkë dhe bankë	4,456,287,688	346,682	5,766,254	4,462,400,624
Totali i aktiveve monetare	6,001,785,526	346,682	84,352,755	6,086,484,963
Kredi bankare dhe hua të tjera	3,204,659,778	-	-	3,204,659,778
Llogari të pagueshme	25,680,918	-	63,420,815	89,101,733
Tarifa e pagueshme e koncensionit	543,540,622	-	-	543,540,622
Detyrimi për tatim fitimin	-	-	13,101,320	13,101,320
Detyrime të tjera	2,092,867,081	-	86,613,370	2,179,480,451
Totali i detyrimeve monetare	5,866,748,399	-	163,135,505	6,029,883,904
Ekspozimi neto	135,037,127	346,682	(78,782,750)	56,601,059

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.4 Rreziku ndaj normës së interesit**

Në datën e raportimit instrumentat financiarë të Shoqërisë që mbartin interes ishin:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
<i>Instrumentat me interes të ndryshueshëm</i>		
Detyrime financiare	951,792,374	1,227,493,393
	951,792,374	1,227,493,393

Analiza e ndjeshmërisë së rrjedhës së parasë për instrumentat e ndryshueshëm

Një ndryshim prej 100 pikë në normat e interesit në datën e raportimit do të kishte rritur (zvogëluar) fitimin ose humbjen me shumat e paraqitura më poshtë. Kjo analizë supozon që të gjitha variablat e tjerë, veçanërisht normat në monedhë të huaj, mbeten të pandryshuar.

	Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse	
	100 pikë Rritje	100 pikë Rënie
31 dhjetor 2017		
Instrumentat me norma të ndryshueshme	9,517,924	(9,517,924)
31 dhjetor 2016		
Instrumentat me norma të ndryshueshme	12,274,934	(12,274,934)

24.5 Ndryshimet në detyrimet që lindin nga anktiviteti financiar

	1 janar 2017	Flukse e parasë	Riklasifikimi i pjesës afatshkurtër	Pagesa e interesit	Njohja e dividendit	31 dhjetor 2017
Kredi bankare dhe hua të tjera afatshkurtra	627,618,428	(864,041,170)	662,938,636	223,549,586	-	650,065,480
Kredi bankare dhe hua të tjera afatgjata	2,577,041,350	-	(662,938,636)	-	-	1,914,102,714
Dividenti i pagueshëm	-	(3,923,120,000)	-	-	3,923,120,000	-
Totali i detyrimeve nga aktiviteti financiar	3,204,659,778	(4,787,161,170)	-	223,549,586	3,923,120,000	2,564,168,194

Shuma e interesit të paguar gjatë vitit është 223,549,586 Lek.

25. ANGAZHIME DHE PASIGURI

Pasiguria e pretendimeve ligjore

Në rrjedhën normale të aktivitetit, Shoqëria mund të përfshihet në çështje të ndryshme ligjore. Në datën e këtij raporti nuk ka çështje të rëndësishme ligjore të hapura kundër Shoqërisë të cilat kërkojnë rregullime apo paraqitje në pasqyrat financiare.

Garancitë

Siç është paraqitur në shënimin 11, më 31 dhjetor 2017, Shoqëria ka një shumë 797,700 mijë Lek (2016: 709,958 mijë Lek), e cila përfaqëson para të vendosura në Llogarinë Rezervë të Shërbimit të Borxhit tek Societe Generale dhe paratë e vendosura në Llogarinë Rezervë të investimeve Kapitale tek Alpha Bank, Tirana Branch, siç është përshkruar në seksionin 5.16 (c) të Marrëveshjes së Ndryshuar për Kushtet e Përbashkëta.

Angazhimet në qiranë operationale – Shoqëria si qiramarrës

Shoqëria është palë në kontrata të qerasë operationale për disa makina me afat qeramarrje 4 vjet. Keto qera-marrje janë të anulleshme me njoftim paraprak të secilës palë sic parashikohet në kontratat e lidhura.

Angazhimet në qiranë operationale – Shoqëria si qiradhënës

Shoqëria është palë në kontrata koncesioni dhe kontrata qeraje mbi asetet e saj, sipas natyrës së tyre, që kanë të bëjnë me duty free, shitje dhe bar-restorant, zyra, magazina dhe parkim. Përgjithësisht këto kontrata kanë afat 5 vjecar dhe janë të anulleshme me njoftim paraprak të secilës palë sic parashikohet në kontratat e lidhura.

26. NGJARJE PAS PERIUDHËS RAPORTUESE

Pas periudhës raportuese nuk ka ndodhur ndonjë ngjarje që mund të kërkojë rregullim ose prezantim në pasqyrat financiare.