

Devoll Hydropower Sh.A.
Raporti i Auditorit të Pavarur dhe
Pasqyrat Financiare
më dhe për vitin e mbyllur
më 31 dhjetor 2010

Përmbajtja

	Faqe
Raporti i Auditorit të Pavarur	3
Pasqyrat Financiare	
Pasqyra e pozicionit financiar	4
Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse	5
Pasqyra e ndryshimeve në kapital	6
Pasqyra e flukseve monetare	7
Shënime mbi pasqyrat financiare	8 - 28

RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR

Për drejtuesit dhe aksionarët e Devoll Hydropower Sh.A.

Raporti mbi Pasqyrat Financiare

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Devoll Hydropower Sh.A. bashkëngjitur, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2010 dhe pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, si dhe një përmbledhje të politikave bazë kontabël dhe shënime të tjera shpjeguese.

Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, dhe për kontrollin e brendshëm i cili, në masën që përcaktohet nga Drejtimi, është i nevojshëm për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare pa pasaktësi materiale, si pasojë e mashtrimeve apo pasaktësive.

Përgjegjësia e Auditorit

Përgjegjësia jonë është që, bazuar në auditimin tonë, të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare. Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të përmbushim kërkesat e etikës dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin, me qëllim që të përfitojmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare nuk kanë pasaktësi materiale.

Auditimi përfshin kryerjen e procedurave për sigurimin e të dhënave të auditimit për vlerat dhe deklarimet në pasqyrat financiare. Procedurat e përzgjedhura varen nga gjykimi i auditorit, përfshirë këtu dhe vlerësimin e rreziqeve të ekzistencës së pasaktësive materiale në pasqyrat financiare, qoftë si rezultat i mashtrimeve apo i gabimeve. Gjatë vlerësimit të rreziqeve, auditori merr në konsideratë kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në mënyrë që të projektojë procedurat e auditimit, të cilat janë të përshtatshme në rrethana të caktuara, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionit mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë. Një auditim përfshin gjithashtu vlerësimin për përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kryesore të bëra nga Drejtimi, si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se të dhënat e auditimit që kemi marrë ofrojnë baza të mjaftueshme dhe të përshtatshme për dhënien e opinionit tonë të auditimit.

Opinionit

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Devoll Hydropower Sh.A. më 31 dhjetor 2010 si dhe performancën e saj financiare dhe flukset monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Deloitte Albania shpk

Tiranë
15 mars 2011

Devoll Hydropower Sh.A.

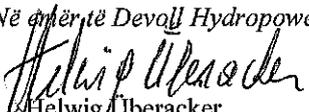
Pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2010

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

	Shënime	Më 31 dhjetor 2010	Më 31 dhjetor 2009
Aktivet			
Prona, makineri dhe pajisje	7	2,048,012,910	583,977,811
Aktive jomateriale	8	9,820,756	5,830,182
Totali i aktiveve afatgjata		2,057,833,666	589,807,993
Parapagime	9	10,312,633	8,377,066
Parapagim i tatim fitimit		105,033	105,033
Të tjera aktive afatshkurtra	10	286,913,231	31,134,152
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	11	340,497,212	742,845,940
Totali i aktiveve afatshkurtra		637,828,109	782,462,191
Totali i aktiveve		2,695,661,775	1,372,270,184
Kapitali			
Kapitali aksionar	12	2,865,990,000	1,083,950,000
Humbja e akumuluar		(411,700,063)	(216,979,635)
Totali i kapitalit		2,454,289,937	866,970,365
Detyrimet			
Shpenzime të përlogaritura	13	213,465,624	472,747,922
Llogari te pagueshme	14	22,770,051	31,306,925
Detyrime të tjera	15	5,136,163	1,244,972
Totali i detyrimeve afatshkurtra		241,371,838	505,299,819
Totali i detyrimeve		241,371,838	505,299,819
Totali i detyrimeve dhe kapitalit		2,695,661,775	1,372,270,184

Shënimet shpjeguese në faqet 8 - 28 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Në emër të Devoll Hydropower Sh.A.


Helwig Überacker
Drejtori Ekzekutiv

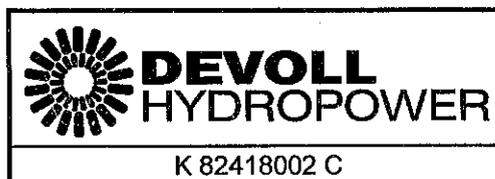

Ola By
Drejtori Teknik


Frank Almaas
Drejtori Operacional


Mario Niederwolfsgruber
Drejtori Financës


Përgatitur nga:
KPMG Albania Sh.p.k.

KPMG Albania Sh.p.k.



Devoll Hydropower Sh.A.**Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

	Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2009
Të ardhura		-	-
Shërbime	16	(178,795,763)	(222,481,367)
Shpenzime personeli	17	(16,181,653)	(6,205,201)
Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale	7	(6,916,158)	(921,672)
Amortizimi i aktiveve jomateriale	8	(1,898,576)	(60,959)
Shpenzime të tjera	18	(24,545,757)	(2,952,243)
Humbja nga aktivitetet operative		(228,337,907)	(232,621,442)
Të ardhurat financiare neto			
Fitimet nga kurset e këmbimit, neto	19	16,195,596	15,094,265
Të ardhura financiare, neto	20	17,421,883	502,839
		33,617,479	15,597,104
Humbja para tatimit mbi fitimin		(194,720,428)	(217,024,338)
Shpenzime të tatimi mbi fitimin	21	-	-
Humbja e vitit		(194,720,428)	(217,024,338)
Të tjera të ardhura gjithëpërfshirëse		-	-
Totali i humbjeve gjithëpërfshirëse për vitin		(194,720,428)	(217,024,338)

Shënimet shpjeguese në faqet 8 - 28 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Devoll Hydropower Sh.A.

Pasqyra e ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

	Kapitali aksionar	Humbja e akumuluar	Totali
Gjëndja më 1 janar 2009	2,000,000	44,703	2,044,703
<i>Totali i humbjeve gjithëpërfshirëse për vitin</i>			
Humbja e vitit	-	(217,024,338)	(217,024,338)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
Totali i humbjeve gjithëpërfshirëse për vitin	-	(217,024,338)	(217,024,338)
<i>Transaksione me pronarët të regjistruara direkt në kapital</i>			
Kontribute nga pronarët	1,081,950,000	-	1,081,950,000
Gjëndja më 31 dhjetor 2009	1,083,950,000	(216,979,635)	866,970,365
<i>Totali i humbjeve gjithëpërfshirëse për vitin</i>			
Humbja e vitit	-	(194,720,428)	(194,720,428)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
Totali i humbjeve gjithëpërfshirëse për vitin	-	(194,720,428)	(194,720,428)
<i>Transaksione me pronarët të regjistruara direkt në kapital</i>			
Kontribute nga pronarët	1,782,040,000	-	1,782,040,000
Gjëndja më 31 dhjetor 2010	2,865,990,000	(411,700,063)	2,454,289,937

Shënimet shpjeguese në faqet 8 - 28 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Devoll Hydropower Sh.A.

Pasqyra e flukseve monetare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2010

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2009
Aktivitetet operative		
Humbja e vitit	(194,720,428)	(217,024,338)
<i>Rregullime për:</i>		
Amortizimin	7 6,916,158	921,672
Zhvlerësimin	8 1,898,576	60,959
Të ardhura nga interesat	20 (17,421,883)	(502,839)
<i>Ndryshimet në kapitalin punues:</i>		
Rritja në parapagime	9 (1,935,567)	(8,377,066)
Rritja në aktivet e tjera	10 (255,779,079)	(31,134,152)
(Rënia)/rritja në llogaritë e pagueshme	14 (8,536,874)	31,306,925
(Rënia)/rritja në shpenzimet e përlllogaritura dhe të tjera detyrime	13,15 (255,391,107)	473,992,894
<i>Flukset monetare gjeneruar nga aktivitetet operative</i>	<i>(724,970,204)</i>	<i>249,244,055</i>
Interesa të arkëtuara	17,421,883	502,839
Tatim fitimi i paguar	-	(110,000)
Flukset monetare gjeneruar nga aktivitetet operative	(707,548,321)	249,636,894
Aktivitetet investuese		
Blerja e pronave, makinerive dhe pajisjeve dhe aktiveve jomateriale	7,8 (1,476,840,407)	(590,790,624)
Flukset monetare përdorur nga aktivitetet investuese	(1,476,840,407)	(590,790,624)
Aktivitetet financuese		
Kontribute nga pronarët	12 1,782,040,000	1,081,950,000
Flukset monetare përdorur nga aktivitetet financuese	1,782,040,000	1,081,950,000
Ndryshimi neto i mjeteve monetare dhe ekuivalentëve me to	(402,348,728)	740,796,270
Mjete monetare dhe ekuivalentet me to më 1 Janar 2010	742,845,940	2,049,670
Mjete monetare dhe ekuivalentet me to më 31 dhjetor 2010	11 340,497,212	742,845,940

Shënimet shpjeguese në faqet 8 - 28 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

1. Të përgjithshme

Informacion i përgjithshëm për Shoqërinë

Devoll Hydropower Sh.A. ("Shoqëria") është themeluar dhe e zhvillon aktivitetin e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar. Devoll Hydropower Sh.A. është regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit (QKR), me NIPT K82418002C në datën 18 Dhjetor 2008 dhe aktualisht administrohet nga Drejtoria Rajonale e Tatimeve të Tiranës.

Bazuar në Ligjin Nr. 10083 të datës 23.02.2009, shoqëritë EVN AG, Statkraft AS dhe Devoll Hydropower Sh.A. u lajmëruan se ishin fitues të Marrëveshjes së Koncesionit BOOT me objekt ndërtimin dhe shfrytëzimin e Hidrocentraleve të Devollit, me vendndodhje në pjesën e mesme dhe të sipërme të luginës së lumit Devoll, midis komunës Maliq dhe Banjë.

EVN AG dhe Statkraft AS krijuan në Shqipëri një shoqëri aksionare që vepron nën emrin Devoll Hydropower Sh.A, e cila u përfshi në Marrëveshjen e Koncesionit si shoqëri koncesionare.

Adresa e regjistruar e Shoqërisë është:

Rruga "Papa Gjon Pali II", ABA Business Center, Zyra Nr.1204, Tiranë.

Marrëveshja e Koncesionit – terma të rëndësishëm

Sipas nenit 78 dhe 83 të Kushtetutës së Shqipërisë dhe Ligjit Shqiptar Nr. 9663 "Për koncesionet" i datës 18 dhjetor 2006, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 463 "Mbi aprovimin e autoritetit kontraktues për financimin e kocensionit për hidrocentralet në kaskadën e lumit Devoll dhe aprovimin e bonusit në procedurën për përzgjedhjen e ofertës së Shoqërisë" i datës 18.07.2007, Parlamenti i Shqipërisë miratoi ligjin nr. 10083 "Mbi aprovimin e Marrëveshjes Koncesionare ndërmjet Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjitikës (METE) dhe EVN AG, STATKRAFT AS dhe DEVOLL HYDROPOWER SHA, si bashkë koncesionare për planifikimin, financimin, ndërtimin, pronësinë, shfrytëzimin, mirëmbajtjen dhe transferimin e projektit hidroenergjitik mbi lumin Devoll në Republikën e Shqipërisë" data 23.02.2009 (Marrëveshja e Koncesionit). Sipas Marrëveshjes së Koncesionit, Shoqëria do të ndërtojë të paktën tre hidrocentrale me një kapacitet total rreth 319 MW (+/- 20%) dhe me një prodhim mesatar përafërsisht 985 GWh.

Koncesioni për hidrocentralet përfshin planifikimin, ndërtimin, financimin, pronësinë, shfrytëzimin, mirëmbajtjen dhe transferimin e tre projekteve hidroelektrike të vendosura në pjesën e mesme dhe të sipërme të luginës së lumit Devoll. Në përputhje me koncesionin për hidrocentralin, trualli i ndërtimit, përdorimi i ujit të luginës së lumit Devoll ndërmjet lartësive 95-810 metra mbi nivelin e detit, përfshirë dhe Lumin Devoll dhe degëzimet e tij do të transferohen Devoll Hydropower Sh.A.

Sipas marrëveshjes së koncesionit, koncesionari është i lejuar që të furnizojë prodhimin neto të energjisë elektrike brenda ose jashtë Shqipërisë (që do të prodhohet nga koncesionari). Kjo Marrëveshje Koncesionit përbën është organizuar si një model projekti BOOT (Ndërtim-Zotërim-Operim-Transferim) dhe do të zgjasë për një periudhë prej 35 vjetësh me të drejtë zgjatjeje automatike pas përmbushjes së disa kushteve të përcaktuara në Marrëveshjen e Koncesionit. Pas kësaj periudhe hidrocentrali do të transferohet METE-s pa asnjë tarifë bashkë me pajisjet e lidhura operuese, të drejtat e dhëna dhe kontratat.

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

2. Bazat e përgatitjes

(a) Deklarata e përpuethshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Ligjin Shqiptar Nr. 9228, datë. 29.04.2004 "Mbi kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF). Pasqyrat financiare janë autorizuar për publikim nga Bordi i Drejtorëve më 15 mars 2011.

(b) Baza e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike.

(c) Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare janë prezantuar në Lek shqiptar ("Lek"), e cila është monedha funksionale e Shoqërisë.

(d) Përdorimi i parashikimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon nevojën e menaxhimit për të bërë gjykimet, vlerësimet dhe supozimet të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë si pasojë e këtyre vlerësimeve.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme nëse ato ndikohen.

Informacion mbi elementë të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykimeve kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt material në vlerat e njohura në pasqyrat financiare janë përfshirë në shënimin 5.

3. Politika të rëndësishme kontabël

Politikat kontabël të paraqitura më poshtë janë aplikuar në mënyrë të vazhdueshme në të gjitha periudhat e paraqitura në këto pasqyra financiare dhe janë aplikuar në mënyrë të vazhdueshme nga Shoqëria.

(a) Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedha të huaja janë konvertuar në monedhën funksionale sipas kurseve të këmbimit në datat e transaksioneve. Aktivet dhe detyrimet monetare në monedha të huaja në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e asaj date. Fitimi ose humbja nga kursi i këmbimit për zërat monetare është diferenca ndërmjet kostove të amortizuara në monedhën funksionale në fillim të periudhës dhe kostove të amortizuara në monedhë të huaj të konvertuara me kursin e këmbimit në fund të periudhës së raportimit.

Zërat jo monetare që maten në bazë të kostos historike në monedhë të huaj janë konvertuar duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit.

(b) Instrumentat financiare

Fillimisht Shoqëria i njeh llogaritë e arkëtueshme dhe depozitat në mjete monetare në datën e krijimit të tyre. Të gjitha aktivet e tjera financiare (përfshirë aktivet e njohura me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimeve apo humbjeve) janë njohur fillimisht në datën e tregtimit në të cilën Shoqëria bëhet palë e detyrimeve kontraktuale të instrumentit.

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(b) Instrumentat financiare (vazhdim)

Shoqëria nuk e njih një aktiv financiar kur të drejtat kontraktuale mbi flukset e parasë nga aktivi skadojnë ose kur ajo transferon të drejtat për të arkëtuar flukset e parasë kontraktuale të aktivitetit financiar në një transaksion në të cilin pothuajse të gjithë risqet dhe përfitimet nga zotërimi i aktivitetit financiar transferohen. Cdo interes në aktivitetet financiare të transferuara që është krijuar apo përfutur prej Shoqërisë njihet si një aktiv apo detyrim i vecantë.

Aktivitetet dhe detyrimet financiare netohen dhe vlera neto e tyre e paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm atëherë kur Shoqëria ka një të drejtë ligjore për të netuar vlerat dhe synon ose të shlyejë në bazë neto ose të përftojë aktivin dhe shlyejë detyrimin në të njëjtën kohë. Instrumentat financiare jo derivative të Shoqërisë përbëhen nga llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera, mjetet monetare dhe ekuivalente të saj, detyrimet tregtare dhe të tjera.

Mjetet monetare dhe ekuivalentet me to

Mjetet monetare dhe ekuivalentet me to përbëhen nga paraja në arkë, llogaritë rrjedhëse bankare dhe depozitat me afat maturimi me më pak se tre muaj.

Llogaritë e arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme janë fillimisht të njohura me vlerë të drejtë dhe më pas të matura me koston e tyre të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv duke zbritur humbjet nga zhvlerësimi.

Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e detyrimeve tregtare dhe të tjera janë deklaruar me vlerë të drejtë dhe më pas me koston e tyre të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Të tjera

Të tjera instrumenta financiare jo derivative janë të matura me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke zbritur humbjet nga zhvlerësimi.

Kapitali aksionar

Kapitali aksionar i Shoqërisë është njohur me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme janë klasifikuar si kapital.

(c) Aktive afatgjata materiale

(i) Njohja dhe matja

Zëri prona, makineri dhe pajisje është matur me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot përfshijnë shpenzimet që janë të lidhura direkt me blerjen e aktivitetit. Kosto e aktiveve të ndërtuara vetë përfshin koston e materialeve dhe punës direkte dhe cdo kosto tjetër direkte të lidhur me të për vënieën e aktivitetit në kushtet e punës për përdorimin e parashikuar, kostot e emontimit dhe heqjen e pjesëve dhe restaurimin e zonës në të cilat ato janë vendosur dhe kostot e huamarrjes së kapitalizuara. Blerja e një programi që është pjesë përbërëse në funksionimin e një pajisjeje të lidhur me të është kapitalizuar si pjesë e pajisjes.

Kur pjesë të një prone, makinerie dhe pajisjeje kanë jetë-gjatësi të ndryshme, ato llogariten si të ndara (pjesë të rëndësishme) të pronave, makinerive dhe pajisjeve.

Fitimet dhe humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit e ndonjë zëri të prone, makineri dhe pajisjeje janë përcaktuar duke krahasuar të ardhurat e marra nga nxjerrja jashtë përdorimit me vlerën e mbetur të pronës, makinerisë dhe pajisjes dhe janë pasqyruar neto në të ardhura të tjera në pasqyrën e të ardhurave ose shpenzimeve.

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(c) Aktive afatgjata materiale (vazhdim)

(ii) Kostot vijuese

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të pronave, makinerive dhe pajisjeve është njohur në vlerën e mbartur të pjesës në qoftë se është e mundur që në të ardhmen të mirat ekonomike të përfshira në atë pjesë do ti vijnë Shoqërisë dhe kostoja e saj mund të matet me besueshmëri. Vlera e mbartur e pjesës që zëvendësohet hiqet nga regjistrimet. Kostot e shërbimeve të përditshme të pronave, makinerive dhe pajisjeve janë të njohura në të ardhurat dhe shpenzimet sipas rastit të ndodhur.

(iii) Amortizimi

Amortizimi është llogaritur mbi vlerën e amortizueshme, e cila është kostoja e aktivit duke zbritur vlerën e mbetur.

Amortizimi njihet në të ardhurat dhe shpenzimet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur për pajisjet e zyrës me një normë vjetore amortizimi prej 20%, për pajisjet informatike një normë vjetore amortizimi prej 25% dhe për mjetet e transportit një normë vjetore amortizimi prej 20%. Kjo është mënyra e cila reflekton më mirë konsumin e përfitimeve të ardhshme ekonomike të materializuara në aktiv.

Punimet në zyrë amortizohen përgjatë afatit të qerase. Aktivet në proces nuk amortizohen.

Normat e amortizimit dhe vlerat e mbetura të pronave, makinerive dhe pajisjeve, nëse ka qenë e pa rëndësishme janë rishikuar në datën e raportimit.

(d) Aktive afatgjata jomateriale

(i) Njohja dhe matja

Aktivitet jo-materiale të cilat janë blerë nga Shoqëria, maten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

(ii) Kostot vijuese

Kostot vijuese kapitalizohen vetëm kur rrisin përfitimet e ardhshme ekonomike të materializuara në një aktiv specifik me të cilat ato lidhen. Të gjithë shpenzimet e tjera duke përfshirë shpenzimet e krijuari së brendshmi për emrin e mirë dhe markën, njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse kur ndodhin.

(iii) Amortizimi

Amortizimi është llogaritur mbi koston e aktivit duke i zbritur vlerën e mbetur.

Amortizimi është njohur në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse duke përdorur metodën e vlerës së mbetur për programet kompjuterike me një normë amortizimi vjetore prej 25%.

(e) Zhvlerësimi

(i) Aktivet financiare

Një aktiv financiar që nuk mbahet me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes është vlerësuar në cdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka ndonjë evidencë objektive për ta zhvlerësuar. Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka evidencë objektive zhvlerësimi që tregon se një ose më tepër ngjarje që kanë ndodhur kanë patur një ndikim negativ në flukset e vlerësuar të ardhshme të mjeteve monetare të atij aktivit financiar dhe mund të maten në mënyrë të besueshme.

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(e) Zhvlerësimi (vazhdim)

Një humbje nga zhvlerësimi në lidhje me një aktiv financiar të matur me kosto të amortizuar është llogaritur si diferencë mes vlerës së mbartur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parasë të vlerësuara duke i skontuar me normën origjinale efektive të interesit të aktivit. Humbjet janë njohur në të ardhura ose shpenzime dhe janë reflektuar në një llogari zbritje nga llogaritë e arkëtueshme. Interesi mbi një aktiv të zhvlerësuar vazhdon të njihet nëpërmjet uljes së skontimit. Kur një ngjarje e ardhshme (shlyerja e një debitori) shkakton një rënie në shumën e zhvlerësimit, rënia në humbjen nga zhvlerësimi rrimet si e ardhur ose shpenzim.

(ii) Aktivet jo-financiare

Vlerat e mbartura të aktiveve jo-financiare të Shoqërisë janë rishikuar në datën e raportimit për të përcaktuar nëse ka ndonjë tregues zhvlerësimi. Në qoftë se ekziston ndonjë tregues i tillë, atëherë llogaritet vlera e rikuperueshme e aktivit. Shuma e rikuperueshme është më e madhja midis vlerës së drejtë duke zbritur kostot e shitjeve dhe vlerën në përdorim. Për përcaktimin e vlerës në përdorim, flukset e ardhshme të vlerësuara të mjeteve monetare janë skontuar për gjetjen e vlerës së tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para taksave e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe risqet specifike të aktivit për të cilat nuk janë bërë ndryshime në vlerësimin e flukseve të ardhshme monetare.

Humbja nga zhvlerësimi njihet në qoftë se vlera e mbartur e aktivit apo njësia e saj e krijimit të parave e kalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi janë njohur në fitim ose humbje.

(f) Përfitimet e punëmarrësve

Kontributet e detyrueshme shoqërore

Një plan i kontributit të përcaktuar është një plan përfitimi pas periudhës së punësimit sipas të cilit një njësi ekonomike paguan kontribute në shuma fikse në një entitet të veçantë dhe nuk ka asnjë detyrim ligjor apo konstruktiv për të të paguar shuma të mëtejshme. Qeveria e Shqipërisë është përgjegjëse për sigurimin e pensioneve në Shqipëri, sipas një plani të përcaktuar të kontributeve të pensionit. Kontributet e Shoqërisë në planin e përcaktuar të kontributeve të pensionit njihen si një shpenzim i përfitimit të punonjësve në fitim ose humbje në periudhat gjatë të cilave kryhen shërbimet nga të punësuarit.

(g) Provigjionet

Një provigjion njihet në qoftë se, si rezultat i ngjarjeve në të kaluarën, Shoqërisë i lindin detyrime aktuale ligjore ose konstruktive, të cilat mund të parashikohen me besueshmëri, dhe është e mundur që të ndodhë një dalje e përfitimeve ekonomike për shlyerjen e detyrimit. Provigjionet janë përcaktuar duke ju zbritur vlerën e pritshme të flukseve të parasë të skontuara me një normë para tatimit që reflekton vlerësimet e tregut për vlerën në kohë të parasë dhe risqet specifike të detyrimeve. Amortizimi i skontimit është njohur si kosto financiare.

(h) Njohja e të ardhurave

E ardhura është përfitimi ekonomik bruto që lind gjatë një periudhe nga kryerja e aktiviteteve të zakonshme të Shoqërisë.

(i) Mallrat e shitura

E ardhura nga shitja e mallrave gjatë rrjedhës së aktiviteteve të zakonshme matet me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, neto nga kthimet, zbritjet tregtare dhe rabatat për sasi, nëse ka. E ardhura njihet kur ka evidenca bindëse se risqet e rëndësishme dhe të drejtat e pronësisë i janë transferuar blerësit, mbulimi i pagesës është i mundshëm, kostot e shoqëruara dhe kthimi i mundshëm i mallrave mund të parashikohen me besueshmëri, nuk ka ndërhyrje të vazhdueshme të menaxhimit tek mallrat, dhe shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri. Nëse ekziston mundësia që të bëhen zbritje dhe shuma mund të matet me besueshmëri, atëherë zbritja njihet si një zvogëlim i të ardhurave sic janë njohur shitjet.

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(h) Njohja e të ardhurave (vazhdim)

(ii) Shërbimet

E ardhura nga kryerja e shërbimeve është njohur në fitim ose humbje në përpjesëtim me fazën e përmbushjes të transaksionit në datën e raportimit. Faza e përmbushjes vlerësohet duke iu referuar vrojtimit të punës së kryer.

(i) Pagesat e qirasë

Qiratë janë klasifikuar si qira financiare sa herë që sipas kushteve të qerasë transferohen të gjitha risqet dhe përfitimet e pronësisë tek qiramarrësi. Te gjitha qiratë e tjera janë klasifikuar si qira operative. Pagesat e bëra për qiratë operative janë njohur në të ardhura ose shpenzime në mënyrë lineare gjatë afatit të qirasë. Lehtësirat e përfituara të qirasë janë njohur si pjesë përbërëse e shpenzimeve totale të qirasë, gjatë afatit të qirasë.

Pagesat minimale të bëra për qiratë financiare janë ndarë midis shpenzimeve financiare dhe reduktimit të detyrimeve të papaguara. Shpenzimi financiar është shpërndarë në çdo periudhë gjatë afatit të qirasë në mënyrë që të prodhojë një normë konstante periodike të interesit për gjëndjen e mbetur të detyrimit.

(j) Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhurat nga interesat për fondet e depozituara në bankë dhe fitimet nga kurset e këmbimit. Të ardhurat nga interesat njihen kur realizohen duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet e interesit, humbjet nga kurset e këmbimit dhe humbjet nga zhvlerësimi të njohura në aktivet financiare. Fitimet dhe humbjet nga kursi i këmbimit raportohen neto.

(k) Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin peçëhet nga tatimi i periudhës dhe tatimi i shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zëra të njohur direkt në kapital apo në të tjera të ardhura gjithëpërfshirëse.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm për tu paguar mbi fitimin e tatueshëm për vitin, duke përdorur normat e tatimeve që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit, dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke paraqitur për diferencat e përkohshme midis vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato të kthehen, bazuar në ligjet që kanë hyrë ose do të hyjnë në fuqi deri në datën e raportimit.

Një aktiv i tatimit të shtyrë njihet nëse është e mundshme që të ardhura të tatueshme të ardhshme do të realizohen kundrejt të cilave mund të përdoren diferencat e përkohshme. Aktivet e tatimit të shtyrë rishikohen në cdo datë raportimi dhe zvogëlohen deri sa nuk janë më të mundshme që përfitimet tatimore të lidhura me të do të realizohen.

(l) Standardet dhe interpretimet e reja ende të pa aplikueshme

Një numër standardesh të reja, ndryshime të standardeve dhe interpretimeve të standardeve janë efektive për vitet që fillojnë pas datës 1 janar 2010 (të listuara më poshtë), dhe nuk janë aplikuar në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare. Asnjë nga këto nuk priten të ketë ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare të Shoqërisë, me përjashtim të SNRF 9 *Instrumentat financiare*, e cila është e detyrueshme për pasqyrat financiare të Shoqërisë për vitin 2013 dhe mund të ndryshojë klasifikimin dhe matjen e aktiveve financiare. Shoqëria nuk planifikon të adoptojë më herët këtë standard dhe shtrirja e ndikimit nuk është përcaktuar.

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

3. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(l) Standartet dhe interpretimet e reja ende të pa aplikueshme

- SNRF 9 *Instrumentat Financiare* (efektive për periudhat financiare që fillojnë më 1 Janar 2013) publikuar në Nëntor 2009 dhe e ndryshuar në Tetor 2010 prezanton kërkesat e reja për klasifikimin dhe matjen e aktiveve dhe detyrimeve financiare si dhe për mosnjohjen e tyre. SNRF 9 kërkon që të gjitha aktivet financiare të njohura dhe që përfshihen në objektin e SNK 39 Instrumentat Financiare: Njohja dhe Matja në vijësi të bëhen me koston e amortizuar të vlerës së drejtë. Në mënyrë të vecantë, investimet në borxhe të mbajtura në një model biznesi qëllimi i të cilit është të mbledhë flukset monetare të kontraktuara të cilat janë vetëm pagesa e principalit dhe e interesit si dhe e interesit mbi principalin e mbetur, në përgjithësi janë matur me koston e amortizuar në fund të periudhës së ardhshme kontabël. Efekti më i rëndësishëm i SNRF 9 në lidhje me klasifikimin dhe matjen e detyrimeve financiare ka të bëjë me kontabilitetin për ndryshimet në vlerën e drejtë të një detyrimi financiar (përcaktuar në vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes) që u atribuohen ndryshimeve në riskun e kredisë të këtij detyrimi. Manaxhimi parashikon që SNRF 9 do të adoptohet në pasqyrat financiare të Shoqërisë për periudhën vjetore që fillon më 1 Janar 2013. Megjithatë nuk është praktike që të sigurohet një vlerësim i arsyeshëm i efektit në vlerat e raportuara përkatësisht në aktivet dhe detyrimet financiare derisa të jetë bërë një shqyrtim i hollësishëm,
- Ndryshimet në SNRF 1 *"Zbatimi për Herë të parë i SNRF"* – Përfshirja e Kufizuar nga Informacioni Krahasues i SNRF 7 *Dhënia e informacioneve shpjeguese për zbatuesit e herës së parë* (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2010),
- Ndryshimet e SNRF 7 emërtuar *Paraqitja – Transferimi i Aktiveve Financiare* rrit kërkesat për paraqitjen e informacioneve shpjeguese që përfshijnë transferimet e aktiveve financiare (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2011),
- Ndryshimet e SNK 24 *"Paraqitja e Palëve të Lidhura"* – Thjeshtimi i kërkesave për dhënien e informacioneve shpjeguese për subjektet shtetërore të lidhura dhe qartësimi i përcaktimit të palës së lidhur (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janar 2011),
- Ndryshimet e SNK 32 *"Instrumentat Financiare: Prezantimi"* – Kontabiliteti për emetimin e të drejtave (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Shkurt 2010),
- KIRFN 19 *"Heqja e Detyrimeve Financiare me Instrumentat e Kapitalit"* (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2010),
- Ndryshimeve të standarteve dhe interpretimeve të ndryshme *"Përmirësimet e SNRF-ve (2010)"* që rezultojnë nga projekti vjetor i përmirësimit të SNRF-ve e publikuar më 6 Maj 2010 (SNRF 1, SNRF 3, SNRF 7, SNK 1, SNK 27, SNK 34, KIRFN 13) kryesisht me qëllim heqjen e mospërputhjeve dhe sqarimin e formulimit (shumë prej ndryshimeve do të aplikohen për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janar 2011),
- Ndryshimet e KIRFN 14 *"SNK 19 Kufizimi në një Aktiv me përfitim të përcaktuar, Kërkesat Minimale për Financim dhe Ndërveprimi i tyre"* – Parapagimet e Kërkesës Minimale Për Financim (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janar 2011).

(m) Standardet dhe Interpretimet të aplikueshme në periudhën aktuale.

Ndryshimet që vijojnë të standarteve ekzistuese të nxjerra nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit dhe interpretimet e nxjerra nga Komiteti i Interpretimeve të Raportimit Financiar Ndërkombëtar janë efektive për periudhën aktuale:

- SNRF 1 (i rishikuar) *"Adaptimi për Herë të parë i SNRF-ve"* (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2009)

2. Politika të rëndësishme kontabël (vazhdim)

(m) Standardet dhe Interpretimet efektive në periudhën aktuale.

- SNRF 3 (i rishikuar) *“Kombinimi i bizneseve”* (efektive për periudhat që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2009),
- Ndryshimet e SNK 27 *“Pasqyrat Financiare Individuale dhe të Konsoliduara”* (efektive për periudhat që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2009),
- Ndryshimet e SNRF 1 *Adaptimi për Herë të parë i Standarteve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar – Përfshirjet Shtesë për Adaptuesit e Herës së parë.* (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janar 2010),
- Ndryshimet e SNRF 1 *Adaptimi për Herë të parë i Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar – Zëvendësimi i ‘datave të përcaktuara’ për disa përjashtime me ‘datën e kalimit në SNRF’* (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2011),
- Ndryshime të SNRF 1 *Adaptimi për Herë të parë i Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar – Përfshirjet shtesë për entitetet që nuk vuajnë më nga hiperinflacioni i rëndë* (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2011),
- Ndryshime të SNRF 2 *Pagesat me Aksione – Transaksionet e Pagesave me Aksione që Realizohen me Mjete monetare në Grup* (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janar 2010),
- Ndryshime të SNK 12 *Tatimet mbi të ardhurat – Ndryshime me shtrirje të kufizuar (rimarrja e aktiveve kryesore)* (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janar 2012)
- Ndryshime të SNK 39 *Instrumentat Financiare: Njohja dhe Matja – Instrumentat e Lejuara për Mbrojtje* (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2009). Ndryshimet qartësojnë dy aspekte të kontabilitetit mbrojtës: identifikimi I inflacionit si risk I mbrojtur ose pjesë dhe mbrojtja me opsione,
- KIRFN 17 *Shpërndarja e Aktiveve Jomonetare për Pronarët* (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Korrik 2009) Interpretimi jep udhëzime për trajtimin e përshtatshëm kontabël kur një njësi ekonomike shpërndan aktivet e saj të ndryshme nga mjetet monetare si dividendë për aksionerët e saj,
- KIRFN 18 *Transferimi i Aktiveve nga Klientët* (efektive për aktivet e transferuara nga klientët më ose pas 1 Korrik 2009),
- Ndryshimet e standarteve dhe interpretimeve të ndryshme *“Përmirësimi i SNRF-ve (2009)”* që rezulton nga projekti vjetor i përmirësimit të SNRF-ve publikuar më 16 Prill 2009 (SNRF 2, SNRF 5, SNRF 8, SNK 1, SNK 7, SNK 17, SNK 18, SNK 36, SNK 38, SNK 39, KIRFN 9 and KIRFN 16) kryesisht me qëllim heqjen e mospërputhjeve dhe sqarimin e formulimit (shumë prej ndryshimeve do të aplikohen për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janar 2010).

Adaptimi i këtyre ndryshimeve në standardet dhe interpretimet ekzistuese nuk ka cuar në ndonjë ndryshim në politikat kontabël të Shoqërisë.

(n) Informacioni krahasues

Informacioni krahasues është paraqitur në mënyrë konsistente duke aplikuar politikat kontabël të Shoqërisë. Gjatë vitit të kaluar, shuma të caktuara në pasqyrat financiare janë riklasifikuar për t'u përshtatur me paraqitjen e vitit aktual si vijon:

- (i) Parapagimet për tatimin mbi fitimin janë paraqitur të ndara në pasqyrën e pozicionit financiar. Më 31 Dhjetor 2009, tatimi mbi fitimin i parapaguar ka qënë i përfshirë në zërin “Të tjera aktive”.
- (ii) Paradhënia e garancisë për qeranë dhe paradhëniet për punonjësit janë përfshirë në zërin “Parapagime”. Më 31 dhjetor 2009 këto shuma ishin përfshirë në zërin “Kërkesa të arkëtueshme”.
- (iii) Paradhëniet dhe shpenzimet e shtyra janë përfshirë në zërin “Parapagime”. Më 31 dhjetor 2009 këto shuma ishin paraqitur në zërin “Të tjera aktive”.
- (iv) Shuma të caktuara në pasqyrën e rrjedhës së flukseve monetare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2009 që korrespondojnë me ndryshimet e mësipërme janë riklasifikuar.

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

4. Përcaktimi i vlerës së drejtë

Nuk ka politika dhe shënime të rëndësishme kontabël të përdorura nga Shoqëria që kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, si për aktivet ashtu dhe për detyrimet financiare dhe jo-financiare. Vlerat e drejta janë përcaktuar për qëllime paraqitje duke u bazuar në metodat vijuese. Kur është e aplikueshme, informacioni i mëtejshëm për supozimet e bëra në përcaktimin e vlerave të drejta, është trajtuar në shënimet që janë specifike për atë aktiv ose detyrim.

Llogaritë tregtare të arkëtueshme dhe të tjera

Vlera e drejtë e llogarive tregtare të arkëtueshme dhe të tjera është vlerësuar nëpërmjet vlerës aktuale të flukseve të ardhshme monetare të skontuara me normën e interesit të tregut në datën e raportimit.

5. Gjykime dhe vlerësime kritike të kontabilitetit

Vlerësimet dhe gjykimet janë vlerësuar vazhdimisht dhe janë bazuar në eksperiencat historike dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë edhe pritshmërinë për ngjarjet e ardhshme për të cilat besohet të jenë të arsyeshme në bazë të rrethanave.

Shoqëria bën vlerësime dhe supozime lidhur me të ardhmen. Rezultati i vlerësimeve kontabël, sipas përcaktimit, rrallë do të jetë i barabartë me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet të cilat kanë një rrezik të konsiderueshëm për shkaktimin e një sistemi material në shumat e mbartura të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar janë trajtuar si më poshtë.

Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatimit fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar i taksave është i pasigurtë. Shoqëria njuh detyrimet për çështjet e parashikuara tatimore të auditimit bazuar në vlerësimin nëse do të ketë shtesa në taksa. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumat të cilat kanë qenë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në tatim fitimin aktiv dhe pasiv aktual ose të shtyrë në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë.

6. Menaxhimi i Riskut Financiar

Shoqëria është e ekspozuar ndaj risqeve të mëposhtme nga përdorimi prej saj i instrumentave financiarë:

- risku i kreditit
- risk i likuiditetit
- risku i tregut

Ky shënim paraqet informacionin rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej risqeve të mësipërme, objektivave të Shoqërisë, politikave dhe proceseve për matjen dhe menaxhimin e riskut, dhe menaxhimin e kapitalit të Shoqërisë. Shënime sasiore të tjera janë përfshirë përgjatë këtyre pasqyrave financiare.

Menaxhimi ka përgjegjësinë e plotë për hartimin dhe mbikëqyrjen e kuadrit të menaxhimit të riskut të Shoqërisë.

Politikat e menaxhimit të riskut të Shoqërisë janë hartuar për të identifikuar dhe analizuar risqet e hasura nga Shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollet e duhura të riskut, dhe për të monitoruar riskun dhe respektimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e menaxhimit të riskut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut dhe aktivitetet e shoqërisë. Shoqëria, nëpërmjet trajnimeve dhe standarteve e procedurave të menaxhimit të saj, ka si qëllim të zhvillojë një mjedis të disiplinuar dhe konstruktiv të kontrollit në të cilin të gjithë punonjësit janë në dijeni me rolet dhe detyrimet e tyre.

Instrumentat kryesorë financiarë të Shoqërisë përbëhen nga mjete monetare dhe ekuivalentet me to, të arkëtueshme dhe të pagueshme, të tjera të pagueshme.

6. Menaxhimi i Riskut Financiar (vazhdim)

(a) Risku i kreditit

Më 31 dhjetor 2010 Shoqëria nuk është e ekspozuar ndaj risqeve të konsiderueshme të kreditit. Specifikisht, më 31 dhjetor 2010 Shoqëria nuk ka instrumenta financiare ku një klient apo palë në një instrument financiar që mund të dështonte në përmbushjen e detyrimeve të tyre kontraktuale (d.m.th. më 31 dhjetor 2010 Shoqëria nuk ka as llogari të arkëtueshme e as investime në instrumentat financiare), përveç mjete monetare në bankë në shumën 340,178,918 Lek (2009: 742,742,141 Lek) të cilat mbahen në bankat e njohura vendase.

(b) Risku i likuiditetit

Risku i likuiditetit është risku që Shoqëria do të hasë vështirësi në përmbushjen e detyrimeve të lidhura me detyrimet financiare të saj të cilat shlyhen me anë të mjeteve monetare apo të ndonjë aktivi tjetër financiar. Qëllimi i Shoqërisë në menaxhimin e likuiditetit është që të sigurojë, aq sa është e mundur, se ajo gjithmonë do të ketë likuiditetin e mjaftueshëm për përmbushjen e detyrimeve në kohë, si në kushtet normale ashtu edhe në ato të vështira, pa patur humbje të papranueshme apo pa rrezikuar dëmtimin e reputacionit të Shoqërisë.

(c) Risku i tregut

Risku i tregut është risku i ndryshimit të cmimit të tregut, të tillë si normat e interesit, normat e kursit të këmbimit dhe cmimet e kapitalit do të ndikojnë në të ardhurat e Shoqërisë ose vlerën e instrumentave financiare të zotëruara prej saj. Objektivi i menaxhimit të riskut të tregut është të menaxhojë dhe kontrollojë ekspozimin ndaj riskut të tregut brenda parametrave të pranueshme ndërsa optimizohet e ardhura.

Risku i interesit

Shoqëria nuk përballlet me risk të konsiderueshëm të interesit të flukseve monetare sepse ajo nuk disponon interesa të lidhura me detyrime financiare.

Risku i kursit të këmbimit

Shoqëria është e ekspozuar ndaj riskut të kursit të këmbimit lidhur me luhatje të mundshme në normat e këmbimit përsa i përket transaksioneve të saj në monedhë të huaj.

Shoqëria disponon balanca të konsiderueshme në Euro ndaj furnitorëve të saj, gjë që ekspozon Shoqërinë ndaj riskut të kursit të këmbimit. Shoqëria disponon balanca të konsiderueshme në Euro të mjeteve monetare dhe ekuivalenteve me to që maturohen në të njëjtën periudhë me pagesën e detyrimeve tregtare.

Analiza e ndjeshmërisë

Në menaxhimin e riskut të kursit të këmbimit Shoqëria ka për qëllim të zvogëlojë ndikimin e luhatjeve afatshkurtra në fitimet e Shoqërisë. Megjithatë, në periudha afatgjatë, ndryshimet e përhershme në normat e kurseve të këmbimit mund të kenë ndikim në fitim. Një analizë e ndikimit të vlerësuar të ndryshimeve në përqindjen e luhatjeve të vlerës së Lekut ndaj monedhave të huaja është paraqitur në Shënimin 23.

(d) Menaxhimi i kapitalit

Politika e Shoqërisë është të ruajë një bazë të fortë kapitali, me qëllim që të ruajë investitorin, kreditorin dhe besueshmërinë e tregut, dhe të ruajë zhvillimet e ardhshme të biznesit.

Nuk ka pasur ndryshime në menaxhimin e kapitalit nga Shoqëria gjatë vitit. Shoqëria nuk është subjekt i kërkesave rregullatore mbi kapitalin.

Devoll Hydropower Sh.A.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

7. Prona, makineri dhe pasisje

Prona, makineri dhe pasisje janë të përbëra si vijon:

Kosto	Pajisje informatike	Mobilje dhe pajisje zyre	Mjete transporti	Përmirësime të ambjenteve me qira	Të tjera mjete dhe pajisje	Aktive në proces	Totali
Më 1 janar 2009	-	-	-	-	-	-	-
Shtesa	12,183,752	16,273,788	6,746,917	1,789,857	-	547,905,169	584,899,483
Më 31 dhjetor 2009	12,183,752	16,273,788	6,746,917	1,789,857	-	547,905,169	584,899,483
Shtesa	23,544,547	11,716,163	12,512,000	6,604,178	13,469,356	1,409,307,520	1,477,153,764
Pakësime	(26,902)	-	-	-	-	-	(26,902)
Më 31 dhjetor 2010	35,701,397	27,989,951	19,258,917	8,394,035	13,469,356	1,957,212,689	2,062,026,345
Amortizim i akumuluar							
Më 1 janar 2009	-	-	-	-	-	-	-
Amortizimi i vitit	400,980	511,377	-	9,315	-	-	921,672
Më 31 dhjetor 2009	400,980	511,377	-	9,315	-	-	921,672
Amortizimi i i vitit	4,993,259	4,267,252	2,698,767	224,898	908,708	-	13,092,884
Pakësime	(1,121)	-	-	-	-	-	(1,121)
Më 31 dhjetor 2010	5,393,118	4,778,629	2,698,767	234,213	908,708	-	14,013,435
<i>Vlera kontabël neto</i>							
Gjendja më 31 dhjetor 2009	11,782,772	15,762,411	6,746,917	1,780,542	-	547,905,169	583,977,811
Gjendja më 31 dhjetor 2010	30,308,279	23,211,322	16,560,150	8,159,822	12,560,648	1,957,212,689	2,048,012,910

Devoll Hydropower Sh.A.**Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

7. Prona, makineri dhe pajisje (vazhdim)

Nuk ka zëra të prona, makineri dhe pajisje të vëna si kolateral më 31 dhjetor 2010.

Amortizimi i kapitalizuar i pronë, makineri dhe pajisje që i perket aktiveve në proces është 6,176,726 Lek (2009: zero). Një rakordim i amortizimit të kapitalizuar dhe të shpenzuar paraqitet si mëposhtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2009
Amortizimi i kapitalizuar	6,176,726	-
Shpenzime amortizimi	6,916,158	-
Totali	13,092,884	-

8. Aktivët jomateriale

Aktivët jomateriale janë të përbëra si vijon:

	Programe kompjuterike	Logo dhe faqja e internetit	Totali
Kosto			
Më 1 janar 2009	-	-	-
Shtesa	4,394,004	1,497,137	5,891,141
Më 31 dhjetor 2009	4,394,004	1,497,137	5,891,141
Shtesa	5,243,401	645,749	5,889,150
Më 31 dhjetor 2010	9,637,405	2,142,886	11,780,291
Zhvlerësimi i akumuluar			
Më 1 janar 2009	-	-	-
Zhvlerësimi i vitit	60,959	-	60,959
Më 31 dhjetor 2009	60,959	-	60,959
Zhvlerësimi i vitit	1,665,934	232,642	1,898,576
Më 31 dhjetor 2010	1,726,893	232,642	1,959,535
Vlera kontabël neto			
Gjendja më 31 dhjetor 2009	4,333,045	1,497,137	5,830,182
Gjendja më 31 dhjetor 2010	7,910,512	1,910,244	9,820,756

9. Parapagimet

Parapagimet janë të përbëra si vijon:

	Më 31 dhjetor 2010	Më 31 dhjetor 2009
Depozitë garancie për qiranë	7,170,833	6,853,853
Paradhënie Iceberg Publicity	-	1,284,525
Paradhënie Skender Koltraka	34,155	-
Shpenzime të parapaguara	3,036,345	218,688
Paradhënie për punonjësit	71,300	20,000
Totali	10,312,633	8,377,066

Qiraja e parapaguar bazohet në marrëveshjet e qerave për zyrat në Tiranë dhe Gramsh.

Devoll Hydropower Sh.A.**Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

10. Aktive të tjera

Aktive të tjera janë të përbëra si vijon:

	Më 31 dhjetor 2010	Më 31 dhjetor 2009
TVSH e zbritshme	286,630,918	31,134,152
Të tjera	282,313	-
Totali	286,913,231	31,134,152

11. Mjete monetare dhe ekuivalentë të tyre

Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre janë të përbëra si vijon:

	Më 31 dhjetor 2010	Më 31 dhjetor 2009
Mjete monetarë në arkë		
Arka (në Lek)	208,124	80,635
Arka (në EUR)	110,170	23,164
	318,294	103,799
Mjete monetare në bankë		
Llogari rrjedhëse (Lek)	373,465	9,985,174
Llogari rrjedhëse (EUR)	134,856,742	732,756,967
Depozita me afat me maturim deri në 3 muaj	204,948,711	-
	340,178,918	742,742,141
Totali	340,497,212	742,845,940

12. Kapitali aksionar**Numri dhe vlera nominale e aksioneve të regjistruara më 31 dhjetor 2010**

Më 31 dhjetor 2010 kapitali aksionar i regjistruar i Shoqërisë 2,865,990,000 Lek (2009: 1,083,950,000 Lek) e ndarë në 2,865 aksione të zakonshme me vlerë nominale secila prej 1,000,345.55 Lek (2009: 1,083 aksione të zakonshme me vlerë nominale secila prej 1,000,877.19 Lek).

Aksionerët

Tabela e mëposhtme tregon aksionerët e Shoqërisë mbajtës të aksioneve më 31 dhjetor 2010 së bashku me numrin dhe përqindjen e aksioneve totale të emetuara.

	Numri i aksioneve	% e kapitalit aksionar të emtuar
EVN AG	1,432.5	50%
Statkraft AS	1,432.5	50%
Totali	2,865.0	100%

Më 31 dhjetor 2010 kapitali aksionar i regjistruar është paguar plotësisht.

Devoll Hydropower Sh.A.**Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

13. Shpenzime të përlogaritura

Shpenzimet e përlogaritura përbëhen nga shërbimet e kryera nga palët e lidhura të mëposhtme për Shërbime Inxhinierike (2009: Shërbime Inxhinierike, Kontratë e Vënies në Dispozicion të Punonjësve, Kontratë Shërbimi):

	Më 31 dhjetor 2010	Më 31 dhjetor 2009
Ndaj palëve të lidhura		
Statkraft AS	194,407,195	372,338,550
EVN AG	-	57,788,163
EVN Albania Sh.p.k.	-	13,901,126
Statkraft Markets GmbH	-	1,239,847
Statkraft Development AS	-	19,777,981
	<u>194,407,195</u>	<u>465,045,667</u>
Ndaj palëve të tjera		
Geo Consulting	4,697,642	-
EBS sh.p.k	4,079,283	-
ADP Albania	3,992,413	-
C.A.E Sh.p.k	2,717,542	-
Sollie Solution AS	682,683	-
Osmani Sh.p.k	1,247,542	-
Det Norske Veritas AS (DNV)	-	4,052,375
Të tjerë	1,641,324	3,649,880
	<u>19,058,429</u>	<u>7,702,255</u>
Totali	<u>213,465,624</u>	<u>472,747,922</u>

14. Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme përbëhen si vijon:

	Më 31 dhjetor 2010	Më 31 dhjetor 2009
Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura	16,662,337	12,320,186
Llogari të pagueshme ndaj palëve të tjera	6,107,714	18,986,739
	<u>22,770,051</u>	<u>31,306,925</u>
Totali	<u>22,770,051</u>	<u>31,306,925</u>

15. Detyrime të tjera

Detyrime të tjera përbëhen si vijon:

	Më 31 dhjetor 2010	Më 31 dhjetor 2009
Detyrime ndaj punonjësve	4,252,955	1,008,002
Tatimi mbi të ardhurat personale	516,875	123,294
Kontributet për sigurimet shoqërore	366,333	113,676
	<u>5,136,163</u>	<u>1,244,972</u>
Totali	<u>5,136,163</u>	<u>1,244,972</u>

Devoll Hydropower Sh.A.**Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

16. Shërbimet

Shërbimet janë të përbëra si vijon:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2009
Shërbimet nga pjestarët e grupit	88,059,418	195,948,503
Të tjera shërbime konsulence	31,117,137	4,052,375
Konsulencë e jashtme	28,645,630	12,438,032
Qira për zyrat	14,480,807	7,224,036
Udhëtime dhe akomodime	11,007,857	1,488,721
Telefon, internet, posta	2,990,795	709,990
Të tjera	1,325,132	595,770
Sigurime	1,168,987	23,940
Totali	178,795,763	222,481,367

17. Shpenzime personeli

Kostot e personelit përbëhen si vijon:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2009
Paga	32,108,340	5,917,509
Kontribute për sigurime shoqërore	2,028,703	287,692
Të tjera	357,637	-
Shpenzime personeli të kapitalizuara	(18,313,027)	-
Totali	16,181,653	6,205,201

18. Shpenzime të tjera

Të tjera shpenzime përbëhet si vijon:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2009
Shpenzime transporti	1,850,942	573,668
Shpenzime përfaqësimi	1,833,923	304,440
Shpenzime reklame	9,559,489	-
Shpenzime sponsorizimi	3,915,588	30,000
Mirëmbajtje zyre	4,029,866	1,382,980
Komisione bankare	1,366,943	484,376
Të tjera shpenzime	1,587,565	80,135
Karburant dhe mirëmbajtje makine	371,024	15,000
Gjoha dhe kamatvonesa	30,417	81,644
Totali	24,545,757	2,952,243

Devoll Hydropower Sh.A.**Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

19. Fitimi nga kurset e këmbimit, neto

Shuma përbëhet nga sa vijon:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2009
Fitimet nga diferencat nga kurset e këmbimit	45,987,537	17,283,428
Humbjet nga diferencat në kurset e këmbimit	(29,791,941)	(2,189,163)
Fitimi nga kurset e këmbimit, neto	16,195,596	15,094,265

20. Të ardhura financiare, neto

E ardhura financiare përbëhet nga sa vijon:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2009
Të ardhura nga interesat	17,421,883	502,839
Totali i të ardhurave financiare	17,421,883	502,839
Të ardhura financiare, neto	17,421,883	502,839

21. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përbëhet nga sa vijon:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2009
Tatimi aktual	-	-
Tatimi i shtyrë	-	-
Totali	-	-

Tatimi aktual

Shoqëria nuk ka parapaguar tatimin mbi fitimin gjatë 2010 (2009: 110 mijë). Ky parapagim, nëse ka, mund të kompensohet nga shpenzimi për tatimin mbi fitimin, nëse ka, pas inspektimeve të ardhshme të Autoriteteve Tatimore.

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2009
Humbja për periudhën	(194,720,428)	(217,024,338)
Shpenzime të pazbritshme:		
Shpenzime të tjera	7,114,244	106,650,349
Humbja për periudhën pas shpenzimeve të pazbritshme	(187,606,184)	(110,373,989)
Humbja tatimore	(187,606,184)	(110,373,989)
Tatimi mbi fitimin @ 10%	-	-
Humbja tatimore e mbartur	(187,606,184)	(110,373,989)

Devoll Hydropower Sh.A.**Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

21. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin (vazhdim)**Tatimi aktual (vazhdim)**

Më poshtë jepet një detajim i normës efektive të tatimit:

	2010	Norma efektive e tatimit	2009	Norma efektive e tatimit
Humbja e vitit	(194,720,428)		(217,024,338)	
Tatim fitimi duke përdorur normën tatimore të Shoqërisë	(19,472,043)	(10)%	(21,702,434)	(10)%
Shpenzimet e pazbritshme	711,424	0.4%	10,665,035	4.9%
Humbjet e vitit aktual për të cilat nuk është njohur tatim i shtyrë	18,760,618	9.6%	11,037,399	5.1%
Totali i shpenzimit të tatimit mbi fitimin	-	-	-	-

Tatimi i shtyrë

Më 31 dhjetor 2010 dhe 2009 nuk është njohur tatim i shtyrë aktiv përse i përket zërave të mëposhtëm:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2009
Humbjet tatimore nga 2009 (përfundojnë në 2012)	11,037,399	11,037,399
Humbjet tatimore nga 2010 (përfundojnë në 2013)	18,760,618	-
Totali	29,798,017	11,037,399

Humbjet tatimore mund të mbarten deri në 3 vjet. Diferencat e zbritshme të përkohshme nuk skadojnë sipas legjislacionit tatimor aktual. Nuk është njohur tatim i shtyrë aktiv pasi nuk ka siguri se fitimi i ardhshëm i tatueshëm do të jetë i mjaftueshëm për të kompesuar humbjet tatimore të mbartura.

22. Palët e lidhura

Shoqëria ka marrëdhënie si palë e lidhur me shoqëritë mëmë. Një përmbledhje e balancave me palët e lidhura paraqitet si më poshtë:

	Më 31 dhjetor 2010	Më 31 dhjetor 2009
<i>Detyrimet ndaj palëve të lidhura</i>		
Statkraft AS	194,407,195	372,338,550
Statkraft Development AS	-	19,777,981
EVN AG	-	57,788,163
EVN Netz GmbH	5,526,048	1,965,184
EVN Albania Sh.p.k.	2,614,427	13,901,126
Statkraft Albania Sh.p.k.	8,521,863	10,355,002
Statkraft Markets GmbH	-	1,239,847
Totali	211,069,533	477,365,853

Devoll Hydropower Sh.A.**Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010**

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

22. Palët e lidhura (vazhdim)

	Më 31 dhjetor 2010	Më 31 dhjetor 2009
Transaksionet me palët e lidhura		
<i>Të kapitalizuar si aktive në proces</i>	<i>1,390,659,439</i>	<i>391,556,865</i>
Statkraft AS	1,172,011,968	348,818,202
Statkraft Development AS	76,478,935	-
EVN AG	104,104,163	42,738,663
EVN Albania Sh.p.k.	13,719,211	-
Statkraft Albania Sh.p.k.	13,237,670	-
Statkraft Markets GmbH	1,893,028	-
Statkraft Energi AS	7,051,964	-
Kompensimi i personelit drejtues	2,162,500	-
	<hr/>	<hr/>
<i>Shpenzime në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse</i>	<i>89,356,919</i>	<i>197,068,503</i>
Statkraft AS	8,800,899	47,983,539
Statkraft Development AS	272,898	19,777,981
EVN AG	70,826,844	104,523,677
EVN Albania Sh.p.k.	7,718,699	13,901,126
Statkraft Albania Sh.p.k.	440,079	8,522,333
Statkraft Markets GmbH	-	1,239,847
Kompensimi i personelit drejtues	1,297,500	1,120,000

23. Instrumentat financiare**(a) Risku i kreditit**

Shuma e mbartur e aktiveve financiare përfaqëson maksimumin e ekspozimit financiar. Maksimumi i ekspozimit financiar ndaj riskut të kreditit në datën e raportimit ishte:

	Më 31 dhjetor 2010	Më 31 dhjetor 2009
Mjete monetare dhe ekuivalente me to	340,497,212	742,845,940
	<hr/>	<hr/>
	340,497,212	742,845,940

(b) Humbjet nga zhvlerësimi

Shoqëria nuk ka llogari të arkëtueshme më 31 dhjetor 2010 dhe 2009. Për rrjedhojë nuk ekzistojnë tregues të zhvlerësimit për klasat e tjera të aktiveve financiare në atë datë.

Devoll Hydropower Sh.A.

Shënime mbi pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

24. Instrumentat financiarë (vazhdim)

(c) Risku i likuiditetit

Më poshtë janë paraqitur maturitetet kontraktuale të detyrimeve financiare duke përfshirë pagesat e interesit më 31 dhjetor 2010 dhe 2009:

31 dhjetor 2010	Shumat e mbartura	Deri në 6 muaj	6-12 muaj	1-5 vjet	Mbi 5 vjet
Detyrime ndaj palëve të lidhura	211,069,522	211,069,522	-	-	-
Detyrime tregtare - palët e tjera	25,166,153	25,166,153	-	-	-
Detyrime të tjera	5,136,163	5,136,163	-	-	-
Totali	241,371,838	241,371,838	-	-	-

31 dhjetor 2009	Shumat e mbartura	Deri në 6 muaj	6-12 muaj	1-5 vjet	Mbi 5 vjet
Detyrime ndaj palëve të lidhura	477,365,853	477,365,853	-	-	-
Detyrime tregtare - palët e tjera	26,688,994	26,688,994	-	-	-
Detyrime të tjera	1,244,972	1,244,972	-	-	-
Totali	505,299,819	505,299,819	-	-	-

(d) Risku ndaj kursit të këmbimit

Ekspozimi ndaj riskut të kursit të këmbimit

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj riskut të kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2010 dhe 2009 ishte si më poshtë vijon:

31 dhjetor 2010	Shuma e mbartur	Euro	Të tjera	Lek
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	340,497,212	339,915,624	-	581,588
TVSH e zbritshme	286,630,918	-	-	286,630,918
Detyrime ndaj palëve të lidhura	(211,069,522)	(211,069,522)	-	-
Detyrime tregtare - palët e tjera	(25,166,153)	(21,514,576)	(749,804)	(2,901,773)
Detyrime të tjera	(5,136,163)	-	-	(5,136,163)
Ekspozimi neto	385,756,292	107,331,526	(749,804)	279,174,570

31 dhjetor 2009	Shuma e mbartur	Euro	Të tjera	Lek
Mjete monetare dhe ekuivalente të tyre	742,845,940	732,780,131	-	10,065,809
TVSH e zbritshme	31,134,152	-	-	31,134,152
Detyrime ndaj palëve të lidhura	(477,365,853)	(477,365,853)	-	-
Detyrime tregtare - palët e tjera	(26,688,994)	(23,236,583)	-	(3,452,411)
Detyrime të tjera	(1,244,972)	-	-	1,244,972
Ekspozimi neto	268,680,273	232,177,695	-	38,992,522

Gjatë vitit janë përdorur kurset e mëposhtme të këmbimit:

	Kursi mesatar		Kursi në datën e raportimit	
	2010	2009	2010	2009
Lek/EUR	137.76	132.01	138.77	137.96

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

23. Instrumentat financiarë (vazhdim)**Analiza e ndjeshmërisë ndaj kurseve të këmbimit**

Analiza e mëposhtme e ndjeshmërisë është përcaktuar bazuar në ekspozimin e monedhës së huaj në datën e raportimit dhe në ndryshimet e llogaritura në fillim të vitit financiar të mbajtura konstante gjatë gjithë periudhës raportuese. Më poshtë jepet një përcaktim i efektit të ndryshimeve të kurseve të këmbimit në fitimin neto, duke i konsideruar të gjithë variablat e tjerë të mbajtur konstant:

	2010	2009
EUR zhvlerësuar me 10%	(10,733,153)	(23,217,770)
EUR rivlerësuar me 10%	10,733,153	23,217,770

(e) Risku i normës së interesit

Më 31 dhjetor 2010 dhe 2009 Shoqëria nuk ka instrumenta financiare me interes.

24. Angazhimet dhe detyrime të kushtëzuara**Detyrime të ardhshme për qiranë operative**

Më 31 dhjetor 2010 Shoqëria kishte lidhur katër (2009: një) kontrata qiraje operative lidhur me qiranë e zyrave në Tiranë dhe Gramsh si dhe nje magazinë në Gramsh. Pagesat e ardhshme minimale të qirasë në bazë të kontratës janë si vijon:

	2010	2009
Brenda një viti	23,062,352	13,707,706
Pas më shumë se një por më pak se pesë vjetësh	45,836,679	47,976,970
	<u>68,899,031</u>	<u>61,684,676</u>

Shpenzimet e qirasë bazuar në marrëveshjen e qirasë për zyrën në Tiranë për vitet që mbarojnë më 31 dhjetor 2010 dhe 31 dhjetor 2009, ishin përkatësisht 14,480,807 Lek dhe 7,224,036 Lek, dhe është e përfshirë në pasqyrën shoqëruese të të ardhurave gjithëpërfshirëse.

Shpenzimet e qirasë bazuar në marrëveshjen e qirasë për zyrën dhe magazinën në Gramsh për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2010 ishin 3,879,805 Lek (2009: zero), dhe janë përfshirë në pasqyrën shoqëruese të pozicionit financiar.

Garancia e Kontratës

Duke iu referuar pikës 7.3.14 të Marrëveshjes së Koncesionit "Garancia e Kontratës", Koncesionari (EVN AG, Statkraft AS dhe Devoll Hydropower Sh.A.) ka ofruar garancinë e kontratës e cila në thelb është specifikuar në Shtojcën D të Marrëveshjes së Koncesionit për Autoritetin Kontraktues "METE".

Garancia e kontratës, me vlerë fillestare 50 milion EUR, i është ofruar Autoritetit Kontraktues në datën e firmosjes së Marrëveshjes së Koncesionit dhe në cdo rinovim të mëvonshëm të garancisë së kontratës për cdo vit, sic përcaktohet në Dispozitën 7.3.14 (b) të Marrëveshjes së Koncesionit.

Autoriteti Kontraktues ka rënë dakord se vlera fillestare e Garancisë së Kontratës do të zvogëlohet si vijon:

- 12.5 milion EUR pas lëshimit të certifikatës së përfundimit final për hidrocentralin e Banjës (minus shumat e tërhequra deri në atë kohë për pretendimet lidhur me hidrocentralin e Banjës)
- 18.75 milion EUR pas pas lëshimit të certifikatës së përfundimit final për hidrocentralin e Lozhan-Grabovë (minus shumat e tërhequra deri në atë kohë për pretendimet lidhur me hidrocentralin e Lozhan-Grabovë)

Shumat në Lek, përveç kur është shprehur ndryshe

24. Angazhime dhe detyrime të kushtëzuara (vazhdim)

Garancia e Kontratës (vazhdim)

- c) 18.75 million EUR tridhjetë (30) ditë pas lëshimit të certifikatës së përfundimit final për hidrocentralin e Skenderbegas-Cekin (minus shumat e tërhequra deri në atë kohë për pretendimet lidhur me hidrocentralin e Banjës)

Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të clikojë Garancinë e Kontratës për cdo dëm të likujdueshëm sipas Nenit 7.3.11 (a) të Kontratës Koncesionit, nëse Koncesionari nuk i ka paguar këto shuma brenda periudhave të specifikuara në Nenin 7.2.5 të Kontratës së Koncesionit.

Angazhimet për kapitalin sipas Marrëveshjes së Koncesionit

Sipas Marrëveshjes së Koncesionit e firmosur midis Koncesionarit (EVN AG, Statkraft AS and Devoll Hydropower Sh.A.) dhe Ministrisë së Ekonomisë, Tregëtisë dhe Energjitikës (METE), Koncesionari duhet të planifikojë, të financojë, të ndërtojë, të zotërojë, të operojë, të mirëmbajë dhe të transferojë projektin e hidrocentralit mbi lumin Devoll. Kosto përafërt totale e projektit e parashikuar për Fazën 1 (sic është përcaktuar në Aneksin E të Marrëveshjes së Koncesionit) është në shumën 950 milion EUR.

Cështje gjyqësore

Shoqëria nuk është subjekt i ndonjë cështje gjyqësore, pretendimi, apo konflikti që rrjedhin nga aktiviteti normal i biznesit.

25. Ngjarje pas datës së raportimit

Nuk ka ngjarje të rëndësishme pas datës së raportimit të cilat do të kërkonin korrigjim ose shënime në pasqyrat financiare.