

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

**Raporti i auditorit të pavarur
dhe Pasqyrat Financiare më dhe
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**

PËRMBAJTJA

	Faqe
RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR	
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	4
PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBES DHE TË ARDHURAVE TË TJERA PËRMBLEDHËSE	5
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	6
PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË	7
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE	8 – 48



RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

Drejtuar Aksionarit dhe Drejtuesve të Tirana International Airport Sh.p.k.

Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Tirana International Airport Sh.p.k. ("Shoqëria"), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2016 dhe pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin e mbyllur në këtë datë, si edhe nga një përmbledhje e politikave të rëndësishme të kontabilitetit dhe shënime të tjera shpjeguese.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më datë 31 dhjetor 2016 si edhe të performancës së saj financiare dhe flukset e parasë për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF").

Baza për opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në paragrafin e emërtuar "*Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare*" të këtij raporti. Ne shprehim pavarësinë tonë nga Shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës së Kontabilistëve Profesionistë i vendosur nga Bordi i Kontabilistëve për Standardet Ndërkombëtare të Etikës ("BKSNE") dhe me kërkesat etike të aplikueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, si edhe, kemi përmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të mbështetur bazën për opinionin tonë të auditimit.

Përgjegjësitë e drejtimit dhe palëve të ngarkuara me qeverisjen për pasqyrat financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, si edhe për sistemin e kontrollit të brendshëm, i cili në masën që përcaktohet nga drejtimi, është i nevojshëm për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, të paraqesë në shënimet shpjeguese, nëse është e aplikueshme, çështje që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të Shoqërisë, dhe të përdorë parimin kontabël të vijimësisë, përveç rasteve kur drejtimi ka ose për qëllim të likuidojë aktivitetin, ose të ndërpresë operacionet, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër reale, përveçse sa më lart.

Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësia e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimeve, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë procesit të auditimit. Gjithashtu, ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, hartojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse në përgjigje të këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidenca të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie material, si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të sistemeve të kontrolleve të brendshme të aplikueshme për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit të përshtatshme me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e sistemeve të kontrolleve të brendshme të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyetueshmërinë, e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen e shënimeve shpjeguese përkatëse të hartuara nga drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijimësisë të përdorur nga drejtimi, dhe bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, nëse një pasiguri materiale ekziston, atëherë mund të shkaktojë dyshime të rëndësishme mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi. Në rast se ne arrijmë në konkluzionin që një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vemendjen në raportin tonë të auditimit me referencë në shënimin shpjegues përkatës, ose, nëse shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme, ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidences së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërpreje të aftësisë së Shoqërisë për vazhduar në vijimësi.

Përgjegjësia e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare (vazhdim)

Ne komunikojmë me palët e ngarkuara me qeverisjen e Shoqërisë, ku përveçse çështjeve të tjera, komunikojmë edhe qëllimin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi të rëndësishme në sistemin e kontrollit të brendshëm që është identifikur gjatë auditimit tonë.

Deloitte Audit Albania sh.p.k.

Deloitte Audit Albania sh.p.k

Rr. Elbasanit, Pallati poshte Fakultetit Gjeologji - Miniera,
Tirana, Albania

Identification number (NUIS): L41709002H



Elvis Ziu

Partner angazhimi
Auditues ligjor
Elvis Ziu

Tiranë, Shqipëri
14 shkurt 2017

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.
Pasqyra e Pozicionit Financiar më 31 dhjetor 2016

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek)

	Shënime	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Aktivët			
Aktivët afatgjata			
Aktive të trupëzuara, neto	6	174,528,194	168,964,129
Aktive të patrupëzuara, neto	7	5,327,877,230	5,933,077,173
Punime në proçes	7	-	7,904,183
Totali i aktiveve afatgjata		5,502,405,424	6,109,945,485
Aktivët afatshkurtra			
Llogari të arkëtueshme, neto	9	1,544,988,427	1,528,391,322
Tatimi i shtyrë aktiv, neto	23	266,592,194	230,726,961
Aktive të tjera	10	79,095,912	60,851,789
Para në arkë dhe bankë	11	4,462,400,624	2,460,224,662
Totali i aktiveve afatshkurtra		6,353,077,157	4,280,194,734
Totali i aktiveve		11,855,482,581	10,390,140,219
Kapitali			
Kapitali themeltar	18	1,161,148,883	1,161,148,883
Diferenca konvertimi		34,536,676	136,548,542
Fitime të mbartura		4,154,384,957	2,281,932,333
Totali i kapitalit		5,350,070,516	3,579,629,758
Detyrimet			
Detyrimet afatgjata			
Kredi bankare dhe hua të tjera	12	2,577,041,350	3,216,325,456
Detyrime të tjera	17	358,250,759	427,494,354
Totali i detyrimeve afatgjata		2,935,292,109	3,643,819,810
Detyrimet afatshkurtra			
Kredi bankare dhe hua të tjera	12	627,618,428	607,287,310
Llogari të pagueshme	13	89,101,733	79,810,498
Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura	14	-	790,273
Provizion për detyrimet koncesionare	15	475,528,161	400,205,972
Tarifa e pagueshme e koncensionit	16	543,540,622	463,530,450
Detyrim për tatim fitimin	8	13,101,320	24,438,399
Detyrime të tjera	17	1,821,229,692	1,590,627,749
Totali i detyrimeve afatshkurtra		3,570,119,956	3,166,690,651
Totali i detyrimeve dhe kapitalit		11,855,482,581	10,390,140,219

Pasqyra e pozicionit financiar duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 8 deri në 48, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Këto pasqyra financiare u aprovuan nga Drejtimi i Shoqërisë Tirana International Airport Sh.p.k më datë 08 shkurt 2017 dhe u firmosën nga:

Dr. Rolf Castro-Vasquez
Drejtor i Përgjithshëm Ekzekutiv



Suela Keri
Drejtoreshë e Përgjithshme e Financës

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.
Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek)

	Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
Të ardhura	19	5,265,031,698	4,898,423,765
Shpenzime personeli	20	(554,248,129)	(524,826,539)
Shpenzime provigjoni për detyrimet koncesionare	15	(82,573,976)	(73,705,787)
Zhvlerësimi	6	(63,521,776)	(76,622,230)
Amortizimi	7	(498,657,945)	(530,437,468)
Shpenzim për tarifën e koncesionit	16	(561,735,787)	(485,125,695)
Shpenzime të përgjithshme dhe administrative	21	(924,724,583)	(888,746,965)
Shpenzime financiare, neto	22	(270,273,223)	(324,529,164)
Fitimi para tatimit		<u>2,309,296,279</u>	<u>1,994,429,917</u>
Tatimi mbi fitimin	23	<u>(436,843,655)</u>	<u>(377,344,269)</u>
Fitimi neto për vitin		<u>1,872,452,624</u>	<u>1,617,085,648</u>
Të ardhura të tjera përmbledhëse			
Efekti i diferencave të konvertimit nga përkthimi në monedhën raportuese		<u>(102,011,866)</u>	<u>(120,402,434)</u>
Totali i të ardhurave përmbledhëse		<u>1,770,440,758</u>	<u>1,496,683,214</u>

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 8 deri në 48, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek)*

	Kapitali themeltar	Diferenca konvertimi	Fitime të mbartura	Totali
Gjendja më 1 janar 2015	1,161,148,883	256,950,976	2,344,366,685	3,762,466,544
Shpërndarja e dividendit	-	-	(1,679,520,000)	(1,679,520,000)
Fitimi neto për vitin	-	-	1,617,085,648	1,617,085,648
Të ardhura të tjera përmbledhëse	-	-	-	-
Efekti i diferencave të konvertimit nga përkthimi në monedhën raportuese	-	(120,402,434)	-	(120,402,434)
Gjendja më 31 dhjetor 2015	1,161,148,883	136,548,542	2,281,932,333	3,579,629,758
Fitimi neto për vitin	-	-	1,872,452,624	1,872,452,624
Të ardhura të tjera përmbledhëse	-	-	-	-
Efekti i diferencave të konvertimit nga përkthimi në monedhën raportuese	-	(102,011,866)	-	(102,011,866)
Gjendja më 31 dhjetor 2016	1,161,148,883	34,536,676	4,154,384,957	5,350,070,516

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 8 deri në 48, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.
Pasqyra e Rrjedhës së Parasë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016
(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek)

	Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
Rrjedha e parasë nga veprimtaritë shfrytëzuese			
Fitimi para tatimit		2,309,296,279	1,994,429,917
Rregullime për:			
Zhvlerësim dhe amortizim	6, 7	562,179,721	607,059,698
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve		372,677	979,246
Shpenzime interesi	22	254,104,100	279,826,001
Të ardhura nga interesi	22	(8,914,440)	(9,158,832)
Diferenca nga kursi i këmbimit	22	6,664,815	36,936,943
Provigjoni për llogari të dyshimta	9	213,461	649,542
Shpenzime provigjoni për detyrimet koncesionare	15	82,573,976	73,705,787
Ndryshimet në kapitalin punues:			
Ndryshimi në llogaritë e arkëtueshme		(229,836)	81,583,241
Ndryshimi në aktive të tjera		(19,801,961)	64,274,798
Ndryshimi në fonde të ngurtësuara në bankë		(78,469,500)	(94,051,100)
Ndryshimi në llogaritë e pagueshme		9,291,235	(74,773,031)
Ndryshimi në llogaritë e pagueshme ndaj palëve të lidhura		(790,273)	153,798
Ndryshimi në tarifën e pagueshme të koncensionit		80,010,172	108,744,038
Ndryshimi në detyrime të tjera		161,358,348	(148,405,495)
Paraja neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit		3,357,858,774	2,921,954,551
Tatim fitimi i paguar	8	(484,045,967)	(213,033,658)
Interesi i arkëtuar		10,472,278	9,522,015
Paraja e gjeneruar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		2,884,285,085	2,718,442,908
Rrjedha e parasë nga veprimtaritë investuese			
Blerje e aktiveve të patrupëzuara		(10,532,193)	(391,666)
Pagesa për punimet në proces		(4,432,179)	(9,111,423)
Blerje e aktiveve të trupëzuara		(70,839,642)	(84,323,233)
Paraja e përdorur për veprimtaritë investuese		(85,804,014)	(93,826,322)
Rrjedhja e parasë nga veprimtaritë financuese			
Pagesa interesi dhe kosto të tjera huamarrjeje		(873,057,088)	(906,012,823)
Shpërndarje dividendi		-	(1,679,520,000)
Paraja e përdorur në veprimtaritë financuese		(873,057,088)	(2,585,532,823)
Rritja neto e parasë në arkë dhe në bankë		1,925,423,983	39,083,763
Paraja në arkë dhe në bankë më 1 janar	11	1,828,736,659	1,791,129,950
Efkti i ndryshimeve të kurseve të këmbimit në paratë e mbajtura në monedhë të huaj		(1,717,518)	(1,477,051)
Paraja në arkë dhe në bankë më 31 dhjetor	11	3,752,443,124	1,828,736,662

Pasqyra e rrjedhës së parasë duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 8 deri në 48, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

1. SHOQËRIA OPERUESE**1.1 Informacion i përgjithshëm**

Tirana International Airport Sh.p.k. (“Shoqëria”) u krijua në Shqipëri si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më datë 20 shtator 2004. Shoqëria është regjistruar me numër regjistri 32147 në Regjistrin e Shoqërive Tregtare në Gjykatën e Rrethit të Tiranës, Shqipëri. Aktiviteti i saj filloi në vitin 2005.

Në momentin e krijimit Shoqëria kishte një kapital prej 1,000,000 Lek të ndarë në 1,000 aksione. Vlera nominale për aksion ishte 1,000 Lek dhe përbërja fillestare e kapitalit ishte si më poshtë:

	<u>Në %</u>
HOCHTIEF Airport GmbH (“HTA”)	78.7
Albanian-American Enterprise Fund (“AAEF”)	21.3

Në tetor të vitit 2004, 31.7% e pronësisë kaloi nga HOCHTIEF Airport GmbH (“HTA”) tek DEG – Deutsche Investitions – und Entwicklungsgesellschaft mbH (“DEG”). Transferimi i pronësisë u regjistrua në Gjykatën e Tiranës në datën 14 tetor 2004 (Vendimi Nr. 32147/1).

Në bazë të vendimit të aksionarëve të datës 25 maj 2005 dhe në përputhje me marrëveshjen e financimit të aksionarëve të datës 5 shkurt 2005, Shoqëria rriti kapitalin e nënshkruar në 414,722,104 Lek (ekuivalent me 3,336,965 Euro). Rritja e kapitalit të nënshkruar u pagua plotësisht nga aksionarët dhe u regjistrua në Gjykatën e Tiranës në datë 19 shtator 2005 (Vendimi Nr. 32147/6).

Bazuar në vendimet e aksionarëve të datave 16 shkurt 2006 (rritja e tretë e kapitalit), 16 gusht 2006 (rritja e katërt) dhe 7 dhjetor 2006 (rritja e pestë) dhe në përputhje me marrëveshjen e financimit të aksionarëve datë 5 shkurt 2005, Shoqëria rriti më tej kapitalin e saj përkatësisht me 185,450,895 Lek, 184,566,870 Lek dhe 184,677,450 Lek ekuivalente me një rritje totale prej 4,500,000 Euro. Rritja në kapitalin e nënshkruar është paguar plotësisht prej aksionarëve në fund të vitit 2006.

Në vazhdim, bazuar në vendimin e aksionarëve të datës 27 prill 2007 (rritja e gjashtë e kapitalit) dhe në përputhje me marrëveshjen e financimit të aksionarëve të datës 5 shkurt 2005, Shoqëria rriti më tej kapitalin e saj me 191,731,566 Lek (ekuivalent me 1,538,035 Euro). Rritja në kapitalin e nënshkruar është paguar plotësisht prej aksionarëve gjatë vitit 2007.

Bazuar në vendimin e Asamblesë së Aksionarëve të Hochtief Airport GmbH (“HTA”) datë 25 shtator 2013, ky i fundit ndryshoi emrin në AviAlliance GmbH efektive nga data 28 tetor 2013. Vendimi është depozituar ne Qendrën Kombëtare të Regjistrimit (“QKR”) dhe është reflektuar në ekstraktin e Shoqërisë në datën 30 dhjetor 2013.

Gjatë vitit 2015, bazuar në ligjin nr. 9901 datë 14 prill 2008 i ndryshuar, Shoqëria bëri nje ristrukturim të kapitalit themeltar duke e ndarë numrin total të aksioneve në 3 (tre) kuota, ku secili nga aksionerët ka kuota si më poshtë:

- a) AviAlliance GmbH ka 1 (nje) kuotë e cila korespondon me 47.0% të totalit të kapitalit dhe është ekuivalente me vlerën 4,406,250 Euro;
- b) DEG ka 1 (nje) kuotë e cila korrespondon me 31.7% të totalit të kapitalit dhe është ekuivalente me vlerën 2,971,875 Euro;
- c) AAEF ka 1 (nje) kuotë e cila korespondon me 21.3% të totalit të kapitalit dhe është ekuivalente me vlerën 1,996,875 Euro.

1. SHOQËRIA OPERUESE (VAZHDIM)**1.1 Informacion i përgjithshëm (vazhdim)**

Në mbledhjen e jashtëzakonshme të Asamblesë së aksionerëve të Kompanisë, të mbajtur më 6 tetor 2016, aksionerët e saj aprovuan njëzëri shitjen dhe transferimin e kuotave të tyre tek aksioneri i ri dhe i vetëm Real Fortress Private Limited. Nga data 6 tetor 2016, Real Fortress Private Limited është aksioneri i vetëm i Kompanisë zotërues i 1 kuotë korrespondente të 100% të kapitalit ekuivalente me 9,375,000 Euro.

Struktura e aksionarëve më 31 dhjetor 2016 dhe 2015 është si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
	<u>Në %</u>	<u>Në %</u>
AviAlliance GmbH	-	47.0
DEG – Deutsche Investitions – und Entwicklungsgesellschaft mbH	-	31.7
Albanian-American Enterprise Fund	-	21.3
Real Fortress Private Limited	100	

Shoqëria është e vendosur në Aeroportin Ndërkombëtar “Nënë Tereza”, Rinas dhe në datën 31 dhjetor 2016 ka 330 punonjës (2015: 315 punonjës).

1. SHOQËRIA OPERUESE (VAZHDIM)

1.2 Kontrata e Koncesionit

Përshkrimi i marrëveshjes

Sipas nenit 9 të Ligjit Shqiptar nr. 7973 “Për Koncesionet dhe Pjesëmarrjen e Sektorit Privat në Shërbimet Publike dhe të Infrastrukturës” datë 26 korrik 1995 (ndryshuar, sipas Ligjit për Koncesionet”), vendimit të Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë “Për Miratimin e Programit dhe Dokumentacionit të Projektit për Zbatimin e Kontratës së Koncesionit për Aeroportin Ndërkombëtar “Nënë Tereza”, Rinas, Tiranë, datë 5 qershor 2003, dhe vendimit të Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë Nr. 48 “Për Përzgjedhjen e Ofertuesit të Preferuar për Realizimin e Kontratës së Koncesionit për Aeroportin Ndërkombëtar “Nënë Tereza”, Rinas, Tiranë”, datë 27 janar 2004 dhe vendimit të Këshillit të Ministrave datë 14 tetor 2004, Qeveria e Shqipërisë, e përfaqësuar nga Ministria e Ekonomisë së Republikës së Shqipërisë dhe Ministria e Transportit dhe Telekomunikacioneve të Republikës së Shqipërisë dhe Shoqëria lidhën Kontratën e Koncesionit të datës 15 tetor 2004 (“Kontrata e Koncesionit”).

Qeveria e Shqipërisë dhe Shoqëria lidhën këtë Kontratë me qëllim që të përcaktojnë termat dhe kushtet për të cilat Shoqëria do të gëzojë të drejtat, *inter alia*,

- (i) të hartojë, financojë, ndërtojë, të vërë në punë, të operojë, mirëmbajë, të administrojë dhe zhvillojë Terminalin e ri, Objektet e Reja dhe Objektet e Reja Shtesë në Zonën e Koncesionit;
- (ii) të përdorë dhe rinovojë Terminalin Ekzistues, Vendndodhjen e Terminalit Ekzistues, Aktivitetet përkatëse dhe Zonën e Koncesionit;
- (iii) të ketë pronësi mbi Objektet e Reja;
- (iv) të gëzojë të drejtën e uzufuktit për një periudhë prej të paktën 20 vjetësh në lidhje me Terminalin Ekzistues, Vendndodhjen e Terminalit Ekzistues, aktivitetet përkatëse dhe Zonën e Koncesionit; si dhe
- (v) të lidhë kontrata për blerjen e çfarëdo lloj aktivesh, të përmbushë detyrimet dhe ushtrijë të drejtat sipas kësaj Kontrate.

Koncesioni është dhënë për një periudhë 20 vjeçare duke filluar nga data 23 prill 2005 (“Afati i Koncesionit”). Afati i Koncesionit mund të zgjatet:

- (i) ashtu siç është rënë dakort midis palëve (deri në periudhën maksimale ashtu siç parashikohet në Ligj); ose
- (ii) për një periudhë që për arsye madhore mund të shtrihet në dy muaj, në përputhje me pikën 24.5 të Zgjatjes së Afatit të Koncesionit për shkak të Forcave Madhore; ose
- (iii) për kohën e kërkuar për hyrjen në fuqi të Ndryshimit të Pranueshëm.

Më 18 prill 2016, Kuvendi i Republikës së Shqipërisë aprovoi zgjatjen e Kontratës së Koncesionit me 2 vite shtesë, d.m.th. që data e përfundimit shtyhet më 23 prill 2027. Ky vendim u publikua në fletoren zyrtare më 29 qershor 2016 dhe hyri në fuqi më 15 korrik 2016.

Jo më parë se përvjetori i pestë i Datës së Fillimit dhe jo më vonë se 12 muaj përpara përfundimit të Afatit të Koncesionit, secila prej Organizatave Shtetërore të autorizuara dhe Shoqëria mund të fillojë procesin e negociimit lidhur me zgjatjen e periudhës, në formë të shkruar ndaj palës tjetër për të cilën është dhënë fillimisht Koncesioni.

Dorëzimi

Palët bien dakort që në datën e dorëzimit çdo e drejtë përdorimi, që i është dhënë Shoqërisë në lidhje me Zonën e Koncesionit, pajisjet dhe aktivitetet ekzistuese, duke përfshirë pa kufizim aktivitetet e marra në dorëzim, duhet të humbasë fuqinë dhe Shoqëria duhet:

- (i) t'i transferojë Qeverisë së Shqipërisë çdo të drejtë pronësie që ajo ka mbi pajisjet e reja;
- (ii) t'i transferojë Qeverisë së Shqipërisë çdo të drejtë, detyrim dhe përgjegjësi të Shoqërisë lidhur me aktivitetet në momentin e dorëzimit, Zonën e Koncesionit dhe vetë Koncesionin, përveç dokumentave financiare dhe çdo të drejtë të lidhur me to; dhe

1. SHOQËRIA OPERUESE (VAZHDIM)

1.2 Kontrata e Koncesionit (vazhdim)

Dorëzimi (vazhdim)

- (iii) t'i dorëzojë Qeverisë së Shqipërisë çdo dokument që ajo zotëron lidhur me çdo artikull të listuar në pikat e mësipërme (i) dhe (ii) si dhe nuk duhet të mbajë asnjë kopje të tyre; në shkëmbim të pagesës, përveçse kur mbaron Afati i Kontratës (dhe jo kur ajo shfuqizohet), nga ana e Qeverisë së Shqipërisë me një shumë të barabartë me vlerën neto të aktiveve (në datën e dorëzimit, në bazë të Parimeve të Përgjithshme Kontabël të Pranuara në Shqipëri) të Shoqërisë (me përjashtim të Fazës A të Terminalit të Ri dhe Fazës A të Produkteve të Reja Kargo), të rregulluara nga një Ekspert Vlerësimi i Pavarur (i cili merr në konsideratë kushtet e aktiveve përkatëse). Të gjitha taksat dhe shpenzimet e lidhura me procesin e transferimit dhe shpërndarjes së aktiveve të përmendura në paragrafet (i) dhe (ii) duhet të mbarten nga Shoqëria. Shoqëria duhet të bashkëpunojë dhe të këshillojë Qeverinë e Shqipërisë dhe çdo Ent Shtetëror si p.sh Organizata Shtetërore e Autorizuar për kërkesa të arsyeshme që ato mund të kenë lidhur me nën-paragrafet (i) dhe (ii) të lart-përmendura.

Shoqëria duhet:

- (i) të përmbushë dhe të përballojë të gjitha kostot dhe shpenzimet që lidhen me detyrimet parësore dhe detyrimet shtesë, në përputhje me Kontratën dhe Praktikat për Industrinë e Mallrave;
- (ii) të mos bëjë investime të tjera përveç atyre që kanë lidhje me administrimin e kujdesshëm të parave;
- (iii) të mbajë në mënyrë transparente kontabilitetin në përputhje me Parimet e Përgjithshme Kontabël të Pranuara dhe t'i sigurojë Qeverisë së Shqipërisë, më kërkesën e saj, akses në të dhënat dhe analizat e saj lidhur me kostot dhe administrimin si dhe regjistrimet dhe analizat financiare;
- (iv) vetëm në rastin kur në Kontratë shprehet ndryshe, ajo duhet të aplikojë, të paguajë, të marrë dhe të mbajë çdo Autorizim të domosdoshëm për kryerjen e detyrimeve të saj lidhur me Kontratën;
- (v) të sigurojë që të gjitha zhvillimet në Zonën e Koncesionit i referohen, në bazë të rregullave, publikimeve statutores ashtu siç kërkohet në ligjin në fuqi, duke përfshirë pa kufizime si publikimet informative të aeroportit, njoftimet e stafit dhe të tjera të ngjashme me to.

Bazuar në Kontratën e Koncesionit, Shoqëria ka detyrim kontraktual t'i paguajë Qeverisë së Shqipërisë 30% të Fitimit të Shpërndashëm referuar si "Kuota Junior", përveç rasteve kur pagesa e një shume të tillë është e kufizuar nga Dokumentat e Financimit me Huadhënësit Kryesorë ose Huadhënësit e Nënrenditur (referencë Neni 20c dhe Shtojca 43 e Kontratës së Koncesionit).

Të drejtat e Shoqërisë

Shoqëria duhet të ketë të drejtë, përveç të drejtave të garantuara në Kontratën e Koncesionit:

- (i) të punësojë apo angazhojë Persona që Shoqëria i cilëson si të domosdoshëm për të dhënë konsulencë;
- (ii) të përcaktojë politikën e saj të punësimit në përputhje me ligjin në fuqi;
- (iii) të ndërmarrë veprime të tjera të konsideruara si të domosdoshme prej saj për të realizuar me sukses Projektin, përmbushur detyrimet e saj dhe të ushtrojë të drejtat e saj që rrjedhin nga Kontrata;
- (iv) të zgjasë afatin aq sa do të zgjasë edhe vonesa në shpronësimin e pronës private të paluajtshme në Zonën e Koncesionit dhe Shpronësimi i Kërkuar i Tokës dhe shkarkohet nga pagesat e sanksioneve;
- (v) të ruajë, ashtu siç parashikohet në Kontratë, të sigurojë të mirat dhe shërbimet nga çdo burim nëpërmjet negociatave direkte në bazë të kontratave të parashikuara në ligjet në fuqi;

1. SHOQËRIA OPERUESE (VAZHDIM)

1.2 Kontrata e Koncesionit (vazhdim)

Të drejtat e Shoqërisë (vazhdim)

- (vi) të optimizojë strukturën e financimit të Shoqërisë gjatë Afatit të Koncesionit;
- (vii) të ndryshojë, nëse e gjen të përshtatshme, strukturën e Aksionarëve;
- (viii) t'i zgjatet afati për aq kohë sa do të zgjasë edhe çdo afat vonesa e shkaktuar nga zbulime arkeologjike dhe / ose hetime të kërkuara nga Qeveria e Shqipërisë ose Ent Shtetëror në Zonën e Koncesionit, që mund të çënojë përmbushjen nga Shoqëria të secilit prej Detyrimeve Bazë dhe Detyrimeve Shtesë, përfshi edhe shkarkimin nga përgjegjësia për pagesat e sanksioneve (për mospërmbushje të detyrimeve bazë ose detyrimeve shtesë) të shkaktuara nga zbulime dhe kërkime të tilla;
- (ix) shtyryen e një Date të Kryerjes së një detyrimi të parashikuar në Detyrimet Bazë apo Shtesë, e cila vjen si pasojë e një Ndryshimi të mundshëm; dhe
- (x) të bëjë një ofertë publike fillestare të pjesëve të zakonshme të kapitalit deri në një maksimum prej 49% në çdo kohë gjatë Afatit të Koncesionit dhe në përputhje me Ligjet në fuqi.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL

2.1. Baza e përputhshmërisë

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF").

2.2. Baza e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike me përjashtim të instrumentave financiare që janë matur me vlerën e drejtë, siç përcaktohet në shënimin 2.21.

Politikat kryesore kontabël paraqiten më poshtë.

2.3. Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat financiare janë përgatitur në Euro, që është monedha primare në mjedisin ekonomik në të cilin Shoqëria operon (monedha funksionale e saj). Për qëllim të raportimit vendas, këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lek, që është monedha raportuese për qëllime të raportimit vendas.

Rezultati dhe pozicioni financiar i Shoqërisë konvertohen në monedhën raportuese duke konvertuar (i) aktivet dhe detyrimet me kursin e datës së raportimit; dhe (ii) të ardhurat dhe shpenzimet me kursin në datën e transaksionit (iii) kapitali aksionar me kursin historik. Të gjitha diferencat që rezultojnë nga këmbimi në monedhën raportuese njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse.

2.4. Transaksionet në monedha të huaja

Diferencat që rezultojnë nga konvertimi i zërave monetarë në monedhë të huaj me kurs të ndryshëm nga ato që janë konvertuar në njohjen fillestare gjatë periudhës ose në pasqyra të mëparshme financiare, njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse, në periudhën që ato krijohen.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)**2.4 Transaksionet në monedha të huaja (vazhdim)**

Kurset e mëposhtme janë aplikuar gjatë vitit:

	Kursi mesatar		Kursi në datën e raportimit	
	2016	2015	2016	2015
Lek / USD	124.14	125.96	128.17	125.79
Lek / Euro	137.37	139.75	135.23	137.28

2.5 Instrumentat financiarë

Instrumentat financiarë jo-derivativë të Shoqërisë, përfshijnë llogari të arkëtueshme, para dhe ekuivalente me të, llogari të pagueshme dhe kredi bankare dhe hua të tjera. Gjatë periudhave të raportimit nuk ka investime në letra me vlerë të kapitalit apo instrumenta borxhi në vazhdimësi të aktivitetit. Instrumentat financiarë jo-derivativë janë matur fillimisht me vlerën e drejtë plus, për instrumenta jo me vlerë të drejtë nëpërmjet pasqyrës së fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse, kostot e transaksionit që janë të lidhura drejtpërdrejtë me përvetësimin e tyre. Njohja e mëtejshme e instrumentave financiarë jo-derivativë përshkruhet në vijim.

Mjetet monetare dhe ekuivalente me to përfshijnë vlerat në arkë, llogari rrjedhëse në banka, dhe depozita bankare afatshkurtra. Në pasqyrën e rrjedhës së parasë overdraftet bankare pa afat (nëse ka), të cilat përbëjnë një pjesë përbërëse të administrimit të likuditetit nga Shoqëria, janë përfshirë në mjetet monetare dhe ekuivalentët me to. Kontabiliteti për të ardhurat dhe shpenzimet financiare shpjegohet në shënimin 2.17.

Të tjera

Instrumenta financiarë të tjerë jo-derivativë maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv dhe duke zbritur humbjet nga rënia në vlerë.

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i Shoqërisë njihet me vlerën nominale.

2.6 Aktivët e trupëzuara*(i) Njohja dhe matja*

Aktivët e trupëzuara paraqiten me kosto minus zhvlerësimin e akumuluar dhe humbjet nga rënia në vlerë, nëse ka.

Kosto përfshin shpenzime që lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivitetit. Kosto e aktiveve të ndërtuara nga vetë Shoqëria përfshin koston e materialeve dhe të fuqisë punëtore (nëse ka), si dhe ndonjë kosto tjetër që lidhet drejtpërdrejtë me vënien e aktivitetit në vendin dhe kushtet e nevojshme që ai të jetë i përdorshëm në mënyrën e synuar, si dhe kostot e çmontimit, largimit dhe restaurimit të vendit ku janë vendosur. Programet kompjuterike të blera, të cilat janë pjesë përbërëse e funksionimit të pajisjes përkatëse, kapitalizohen si pjesë e saj.

Kur pjesë të një elementi të aktiveve të trupëzuara kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si elemente të veçanta të aktiveve të trupëzuara.

Të ardhurat dhe humbjet nga shitja e një aktivi të trupëzuar përcaktohen duke krahasuar të hyrat nga shitja e aktivitetit me vlerën kontabël të tij dhe njihen me vlerë neto tek "të ardhura të tjera" në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse (në fitim ose humbje).

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)**2.6 Aktivet e trupëzuara (vazhdim)***(ii) Kostot vijuese*

Nëse është e mundshme që përfitime ekonomike që i atribuohen një elementi të aktiveve të trupëzuara do të rrjedhin në të ardhmen në Shoqëri dhe kostoja e tij mund të matet në mënyrë të besueshme, kostoja e zëvendësimit të një pjese të një elementi të aktiveve të trupëzuara njihet me vlerën kontabël të elementit. Vlera e mbetur e aktiveve të zëvendësuara çregjistrohet. Kostot e shërbimeve ditore të aktiveve të trupëzuara njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse (fitim ose humbje) në momentin kur ato ndodhin.

(iii) Zhvlerësimi

Zhvlerësimi njihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse (fitim ose humbje) dhe llogaritet me metodën lineare sipas jetëgjatësisë së çdo pjese apo njësie të aktiveve të trupëzuara. Aktivet e marra me qira zhvlerësohen sipas më të voglës midis jetëgjatësisë së aktivitetit dhe kohës së huasë, përveçse kur që është e qartë se Shoqëria do të fitojë pronësinë në përfundim të kontratës së qirasë. Toka nuk zhvlerësohet.

Normat e zhvlerësimit për periudhën aktuale dhe periudhën krahasuese janë si më poshtë:

	Në %
• Përmirësimet e ndërtesave ekzistuese	periudha e koncesionit
• Makineri dhe pajisje	20
• Pajisje kompjuterike, mobilje dhe orendi	25
• Automjete	20

Metodat e zhvlerësimit, jetëgjatësia dhe vlera e mbetur e aktiveve të trupëzuara rishikohen në çdo datë raportimi.

2.7 Aktivet e patrupëzuara*(i) Marrëveshja e shërbimit koncesionar*

Shoqëria njihet një aktiv të patrupëzuar që rrjedh nga kontrata e shërbimit të koncesionit kur ka të drejtë të faturojë përdoruesit e infrastrukturës koncesionare. Aktivet e patrupëzuara njihen fillimisht me kosto, që është vlera e drejtë e pagesës për shërbimet e ndërtimit në kontratën e koncesionit. Pas njohjes fillestare, aktivi i patrupëzuar matet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë.

Shoqëria ka aplikuar standardin KIRFN 12 *Marrëveshje të shërbimit koncesionar*, efektiv për periudhën më ose pas 1 janar 2008. Meqenëse interpretimi e lejon aplikimin para hyrjes në fuqi, ai është aplikuar në përgatitjen e pasqyrave financiare të 31 dhjetorit 2007. Në bazë të KIRFN 12 *Marrëveshje të shërbimit koncesionar*, aktivet e patrupëzuara përfaqësojnë të drejtën e Shoqërisë për të përfituar shërbime koncesionare kundrejt pagesave me ose pa para në dorë dhe transferuar Qeverisë së Shqipërisë.

Në bazë të Kontratës së Koncesionit midis Shoqërisë dhe Qeverisë së Shqipërisë, aktivet e patrupëzuara përfshijnë tre komponentët në vazhdim të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve me to dhe të drejtave jo monetare të dhëna në këmbim të shërbimit koncesionar të përfituar.

1) Pagesa në mjete monetare: Komision i marrjes së koncesionit (Kontrata e Koncesionit, seksioni 3 “Kushtet Paraprake”)

Komisioni i marrjes së koncesionit përfaqëson komisionin e paguar nga Shoqëria ndaj Qeverisë së Shqipërisë, kundrejt përfitimit të shërbimeve koncesionare. Ky element i aktiveve të patrupëzuara regjistrohet me kosto, që është vlera e shumës së paguar.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.7 Aktivet e patrupëzuara (vazhdim)

(i) *Marrëveshja e shërbimit koncesionar (vazhdim)*

2) Ekivalentë me mjete monetare: Huaja e Qeverisë (Kontrata e Konkensionit, Seksioni 4)

Në rastin kur e drejta për të përfitur shërbime koncesionare është përfitur në këmbim të ripagimit të shumës së huasë së mëparshme, e cila përfaqëson një detyrim afatgjatë të Qeverisë, shlyerja e detyrimit është bërë nëpërmjet disa pagesave të shtyra në kohë. Kosto e këtij komponenti është vlera e drejtë e përfitimit prej tij, e cila është njohur si vlera aktuale e pagesave të shtyra në kohë, të skontuara me një normë interesi të caktuar. Ky interes është ajo normë, e cila skonton vlerën nominale të transaksionit kundrejt çmimit aktual ekuivalent në mjete monetare (shiko shënimin 17 (b)).

3) Konsiderime jo në mjete monetare: Punime ndërtimi (Kontrata e Konkensionit, Seksioni 19-32)

E drejta për të përfitur shërbime koncesionare në këmbim të punimeve ndërtimore në ndërtesat e ambienteve të reja të aeroportit (Skeduli 19-32 i Kontratës së Konkensionit), njihet me vlerën e kostos së ndërtimit, e cila konsiderohet të jetë vlera e tij e drejtë.

(ii) *Aktive të tjera të patrupëzuara*

Aktivitet e tjera të patrupëzuara të blera nga Shoqëria, të cilat kanë jetëgjatësi të përcaktuar, paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga rënia në vlerë.

(iii) *Shpenzimet e mëtejshme*

Kostot e mëtejshme të aktiveve të patrupëzuara kapitalizohen vetëm nëse rrisin përfitimet ekonomike në të ardhmen, që i atribuohen atij aktivi specifik. Të gjitha kostot e tjera njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse (fitim ose humbje) në momentin kur ato ndodhin.

(iv) *Amortizimi*

Jeta ekonomike e një aktivi të patrupëzuar në një kontratë konkensionit është periudha kur ai është i vlefshëm për t'u përdorur deri në përfundim të periudhës së konkensionit.

Deri në përfundim të ndërtimeve, kostot e ndërtimit konsiderohen si paradhënie për marrjen e këtij komponenti të aktiveve të patrupëzuara, nuk amortizohen dhe paraqiten veçmas në pasqyrën e pozicionit financiar në zërin "Punime në proçes".

Në prill 2016, Qeveria e Shqipërisë dhe Shoqëria firmosën marrëveshjen për shtyrjen e periudhës së konkensionit dhe heqjen e të drejtave ekskluzive për fluturimet ndërkombëtare. Aprovimi i zgjatjes së jetës së konkensionit u publikua në fletoren zyrtar më 29 qershor 2016 dhe u bë efektive më 15 korrik 2016. Si rezultat i zgjatjes së jetës së konkensionit me 2 vjet, Shoqëria rishikoi jetën e aseteve të cilat janë të lidhura me këtë zgjatje. Bazuar në arsyetimin e mësipërm, Shoqëria do të mund të gjenerojë përfitime ekonomike për 2 vite shtesë. Githashtu, duke filluar nga data 1 gusht 2016, Shoqëria amortizoi listën e sipërpërmendur të aseteve bazuar në jetën e zgjatur të konkensionit.

2.8 Aktive të marra me qira

Qiratë, për të cilat Shoqëria marr përsipër të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë, klasifikohen si qira financiare. Në momentin e njohjes fillestare, aktivi i marrë me qira matet me vlerën më të vogël midis vlerës së drejtë dhe vlerës aktuale të pagesave minimale të qirasë. Pas njohjes fillestare, aktivi kontabilizohet në përputhje me politikat kontabël të aplikueshme për atë aktiv.

Qiratë e tjera janë qira operative dhe aktivitet e marra me qira nuk paraqiten në pozicionin financiar të Shoqërisë.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.9 Inventarët

Inventarët mbahen me vlerën më të vogël midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Kosto e inventarëve bazohen në metodën “hyrja e parë, dalja e parë” dhe përfshin shpenzimet që ndodhin në blerjen e tyre, prodhimin ose këmbimin dhe kosto të tjera për t’i sjellë ato në kushtet dhe vendndodhjen ekzistuese. Në rastin e punimeve në proces, kosto përfshin edhe një pjesë të përshtatshme të kostove operacionale bazuar në kapacitetin normal operacional.

Vlera neto e realizueshme është çmimi i parashikuar i shitjes në aktivitetin normal të biznesit duke hequr kostot e përfundimit dhe shpenzimet e shitjes.

2.10 Rënia në vlerë

(i) Aktivet financiare

Aktivitetet financiare vlerësohen në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka tregues për rënien në vlerë. Aktivitetet financiare konsiderohen të zhvlerësuar nëse ka evidencë objektive që tregon se një ose më tepër ngjarje që kanë ndodhur pas njohjes fillestare të aktivitetit kanë pasur një ndikim në rrjedhën e pritshme të mjeteve monetare të aktivitetit financiar.

Humbja nga rënia në vlerë e një aktiviteti financiar të matur me koston e amortizuar llogaritet si diferencë ndërmjet vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të rrjedhave të ardhshme të vlerësuar të mjeteve monetare që janë të skontuar me normën fillestare të interesit efektiv.

Aktivitetet financiare, të cilat janë të rëndësishme individualisht, testohen për rënie në vlerë në baza individuale. Pjesa e mbetur e aktiveve financiare vlerësohet bashkarisht në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të rrezikut të kreditit.

Të gjitha humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse (fitim ose humbje). Një humbje nga rënia në vlerë mund të çregjistrohet nëse ka ndodhur për shkak të një ngjarjeje që ka ndodhur pasi është njohur rënia në vlerë. Për aktivitetet financiare që maten me kosto të amortizuar, çregjistrimi regjistrohet në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse (fitim ose humbje).

(ii) Aktivet jo-financiare

Në çdo datë raportimi Shoqëria rishikon vlerën kontabël të aktiveve jo-financiare, përveç inventarit dhe aktiveve tatimore të shtyra, për të përcaktuar nëse ka tregues për rëniet e vlerës. Nëse ka tregues të tillë, atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivitetit në mënyrë që të përcaktohet rënia në vlerë. Vlera e rikuperueshme e një aktiviteti ose njësisë gjeneruese të parasë është vlera më e madhe midis vlerës në përdorim dhe vlerës së drejtë minus koston e shitjes. Për përcaktimin e vlerës në përdorim, skontohej rrjedhat e ardhshme të parasë duke përdorur normën e skontimit para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut të vlerës në kohë të parasë dhe rreziqeve specifike të aktivitetit. Për qëllime të testimit të rënies në vlerë, aktivitetet grupohen së bashku në grupin më të vogël të tyre i cili gjeneron rrjedha parash nga përdorimi i vazhdueshëm i tyre dhe që janë të pavarura nga rrjedhat e parasë të aktiveve ose grupeve të tjera të aktiveve (“njësia gjeneruese e parasë”).

Një humbje nga rënia në vlerë njihet nëse vlera e mbetur e një aktiviteti apo e njësisë së tij gjeneruese të parasë tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse. Humbjet nga rënia në vlerë, që janë njohur në periudhat e mëparshme, vlerësohen në çdo datë raportimi nëse ka evidencë që humbja është ulur ose nuk ekziston më. Humbja nga rënia në vlerë çregjistrohet nëse ka patur ndryshime në përcaktimin e vlerës së rikuperueshme. Humbja nga rënia në vlerë çregjistrohet në masën që vlera kontabël e aktivitetit nuk tejkalon vlerën e tij kontabël neto nga zhvlerësimi ose amortizimi që do të ishte përcaktuar, nëse nuk do të ishte njohur humbja nga rënia në vlerë.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.11 Përfitimet e punonjësve

Shoqëria, në rrjedhën normale të aktivitetit të saj, kryen pagesa për llogari të saj dhe për llogari të punonjësve të saj për të kontribuar për pensionet në përputhje me legjislacionin vendas. Kostot e paguara nga Shoqëria regjistrohen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse të të ardhurave në momentin kur ndodhin.

2.12 Provigjonet

Provigjoni njihet nëse si rezultat i një ngjarjeje të kaluar, Shoqëria ka një detyrim aktual ligjor ose strukturor dhe nëse ekziston mundësia që të kërkohet një dalje burimesh e shprehur me përfitimet ekonomike për të shlyer detyrimin, e cila mund vlerësohet në mënyrë të besueshme.

Provigjonet përcaktohen duke skontuar rrjedhat e ardhshme të parasë me një normë para tatimit, e cila paraqet vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike që lidhen me atë detyrim.

Provigjon per detyrime koncesionare

Shoqëria ka si detyrim koncesionar mirëmbajtjen e pistës së uljes së avioneve në një gjendje specifike, përpara se t'i dorëzojë Qeverisë së Shqipërisë Terminalin e Ri të Pasagjerëve dhe të Kargos në fund të periudhës së koncesionit. Këto detyrime koncesionare janë njohur dhe matur sipas parashikimit më të mirë të shpenzimit që do të nevojitet për përbushjen e vlerës aktuale në datën e raportimit financiar të këtij detyrimi koncesionar. Parashikimi më i mirë i shpenzimit të nevojshëm për shlyerjen e këtij detyrimi koncesionar në çdo datë është në përpjestim të drejtë me Peshën Maksimale të ngritjes së Avionëve që përdorin këtë pistë. Provigjoni është aktualizuar duke përdorur një normë të caktuar interesi. Kjo është norma e interesit që skonton vlerën nominale të transaksionit në ekuivalentin e tij në para.

2.13 Të ardhurat

Të ardhurat operacionale kanë të bëjnë me të ardhurat nga veprimtaria aeroportuale dhe shërbimet jo-aeroportuale që i bëhen kompanive ajrore. Të ardhurat nga shërbimet e Kontratës së Koncesionit njihen në periudhën në të cilën shërbimet ofrohen nga Shoqëria. Kur Shoqëria ofron më shumë se një shërbim në një kontratë koncesioni, përfitimet shpërndahen sipas vlerës së drejtë të shërbimit të ofruar.

2.14 Kostot e zhvillimit të koncesionit

Kostot e zhvillimit të koncesionit i referohen shpenzimeve të bëra nga aksionarët dhe nga të gjitha palët e treta në lidhje me përgatitjen, dorëzimin dhe finalizimin e projektit (shpenzimet e nisjes) po ashtu kostot dhe shpenzimet në lidhje me organizime të ardhshme të Shoqërisë përpara fillimit të projektit. Këto kosto njihen si shpenzime kur ato ndodhin.

2.15 Pagesat e qirasë

Pagesat e bëra për qiranë operacionale njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes ose të ardhurave të tjera përmbledhëse në mënyrë lineare përgjatë periudhës së qirasë. Uljet e marra për qiranë njihen si pjesë përbërëse e pagesës totale të qirasë përgjatë kohëzgjatjes së qirasë.

Minimumi i pagesave të qirasë të bëra nën qiranë financiare shpërndahen midis shpenzimeve financiare dhe pakësimit të detyrimit të mbetur. Shpenzimi financiar shpërndahet në çdo periudhë të kushteve të qirasë për të krijuar një normë interesi konstante periodike mbi tepricën e mbetur të detyrimit.

2.16 Shpenzimi për tarifën e koncesionit

Shpenzimi për tarifën e koncesionit paraqet një shumë të barabartë me 30% të Fitimit të Shpërndashëm të Shoqërisë, të akumuluar dhe të regjistruar si të pagueshëm për Qeverinë e Shqipërisë, siç është përcaktuar në kontratën e koncesionit me Qeverinë e Shqipërisë. Shpenzimi për tarifën e koncesionit njihet si shpenzim në vitin kur ndodh.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.17 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhurat nga interesi nga fondet e investuara në depozita bankare, dhe fitimet nga kursi i këmbimit. Të ardhurat nga interesi njihen, kur ato ndodhin, në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse (fitim ose humbje) dhe përlogariten duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet e interesit për huatë, skonto të pazbritshme mbi provigjonet, humbjet nga kursi i këmbimit, dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare (nëse ka).

2.18 Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes, që janë direkt të lidhura me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve kualifikuese, të cilat janë aktive që marrin kohë që të jenë gati për t'u përdorur, duke filluar nga 1 janar 2009 i janë shtuar kostos së këtyre aktiveve, deri në periudhën që aktivet janë gati për përdorim apo shitje.

Të gjitha kostot e tjera të huamarrjes njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse (fitim ose humbje) në periudhën në të cilën ndodhin.

2.19 Tatim fitimi

Shpenzimi i tatim fitimit përfaqëson shumën e detyrimit tatimor dhe tatimit të shtyrë.

Tatim fitimi i vitit

Tatimi aktual bazohet mbi fitimin e tatueshëm të vitit. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes me përjashtim të shumës që lidhet me zërat e njohur direkt në kapitalin aksionar, rast në të cilin ajo njihet në kapitalin aksionar.

Tatimi aktual është shuma e pritur e tatimit të pagueshëm mbi fitimin e tatueshëm të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e raportimit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë

Tatimi i shtyrë njihet si diferenca e përkohshme mes vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve në pasqyrat financiare dhe bazës së tatueshme korresponduese përdorur në llogaritjen e fitimit të tatueshëm.

Detyrimet e tatimit të shtyrë në përgjithësi llogariten për të gjitha diferencat e tatueshme të përkohshme. Aktivet e tatimit të shtyrë në përgjithësi njihen për të gjitha diferencat e zbritshme të përkohshme në masën që ekziston mundësia që fitimi i tatueshëm do të jetë i mundshëm në mënyrë që këto diferenca të zbritshme të përkohshme të mund të përdoren. Këto aktive dhe detyrime të tatimit të shtyrë nuk do të njihen në qoftë se këto diferenca rezultojnë nga njohja fillestare e aktiveve dhe detyrimeve në një transaksion që nuk prek as fitimin e tatueshëm, as fitimin kontabël.

Vlera kontabël e aktiveve dhe detyrimeve të tatimit të shtyrë rishikohet në fund të çdo periudhe raportuese dhe reduktohet në masën që nuk është më e mundur që të arrihet një fitim i tatueshëm i mjaftueshëm që të lejojë që një pjesë ose i gjithë aktivi të rikuperohet. Detyrimet dhe aktivet e tatimit të shtyrë maten me normën e tatimit që pritet të përdoret në periudhën në të cilën detyrimi ka ndodhur ose aktivi është realizuar, bazuar në normat e tatimit dhe legjislacionit fiskal që ka qenë në fuqi ose ka hyrë në fuqi në fund të periudhës së raportimit.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.19. Tatim fitimi (vazhdim)

Tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë i vitit

Tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë i vitit njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse, përveçse kur lidhen me zëra që njihen në të ardhura të tjera përmbledhëse ose drejtpërdrejtë në kapital, rast në të cilin tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë njihen gjithashtu në të ardhura të tjera përmbledhëse ose drejtpërdrejtë në pasqyrën e kapitalit përkatësisht.

2.20. Netimi

Shoqëria nuk neton aktivet dhe detyrimet apo të ardhurat dhe shpenzimet, vetëm përveçse kur kjo kërkohet ose lejohet nga ndonjë SNRF. Gjithashtu, Shoqëria paraqet në bazë neto fitimet dhe humbjet e krijuara nga një grup i ngjashëm transaksionesh si psh: fitimi dhe humbja nga kursi i këmbimit. Gjithsesi Shoqëria i paraqet veçmas fitimet dhe humbjet e tilla, nëse vlerat janë materiale.

2.21. Përcaktimi i vlerës së drejtë

Disa nga politikat kontabël të Shoqërisë dhe shënimeve shpjeguese kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivet dhe detyrimet financiare dhe jo-financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime matjeje dhe / ose prezantimi bazuar në metodat në vijim. Aty ku është e aplikueshme është prezantuar informacion i mëtejshëm rreth supozimeve të bëra në përcaktimin e vlerës së drejtë në shënimet shpjeguese të aktiveve dhe detyrimeve specifike.

Aktive të trupëzuara

Vlera e tregut të pronës është shuma e vlerësuar me të cilën mund të shkëmbehet në datën e vlerësimit midis palëve në kushte të lira tregu, ku palët kanë vepruar në mënyrë të vetëdijshme, të kujdesshme dhe pa kundërshtim. Vlera e drejtë e aktiveve të trupëzuara bazohet në çmimet e tregut për njësi të ngjashme.

Aktivet e patrupëzuara

Aktivet e patrupëzuara të marra për qëllime të shërbimit në një marrëveshje koncensionit maten me vlerën e drejtë në njohjen fillestare, e cila vlerësohet duke iu referuar vlerës së drejtë të shërbimeve të ndërtimit që përfitohen.

Vlera e drejtë e aktiveve të patrupëzuara bazohet në skontimin e rrjedhave të pritshme nga përdorimi ose shitja e mundshme e aktivitetit.

Llogari të arkëtueshme

Vlera e drejtë e llogarive të arkëtueshme, duke përjashtuar punimet në proces, është matur si vlera aktuale e rrjedhave të ardhshme, skontuar me normën e interesit të tregut në datën e raportimit.

Detyrimet financiare jo-derivative

Vlera e drejtë që vlerësohet për qëllim paraqitjeje llogaritet duke u bazuar në vlerën aktuale të principalit të ardhshëm dhe rrjedhave të interesit të skontuara me normën e interesit të tregut në datën e raportimit. Për qiratë financiare norma e interesit të tregut përcaktohet duke iu referuar marrëveshjeve të ngjashme.

3. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që Drejtimi të kryejë gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto supozime.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme, nëse ato ndikohen. Informacioni për elemente të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykime kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt material në vlerat kontabël në pasqyrat financiare jepet në paragrafin e mëposhtëm ashtu si edhe në shënimet shpjeguese të mëposhtme:

- (i) shënimi 7 – Vlera e drejtë e ndërtimit të Terminalit të ri të pasagjerëve
- (ii) shënimi 9 – Llogari të arkëtueshme, neto
- (iii) shënimi 15 – Provigjon për detyrimet koncesionare
- (iv) shënimi 23 – Tatim fitimi

4. APLIKIMI I STANDARDEVE NDËRKOMBËTARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR TË REJA DHE TË RISHIKUARA

4.1 Zbatimi fillestar i standardit të ri dhe ndryshimet në standardet ekzistuese në fuqi për periudhën raportuese

Standardet e reja, ndryshimet në standardet ekzistuese dhe interpretimet në vijim, të publikuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit, janë efektive për periudhën aktuale.

- **SNRF 14 “Rregullimi i Llogarive të Shtyra”** - (efektiv për periudhat vjetore duke filluar nga 1 Janar 2016 e në vazhdim)
- **Ndryshime në SNRF 10 “Pasqyrat financiare të konsoliduara” dhe SNRF 12 “Dhënia e informacioneve shpjeguese për përfshirje me entitete të tjera” dhe SNK 28 “Investime në pjesëmarrje dhe sipërmarrje të përbashkëta”** - Subjektet e investimeve: Përrjashtim konsolidimi (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas 1 janarit 2016),
- **Ndryshime në SNRF 11 “Marrëveshjet e përbashkëta”** - Kontabiliteti për blerjet e interesave në operacionet e përbashkëta (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 Janar 2016)
- **Ndryshime në SNK 1 “Paraqitja e pasqyrave financiare”** - Iniciativat e zbulimit (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 Janar 2016)
- **Ndryshime në SNK 16 “Prona, Impiantet dhe Pajisjet” dhe SNK 38 “Aktive jo-materiale”** - Sqarim i metodave të pranueshme të zhvlerësimit dhe amortizimit (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 Janar 2016)
- **Ndryshime në SNK 16 “Prona, Impiantet dhe Pajisjet” dhe SNK 41 “Agrobiznesi”** - Agrobiznes: Bimet bartesi (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 Janar 2016),
- **Ndryshime në SNK 27 “Pasqyrat financiare individuale”** - Metoda e kapitalit në pasqyrat financiare individuale (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 Janar 2016),

4. APLIKIMI I STANDARDEVE NDËRKOMBËTARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR TË REJA DHE TË RISHIKUARA (VAZHDIM)

4.1. Zbatimi fillestar i standardit të ri dhe ndryshimet në standardet ekzistuese në fuqi për periudhën raportuese (vazhdim)

- **Ndryshime në disa standarde "Përmirësimet e SNRF-ve (2012-2014)"** që rezultojnë nga projekti i përmirësimit vjetor të SNRF-ve (SNRF 5, SNRF 7, SNK 19, dhe SNK 34) kryesisht me qëllim shmangien mospërputhjeve dhe sqarimin e fjalëve (ndryshimet duhet të aplikohen për periudhat vjetore që fillojnë me apo pas datës 1 janar 2016).

Aplikimi i këtyre interpretimeve dhe ndryshimeve në standardet dhe interpretimet ekzistuese nuk ka çuar në ndryshime të rëndësishme në pasqyrat financiare të Tirana International Airport Sh.p.k.

4.2. Standardet e reja dhe ndryshimet në standardet ekzistuese në çështje që nuk janë adaptuar ende

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, standardet e reja të mëposhtme, ndryshimet në standardet ekzistuese dhe interpretimi i ri ishin publikuar, por ende jo efektive:

- **SNRF 9 "Instrumentet financiare"** (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më dhe pas 1 janarit 2018),
- **SNRF 15 "Të ardhurat nga kontratat me klientët"** dhe ndryshime të mëtejshme (efektiv më ose pas datës 1 janar 2018),
- **SNRF 16 "Qiratë"** (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019),
- **Ndryshimet në SNRF 2 "Pagesat bazuar në Aksione"**, - Klasifikimi dhe Matja e transaksioneve të pagesave me bazë aksionet (efektiv më ose pas 1 janarit 2018),
- **Ndryshimet në SNRF 4 "Kontratat e sigurimit"** - Aplikimi i SNRF 9 "Instrumentat financiarë" me SNRF 4 "Kontratat e sigurimit" (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018, ose kur SNRF 9 "Instrumentat financiarë", është aplikuar për herë të parë),
- **Ndryshimet në SNRF 10 "Pasqyrat Financiare të Konsoliduara" dhe SNK 28 "Investimet në pjesëmarrje dhe sipërmarrjet e përbashkëta"** - Shitja apo Kontributi i aseteve mes një Investitori dhe bashkëpunëtorëve të tij, ose sipërmarrje të përbashkëta dhe ndryshimeve të mëtejshme (data efektive e shtyrë për kohë të pacaktuar derisa projekti kërkimor mbi metodën e kapitalit neto është përfunduar),
- **Ndryshimet në SNK 7 "Pasqyra e Fluksit të mjeteve monetare"** - Iniciativa e informacioneve shpjeguese (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më / pas datës 1 janar 2017),
- **Ndryshime në SNK 12 "Tatimet mbi të Ardhurat"** - njohjen e aktiveve tatimore të shtyra për Humbjet e parealizuara (efektiv në periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2017),

4. APLIKIMI I STANDARDEVE NDËRKOMBËTARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR TË REJA DHE TË RISHIKUARA (VAZHDIM)

4.2 Standardet e reja dhe ndryshimet në standardet ekzistuese në çështje që nuk janë adaptuar ende (vazhdim)

- **Ndryshime në SNK 40 "Investime në aktive afatgjata materiale"** - Transferimet e investimeve të aktiveve afatgjata materiale (efektiv në periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2018),
- **Ndryshimet në standardet e ndryshme "Përmirësimet në SNRF-të (cikli 2014-2016)"** që rezultojnë nga përmirësimi i përvitshëm i projektit të SNRF (SNRF 1, SNRF 12 dhe SNK 28) kryesisht me qëllimin që të shmangin mospërputhjet dhe të qartësojnë formulimin (Ndryshimet në SNRF 12 do të aplikohen për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2017 dhe ndryshimet në SNRF 1 dhe SNK 28 do të aplikohen për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2018),
- **KIRFN 22 "Transaksionet valutë dhe Konsiderata për avancat"** (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më / pas 1 janarit 2018).

Tirana International Airport Sh.p.k. ka zgjedhur të mos miratojë këto standarde të reja dhe ndryshime në standardet ekzistuese përpara datës kur hyjnë në fuqi. Tirana International Airport Sh.p.k. parashikon që adaptimi i këtyre standardeve dhe ndryshimet në standardet ekzistuese nuk do të kenë ndikim material në pasqyrat financiare të Tirana International Airport Sh.p.k. në periudhën e zbatimit fillestar.

5. DREJTIMI I RREZIKUT FINANCIAR

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiare:

- rreziku i kredisë,
- rreziku i likuiditetit, dhe
- rreziku i tregut.

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërm, objektivat, politikat dhe proceset e Shoqërisë për matjen dhe manaxhimin e rrezikut dhe manaxhimin e kapitalit. Shënime të mëtejshme sasiore janë të përfshira në këto pasqyra financiare.

Këshilli Administrativ i Shoqërisë ka përgjegjësinë e përgjithshme për vendosjen dhe mbikëqyrjen e politikave të Shoqërisë për manaxhimin e rrezikut. Këshilli Administrativ ka krijuar Departamentin e Kontrollit dhe Planifikimit të Biznesit, i cili është përgjegjës për zhvillimin dhe monitorimin e politikave të manaxhimit të rrezikut. Manaxhimi raporton rregullisht tek Këshilli Administrativ për aktivitetet e tij.

Politikat e manaxhimit të rrezikut të Shoqërisë janë vendosur për të identifikuar dhe analizuar rreziqet që përball Shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollet e përshtatshme, dhe për të monitoruar rreziqet dhe zbatimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e manaxhimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut dhe në aktivitetet e Shoqërisë. Shoqëria, përmes trajnimeve dhe standardeve dhe procedurave të manaxhimit, synon të zhvillojë një ambient kontrolli konstruktiv dhe të disiplinuar, në të cilin të gjithë punonjësit i kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

Këshilli Administrativ i Shoqërisë (duke vepruar në emër të Komitetit të Kontrollit) vrojton se si Drejtimi monitoron përputhjen me politikat e procedurat e manaxhimit të rrezikut të Shoqërisë dhe rishikon përshtatjen e strukturës së manaxhimit të rrezikut në lidhje me rreziqet që përball Shoqëria. Këshilli Administrativ i Shoqërisë ndihmohet nga Kontrolli i Brendshëm. Ky kryen rregullisht rishikime ad-hoc të procedurave dhe kontrolleve të drejtimin të rrezikut, rezultatet e të cilave raportohen tek Këshilli Administrativ.

Rreziku i kredisë

Rreziku i kredisë është rreziku i humbjeve financiare për Shoqërinë nëse një klient ose palë tjetër nuk përmbush detyrimet kontraktuale dhe vjen kryesisht nga llogaritë e arkëtueshme të Shoqërisë.

Për shkak të volumit të madh dhe të llojshmërisë së klientëve të Shoqërisë përqendrimi i rrezikut, për sa i përket kërkesave për arkëtim, është i limituar. Provigjoni për llogaritë e arkëtueshme të dyshimta është caktuar në një shumë të konsiderueshme të nevojave për të mbuluar rrezikun potencial të kredisë, në mbledhjen e gjendjeve të llogarive të arkëtueshme (shënimi 24.1).

Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria të mos jetë në gjendje të përmbushë detyrimet e saj në kohën e maturimit të tyre. Mënyra që ndjek Shoqëria në drejtimin e rrezikut të likuiditetit është të sigurojë se do të ketë vazhdimisht likuiditet të mjaftueshëm për të shlyer detyrimet e saj në kohë, në kushte normale dhe të vështira, pa shkaktuar humbje të papranueshme dhe pa rrezikuar reputacionin e Shoqërisë.

Shoqëria gjeneron rrjedhje parash të konsiderueshme nga aktivitetet e saj operative në masën që ajo beson që rreziku i saj i likuiditetit është i pakonsiderueshëm (shënimi 24.2).

5. DREJTIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

Luhatshmëria në tregjet financiare globale dhe në Shqipëri

Kriza globale ekonomike e viteve të kaluara ka shkaktuar, ndër të tjera, një nivel të ulët të financimit të tregjeve kapitale në tregun shqiptar, nivele më të ulëta të likuiditetit përse i përket sektorit bankar, dhe në disa raste, norma më të larta të huadhënies ndërbankare dhe luhatshmëri në tregjet e aksioneve. Pasiguritë në tregjet globale financiare kanë çuar gjithashtu edhe në dështimet e bankave në të gjithë botën. Shtrirja e plotë e ndikimit të krizës financiare po provon që është e pamundur t'i paraprihet ose të mbrohesh prej saj.

Ndikimi në likuiditet

Volumi i financimit të shitjeve është zvogëluar së fundmi në mënyrë të ndjeshme. Këto rrethana mund të ndikojnë në aftësinë e Shoqërisë për të marrë hua të reja, nëse do të lindin nevoja, të rifinancojë huatë ekzistuese me kushte të ngjashme me ato të transaksioneve të mëparshme.

Ndikimi në klientë dhe huadhënie

Debitorët e Shoqërisë mund të preken nga mungesa e likuiditetit, e cila mund të ndikojë në aftësinë paguese të borxheve që ata kanë ndaj Shoqërisë. Përkeqësimi i kushteve operative mund të ndikojë edhe në parashikimin e rrjedhave financiare nga ana e Drejtimit dhe përcaktimin e zhvlerësimit të aktiveve financiare dhe jo-financiare. Me supozimin që një informacion i tillë është i disponueshëm, Drejtimi ka ririvlerësuar në mënyrën e duhur rrjedhjet e ardhshme të pritshme dhe vlerësimin e provigjoneve.

Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimet në çmimet e tregut, si kurset e këmbimit dhe normat e interesit, do të ndikojnë tek të ardhurat e Shoqërisë. Objektivi i drejtimit të rrezikut të tregut është të kontrollojë se ekspozimet e tregut janë brenda parametrave të pranueshëm duke optimizuar kthimin.

Rreziku i normave të interesit

Shoqëria përballet me rrezikun e normës së interesit lidhur me huatë kryesore dhe të Infrastrukturës. Huaja kryesore e marrë nga Alpha Bank, Tirana Branch dhe Intesa Sanpaolo Bank dhe huaja e Infrastrukturës janë me një normë të ndryshueshme interesit, ndërsa huatë kryesore të marra nga EBRD dhe DEG janë me norma të fiksuara deri në maturim.

Rreziku i kursit të këmbimit

Shoqëria nuk përballet me rreziqe të rëndësishme të kursit të këmbimit nga veprimtaria normale. Shoqëria ka gjendje të konsiderueshme në Euro nga klientët e saj dhe kundrejt furnitorëve të saj, fakt i cili e mbron Shoqërinë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit. Drejtimi nuk ka hyrë në ndonjë marrëveshje derivative për t'u mbrojtur nga ky rrezik.

5. DREJTIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

Analiza e ndjeshmërisë

Me anën e manaxhimit të rrezikut të normave të interesit dhe të kursit të këmbimit, Shoqëria synon të reduktojë ndikimin e luhatjeve afatshkurtra në fitimet e Shoqërisë. Në një periudhë afatgjatë, sidoqoftë, ndryshimet e vazhdueshme në kurset e këmbimit dhe normat e interesit mund të kenë një ndikim në fitim. Më 31 dhjetor 2016 është vlerësuar se një ndryshim në përqindjen e normave të interesit në vlerën e Lek-ut kundrejt monedhave të tjera nuk do të ketë ndikim të konsiderueshëm në fitimin e Shoqërisë para tatimit mbi fitimin.

Manaxhimi i kapitalit

Politika e Shoqërisë është të mbajë një bazë të fortë kapitali në mënyrë që të ruajë besueshmërinë e investitorëve dhe kreditorëve dhe të mbështesë zhvillimin e mëtejshëm të biznesit. Drejtimi monitoron kthimet nga kapitali, të cilat Shoqëria i përcakton si të ardhura neto të shfrytëzimit ndaj totalit të kapitalit, duke përjashtuar aksionet e preferuara të parevokueshme dhe interesat e pakicës. Drejtimi gjithashtu monitoron nivelin e dividendëve ndaj aksionarëve të zakonshëm.

Shoqëria kërkon që të mbajë një balancë midis kthimeve më të larta të cilat janë të mundshme nga nivele të larta borxhi dhe me avantazhet dhe sigurinë që të jep pozicioni me kapital të fuqishëm.

Gjatë këtij viti nuk ka patur ndryshime në mënyrën e manaxhimit të kapitalit. Shoqëria nuk është subjekt i kërkesave të kapitalit të vendosura nga ente rregullatore.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.
Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016
(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)
6. AKTIVE TË TRUPËZUARA, NETO

	Përmirësimet e ndërtesave ekzistuese	Toka	Makineri dhe pajisje	Kompjutera dhe pajisje zyre	Automjete	Parapagime për active të trupëzuara	Totali
Kosto							
Më 1 janar 2015	37,842,425	5,070,125	310,358,669	533,963,781	261,520,860	3,713,709	1,152,469,569
Shtesa	-	-	6,231,185	21,578,839	17,310,152	39,203,057	84,323,233
Transferime	-	-	8,565,000	506,387	3,716,623	(12,788,010)	-
Pakësime	-	-	(869,205)	(20,401,377)	(5,881,607)	-	(27,152,189)
Diferenca konvertimi	(772,295)	(103,472)	(6,668,326)	(11,598,072)	(6,305,698)	(319,777)	(25,767,640)
Më 31 dhjetor 2015	37,070,130	4,966,653	317,617,323	524,049,558	270,360,330	29,808,979	1,183,872,973
Shtesa	685,254	-	23,710,352	15,517,612	9,606,209	21,320,215	70,839,642
Transferime	-	-	37,975,688	3,579,054	-	(41,554,742)	-
Pakësime	-	-	(437,680)	(19,105,611)	(10,748,728)	-	(30,292,019)
Diferenca konvertimi	(557,938)	(74,167)	(5,744,882)	(8,552,509)	(5,334,046)	(8,686)	(20,272,228)
Më 31 dhjetor 2016	37,197,446	4,892,486	373,120,801	515,488,104	263,883,765	9,565,766	1,204,148,368
Zhvlerësim i akumuluar							
Më 1 janar 2015	(15,898,743)	-	(289,854,225)	(427,202,914)	(254,321,728)	-	(987,277,610)
Zhvlerësimi për vitin	(1,896,476)	-	(19,431,157)	(49,090,800)	(6,203,797)	-	(76,622,230)
Pakësime	-	-	847,681	19,443,654	5,881,607	-	26,172,942
Diferenca konvertimi	137,579	-	6,735,523	9,945,041	5,999,911	-	22,818,054
Më 31 dhjetor 2015	(17,657,640)	-	(301,702,178)	(446,905,019)	(248,644,007)	-	(1,014,908,844)
Zhvlerësimi për vitin	(1,753,720)	-	(17,426,043)	(36,802,068)	(7,539,945)	-	(63,521,776)
Pakësime	-	-	422,721	18,747,893	10,748,728	-	29,919,342
Diferenca konvertimi	98,352	-	5,340,402	8,380,067	5,072,283	-	18,891,104
Më 31 dhjetor 2016	(19,313,008)	-	(313,365,098)	(456,579,127)	(240,362,941)	-	(1,029,620,174)
Vlera neto							
Më 31 dhjetor 2015	19,412,490	4,966,653	15,915,145	77,144,539	21,716,323	29,808,979	168,964,129
Më 31 dhjetor 2016	17,884,438	4,892,486	59,755,703	58,908,977	23,520,824	9,565,766	174,528,194

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

6. AKTIVE TË TRUPËZUARA, NETO (VAZHDIM)

Automjetet më 31 dhjetor 2016 përfshijnë shumat e mëposhtme, ku Shoqëria është marrëse me qira sipas kontratave të qirasë financiare:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Kosto – qira financiare të kapitalizuara	103,986,326	100,600,984
Zhvlerësim i akumuluar	<u>(103,986,326)</u>	<u>(100,600,984)</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

Të gjitha aktivet e trupëzuara të Shoqërisë janë të vendosura si garanci në “Marrëveshjen për Sigurimin e Detyrimeve mbi inventarët dhe sigurimin e aktiveve të luajtshme” të hyrë në fuqi më 8 prill 2005 dhe ndryshuar më 28 mars 2008, e cila parashikon rikthimin e aktiveve dhe inventarëve tek kreditorët në rastin e mosplotësimit të detyrimeve (shiko gjithashtu edhe shënimin 12 më poshtë, tek Huatë Kryesore).

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.
Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016
(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)
7. AKTIVE TË PATRUPËZUARA, NETO DHE PUNIME NË PROÇES

	Pagesa koncesionare	Kredia e mëparshme	Terminali i ri i pasagjerëve dhe kargos dhe terminali ekzistues	Aktive të tjera të patrupëzuara	Punime në proçes	Totali
Kosto						
Më 1 janar 2015	420,420,000	940,037,959	9,523,319,646	85,160,773	2,887,306	10,971,825,684
Shtesa	-	-	391,666	-	9,111,423	9,503,089
Transferime	-	-	4,042,108	-	(4,042,108)	-
Diferenca konvertimi	(8,580,000)	(19,184,448)	(194,426,812)	(1,737,879)	(52,438)	(223,981,577)
Më 31 dhjetor 2015	411,840,000	920,853,511	9,333,326,608	83,422,894	7,904,183	10,757,347,196
Shtesa	-	-	10,532,193	-	4,432,179	14,964,372
Transferime	-	-	12,378,206	-	(12,378,206)	-
Diferenca konvertimi	(6,150,000)	(13,751,091)	(139,696,940)	(1,245,787)	41,844	(160,801,974)
Më 31 dhjetor 2016	405,690,000	907,102,420	9,216,540,067	82,177,107	-	10,611,509,594
Amortizimi i akumuluar						
Më 1 janar 2015	(203,203,000)	(454,351,257)	(3,579,668,332)	(84,825,621)	-	(4,322,048,210)
Amortizimi për vitin	(18,873,000)	(41,561,832)	(469,970,194)	(32,442)	-	(530,437,468)
Diferenca konvertimi	2,428,000	4,791,693	27,168,554	1,731,591	-	36,119,838
Më 31 dhjetor 2015	(219,648,000)	(491,121,396)	(4,022,469,972)	(83,126,472)	-	(4,816,365,840)
Amortizimi për vitin	(17,409,977)	(38,339,985)	(442,878,056)	(29,927)	-	(498,657,945)
Diferenca konvertimi	1,977,931	3,834,677	24,336,634	1,242,179	-	31,391,421
Më 31 dhjetor 2016	(235,080,046)	(525,626,704)	(4,441,011,394)	(81,914,220)	-	(5,283,632,364)
Vlera neto						
Më 31 dhjetor 2015	192,192,000	429,732,115	5,310,856,636	296,422	7,904,183	5,940,981,356
Më 31 dhjetor 2016	170,609,954	381,475,716	4,775,528,673	262,887	-	5,327,877,230

7. AKTIVE TË PATRUPËZUARA, NETO DHE PUNIME NË PROÇES (VAZHDIM)

Aktive të tjera të patrupëzuara përfshijnë një vlerë prej 71,085,002 Lek (ekuivalente në 525,660 Euro), e cila është vlera e blerjes për marrjen përsipër të biznesit të shitjes me pakicë, ushqim dhe pije dhe duty free nga AviAlliance Retail Sh.p.k. ("AAR") (më parë: Hochtief AirPort Retail Sh.p.k. ("HTAR")). Amortizimi është llogaritur duke përdorur metodën lineare deri në datën e përfundimit të kontratës origjinale me HTAR, e cila në datën e blerjes ndryshoi emrin në AviAlliance Retail GmbH. Nuk ka patur shtesa gjatë vitit financiar 2016.

8. DETYRIM PËR TATIM FITIMIN

Detyrimi për tatimin mbi fitimin në shumën 13,101 mijë Lek (2015: 24,438 mijë Lek) është rezultat i pagesave të bëra nga Shoqëria gjatë vitit 2016 në shumën 484,046 mijë Lek (2015: 213,034 mijë Lek) minus tatimin mbi fitimin e vitit 2016 në shumën 472,709 mijë Lek (2015: 417,114 mijë Lek) (shiko gjithashtu shënimin 23) dhe gjendjes së mbartur nga viti i kaluar.

Diferenca prej 7,801 mijë Lek (2015: 16,613 mijë Lek) vjen si pasojë e kursit të këmbimit të përdorur për shpenzimin e tatimit mbi fitimin në monedhën funksionale. Më 31 dhjetor 2016 dhe 2015 shumat përkatëse janë të paraqitura në zërin e “Të ardhurave përmbledhëse”.

9. LLOGARI TË ARKËTUESHME, NETO

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Llogari të arkëtueshme nga kompanitë ajrore	2,529,511,891	2,591,407,545
Llogari të tjera të arkëtueshme	48,454,686	47,329,961
	<u>2,577,966,577</u>	<u>2,638,737,506</u>
Minus: Provigjion për llogari të dyshimta	(1,032,978,150)	(1,110,346,184)
Llogari të arkëtueshme, neto	<u>1,544,988,427</u>	<u>1,528,391,322</u>

Lëvizja e provigjionit për llogaritë e dyshimta paraqitet si më poshtë:

	2016	2015
Më 1 janar	1,110,346,184	1,319,239,410
Rritja në provigjion për vitin	213,461	823,200
Provigjionet e arkëtuara	-	(173,658)
Fshirje nga librat kontabël e llogarive të dyshimta	(61,000,765)	(182,620,701)
Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit	(16,580,730)	(26,922,067)
Më 31 dhjetor	<u>1,032,978,150</u>	<u>1,110,346,184</u>

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***9. LLOGARI TË ARKËTUESHME, NETO (VAZHDIM)**

Më 31 dhjetor 2016, Shoqëria ka njohur një shumë 213 mijë Lek (2015: 823 mijë Lek) si provigjon për llogaritë e dyshimta për një kompani ajrore, e cila aktualisht po përballet me vështirësi financiare.

Gjatë vitit 2016 Shoqëria vendosi të fshijë nga librat kontabël disa klientë të vjetër në shumën 61,001 mijë Lek (2015: 182,621 mijë Lek). Këta klientë kanë qenë të provigjionuar në vitet e mëparshme dhe bazuar në vlerësimin e Shoqërisë nuk ekziston mundësia e arketimit.

Gjendja e mbartur e llogarive të arkëtueshme përfshin shumën prej 1,439,549 mijë Lek (2015: 1,416,846 mijë Lek), e cila lidhet me tarifën e kalimit të kufirit (referuar ne Kontratën e Koncesionit si “taksa e kalimit të kufirit”) (shiko shënimin 17) për të cilën Shoqëria ka detyrim t’ia transferojë zyrës së tatimeve pasi ta arkëtojë nga kompanitë ajrore.

10. AKTIVE TË TJERA

Aktive të tjera më 31 dhjetor 2016 dhe 2015 detajohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
TVSH e arkëtueshme	36,928,354	22,445,254
Aktive të tjera	20,444,123	14,998,518
Inventar	15,836,220	15,649,448
Parapagim i taksës së vizës	5,377,804	5,459,328
Interesa të arkëtueshme nga llogari bankare	509,411	1,704,066
Parapagim i furnitorëve	-	595,175
Totali	79,095,912	60,851,789

Aktive të tjera përfshin shumën prej 6,611 mijë Lek (2015: 6,711 mijë Lek) për t’u arkëtuar nga Ministria e Transportit për dëmtimin e tokës së Pirro Zotos (paditësi) gjatë procesit të shpronësimit dhe ndërtimit të rrugës hyrëse. Shuma totale e vlerësuar nga Gjykata për t’iu rimbursuar paditësit është 19,832,156 Lek (ekuivalente e 146,655 Euro) ku të treja palët e paditura, duke përfshirë Shoqërinë Tirana International Airport Sh.p.k. janë përgjegjës solidarë (detyrim i përbashkët dhe individual). Duke patur parasysh që shumata është paguar e plotë nga Shoqëria, diferenca midis detyrimit total ndaj paditësit dhe pjesës së Shoqërisë është regjistruar si aktive të tjera. Gjithashtu, aktive të tjera përfshin fatura të mara për tu shpërndarë në periudhat e ardhshme.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***11. PARA NË ARKË DHE BANKË**

Para në arkë dhe bankë më 31 dhjetor 2016 paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
<i>Para në arkë</i>		
Në Lek	79,730	21,866
Në Euro	176,470	151,062
	<u>256,200</u>	<u>172,928</u>
<i>Para në bankë</i>		
Në Euro	4,451,726,399	2,442,584,223
Në Lek	5,686,524	13,004,805
Në USD	346,682	77,887
	<u>4,457,759,605</u>	<u>2,455,666,915</u>
Paraja në tranzit në Euro	4,384,819	4,384,819
Totali i parasë në arkë dhe bankë	<u>4,462,400,624</u>	<u>2,460,224,662</u>
Minus: Fonde të ngurtësuara në bankë	(709,957,500)	(631,488,000)
Totali i parasë dhe ekuivalentë të saj	<u>3,752,443,124</u>	<u>1,828,736,662</u>

Më 31 dhjetor 2016 paraja në bankë në Euro përfshin llogari rrjedhëse tek Alpha Bank, Raiffeisen Bank, Societe Generale dhe Intesa Sanpaolo Bank për pagesën e kësteve të huave si dhe pagesave të tjera të lidhura me aktivitetet ditore operacionale.

Paraja në tranzit përbëhet nga shuma të vendosura si garanci.

Më 31 dhjetor 2016, shuma prej 709,958 mijë Lek (2015: 631,488 mijë Lek) përfaqëson fonde të ngurtësuara të vendosura në Llogarinë Rezervë të Shërbimit të Borxhit tek Societe Generale Albania dhe Llogarinë Rezervë për investime Kapitale tek Alpha Bank, Tirana Branch, siç është kërkuar në seksionin 5.16 (c) të Marrëveshjes së Ndryshuar për Kushtet e Përbashkëta. Lidhur me Llogarinë Rezervë të Shërbimit të Borxhit, Shoqëria ka përdorur një nga dispozitat e Marrëveshjes së Ndryshuar për Kushtet e Përbashkëta, sipas së cilës Llogaria Rezervë e Shërbimit të Borxhit mund të zëvendësohet në çdo moment me një letër kredi të lëshuar nga institucionet financiare të zonës 1 cilësuar nga OECD, të cilat janë të vlerësuara nga S&P me A- (ose ekuivalente). Si rrjedhim, Shoqëria e ka përdorur këtë dispozitë dhe një letër kredi është lëshuar nga Societe Generale Paris e mbështetur me një garanci në depozitë të vendosur tek Societe Generale Albania.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***12. KREDI BANKARE DHE HUA TË TJERA**

Kredi bankare dhe hua të tjera të matura me koston e amortizuar më 31 dhjetor 2016 janë të përbëra si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
<i>Pjesa afatgjatë</i>		
Marrëveshja e Huasë Kryesore (a)	2,377,442,259	2,911,564,287
Hua për ndërtime infrastrukturore (BERZH) (b)	199,599,091	304,761,169
	<u>2,577,041,350</u>	<u>3,216,325,456</u>
<i>Pjesa afatshkurtër</i>		
Marrëveshja e Huasë Kryesore (a)	497,229,343	468,185,593
Hua për ndërtime infrastrukturore (BERZH) (b)	101,422,781	102,960,286
Interes i pagueshëm për kreditë bankare dhe huatë e tjera	28,966,304	36,141,431
	<u>627,618,428</u>	<u>607,287,310</u>
Totali	<u>3,204,659,778</u>	<u>3,823,612,766</u>

(a) Më datë 23 mars 2005, Shoqëria mori hua në shumën prej 3,367,227 mijë Lek (ekuivalente me 24,900,000 Euro) (Transhi 1), të cilat kanë qenë të disbursuara plotësisht më 31 dhjetor 2016 dhe 2015. Më tej, më datë 28 mars 2008, Shoqëria mori hua të tjera në shumën 2,975,060 mijë Lek (22,000,000 Euro) (Transhi 2), e cila përfaqësonte limitin maksimal të kësaj kredie. Disbursimi aktual është 18,007,047 Euro (Lek 2,435,093 mijë) dhe diferenca është anuluar. Transhi 2 është përdorur për financimin e punimeve për zgjerimin e Terminalit të Ri të Pasagjerëve (Faza B). Të dy huatë janë mbledhur në një si dhe rregullohen nga Marrëveshja e Kushteve të Përgjithshme të Ndryshuara dhe Rikonstatuara, nënshkruar më datë 28 mars 2008. Më 31 dhjetor 2016 dhe 2015, shuma e disbursuar e kredisë për Fazën B është 2,435,093 mijë Lek.

Gjendja e mbetur për çdo kredidhënës më datë 31 dhjetor 2016 detajohet si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Kredi nga BERZH	1,400,454,554	1,647,293,551
Kredi nga DEG	582,553,291	685,231,427
Kredi nga Alpha Bank, Tirana Branch	570,204,652	670,705,511
Kredi nga Intesa Sanpaolo (dikur Banka Amerikane e Shqipërisë ("ABA"))	353,021,296	415,245,535
Totali	<u>2,906,233,793</u>	<u>3,418,476,024</u>

Më 31 dhjetor 2016 totali i principalit të mbetur në shumën 3,367,227 mijë Lek (24,900,000 Euro) ka të bëjë me Transhin 1 dhe shuma prej 2,435,093 mijë Lek (18,007,047 Euro) me Transhin 2 të disbursuara, paraqitur neto me shumën e paamortizuar të komisioneve të disbursimit paguar bankave për huatë e marra nga grupi i institucioneve financiare, siç detajohet më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Principalit bruto i Huasë Kryesore	2,906,233,792	3,418,476,024
Komisioni fillestar i paamortizuar i kredisë	(31,562,191)	(38,726,144)
Gjendja sipas koston së amortizuar	<u>2,874,671,601</u>	<u>3,379,749,880</u>

12. KREDI BANKARE DHE HUA TË TJERA (VAZHDIM)

Data e maturimit të huave është ndryshuar në bazë të Marrëveshjes së Kushteve të Përgjithshme të Ndryshuara dhe Rikonstatuara dhe është shtyrë më datë 15 tetor 2021. Përqindja e interesit është ndryshuar duke filluar nga data 15 prill 2008 në 6 muaj Euribor + tarifë (fillimisht e vendosur në nivelin 3%) dhe paguhet çdo gjashtë muaj. Ndryshimi në tarifë është subjekt i arritjes së disa kushteve të përcaktuara në Marrëveshjen e Kushteve të Përgjithshme të Ndryshuara dhe Rikonstatuara. Gjithashtu, si rezultat i vendimit të marrë në Këshillin Administrativ, interesi për kreditë e marra nga BERZH dhe DEG është fiksuar deri në maturimin e këtyre kredive me një normë prej 3.59% dhe 3.55% respektivisht, ndërsa interesi për kreditë e marra nga Alpha Bank, Tirana Branch dhe Intesa Sanpaolo Bank do të vazhdojë të jetë Euribor 6 mujor plus tarifë. Kompensimi i principalit për huatë Transhi 1 ka filluar më datë 15 prill 2008 ndërkohë principalit i Transhi 2 paguhet në këste çdo gjashtë muaj duke filluar nga data 15 prill 2010 deri në datën e maturimit. Huaja është garantuar nga një garanci e mëparshme huaje bazuar në të gjitha aktivet e trupëzuara të Shoqërisë (shih shënimin 6).

(b) Më datë 23 mars 2005 sipas një marrëveshjeje huaje nënshkruar ndërmjet Shoqërisë dhe Bankës Europiane për Rindërtim dhe Zhvillim (BERZH), Shoqëria mori një hua kryesore në lidhje me Marrëveshjen e Koncesionit. Qëllimi i huasë është mbështetja ndaj Shoqërisë për ndërtimin e një ure të re dhe të një rruge të re për në aeroport. Shuma totale e aprovuar e huasë është 1,217,070 mijë Lek (9,000,000 Euro). Shoqëria filloi shlyerjen e principalit pas tre vitesh nga data e marrëveshjes, më datë 15 prill 2008. Principalit shlyhet me këste gjashtë mujore duke filluar nga data 15 prill 2008 deri në datën e maturimit 15 tetor 2019. Përqindja e interesit, e cila i paguhet BERZH, është 6 muaj Euribor + 1% në vit. Megjithatë Shoqëria do t'i paguajë Qeverisë së Shqipërisë një tarifë garancie të huasë kryesore e llogaritur duke marrë parasysh diferencën ndërmjet përqindjes së interesit të paguar sipas marrëveshjes për huanë kryesore dhe përqindjes së interesit të paguar sipas marrëveshjeve të cilat rregullojnë borxhin fillestar të Shoqërisë (shënimi 12.a më sipër). Huaja është garantuar me anë të një garancie të dhënë nga Qeveria e Shqipërisë dhe është në Euro.

Më datë 31 dhjetor 2016 shuma totale mbetur e principalit të disbursuar prej 1,217,070 mijë Lek (9,000,000 Euro) është paraqitur neto me komisionin fillestar të paamortizuar të kredisë paguar bankave për huatë e marra nga BERZH, siç detajohet më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Principalit bruto i Huasë Kryesore	304,267,392	411,839,854
Komisioni fillestar i paamortizuar i kredisë	(3,245,520)	(4,118,400)
Gjëndja sipas kostos së amortizuar	<u>301,021,872</u>	<u>407,721,454</u>

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***13. LLOGARI TË PAGUESHME**

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
ICTS	22,072,241	20,866,560
AviAlliance GmbH	17,394,229	-
OSHEE	12,010,993	10,717,175
Albanian Fair Trade Sha	10,197,965	9,145,731
Sigal	4,259,745	-
EDS Information Business GmbH	3,750,198	5,757,798
Topsystem Systemhous GmbH	3,361,953	3,795,929
Avel Sh.p.k.	669,389	694,637
Trema Engineering Sh.p.k.	-	4,310,043
Furnitorë të tjerë	15,385,020	24,522,625
Totali	89,101,733	79,810,498

Furnitorë të tjerë përfaqësojnë detyrime të Shoqërisë të lidhura me aktivitetin ditor që janë të pagueshme në fillim të vitit 2017.

14. PALË TË LIDHURA

Nga data 6 tetor 2016, Real Fortress Private Limited është aksioneri i vetëm i Shoqërisë zotërues i 1 kuote korespondente të 100% të kapitalit ekuivalente me 1,161,148,883 Lek (9,375,000 EUR). Deri në datën e transferimit të kuotave, Shoqëria kishte një marrëdhënie të lidhur me ortakët e vjetër. Si rrjedhim, marrëdhëniet me palët e lidhura identifikohen si më poshtë: (referoju shënimit 1):

- AviAlliance GmbH,
- Deutsche Investitions – und Entëicklungsgesellschaft mbH,
- Albanian American Enterprise Fund, dhe
- Real Fortress Private Limited.

Më 31 dhjetor 2016 Shoqëria nuk ka patur asnjë detyrim apo të drejtë me Real Fortress Private Limited (2015: 790,273 Lek detyrim kundrejt AviAlliance GmbH).

Shpenzimet kryesore që ka bërë Shoqëria me palët e lidhura, të njohura si shpenzime dhe që janë përfshirë në “shpenzime aviacioni”, “shpenzime udhëtimi” dhe “shpenzime të tjera nga palët të treta” për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016, janë detajuar si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
AviAlliance GmbH	75,462,313	74,434,208
Deutsche Investitions-und Entëicklun- gesellschaft mbH Albanian American Enterprise Fund (AAEF)	4,471,331	1,364,065
Albanian American Enterprise Fund	710,486	37,963
Real Fortress Private Limited	-	-
Totali	80,644,130	75,836,236

14. PALË TË LIDHURA (VAZHDIM)

Transaksionet e mësipërme janë kryer sipas termave dhe kushteve tregtare me një çmim që i përafrohet tregut.

Shoqëria ka gjithashtu marrëdhënie si palë të lidhura me drejtorët ekzekutivë të saj. Kompensimi për drejtorët ekzekutivë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016, përfshirë në shënimin 20, është 67,743,111 Lek (2015: 62,543,374 Lek).

15. PROVIGJION PËR DETYRIMET KONÇENSIONARE

Shoqëria ka si detyrim të mirëmbajë pistën e uljes së avionëve sipas Shtojcës Nr. 23 të Kontratës së Koncesionit. Si rezultat i rishikimit të planit të investimeve kapitale në planin afatgjatë të kryer nga Shoqëria gjatë vitit 2012, kjo e fundit ka ndryshuar afatet kohore të nevojës për kryerjen e mirëmbajtjes, duke i ndarë punimet në dy faza: 4 milion Euro në vitin 2017 dhe 2 milion Euro në vitin 2020. Më vonë, gjatë rishikimit të planit afatgjatë të investimeve kapitale të kryer gjatë vitit 2016, vlera totale e këtij investimi ndryshoi dhe u bë 6.8 milion Euro e ndarë në 5.0 milion Euro në vitin 2018 dhe 1.8 milion Euro në vitin 2019. Sipas KIRFN 12 *Marrëveshjet Koncesionare të Shërbimit*, ky detyrim kontraktual është njohur dhe matur sipas parimeve të SNK 37 *Provigjonet, Pasivet dhe Aktivet e Kushtëzuara*, me parashikimin më të mirë të shpenzimit që do të duhej për përmbushjen e detyrimit në datën e raportimit.

16. TARIFA E PAGUESHME E KONCESIONIT

Siç është detajuar tek Shënimi 1 i pasqyrave financiare, bazuar në marrëveshjen e koncesionit, Shoqëria ka detyrim kontraktual t'i paguajë Qeverisë së Shqipërisë 30% të Fitimit të Shpërndashëm referuar si "Kuota Junior" (referencë neni 20c dhe skeduli 43 i Kontratës së Koncesionit). Mbështetur në këtë kontratë, Shoqëria nuk është e detyruar të paguajë këtë shumë nëse pagesa e një shume të tillë është e kufizuar nga Dokumentat e Financimit me Huadhënësit Kryesorë ose Huadhënësit e Nënrenditur. Në këtë rast, gjatë kësaj periudhe, Shoqëria duhet të akumulojë shumën dhe kjo vlerë e akumuluar duhet të njihet si e pagueshme ndaj Qeverisë së Shqipërisë siç parashikohet në Kontratën e Koncesionit.

Gjatë vitit të mbyllur ushtrimor më 31 dhjetor 2016, Shoqëria i pagoi Qeverisë së Shqipërisë të gjithë shumën e detyrimit të mbartur deri më 31 dhjetor 2015 prej 463,530 mijë Lek dhe shuma e detyrimit më 31 dhjetor 2016 lidhet vetëm me detyrimin për vitin aktual.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***17. DETYRIME TË TJERA**

Detyrime të tjera më 31 dhjetor 2016 janë të përbëra si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
<i>Pjesa afatshkurtër</i>		
Tarifa e kalimit të kufirit (a)	1,439,548,890	1,422,281,047
Të ardhura të shtyra (b)	217,950,461	-
Shuma e borxhit të mëparshëm–pjesa afatshkurtër (c)	62,859,814	69,048,253
Detyrime ndaj personelit (d)	75,696,971	72,079,487
Taksa e sigurisë (a)	13,143,140	10,287,763
Të tjera taksa të pagueshme	10,908,968	9,960,051
Detyrimi i Agjensisë së Trafikut Kombëtar	-	3,963,960
Detyrimi për tatimin në burim	99,236	1,798,629
Të tjera	1,022,212	1,208,559
	<u>1,821,229,692</u>	<u>1,590,627,749</u>
<i>Pjesa afatgjatë</i>		
Shuma e borxhit të mëparshëm – pjesa afatgjatë (c)	<u>358,250,759</u>	<u>427,494,354</u>
Totali	<u>2,179,480,451</u>	<u>2,018,122,103</u>

(a) Taksa e sigurisë dhe tarifa e kalimit të kufirit përfaqësojnë shumën të paguar nga çdo pasagjer që kalon nga aeroporti. Shoqëria i mbledh këto taksa nga kompanitë ajrore për llogaritë të autoriteteve shqiptare të taksave.

(b) Të ardhura të shtyra janë para të mara në advance nga disa kompani ajrore të cilat kanë një marrëdhënie kontraktuale me Shoqërinë për të parapaguar fluturimet e ardhshme. Të ardhurat e shtyra më 31 dhjetor 2016 përfaqësojnë para të mara në avancë për fluturimet që do të ndodhin gjatë muajit janar 2017. Shuma më 31 dhjetor 2016 përbëhet kryesisht nga para të mara në avancë nga kompania Blue Panorama.

(c) Shuma e borxhit të mëparshëm paraqet një kredi të mëparshme që Kreditanstalt für Wiederaufbau ("Kfw") i ka akorduar Qeverisë së Shqipërisë, kredi e cila do të paguhet nga Shoqëria gjatë periudhës së koncensionit në përputhje me skedulën 4 të kontratës së koncensionit (shënimi 7). Detyrimi është i pagueshëm sipas skedulit të dhënë nga Qeveria e Shqipërisë, megjithatë interesi dhe princiali nuk janë të identifikuar më vete për çdo kësht. Si rrjedhim, vlera e drejtë e kredisë është konsideruar vlera aktuale e pagesave të shtyra, e cila është e llogaritur duke skontuar të gjitha pagesat e ardhshme duke përdorur një normë interesi 7.5%, që përfaqëson normën normale të huamarrjes afatgjatë së Shoqërisë. Data e maturimit e detyrimit është 15 dhjetor 2025 dhe princiali është i pagueshëm me këste gjashtëmujore.

(d) Shuma e detyrimit ndaj personelit përfaqëson pjesërisht detyrimin për pagën e dhjetorit 2016 e paguar në fillim të janarit 2017. Gjithashtu, balanca më 31 dhjetor 2016 përfshin vlerën e llogaritit të bonusit të punonjësve për t'u shpërndarë në vitin 2017.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***18. KAPITALI THEMELTAR**

Bazuar në vendimin e aksionarëve të datës 25 maj 2005 dhe në përputhje me marrëveshjen e financimit të aksionarëve datë 5 shkurt 2005, kapitali i nënshkruar më 31 dhjetor 2016 dhe 2015 është 1,161,148,883 Lek (9,375,000 Euro). Në mbledhjen e jashtëzakonshme të Asamblesë së aksionarëve të Shoqërisë, të mbajtur më 6 tetor 2016, aksionerët e saj aprovuan njëzëri shitjen dhe transferimin e kuotave të tyre tek aksioneri i ri dhe i vetëm Real Fortress Private Limited. Nga data 6 tetor 2016, Real Fortress Private Limited është aksioneri i vetëm i Kompanisë zotërues i 1 kuote korespondente të 100% të kapitalit ekuivalente me 1,161,148,883 Lek (9,375,000 EUR). Struktura e kapitalit më 31 dhjetor 2016 është si më poshtë:

	31 dhjetor 2016		31 dhjetor 2015	
	In %	Amount	In %	Amount
AviAlliance GmbH	-	-	47.0%	545,739,975
DEG-Deutsche Investitions-und Entwicklungsgesellschaft mbH	-	-	31.7%	368,084,196
Albanian-American Enterprise Fund	-	-	21.3%	247,324,712
Real Fortress Private Limited	100%	1,161,148,883	-	-
	100%	1,161,148,883	100%	1,161,148,883

19. TË ARDHURA

Të ardhurat e njohura për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 përbëhen si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
Të ardhura nga aviacioni	4,823,311,378	4,478,554,929
Tarifa qiraje	171,510,002	164,558,102
Shitje	148,654,578	141,194,550
Reklama	47,580,902	42,807,733
Të ardhura të tjera	73,974,838	71,308,451
Totali	5,265,031,698	4,898,423,765

Të ardhurat nga shitja përfaqësojnë të ardhura të gjeneruara nga aktiviteti i dhënies me qera të dyqaneve të shitjes me pakicë, bareve dhe restoranteve dhe biznesi i duty free.

Tarifat e qirave paraqesin të ardhura nga dhënia me qira e dyqaneve dhe zyrave të ndryshme që ndodhen në zonën e terminalit të ri si dhe të ardhura të tjera nga aktivitetet jo aeronautike si karburanti dhe parkimi. Të gjitha kontratat e qirave janë në Euro dhe janë kontrata me afat të shkurtër.

Të ardhura të tjera në vitin 2016 përfshijnë kryesisht të ardhurat nga komisioni i agjentit të lidhur me tarifën e kalimit të kufirit në shumën 71,549 mije Lek (2015: 67,138 mije Lek). Bazuar në udhëzimin e ri mbi tarifën e kalimit të kufirit në fuqi nga data 1 tetor 2014, Shoqëria ka të drejtën të mbaje 5% të shumës së arkëtuar nga kompanitë ajrore dhe të transferuar në autoritetin e taksave.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***20. SHPENZIME PERSONELI**

Shpenzime personeli si dhe shpenzimet e lidhura me to për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 janë si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
Paga	457,137,200	434,112,348
Sigurime shoqërore dhe tatim mbi të ardhurat	52,781,731	49,998,483
Udhëtime dhe trajnime	42,876,173	39,083,269
Punonjës me kontratë shërbimi	612,256	1,182,440
Shpenzime të tjera	840,769	449,999
Totali	554,248,129	524,826,539

21. SHPENZIME TË PËRGJITHSHME DHE ADMINISTRATIVE

Shpenzimet e përgjithshme dhe administrative për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 janë si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
Shërbime sigurimi	282,240,970	272,593,769
Shërbime mirëmbajtje	231,732,390	221,984,967
Karburante dhe të tjera	128,018,802	127,026,297
Shërbime aviacioni	125,725,650	121,100,841
Materiale	34,415,580	29,551,709
Përfaqësime dhe reklama	13,241,903	21,970,145
Komisione dhe taksa të tjera	18,899,022	20,361,947
Qira operationale dhe financiare	8,219,360	7,654,087
Shpenzime transporti	7,560,595	6,889,323
Komunikim	5,459,964	5,885,585
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve të trupëzuara	372,677	979,246
Totali	924,724,583	888,746,965

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***22. SHPENZIME FINANCIARE, NETO**

Shpenzimet dhe të ardhurat financiare neto për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 janë si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
<i>Shpenzime financiare</i>		
Shpenzime interesi	(254,104,100)	(279,826,001)
Provizione për llogari të dyshimta	(213,461)	(649,542)
Humbje nga konvertimi	(56,611,004)	(61,906,584)
Komisione bankare	(7,045,080)	(6,985,376)
	(317,973,645)	(349,367,503)
<i>Të ardhura financiare</i>		
Të ardhura nga konvertimi	38,785,982	15,679,507
Të ardhura nga interesi	8,914,440	9,158,832
	47,700,422	24,838,339
Shpenzime financiare, neto	(270,273,223)	(324,529,164)

23. TATIMI MBI FITIMIN**23.1 Tatimi i shtyrë aktiv dhe pasiv**

Më 31 dhjetor 2016 tatimi i shtyrë aktiv dhe pasiv vijnë nga zërat e mëposhtëm:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
<i>Tatimi i shtyrë aktiv</i>		
Kërkesa për arkëtim dhe të tjera	(154,946,723)	(166,551,928)
Aktive afatgjata	(39,744,339)	(3,626,557)
Furnitorë dhe detyrime të tjera	(71,901,132)	(60,548,476)
	(266,592,194)	230,726,961
<i>Tatimi i shtyrë pasiv</i>		
Aktive afatgjata	-	-
	266,592,194	230,726,961

Norma e aplikueshme e taksës për qëllim të llogaritjes së tatimit të shtyrë për vitin 2016 dhe 2015 është 15%. Norma e taksës ka ndryshuar me datë efektive 1 janar 2014 bazuar në një vendim të Ministrisë së Financave.

Lëvizja në tatimin e shtyrë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 është si më poshtë:

	2016	2015
Më 1 janar	(230,726,961)	(190,957,610)
Tatimi i shtyrë	(35,865,233)	(39,769,351)
Më 31 dhjetor	(266,592,194)	(230,726,961)

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***23. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)****23.2 Tatimi mbi fitimin**

Tatimi mbi fitimin për periudhën e treguar përbëhet si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
Tatimi mbi fitimin	472,708,888	417,113,620
Lëvizja në tatimin e shtyrë (shënimi 23.1)	<u>(35,865,233)</u>	<u>(39,769,351)</u>
Tatim fitimi për vitin	<u>436,843,655</u>	<u>377,344,269</u>

Rakordimi midis normës efektive të tatimit dhe normës së përdorur për llogaritjen e fitimit për qëllime fiskale është paraqitur më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016		Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015	
	Norma efektive	Shuma	Norma efektive	Shuma
Fitimi para tatimit		2,309,296,279		1,994,429,917
Taksa me normën 15% (2015: 15%)	15.00%	346,394,442	15.00%	299,164,488
Efekti i shpenzimeve të panjohura	<u>3.92%</u>	<u>90,449,213</u>	<u>3.92%</u>	<u>78,179,781</u>
Tatimi mbi fitimin për vitin	<u>18.92%</u>	<u>436,843,655</u>	<u>18.92%</u>	<u>377,344,269</u>

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***23. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)****23.2 Tatimi mbi fitimin (vazhdim)**

Një rakordim midis fitimit kontabël para llogaritjes së taksës dhe bazës për llogaritjen e tatimit mbi fitimin për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 është paraqitur si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2016	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2015
Fitimi para tatimit	2,309,296,279	1,994,429,917
<i>Plus: Rregullimet për qëllime kontabël:</i>		
Provigjone për llogari të dyshimta	213,461	649,542
Shtim / (Pakësim) i shpenzimeve të përlllogaritura për personelin sipas SNRF	3,812,721	3,450,537
Diferenca në normat dhe metodën e zhvlerësimit	152,501,394	187,323,139
Provigjone për detyrime koncesionare	82,573,976	73,705,787
Fitimi fiskal para tatimit	2,548,397,831	2,259,558,922
<i>Shpenzime të pazbritshme:</i>		
Tarifa e koncensionit	561,735,787	485,125,695
Shpenzime të tjera të pazbritshme	35,721,984	27,082,730
Gjoha dhe penalitete	950,460	2,474,284
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit	4,586,524	6,515,833
Fitimi i tatueshëm	3,151,392,586	2,780,757,464
Tatimi mbi fitimin 15% (2015: 15%)	472,708,888	417,113,620

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË****24.1 Rreziku i kredisë***Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë:*

Vlera e mbartur e aktiveve financiare paraqet maksimumin e ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë. Maksimumi i ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë më 31 dhjetor 2016 është paraqitur më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Para në arkë dhe në bankë	4,462,144,424	2,460,051,734
Llogari të arkëtueshme, neto	1,544,988,427	1,528,391,322
Aktive të tjera	79,095,912	60,851,789
Totali	<u>6,086,228,763</u>	<u>4,049,294,845</u>

Ekspozimi maksimal i rrezikut të kredisë për llogaritë e arkëtueshme më 31 dhjetor 2016 sipas zonës gjeografike është:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Vendas	1,430,056,439	1,218,487,533
Të huaj	114,931,988	309,903,789
Totali	<u>1,544,988,427</u>	<u>1,528,391,322</u>

Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë në datën e raportimit lidhet kryesisht me klientët për shërbime aeronautike dhe vetëm një shumë e vogël ka të bëjë me klientët tregtarë.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.2 Rreziku i likuiditetit**

Aktivet dhe detyrimet financiare, duke përfshirë pagesat e interesit më 31 dhjetor 2016, sipas maturitetit janë detajuar më poshtë:

	Më pak se 6 muaj	6 deri në 12 muaj	Më shumë se një vit	Vlera kontabël
Aktive financiare				
Llogari të arkëtueshme, neto	1,544,988,427	-	-	1,544,988,427
Aktive të tjera	79,095,912	-	-	79,095,912
Para në arkë dhe bankë	4,462,400,624	-	-	4,462,400,624
Totali i aktiveve financiare	6,086,484,963	-	-	6,086,484,963
Detyrime financiare				
Kredi bankare dhe hua të tjera	328,292,327	299,326,061	2,577,041,390	3,204,659,778
Detyrime të tjera	1,786,543,409	34,678,787	358,258,255	2,179,480,451
Llogari të pagueshme	89,101,733	-	-	89,101,733
Detyrimi për tatim fitimin	13,101,320	-	-	13,101,320
Tarifa e pagueshme e koncensionit	543,540,622	-	-	543,540,622
Totali i detyrimeve financiare	2,760,579,411	334,004,848	2,935,299,645	6,029,883,904
Hendeku i likuiditetit	3,325,905,552	(334,004,848)	(2,935,299,645)	56,601,059
Hendeku kumulativ	3,325,905,552	2,991,900,704	56,601,059	

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.2 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

Aktivet dhe detyrimet financiare, duke përfshirë pagesat e interesit më 31 dhjetor 2015, sipas maturitetit janë detajuar më poshtë:

	Më pak se 6 muaj	6 deri në 12 muaj	Më shumë se një vit	Vlera kontabël
Aktive financiare				
Llogari të arkëtueshme, neto	1,528,391,322	-	-	1,528,391,322
Aktive të tjera	60,851,789	-	-	60,851,789
Para në arkë dhe bankë	2,460,224,662	-	-	2,460,224,662
Totali i aktiveve financiare	4,049,467,773	-	-	4,049,467,773
Detyrime financiare				
Kredi bankare dhe hua të tjera	321,714,444	285,572,876	3,216,325,446	3,823,612,766
Detyrime të tjera	1,555,414,661	35,204,495	427,502,947	2,018,122,103
Llogari të pagueshme	79,810,498	-	-	79,810,498
Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura	790,273	-	-	790,273
Detyrimi për tatim fitimin	24,438,399	-	-	24,438,399
Tarifa e pagueshme e koncensionit	463,530,450	-	-	463,530,450
Totali i detyrimeve financiare	2,445,698,725	320,777,371	3,643,828,393	6,410,304,489
Hendeku i likuiditetit	1,603,769,048	(320,777,371)	(3,643,828,393)	(2,360,836,716)
Hendeku kumulativ	1,603,769,048	1,282,991,677	(2,360,836,716)	

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.3 Rreziku i kursit të këmbimit**

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2016 është si më poshtë:

	Euro	USD	Lek	Vlera kontabël
Llogari të arkëtueshme, neto	1,544,988,427	-	-	1,544,988,427
Aktive të tjera	14,284,242	-	64,811,670	79,095,912
Para në arkë dhe bankë	4,456,287,688	346,682	5,766,254	4,462,400,624
Totali i aktiveve monetare	6,015,560,357	346,682	70,577,924	6,086,484,963
Kredi bankare dhe hua të tjera	3,204,659,778	-	-	3,204,659,778
Llogari të pagueshme	25,680,918	-	63,420,815	89,101,733
Detyrime të tjera	2,092,867,081	-	86,613,370	2,179,480,451
Detyrimi për tatim fitimin	-	-	13,101,320	13,101,320
Tarifa e pagueshme e koncensionit	543,540,622	-	-	543,540,622
Totali i detyrimeve monetare	5,866,748,399	-	163,135,505	6,029,833,904
Ekspozimi neto	148,811,958	346,682	(92,557,581)	56,601,059

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.3 Rreziku i kursit të këmbimit (vazhdim)**

Ekpozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2015 është si më poshtë:

	Euro	USD	Lek	Vlera kontabël
Llogari të arkëtueshme, neto	1,528,391,322	-	-	1,528,391,322
Aktive të tjera	14,284,242	-	46,567,547	60,851,789
Para në arkë dhe bankë	2,447,120,104	77,887	13,026,671	2,460,224,662
Totali i aktiveve monetare	3,989,795,668	77,887	59,594,218	4,049,467,773
Kredi bankare dhe hua të tjera	3,823,612,766	-	-	3,823,612,766
Llogari të pagueshme	15,448,519	5,757,798	58,604,181	79,810,498
Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura	790,273	-	-	790,273
Detyrime të tjera	1,936,073,980	-	82,048,123	2,018,122,103
Detyrimi për tatim fitimin	-	-	24,438,399	24,438,399
Tarifa e pagueshme e koncensionit	463,530,450	-	-	463,530,450
Totali i detyrimeve monetare	6,239,455,988	5,757,798	165,090,703	6,410,304,489
Ekspozimi neto	(2,249,660,320)	(5,679,911)	(105,496,485)	(2,360,836,716)

24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)**24.4 Rreziku ndaj normës së interesit**

Në datën e raportimit instrumentat financiarë të Shoqërisë që mbartin interes ishin:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
<i>Instrumentat me interes të ndryshueshëm</i>		
Detyrime financiare	1,227,493,393	1,497,790,832
	<u>1,227,493,393</u>	<u>1,497,790,832</u>

Analiza e ndjeshmërisë së rrjedhës së parasë për instrumentat e ndryshueshëm

Një ndryshim prej 100 pikë në normat e interesit në datën e raportimit do të kishte rritur (zvogëluar) fitimin ose humbjen me shumat e paraqitura më poshtë. Kjo analizë supozon që të gjitha variablat e tjerë, veçanërisht normat në monedhë të huaj, mbeten të pandryshuar.

	Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse	
	100 pikë Rritje	100 pikë Rënie
31 dhjetor 2016		
Instrumentat me norma të ndryshueshme	12,274,934	(12,274,934)
31 dhjetor 2015		
Instrumentat me norma të ndryshueshme	14,977,908	(14,977,908)

25. ANGAZHIME DHE PASIGURI

Në rrjedhën normale të aktivitetit, Shoqëria mund të përfshihet në çështje të ndryshme ligjore. Në datën e këtij raporti nuk ka çështje të rëndësishme ligjore të hapura kundër Shoqërisë të cilat kërkojnë rregullime apo paraqitje në pasqyrat financiare.

Siç është paraqitur në shënimin 11, më 31 dhjetor 2016, Shoqëria ka një shumë 709,958 mijë Lek (2015: 631,488 mijë Lek), e cila përfaqëson para të vendosura në Llogarinë Rezervë të Shërbimit të Borxhit tek Societe Generale dhe paratë e vendosura në Llogarinë Rezervë të investimeve Kapitale tek Alpha Bank, Tirana Branch, siç është përshkruar në seksionin 5.16 (c) të Marrëveshjes së Ndryshuar për Kushtet e Përbashkëta.

26. PARAQITJE DHE PËRLLOGARITJE E VLERËS SË DREJTË

Vlera e drejtë e përllogariur e aktiveve dhe detyrimeve financiare përafron me vlerën neto të tyre në pasqyrën e pozicionit financiar për shkak të natyrës së tyre afatshkurtër ose aplikimit të normave të interesit që përafrojnë me ato të tregut.

27. NGJARJE PAS PERIUdhËS RAPORTUESE

Pas periudhës raportuese nuk ka ndodhur ndonjë ngjarje që mund të kërkojë rregullim ose prezantim në pasqyrat financiare.