

Emertimi **NORD - COMAT**

Statusi Juridik **SHPK**

N.I.P.T -i **L08501501Q**

Adresa e Selise **Tirane Dajt DAJT Rruga "Muhamet Deliu" Pallat I Firmes
"DODAJ", Kati I, afer Restorant Fresku**

Nr. Telefoni _____ Email: _____

Data e krijimit **11/01/2010**

Nr. i Regjistrimit Tregetar **CN-453620-10-10**

Veprimtaria Kryesore **Labarator i materjale te ndertimit.Labarator i provave te
strukturave te ndertimit.Labarator gjeoteknik. Studime
gjeologjike, hidrogeologjike,,gjeoteknike. Tregtim materiale
ndertimi dhe paisjeve laboratorike.**

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rrumbullakosura ne

PO

JO

LEKE

LEKE

Periudha Nga 01.01.2016 Deri me 31.12.2016
Data e mbylljes 31.03.2017
Miratuar nga Administratori i Shoqerise z. AGOSTIN DODAJ
me date _____
Data e depozitimit _____



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

A K T I V E T		Shenimet	Viti ushtrimor 31.12.2016	Viti ushtrimor 31.12.2015
Aktivitet Afatshkurtra				
Aktivitet monetare		1	926,760	1,303,766
1	Banka		827,799	1,247,487
2	Arka		98,961	56,279
Investime		2	0	0
1	Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit	2.1		
2	Aksionet e veta	2.2		
3	Te tjera Financiare	2.3		
Të drejta të arkëtueshme		3	9,653,379	5,639,995
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	4,780,261	1,517,084
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
4	Të tjera	3.4	4,873,118	4,122,911
5	Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
Inventarët		4	27,024	100,333
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	27,024	
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
3	Produkte të gatshme	4.3		0
4	Mallra	4.4	0	0
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
6	AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
7	Parapagime për inventar	4.7	0	100,333
Shpenzime të shtyra		5		
Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		6		
TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA			10,607,163	7,044,094
Aktivitet Afatgjata				
Aktive financiare		7	0	0
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
6	Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
Aktivitet materiale		8	9,129,676	8,895,212
1	Toka dhe ndërtesa	8.1	0	
2	Impiante dhe makineri	8.2	8,050,439	8,102,485
3	Mjete transporti	8.3	602,042	
4	Pajisje informatike	8.4	0	
5	Të tjera Instalime dhe pajisje	8.5	2,440	792,727
6	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.6	474,755	
Aktivitet biologjike		9		
Aktive jo materiale:		10	0	0
1	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1		
2	Emri i Mirë	10.2		
3	Parapagime për AAJM	10.3		
Aktive tatimore të shtyra		11		
Kapitali i nënshkruar i papaguar		12		
TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA			9,129,676	8,895,212
AKTIVE TOTALE			19,736,839	15,939,306

DM



[Signature]

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

DETYRIMET DHE KAPITALI		Shenimet	Viti ushtrimor 31.12.2016	Viti ushtrimor 31.12.2015
Detyrime afatshkurtra:		13	7,287,975	4,964,400
1	Titujt e huamarrjes	13.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2		
3	Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	6,047,117	2,696,605
5	Dëftesa të pagueshme	13.5		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.6		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.8	731,542	1,613,776
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	509,316	654,019
10	Të tjera të pagueshme	13.10		
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		14		
Të ardhura të shtyra		15		
Provizione		16		
Totali i Detyrimeve afatshkurtera			7,287,975	4,964,400
Detyrime afatgjata:		17	775,333	300,000
1	Titujt e huamarrjes	17.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2	0	0
3	Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		
5	Dëftesa të pagueshme	17.5		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.6		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7		
8	Të tjera të pagueshme	17.8	775,333	300,000
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		18		
Të ardhura të shtyra		19		
Provizione:		20	0	0
1	Provizione për pensionet	20.1		
2	Provizione të tjera	20.2		
Detyrime tatimore të shtyra		21		
Totali i Detyrimeve afatgjata			775,333	300,000
DETYRIMET TOTALE			8,063,308	5,264,400
1	Kapitali dhe Rezerva:			
2	Kapitali i Nënshkruar		100,000	100,000
3	Primi i lidhur me kapitalin			
4	Rezerva rivlerësimi			
5	Rezerva ligjore			
6	Rezerva statutoe			
7	Rezerva të tjera		9,169,433	9,169,433
8	Fitimi i pashpërndarë		1,405,473	
9	Fitim / Humbja e Vitit		998,625	1,405,473
Totali i Kapitalit			11,673,531	10,674,906
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT			19,736,839	15,939,306

SA



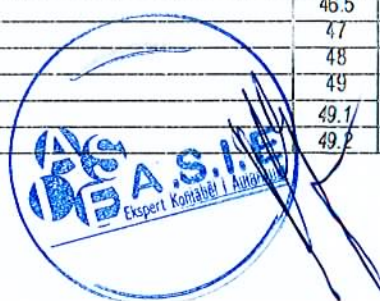
Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	Viti ushtrimor 31.12.2016	Viti ushtrimor 31.12.2015
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	33,100,171	17,422,771
Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
Puna e kryer nga njësi ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	557,861	0
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	-778,127	0
1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	0	0
2 Të tjera shpenzime	33.2	0	
Shpenzime të personelit	34	-15,912,534	-8,356,439
1 Paga dhe shpërblime	34.1	-13,585,731	-7,128,834
2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensione)	34.2	-2,326,803	-1,227,605
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	-2,055,572	-1,778,217
Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	-13,358,491	-5,633,380
Të ardhura të tjera	38	5	527
1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3	5	527
Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
Shpenzime financiare	40	0	0
Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1		
Shpenzime të tjera financiare	40.2	0	0
Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
Fitimi/Humbja para tatimit	42	1,553,313	1,655,262
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	554,688	
1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1		249,789
2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shlyrë	43.2		
3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
Fitimi/Humbja e vitit	44	998,625	1,405,473
Fitimi/Humbja për:	45		
Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Pershkrimi i Elementeve		2016	2015
Fitimi/Humbja e vitit	46	998,625	1,405,473
Të ardhurat të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	46.1		
Diferencat (+/-) nga përklirimi i monedhes në veprimtari të huaja	46.2		
Diferencat (+/-) nga rihvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
Diferencat (+/-) nga rihvlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	46.4		
Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	998,625	1,405,473
Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
Interesat jo-kontrolluese	49.2		

SA



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

Pershkrimi	Viti ushtrimor 31.12.2016	Viti ushtrimor 31.12.2015
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbje e vitit	1,553,313	1,655,262
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	2,055,572	1,778,217
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Norëshimet në aktive dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	-4,013,384	2,463,884
Rënie/(ritje) në inventarë	73,309	0
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	2,567,145	134,126
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	2,235,955	6,031,489
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	557,861	
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	-3,170,822	-5,591,289
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividentë të arkëtuara		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-2,612,961	-5,591,289
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitallit aksionar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara		
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Ritënie e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesa e detyrimeve të qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividendë të paguar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-377,006	440,200
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2016	1,303,766	863,566
Efekti i luhajve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2016	926,760	1,303,766

SH



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

Forshkrimi	Kapitali nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Ndërësimi	Rezerva Liqjore	Rezerva Gëfëlore	Rezerva të tjera	Fundmet e Pashpërndara	Fundi / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	100,000					9,169,433		0			
Erroret ndryshimeve në politikat kontabël											
Pozicioni financiar i riklaruar më 1 janar 2015	100,000					9,169,433	0				
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fundi / Humbja e vitit								1,405,473			1,405,473
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
Pozicioni financiar i riklaruar më 31 dhjetor 2015	100,000	0	0	0	0	9,169,433	0	1,405,473	0	0	10,674,906
Pozicioni financiar i riklaruar më 1 janar 2016	100,000	0	0	0	0	9,169,433	1,405,473		0	0	10,674,906
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fundi / Humbja e vitit								998,625			998,625
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100,000	0	0	0	0	9,169,433	1,405,473	998,625	0	0	11,673,531

[Signature]

[Circular Stamp: PASHKUTI MONTAGE]

[Red Stamp: NORD-CONAT SH.PK, TIRANE - ALBANIA]

[Signature]

Shenimet per Pasqyrat Financiare

Aktivet monetare		1	Viti Ushtrimor 31.12.2016	Viti Ushtrimor 31.12.2015
1	Banka		827,799	1,247,487
2	Arka		98,961	56,279
	Totali		926,760	1,303,766

Të drejta të arkëtueshme-Nga aktiviteti i shfrytëzimit		3.1	Viti Ushtrimor 31.12.2016	Viti Ushtrimor 31.12.2015
1	Kliente te parketuar		4,780,261	1,517,084
	Totali		4,780,261	1,517,084

Të drejta të arkëtueshme-Të tjera		3.4	Viti Ushtrimor 31.12.2016	Viti Ushtrimor 31.12.2015
1	Tvsh kreditore		0	0
2	Tvsh e mbipeguar ne dogane		0	0
3	Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve		3,129,550	
4	Tatim fitim		649,565	0
5	Debitore kreditore te tjere		1,094,003	
	Totali		4,873,118	0

Inventarët-Lëndë e parë dhe material të konsumueshme		4.1	Viti Ushtrimor 31.12.2016	Viti Ushtrimor 31.12.2015
1	Lëndë e parë		27,024	0
2	Material ambalazhi		0	-
3	Parapagime per furnitore		-	100,333
	Totali		27,024	100,333

Inventarët		4	Viti Ushtrimor 31.12.2016	Viti Ushtrimor 31.12.2015
3	Produkte të gatshme	4.3	0	0
4	Mallra	4.4	0	0
	Totali		0	0

Shpenzime të shtyra		5	Viti Ushtrimor 31.12.2016	Viti Ushtrimor 31.12.2015
2	Debitore kreditore te tjere		-	
	Totali		-	-

Aktivet materiale		8	Vlera Filltare	Amortizimi i akumuluar	Vlera e mbetur
1	Toka	8.1	0	0	0
2	Ndertesa	8.2	0	0	0
3	Makinere e pajisje	8.3	13,137,428	5,086,989	8,050,439
4	Mjete transporti	8.4	977,914	375,872	602,042
5	Mobilje Orendi	8.5	0	0	0
6	Pajisje informatike	8.6	148,134	145,694	2,440
7	Te tjera	8.7	517,313	42,558	474,755
	Totali		14,780,789	5,651,113	9,129,676

Aktivet jomateriale		10	Vlera Filltare	Amortizimi i akumuluar	Vlera e mbetur
1	Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive te ngjashme	10.1	0	0	0
2	Emri i Mirë		0	0	0

[Signature]



[Signature]

Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		33	Viti Ushtrimor 31.12.2016	Viti Ushtrimor 31.12.2015
1	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	778,127	
2	Ndryshimi i gjendjes			
2	Të tjera shpenzime	33.2	0	
Totali			778,127	0

Shpenzime të personelit		34	Viti Ushtrimor 31.12.2016	Viti Ushtrimor 31.12.2015
1	Paga dhe shpërblime	34.1	13,585,731	7,128,834
2	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetësore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	2,323,803	1,227,605
Totali			15,912,534	8,356,439

Shpenzime të tjera shfrytëzimi		37	Viti Ushtrimor 31.12.2016	Viti Ushtrimor 31.12.2015
	Energji avull uje		370,752	
	Te tjera te pergjithshme e kancelari		141,574	
	Blerje Karburanti		720,002	
	Qera		1,173,000	820,000
	Mirembajtje dhe riparime		364,403	9,333
	Prime Sigurimi		23,740	
	Te ndryshme		3,518,313	4,666,278
	Agjensi doganore			
	Reklame, publicitet		44,300	
	Shpz. Postare e telekom		29,600	24,990
	Shpenzime transporti		-	72,146
	Sherbime bankare		63,851	28,814
	Shpenzime te tjera personeli		4,148,000	
	Taksa vendore		67,000	1,820
	Penalite te gjoba, demshperblime		43,205	10,000
	Shpenzime te panjohura		2,095,404	
	Vlera kontabel e asete te shitura		549,347	
	Situacioni i makinerive			
Totali			13,353,491	5,633,381

Të ardhura të tjera -interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme		38.3	Viti Ushtrimor 31.12.2016	Viti Ushtrimor 31.12.2015
1	Skonto nga furnitori			
2	Te ardhura nga konvertimi			
3	Te ardhura nga interesi		5	527
			5	527

Shpenzime financiare		40	Viti Ushtrimor 31.12.2016	Viti Ushtrimor 31.12.2015
	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësi të ekonomike brenda grupit)	40.1		
	Shpenzime të tjera financiare-Humbje nga Konvertimi	40.2		
			0	0

Fitimi i ushtrimit	1,553,313
Shpenzime te panjohura	
Gjoba penalitetit	2,144,609
Fitimi fiskal	3,897,922
Tatim fitim	554,588
Fitimi neto	998,625

SH



[Signature]

3	Parapagime për AAJM	10.3	0	0	0
	Totali		0	0	0

Detyrime afatshkurtra-Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		13.4	Viti Ushtrimor 31.12.2016	Viti Ushtrimor 31.12.2015
1	Furnitore te papaguar		6,047,117	2,696,605
	Totali		6,047,117	2,696,605

Detyrime afatshkurtra-Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore		13.8	Viti Ushtrimor 31.12.2016	Viti Ushtrimor 31.12.2015
1	Paga personeli		0	1,302,720
2	Detyrim Sigurime shoqerore dhe shëndetsore		731,542	311,056
	Totali		731,542	1,613,776

Detyrime afatshkurtra-Të pagueshme për detyrime tatimore		13.9	Viti Ushtrimor 31.12.2016	Viti Ushtrimor 31.12.2015
1	Tatim Fitim			
2	Tatim mbi pagën		119,086	
3	Tatim ne burim		-3,932	
4	TVSh per tu paguar		394,162	654,019
	Totali		509,316	654,019

Detyrime afatshkurtra-Të tjera të pagueshme		13.1	Viti Ushtrimor 31.12.2016	Viti Ushtrimor 31.12.2015
1	Parapagime te marra		775,333	
	Totali		775,333	0

Detyrime afatgjata-Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		17.2	Viti Ushtrimor 31.12.2016	Viti Ushtrimor 31.12.2015
1				
	Totali		0	0

Detyrime afatgjata-Të tjera të pagueshme		17.8	Viti Ushtrimor 31.12.2016	Viti Ushtrimor 31.12.2015
1	Hua ortaku	17.1		
	Totali		0	0

Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit		29	Viti Ushtrimor 31.12.2016	Viti Ushtrimor 31.12.2015
	Te ardhura nga shitja e produktit te gatshem e mallrave			
	Te ardhura nga shitja e sherbimeve e transport		33,100,171	17,422,771
	Totali		33,100,171	17,422,771

Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		31	Viti Ushtrimor 31.12.2016	Viti Ushtrimor 31.12.2015
	Totali			

Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		32	Viti Ushtrimor 31.12.2016	Viti Ushtrimor 31.12.2015
	Te Ardhura nga deraja			
	Te Ardhura nga shitja e AQT		557,361	
	Totali		557,361	

SH



NORD COMAT

HARTUESI

DORINA MASHI



ADMINISTRATORI

AGOSTIN DODAJ

