

Emertimi dhe Forma ligjore

" KOLA INVEST " SHPK

NIPT -i

K93103401G

Adresa e Selise

Lagja Kryengritja, Rruga Aulona, Pall.Nr.7
FIER

Data e krijimit

03.07.2009

Nr. i Regjistrit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

Ndërtim dhe prodhim të materialeve të ndërtimit.

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 të Përmirësuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Datë 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare janë individuale
Pasqyra Financiare janë të konsoliduara
Pasqyra Financiare janë të shprehura në
Pasqyra Financiare janë të rumbullakosura në

<u>Po</u>
<u>Jo</u>
<u>Leke</u>
<u>Leke</u>

Periodha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga	<u>01.01.2016</u>
Deri	<u>31.12.2016</u>

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

26.02.2017

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	Aktivitet Afatshkurtra		
▶	Aktivitet monetare	31,112,256	27,982,990
1	Banka	30,976,164	26,378,040
2	Arka	136,091	1,604,950
▶	Investime	0	0
1	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
2	Aksionet e veta		
3	Te tjera Financiare		
▶	Të drejta të arkëtueshme	128,943,253	91,754,514
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	128,943,253	91,754,514
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Të tjera	0	0
5	Kapital i nënshkruar i papaguar		
6	Kerkesa ndaj tatim taksave	0	
▶	Inventarët	14,603,285	5,163,195
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	14,360,227	5,074,335
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	0	0
3	Produkte të gatshme	0	0
4	Mallra	0	0
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	0	0
6	AAGJM të mbajtura për shitje		
7	Parapagime për inventar	78,745	0
8	Inventari lmet	164,313	88,860
▶	Shpenzime të shtyra	0	0
▶	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	174,658,794	124,900,699
	Aktivitet Afatgjata		
▶	Aktive financiare	0	0
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
6	Tituj të tjerë të huadhënies		
▶	Aktivitet materiale	5,423,488	5,859,306
1	Toka dhe ndertesa	3,881,696	4,149,399
2	Impiante dhe makineri	52,331	65,414
3	Të tjera Instalime dhe pajisje	1,140,053	1,425,067
4	Pajisje kompjuterike, pajisje zyre	349,407	219,427
5	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
▶	Aktivitet biologjike	0	0
▶	Aktive jo materiale:	0	0
1	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
2	Emri i Mirë		
3	Parapagime për AAJM	0	0
▶	Aktive tatimore të shtyra		
▶	Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	5,423,488	5,859,306
	AKTIVE TOTALE	180,082,282	130,760,005



 KOLA INVEST sh.p.k.

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
▶	Detyrime afatshkurtra:	147,624,374	105,188,794
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	603,291
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	56,882,601	45,333,304
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	86,892,262	56,155,082
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	2,154,445	1,652,384
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	1,695,066	1,444,734
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	147,624,374	105,188,794
▶	Detyrime afatgjata:	0	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	0
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione:	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
▶	Detyrime tatimore të shtyra	0	0
	Totali i Detyrimeve afatgjata	0	
	DETYRIMET TOTALE	147,624,374	105,188,794
▶	Kapitali dhe Rezervat		
▶	Kapitali i Nënshkruar	20,000,000	20,000,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi		
▶	Rezerva të tjera		
1	<i>Rezerva ligjore</i>	1,170,370	1,023,557
2	<i>Rezerva statutore</i>	0	0
3	<i>Rezerva të tjera</i>	4,400,841	1,611,390
▶	Fitimi i pashpërndarë	0	0
▶	Fitim / Humbja e Vitit	6,886,696	2,936,264
	Totali i Kapitalit	32,457,907	25,571,211
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	180,082,282	130,760,005



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	179,840,338	71,636,428
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	0	0
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-148,898,004	-54,456,091
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-65,037,466	-51,148,240
	2 Të tjera shpenzime	-83,860,539	-3,307,851
▶	Shpenzime të personelit	-22,036,843	-12,918,251
	1 Paga dhe shpërblime	-18,883,327	-11,069,624
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-3,153,516	-1,848,627
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-637,459	-655,197
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-76,104	-119,210
▶	Të ardhura të tjera	-76,501	-12,214
	1 Të ardhura nga njësia ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësia ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësia ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësia ekonomike brenda grupit)	-76,501	-12,214
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësia ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	8,115,426	3,475,465
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	1,228,729	539,201
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	1,228,729	539,201
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	6,886,696	2,936,264
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit		
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	6,886,696	2,936,264
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		49,837
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	637,459	655,197
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-37,188,739	-23,830,408
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	-9,440,090	-1,334,404
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	43,135,194	44,557,299
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	-96,323	885,321
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	3,934,198	23,919,105
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-201,641	-201,700
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-201,641	-201,700
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>	-603,291	-762,616
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-603,291	-762,616
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	3,129,266	22,954,789
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	27,982,990	5,028,201
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	31,112,256	27,982,990

[Signature]

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto



	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	20,000,000	0	0	938,747	0	0	0	1,696,200	22,634,947		22,634,947
Efektu i ndryshimeve në politikat kontabël											
► Pozicioni financiar i ridekluaruar më 1 janar 2015	20,000,000	0	0	938,747	0	0	0	1,696,200	22,634,947	0	22,634,947
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								2,936,264	2,936,264		2,936,264
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:				84,810		1,611,390		(1,696,200)	0		
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
► Pozicioni financiar më 1 janar 2016	20,000,000	0	0	1,023,557	0	1,611,390	0	2,936,264	25,571,211	0	25,571,211
Efektu i ndryshimeve në politikat kontabël											
► Pozicioni financiar i ridekluaruar më 1 janar 2016	20,000,000	0	0	1,023,557	0	1,611,390	0	2,936,264	25,571,211	0	25,571,211
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								6,886,696	6,886,696		6,886,696
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	0			146,813		2,789,451		-2,936,264	0		
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	20,000,000	0	0	1,170,370	0	4,400,841	0	6,886,696	32,457,907	0	32,457,907

	Shuma e akum. ne celje te usht.	SHITESA					PAKESIME			Shuma e akum. ne mbyll te usht.
		Plotes. te lidh. me nje rivleres.	Amort. vjetor		Gjithsej	Elem. te kal. ne akt. qarkull	Elem. te shit.	Elem. te nxjer jashte perdor	Gjithsej	
I. 1- Aktivet jo Materiale	0		0		0				0	0
II. 8-Ndentesa	1,204,664		267,703		267,703				0	1,472,367
III. 9-Inst.tekn. Makineri	115,894		13,083		13,083				0	128,977
II. 11-Mjete transporti	1,824,933		285,013		285,013				0	2,109,947
II. 12-Pais.zyre dhe informatike	84,138		71,660		71,660				0	155,798

[Signature]

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Plotesimi i të dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të përcaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SKK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefte se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefte se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefte se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefte se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.



[Handwritten signature]



SHENIMET SPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

				Viti 2016	Viti 2015
A Mjetet monetare					
1	Banke			30,976,164	26,378,040
2	Arke			136,091	1,604,950
Vleresimi i valutave me kursin 1 usd 128.17 dhe 1 euro 135.23					
B Kerkesa per tu arketuar				128,943,253	91,754,514
1	Kliente			128,943,253	91,754,514
2	Kerkesa te tjera			0	0
3	Kerkesa ndaj tatim taksave			0	0
	-tvsh kreditor				
	-tatim fitimi paguar teper				
	-te tjera tatime paguar teper				
3	AAM	(sipas pasqyres se AAM bashkangjitur)		5,423,488	5,859,306
4	Huate bankare	afat shkurtera	afat gjata	0	603,291
	- Banka			0	603,291
	- Banka			0	0
5	Detyrimet	afat shkurtera	afat gjata	143,774,863	101,488,386
1	furnitore	56,882,601	0	56,882,601	45,333,304
2	te tjera	86,892,262	0	86,892,262	56,155,082
	Detyrimet tatimore	afat shkurtera	afat gjata	1,695,066	1,444,734
1	tvsh			1,139,210	1,235,533
2	tatim fitimi			546,814	202,758
3	tatim burim			9,042	6,442
	Detyrimet ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore			2,154,445	1,652,384
1	Paga pa paguar			1,558,908	1,334,199
2	Sigurime shoqërore/shëndetsore pa pagua			595,537	318,185
6	Kapitali			32,457,907	25,571,211
	gjendja kapitalet e veta 1/1			20,000,000	20,000,000
	Rezerva ligjore			1,170,370	1,023,557
	Rezerva të tjera			4,400,841	1,611,390
	Fitimi i pashpërndarë			0	0
	shtese nga fitimi vjetor			6,886,696	2,936,264
	shpërndarje dividendi				

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
(MIRJANA JANUSHAJ)

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike
(JANI KOLA SOFOKLI KOLA)