

Emertimi dhe Forma ligjore

ARTI SHPK

NIPT -i

J64103808P

Adresa e Selise

Lagja nr. 1

Data e krijimit

1995

Sarande

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Ndertime

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017



Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2017
Deri 31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

15.03.2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivet Afatshkurtra		
	► Aktivet monetare	6,826,090	3,922,806
	1 Banka		
	2 Arka		
	► Investime	0	3,118,285
	1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		3,118,285
	► Të drejta të arkëtueshme	289,270,514	288,971,172
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	284,520,587	285,408,922
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera	4,749,927	3,562,250
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	► Inventarët	9,035,405	3,610,552
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	8,037,755	2,774,312
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme	997,650	836,240
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	► Shpenzime të shtyra	12,037,307	15,810,497
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	317,169,316	315,433,312
	Aktivet Afatgjata		
	► Aktive financiare	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	► Aktivet materiale	371,841,755	385,719,873
	1 Toka dhe ndërtesa	24,749,572	25,858,164
	2 Impiante dhe makineri	53,193,152	65,541,268
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	1,769,839	2,191,249
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	292,129,192	292,129,192
	► Aktivet biologjike		
	► Aktive jo materiale:	0	0
	1 Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	► Aktive tatimore të shtyra		
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	371,841,755	385,719,873
	AKTIVE TOTALE	689,011,071	701,153,185



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	► Detyrime afatshkurtra:		
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtime në avancë për porosi	37,707,356	37,707,356
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	144,527,273	167,451,192
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndet	8,171,362	7,745,798
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	3,938,929	2,399,782
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	194,344,920	215,304,128
	► Detyrime afatgjata:		
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	95,808,087	101,127,727
	3 Arkëtimet në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrës	11,133,550	11,133,550
	8 Të tjera të pagueshme	17,468,246	12,473,432
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione:	0	0
	1 Provizione për pensionet		
	2 Provizione të tjera		
	► Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	124,409,883	124,734,709
	DETYRIMET TOTALE		
	► Kapitali dhe Rezervat		
	► Kapitali i Nënshkruar	356,010,000	348,510,000
	► Primi i lidhur me kapitalin		
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera		
	1 Rezerva ligjore	2,590,768	2,590,768
	2 Rezerva statutore	613,580	556,134
	3 Rezerva të tjera		
	► Fitimi i pashpërndarë		
	► Fitim / Humbja e Vitit	11,041,920	9,457,446
	Totali i Kapitalit	370,256,268	361,114,348
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	689,011,071	701,153,185

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	207,061,030	162,947,744
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	161,410	(339,800)
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	6,099,435	13,723,010
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(112,773,035)	(93,106,431)
	2 Të tjera shpenzime	0	0
▶	Shpenzime të personelit	(21,871,801)	(20,657,605)
	1 Paga dhe shpërblime	(18,750,315)	(17,719,539)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	(3,121,486)	(2,938,066)
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(11,089,381)	(11,508,615)
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(44,659,652)	(30,170,401)
▶	Të ardhura të tjera		
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	0	0
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	1,863,623	549,498
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare		
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	(11,801,135)	(10,307,138)
	2 Shpenzime të tjera financiare	0	0
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	12,990,494	11,130,262
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	(1,948,574)	(1,672,816)
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	11,041,920	9,457,446
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	11,041,920	9,457,446
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	11,041,920	9,457,446
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	X	X
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	X	X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	X	X
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	X	X
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	X	X
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	215,870,434	180,420,670
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	(182,967,835)	(154,138,565)
<i>Pagesa të tjera</i>	800,655	(5,200,709)
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	33,703,254	21,081,396
<i>Interes i paguar</i>	(8,030,036)	(8,609,684)
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	(19,242,505)	(13,241,787)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	6,430,713	(21,851,471)
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	(2,940,000)	
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	3,728,672	
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	2,091	
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	790,763	
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>	(1,378,261)	(3,400,343)
<i>Te tjera të paguara</i>		(2,739,408)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	(1,378,261)	(6,139,751)
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	982,875	
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	2,903,284	(6,909,825)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	3,922,806	10,832,631
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	6,826,090	3,922,806

PASQYRA E AAM DHE E AMORTIZIMIT PER VITIN 2017

Nr.	EMERTIMI	VLEFTA 01.01.17 AAM	SHITESA AAM		PAKESIME TE AMM	SHUMA	AMORTIZIMI 01.01.17	VLERA E MBETUR	AMORTIZIMI 31.12.17	VLEFTA E MBETUR 31.12.17
			BLERJE	TE TJERA						
1	TOKA, TROJE E TERRENE									
	Toka, troje , terne	9,836,320		-		9,836,320		9,836,320		9,836,320
	Shuma	9,836,320		-		9,836,320		9,836,320		9,836,320
2	NDERTESA									
A	Ndertesa	27,640,000		-		27,640,000	11,618,156	16,021,844	1,108,592	14,913,252
	Shuma	27,640,000	-	-		27,640,000	11,618,156	16,021,844	1,108,592	14,913,252
3	MJETE TRANSPORTI									
	Mjete transporti	62,995,510	-			62,995,510	45,136,234	17,859,276	2,862,448	14,996,828
	Shuma	62,995,510	-			62,995,510	45,136,234	17,859,276	2,862,448	14,996,828
4	MAKINERI E PAISJE									
	Makineri e Paisje	177,192,713	37,500		2,893,237	174,336,976	129,510,722	44,826,254	6,629,931	38,196,323
	Shuma	177,192,713	37,500		2,893,237	177,230,213	129,510,722	44,826,254	6,629,931	38,196,323
5	AAM TE TJERA									
	Paisje zyre	5,758,000	67,000			5,825,000	3,566,750	2,258,250	488,410	1,769,840
	Shuma	5,758,000	67,000		-	5,825,000	3,566,750	2,258,250	488,410	1,769,840
6	AAM ne proces									
	AAM ne proces					-		-		-
	Shuma	-				-		-		-
	TOTALI	283,422,543	104,500	-	2,893,237	280,633,806	189,831,862	90,801,944	11,089,381	79,712,563



ARTI sh.p.k.
PRODHIM. NDETITI,
ASFALTIM PRUEGSHI
GARANDE

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

Pershkrimi	Kapitali i nënshtetuar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërdarura	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	330,750,000 X	X	X	2,590,768				12,300,418	345,641,186		
Efektet e ndryshimeve në politikat kontabël											
▲ Pozicioni financiar i ndeclaruar më 1 janar 2016	330,750,000 X	X	X	2,590,768				12,300,418	345,641,186		
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit											
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshtetuar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
▲ Pozicioni financiar i ndeclaruar më 31 dhjetor 2016	348,510,000 X	X	X	3,146,902 X		0		9,457,446	345,641,186		
▲ Pozicioni financiar i ndeclaruar më 1 janar 2017	348,510,000 X	X	X	3,146,902 X		0		9,457,446	361,114,348		
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit				X				11,041,920			
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshtetuar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	356,010,000 X	X	X	3,204,348 X		0		11,041,920	370,256,268		



[Signature]

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Plotesimi i të dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të përcaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I

Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.

2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

3. Kompensimi: midis nje aktivit dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II

Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metodën e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM.(SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

EKEONOMISTI

Tafil Kola

ADMINISTRATORI

AHILEA PAPUCI

ARTI sh.p.k.

PROJEKTI NDERTIMI

ASPHALTIM DRUGESH

NDIF