



## **RIVIERA SHPK**

---

**Forma juridike: SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**

**Data e themelimit: 04.07.1995**

**Numri unik i indentifikimit(NIPT): J 66903244 D**  
**Selia: RRUGA "THEMISTOKLI GERMENJI" TIRANE**

**Objekti tregtar: SHERBIME NE FUSHEN E NDERTIMEVE**

# **Pasqyrat Financiare Vjetore** **2017**

**(Mbyllur më 31.12.2017)**

**Pasqyra financiare: Individuale(jokonsoliduara)**

**Periudha kontabel: Nga 01.01.2017 deri më 31.12.2017**

**Data e mbylljes: 28 Mars 2018**

**Monedha: Leke**

**Shkalla e rrumbullakimit: ne leke**

**Tirane, Mars 2018**

## Tabela e përmbajtjes

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR .....           | 0    |
| B. BILANCI KONTABEL .....                          | 2    |
| C. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE .....    | 3    |
| D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE.....                | 4    |
| E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA ..... | 5    |
| F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE .....           | 6-15 |

# Pasqyrat Financiare 2017

RIVIERA SH.P.K

BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë)

|                                                   | Shenimi nr. | Ushtrimi i mbyllur<br>31.12.2017 | Ushtrimi i mbyllur<br>31.12.2016 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>A AKTIVET</b>                                  |             |                                  |                                  |
| <b>I Aktive Afatshkurtera</b>                     |             |                                  |                                  |
| Aktive monetare                                   | 3           | 652,294                          | 12,095,872                       |
| Llogari te arketueshme klienta                    | 4           | 111,341,733                      | 370,506,335                      |
| Aktive të tjera financiare afatshkurtra           | 4           | 4,645,710                        | 1,289,420                        |
| Inventari material                                | 5           | 32,757,748                       | 132,612                          |
| Aktivet te tjera ndertime civile per shitje       | 4           | 711,080,584                      | 765,483,778                      |
| Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra               | 4           | 54,070,132                       | 48,670,726                       |
| <b>Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)</b>         |             | <b>914,548,201</b>               | <b>1,198,178,743</b>             |
| <b>II Aktive Afatgjata</b>                        |             |                                  |                                  |
| Investimet financiare afatgjata                   |             | 5,332,815                        | 4,828,490                        |
| Aktive afatgjata materiale                        | 6           | 53,199,222                       | 78,061,228                       |
| Aktivet afatgjata jomateriale                     |             | -                                | -                                |
| Kapital aksionar i papaguar                       |             | -                                | -                                |
| Aktive të tjera afatgjata                         |             | -                                | -                                |
| <b>Totali i Aktiveve Afatgjata(II)</b>            |             | <b>58,532,037</b>                | <b>82,889,718</b>                |
| <b>TOTALI I AKTIVEVE (I + II)</b>                 |             | <b>973,080,238</b>               | <b>1,281,068,461</b>             |
| <b>B DETYRIMET DHE KAPITALI</b>                   |             |                                  |                                  |
| <b>I Detyrime Afatshkurtera</b>                   |             |                                  |                                  |
| Huamarrjet O.D                                    | 7           | -                                | 40,569,000                       |
| Parapagimet e arketuara                           | 8           | 98,241,796                       | 144,825,056                      |
| Te pagueshme ndaj Fumitoreve                      |             | 180,011,939                      | 343,595,720                      |
| Te pagueshme ndaj punonjesve                      |             | 2,519,592                        | 23,873,711                       |
| Detyrime tatimore                                 |             | 1,166,898                        | 32,615,837                       |
| <b>Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)</b>      |             | <b>281,940,225</b>               | <b>585,479,324</b>               |
| <b>II Detyrime Afatgjata</b>                      |             |                                  |                                  |
| Huatë afatgjata                                   | 9           | 215,148,768                      | 185,589,886                      |
| Huamarrje të tjera detyrime ndaj treteve          |             | 253,702,478                      | 274,961,243                      |
| Provizionet afatgjata                             |             | -                                | -                                |
| Grantet dhe të ardhurat e shtyra                  |             | -                                | -                                |
| <b>Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)</b>         |             | <b>468,851,246</b>               | <b>460,551,129</b>               |
| <b>Totali i Detyrimeve (I+II)</b>                 |             | <b>750,791,471</b>               | <b>1,046,030,453</b>             |
| <b>III Kapitali</b>                               |             |                                  |                                  |
| Kapitali i regjistruar (aksionar)                 | 10          | 1,000,000                        | 1,000,000                        |
| Primi i aksionit                                  |             | -                                | -                                |
| Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)        |             | -                                | -                                |
| Rezerva statutore                                 |             | -                                | -                                |
| Rezerva ligjore                                   | 10          | 7,550,000                        | 7,550,000                        |
| Rezerva të tjera                                  | 10          | 126,494,741                      | 126,494,741                      |
| Fitimet(humbja) te pashpërndara                   | 10          | 99,993,267                       | 74,817,930                       |
| Fitimi (humbja) e vitit financiar                 | 11          | (12,749,241)                     | 25,175,337                       |
| <b>Totali i Kapitalit (III)</b>                   |             | <b>222,288,767</b>               | <b>235,038,008</b>               |
| <b>TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)</b> |             | <b>973,080,238</b>               | <b>1,281,068,461</b>             |

Shenimet shoqeruese nga 1 deri ne 15 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare 2





# Pasqyrat Financiare 2017

RIVIERA SH.P.K

BILANCI KONTABEL

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë)

|                                                                                        | Shenimi nr. | Ushtrimi i mbyllur<br>31.12.2017 | Ushtrimi i mbyllur<br>31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1 Shitjet neto                                                                         | 11          | 140,581,694                      | 1,116,082,644                    |
| 2 Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit(Pu                               |             | -                                | -                                |
| 3 Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme di                                  |             | -                                | -                                |
| 4 Materialet e konsumuara, mallrat dhe shërbimet                                       | 11          | (53,635,882)                     | (246,883,165)                    |
| 5 Kosto e punës                                                                        | 11          | (27,298,331)                     | (40,752,158)                     |
| Pagat e personelit                                                                     |             | (23,677,886)                     | (35,188,898)                     |
| Shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore                                     |             | (3,620,445)                      | (5,563,260)                      |
| 6 Amortizimet dhe zhvlerësimet                                                         |             | (7,865,235)                      | (4,203,336)                      |
| 7 Shpenzime të tjera                                                                   |             | (52,152,073)                     | (629,136,738)                    |
| 8 Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)                                                   |             | (140,951,521)                    | (920,975,397)                    |
| 9 Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)                               |             | (369,827)                        | 195,107,247                      |
| 10 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara                    |             | -                                | -                                |
| 11 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet                              |             | -                                | -                                |
| 12 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare                                               | 11          | (12,142,611)                     | (165,300,815)                    |
| 12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata |             | -                                | -                                |
| 12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667                                 |             | -                                | -                                |
| 12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669                                    |             | -                                | -                                |
| 12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 628                             |             | -                                | -                                |
| 13 Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare                                    |             | (12,142,611)                     | (165,300,815)                    |
| Humbje e mbartur                                                                       |             |                                  |                                  |
| 14 Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)                                               |             | (12,512,438)                     | 29,806,432                       |
| 15 Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69                                                 | 12          | 236,803                          | 4,631,095                        |
| 16 Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)                                      | 11          | (12,749,241)                     | 25,175,337                       |
| 17 Elementët e pasqyrave të konsoliduara                                               |             | -                                | -                                |



Shenimet shoqeruese nga 1 deri ne 15 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare 3

RIVIERA SH.P.K

BILANCI KONTABEL

PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë)

|                                                                     | Shenimi<br>nr. | Ushtrimi i mbyllur<br>31.12.2017 | Ushtrimi i mbyllur<br>31.12.2016 |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>               |                |                                  |                                  |
| Fitimi para tatimit                                                 |                | (12,512,438)                     | 29,806,432                       |
| <b>Rregullime për:</b>                                              |                | <b>(23,288,821)</b>              | <b>(18,985,188)</b>              |
| Amortizimin                                                         |                | -                                | 4,203,336                        |
| Humbje nga këmbimet valutore                                        |                | -                                | -                                |
| Të ardhura nga investimet                                           |                | -                                | -                                |
| Shpenzime për interesa                                              |                | -                                | -                                |
| Rritje/rënie në tepicën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti   |                | 304,812,100                      | 53,361,846                       |
| Rritje/rënie në tepicën inventarit                                  |                | (32,625,136)                     | 19,788                           |
| Rritje/rënie në tepicën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti |                | (295,238,982)                    | (71,939,063)                     |
| Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet                        |                | -                                | -                                |
| Interesi i paguar                                                   |                | -                                | -                                |
| Tatim mbi fitimin i paguar                                          |                | (236,803)                        | (4,631,095)                      |
| <b>Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>           |                | <b>(35,801,259)</b>              | <b>10,821,244</b>                |
| <b>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</b>                   |                |                                  |                                  |
| Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara        |                | -                                | -                                |
| Blerja e aktiveve afatgjata materiale                               |                | -                                | -                                |
| KOSTO E AKTIVEVE TE SHITURA                                         |                | -                                | -                                |
| Interesi i arkëtuar (INVESTIME AFAT GJATA)                          |                | 24,357,681                       | (1,440,085)                      |
| Dividendët e arkëtuar                                               |                | -                                | -                                |
| <b>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese</b>     |                | <b>24,357,681</b>                | <b>(1,440,085)</b>               |
| Ulje fitimi të akumuluar nga akt kontrolli                          |                | -                                | -                                |
| Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare                          |                | -                                | -                                |
| Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner                              |                | -                                | -                                |
| Hyrje nga huamarrje afatgjata                                       |                | -                                | -                                |
| Pagesat e detyrimeve të tjera financiare                            |                | -                                | -                                |
| Dividendët e paguar                                                 |                | -                                | -                                |
| <b>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare</b>     |                | <b>-</b>                         | <b>-</b>                         |
| Prova                                                               |                | (11,443,578)                     | 9,381,159                        |
| <b>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</b>                         |                | <b>(11,443,578)</b>              | <b>9,381,159</b>                 |
|                                                                     |                | -                                | -                                |
| <b>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</b>              |                | <b>12,095,872</b>                | <b>2,714,713</b>                 |
| <b>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</b>                |                | <b>652,294</b>                   | <b>12,095,872</b>                |





# Pasqyrat Financiare 2017

RIVIERA SH.P.K

BILANCI KONTABEL

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë)

|                                     | Kapitali i regjistruar (aksionar) | Rezerva ligjore | Rezerva të tjera | Fitimi pashpërndarë | Totali       |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|------------------|---------------------|--------------|
| <b>Gjendja 01 Janar 2016</b>        | 1,000,000                         | 7,550,000       | 126,494,741      | 74,817,930          | 209,862,671  |
| Fitimi neto për periudhën kontabël  | -                                 | -               | -                | 25,175,337          | 25,175,337   |
| Rritje e rezervës së kapitalit      | -                                 | -               | -                | -                   | -            |
| <b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2016</b> | 1,000,000                         | 7,550,000       | 126,494,741      | 99,993,267          | 235,038,008  |
| <b>Gjendja 01 Janar 2017</b>        | 1,000,000                         | 7,550,000       | 126,494,741      | 99,993,267          | 235,038,008  |
| Fitimi neto për periudhën kontabël  | -                                 | -               | -                | (12,749,241)        | (12,749,241) |
| Rritje e rezervës së kapitalit      | -                                 | -               | -                | -                   | -            |
| Emetimi i kuotave(aksioneve)        | -                                 | -               | -                | -                   | -            |
| <b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2017</b> | 1,000,000                         | 7,550,000       | 126,494,741      | 87,244,026          | 222,288,767  |
| Fitimi neto për periudhën kontabël  | -                                 | -               | -                | -                   | -            |
| Dividentët e paguar                 | -                                 | -               | -                | -                   | -            |
| Emetim i kapitalit aksionar         | -                                 | -               | -                | -                   | -            |
| Rritje e rezervës së kapitalit      | -                                 | -               | -                | -                   | -            |
| Aksione të thesarit të riblera      | -                                 | -               | -                | -                   | -            |
| <b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2017</b> | 1,000,000                         | 7,550,000       | 126,494,741      | 87,244,026          | 222,288,767  |

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i " RIVIERA " shpk dhe janë firmosur nga:

Administratori

Dritan CELAJ

*[Signature of Dritan Celaj]*



TIRANE , me 28.03.2018

*[Handwritten initials]*

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

### 1. TE PERGJITHSHME

#### HISTORIA DHE KRIJIMI

"Riviera" shpk, është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më 04 Korrik 1995 me vendim nr.11453, me ortak të vetëm z. Dritan Celaj zoteron nga 100 % të kuotave të kapitalit themeltar, me objekt veprimtarie Nderim.

Adresa e selisë në lagjen "Themistokli Gërmenji" Nr. 3/2 Tirane.

Ka ndodhur ndryshim në madhësinë e kapitalit, kapitali i regjistruar aktualisht është 1.000.000 lekë dhe zotrohet teresisht nga ortakët i vetëm z. Dritan Celaj.

Keto pasqyra financiare janë paraqitur në lekë Shqiptare (Leke) meqëse kjo është monedha në të cilën janë kryer pjesa më e madhe e transaksioneve të Shoqërisë.

#### AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqërisë për ushtrimin 2017 janë shërbimet në fushën e ndërtimit, e rikonstruksion rrugësh, shitje apartamente.

#### DREJTUESIT

EMRI

FUNKSIONI

VENDI

Dritan Celaj

Administrator

Tirane

### 2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

#### Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K).

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të drejtave të konstatuara.

Pasqyrat financiare të shoqërisë përgatiten çdo vit më 31 Dhjetor.

#### Një përmbledhje e politikave kryesore kontabel është paraqitur më poshtë:

#### **Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve**

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe





## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përllogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej te tremeve dhe në te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

### Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2016 janë :

EURO : LEK 132.95

USD : LEK 111.10

### Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijnë interesin e paradhënies bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim në periudhën që ato janë shkaktuar pavarësisht se si huatë janë aplikuar .

### Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem për vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai përjashton zëra të të ardhurave dhe shpenzimeve që janë të tatueshme apo të zbritshëm në vite të tjera dhe gjithashtu përjashton zëra që nuk janë kurre të tatueshem apo të zbritshëm . Detyrimi i shoqërisë për tatim fitimin e vitit llogaritet duke përdorur normat e tatimit të përcaktuara nga legjislacioni shqiptar për kontabilitetin në Shqipëri . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin është 15 % ( 2015-15%-2016=15%, 2017-15% )

### Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen në bilancin kontabel të shoqërisë kur Shoqëria bëhet pale në kushtet kontraktore për instrumentin .

### Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënje në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).





## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

### Detyrimet financiare

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrveshjes kontraktuale

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

### Risku i kreditimit

Risku i kreditimit të Shoqërisë kryesisht i vishet kërkesave për arketim dhe aktiveve të tjera të saj. Gjendjet e paraqitura në bilancin kontabel janë zvogëluar nga provigjonet (shumat e parashikuara) për kërkesat e dyshimta për arketim, të vlerësuara nga drejtimi i shoqërisë mbi bazën e experiences se mëparshme dhe vlerësimit të mjedisit ekonomik aktual.

Shoqëria nuk ka përqendrim të rëndësishëm të riskut të kreditimit, me një zbulim të shpejtë në një numur të madh të tretësh dhe klientësh.

### Aktivët afatgjatë materiale (AAM-te)

Aktivët afatgjatë materiale (AAM-të) paraqiten me shumën e rivlerësuar minus zhvlerësimin. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalin e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndertesat dhe mbi bazën e vlerësimit të mbetur për pjesën tjetër të aktiveve afatgjatë materiale, duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si më poshtë.

Normat e aplikuar për vitet 2017 dhe 2016 janë: Për vitin 2017 nuk është llogaritur amortizim.

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Ndertesat                      | 5%  |
| Instalime teknike dhe makineri | 20% |
| Mjete transporti               | 20% |
| Paisje zyre                    | 20% |
| Paisje informatike             | 25% |

### Inventaret

Inventaret janë paraqitur me vlerën e ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

Kosto përbehet nga materiale direkte dhe, në rastet kur është e aplikueshme, koston e punës direkte dhe ato kosto të përgjithshme që janë ndeshur për të sjellë inventare në vendin dhe kushte aktuale magazinimi. Kosto është llogaritur duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.

Vlera neto e realizueshme përfaqëson cmimin e vlerësuar të shitjes minus koston e vlerësuar të perfundimit dhe koston e marketingut, shitjes dhe shpërndarjes.

Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.





## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

### 3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 jane si me poshte:

| Emertimi i Llogarise | Monedha | Gjendja ne 31.12.2017 |           | Gjendja ne 31.12.2016 |           |
|----------------------|---------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|
|                      |         | Ne leke               | Ne valute | Ne leke               | Ne valute |
| Llogari bankare      | LEK     | 652,294               | -         | 11,828,433            | -         |
| Arka ne leke         | LEK     | 0                     | -         | 267,439               | -         |
| <b>Shuma</b>         |         | <b>652,294</b>        | <b>x</b>  | <b>12,095,872</b>     | <b>x</b>  |

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit njedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, janë konvertuar në leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit të ushtrimit të bankes respektive.

### 4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2017 deklarohen si vijon:

|                                                    | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2017 | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2016 |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>     |                                       |                                       |
| (i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme               | 111,341,733                           | 370,506,335                           |
| (ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme 467 | 0                                     | 1,289,420                             |
| (iii) Instrumente të tjera borxhi                  | 0                                     | 0                                     |
| (iv) Investime të tjera te arketueshme             | 711,080,584                           | 765,483,778                           |
| (v) parapagime e shpenzime te shtyra               | 54,070,132                            | 48,670,726                            |
| <b>Shuma</b>                                       | <b>876,492,449</b>                    | <b>1,185,950,259</b>                  |

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme " ne shumen 876 492 449 leke jane pasqyruar vlerat e akumuluar te situacioneve te ndertimit (faturave) te apartamenteve ne vleren 711 080 584 leke qe shoqeria i ka per shitje me fondet e veta kerkesa te arketueshme ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve ne vleren 111 341 733 leke.

Ne parapagime e shpenzimet e shtyra per 54 070 132 leke, jane interesa te llogaritura dhe shpenzime te kryera sigurime per vietet e ardheshme ne vleren 51 350 738 leke dhe parapagim tatim fitimi ne vleren 2 394 453 leke, dhe gjendje kreditore ne tvsh 324 941 leke.

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.





## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

### 5. Inventari

Gjendjet e inventarit në fillim dhe fund të ushtrimit paraqiten:

|                                  | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2017 | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2016 |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Inventari</b>                 |                                       |                                       |
| (i) Lëndët e para                | 32,648,815                            | 132,612                               |
| (ii) Prodhim në proces           | -                                     | -                                     |
| (iii) Produkte të gatshme        | -                                     | -                                     |
| (iv) Mallra për rishitje         | -                                     | -                                     |
| (v) Parapagesat për furnizime    | -                                     | -                                     |
| (vi) Inventar i imet në përdorim | 108,932                               | -                                     |
| <b>Shuma</b>                     | <b>32,757,747</b>                     | <b>132,612</b>                        |

Vlerat e inventarit të paraqitura me sipër perputhen me të dhenat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike e kryer në fund të ushtrimit 2017. Veprimet ekonomike që lidhen me hyrjet e daljet janë tranzituar në llogaritë e rezultatit me mënyrën e inventarit të ndërmjetëm. Si politike kontabel në përcaktimin e kostos së inventarit është përdorur metoda "FIFO".

Shuma e inventarit të paraqitur në "Lëndët e para" përfaqëson stokun e materialeve që përdoren në procesin e ndërtimit, ndërsa "Mallra për rishitje" përbehen nga mallra në rrjetin e shitjes, të vlerësuar me kostot e blerjes të fundit të ushtrimit.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur është vlera me e ulët mes kostos së marrjes dhe vlerës neto të realizueshme dhe nuk është nevojë për zhvlerësime të tij.

### 6. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe lëvizjet e aktiveve afatgjata materiale në pasqyrat financiare paraqiten si vijon:

| Gjendjet dhe lëvizjet                   | Toka       | Ndërtesa   | Makinë dhe<br>pajisje | Aktivët të tjerë<br>afatgjatë<br>materiale | Totali      |
|-----------------------------------------|------------|------------|-----------------------|--------------------------------------------|-------------|
| <b>A Kosto e AAM-ve më 01.01.2017</b>   | 17,604,184 | 73,104,258 | 23,423,621            | 28,117,812                                 | 142,249,875 |
| Shtesat                                 | -          | -          | -                     | 607,413                                    | 607,413     |
| Pakesimet                               | 17,604,184 | 9,410,838  | 6,250,000             | -                                          | 33,265,022  |
| <b>Kosto e AAM-ve 31.12.2017</b>        | -          | 63,693,420 | 17,173,621            | 28,725,225                                 | 109,592,266 |
| <b>B Amortizimi AAM-ve 01.01.2017</b>   | -          | 15,916,854 | 22,495,663            | 25,776,130                                 | 64,188,647  |
| Amortizimi ushtrimit                    | -          | -          | -                     | -                                          | -           |
| Amortizimi për daljet e AAM-ve          | -          | 1,745,652  | 6,049,951             | -                                          | 7,795,603   |
| <b>Amortizimi i AAM-ve 31.12.2017</b>   | -          | 14,171,202 | 16,445,712            | 25,776,130                                 | 56,393,044  |
| <b>C Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2017</b>  | -          | -          | -                     | -                                          | -           |
| Shtesat                                 | -          | -          | -                     | -                                          | -           |
| Pakesimet                               | -          | -          | -                     | -                                          | -           |
| <b>D Vlera neto e AAM-ve 01.01.2017</b> | 17,604,184 | 57,187,404 | 927,958               | 2,341,682                                  | 78,061,228  |
| <b>Vlera neto e AAM-ve 31.12.2017</b>   | -          | 49,522,218 | 727,909               | 2,949,095                                  | 53,199,222  |





## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

**Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016**

**(Të gjitha balancat janë në lekë).**

Vlerat dhe klasifikimi në grupe të AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mesiperme janë të perputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2017. Si politike kontabel për kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqëria ka zgjedhur modelin e kostos (SNK-5). Vlerësimi fillestar në momentin e marrjes në inventar është bërë me koston e marrjes dhe në datën e mbylljes së bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Drejtimi mendon se përgjithësisht për këtë ushtrim kontabel, nuk ka shenja të rënies në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlerësime.

Metodat dhe normat e amortizimit të AAM-ve të përdorura janë njëta me ato që përdoren për qëllime fiskale. (shih shënimin nr.2) Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijtë e njohur për efekte fiskale.

### 7. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2017 paraqiten si vijon:

|                                         | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2017 | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2016 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Huamarrjet                              |                                       |                                       |
| (i) Huate dhe obligacionet afatshkurtra | 39,885,000                            | 40,569,000                            |
| (ii) huave afatgjata                    |                                       |                                       |
| (iii) Bono të konvertueshme             | 0                                     | 0                                     |
| <b>Shuma</b>                            | <b>39,885,000</b>                     | <b>40,569,000</b>                     |

"huave afatshkurtra" përfaqëson kështu të kredite afatshkurtera në formë overdrafti të marra nga "FIBI", me 31.12.2017 janë 300.000 euro të konvertuara 39 885 000 lekë. Gjendja e huave bankare në formën e OD është rivekuruar me 31.12.2017 me kursin zyrtar të Bankës së Shqipërisë dhe diferencat kanë kaluar në rezultat.

### 8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2017 paraqiten si vijon:

|                                     | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2017 | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2016 |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Huate dhe parapagimet               |                                       |                                       |
| (i) Parapagimet e arketuara         | 98,241,796                            | 144,825,056                           |
| (ii) Kthimet/ripagesat              | 0                                     | 0                                     |
| (iii) Të pagueshme ndaj Furnitorëve | 180,011,939                           | 343,595,720                           |
| (iv) Të pagueshme ndaj Punonjësve   | 2,519,592                             | 23,873,711                            |
| (v) Detyrime tatimore               | 1,166,898                             | 32,615,837                            |
| <b>Shuma</b>                        | <b>281,940,225</b>                    | <b>544,910,324</b>                    |

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyrojnë detyrimet ndaj furnitorëve për blerjen e mallrave e shërbimeve pa u likuiduar në fund të ushtrimit. Shoqëria ka përgatitur inventaret kontabel dhe shumën e llogaritur sintetike.





## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

është e barabartë me shumën e llogarive analitike të mbajtura për çdo furnitor. Drejtimi mendon se të drejtat e furnitoreve janë të vlerësuar realisht

"Detyrimet tatimore+sig.shoqerore" përfaqësojnë detyrimin për sigurimet shoqerore e shëndetësore të muajit nëntor -dhjetor 2017 në shumën 1 079 167 lekë, TAP 80 036 lekë, tatim në burim 7 695 lekë. "Parapagimet e arkëtuara" përfaqësojnë arketimet e pronotuesve të apartamenteve të banimit, në bazë të kontratave të porosisë, për të cilat nuk është realizuar kontrata e shitjes dhe transferimi i titullit të pronësie.

### 9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2017 paraqiten si vijon:

|                                         | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2017 | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2016 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Huatë afatgjata                         |                                       |                                       |
| (i) Hua, Tirana Bank, credins bank, bkt | 175,263,768                           | 185.589.886                           |
| (ii) Bonot e konvertueshme              | 0                                     | 0                                     |
| <b>Shuma</b>                            | <b>175,263,768</b>                    | <b>185.589.886</b>                    |

\*Huate afatgjata\* përfaqëson kredinë e marrë në Tirana bank me vlerë të mbetur më 31.12.2017 në shumën 1 015 445.53 euro, BKT 192 931.13 euro, ka shtesë në muajin shtator 2017 në 70 000 euro kardi e marrë. Credins bank në vlerë të mbetur 14 610 090 lekë, gjatë vitit 2017 shoqëria ka marrë një shtesë kredie në 80 000 euro. Gjendja e huasë bankare është rivilësuar më 31.12.2017 me kursin zyrtar të Bankës së Shqipërisë dhe diferencat kanë kaluar në rezultat. Shoqëria gjatë vitit 2017 ka bërë likuidime për principal kredie

### 10. Kapitalet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqërisë, i paraqitur në bilanc, është i njëjte me atë të përcaktuar në statutin e shoqërisë dhe vendimet e depozituara në QKR. Në 31.12.2017 ai është 1.000.000 lekë, i ndarë në 1.000 kuota me vlerë nominale 1.000 lekë /kuota. Gjatë ushtrimit kontabel 2017 nuk rritje në kapitalin e shoqërisë.

### 11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

#### ▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjatë ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) të biznesit paraqitet si vijon:

|                                                | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2017 | Ushtrimi i mbyllur<br>Dhjetor 2016 | 31 |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----|
| <b>Te ardhurat</b>                             |                                       |                                    |    |
| Te ardhurat nga shitja e apartamente           | 15,516,287                            |                                    | 0  |
| Te ardhurat nga kryerja e shërbimeve(ndertimi) | 99,415,453                            | 1,087,150,434                      |    |
| Te ardhurat nga shitja e mallrave              | 6,675,000                             | 28,932,210                         |    |
| Te ardhurat të tjera , AQT                     | 18,974,954                            |                                    | 0  |
| <b>Shuma</b>                                   | <b>140,581,694</b>                    | <b>1,116,082,644</b>               |    |



## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve janë vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, të zhveshura nga TVSH-ja. Të ardhurat nga shërbimet e ndërtimit në apartamente banimi, janë njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet. (Njohja dhe vlerësimi janë bazuar në SNK-8). Paraqitja në pasqyrat financiare e të ardhurave dhe shpenzimeve është bërë sipas natyrës së tyre.

### ▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si difference e të ardhurave me shpenzimet sipas kërkesave të standarteve.

|                                                       | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2017 | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2016 |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Të ardhurat nga interesat 767, 667(+), 628            | (340,143)                             | (353,002)                             |
| Shpenzimet për interesat 767, 668(-)                  | (15,121,958)                          | (168,671,192)                         |
| Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)               | 3,332,996                             | 3,723,379                             |
| Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)               | (13,506)                              | -                                     |
| Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668 | -                                     | -                                     |
| <b>Shuma</b>                                          | <b>(12,142,611)</b>                   | <b>(165,300,815)</b>                  |

### ▪ Shpenzimet e veprimtarisë kryesore

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë regjistruar me shumën e paguara ose të pagueshme. Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar. Taksat lokale e taksat e tatimeve të tjera që lidhen me biznesin janë llogaritur dhe pasqyruar në llogaritë e ushtrimit. Sipas natyrës së tyre shpenzimet e ushtrimit 2017 janë treguar në pasqyrën përkatëse.





## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

|                                                  | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2017 | Ushtrimi i mbyllur<br>Dhjetor 2016 | 31 |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----|
| <b>4-Materialet e konsumuara</b>                 |                                       |                                    |    |
| a-Lende te para ( 601-608 )                      | 53,635,882                            | 246,883,165                        |    |
| b-Produkte                                       | 0                                     | 0                                  |    |
| c-Mallra ( 601-608 )                             | 0                                     | 0                                  |    |
| d-energji avull uje                              | 2,013,861                             | 1,663,884                          |    |
| <b>Shuma</b>                                     | <b>55,649,743</b>                     | <b>248,547,049</b>                 |    |
| <b>7-Shpenzime te tjera ( 61-63 )</b>            |                                       |                                    |    |
| a-Sherbime nga te tretet ( nenkontraktor ) 611   | 38,055,752                            | 526,260,826                        |    |
| b-Qera ( 613 )                                   | 205,200                               | 85,522,591                         |    |
| c-Mirmbajtje dhe riparime ( 615 )                | 0                                     | 4,572,204                          |    |
| d-Sigurime ( 616 )                               | 220,696                               | 1,917,941                          |    |
| e-Kerkime dhe studime ( 617 )                    | 0                                     | 2,261,500                          |    |
| f-Te tjera ( 618 )                               | 2,939,964                             | 1,133,400                          |    |
| g-Personel jashte njesise ( 621 )                | 0                                     | 0                                  |    |
| h-Komisione te ndermjetme dhe honorare ( 622 )   | 0                                     | 0                                  |    |
| j-Shpenzime per koncesione , patent ( 623 )      | 0                                     | 0                                  |    |
| k-Publicitet reklam ( 624 )                      | 0                                     | 0                                  |    |
| l-Transferime udhetim e dieta ( 625 )            | 0                                     | 0                                  |    |
| m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626 ) | 72,319                                | 5,000                              |    |
| n-Shpenzime transporti ( 627 )                   | 0                                     | 653,243                            |    |
| o-Sherbime bankare ( 628 + 667 )                 | 15,475,622                            |                                    |    |
| p-Tatime dhe taksa ( 632-638 )                   | 317,900                               | 1,607,240                          |    |
| q-Vlera kontabel e AAM te shitura ( 652 )        | 7,865,235                             | 0                                  |    |
| r-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi ( 654 )        | 0                                     | 430,500                            |    |
| s-te tjera shpenzime pjesmarre ( 658 )           | 0                                     | 2,040,877                          |    |
| t-Gjoha dhe demshperblime ( 657 )                | 8,326,381                             | 1,067,532                          |    |
| paga sig                                         | 27,298,331                            | 40,752,158                         |    |
| amortizimi                                       | 0                                     | 4,203,336                          |    |
| <b>Shuma</b>                                     | <b>100,777,400</b>                    | <b>672,428,348</b>                 |    |
| <b>TOTALI</b>                                    | <b>156,427,143</b>                    | <b>920,975,397</b>                 |    |

### ▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

| Kategorite                      | Ushtrimi 2017  |                   | Ushtrimi 2016  |                   |
|---------------------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                                 | Numer mesatari | Paga gjithsej     | Numeri mesatar | Paga gjithsej     |
| Administrator, menaxher         | 1              | 600,000           | 1              | 600,000           |
| Specialist me arsim universitar | 14             | 6,492,000         | 12             | 3,780,000         |
| Teknike                         | 23             | 7,793,886         | 10             | 3,600,000         |
| Puntor                          | 34             | 8,792,000         | 116            | 27,208,898        |
| <b>Shuma</b>                    | <b>72</b>      | <b>23,677,886</b> | <b>139</b>     | <b>35,188,898</b> |



## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

### 12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2017 dhe 2016 jane si vijon:

|                                                    | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2017 | Ushtrimi i mbyllur<br>31 Dhjetor 2016 |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| I FITIMI NETO PARA TATIMIT                         | (12,512,438)                          | 29,806,432                            |
| II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)                   | 14,091,124                            | 1,067,532                             |
| 1 Amortizime tej normave fiskale                   | -                                     | -                                     |
| 2 Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor    | -                                     | -                                     |
| 3 Gjoha,penalitete,demshperblime                   | 14,091,124                            | 1,067,532                             |
| 4 Provizione qe nuk njihen shpenzime interesa      | -                                     | -                                     |
| 5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta            | -                                     | -                                     |
| 6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim) | -                                     | -                                     |
| III PJESA E HUMBYES SE MBARTUR(-)                  | -                                     | -                                     |
| IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)              | 1,578,686                             | 30,873,964                            |
| V Shpenzimi i tatim fitimit-15%                    | 236,803                               | 4,631,095                             |
| VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)                    | (12,749,241)                          | 25,175,337                            |

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatueshem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal, analizuar ne tabelen e mesiperme. Si shpenzime te pazbriteshme jane perfshire gjoha e penalitete tatimore, edhe interesat bankare te ushtrimit per shkak te tejkalimit te plote te huase krahasuar me katerfishin e kapitaleve te veta.

### 13. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , ne 31 dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

### 14. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se ne ushtrimin 2017 shoqeria rezultom me humbje , e cila vjen si rezultat i renies se veprimtarise se saj pasi per vitin 2017 nuk kemi fituar asnje projekt ne tenderim dhe per rrjedhoje rezultojme me nje Fitim fiskal shume te ulet.

### 15. Shifrat krahasuese

Shifrat krahasuese te deklaruar ne pasqyrat financiare 2017 jane te krahasueshme me deklarimet ne pasqyrave financiare te vitit 2016, te cilat jane ndertuar sipas SNK-ve .

