RIVIERA SHPK

Forma juridike: SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

Data e themelimit: 04.07.1995

Numri unik i indentifikimit(NIPT): J 66903244 D
Selia: RRUGA "THEMISTOKLI GERMENJI" TIRANE

263
31/3/14

Objekti tregtar: SHERBIME NE FUSHEN E NDERTIMEVE

02/04/14

Pasqyrat Financiare Vjetore 2013

(Mbyllur më 31.12.2013)

Pasqyra financiare: Individuale(jokonsoliduara)

Periudha kontabel: Nga 01.01.2013 deri më 31.12.2013

Data e mbylljes:28 Mars 2014

Monedha: Leke

Shkalla e rrumbullakimit: ne leke

Tirane, Mars 2014

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DREJTORIA E PERGJITHSHME E TATIMPAGUESIT
DREJTORIA RAJONALE TATIMORE
TIRANE

DREJTOR
MIMOZA KALIA

RIVIERA SH.P.K
BILANCI KONTABEL
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(Të gjitha balancat janë në lekë)

		Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2013	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2012
A	AKTIVET			
I	**Aktive Afatshkurtera**			
	Aktive monetare	3	3,030,470	1,819,558
	Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim		-	-
	Aktive të tjera financiare afatshkurtra	4	1,142,555,960	1,185,204,794
	Inventari	5	12,749,431	20,105,009
	Aktivet te tjera afatshkurtra të mbajtura		318,602,469	331,429,501
	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		313,264,324	279,570,726
	Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)		1,790,202,654	1,818,129,588
II	**Aktive Afatgjata**			
	Investimet financiare afatgjata		235,500,167	235,500,167
	Aktive afatgjata materiale	6	172,374,627	185,683,868
	Aktivet afatgjata jomateriale		-	-
	Kapital aksionar i papaguar		-	-
	Aktive të tjera afatgjata		-	-
	Totali i Aktiveve Afatgjata(II)		407,874,794	421,184,035
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		**2,198,077,448**	**2,239,313,623**
B	DETYRIMET DHE KAPITALI			
I	**Detyrime Afatshkurtera**			
	Huamarrjet O.D	7	303,870,000	383,819,830
	Parapagimet e arketuara	8	352,241,276	349,576,920
	Te pagueshme ndaj Furnitoreve		85,196,405	52,535,210
	Te pagueshme ndaj punonjesve		18,309,283	14,343,555
	Detyrime tatimore		9,250,156	11,556,927
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)		768,867,120	811,832,442
II	**Detyrime Afatgjata**			
	Huatë afatgjata	9	1,030,470,000	1,025,986,500
	Huamarrje të tjera detyrime ndaj treteve interesa banke		196,317,229	191,324,753
	Provizionet afatgjata		-	-
	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		1,226,787,229	1,217,311,253
	Totali i Detyrimeve (I+II)		1,995,654,349	2,029,143,695
III	**Kapitali**			
	Kapitali i rregjistruar (aksionar)	10	1,000,000	1,000,000
	Primi i aksionit		-	-
	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
	Rezerva statutore		-	-
	Rezerva ligjore	10	7,550,000	7,550,000
	Rezerva të tjera	10	126,494,741	126,494,741
	Fitimet(humbja) te pashpërndara	10	75,125,187	76,410,006
	Fitimi (humbja) e vitit financiar	11	(7,746,829)	(1,284,819)
	Totali i Kapitalit (III)		202,423,099	210,169,928
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)		**2,198,077,448**	**2,239,313,623**

Shenimet shoqeruese nga 1 deri ne 15 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare

Ndërtim Exp Imp "RIVIERA" SHPK ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMPAGUESIT E MADH TIRANË

DREJTOR
MENDZA KALIA

RIVIERA SH.P.K
BILANCI KONTABEL
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(Të gjitha balancat janë në lekë)

		Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2013	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2012
1	Shitjet neto	11	190,171,420	562,521,414
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit(Pu		-	-
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dl		-	-
4	Materialet e konsumuara,mallrat dhe sherbimet	11	(104,871,221)	(220,526,632)
5	Kosto e punës	11	(6,751,140)	(16,596,793)
	Pagat e personelit		(5,964,455)	(14,530,677)
	Shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore		(786,685)	(2,066,116)
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet		(9,719,987)	(13,028,952)
7	Shpenzime të tjera		(39,649,215)	(202,304,014)
8	**Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)**		**(160,991,563)**	**(452,456,391)**
9	**Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)**		**29,179,857**	**110,065,023**
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara		-	-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet		-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	**11**	**(36,544,182)**	**(110,024,629)**
	12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata		-	-
	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667		-	(103,593,398)
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669		-	(6,157,311)
	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 628		-	(273,920)
13	**Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare**		(36,544,182)	(110,024,629)
	Humbje e mbartur			
14	**Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)**		**(7,364,325)**	**40,394**
15	**Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69**	12	**382,504**	**1,325,213**
16	**Fitmi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)**	11	**(7,746,829)**	**(1,284,819)**
17	**Elementët e pasqyrave të konsoliduara**		-	-

"RIVIERA" SHPK TIRANE

REPUBLIKA E SHQIPERISE DREJTORIA RAJONALE TATIMORE TIRANE

DREJTOR
MERIZA KALIA

RIVIERA SH.P.K
BILANCI KONTABEL
PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2013	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2012
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi para tatimit		(7,364,325)	40,394
Rregullime për:		4,985,983	219,075,538
Amortizimin		9,719,987	13,028,952
Humbje nga këmbimet valutore		-	-
Të ardhura nga investimet		-	-
Shpenzime për interesa		-	-
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktivit		21,782,268	415,927,563
Rritje/rënie në tepricën inventarit		7,355,577	1,985,062
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		(33,489,345)	(210,540,826)
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		-	-
Interesi i paguar		-	-
Tatim mbi fitimin i paguar		(382,504)	(1,325,213)
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		(2,378,342)	219,115,932
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		-	-
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		-	(124,978,060)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		3,589,254	15,626,980
Interesi i arkëtuar (INVESTIME AFAT GJATA)		-	(138,497,237)
Dividendët e arkëtuar		-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese		3,589,254	(247,848,317)
Ulje fitimi te akumuluar nga akt kontrolli			
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner		-	-
Hyrje nga huamarrje afatgjata		-	-
Pagesat e detyrimeve të tjera financiare		-	-
Dividendët e paguar		-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare		-	-
Prova		1,210,912	(28,732,385)
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		**1,210,912**	**(28,732,385)**
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		**1,819,558**	**30,551,943**
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		**3,030,470**	**1,819,558**

DREJTOR
[redacted] KALIA

RIVIERA SH.P.K
BILANCI KONTABEL
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Kapitali i rregjistruar (aksionar)	Primi i aksionit	Rezerva ligjore statusore te tjera	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2011	1,000,000	-	134,044,741	76,410,006	211,454,747
Efekti ndryshimeve ne politikat kontabë	-	-		-	-
Pozicioni I rregulluar	1,000,000	-	134,044,741	76,410,006	211,454,747
Fitimi neto për periudhën kontabël				(1,284,819)	(1,284,819)
Dividentët e paguar(Rivlersime)				-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-			-	-
Emetimi i kuotave(aksioneve)		-		-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2012	1,000,000	-	134,044,741	75,125,187	210,169,928
					-
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	(7,746,829)	(7,746,829)
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-		-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-
					-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2013	1,000,000	-	134,044,741	67,378,358	202,423,099

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i " RIVIERA " shpk dhe jane firmosur nga:

Hartuesi

Teuta KASA

Administratori

Dritan CELAJ

Ndërtim Eksp Imp "RIVIERA" SHPK ALBANIA

TIRANE, me 28.03.2014

REPUBLIKA E SHQIPERISE DREJTORIA RAJONALE TATIMORE TIRANE

DREJTOR
MIMOZA KALIA

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRIJIMI

"Riviera" shpk , eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 04 Korrik 1995 me vendim nr.11453, me ortak te vetem z. Dritan Celaj zoteron nga 100 % te kuatave te kapitalit themeltar, me objekt veprimtarie Ndertim.
Adresa e selise ne lagjen "Themistokli Germenji" Nr. 3/2 Tirane.
Ka ndodhur ndryshim ne madhesin e kapitalit ,kapitali I rregjistruar aktualisht eshte 1.000.000 leke dhe zotrohet teresisht nga ortaku I vetem z. Dritan Celaj .

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare (Leke) meqense kjo eshte monedha ne te cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2013 jane sherbimet ne fushen e ndertimit..

DREJTUESIT

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Dritan Celaj	Administrator	Tirane

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K) .
Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara.
Pasqyrat financiare te shoqerise pergatiten cdo vit me 31 Dhjetor .

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara.Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe

"RIVIERA" SHPK ALBANIA

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(Të gjitha balancat janë në lekë).

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përllogaritet me besueshmëri.Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci,zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.
Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqeria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2013 jane :

EURO : LEK 140.2

USD : LEK 101.86

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes perfshijne interesin e paradhenieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim ne periudhen qe ato jane shkaktuar pavarsisht se si huate jane aplikuar .

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor.Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem per vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem . Detyrimi i shoqerise per tatim fitimin e vitit llogaritet duke perdorur normat e tatimit te percaktuara nga legjislacioni shqiptar per kontabilitetin ne Shqiperi . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 10 % (2013-10%)

Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqerise kur Shoqeria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parà regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(Të gjitha balancat janë në lekë).

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare jane klasifikuar sipas llojit te marrveshjes kontraktuale
Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parà, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku I kreditimit

Risku I kreditimit te Shoqerise kryesisht I vishet kerkesave per arketim dhe aktiveve te tjera te saj . Gjendjet e paraqitura ne bilancin kontabel jane zvogeluar nga provigjonet (shumat e parashikuara) per kerkesat e dyshimta per arketim , te vleresuara nga drejtimi I shoqerise mbi bazen e experiences se meparshme dhe vleresimit te mjedisit ekonomik actual .
Shoqeria nuk ka perqendrim te rendesishem te riskut te kreditimit , me nje zbulim te shperndare ne nje numur te madh te tretesh dhe klientesh .

Aktivet afatgjata materiale (AAM-te)

Aktivet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten me shuma te rivleresuara minus zhvleresimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Në se vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi eshte llogaritur mbi bazen e metodes lineare per ndertesat dhe mbi bazen e vleren se mbetur per pjesen tjeter te aktiveve afatgjata materiale , duke ngarkuar pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve si me poshte .
Normat e aplikuara per vitet 2013 dhe 2012 jane :

Ndertesa	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	20%
Paisje informatike	23%

Inventaret

Inventaret jane paraqitur me vleren me te ulet midis kostos dhe vleres neto te realizueshme .
Kosto perbehet nga materiale direkte dhe , ne rastet kur eshte e aplikueshme , kostot e punes direkte dhe ato kosto te pergjithshme qe jane ndeshur per te sjelle inventare ne vendin dhe kushte aktuale magazinimi . Kosto eshte llogaritur duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar .
Vlera neto e realizueshme perfaqson cmimin e vleresuar te shitjes minus kostot e vleresuara te perfundimit dhe kostot e marketingut , shitjes dhe shperndarjes .
Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiaret paraqiten me kostot e blerjeve te fundit te ushtrimitt qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(Të gjitha balancat janë në lekë).

3. Aktive monetare (likujditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2013		Gjendja ne 31.12.2012	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	3,023,610	-	6,544,200	-
Arka ne leke	LEK	6,860	-	24,007,743	-
Shuma		3,030,470	x	30,551,943	x

Gjendjet e llogarive te likujditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave.Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	1,142,555,960	1,185,204,794
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme 467	318,602,469	331,429,501
(iii) Instrumente të tjera borxhi	0	0
(iv) Investime të tjera financiare	0	0
(v)shpenzime te shtyra	313,264,324	279,570,726
Shuma	1,774,422,753	1,796,205,021

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme " ne shumen 1.142.555.960 leke jane pasqyruar vlerat e akumuluara te situacioneve te ndertimit (faturave) te apartamenteve qe shoqeria nderton per shitje me fondet e veta kerkesa te arketueshme ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve.

Shumat e paraqitura ne "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" perfaqesojne llog 467 Debitor te tjere kreditore te tjere dhe perfaqeson marredheniet e shoqerise qe ka me debitore te tjere (individ e shoqeri)per marredhenie financiare te perkohshme.

Ne shpenzimet e shtyra per 313.264.324 leke jane interesa te llogaritura dhe vleresime

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

RIVIERA SHPK ALBANIA

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(Të gjitha balancat janë në lekë).

5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Inventari		
(i) Lëndët e para	12,749,431	20,105,009
(ii) Prodhim në proces	-	-
(iii) Produkte të gatshme	-	-
(iv) Mallra për rishitje	-	-
(v) Parapagesat për furnizime	-	-
(vi)Inventar I imet ne perdorim		-
Shuma	12,749,431	20,105,009

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2013. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te ndermjetem. Si politike kontabel ne percaktimin e kostos se inventarit eshte perdorur metoda "FIFO".

Shuma e inventarit te paraqitur ne " Lëndët e para" perfaqson stokun e materialeve qe perdoren ne procesin e ndertimit , ndersa "Mallra për rishitje" perbehen nga mallra ne rrjetin e shitjes, te vleresuara me kostot e blerjes te fundit te ushtrimit.
Drejtimi mendon se vlera e paraqitur eshte vlera me e ulet mes kostos se marrjes dhe vleres neto te realizueshme dhe nuk eshte nevoja per zhvleresime te tij.

6. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

	Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Makineri dhe paisje	Aktivet te tjera afatgjata materiale	Totali
A	Kosto e AAM-ve me 01.01.2013	17,604,184	173,486,903	15,040,989	58,462,373	264,594,449
	Shtesat	-	-	-		-
	Pakesimet	-	-	5,708,955	-	5,708,955
	Kosto e AAM-ve 31.12.2013	17,604,184	173,486,903	9,332,034	58,462,373	258,885,494
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2013	-	18,954,702	10,073,371	49,882,508	78,910,581
	Amortizimi ushtrimit	-	7,726,611	1,568,088	425,288	9,719,987
	Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	2,119,700	-	2,119,700
	Amortizimi i AAM-ve 31.12.2013	-	26,681,313	9,521,759	50,307,796	86,510,868
						-
C	Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2013	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-
	Pakesimet	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2013	17,604,184	154,532,201	4,967,618	8,579,865	185,683,868
						-
	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2013	17,604,184	146,805,590	(189,725)	8,154,577	172,374,626

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(Të gjitha balancat janë në lekë).

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2013.Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e kostos(SNK-5).Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.
Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renjes ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.
Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale.(shih shenimin nr.2)Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale.

7. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Huamarrjet		
(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	303,870,000	383,819,830
(ii) huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme		
Shuma	303,870,000	383,819,830

"huave afadhkurtra" perfaqeson kestet e kredise afatshkurtera ne forme overdrafti te marre nga " Banka Tirana si dhe nga Banka Union dhe Credins Bank, huamarrjet jane ne shumat respektive me 31.12.2013 jane 1.850.000 euro Tirana Bank, 14.800.000 leke Union Bank, 29.700.000 leke Credins Bank. Gjendja e huase bankare eshte rivleresuar me 31.12.2013 me kursin zyrtar te Bankes se Shqiperise dhe diferencat kane kaluar ne rezultat .
Huate afatgjata perfaqeson kredine e marre ne Tirana bank me vlere te mbetur me 31.12.2013 ne shumen 7.350.000 euro. Gjendja e huase bankare eshte rivleresuar me 31.12.2013 me kursin zyrtar te Bankes se Shqiperise dhe diferencat kane kaluar ne rezultat.

8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Huate dhe parapagimet		
(I)Parapagimet e arketuara	352,241,276	349,576,920
(ii)Kthimet/ripagesat	0	0
(iii) Te pagueshme ndaj Furnitoreve	85,196,405	52,535,210
(iv)Te pagueshme ndaj Punonjesve	18,309,283	14,343,555
(v)Detyrime tatimore	9,250,156	11,556,927
Shuma	464,997,120	428,012,612

"RIVIERA" SHPK ALBANIA

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(Të gjitha balancat janë në lekë).

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likujduar ne fund te ushtrimit.Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor.Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

"Detyrimet tatimore+sig.shoqerore" perfaqesojne detyrimin per tatimin mbi vleren e shtuar ne shumen 9.250.156 leke, Tvsh 8.352.464 leke, dhe per sigurimet shoqerore e shendetesore te muajit dhjetor 2013 ne shumen 81.472 leke, TAP 15.000 leke, Tatim Fitmi 801.220 leke.
"Parapagimet e arkëtuara" perfaqesojne arketimet e pronotuesve te apartamenteve te banimit, ne baze te kontratave te porosise, per te cilet nuk eshte realizuar kontrata e shitjes dhe trasferimi i titullit te pronesie.

9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Huatë afatgjata		
(i) Hua, Tirana Bank	1,030,470,000	1,025,968,500
(ii) Bonot e konvertueshme	0	0
Shuma	1,030,470,000	1,025,968,500

Shoqeria gjate vitit 2013 nuk ka bere likuidime per principal kredie .

10. Kapitalet e veta

Kapitali i rregjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise dhe vendimet e depozituara ne QKR. Ne vitin 2013 ai eshte 1.000.000 leke, i ndare ne 1.000 kuota me vlere nominale 1.000 leke /kuota. Gjate ushtrimit kontabel 2013 nuk rritje ne kapitalin e shoqerise.

11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

- **Te ardhurat**

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Te ardhurat		
Te ardhurat nga shitja e apartamente	0	
Te ardhurat nga kryerja e sherbimeve(ndertimi)	90,171,420	562,521,414
Te ardhurat nga shitja e mallrave	0	0
Te ardhurat te tjera , AQT	0	0
Shuma	90,171,420	562,521,414

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(Të gjitha balancat janë në lekë).

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja.Të ardhurat nga sherbimet e ndertimit ne apartamente banimi, jane njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet.(Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-8).Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

- **Te ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+),628		
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	(30,537,624)	103,593,398
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)		
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	(6,006,558)	(6,157,311)
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
Shuma	(36,544,182)	97,436,087

- **Shpenzimet e veprimtarise kryesore**

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumat e paguara ose te pagueshme.Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit. Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2013 jane treguar ne pasqyren perkatese.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
4-Materialet e konsumuara		
a-Lende te para (601-608)	104,867,621	220,526,633
b-Produkte	0	0
c-Mallra (601-608)	0	0
d-energji avull uje	3,600	
Shuma	104,871,221	220,526,633
7-Shpenzime te tjera (61-63)		
a-Sherbime nga te tretet (nenkontraktor) 611	30,414,548	153,432,298
b-Qera (613)	0	502,812
c-Mirmbajtje dhe riparime (615)	249,792	410,077
d-Sigurime (616)	511,931	2,241,214
e-Kerkime dhe studime (617)	0	0
f-Te tjera (618)	2,036,059	2,160,915
g-Personel jashte njesise (621)	0	
h-Komisione te ndermjetme dhe honorare (622)	0	0
j-Shpenzime per koncesione , patent (623)	0	0
k-Publicitet reklam (624)	0	
l-Transferime udhetim e dieta (625)	0	37,500
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626)	536,626	1,606,957
n-Shpenzime transporti (627)	0	3,869,199
o-Sherbime bankare (628)	266,136	273,920
p-Tatime dhe taksa (632-638)	100,240	8,477,668
q-Vlera kontabel e AAM te shitura (652)	3,589,254	15,626,980
r-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi (654)	0	1,526,710
s-Subvecione te dhena (653)	0	0
t-Gjoba dhe demshperblime (657)	2,210,164	
	0	0
Shuma	39,914,750	190,166,250

- **Te ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

- **Shpenzime personeli**

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2013		Ushtrimi 2012	
	Numer mesatari	Paga gjithsej	Numeri mesatar	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1	1,200,000	1	1,200,000
Specialist me arsim universitar	3	2,160,000	12	7,200,000
Teknike	1	600,000	4	1,440,000
Puntor	9	2,004,455	14	4,690,677
Shuma	14	5,964,455	31	14,530,677

"RIVIERA" SHPK ALBANIA

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(Të gjitha balancat janë në lekë).

12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2013 dhe 2012 jane si vijon:

		Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
I	FITIMI NETO PARA TATIMIT	(7,364,325)	40,394
II	SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	11,189,364	13,211,733
1	Amortizime tej normave fiskale	-	-
2	Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	-	-
3	Gjoba,penalitete,demshperblime	2,210,764	
4	Provizione qe nuk njihen shpenzime interesa	8,978,600	13,211,733
5	Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6	Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-
III	PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	-	-
IV	FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	3,825,039	13,252,127
V	Shpenzimi i tatim fitimit-10%	382,504	1,325,213
VI	FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	(7,746,829)	(1,284,819)

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiscal, analizuar ne tabelen e mesiperme. Si shpenzime te pazbriteshme jane perfshire gjoba e penalitete tatimore, edhe interesat bankare te ushtrimit per shkak te tejkalimit te plote te huase krahasuar me katerfishin e kapitaleve te veta.

13. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , ne 31 dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

14. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se ne ushtrimin 2013 eshte rritur shifra e afarizmit dhe fitimi tregtar. Raportet e rentabilitetit per vitin 2013 jane: Fitimi mbi shitjet para shpenzimeve financiare(intresave) 15 %. fitimi neto mbi shitjet para tatim fitimit del me nje Fitim fiscal dhe me humbje ekonomike.

15. Shifrat krahasuese

Shifrat krahasuese te deklaruara ne pasqyrat financiare 2013 jane te krahasueshme me deklarimet ne pasqyrave financiare te vitit 2012, te cilat jane ndertuar sipas SNK-ve .