

Emri dhe adresa e plotë

Shoqëria "BLERIMI" sh.p.k
Shirgjan Mjekes , Fshati Mjekes
Elbasan,

Data e krijimit

01.07.1996

Nr. I Regjistrimit tregtar

7645

NIPTI

J62903384G

STATUSI JURIDIK

Sh.p.k.
(Shoqëri Përgjegjësi të Kufizuar)

VEPRIMTARIA KRYESORE

Projektim,ndertim,prodhim
e tregtim materiale ndertimi

PASQYRAT FINANCIARE

Periudha nga	<u>01.01.2016</u>	deri më	<u>31.12.2016</u>
Monedha		leke	
Paraqitja e shumave		te rumbullakosura	
Numri i njesive raportuese		nje	
Data e mbylljes	20/03/ 2017		



1-Pasqyra e Pozicionit Financiar

Nr	A K T I V E T	Viti Ushtrimor 2016	Viti parardhes 2015
I	Aktivitet Afatshkurtra		
	Mjetet monetare	17,090,516	8,397,782
	1- Banka	11,718,236	8,224,258
	2- Arka	5,372,280	173,524
I.1	Investime		0
	1- Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		
	2- Aksionet e veta		
	3- Te tjera Financiare		
I.2	Të drejta të arkëtueshme	117,045,646	96,974,381
	1- Nga aktiviteti i shfrytëzimit	100,746,346	95,473,263
	2- Nga njësitet ekonomike brenda grupit		
	3- Nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4- Të tjera	16,299,300	1,501,118
	5- Kapital i nënshkruar i papaguar		
I.3	Inventaret	4,913,497	14,564,300
	1- Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4,913,497	14,564,300
	2- Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3- Produkte të gatshme		
	4- Mallra		
	5- Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6- AAGJM të mbajtura për shitje		
	7- Parapagime për inventar		
I.4	Shpenzime të shtyra	6,705,652	6,705,652
I.5	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	145,755,311	126,642,115
II	Aktivitet Afatgjata		
II.1	Aktive financiare		
	1- Tituj pronësie në njësitet ekonomike brenda grupit		
	2- Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike brenda grupit		
	3- Tituj pronësie në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4- Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5- Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6- Tituj të tjerë të huadhënies		
II.2	Aktivitet materiale	35,185,980	38,154,190
	1- Toka dhe ndërtesa		
	2- Impiante dhe makineri	33,913,455	36,877,491
	3- Të tjera Instalime dhe pajisje	1,272,525	1,276,699
	4- Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
II.3	Aktivitet biologjike		
II.4	Aktive jo materiale:		
	1- Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2- Emri i Mirë		
	3- Parapagime për AAJM		
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	35,185,980	38,154,190
	AKTIVE TOTALE	180,941,291	164,796,305



1- Pasqyra e Pozicionit Financiar

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Viti Ushtrimor 2016	Viti parardhes 2015
I	Detyrime afatshkurtra:	37,120,291	36,395,868
	1- Titujt e huamarrjes		
	2- Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3- Arkëtime në avancë për porosi		
	4- Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	25,575,812	26,265,615
	5- Dëftesa të pagueshme		
	6- Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7- Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8- Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	11,515,489	8,453,143
	9- Të pagueshme për detyrimet tatimore	28,990	1,677,110
I.2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
I.3	Të ardhura të shtyra		
I.4	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	37,120,291	36,395,868
II	Detyrime afatgjata:	5,542,871	0
	1- Titujt e huamarrjes		
	2- Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3- Arkëtimet në avancë për porosi		
	4- Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
	5- Dëftesa të pagueshme		
	6- Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7- Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8- Të tjera të pagueshme	5,542,871	
II.1	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
II.2	Të ardhura të shtyra		
II.3	Provizione:		0
	1- Provizione për pensionet		
	2- Provizione të tjera		
II.4	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	5,542,871	0
	DETYRIMET TOTALE	42,663,162	36,395,868
I	Kapitali dhe Rezervat		
I.1	Kapitali i Nënshkruar	125,000,000	101,000,000
I.2	Primi i lidhur me kapitalin		
I.3	Rezerva rivilerësimi		
I.4	Rezerva të tjera	3,400,437	2,513,183
	1- Rezerva ligjore	3,400,437	2,513,183
	2- Rezerva statutoe		
	3- Rezerva të tjera		
I.5	Fitimi i pashpërndarë		
I.6	Fitim / Humbja e Vitit	9,877,692	24,887,254
	Totali i Kapitalit	138,278,129	128,400,437
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	180,941,291	164,796,305



2-Pasqyra e Performancës

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi Elementeve	Viti Ushtrimor 2016	Viti parardhes 2015
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	191,739,640	266,585,353
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	149,167,878	49,255,992
	1-Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	149,167,878	49,255,992
	2-Të tjera shpenzime		
6	Shpenzime të personelit	23,442,189	17,388,506
	1-Paga dhe shpërblime	20,094,648	14,900,180
	2-Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	3,347,541	2,488,326
7	Zhvierësimi i aktiveve afatgjata materiale		
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	4,555,650	168,132,268
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	2,924,417	1,913,502
10	Të ardhura të tjera	41,280	22,305
	1-Të ardhura nga njësiti ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësiti)		
	2-Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata, veçmas të ardhurat nga njësiti		
	3-Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësiti)	41,280	22,305
11	Zhvierësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
12	Shpenzime financiare		0
	1- Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmasshpenzimet për t'u paguar tek njësiti)		
	2- Shpenzime të tjera financiare		
13	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
14	Fitimi/Humbja para tatimit	11,690,786	29,917,390
	Shpenzime të pazbritshme	396,506	3,616,850
14	Fitimi/Humbja para tatimit	12,087,292	33,534,240
15	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	1,813,094	5,030,136
	1- Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	1,813,094	5,030,136
	2- Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3- Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
16	Fitimi/Humbja e vitit	9,877,692	24,887,254
17	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi Elementeve	Viti Ushtrimor 2016	Viti parardhes 2015
1	Fitimi/Humbja e vitit	9,877,692	24,887,254
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
2	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
3	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
4	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	9,877,692	24,887,254
	Interesat jo-kontrolluese		



3 - Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	Pershkrimi i Elementeve	Viti Ushtrimor 2016	Viti parardhes 2015
I	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	17,234,098	268,079,946
	<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	224,814,485	348,101,178
	<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	207,580,387	80,021,232
	<i>Pagesa të tjera</i>		
	Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	6,677,716	1,891,042
	<i>Interes i paguar</i>		
	<i>Tatim fitimi i paguar</i>	6,677,716	1,891,042
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	10,556,382	266,188,904
II	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
	<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
	<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
	<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-1,904,928	-38,100
	<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
	<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
	<i>Dividentë të arkëtuar</i>		
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-1,904,928	-38,100
III	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
	<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
	<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Hua të arkëtuara</i>	5,542,871	
	<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
	<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
	<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Pagesa e huave</i>		-272,237,581
	<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
	<i>Interes i arketuar</i>	41,280	3,550
	<i>Dividendë të paguar</i>		
IV	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	41,280	-272,237,581
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	8,692,734	-6,086,777
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	8,397,782	14,484,559
	<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	17,090,516	8,397,782



	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Riklergimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Humbet e Pashpërndara	Flom / Humbja e vitit	Totali	Interesi sa Jo-Kontr oflues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	89,500,000			2,090,916			0	11,922,267	103,513,183		103,513,183
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël									0		0
► Pozicioni financiar i deklaruar më 1 janar 2015	89,500,000			2,090,916			11,922,267	0	103,513,183		103,513,183
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Fitimi / Humbja e vitit											
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:								24,887,254	24,887,254		24,887,254
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	11,500,000			422,767			-11,922,267		0		0
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
► Pozicioni financiar i deklaruar më 31 dhjetor 2015	101,000,000			2,513,183			0	24,887,254	128,400,437		128,400,437
► Pozicioni financiar i deklaruar më 1 janar 2016	101,000,000			2,513,183			24,887,254	0	128,400,437		128,400,437
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Fitimi / Humbja e vitit											
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:								9,877,692	9,877,692		9,877,692
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	24,500,000			387,254			-24,887,254		0		0
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	125,500,000			2,900,437			0	9,877,692	138,278,129		138,278,129



5- SHENIME SHPJEGUESE

Per hartimin e Pasqyrave Financiare te shoqerise jane zbatuar Standartet Kombetare te Kontabilitetit si edhe ligji Nr. 9228 date 29/04/2004, " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", ndryshuar me ligjin Nr. 9477 date 09/02/2006 per kontabilitetin nr.

Shoqeria kryen veprimtari ne fushen e ndertimit, - ndertim objekte social kulturore, ujsjellesa, rruge, vepra te tjera te infrastruktures, kanalizimie, apartamente banimi, etj

Shoqeria ne fund te periudhes ushtrimore ka kryer inventarizimin e materialeve te ndertimit, te cilet jane pasqyruar ne daten e bilancit.

Inventaret jane vleresuar me metoden FIFO.

Gjate ketij ushtrimi te ardhurat nga veprimtaria e zakonshme e shoqerise jane si me poshte :

Kontratat e ndertimit	191,608,040
Shitje mallrash	131,600
Te ardhura nga interesa	41,280
	<u>191,780,920 lek</u>

Me vendim te ortakeve shoqeria ka bere kapitalizimin e fitimit te pashperndare me vlere 24,500,000 lek, dhe rritjen e rezervave te kapitali me vlere 387254 lek

Rezultati I ketij ushtrimi eshte :

<u>shpenzime pazbritshme</u>	
gjoba	396506
	<u>396506 lek</u>

rezultati kontabel	11690787	tatim fitimi	1,813,094 lek
shpenz pazbritshme	<u>396506</u>		
Rezultati tatimor	<u>12087293 lek</u>		

Me poshte po sqarojme zerat e bilancit

Ne postin e aktiveve monetare jepet gjendje e arkes dhe e bankes si me poshte :

Banka	0
Arka	<u>0</u>
	<u>0 lek</u>

Zeri Te drejta te tjera te arketueshme paraqet tepricat kreditore per tvsh me 31/12/2016 si me poshte;

T/FITIMI	3559082
TVSH	4,658,218
Parapagime	<u>8,082,000</u>
	<u>16,299,300 lek</u>

Ndersa Te pagueshme per detyrimet tatimore per tu paguar me 31/12/2016 jane si me poshte

Paga	11070979
Sig shoq	444510
TAP	<u>28990</u>
	<u>11544479 lek</u>

Drejtimi i shoqerise eshte i vetedijshem se pergatitja e Pasqyrave Financiare eshte pergjegjeshe Drejtimit dhe eshte perpjekur qe ato nuk permbajne gabime materiale.

Drejtimi i shoqerise ka ndjekur ngjarjet pas hartimit te Pasqyrave Financiare dhe deri tani nuk ka asnjë të tillë qe te ndikojë ne rezultatin e ushtrimit te vitit 2016

DREJTUESI

Behxhet Amir



HARTUESI



Shoqeria BLERIMI
NIPTI J62903384G

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje		27,871,402	1,463,942		29,335,344
4	Mjete transporti		23,192,259			23,192,259
5	kompjuterike		1,755,148	123498		1,878,646
1	Zyre					
2						
3						
4						
	TOTALI		52,818,809	1,587,440		54,406,249

Amortizimi A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje,vegla		7,981,520	2365886		10,347,406
4	Mjete transporti		6,204,650	2,062,092		8,266,742
5	kompjuterike		478,449	127672		606,121
1	Zyre					
2						
3						
4						
	TOTALI		14,664,619	4,555,650		19,220,269

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka					
2	Ndertime		0			
3	Makineri,paisje,vegla		19,889,882	-901,944	0	18,987,938
4	Mjete transporti		16,987,609	-2,062,092		14,925,517
5	kompjuterike		1,276,699	-4,174		1,272,525
1	Zyre		0			
2			0			
3						
4						
	TOTALI		38,154,190	-2,968,210	0	35,185,980

Administratori

Behxhet Umri

Shoqeria projekt
BLERIMI
imp - exp
ELBASAN - ALBANIA

Subjekti : BLERIMI
Nipt J62903384G

Inventari mjeteve te transportit ne pronesi me 31/12/2016

NR.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	KAMION BENZ	20 TON	EL 0361 C	
2	KAMION BENZ	20 TON	EL 0362 C	
3	KAMION DAF	20 TON	EL 2085 C	
4	KAMION DAF	20 TON	EL 2086 C	
5	KAMION DAF	20 TON	EL 2084 C	
6	KAMION DAF	20 TON	AA 696 EN	
7	KAMIONCINE BENZ	7.5 TON	AA 384 SY	
8	KAMIONCINE BENZ	3.5 TON	EL 9723 B	
9	FORD	2.2 TON	AA 683 EN	
10	RIMORKIO	14.8 TON	EL 0534 C	
	SHUMA			23192259



PROCES VERBAL

I mbajtur me date 31/12/2016 ne firmen "BLERIMI" shpk, Elbasan
mbi gjendjen e materialeve te ndertimit ne kete date ne objekte.
Nga inventarizimi rezultoi :

Nr	Emertimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlefta
1	Hekur	kg	5,000	85	425,000
2	Cimento	Ton	20	7,500	150,000
3	Zhavor lumi	m3	750	500	375,000
4	Rere lumi	m3	100	800	80,000
5	Shtylla	cop	20	16,500	330,000
6	Derrase	m3	3	25,000	75,000
7	Betoforma	m3	20	45,000	900,000
8	Binare pishe	m3	18	19,000	342,000
9	Derrase pishe	m3	4	25,000	100,000
10	Puntela	cop	500	1,350	675,000
11	Puntela	cop	880	800	704,000
12	Nafte	li	6,020	126	757,497
Totali					4,913,497



[Handwritten signature]

RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për Aksionarët e Shoqërisë Tregtare "BLERIMI" shpk, Elbasan,

Z. Behexhet Uruçi, dhe Z. NazifAllani,

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë tregtare "BLERIMI" shpk, Elbasan, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 Dhjetor 2016, pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, (ose japin pamjen e vërtetë dhe të drejtë për), pozicionin financiar të Shoqërisë me datën 31 Dhjetor 2016, dhe performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen *Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare*. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në [juridiksionin], dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Informacione të tjera

Drejtimi është përgjegjës për informacionet e tjera. Informacionet e tjera përfshijnë informacionet që jepen në Raportin e Drejtimit, por nuk përfshijnë pasqyrat financiare dhe raportin tonë të audituesit mbi këto pasqyra. Raporti i drejtimit parashikohet të na vihet në dispozicion pas datës së këtij raporti të auditimit.

Opinionin ynë mbi pasqyrat financiare nuk mbulon informacionet e tjera dhe ne nuk shprehim ndonjë lloj konkluzioni që jep siguri në lidhje me këto informacione.

Në lidhje me auditimin e pasqyrave financiare, ne kemi përgjegjësinë të lexojmë informacionet e tjera, të identifikuar më lart kur ato të na vihen në dispozicion dhe të vlerësojmë nëse këto informacione kanë inkoherenca materiale me pasqyrat financiare apo me njohjen që ne kemi marrë gjatë auditimit ose përndryshe, nëse duket se ato janë me anomali materiale.

Pasi të lexojmë raportin e drejtimit, nëse arrijmë në përfundimin se në këtë raport ka një anomali materiale, atëherë ne do të komunikojmë për këtë çështje me personat e ngarkuar me qeverisjen.


 EKSPERT KONTABEL
 AUTORIZUAR
 AGIM LLESHI
 ELBASAN
 CEL: 0692084209

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare¹

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të², dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arësyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Një përshkrim më i detajuar i përgjegjësiave të audituesit për auditimin e pasqyrave financiare mund të gjendet në faqen e internetit të (Organizatës : Instituti i Ekspertëve Kontabël të Autorizuar³) në: [<http://www.ieka.al>]. Ky përshkrim përbën pjesë të raportit tonë të auditimit.

Adresa : Lagja 28 Nentori, Rruga 11 Janari
Pallati 427/1, Kati II-te
Elbasan “

Data 20.03.2017

Auditues i Pavarur
Agim Lleshi

EKSPERT KONTABËL
-I AUTORIZUAR-
AGIM LLESHI
ELBASAN
CEL: 0692084209

volumi 19, faqe 185, zona kadastrale 8526, sipas tabelës së inventarit e llojit ranishte (toke jo produktive), e cila është pjesë e fondit pyjor komunal , Komuna Shirgjan, me këto kufizime :

Kufizimet :

Veri : 407/19
Jug : 407/18
Lindje : 407/18
Perëndim : 407/19

në administrim nga Komuna Shirgjan, Qarku Elbasan

2. Qeradhënësi i jep gjithashtu Subjektit BLERIMI sh.p.k te drejtë kjalimi, për të bërë të mundshëm kalimin nga rruga kryesore Elbasan – Bujqes , për në sipërfaqen e marrë në përdorim për gjithë kohëzgjatjen e kësaj kontrate, nëpërmjet pasurisë së paluajtëshme në administrim të Qeradhënësit, që nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate ashtu si është miratuar në reljevin e sipërfaqes të marre me qera nga komuna Shirgjan që është pjesë e kësaj kontrate.

Neni 3

Qëllimi

1. Kjo kontratë ka për qëllim dhënien në përdorim të sipërfaqes së përcaktuar në nenin 1 të kësaj kontrate për "Per ndertimin e nje linje te perpunimit dhe tregtimit te materialeve inerte, fabrik Asfaltobetoni , prodhim betonesh, objektet ndihmese per magazinim i mjeteve dhe makinerive te ndertimit ,magazinim dhe trgtim i materialeve te ndertimit , industriale dhe prodhimeve te betonit , si dhe çdo pajisje apo material tjetër të nevojshëm për funksionimin e linjave , kundrejt pageses se qerases , sipas qëllimit dhe kërkesave të përcaktuara në këtë kontratë.

Neni 4

Afati i kontratës

1. Kontrata e qerasë lidhet për një afat 15 - vjeçar (Pesëmbëdhjetë) , duke filluar nga data 10 / janar / 2009, me te drejte rinovimi.
2. Kontrata hyn në fuqi pas nënshkrimit të saj nga palet me datë 13.01.2015
3. Gjashtë (6) muaj përpara përfundimit të afatit të mesiperm, secila palë duhet të njoftojë palen tjetër për të negociuar shtyrjen e afatit të kontratës për të njëjten periudhë ose për përfundimin e saj.
4. Në mungesë të këtij njoftimi ose të ndonjë komunikimi midis palëve , kontrata do të rinovohet automatikisht për të njëjten periudhë dhe me të njëjtat kushte.

Neni 5

Vlera vjetore e qerasë

1. Vlera e qerasë Vjetore për sipërfaqen e fondit pyjor komunal të dhënë me qera "Per ndertimin e nje linje te perpunimit dhe tregtimit te materialeve inerte, fabrik Asfaltobetoni , prodhim betonesh, objektet ndihmese per magazinim i mjeteve dhe makinerive te ndertimit ,magazinim dhe trgtim i materialeve te ndertimit , industriale dhe prodhimeve te betonit , si dhe çdo pajisje apo material tjetër të nevojshëm për funksionimin e linjave në një vit kalendarik është : **31900 Lek (Tridhjet e nje mije e nentëqind) , (40000 lek / ha / vit x 0,7973 ha)** , e llogaritur sipas lidhjes 2; pika 8 të VKM Nr.391 datë 21/06/2006 "Për përcaktimin e tarifave në sektorin e Pyjeve dhe Kullotave".

Neni 6

Pagesa dhe regjimi i saj

1. Pagesa e qerasë do të bëhet çdo vit sipas kushteve të kësaj Kontrate për një vit ose për disa vite.
2. Pagesa e parë do të fillojë me datë 01.07.2010 pasi për periudhën janar 2009 deri Qershor 2010 qeraja është parapaguar sipas kontratës së qeras me **DRSHP Elbasan**. Çdo pagesë tjetër e përvishme do të kryhet në muajin Korrik të viteve pasardhëse , brenda dt. tridhjetë.



[Handwritten signature]



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE DURRES
ZYRA NOTERIALE ELBASAN
NR.REP. A27 NR.KOL. 281.....



Cel. 067 414 9087

e-mail: almalimani@yahoo.com

Kontrate qeraje

Ne Elbasan sot me date 26/01/2015 (dymije e pesëmbëdhjetë), para meje notere Alma L. Limani, regjistruar pranë Dhomes së Noterise Durrës, me studio ligjore në lagja "Aqif Pasha" Elbasan, u paraqiten personalisht:

PALËT :

1. **Komuna Shirgjan, Qarku Elbasan**, e përfaqësuar nga Kryetari Komunes Z.Mustafa SHEHU, atesia Dini, lindur më 28.05.1960, identifikuar me letërnjoftim nr.032083517, numer personal G00528184H në çilesin e përfaqësuesit juridik publik, në kuptim të kërkesave të Ligjit Nr 8562 datë 31/07/2000 "Për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore", që për efekt të kësaj kontrate në vazhdim do të quhet "Qeradhënësi, (këtu e më poshtë referuar Qeradhenesi) .
2. **Shoqëria "BLERIMI" Shpk**, me seli në Elbasan, NIPT J62903384G, përfaqësuar nga administratori i saj Behexhet Uruci, i biri i Nexhipit, i datelindjes 28.08.1954, lindur e banues në Elbasan, numer personal F40828104I, banuese në lagjen "Aqif Pasha" Elbasan, që për efekt të kësaj kontrate në vazhdim do të quhet "Qeramarresi, (këtu e më poshtë referuar Qeramarresi) .

Baza ligjore : në baze të nenit 801 e vijues të Kodit Civil, në zbatim të nenit 19 të Ligjit Nr.9385 datë 04/05/2005 "Për pyjet dhe shërbimin pyjor", i azhurnuar me Ligjet Nr 9533 datë 15/05/2006, Nr.9791 datë 23/07/2007, Nr 9989 datë 15/09/2008, Nr 10137 datë 11/05/2009, VKM Nr 684 datë 21/05/2008, "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave, pyjeve dhe kullotave që do transferohen në pronësi të njesise së qeverisjes vendore, Komuna Shirgjan, Qarku Elbasan", VKM Nr 1606 datë 10/12/2008 "Për transferimin e pasurive shtetërore Komunes Shirgjan", si dhe nenit 801 e në vijim të Ligjit Nr.7850 datë 29/07/1994 "Për Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë", lidhet kjo kontratë qeraje midis:

NENI 1 (percaktime)

1- Siperfaqe me qera : Vendi i cili do të përdoret "Për ndërtimin e një linje të perpunimit dhe tregtimit të materialeve inerte, fabrik Asfaltobetonit, prodhim betonësh, objektet ndihmëse për magazinim i mjeteve dhe makinerive të ndërtimit, magazinim dhe tregtim i materialeve të ndërtimit, industriale dhe prodhimeve të betonit, si dhe çdo pajisje apo material tjetër të nevojshëm për funksionimin e linjave.

2- Rrugë-kalimi/E drejta e kalimit: Rruga për në sipërfaqen e marrë në përdorim, e cila përfshin kalimin nga rruga kryesore deri tek objekti. Aktualisht është pjesë e fondit pyjor komunal, e administruar nga Qeradhënësi, dhe do t'i shërbejë subjektit për të hyrë në sipërfaqen e marrë në përdorim prej tij, ashtu si është miratuar në reljevin e sipërfaqes të marre me qera nga komuna Shirgjan.

Neni 2

Objekti i kontratës

1. "Qeradhënësi" i jep me qira Subjektit "BLERIMI sh.p.k" për përdorim sipërfaqen prej **7973 m²** (Shtatë mijë e nentëqind e shtatëdhjetë e tre) që i perket pasurisë me Nr. 407/17.



3. Vlera e qerasë është e pandryshueshme.
4. Qeraja do të paguhet në llogarinë bankare të Qeradhenesit **Nr.3412 IBAN AL 16205110070000A3412000XXX**, të mbajtur prej tij pranë **B.K.T Elbasan**, ose në çdo llogari tjetër bankare në të cilën Qeradhënësi do të njoftojë me shkrim Qeramarrësin.
5. Në rast se Qeramarrësi nuk do të kryejë pagesën sipas kushteve të vendosura sa më sipër, Qeradhënësi perfiton një kamatëvonesë prej 0.01% për çdo ditë vonesë, por jo më shumë se 10% e vlerës totale të vlerës së pagesës përkatëse. Për efekt të llogaritjes së kamatëvonesave do të konsiderohet data e përcaktuar në pikën 6.3 të kësaj kontrate.

Neni 7

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QERADHËNËSIT

- Qeradhënësi merr përsipër dhe garanton Qeramarrësin që, për sipërfaqen e përcaktuar në nenin 1 të kontratës, i krijon Qeramarrësit mundësinë që t'a gëzojë dhe t'a përdorë atë qetësisht ndaj pretendimeve pronësore të ngritura nga të tretët.
2. Qeradhënësi do të jetë përgjegjës për çdo taksë mbi pasurinë që është e pagueshme (në ngarkim) nga pronari, apo ndonjë taksë tjetër të ndryshme nga tatimi mbi të ardhurat. Nëse Qeveria Shqiptare do të miratojë ndonjë procedurë për të detyruar Qeramarrësin të veprojë si agjent në pagimin e taksave të tilla, Qeramarrësi në përputhje me Ligjin, do të zbresë këto shuma nga qeraja që duhet t'i paguajë Qeradhënësi.
 3. Qeradhënësi nuk përgjigjet për pretendime të tjera që, nuk kanë të bëjnë me objektin dhe qëllimin e kontratës.

Neni 8

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QERAMARRËSIT

1. Me nënshkrimin e kësaj kontrate, "Qeramarrësi" ka të drejtë që: për të punësuarit e saj, agjentët, përfaqësuesit dhe çdo person tjetër që Qeramarrësi i konsideron të përshtatshëm, të ketë të drejtë të hyjë lirisht në pronën objekt të kësaj kontrate; të kryejë çdo veprim të cilin mund t'a konsiderojë të nevojshëm ose të dobishëm gjatë ushtrimit të aktiviteit të tij; të transportojë persona, mallra, pajisje dhe materiale të tjera brënda sipërfaqes të marrë me qera, të bëjë ndërtime të përkohëshme ose të përherëshme si dhe punime të tjera të çdo natyre në përputhje me kërkesat e Lejes Mjedisore për ushtrimin e aktiviteit të saj.
2. Qeramarrësi do të kryejë me shpenzimet e veta, çdo punim mirëmbajtjeje që do t'i konsiderojë të nevojshme në sipërfaqen e marrë në përdorim dhe në rrugën e kalimit.
3. Qeramarrësi do të përdorë sipërfaqen dhe Rrugën e Kalimit me qëllim për të ushtruar aktivitetin e saj siç detajohet në lejet, liçensën dhe vendimet përkatëse të gjykatës.
4. Të lejojë dhe të shoqërojë punonjësit e Komunes Shirgjan të ushtrjnë kontrolle për zbatueshmërinë e kërkesave të përcaktuara në kontratë për sipërfaqen e fondit pyjor komunal të dhënë në përdorim.
5. Qeramarrësi detyrohet të zbatojë çdo dispozitë ligjore që del e re ose ndryshim që u bëhet atyre ekzistuese, për pyjet komunale.
6. Për çdo shkelje të konstatuar në zbatim të pikave të mësipërme të kontratës, zbatohen kërkesat e neneve 37 dhe 38 të Ligjit Nr.9385 datë 04/05/2005 " Për pyjet dhe shërbimin pyjor", të ndryshuar.
7. Qeramarrësi nuk ka të drejtë të japë me nënqera dhe të lidhë nënkontratime me subjekte të tjerë apo, t'ja kalojë kontratën e lidhur një subjekti tjetër.

DETYRIMET E PERBASHKETA TE PALEVE

Neni 9



[Handwritten signature]

1. Qeradhenesi është i detyruar të regjistrojë këtë kontratë në regjistrat kadastrale pranë sektorit të kadastrës të Komunes Shirgjan si dhe së bashku me Qeramarrësin në përputhje me dispozitat në fuqi të regjistrojnë këtë kontratë pranë Zyres së Regjistrimit të Pasurive të Paluejtshme të Rrethit.
2. Qeradhenesi siguron Qeramarrësin se kjo kontratë, kushtet dhe afatet e saj do të jenë të pandryshueshme dhe kontrata në teresinë e saj do të jetë e vlefshme për të gjithë periudhën e vlefshmerisë së saj kundrejt palëve të treta, të cilëve mund t'u kalojë titulli i pronësive gjatë afatit të kësaj kontrate.
3. Në rast se Qeradhenësi do të transferojë titullin e pronësisë për sipërfaqen e dhënë në përdorim ose ndonjë pjesë të rrugës së kalimit, **Qeramarrësi ka të drejtën e parablerjes.**
4. Qeramarrësi duhet të njoftojë Qeradhenësin nëse Qeramarrësi ka synim të përdorë të drejtën e parablerjes ose jo, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga dita në të cilën Qeramarrësi ka marrë njoftimin me shkrim.
5. Qeradhenësi nuk do të lejojë palë të tjerë të ndërtojnë, apo vendosë pajisje të tjera të ngjashme, në pronën e marrë me qera nga Qeramarrësi apo në afërsi të saj, pa pëlqimin paraprak të Qeramarrësit.
6. Të gjitha njoftimet dhe komunikimet midis Palëve do të bëhen me shkrim në adresat e sipërcituara.

Neni 10 FORCA MADHORE

Në rast se ndonjë nga Palët e kësaj kontrate pengohet të përmbushë të gjitha ose një pjesë të detyrimeve të saj të parashikuara në këtë kontratë si pasojë e Forcës Madhore, kjo Palë nuk do të jetë përgjegjëse për mospërmbushjen e detyrimeve të saj gjatë kohëzgjatjes së Forcës Madhore dhe për pasojat e shkaktuara që rrjedhin nga Forca Madhore. Përzullimi i ekzekutimit të kësaj kontrate si pasojë e Forcës Madhore do të kufizohet në periudhën e kohës gjatë së cilës do të vazhdojnë efektet e Forcës Madhore.

Neni 11 ZGJIDHJA E KONTRATËS

Kontrata zgjidhet me marrëveshje midis palëve ose në mbarimin e afatit të zgjatjes së kontratës.

1. Qeradhenesi ka të drejtë të zgjidhë kontratën e Qerave vetëm në rastet e mëposhtme:
 - në rast se Qeramarrësi nuk bën pagesën e Qerave brenda tre (3) muajve nga dita që lind detyrimi për pagesën e saj
 - në rast se me vendim të Qeverisë shqiptare kjo sipërfaqe toke do të shpronësohet për interesa publike.
 - Për të dy rastet e sipërcituara Qeradhenesi duhet të njoftojë Qeramarrësin të pakten 180 ditë përpara.
2. Qeramarrësi mund të zgjidhë kontratën para datës së përfundimit kundrejt afatit të njoftimit prej tridhjetë (30) ditësh në rast se:
 - Qeradhenesi nuk i siguron Qeramarrësit gezimin e qetë dhe të lirë të sipërfaqes së marrë me qera.
 - Qeramarrësi është i detyruar ta lërë territorin e Republikës së Shqipërisë në rast lufte civile, rremujash ose shkaqe të tjera.
 - Për domosdoshmëri të veprimtarisë së biznesit.

DISPOZITAT E FUNDIT

Për çështjet që nuk trajtohen në kontratën e mësipërme do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil që trajtojnë kontratën e qirash.



Mosmarreveshjet gjate zbatimit te kesaj kontrate, zgjidhen ne mirekuptim te paleve; ne te kundert ne Gjykatën e Rrethit Gjygesor Elbasan.

Çdo korigjim i kontrates, pas nenshkrimit te saj, e ben te pavlefshme.

Kjo kontratë qeraje u formulua në tre kopje origjinale, nga të cilat një e merr Qeramarrësi, dy qendrojnë ne arkivin e Komunes Shirgjan.

PALET

Qeradhenësi

KOMUNA SHIRGJAN

Kryetari: Mustafa SHEHU

Mustafa Shehu


Qeramarrësi

BLERIMI sh.p.k

Behexhet URUCI

Behexhet Uruci




NOTER

ALMA L. LIMANI

[Signature]



ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

520172

Zyra e Regjistrimit	Z.V.R.P.P. ELBASAN	Zona Kadastrale Nr.	8526
Numri i Pasurisë	407/17	Volumi	19 Faqe 185
Adresa e Pasurisë	ELBASAN Rruga Topçias		
Lloji i Pasurisë	RANISHTE		
Sipërfaqja Totale	7973.00		
Nga kjo : Sa Tëruall		Nga kjo : Sa Ndërtesa	-
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes	-	%	

Zoti (Zotërinjtë)

[illegible]

- është pronar i _____ pasurisë me numër 407/17 _____
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V 407/19, L Z.K. 2703, 407/18, J 407/18, Z.K. 2703, P 407/18

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paraqitur nga i (të) interesiuar(i)
më datë 15/8/2013 Nr. 8356

27/9/2013

Lēstvēlī sertifikāts

RUBINAS PLAKA

IDENTIFIKIMI I PASURISE

Vijon nga: Vol. 19, Fq. 61

Kadastrale: 8526 NR i PASURISE 407/17

Vijon në: Vol. , Fq. , deri në: Vol. , Fq. -->

Indeksi i Hartes: EL: U-7

Adresa e Pasurisë: Rrethi ELBASAN Q/F ELBASAN

PERFUNDIMTARE (data): 3/1/2012

Rr/L Topcias P/G SH K Ap

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: RANISHTË Brenda V.K.N : PQ Ref. PL. Rreg

Përshkrim i veçantë:

ME REFERENCE NR.0002484 U BE
KORIGJIMI I ZERIT KADASTRAL NGA
"LUME" NE "RANISHTË"

Sip. Totale e Pasurisë	Nga Sip. Totale sa Truall	Nga Sip. Truall sa Ndërtës	Per pjesen e përbashket
1. 7,973.00 m ² Ref. 00002419	1. m ² Ref.	1. m ² Ref.	PALLAT
2. m ² Ref.	2. m ² Ref.	2. m ² Ref.	Kuota e pjesmarrjes: %
3. m ² Ref.	3. m ² Ref.	3. m ² Ref.	Nr i Pasurise (pallat):
4. m ² Ref.	4. m ² Ref.	4. m ² Ref.	Vol. Faqe

C - SEKSIONI I PRONËSISE

Nr.Dok	Data Regjistrimit	Emri	Atësia	Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguor	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
00002484	27/09/2013	Komuna Shingjan Elbasan				1	ELBASAN		27/09/2013	VKM NR.85,DT 31 1 2013	

Shënime: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqësues i familjes; B - bashkëpronar (%)