

"AURORA KONSTRUKSION"Sh.pk
T I R A N E

Forma juridike:Shoqëri me Pëgjegjesi të Kufizuar

Data e themelimit: 20.03.2000

Numri unik i indentifikimit(NIPT): K02017003I

Selia: Blv.Zogu I, Pll.prane FSHN, Tirane

Objekti tregtar : NDERTIM

Pasqyrat Financiare Vjetore
2017

(Mbyllur më 31.12.2017)

Pasqyra financiare: Individuale(jokonsoliduara)

Periudha kontabel: 01.01.2017 DERI 31.12.2017

Data e mbylljes : 22.03.2018

Monedha: Leke

Shkalla e rrumbullakimit: ne leke



Tiranë , MARS 2018

Shoqeria "AURORA KONSTRUKSION "Sh.p.k

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T		2017	2016
	Aktivitet Afatshkurtra			
	► Aktivitet monetare		71,768,472	55,002,309
	1 Banka	512	69,215,273	55,002,309
	2 Arka	531	2,553,199	
	► Investime		20,000	20,000
	1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit			
	2 Aksionet e veta		20,000	20,000
	3 Te tjera Financiare			
	► Të drejta të arkëtueshme		316,788,627	482,420,566
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	411	309,648,908	479,359,225
	2 Nga njësitet ekonomike brenda grupit			
	3 Nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	4 Të tjera	404,444, 446,467	7,139,719	3,061,341
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar			
	► Inventarët		3,590,400	11,565,450
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	311	3,590,400	11,565,450
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte			
	3 Produkte të gatshme			
	4 Mallra			
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)			
	6 AAGJM të mbajtura për shitje			
	7 Parapagime për inventar			
	► Shpenzime të shtyra	486	57,427,050	25,152,780
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara			
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		449,594,549	574,161,105
	Aktivitet Afatgjata			
	► Aktive financiare		0	0
	1 Tituj pronësie në njësitet ekonomike brenda grupit			
	2 Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike brenda grupit			
	3 Tituj pronësie në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	4 Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata			
	6 Tituj të tjerë të huadhënies			
	► Aktivitet materiale		21,755,140	23,635,942
	1 Toka dhe ndërtesa			
	2 Impiante dhe makineri		16,969,584	17,169,547
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje		4,785,556	6,466,395
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces			
	► Aktive biologjike			
	► Aktive jo materiale:			
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme			
	2 Emri i Mirë			
	3 Parapagime për AAJM			
	► Aktive tatimore të shtyra			
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar			
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		21,755,140	23,635,942
	AKTIVE TOTALE		471,349,689	597,797,047

Hartoi Bilancin

ELONA ÇAKONI



ADMINISTRATORI

AGRON JAUPLLARI

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI		2017	2016
▶	Detyrime afatshkurtra:		175,451,846	331,250,577
1	Titujt e huamarrjes	455	0	14,620,430
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
3	Arkëtime në avancë për porosi			
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	401	171,943,972	311,670,718
5	Dëftesa të pagueshme			
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		0	0
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësore	421+431+442	2,473,883	2,982,942
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	445	1,033,991	1,976,487
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		0	0
▶	Të ardhura të shtyra	418	1,603,320	0
▶	Provizione		0	0
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		177,055,166	331,250,577
▶	Detyrime afatgjata:		0	0
1	Titujt e huamarrjes			
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
3	Arkëtime në avancë për porosi			
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit			
5	Dëftesa të pagueshme			
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit			
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
8	Të tjera të pagueshme			
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		0	0
▶	Të ardhura të shtyra			
▶	Provizione:		0	0
1	Provizione për pensionet			
2	Provizione të tjera			
▶	Detyrime tatimore të shtyra		0	0
	Totali i Detyrimeve afatgjata		0	0
	DETYRIMET TOTALE		177,055,166	331,250,577
▶	Kapitali dhe Rezervat			
▶	Kapitali i Nënshkruar		99,000,000	99,000,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin			
▶	Rezerva rivlerësimi			
▶	Rezerva të tjera		4,307,949	4,307,949
1	Rezerva ligjore		4,307,949	4,307,949
2	Rezerva statutore			
3	Rezerva të tjera			
▶	Fitimi i pashpërndarë		163,238,521	120,205,279
▶	Fitim / Humbja e Vitit		27,748,053	43,033,242
	Totali i Kapitalit		294,294,523	266,546,470
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		471,349,689	597,797,047

0

Hartoi Bilancin

ELONA CAKONI

ADMINISTRATORI

AGRON JAUPLLARI



0

Shoqëria "AURORA KONSTRUKSION "Sh.p.k

Pasqyra e Performancës

(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	216,458,879	616,768,502
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	0
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	0	0
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	0	0
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-67,835,549	-158,715,760
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-67,835,549	-158,715,760
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	-30,221,444	-31,093,124
	1 Paga dhe shpërblime	-26,039,710	-26,691,180
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-4,181,734	-4,401,944
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-4,980,770	-5,840,105
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-76,624,711	-367,119,761
▶	Të ardhura të tjera	2,373	1,572
	1 Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	2,373	1,572
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	-4,148,198	-3,373,981
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare	-4,148,198	-3,373,981
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	32,650,580	50,627,343
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	4,902,527	7,594,101
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	4,902,527	7,594,101
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		0
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	27,748,053	43,033,242
▶	Fitimi/Humbja për:	0	
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	0	0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	0	0
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	0	0
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Hartoi Bilancin

ELONA ÇAKONI


ADMINISTRATORI
AGRON JAUPLLARI

TIRANE-ALBANIA



Shoqëria "AURORA KONSTRUKSION "Sh.p.k

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	19,866,131	-105,554,060
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	27,748,053	43,033,242
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>	-32,274,270	41,023,650
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	0	0
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	4,980,770	5,840,105
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:	19,411,578	-195,451,057
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	165,631,939	-121,789,240
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	7,975,050	349,530
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	-154,195,411	-74,011,347
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	0	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-3,099,968	-578,081
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	0	0
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	0	0
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-3,099,968	-578,081
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	0	0
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	0	0
<i>Dividentë të arkëtuar</i>	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	0	0
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	0	0
<i>Hua të arkëtuara</i>	0	0
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	0	0
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	0	0
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	0	0
<i>Pagesa e huave</i>	0	0
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	0	0
<i>Interes i paguar</i>	0	0
<i>Dividendë të paguar</i>	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	16,766,163	-106,132,141
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2016	55,002,309	161,134,450
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2016	71,768,472	55,002,309
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	16,766,163	-106,132,141

Hartoi Bilancin

ELONA ÇAKONI



ADMINISTRATORI

AGRON JAUPLLARI



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vilit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	99,000,000	-	-	4,307,949	-	-	163,238,521		266,546,470	-	266,546,470
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											-
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016											-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											-
Fitim / Humbja e vilit								27,748,053			27,748,053
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											-
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											-
Dividendë të paguar											-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											-
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2017											-
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017											-
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											-
Fitim / Humbja e vilit											-
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											-
Dividendë të paguar											-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											-
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	99,000,000	-	-	4,307,949	-	-	163,238,521	27,748,053	294,294,523	-	294,294,523

Hartoi Bilancin

ELONA CAKONI

ADMINISTRATORI

AGRON JAUPLLARI



SHOQERIA AURORA KONSTRUKSION SH.P.K
NIPT K02017003I

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0			0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje		39,677,712	3,078,310		42,756,022
4	Mjete transporti		14,296,084			14,296,084
5	Kompjuterike		2,994,761	10,000		3,004,761
6	Zyre		11,238	11,658		22,896
			0			0
			0			0
			0			0
	TOTALI		56,979,795	3,099,968	0	60,079,763

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		22,519,399	3,278,274		25,797,673
4	Mjete transporti		8,548,669	1,464,559		10,013,228
5	Kompjuterike		2,275,784	237,937		2,513,721
6	Zyre					
			0			0
			0			0
			0			0
	TOTALI		33,343,853	4,980,770	0	38,324,623

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		17,158,313	-199,964		16,958,349
4	Mjete transporti		5,747,415	-1,464,559		4,282,856
5	Kompjuterike		718,977	-227,937		491,039
6	Zyre		11,238	11,658		22,896
			0			0
			0			0
			0			0
	TOTALI		23,635,942	-1,880,802	0	21,755,140

Hartoi Bilancin

ELONA ÇAKONI



ADMINISTRATORI

AGRON JAJIPLARI

