REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE
DREJTORIA RAJONALE TATIMORE TATIMPAGUESIT E MEDHENJ
Drejtoria e Vlerësimit të të Ardhurave Tatimore dhe Kontabilitetit

Nr. 4787/1 Prot. Tiranë, më 11/4/2014

Lenda: Konfirmim Bilanci

Per: Z. ASTRIT HAXHIU
Shoqeria: AURORA KONSTRUKSION
NIPT: K02017003I
Adresa: DESH KOMBIT PALL TE FAK SHKENCAVE
TIRANE

I nderuar Z.HAXHIU

Në përgjigje të kërkesës Tuaj protokolluar me tonën Nr.4787 date 03.04.2014 me lendë "Kerkese per konfirmim pasqyra financiare 2013", Ju dërgojmë

1- të njehsuar me origjinalin bilancin e vitit ushtrimor 2013 së bashku me pasqyrat shoqëruese të shoqërise "AURORA KONSTRUKSION" me nipt K02017003I të protokolluar në Drejtorinë Rajonale Tatimore të NJTM me Nr.67 date 25.03.2014.

DREJTOR RAJONAL
MIMOZA KALIA

Adresa: Rruga "Presidenti George W.Bush",
Tel/Fax: 270 974; Tel: 270 975, 270 972, 270 973
website:www.tatime .gov.al

67
25/3/14

PASQYRAT FINANCIARE

(Mbështetur në Ligjin nr. 9228, date 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", të ndryshuar, dhe në Standartet Kombëtare të Kontabilitetit-SKK 2)

27/03/14

Të dhëna identifikuese	*Të dhëna të tjera*
-Firma "AURORA KONSTRUKSION" Sh.p.k	- Pasqyra financiare □ Individuale □ Të konsoliduara
-NIPT K02017003I	- Monedha *LEK*
-Adresa: *Blv."Zogu I",Pll.pranë F.SH.N Kati II,Zyra nr.2,Tiranë*	- Rrumbullakimi
-Data e krijimit *20/03/2000*	- Periudha Kontabel
-Nr.Regj. Tregtar *23427*	*Nga 01/01/2013 Deri 31/12/2013*
- Aktiviteti *NDERTIM*	- Data e plotesimit te PF 24/03/2014

REPUBLIKA E SHQIPERISE DREJTORIA E PERGJITHSHME E TATIMEVE

DREJTOR
MIMOZA KALIA

SHOQERIA E NDERTIMIT "AURORA KONSTRUKSION " SH.P.K

1. BILANC I MBYLLUR ME DATE 31.12.2013

Ne/ Leke

		Shenime	2013	2012
	AKTIVET			
I	**Aktivet afatshkurtra**			
1	Aktive monetare			
a	Mjete monetare ne banke	512	69,846,680	42,564,501
b	*Mjete monetare ne arke*	531	1,400	298,688
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregt.			
	Totali 2		**69,848,080**	**42,863,189**
3	**Aktive te tjera financiare afatshkurtra**			
(i)	*Llogari/Kerkesa te arketueshme (Kliente)*	411	473,714,526	284,271,383
(ii)	*Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme*	444	1,128,567	
(iii)	*Kerkesa te tjera te arketueshme*			
(iv)	*Te tjera kerkesa (garanci bankare)*	467	2,184,368	19,807,157
	Totali 3		**477,027,461**	**304,078,540**
4	**Inventari**			
(i)	*Lendet e para*	311	4,326,515	22,601,030
(ii)	*Prodhim ne proces*			
(iii)	*Produkte te gatshme*			
(iv)	*Mallra per shitje*			
(v)	*Parapagesat per furnizime*	486	2,102,282	20,490,526
	Totali 4		**6,428,797**	**43,091,556**
5	Aktivet biologjike afatshkurtra			
6	Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
	Totali i Aktiveve Afatshkurtra (I)		**553,304,338**	**390,033,285**
II	**Aktivet afatgjata**			
1	Investimet financiare afatgjata			
(i)	*Pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara*			
(ii)	*Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje*	262	20,000	
(iii)	*Aksione dhe letra te tjera me vlere*			
(iv)	*Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata*			
	Totali 1			
2	**Aktive afatgjata materiale**			
(i)	*Toka*		-	-
(ii)	*Ndertesa*			
(iii)	*Makineri dhe pajisje*		22,655,196	24,028,554
(iv)	*Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)*		5,167,105	5,623,243
	Totali 2		**27,822,301**	**29,651,797**
3	Aktivet biologjike afatgjata			
4	Aktivet afatgjata jomateriale			
(i)	*Emri i mire*			
(ii)	*Shpenzimet e zhvillimit*			
(iii)	*Aktive te tjera afatgjata jomateriale*			
	Totali 4			
5	Kapital aksionar i papaguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		**27,822,301**	**29,651,797**
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		**581,126,639**	**419,685,082**

Hartoi Bilancin **ADMINISTRATORI**

ELONA CAKONI **ASTRIT HAXHIU**

DREJTOR
MIMOZA KALIA

SHOQERIA E NDERTIMIT " AURORA KONSTRUKSION " SH.P.K

1. BILANC I MBYLLUR ME DATE 31.12.2013

Leke

	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	2013	2012
I	**Detyrimet afatshkurta**			
1	Derivativet			
2	Huamarrjet		-	-
(i)	*Huat dhe obligacionet afatshkurtra*	4661	90,170,601	
(ii)	*Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata*			
(iii)	*Bono te konvertueshme*			
	Totali 2		**90,170,601**	**-**
3	**Huat dhe parapagimet**			
(i)	*Te pagueshme ndaj furnitoreve*	401	253,935,227	189,673,181
(ii)	*Te pagueshme ndaj punonjesve*	421	1,004,225	1,324,899
(iv)	*Detyrime te tjera (Sigurime shoq.shend.)*	431	329,998	419,058
(v)	*Tatim page*	442	46,150	113,100
(vi)	*T.V.SH*	445	961,580	1,547,410
(vii)	*Tatim Fitim*	444	-	783,797
(viii)	*Parapagimet e arketuara*			-
(ix)	*Kreditore te tjere*	448	921,038	-
(x)	*Mardheniet me pronaret*	455	19,557,312	19,557,312
	Totali 3		**276,755,530**	**213,418,757**
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	488	11,982,908	31,728,757
5	Provizionet afatshkurtra			
	Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)		**378,909,039**	**245,147,514**
II	**Detyrime afatgjata**			
1	Huat afatgjata			
(i)	*Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare*			
(ii)	*Bonot e konvertueshme*			
	Totali 1		**-**	**-**
2	Huamarrje te tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata		-	-
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	Totali i detyrimeve afatgjata (II)		**-**	**-**
	Totali i detyrimeve		**378,909,039**	**245,147,514**
III	**KAPITALI**			
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem ne pasqyrat financiare te konsoliduara)			
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme (perdoret vetem ne PF te konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar	101	99,000,000	99,000,000
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statutore			
7	Rezerva ligjore	1071	4,307,949	4,307,949
8	Rezerva te tjera			
9	Fitimet e pashperndara	108	71,229,619	46,689,463
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	109	27,700,032	24,540,156
	Totali i Kapitalit (III)		**202,237,600**	**174,537,568**
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I, II, III)		**581,146,639**	**419,685,082**

Hartoi Bilancin **ADMINISTRATORI**

ELONA CAKONI **ASTRIT HAXHIU**

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DREJTORIA E PERGJITHSHME E TATIMEVE
DREJTOR
MIMOZA KALIA

Shoqeria e Ndertimit "AURORA KONSTRUKSION" Shpk Tirane
NIPT K02017003I

2. Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2013

Ne lek

Nr	Pershkrimi i elementeve		Viti 2013	Viti 2012
1	**Shitjet neto**		**433,060,924**	**310,180,560**
2	**Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit**			
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimit ne proces			
4	Materialet e konsumuara		(160,147,134)	(110,533,744)
5	Kosto e punes		(16,841,214)	(25,159,578)
	- pagat e personelit		(14,431,200)	(22,119,602)
	- te tjera personeli			
	- shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore		(2,410,014)	(3,039,976)
6	Amortizimi dhe zhvleresimet		(1,855,330)	(1,754,343)
7	Shpenzime te tjera		(221,866,536)	(173,739,731)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)		(400,710,214)	(311,187,396)
9	**Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)**		**32,350,710**	**(1,006,836)**
10	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet			
12	Te ardhuart dhe shpenzimet financiare			
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata			29,374,800
12	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		38,159	12,132
12	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit		(1,351,624)	(446,959)
12	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare			
13	**Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)**		**(1,313,465)**	**28,939,973**
14	**Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)**		**31,037,245**	**27,933,137**
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	10%	3,337,213	3,392,981
16	**Fitimi/humbja neto e vitit financiar (14-15)**		**27,700,032**	**24,540,156**

Hartoi Bilancin

ELONA CAKONI

ADMINISTRATORI

ASTRIT HAXHIU

DREJTOR
MIMOZA KALIA

Shoqeria e ndertimit "AURORA KONSTRUKSION" Shpk Tirane

4. Pasqyra e flukseve te parase per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2013

Metoda indirekte

Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit	VITI 2013	VITI 2012
Fitimi para tatimit	31,037,245	27,933,137
Rregullime per:		
Amortizimin	1,855,330	1,754,343
Humbje nga kembimet valutore		
Shpenzime ne avance	18,388,244	12,442,000
Te ardhura nga investimet		
Shpenzime per interesa		
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	(172,948,921)	(100,922,303)
Rritje/renie ne tepricen e inventarit	18,274,515	(29,590,526)
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	133,761,525	117,948,755
Parate e perfituara nga aktivitetet		
Interesi i paguar		
Tatim fitimi i paguar	(3,337,213)	(3,392,981)
Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit		
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara	(20,000)	
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(25,834)	(1,442,200)
Te ardhuara nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividentet e arketuar		
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese		
Fluksi i parave nga veprimtarite financiare		
Te ardhuara nga emetimi i kapitalit aksionar		
Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividentet e paguar		
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare		
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	**26,984,891**	**24,730,225**
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	42,863,189	18,132,964
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	69,848,080	42,863,189
	26,984,891	**24,730,225**

Hartoi Bilancin

ELONA CAKONI

ADMINISTRATORI

ASTRIT HAXHIU

DREJTOR
MIMOZA KALIA

Shoqeria e Ndertimit "AURORA KONSTRUKSION" Shpk Tirane
NIPT K02017003I

3. Pasqyra e levizjeve ne kapitalet e veta per periudhen 01 Janar - 31 Dhjetor 2013

	Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme								
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert te monedh te huaja	Fitimi i pa-shperndare	Rezerva te tjera	Shuma te parashik per rreziqe	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2012	**99,000,000**			**-**	**4,307,949**	**71,229,619**			**174,537,568**
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel									-
Pozicioni i rregulluar									-
									-
Fitimi neto i periudhes kontabel						27,700,032			**27,700,032**
Dividentet e paguar / deklaruar									-
Transferime ne rezerven e detyrueshme ligjore									-
Transferime ne rezerven e detyrueshme statutore									-
Transferime ne rezerva te tjera									-
Emetim i kapitalit aksionar									-
Rezerva rivleresimi i AAGJ									-
Transferim ne detyrimet									
Blerje aksionesh thesari									
Terheqje kapitali per zvogelim									
Pozicioni me 31 dhjetor 2013	**99,000,000**			**-**	**4,307,949**	**98,929,651**			**202,237,600**

Hartoi Bilancin

ELONA CAKONI

ADMINISTRATORI

ASTRIT HAXHIU

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DREJTORI I PERGJITHSHEM I TATIMEVE
DREJTOR
MIMOZA KALIA

Shoqeria e Ndertimit "AURORA KONSTRUKSION" Shpk Tirane
NIPT K02017003I

01 Janar - 31 Dhjetor 2013

GJENDJA DHE NDRYSHIMET E AKTIVEVE TE QENDRUESHMEME VLERE BRUTO

	Gjendja ne celje te ushtrimit	SHTESA GJATE USHTRIMIT					PAKESIMI GJATE USHTRIMIT			Gjendja ne mbyllje te ushtrimit
		Kontribute ne kapital	Blere dhe krijuar	Shtesa te tjera	Rivlersime	Gjithsej	Shitje	Pakesime te tjera	Gjithsej	
I TE PA TRUPEZUARA										
1 -Shpenzime te nisjes dhe zgjerimit										
2 - Shpenzime te kerkimeve te aplikuara e te zhvillimt										
3 - Koncesione, Patenta, Marka dhe vlera e te drejta te ngjashme										
4 - Fond tregetar										
5 - Te tjera ne shfrytezim										
6 - Ne proces dhe pagesa pjesore										
II TE TRUPEZUARA										
7 - Toka, terrene, troje										
8 - Ndertesa										
9 - Ndertime dhe instalime te pergj.										
10 - Instalime teknike,makineri,pajisje	38,631,762		14,167			14,167				38,645,929
11 - Mjete transporti	9,109,104					-				9,109,104
12 - Paisje zyra dhe informatike	2,663,893		11,667			11,667				2,675,560
13 - Gje e gjalle pune prodhimi	-									-
14 - Kultura dru-frutore										-
15 - Te tjera ne shfrytezim-Mobilje & Orendi										-
16 - Ne proces dhe pagesa pjesore										
TOTAL I + II	**50,404,760**		**25,834**	**-**	**-**	**25,834**				**50,430,594**

HARTOI
ELONA ÇAKONI

ADMINISTRATORI
ASTRIT HAXHIU

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2013
(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. Informacione te pergjitheshme

"AURORA KONSTRUKSION" Sh.p.k, eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 20.03.2000 Kapitali rregjistruar eshte 99 000 000 Leke dhe zoterohet nga ortaket themelues me keto perqindje ,z . Agron Jaupllari 40%, Valbona Jaupllari 40% , Z. Astrit Haxhiu 10 % ,Z. Sabri Keco 10 %.
Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2013 jane ne fushen e ndertimit te apartamenteve per banim dhe puneve publike me fonde private, Buxhetit te Shtetit, Bankes Boterore dhe Bashkimit Evropian .

2. Permbledhje e politikave kontabel

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato jane pergatitur mbi bazen e parimit te kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara. Ato paraqiten ne monedhen vendase, Lekë Shqiptar ("lekë).

Ne paraqitjen e pasqyrave financiare te vitit 2013 eshte zbatuar formati i SKK-2 dhe per rrjedhim zerat e pasqyrave financiare te periudhes krahasuese 2012 jane klasifikuar ne pershtatje me formatin e ri, ndryshime te cilat spjegohen ne shenimet ne vazhdim.

Parimet kontabile më domethënëse që janë pëdorur nga shoqeria, janë si më poshtë:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara.Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përllogaritet me besueshmëri.Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci,zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.
Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqeria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2013 jane 1 euro=140.2 leke dhe 1 USD= 101.86.

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqeson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor.Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili ndryshon nga fitimi tregetar qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin per ushtrimin 2013 eshte 10 % e njejte me ate qe ka qene ne ushtrimin e mëparshëm.

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parà regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Pasivet financiare

Huate e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parà, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Aktivet e qëndrueshme të trupëzuara

Aktivet afatgjata materiale(AAM-të) bazohen ne modelin e kostos. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Në se vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi eshte llogaritur mbi bazen e metodes e vleren se mbetur per makineri e pajisje si dhe per tjeter te aktiveve te qendrueshme. Normat e perdorura per amortizimin eshte norme e cila eshte brenda kufijve qe lejon legjislacioni fiskal .

Gjendjet e inventaret

Vleresimi ne hyrje i inventareve behet me cmimet e blerjes dhe ne rastet kur eshte e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara per te sjelle inventaret ne kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiaret paraqiten me kostot e blerjeve te fundit te ushtrimit qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.

1. **Aktive monetare (likujditete në arke dhe bankë)**

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2013 Ne leke		Gjendja ne 31.12.2012 Ne leke	
Llogari bankare	LEK	69,846,680	-	42,564,501	-
Arka ne leke	LEK	1,400	-	298,688	-
Shuma		69,848,080	x	42,863,189	x

Gjendjet e llogarive te likujditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave.Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane përkthyer ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te Bankes se Shqiperise.

2. **Aktive të tjera financiare afatshkurtra**

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2012 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme(klient)	473,714,526	284,271,383
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme(Tatim fitimi)	1,128,567	
(iiiTe tjera kerkesa	2,184,368	19,807,157
(iv) Investime të tjera financiare	0	0
Shuma	477,027,461	304,078,540

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme " jane pasqyruar situacionet e ndertimit te pallateve te cilat nuk jane likuiduar nga porositesit si dhe fonde nga Buxheti i Shtetit dhe Komisioni Europian.
Shumat e paraqitura ne "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" perfaqesojne garancite bankare 31.12.2013 ne shumen 2 184 368 leke te cilat bllokohen per efekt pjesemarje ne tendera.
Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

3. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Inventari		
(i) Lëndët e para	4,326,515	22,601,030
(ii) Prodhim në proces	-	-
(iii) Produkte të gatshme	-	-
(iv) Mallra për shitje	-	-
(v) Parapagesat për furnizime	2,102,282	20,490,526
Shuma	6,428,797	43,091,556

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2013. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te perhershem. Si politike kontabel ne percaktimin e kostos se inventarit eshte perdorur metoda "mesatares se ponderuar". Vlera e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabël 2013 eshte 18 274 515 leke.
Shuma e inventarit te paraqitur ne "Lende e pare" perfaqeson stokun e materialeve, te vleresuara me kostot e blerjes.
Drejtimi mendon se vlera e paraqitur eshte vlera me e ulet mes kostos se marrjes dhe vleres neto te realizueshme dhe nuk eshte nevoja per zhvleresime te tij.
Parapagesat per furnizime jane ulur ne periudhen ushtrimore duke e krahasuar me vitin paraardhes, diference e cila rendon shpenzimet e vitit ushtrimor 2013.

3 Shpenzime te shtyra

Krahasimisht me nje vite me pare kane ndryshuar dhe jane ne shumen 0 leke.

4 Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Vlera e aksioneve dhe investimeve te tjera ne pjesemarje eshte 20 000 leke, e cila perfaqeson pjesemarjen me 20% te aksioneve ne krijimin e shoqerise koncesionare (HEC) ne vitin ushtrimor 2013.

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Makineri dhe paisje	Aktivet te tjera afatgjata materiale	Totali
Kosto e AAM-ve me 01.01.2013	-	-	47,740,866	2,663,894	50,404,760
Shtesat	-	-	14,167	11,667	25,834
Pakesimet	-	-	-	-	-
Kosto e AAM-ve 31.12.2013	-	-	47,755,033	2,675,561	50,430,594
	-	-			
Amortizimi AAM-ve 01.01.2013	-	-	18,998,620	1,754,343	20,752,963
Amortizimi ushtrimit		-	1,630,989	224,341	1,855,330
Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2013	-	-	20,629,609	1,978,684	22,608,293
					-
Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2013		-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-
Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2013	-	-	-	-	-
Vlera neto e AAM-ve 01.01.2013	-	-	28,742,246	909,551	29,651,797
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2013	-	-	27,125,424	696,877	27,822,301

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2013.Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e kostos(SNK-5).Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.
Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renjes ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.
Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane jo me shume se ato qe perdoren per qellime fiskale.
Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale.

5 Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 jane ne vleren 90 170 601 leke.

6 Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Huatë dhe parapagimet		
(i) Të pagueshme ndaj furnitorëve	253,935,227	189,673,181
(ii) Të pagueshme ndaj punonjësve	1,004,225	1,324,899
(iii) Detyrimet tatimore(TAP)	46,150	113,100
(iv)Te tjera detyrime të tjera(Sig shoqerore)	329,998	419,058
(v)Detyrime ndaj shtetit per TVSH	961,580	1,547,410
(vi) Tatim Fitimi		783,797
(vli) Parapagimet e arkëtuara		0
(vili)Kreditore te tjere	921,038	0
(x)Maredheniet me pronaret	19,557,312	19,557,312
Shuma	276,755,530	213,418,757

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e materialeve e sherbimeve pa u likujduar ne fund te ushtrimit . Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me

shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor . Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.
"Detyrimet tatimore per sig.shoqerore" ne shumen 329 998 leke , TAP 46 150 leke , i perkasin muajit Dhjetor 2013, TVSH e pagueshme 961 580 leke , te gjitha keto te paguara ne Janar 2014.
"Grantet dhe shpenzimet e shtyra " ne shumen 11 982 908 leke perfaqesojne shumen e paradhenies se arketuar ne periudhen 2012 dhe eshte reduktuar gjate periudhes ushtrimore 2013 duke u zvogeluar ne krahasim me vitin paraardhes.

7 Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 jane ne vleren 0 leke.

8 Kapitalet e veta

Kapitali i rregjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te regjistruar ne QKR mbas shtesave te bere vitet e kaluara. Me 31.12.2013 ai eshte 99 000 000 leke, i ndare ne 100 kuota me vlere nominale 990 000 leke /kuota. Ne drejtim te zoterimit te ketij kapitali nga ortaket nuk ka ndryshime.

9 Fitimi (humbja) e vitit financiar

- **Te ardhurat**

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve (kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Te ardhurat nga shitja e produkteve		
	0	0
Te ardhurat nga kryerja e punimeve ne ndertim	433,060,924	310,180,560
	0	0
Shuma	433,060,924	310,180,560

Të ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme te zhveshura nga TVSH-ja . Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.
Sqarojme se diferenca e shifres se afarizmit me sistemin tatimor eshte 19 890 767 leke. Kjo diference vjen si rezultat i stornimit te paradhenies se arketuar te mbartur nga viti 2012 ne vleren 18 974 604 leke dhe kontabilizimi i akt kontrollit date 17/01/2014 ne vleren 916 162 leke per vitin 2013.

- **Shpenzimet e veprimtarise kryesore**

Konsumi i materialeve, furniturave dhe sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumat e paguara ose te pagueshme. Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit. Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2013 jane treguar ne pasqyren perkatese.

2. Pasqyra e shpenzimeve per periudhen 01 Janar - 31 Dhjetor 2013				
Nr	Pershkrimi i elementeve		Viti 2013	Viti 2012
	Materialet e konsumuara		(160,147,134)	(110,533,744)
	Kosto e punes		(16,841,214)	(25,159,578)
	- pagat e personelit		(14,431,200)	(22,119,602)
	- te tjera personeli			
	- shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore		(2,410,014)	(3,039,976)
	Amortizimi dhe zhvleresimet		(1,855,330)	(1,754,343)
	Shpenzime te tjera		(221,866,536)	(173,739,731)
	Totali i shpenzimeve		**(400,710,214)**	**(311,187,396)**

Materialet e konsumuara ne shifren 160 147 134 leke perfaqesojne materialet e para te blera me fature me Tvsh nga furnitore vendas si dhe importet te cilat kane nje dif. ne vlere reference prej 83.754 leke. Te gjitha keto shpenzime jane perdorur ne funksion te aktivitetit. Ne shifren e mesiperme eshte perfshire edhe diferenc e inventarit ne vleren 18 274 515leke.
Shpenzimet e tjera perfaqesojne shpenzimet si me poshte:

604	Bl.energji,avull,uje	1,898,933
611	Trajtime te pergjithshme	207,985,119
613	Qira	120,000
616	Sigurime	334,169
618	Te tjera	1,705,836
625	Transferime, udhetim, dieta	5,500,000
626	Shpz.postare e telekom.	1,457,385
628	Sherbime bankare	111,496
634	Taksa dhe tarifa vendore	418,317
638	Tatime te tjera	400
657	Gjoba dhe demshperblime	2,334,882
	SHUMA	**221,866,536**

Zeri i shpenzimeve (604) Blerje energji, uje eshte e shpenzim i periudhes ushtrimore i justifikuar me fatura me Tvsh.
" " (611) perfaqeson punimet nga nenkontraktoret perfshire ketu edhe vleren e paradhenieve te faturuara e te paguara e cila mbartet nga viti 2012, dhe kap vleren 18 458 488 leke per periudhen ushtrimore 2013.
Zeri i shpenzimeve (613) Qira eshte ne vleren 120 000lek sipas kontrates se qerase per te cilen eshte paguar tatimi ne burim 10% e vleres.
Zerat 616, 618, 626 jane te gjitha shpenzime ne ndihme te aktivitetit te justifikuara me fatura me tvsh.
Llogaria 625 Transferime udhetime e dieta ne vleren 5 500 000 leke perfaqeson te gjitha shpenzimet qe jane bere per personelin ne lidhje me ndjekjen e te gjitha objekteve jashte rrethit te Tiranes, vlere kjo e justifikuar me dokumentet perkatese.
Llogaria 628 ne vleren 111 496 lekeperfaqeson shpenzimet bankare per komsione bankare per periudhen ushtrimore.
Llogaria 634 taksa dhe tarifa vendore ne vleren 418 317 leke perfaqeson pagesat vjetore per Taksat e Bashkise Tirane.
Llogaria 657 ne vleren 2 334 882 leke jane kontabilizimet nga akt kontrolli tatimor si dhe shpenzime te cilat nuk i sherbejne aktivitetit kryesor te firmes.

- **Te ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Te ardhurat nga interesat 767, 667 (+)	38,159	12,532
Shpenzimet per interesat 767,668 (-)	0	-400
Fitimet nga kursi I kembimit 769, 669 (-)	23,787	-950,255
Humbjet nga kursi i kembimit	-1,375,411	503,296
Te ardhura te tjera financiare		29,374,800
Shuma	-1,313,465	28,939,973

- **Shpenzime personeli**

Shoqeria ka marre ne pune dhe ka paguar punonjesit e saj konform dispozitave ligjore.Per ata jane paguar kontributet e sigurimeve shoqerore dhe shendetesore dhe jane ber ndalesat per keto kontribute si dhe per tatimin mbi te ardhurat nga punesimi rregullisht.

Fitimi i ushtrimit dhe tatimi mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2013 dhe 2012 jane si vijon:

		Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
I	FITIMI NETO PARA TATIMIT	31,037,245	27,933,137
II	SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	2,334,882	5,996,672
1	Amortizime tej normave fiskale		-
2	Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor		-
3	Gjoba,penalitete,demshperblime	2,334,882	5,996,672
4	Provizione qe nuk njihen		-
5	Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6	Te tjera	-	-
III	PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	-	-
IV	FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	33,372,127	33,929,809
V	Shpenzimi i tatim fitimit-10%	3,337,213	3,392,981
VI	FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	27,700,032	24,540,156

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem i cili ka dale pasi i jane shtuar fitimit te ushtrimit edhe shpenzimet e pazbriteshme ne shumen 2 334 882 leke.

10 Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare.
Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se ne ushtrimin 2013 eshte rritur shifra e afarizmit.

11 Shifrat krahasuese

Shifrat krahasuese te deklaruara ne pasqyrat financiare 2013 jane te krahasueshme me ato te pasqyrave te ushtrimit 2012 pasi jane ndertuar sipas SNK-ve.