

Hygeia Hospital Tirana Sha.

Pasqyrat financiare

per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(dhe raporti i audituesit te pavarur)

Permbajtja

Raporti i audituesit te pavarur	i-ii
Pasqyra e pozicionit financiar	1
Pasqyra e te ardhurave	2
Pasqyra e ndryshimeve ne kapital	3
Pasqyra e flukseve monetare	4
1 Informacion i pergjithshem	5
2 Baza e perqatitjes	5
3 Politika kontabel te rendesishme	6
4 Menaxhimi i riskut financiar	16
5 Gjykime dhe vleresime te rendesishme kontabel	22
6 Aktive afatgjata materiale	23
7 Aktive afatgjata jomateriale	24
8 Inventar	24
9 Llogarite e arketueshme dhe te tjera te arketueshme	24
10 Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre	25
11 Kapitali aksioner	26
12 Huante	26
13 Llogari te pagueshme dhe te tjera te pagueshme	27
14 Shitjet	27
15 Te ardhura te tjera	27
16 Kosto e mallrave dhe e materialeve	28
17 Shpenzime personeli	28
18 Zhvleresimi dhe amortizimi	28
19 Shpenzime te tjera operative	29
20 Te ardhura/(shpenzime) financiare neto	29
21 Tatim fitimi	29
22 Angazhime dhe detyrime te kushtezura	30
23 Transaksionet me palet e lidhura	31
24 Ngjarjet pas dates te raportimit	32

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Pasqyra e pozicionit finansiar

me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

	Shënimë	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Aktivet			
Aktivet afatgjata			
Aktivet afatgjata materiale	6	5.611.937.084	6.176.328.653
Aktivet afatgjata jo-materiale	7	72.881.136	61.181.573
		5.684.818.220	6.237.510.226
Aktivet afatshkurtra			
Inventari	8	122.668.122	114.619.781
Llogari të arkëtueshme dhe te tjera te arketueshme	9	139.617.799	163.868.924
Mjetet monetare	10	2.336.366	1.667.255
		264.622.287	280.155.960
Totali i aktivit		5.949.440.507	6.517.666.186
Kapitali aksionar			
Kapitali aksionar	11	2.550.742.170	2.550.742.170
(Humbje) të mbartura		(1.345.558.417)	(295.434.944)
		1.205.183.753	2.255.307.226
Detyrimet			
Detyrime afatgjata			
Huatë	12	3.298.698.530	3.315.857.300
		3.298.698.530	3.315.857.300
Detyrimet afatshkurtra			
Huatë	12	246.001.681	8.474.297
Llogari të pagueshme dhe te tjera te pagueshme	13	1.199.556.542	938.027.363
		1.445.558.223	946.501.660
Totali i detyrimeve dhe kapitalit		5.949.440.506	6.517.666.186

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga Bordi i Drejtoreve më 30 mars 2015 dhe janë firmosur në emër të tij nga:

Pasqyra e pozicionit finanziar duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 32 qe jane pjesa perberese e pasqyrave financiare.

Z. Stavros Krasadakis

Stavros Krasadakis
Drejtør i Përgjithshëm
Chief Executive Officer

Zj. Enisa Lusha

Zëvendëse Menaxhere
Finance



Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Pasqyra e te ardhurave gjitheperfshirese

per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

Shënime	Viti i mbyllur me 31 Dhjetor	
	2014	2013
Të ardhura nga aktiviteti		
Të ardhura	14	1.908.685.989
Të ardhura të tjera	15	32.792.900
Shpenzimet		
Kosto e materialeve dhe mallrave	16	(520.700.539)
Shpenzime personeli	17	(790.334.702)
Zhvlerësimi dhe amortizimi	18	(683.969.563)
Shpenzime provizioni	9	(4.914.527)
Shpenzime të tjera operative	19	(795.379.201)
(Humbja) nga aktiviteti		(853.819.643)
Shpenzimet financiare		3.254.722
Të ardhurat financiare		(199.558.553)
Shpenzimet financiare neto	20	(196.303.831)
(Humbja) para tatim fitimit		(1.050.123.474)
Tatim Fitimi	21	-
(Humbja) neto për vitin		(1.050.123.474)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse		-
Totali i humbjes gjithëpërfshirëse të vitit		(1.050.123.474)
		(680.689.079)

Pasqyra e te ardhurave duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 32 qe jane pjesa perberese e pasqyrave financiare.

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital

per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

	Kapitali aksionar	(Humbje) tē mbartura	Totali
Gjendja më 1 janar 2013	6.058.770.000	(3.122.773.694)	2.935.996.306
Shtesa Kapitale	(3.508.027.830)	3.508.027.830	-
Transaksione me pronaret	(3.508.027.830)	3.508.027.830	-
(Humbje) për vitin	-	(680.689.080)	(680.689.080)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-
Totali i humbjes gjithëpërfshirëse te vitit	-	(680.689.080)	(680.689.080)
Gjendja më 31 dhjetor 2013	2.550.742.170	(295.434.944)	2.255.307.226
Gjendja më 1 janar 2014	2.550.742.170	(295.434.944)	2.255.307.226
Shtesa Kapitale			
Transaksione me pronarët			
(Humbje) për vitin	-	(1.050.123.473)	(1.050.123.473)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin			
Totali i humbjes gjithëpërfshirëse te vitit	2.550.742.170	(1.345.558.417)	1.205.183.753
Gjendja më 31 dhjetor 2014	2.550.742.170	(1.345.558.417)	1.205.183.753

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 5 deri 32 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare.

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Pasqyra e flukseve monetare

per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

	Shëним	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2014	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2013
Aktivitete operative			
Humbja e vtit para tatimit		(1.050.123.474)	(680.689.079)
<i>Rregullime për:</i>			
Zhvlerësim		83.623.360	
Amortizim	6,7	600.346.203	251.138.975
Provizione	9	4.914.527	4.361.451
Humbje nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	6	525.406	-
Të ardhura nga interesë dhe të ngjashme	19	-	-
Shpenzime interesë dhe të ngjashme	19	199.558.553	182.347.604
Të ardhura operative para ndryshimeve në kapitalin qarkullues		(161.155.425)	(242.841.049)
<i>Ndryshime në kapitalin qarkullues:</i>			
Inventari	8	(8.048.341)	27.010.024
Llogaritë e arkëtueshme dhe te tjera te arketueshme	9	19.336.598	(35.619.968)
Llogaritë të pagueshme	13	261.529.179	94.924.944
Flukset monetare të përdorura në aktivitetet operative		111.662.011	(156.526.049)
Interes i paguar		(197.996.348)	(175.734.025)
Flukset monetare neto të përdorura në aktivitetet operative		(86.334.337)	(332.260.074)
Aktivitete investuese			
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	6	(106.291.438)	(62.916.219)
Të hyra nga nxjerrje jashtë përdorimit e aktiveve afatgjata materiale	6	5.399.635	3.733.680
Blerja e aktiveve afatgjata jo-materiale	7	(30.911.162)	(27.448.452)
Interesi i marrë		-	-
Flukset monetare të përdorura në aktivitetet investuese		(131.802.965)	(86.630.991)
Aktiviteti financues			
Hyrjet nga qiraja financiare		23.023.723	1.886.392
Ripagimi i qirase financiare		(4.408.540)	(25.673)
Hua nga palet e lidhura	11	193.343.300	574.279.930
Hyrjet neto nga huamarrjet nga bankat	12	6.847.930	(167.578.892)
Flukset monetare neto të gjeneruara nga aktivitetet financues		218.806.413	408.561.757
Ndryshimi neto në mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre		669.111	(10.329.308)
Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre më 1 janar		1.667.255	11.996.563
Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre më 31 dhjetor	10	2.336.366	1.667.255

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

1 Informacion i përgjithshem

“Hygeia Hospital Tirana” (“Shoqëria”) është themeluar në 2007 dhe regjistruar në Regjistrin Tregtar me Vendimin Nr. 38335 me datë 22 maj 2007. Aktiviteti i saj rregullohet nga nenet e Ligjit Nr. 9901 me datë 14 Prill 2008 “Për shoqëritë tregtare”.

Kapitali i Shoqerise eshte 2.550.742.170 Lek i ndare ne 6.058.770 aksione me 421 Lek secili. Gjate vitit 2014 aksionet e Z. Shyqyri Duraku (12.14%) i jane transferuar Diagnostic And Therapeutic Center of Athens Hygeia dhe ne 31 Dhjetor 2014 Diagnostic And Therapeutic Center of Athens Hygeia ka nje pjesemarrje prej 100% te kapitalit te Shoqerise.

Shoqëria është e regjistruar në adresën Kilometri i parë i Rrugës dytësore të Autostradës Tiranë-Durrës, Fushë – Mëzez, Godina Hygeia Hospital Tirana, Tiranë.

Aktiviteti i saj kryesor është organizimi, veprimtaria dhe menaxhimi i strukturave diagnostikuese dhe kuruese dhe qendrave ambulatore të diagnostikimit në territorin e Shqipërisë.

Më 31 dhjetor 2014 numri i punonjësve të shoqërisë ishte 497 (31 dhjetor 2013; 473 Punonjës).

2 Ndryshimet ne politika kontabël

2.1 Standardet e reja dhe ato të ndryshuara efektive për periudhat vjetore duke filluar më ose pas datës 1 janar 2014

Disa standarde të reja dhe të rishikuara janë efektive për periudhat vjetore duke filluar më ose më pas 1 janarit 2014. Asnjë nga keto ndryshime nuk ka efekt ne pozicionin finanziar te Shoqerise.

SNK 32 "Instrumentet financiare" (SNK 32)

Ndryshimet në SNK 32 "Instrumentet financiare", qartesojne aspekte të caktuara për shkak të diversitetit në zbatim të kërkesave për kompensim, te përqëndruara në katër fusha kryesore: (a) kuptimin e "aktualisht ka një të drejtë të ligjëshme të zbatueshme për kompensim"; (b) zbatimin e realizimit të njëkohshme dhe të shlyerjes; (c) kompensimin e shumave të kolateralit; (d) njësia e llogarisë për zbatimin e kërkesave per kompensim.

SNRF 10, SNRF 12 dhe SNK 27

Ndryshime ne SNRF 10 "Pasqyrat Financiare të Konsoliduara", SNRF 12 "Deklarimi i interesave të Subjekteve të tjera" dhe SNK 27 "Pasqyrat Financiare Individuale" per:

- T'ju ofroje "personave juridikë te investimeve" (siç përkufizohet) një përjashtim nga konsolidimi i filialeve te caktuara dhe në vend te saj të kërkojë që një njësi ekonomike te njohe investimin në çdo filial me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes në përputhje me SNRF 9 "Instrumenta Financiare" i SNK 39 "Instrumentet financiare: Njohja dhe Matja"
- Të kërkojë informacione shpjeguese shtesë në lidhje me arsyet pse njësia është konsideruar një entitet investimi, detajet e filialeve të pakonsoliduara të njësisë ekonomike, dhe natyrën e marrëdhënieve dhe transaksioneve të caktuara ndërmjet subjektit të investimeve dhe filialeve të saj.
- Të kërkojë që një njësi ekonomike e investimeve te njohe investimin e saj në një filial përkatesë në të njëjtën mënyrë në pasqyrat e saj të konsoliduara dhe të veçanta (apo të sigurojë vetëm pasqyrat financiare individuale nëse të gjitha degët janë të pakonsoliduar).

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

2 Ndryshimet ne politika kontabёl (vazhdim)

2.1 Standardet e reja dhe ato te ndryshuara efektive per periudhat vjetore duke filluar me ose pas datës 1 janar 2014

SNK 36 "Zhvlerësimi i aktiveve" (SNK 36)

Amendon SNK 36 "Zhvlerësimi i aktiveve" për të zvogeluari rrethanat në të cilat shuma e rikuperueshme e aktiveve ose njësive gjeneruese të mjetave monetare është e nevojshme të perfshihen ne shenimet e pasqyrave financiare, per të qartësuar informacionet shpjeguese të kërkua, dhe për të prezantuar një kërkesë per të bëjë të ditur normën e skontimit e përdorur në përcaktimin e zhvlerësimit (ose prapësimit) ku shuma e rikuperueshme (bazuar në vleren e drejte minus kostot e asgjësimin) përcaktohet duke përdorur një teknikë të vlerës aktuale.

SNK 39 "Instrumentet financiare: Njohja dhe Matja" (SNK 39)

Ky ndryshim është bërë për ta bërë të qartesuar se nuk eshte e nevojshme që të ndërpresë investimet ne një derivativ mbrojtës (kontabiliteti hedge), nese derivativi mbrojtës eshtë novated, me kusht qe disa kritere te plotesohen.

Një novacion tregon një ngjarje ku palët origjinalë të një derivativi pajtohen që një ose më shumë palët te kliringut zëvendësojnë palën e tyre origjinalë për t'u bërë pala e re e se cilës palë. Për të aplikuar ndryshimet dhe per te vazhduar derivativet mbrojtës, novacioni në një palë qendrore duhet të ndodhë si pasojë e ligjeve dhe rregulloreve, ose futja e ligjeve ose rregulloreve.

SNK 19 "Përfitimet e punonjësve" (SNK 19)

Ky amendim sqaron kërkesat që kanë të bëjnë me mënyrën se si kontributet nga punonjësit ose palët e treta, që janë të lidhura me shërbimin duhet t'i atribuohet periudhes se shërbimit. Përveç kësaj, ajo lejon një praktike te dobishme nese shuma e kontributeve është e pavarur nga numri i viteve të shërbimit, në atë kontributet, mund, por nuk janë të nevojshme, për t'u njojur si një reduktim i kostos së shërbimit në periudhën në të cilën shërbimi përkates është dhënë.

IFRIC 21 "Masë për marrje pasurie (Tarifa)" (IFRIC 21)

IFRIC 21 ofron udhëzime se kur do të njihet një pasiv për një taksë të imponuar nga një qeveri, si për taksat që janë të kontabilizohen në përputhje me SNK 37 "Provizionet, Pasivet dhe Aktivet e kushtëzuara" dhe ato per te cilat koha dhe shuma e taksës është e njojur.

Interpretimi identifikon ngjarjen detyruese për njojen e një pasivi si aktiviteti që shkakton pagesën e e shumes se detyruar në përputhje me legjislacionin përkates. Ai siguron udhëzimet e mëposhtme në njojen e një detyrimi për të paguar taksat: (a) Detyrimi njihet në mënyrë progresive nese ngjarje detyruese ndodh gjatë një periudhe kohore; (b) Nese detyrimi është shkaktuar duke arritur ne një prag minimal, detyrimi njihet kur niveli minimal eshte arritur.

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

2 Ndryshimet ne politika kontabël (vazhdim)

2.2 Standardet, ndryshimet dhe interpretimet në lidhje me standardet ekzistuese që nuk janë ende efektive dhe që nuk janë adoptuar më përpara nga shoqëria

Ne datën e autorizimit te pasqyrave financiare, disa standarde te reja, ndryshime dhe interpretime te standardeve ekzistuese ishin publikuar nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare te Kontabilitetit (BSNK) por qe nuk janë bere akoma efektive dhe nuk kane qene te adoptuara me pare nga Shoqëria.

Drejtimi i Shoqërisë parashikon qe te gjitha deklarimet do te adoptohen ne politikat kontabël te shoqërisë ne momentin qe këto deklarime do te behën efektive. Informacionet ne lidhje me standartet e reja, ndryshimet dhe interpretimet qe priten te jene te rëndësishme për pasqyrat financiare te Shoqërisë parashtrohen me poshtë. Disa standarde dhe interpretime te tjera qe janë publikuar nuk pritet qe te kenë ndikim material ne pasqyrat financiare te shoqëri:

- SNRF 9 Instrumentet Financiare (SNRF 9)
- SNRF 15 Te ardhurat per kontratat me klient
- Ndryshim i SNRF 11 Kontabilizimi per perfitimin e interesave ne operacionet e perbashketa
- Ndryshim ne SNK 16 dhe SKK 38 Qartesim i metodave te pranueshme te amortizimit dhe zhvleresimit
- Ndryshim i IAS 19 Plani per perfitime te paracaktuara: Kontributet e punonjesve

3 Politika kontabel te rendesishme

3.1 Baza e përgatitjes dhe përputhshmërisë

(a) Baza e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF") publikuar nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit ("BSNK") dhe interpretimet e publikuara nga Komisioni i Interpretimeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("KINRF") të BSNK. Zbatimi i SNRF-ve eshte sipas Ligjit Nr.9228 datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 742, datë 7.11.2007. Pasqyrat financiare janë përgatitur duke përdorur bazat e vlerësimit të specifikuar nga SNRF për çdo klasë të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Bazat e vlerësimit janë pëershruar në mënyrë më të qartë në politikat kontabël të paraqitura si më poshtë.

(b) Baza e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur duke u bazuar në koston historike.

(c) Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat Financiare janë pasqyruar në "Lek" e cila është monedha funksionale e shoqërisë.

(d) Përdorimi i gjykimit dhe i vlerësimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që drejtimi i shoqërisë të bëjë gjykime, vlerësimë dhe supozime që mund të ndikojnë në aplikimin e politikave si dhe vlerave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Vlerësimet dhe supozimet kryesore janë rishikuar në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në çdo periudhë të ardhshme në të cilën mund të ketë ndikim.

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

3 Politika kontabel te rendesishme (vazhdim)

3.2 Parimi i vijimësisë

Pasqyrat financiare të shoqërisë janë përgatitur në bazë të parimit të vijimësisë, i cili supozon që shoqëria do të vazhdojë veprimtarinë e saj operacionale për periudhën e ardhshme të parashikueshme. Gjatë viteve të mbyllura me 31 dhjetor 2014 dhe 2013 shoqëria ka rezultuar me humbje neto prej 1.050.123.473 Lek dhe 680.689.079 Lek respektivisht, dhe pozicioni i kapitalit punues eshte negative. Aftësia e shoqërisë për të përbushur detyrimet dhe për të vazhduar në vijimësi varet nga fondet e marra nga shoqëria mëmë dhe nga institucionet financiare.

Shoqëria mëmë konfirmon që do të sigurojë që Hygeia Hospital Tirana sh.a të jetë në gjendje të përbushë detyrimet dhe angazhimet e saj për një periudhe te pakten 12 mujore nga data e raportimit (deri ne 18/02/2016). Drejtimi beson që është duke marrë të gjitha masat e nevojshme për të mbështetur qëndrueshmërinë dhe zhvillimin e aktivitetit të shoqërisë në rrethanat aktuale.

Efektet e krizës globale financiare në industri mund të rezultojnë në një ulje të mëtejshme të mjeteve monetare të gjeneruara nga operacionet. Debitorët ose huamarrësit e shoqërisë mund të ndikohen gjithashtu nga situata e likuiditetit të ulët, e cila nga ana tjetër mund të ndikojë në aftësinë e tyre për të ripaguar shumat që detyrohen. Drejtimi i shoqërisë nuk është në gjendje të parashikoje të gjitha zhvillimet që mund të kenë një ndikim në sektorin e ekonomisë dhe më gjerë, dhe rrjedhimisht çfarë efekti do të kenë (nëse do të kenë) në pozicion financier të shoqërisë në të ardhmen.

3.3 Transaksione në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë te huaj janë konvertuar në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Të gjitha humbjet dhe fitimet nga kursi i këmbimit që rezultojnë nga kryerja e këtyre transaksioneve dhe nga rivlerësimi i zérave monetare ne monedhë të huaj me kursin e këmbimit të fundit të vitit njihen në fitim ose humbje.

Zërat jo-monetare nuk ri këmbehen në fund të periudhës dhe maten me kosto historike (këmbehen duke përdorur kursin e këmbimit në datë kur është kryer transaksi), përvèç rasteve kur zërat jo-monetare maten me vlerë të drejtë të cilat këmbehen duke përdorur kurset e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Kurset zyrtare të aplikuara (Lek kundrejt monedhave të tjera të huaja) për monedhat kryesore me 31 dhjetor 2014 dhe 2013 janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
USD	115,23	101,86
EUR	140,14	140,20

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

3 Politika kontabël të rëndësishme (vazhdim)

3.4 Aktivet afatgjata materiale

(i) Njohja dhe matja

Elementet e aktiveve afatgjata materiale mbahen me kosto historike pakësuar zhvlerësimin e akumuluar (si më poshtë) dhe çdo humbje tjeter nga rënia në vlerë (referohuni politikën kontabël 3.5).

Kostot historike përfshijnë të gjitha shpenzimet që i atribuohen marrjes dhe përdorimit të aktivit. Kosto e aktiveve të ndërtuara nga vetë përfshin kostot e materialeve dhe punën direkte, dhe çdo kosto tjeter të atribueshme për sjelljen e aktivit në kushte pune për përdorimin e destinuar të tij, kostot e çmontimit dhe lëvizjes së aktivit si dhe rregullimin e vendit në të cilin janë vendosur dhe kapitalizimin e kostos së huamarrjeve.

Në rastet kur elementet e një aktivi material afatgjatë kanë jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato mbahen si aktive afatgjata materiale më vete (komponentët kryesore).

(ii) Kostot e mëpasshme

Kosto e zëvendësimit të pjesëve të aktiveve afatgjata materiale i shtohet vlerës së mbartur të aktivit vetëm në qoftë se parashikohet qe kjo pjesë të sjellë përfitime ekonomike në të ardhmen për shoqërinë dhe kosto mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të përditshme të aktiveve materiale afatgjata nijihen në shpenzimet e periudhës kur ndodhin.

(iii) Zhvlerësimi (Amortizimi)

Zhvlerësimi ngarkohet në fitim ose humbje të vitit duke u bazuar në normat e metodës lineare, të cilat i përafrohen jetës mesatare të dobishme ekonomike të aktiveve afatgjata materiale. Toka nuk zhvlerësohet. Jeta e dobishme ekonomike e vlerësuar për aktivet afatgjata materiale paraqitet si më poshtë:

	2014	2013
Ndërtesa	50 vjet	50 vjet
Makineri dhe pajisje	5-8 vjet	10-20 vjet
Mjete transporti	5-8 vjet	9 vjet
Mobilie dhe orendi	5 vjet	2-15 vjet

Vlera e mbetur dhe jetëgjatësia e aktiveve afatgjata materiale shqyrtohet, dhe rregullohet nëse është e përshtatshme, në çdo datë të Pasqyrës së pozicionit finanziar. Vlera kontabël e një aktivi shpenzohet menjëherë deri në shumën e rikuperueshme, nëse vlera kontabël e aktivit është më e madhe se shuma e vlerësuar e rikuperueshme.

Fitimet dhe humbjet nga shitja përcaktohet duke krahasuar të ardhurat me vlerën kontabël. Këto janë të përfshira në fitimin ose humbjen e periudhës financiare.

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

2. Politika kontabël të rëndësishme (vazhdim)

3.5 Aktivet afatgjata jo-materiale

Aktivet afatgjata jo-materiale të blera nga shoqëria paraqiten me kosto historike minus amortizimin e akumuluar dhe çdo humbje tjeter nga rënia në vlerë (nëse ka), bazuar në jetëgjatësinë e vlerësuar pas datës së cilës ato janë të gatshme për përdorim. Jeta e dobishme e aktiveve afatgjata jo-materiale varion nga 3 deri në 10 vjet. Jetëgjatësia dhe metoda e amortizimit të aktiveve afatgjata jo-materiale shqyrtohet, në çdo datë të pasqyrës së pozicionit finansiar dhe efektet e ndryshimit merren parasysh në periudhat e ardhshme.

Vlera kontabël e aktiveve jo-financiare të shoqërisë, përveç inventarit dhe aktiveve tativore të shtyra, shqyrtohen në çdo datë të pasqyrës së pozicionit finansiar për të përcaktuar nëse ka ndonjë tregues për zhvlerësim. Nëse ndonjë tregues i tillë ekziston, atëherë vlera e rikuperueshme e aktivit rivlerësohet. Kur vlera kontabël e tejkalon vlerën e rikuperueshme, njihet një humbje nga zhvlerësimi. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në fitim ose humbje.

3.6 Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare

Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera kontabël e një aktivi ose njësisë gjeneruese të mjeteve monetare është më e vogël se vlera e tij e rikuperueshme. Një njësi gjeneruese e mjeteve monetare është grapi më i vogël i identifikueshëm i aktiveve që gjeneron flukse monetare në mënyrë të pavarur nga aktivet apo grupet e tjera të aktiveve. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në fitim ose humbje. Vlera e rikuperueshme e një aktivi ose e njësisë gjeneruese të mjeteve monetare është vlera më e madhe midis vlerës në përdorim dhe vlerës së drejtë minus kostot e shitjes. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset monetare të ardhshme skontohen për ti sjellë në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para taksave e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rrezikun specifik të aktivit.

Në lidhje me aktivet e tjera, një humbje nga zhvlerësimi rimerret në qoftë se ka ndonjë tregues që ky zhvlerësim nuk ekziston më dhe ka pasur ndryshime në vlerësimet e përdorura për të përcaktuar vlerat e rikuperueshme. Një humbje nga zhvlerësimi rimerret deri në masën që vlera kontabël e aktivit nuk e kalon vlerën kontabël që do të ishte përcaktuar, neto nga amortizimi dhe zhvlerësimi, në qoftë se asnë humbje nga zhvlerësimi nuk është njohur.

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

3. Politika kontabël të rëndësishme (vazhdim)

3.7 Inventarët

Inventarët maten me vlerën më të vogël midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Vlera neto e realizueshme është çmimi i vlerësuar i shitjes në rrjedhën normale të biznesit, minus kostot e çmuara të përfundimit dhe kostot e çmuara që duhen për realizimin e shitjes.

Kostot e inventarit përcaktohen duke u bazuar në metodën e mesatares së ponderuar , e cila përfshin të gjitha kostot e blerjes, transportit, tarifat doganore dhe sigurimit gjate transportit, kostot e konvertimit dhe çdo kosto tjetër që lidhet me inventarin për të sjellë atë në vendin dhe kushtet e punës.

3.8 Instrumentet financiare

Shoqëria zotëron vetëm instrumente jo derivativë financiare të përbëre nga klientë dhe llogari të tjera të arkëtueshme, mjete monetare dhe ekuivalente me to, hua, furnitorë dhe të tjera llogari të pagueshme. Instrumentet financiare jo-derivativë njihen fillimisht me vlerë të drejtë. Për instrumentet e njojur jo me vlerë të drejtë kostot direkt të atribueshme shkojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përvëç siç është pëershruar si më poshtë. Pas njoftes fillestare njoftja e instrumenteve financiarë jo-derivativë matet si më poshtë.

Një instrument finanziar njihet në qoftë se shoqëria bëhet pjesë e një provigjonimi kontraktual mbi instrumentin. Instrumentet financiare pushojnë së njouri në qoftë se të drejta kontraktuale të shoqërisë për flukse monetare përfundojnë ose shoqëria transferon aktivin finanziar tek një palë tjetër pa zotëruar më kontroll mbi të ose në mënyrë domethënëse mbi tregjet e përfitimet e aktivit.

Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare njihen në datën e tregtit të tyre, që do të thotë në datën kur shoqëria angazhohet për të blerë apo shitur aktivin. Detyrimet financiare pushojnë së njouri në qoftë se detyrimet kontraktuale të shoqërisë përfundojnë apo anulohen.

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre

Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre përfshijnë paratë në arkë dhe depozitat rrjedhëse në banka apo investime të tjera likuide afatshkurtra me maturitet 3 ose më pak muaj, për të cilat rreziku i një ndryshimi në vlerën e drejtë është i pakonsiderueshëm, investime të cilat shoqëria i përdor për menaxhimin e angazhimeve të saj afatshkurtra. Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre janë paraqitur në pasqyrën e pozicionit finanziar me koston e tyre të amortizuar.

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

3. Politika kontabël të rëndësishme (vazhdim)

3.8 Instrumentet financiare (vazhdim)

Llogaritë e arkëtueshme dhe të tjera të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme janë njojur fillimisht me vlerë të drejtë dhe vlerësuar më pas me kosto të amortizuar pakësuar me humbjet nga zhvlerësimi.

Një provizion për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme njihet kur ka një evidence objektive që shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledh të gjitha shumat në përputhje me termat e llogarive të arkëtueshme.

Vështirësitet financiare të debitorit, mundësia e falimentimit, riorganizimi financiar si dhe pagesat me vonesë janë tregues për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

Shuma e provizonit është diferenca midis vlerës kontabël të aktivit dhe vlerës aktuale të flukseve monetare të skontuara me normën efektive të interesit. Aktivet me maturitet të shkurtër nuk skontohen. Vlera kontabël e aktivit zvogëlohet duke përdorur një llogari zhvlerësimi dhe vlera e humbjes njihet në fitim ose humbje.

Kur një llogari e arkëtueshme është e pambledhshme, ajo mbyllet duke përdorur llogarinë e zhvlerësimit. Vlerat që mund të rikuperohen në të ardhmen për shumat e njoitura si borxh i keq njihen në fitim ose humbje.

Huatë

Pas njoftes fillore huatë interes mbartëse janë paraqitur me kosto të amortizuar dhe çdo diferençë ndërmjet kostos dhe vlerës së huasë është njojur në pasqyrën e të ardhurave përgjatë periudhës me bazë interes efektiv.

Llogaritë e pagueshme dhe të tjera të pagueshme

Llogaritë e pagueshme ndaj furnitorëve të tjere janë paraqitur me vlerë të drejtë, rrjedhimisht me koston e tyre të amortizuar.

Njofta e zhvlerësimit për aktivet financiare

Një aktiv financiar merret në konsideratë përfundimisht zhvlerësimi në qoftë se ekzistojnë tregues objektive që një ose më tepër ngjarje mund të kenë ndikim negativ në flukset e pritshme të ardhshme që do të gjenerojë ky aktiv.

Një humbje nga zhvlerësimi në raport me një aktiv financiar të matur dhe të amortizuar me kosto llogaritet si diferençë midis vlerës së mbartur dhe vlerës aktuale të flukseve monetare të ardhme të skontuara me normën e interesit efektiv.

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

4. Politika kontabël të rëndësishme (vazhdim)

3.9 Instrumentet financiare (vazhdim)

Aktivet financiare me vlerë të konsiderueshme testohen për zhvlerësim individual. Pjesa tjetër e aktiveve financiare grupohen në grupe me karakteristika rreziku të njëjtë. Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi janë njojur në fitim ose humbje. Një humbje nga zhvlerësimi rimerret në qoftë se rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pasi është njojur zhvlerësimi filletar. Rimarrja bëhet ne fitim ose humbje.

3.10 Kapitali aksionar

Kapitali aksionar konsiston në mjetet monetare të kontribuara nga themeluesit e shoqërisë. Kapitali aksionar paraqitet me vlerën në Lek të konvertuar me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Kapitali aksionar i shoqërisë njihet me vlerë nominale.

3.11 Njohja e të ardhurave

Të ardhurat përfshijnë të ardhurat nga shitja e mallrave dhe kryerja e shërbimeve. Të ardhurat nga produktet dhe shërbimet kryesore paraqiten në shënimin 14.

Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të parave të marra ose të arkëtueshmeve nga shoqëria për mallrat e dhëna ose shërbimet e kryera, duke përfashtuar taksat e shitjes, rabatet, dhe uljet tregtare.

Shoqëria aplikon kriteret e njoftes së të ardhurave të përcaktuara si më poshtë tek çdo komponent i veçantë i transaksionit të shitjes në mënyrë që të reflektoje thelbin e transaksionit. Të ardhurat e marra nga këto transaksione janë alokuar tek komponentët e veçantë te identifikuar duke patur parasysh vlerën relative të drejtë të çdo komponenti. Të ardhurat njihen kur vlera e të ardhurave mund të matet me besueshmëri, mbledhja është e mundshme, kostoja e ndodhur ose që do të ndodhë mund te matet me besueshmëri, dhe kur kriteret për çdo aktivitet të ndryshëm të shoqërisë janë plotësuar.

Këto kritere njoftje specifike për çdo aktivitet janë bazuar në mallra dhe zgjidhje të dhëna klientit dhe në kushtet e kontratës për çdo rast dhe përkruhen më poshtë:

Shitia e mallrave – me pakicë

Shitia e mallrave njihet kur produktet i shiten konsumatorit. Shitjet me pakicë bëhen zakonisht me para ose me kartë krediti. Të ardhurat e njoftura janë vlerat e shitjes bruto, duke përfshirë tarifat e kartës së kreditit të pagueshme për transaksionin.

Ofrimi i shërbimeve

Të ardhurat nga shitja e shërbimeve do të njihen në periudhën në të cilën shërbimet ofrohen, duke iu referuar fazës së realizimit të tyre në qoftë se një gjë e tillë mund të matet në mënyrë me besueshmëri.

Të ardhurat nga interesat

Të ardhurat nga interesat përllogariten në mënyrë të vazhdueshme mbi baza kohore, bazuar në principalin e mbetur dhe normës së interesit efektiv të aplikueshëme cila është norma që skonton dhe barazon saktësish të flukset monetare të ardhshme përgjatë jetës së pritshme të aktivit finanziar me vlerën kontabël neto të aktivit.

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Verat ne Lek)

3. Politika kontabël të rëndësishme (vazhdim)

3.12 Përfitimet e punonjësve

Kontributet e detyrueshme për sigurime shoqërore

Gjatë ushtrimit të aktivitetit operativ, shoqëria kryen pagesa periodike për llogari të punonjësve për pjesën që ligjërisht i takon të paguajë shoqërisë dhe punonjësve për të kontribuar për fondet e detyrueshme të pensioneve sipas rregullimeve të legjislacionit vendas. Kostot e shoqërisë janë përfshirë në llogaritjen e rezultatit të periudhës.

3.13 Tatim fitimi i vitit dhe tatim fitimi i shtyre

Shpenzimet për tatim fitimin përfshijnë tatim fitimin aktual dhe tatim fitimin e shtyre. Shpenzimet për tatim fitimin njihen në fitim ose humbje deri përvèç pjesës që lidhet me zëra të njojur direkt në kapital ose në të ardhurat e tjera përbledhëse.

Tatimi mbi fitimin aktual është tatimi i pagueshëm mbi të ardhurat e tatushme duke përdorur normat e taksimit në datën e raportimit dhe çdo rregullim i tatimit të pagueshëm te lidhur me vitin e kaluar. Tatimi mbi fitimin i aplikueshëm është 15% e fitimit të tatushëm.

Tatim fitimi i shtyre njihet në lidhje me diferençat e përkohshme midis vlerës kontabël të aktiveve dhe detyriimeve për qëllime të raportimit finansiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyre matet me normat tatimore që pritet të aplikohen për diferençat e përkohshme kur ato ndryshojnë, duke u bazuar në ligjet që kanë qenë ose janë në fuqi në datën e raportimit.

Një aktiv tatimor i shtyre njihet ne masën që është e mundur qe fitime te ardhshme te tatushme do të jenë në dispozicion për të mbuluar diferençat e përkohshme. Aktivet tatimore te shtyra rishikohen në çdo date raportimi dhe reduktohen në qoftë se përfitimet tatimore nuk do të jenë më të mundshme për tu realizuar.

3.14 Provigjonet

Provigjonet njihen kur shoqëria ka një detyrim aktual (ligor ose konstruktiv) si rezultat i ngjarjeve të kaluara dhe është e mundur që një rrjedhje e burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike do të jetë e nevojshme për të shlyer detyrimin dhe kur një vlerësim i besueshëm i vlerës së detyrimit mund të bëhet. Nëse efekti është material, provigjonet llogariten duke zbritur vlerën e pritshme të mjeteve monetare të ardhshme para tatimit që reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë, dhe kur është e nevojshme rrezikun specifik të detyrimit.

Provigjonet rishikohen ne çdo datë raportimi dhe nëse nuk është më e mundshme që një dalje e burimeve që përfshijnë përfitme ekonomike do te kërkohet për të shlyer detyrimin, provigjoni anullohet. Provigionet përdoren vetëm për qëllimet e njoitura fillimisht. Provigionet nuk njihen për humbje të ardhme operative. Angazhimet dhe detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në kontabilitet.

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

3. Politika kontabël të rëndësishme (vazhdim)

3.15 Angazhime dhe detyrime të kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato pasqyrohen në shënimet shpjeguese nëse mundësia e daljes së burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e ulët. Aktivet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare por paraqiten në shënimet shpjeguese kur mundësia e të ardhurave ekonomike është e mundshme. Shuma e një humbje të kushtëzuar njihet si provigjon nëse është e mundshme që ngjarje të ardhshme do të konfirmojnë provigjonin, një detyrim njihet ne datën e Pasqyrës e pozicionit finansiar kur një vlerësim i pranueshëm i humbjes mund të bëhet ne mënyrë të besueshme.

3.16 Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përbëhen nga aksionarë dhe drejtorët e shoqërisë, së bashku me entitete që ata kontrollojnë, të cilët mund të ushtrojnë influencë të konsiderueshme në operacionet dhe menaxhimin e shoqërisë. Duke konsideruar çdo palë të mundshme, vëmendje i kushtohet thelbit të marrëdhënies dhe jo vetëm formës ligjore.

3.17 Ngjarjet pas datës së raportimit

Ngjarjet pas datës së bilancit që ofrojnë informacion shtesë për pozicionin e shoqërisë në datën e Pasqyrës se pozicionit finansiar (veprimet rregulluese), janë të reflektuara në pasqyrat financiare. Ngjarjet pas datës së bilancit që nuk janë ngjarje për veprime rregulluese janë pasqyruar në shënimet shpjeguese kur janë materiale.

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

4. Menaxhimi i rrezikut financiar

4.1 Faktoret e rrezikut financiar

Aktivitetet e shoqërisë e ekspozojnë atë ndaj një shumëlojshmërie rreziqesh financiare, që përfshijnë rrezikun e kreditit dhe rrezikun e lidhur me efektet e ndryshimit në kursin e këmbimit të monedhave të huaja dhe normat e interesit. Menaxhimi i rrezikut të shoqërisë fokusohet në paparashikueshmërinë e tregjeve dhe synon të minimizojë efektet potenciale të kundërtë mbi performancën e biznesit të shoqërisë.

Menaxhimi i rrezikut kryhet nga drejtimi bazuar në politika të aprovuara dhe procedura që mbulojnë gjithë menaxhimin e rrezikut, si dhe çështje specifike, si rreziku i kursit të këmbimit, rreziku i normës se interesit, rreziku i kreditit, përdorimi i letrave me vlerë të përshtatshme dhe investimi i likuiditetit të tepert.

4.2 Rreziku i tregut

Rreziku i kursit të këmbimit

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rrezikut të kursit të këmbimit që vjen si rezultat i ekspozimit në monedha të ndryshme kryesisht në lidhje me Euro-n. Shoqëria nuk përdor ndonjë instrument për tu mbrojtur ndaj rrezikut të kursit të këmbimit. Drejtimi i shoqërisë është përgjegjës për të mbajtur pozicione neto të përshtatshme në çdo monedhë dhe në total dhe të monitorojë operacionet e përditshme.

Vlera kontabël e aktiveve dhe detyrimeve financiare të shoqërisë të shprehura në monedhë të huaj në 31 dhjetor 2014 dhe 2013 është si më poshtë:

Aktive		2014	2013
	Lek	Lek	
Mjete monetare	EUR	136.338	196.463
		136.338	196.463
Detyrime			
Huate		3.544.700.211	3.324.331.597
Furnitore dhe detyrime te tjera	EUR	634.804.518	462.750.084
		4.179.504.729	3.787.081.681
Pozicioni valutor ne 31 Dhjetor		(4.179.368.391)	(3.786.885.218)

Analiza e ndjeshmërisë së monedhës së huaj

		2014	
	Shuma neto	10%	-10%
EUR	(4.179.368.391)	(417.936.839)	(417.936.839)
		2013	
	Shuma neto	10%	-10%
EUR	(3.786.885.219)	(378.688.522)	378.688.522

Analiza e ndjeshmërisë përfshin vetëm zërat monetare të shprehura në monedhë të huaj në fund të vitit, dhe një korrigim i vlerave të tyre i bërë për një 10% ndryshim në kurset e këmbimit. Vlera pozitive/negative tregojnë rritje/ulje në fitim ose në kapital që ndodh kur leku dobësohet/forcohet në vlerën e tij kundrejt monedhave të huaja me +/- 10%.

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

4.2 Menaxhimi i rrezikut finanziar (vazhdim)

Flukset monetare dhe rreziku i vlerës së drejtë të normës së interesit

Shoqëria është e ekspozuar ndaj ndikimeve që luhatjet në nivelet e normës së interesit që mbizoterojnë në treg kanë në bilancin kontabël dhe flukset e saj të parasë. Drejtimi i shoqërisë është përgjegjës për monitorimin ditor të pozicionit të rrezikut të normës neto të interesit dhe vendos limite për të reduktuar ndikimin e luhatjes të normës së interesit. Nuk ka përqendrim të fondeve të marra hua me interes nga institucionet financiare ose entitete me normë interesë variabël në datën e raportimit. Luhatjet e normës së interesit të tregut me të cilën janë marrë fonde hua mund të kenë efekt negativ në performancën financiare të shoqërisë. Në të njëjtën kohë, shoqëria nuk ka vendosur aktive të shumta në depozita me afat dhe në letra me vlerë shumë likuide, duke përfituar të ardhura interesë shtesë.

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
Aktive financiare		
<i>Që nuk mbartin interes</i>		
Llogaritë e arkëtueshme dhe të tjera të arkëtueshme	65.668.213	126.008.794
Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre	1.086.692	795.922
	<u>66.754.905</u>	<u>126.804.716</u>
<i>Me norma interesë fiksë</i>		
Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre	1.249.674	871.333
	<u>1.249.674</u>	<u>871.333</u>
Totali	68.004.579	127.676.049
 Detyrime financiare		
<i>Që nuk mbartin interes</i>		
Llogaritë e pagueshme dhe të tjera të pagueshme	1.104.391.986	897.784.352
Huatë	1.162.881.720	771.520.600
	<u>2.267.273.706</u>	<u>1.669.304.952</u>
<i>Me norma interesë të ndryshueshme</i>		
Huatë që mbartin interes	2.579.836.311	2.552.810.997
	<u>2.579.836.311</u>	<u>2.552.810.997</u>
Totali	4.847.110.017	4.222.115.949

Analiza e ndjeshmërisë e normave të interesit

	2014			2013		
	Shuma Neto	2%	-2%	Shuma Neto	2%	-2%
Me norma interesë variabël	(2.579.836.311)	(51.596.726)	51.596.726	(2.552.810.997)	(51.056.220)	51.056.220

Shumat pozitive/negative tregojnë rritje/ulje në fitime ose në kapitale të tjera, të cilat ndodhin kur normat e interesit janë më të larta/më të ulëta se 2%.

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

4.3 Rreziku i kreditit

Rreziku i kreditit është rreziku i humbjes financiare për shoqërinë nëse klientët ose palët e tjera nuk përmbushin detyrimet kontraktuale dhe lind kryesisht nga llogaritë e arkëtueshme të shoqërisë. Ekspozimi i shoqërisë ndaj rrezikut të kreditit është kryesisht i influencuar nga karakteristikat individuale të çdo klienti.

Shoqëria krijon një fond provigjoni për zhvlerësim i cili përfaqëson vlerësimet e shoqërisë për humbjet e ndodhura në lidhje me llogarite e arkëtueshme bazuar tërësisht në humbjet specifike të lidhura me ekspozime individualisht të rendësishme. Ne 31 dhjetor 2014 fondi i provigjonit për zhvlerësim vendosur në masën e mbulimit të tejkalimit të humbjeve.

Ekspozimi maksimal i shoqërisë ndaj rrezikut të kreditit është përfaqësuar nga vlerat kontabël të çdo aktivi finanziar në pasqyrën e pozicionit financiar të përbledhura si më poshtë:

	2014	2013
Klasat e aktiveve financiare – vlerat kontabël:		
Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre	2.336.366	1.667.255
Llogarite e arkëtueshme dhe të tjera të arkëtueshme	65.668.213	97.254.984
Totali	68.004.579	98.922.239

Rreziku i kreditit për mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre konsiderohet i papërfillshëm sepse palët e lidhura janë banka me reputacion dhe me vlerësimë të cilësisë së lartë.

Në datën e raportimit cilësia e kreditit për llogaritë e arkëtueshme dhe të tjera të ardhura të shoqërisë paraqitet në Shënimin 9.

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

4.4 Rreziku i likuiditetit

Shoqëria menaxhon nevojat e saj për likuiditet duke monitoruar me kujdes pagesat e skeduluara të borxhit që rezultojnë nga detyrimet financiare si dhe parashikon hyrjet dhe daljet monetare në biznesin e përditshëm. Nevojat për likuiditet monitorohen në kohë të ndryshme. Kërkesat neto për para krasohen me huamarrjet e disponueshme në mënyrë që të përcaktohet çdo mungesë. Kjo analizë tregon nëse huamarrjet e disponueshme priten të janë të mjaftueshme gjatë periudhës së vëzhguar. Shoqëria mban para për të përballuar kërkesat për likuiditet për një periudhë minimalisht prej 30 ditësh. Gjithashtu, financimi për nevojat afatgjata për likuiditet sigurohet përmes huamarrjes. Shoqëria ka mbështetje të vazhdueshme nga shoqëria mëmë përmes huave që sigurojnë menaxhimin e likuiditetit si dhe financim të jashtëm nga bankat.

Me 31 Dhjetor 2014 dhe 2013, detyrimet e shoqërisë kanë maturitete kontraktuale (përfshirë pagesat e interesit kur aplikohen) si më poshtë:

Më 31 Dhjetor 2014	Afatgjata			
	Afatshkurtra 1 deri 12 muaj	1 deri 2 vjet	2 deri 5 vjet	Mbi 5 vjet
Huatë	246.001.681	488.193.502	1.463.455.705	1.347.049.323
Llogarite e pagueshme dhe të tjera të pagueshme	1.104.391.986	-	-	-
Totali	1.350.393.667	488.193.502	1.463.455.705	1.347.049.323

Më 31 dhjetor 2013	Afatgjata			
	Afatshkurtra 1 deri 12 muaj	1 deri 2 vjet	2 deri 5 vjet	Mbi 5 vjet
Huatë	1.860.718	-	3.322.470.879	-
Llogarite e pagueshme dhe të tjera të pagueshme	897.784.352	-	-	-
Totali	899.645.069	-	3.322.470.879	-

4.5 Menaxhimi i riskut të kapitalit

Objektivat e shoqërisë në menaxhimin e kapitalit janë të ruajë aftësinë e shoqërisë për të vazhduar biznesin në vijimësi në mënyrë që të sigurojë përfitime për aksionaret dhe përfitime për palët e tjera të interesuara dhe të mbajë një strukture optimale kapitali për të reduktuar koston e kapitalit.

Raporti borxb/kapital

Struktura e kapitalit të shoqërisë përbëhet nga detyrime dhe kapital, që përbëhet nga kapitali i pronareve dhe humbjet e akumuluara. Drejtimi rishikon strukturën e kapitalit në terma vjetore si një lidhje ndërmjet detyrimeve për huatë dhe totalit të kapitalit.

Treguesit e borxhit në fund te vitit janë si më poshtë:

	2014	2013
Huatë	3.544.700.211	3.324.331.597
Kapitali aksionar	2.550.742.170	2.255.307.226
	1,39	1,47

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

4.6 Vlerësimi me vlerë të drejtë

Vlera e drejtë përfaqëson vlerën me të cilën një aktiv mund të zëvendësohet ose një detyrim të shlyhet në kushtet e tregut. Vlera e drejtë është bazuar në supozimin e drejtimit në përputhje me profilin e bazës së aktivit dhe të detyrit.

4.6.1 Instrumentet financiare të prezantuar me vlerë të drejtë

Aktivet financiare të matura me vlerë të drejtë në pasqyrën e pozicionit finansiar janë në përputhje me hierarkinë e vlerës së drejtë e cila i grupon aktivet dhe detyrimet financiare në tre nivele bazuar në rëndësinë e të dhënave të përdorura gjatë matjes së vlerës së drejtë të aktiveve financiare. Hierarkia e vlerës së drejtë është si vijon:

- **Niveli 1:** çmimet e kuotuara (të pakorriguara) në tregjet aktive për aktive ose detyrime financiare të ngashme;
- **Niveli 2:** të dhëna të tjera përvèç çmimeve të kuotuara të përfshira në Nivelin 1 që janë të disponueshme për aktivet dhe detyrimet e observuara, direkt (p.sh. çmimet) ose indirekt (të dhëna nga çmimet) dhe
- **Niveli 3:** të dhëna mbi aktivet dhe detyrimet që nuk janë të bazuar në të dhëna të disponueshme nga observimi i tregut

Më 31 dhjetor 2014 dhe 2013 shoqëria nuk ka aktive të klasifikuara në asnjë nga kategoritë e mësipërme.

4.6.2 Instrumente financiare që nuk janë prezantuar me vlerë të drejtë

Tabela në vijim tregon një përbledhje të vlerave kontabël neto dhe vlerave të drejta të atyre aktiveve financiare dhe detyrimeve që nuk janë paraqitur në pasqyrën e pozicionit finansiar me vlerën e tyre të drejtë:

	Vlera kontabël		Vlera e drejtë	
	2014	2013	2014	2013
Aktive financiare				
Llogarite e arkëtueshme dhe të tjera të arkëtueshme	65.668.213	97.254.984	65.668.213	97.254.984
Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre	2.336.366	1.667.255	2.336.366	1.667.255
Totali i aktiveve financiare	68.004.579	98.922.239	68.004.579	98.922.239
 Detyrime financiare				
Llogari të pagueshme dhe të tjera të pagueshme	1.104.391.986	897.784.352	1.104.391.986	897.784.352
Huatë	3.544.700.211	3.324.331.597	3.544.700.211	3.324.331.597
Totali i detyrimeve financiare	4.649.092.197	4.222.115.949	4.649.092.197	4.222.115.949

Kreditë dhe llogaritë e arkëtueshme

Kreditë dhe llogaritë e arkëtueshme janë mbajtur me kosto të amortizuar, minus provisionet për zhvlerësim. Vlera e tyre korrespondon me vlerën e tyre kontabël për shkak të maturitetit afat shkurtër.

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre

Vlera e drejtë e mjeteve monetare dhe ekuivalenteve të tyre konsiderohet të jetë e përafërt me vlerat respektive kontabël si pasojë e maturimit te tyre më të shkurtër se tre muaj.

Llogari dhe huaj të pagueshme

Vlerat kontabël të llogarive të pagueshme dhe huave të pagueshme përafrohen me vlerën e tyre të drejtë.

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

4.7 Vlerësimi me vlerë të drejtë

Vlerat kontabël të aktiveve dhe detyrimeve financiare të shoqërisë siç janë njojur në datën e bilancit të periudhës raportuese mund të kategorizohen edhe si më poshtë:

31 dhjetor 2014	Kredi dhe llogari të arkëtueshme	Totali
Aktivet sipas pasqyrës së pozicionit finanziar		
Llogaritë e arkëtueshme dhe të tjera të arkëtueshme	65.668.213	65.668.213
Mjetet monetare dhe ekivalenet e tyre	2.336.366	2.336.366
Totali	68.004.579	68.004.579

Detyrimet sipas pasqyres se pozicionit finanziar	Detyrime të tjera financiare me kosto te amortizuar	Totali
Huatë	3.544.700.211	3.544.700.211
Llogaritë e pagueshme dhe të tjera të pagueshme	1.104.391.986	1.104.391.986
Totali	4.649.092.197	4.649.092.197

31 dhjetor 2013	Kredi dhe llogari të arkëtueshme	Totali
Aktivet sipas pasqyrës së pozicionit finanziar		
Llogaritë e arkëtueshme dhe të tjera të arkëtueshme	97.254.984	97.254.984
Mjetet monetare dhe ekivalenet e tyre	1.667.255	1.667.255
Totali	98.922.239	98.922.239

Detyrimet sipas pasqyres se pozicionit finanziar	Detyrime të tjera financiare me kosto te amortizuar	Totali
Huatë	3.324.331.597	3.324.331.597
Llogaritë e pagueshme dhe të tjera të pagueshme	897.784.352	897.784.352
Totali	4.222.115.949	4.222.115.949

Hygeia Hospital Tirana Sh.A

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

5 Gjykime dhe vlerësime të rëndësishme kontabël

Në aplikimin e politikave kontabël të shoqërisë, që përshkruhen në Shënimin Nr. 3 të këtyre pasqyrave financiare, drejtimit i kërkohet që të bëjë gjykime, çmuarje, dhe supozime për vlerën kontabël të aktiveve dhe detyrimeve që nuk janë qartësish të dukshme nga burime e tyre. Çmuarjet dhe supozimet e lidhura me to janë të bazuara në eksperiencën historike dhe faktorë të tjera që konsiderohen të rëndësishëm. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto çmuarje.

Çmuarjet dhe supozimet e lidhura me to rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Ndryshimet në çmuarjet kontabël do të nijhen në periudhën në të cilën çmuarja është rishikuar në qoftë se rishikimi ndikon vetëm atë periudhë ose në periudhën e rishikimit dhe në periudhat e ardhshme në qoftë se rishikimi ndikon periudhën aktuale dhe ato të ardhme.

Pasiguria ne gjykime

Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare

Humbjet nga zhvlerësimi do të nijhen me shumën me të cilën vlera kontabël e aktiveve ose e njësisë gjeneruese të mjeteve monetare tejkalon vlerën e rikuperueshme. Kur përcaktohet vlera e rikuperueshme, drejtimi vlerëson çmimet e pritshme dhe flukset e parasë nga çdo njësi gjeneruese të mjeteve monetare dhe përcakton një normë interesit të përshtatshme kur llogaritet vlera aktuale e këtyre flukseve të parasë.

Jeta e dobishme e aktiveve të amortizueshme

Drejtimi rishikon në mënyrë të vazhdueshme jetën e dobishme të aktiveve të mbajtura me kostos të amortizuar në datën e pasqyrës së pozicionit finanziar. Drejtimi vlerëson se jeta e dobishme e aktiveve reflekton dobishmërinë e pritur të këtyre aktiveve. Vlera e mbetur e këtyre aktiveve është analizuar në Shënimin Nr. 6. Megjithatë, rezultatet reale mund të ndryshojnë për shkak të konsumimit teknologjik.

Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Shoqëria llogarit zhvlerësimin për llogaritë e arkëtueshme dhe të arkëtueshmeve të tjera bazuar në humbjet e vlerësuara që rezultojnë nga paaftësia e klientëve për të bërrë pagesat e detyrimeve të tyre. Vlerësimi është bazuar në analizën e vjetërsisë të llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën historike të nxjerrjes jashtë librave kontabël, cilësinë e klientit dhe ndryshimet në termat e pagesës së klientit kur vlerësohet saktësia e humbjes nga zhvlerësimi për llogaritë e dyshimta. Kjo përfshin supozime për sjelljen e ardhshme të klientit dhe mbledhjet e ardhshme të parave. Në qoftë se kushtet financiare të klientit përkëqësohen, çregjistrimet aktuale të llogarive të arkëtueshme ekzistuese mund të janë më të larta se sa priten dhe mund të kalojnë nivelin e humbjeve nga zhvlerësimi të njoitura deri tanë.

Inventarë

Inventari është paraqitur me vlerën më të ulet midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Gjatë përcaktimit të vlerës neto të realizueshme, drejtimi merr parasysh evidencat me objektive/ të dhënët e disponueshme për kryerjen e vlerësimeve.

Hygeia Hospital Tirana Sh.A

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

6 Aktivet afatgjata materiale

	Toka	Ndërtesa	Makineri	Mjetë transporti	Mobilie dhe orendi	Ndërtim në proces	Totali
Kosto							
Më 1 janar 2013	734.915.000	3.950.286.436	1.570.867.491	26.985.598	387.414.392	195.809.970	6.866.278.887
Shtesa	734.915.000	3.950.286.436	1.570.867.491	26.985.598	387.414.392	195.809.970	6.866.278.887
Nxjerje jashtë përdorimit	-	12.305.681	234.305.549	3.643.608	8.913.611	(194.391.511)	64.776.938
Shifje	-	-	(1.642.006)	(990.250)	(3.321.266)	-	(5.953.523)
Më 31 dhjetor 2013	734.915.000	3.962.592.117	1.803.531.034	29.638.956	393.006.737	1.418.459	6.925.102.302
Më 1 janar 2014	734.915.000	3.962.592.117	1.803.531.034	29.638.956	393.006.737	1.418.459	6.925.102.302
Shtesa	-	10.571.099	77.605.891	6.818.939	9.339.093	1.956.416	106.291.438
Nxjerje jashtë përdorimit	-	-	(3.390.290)	(7.174.525)	(7.200)	(1.435.986)	(12.008.000)
Riklasifikim	-	-	1.435.986	-	-	(1.435.986)	-
Zhvleresim	-	-	(83.623.360)	-	-	(83.623.360)	-
Më 31 dhjetor 2013	734.915.000	3.973.163.216	1.795.559.261	29.283.370	402.338.630	502.903	6.935.762.380
Amortizimi i akumuluar							
Më 1 janar 2013	-	(199.044.312)	(224.697.483)	(9.852.024)	(75.455.845)	-	(509.049.664)
Amortizimi i vittit	-	(80.337.283)	(121.106.224)	(3.024.692)	(37.475.627)	-	(241.943.826)
Nxjerje jashtë përdorimit	-	-	-	293.407	1.926.434	-	2.219.841
Më 31 dhjetor 2013	-	(279.381.595)	(345.803.707)	(12.583.309)	(111.005.038)	-	(748.773.649)
Më 1 janar 2014	-	(279.381.595)	(345.803.707)	(12.583.309)	(111.005.038)	-	(748.773.649)
Amortizimi i vittit	-	(80.817.587)	(332.435.481)	(4.703.555)	(163.177.983)	-	(581.134.603)
Nxjerje jashtë përdorimit	-	-	394.840	5.688.119	-	-	6.082.959
Më 31 dhjetor 2014	-	(360.199.182)	(677.844.348)	(11.598.745)	(274.183.021)	-	(1.323.825.296)
Vlera kontabël neto							
Më 1 janar 2013	734.915.000	3.751.242.124	1.346.170.008	17.133.574	311.958.547	195.809.970	6.357.229.223
Më 31 dhjetor 2013	734.915.000	3.683.210.522	1.457.727.326	17.055.648	282.001.698	1.418.459	6.176.328.653
Më 31 dhjetor 2014	734.915.000	3.612.964.034	1.117.714.913	17.684.625	128.155.609	502.903	5.611.937.084

Më 31 dhjetor 2014, shoqëria nuk ka prona të vena si garanci për detyrimet financiare.

Hygeia Hospital Tirana Sh.A

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

7 Aktivet afatgjata jo-materiale

	Licenca	Programe kompjuterike	Totali
Kosto			
Më 1 janar 2013	62.795.416	3.739.473	66.534.889
Shtesa	-	27.448.452	27.448.452
Më 31 dhjetor 2013	62.795.416	31.187.925	93.983.341
Më 1 janar 2014	62.795.416	31.187.925	93.983.341
Riklasifikim	271.804	(271.804)	-
Shtesa	3.811.408	27.099.754	30.911.162
Më 31 dhjetor 2014	66.878.628	58.015.875	124.894.503
Amortizimi i akumuluar			
Më 1 janar 2013	(22.825.341)	(781.278)	(23.606.619)
Amortizimi i vitit	(8.952.892)	(242.257)	(9.195.149)
Më 31 dhjetor 2013	(31.778.233)	(1.023.535)	(32.801.768)
Më 1 janar 2014	(31.778.233)	(1.023.535)	(32.801.768)
Riklasifikim	1.693.403	(1.693.403)	
Amortizimi i vitit	(8.454.823)	(10.756.776)	(19.211.599)
Më 31 dhjetor 2014	(38.539.653)	(13.473.714)	(52.013.367)
Vlera kontabël neto			
Më 1 janar 2013	39.970.075	2.958.195	42.928.270
Më 31 dhjetor 2013	31.017.183	30.164.390	61.181.573
Më 31 dhjetor 2014	28.338.975	44.542.161	72.881.136

8 Inventari

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Materiale mjekësore	114.811.208	98.335.514
Medikamente	21.455.450	31.514.013
Të tjera	4.131.887	3.341.967
Provizioni	(17.730.423)	(18.571.713)
Totali	122.668.122	114.619.781

9 Llogaritë e arkëtueshme dhe të tjera të arkëtueshme

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Llogari të arkëtueshme		
Llogari të arkëtueshme, bruto	90.074.468	112.421.721
Zhvlerësimi I llogarive të arkëtueshme	(33.668.337)	(28.753.810)
Llogari te arkëtueshme	56.406.131	83.667.911
Të arkëtueshme të tjera		
TVSH I parapaguar dhe tatime të parapaguara të tjera	433.182	35.995.302
Parapagine	73.516.404	30.618.638
Të arkëtueshme të tjera	9.262.082	13.587.073
	83.211.668	80.201.013
	139.617.799	163.868.924

Hygeia Hospital Tirana Sh.A

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

9 Llogaritë e arkëtueshme dhe të tjera të arkëtueshme (vazhdim)

Struktura e vjetërsisë së llogarive të arkëtueshme më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013 paraqitet si më poshtë:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
< 90 ditë	35.788.608	41.674.685
91 – 180 ditë	1.885.477	32.078.646
181 – 360 ditë	9.773.170	5.595.591
> 360 ditë	42.627.213	33.072.799
Provizione per zhvleresime	(33.668.337)	(28.753.810)
Totali	56.406.131	83.667.911

Lëvizjet në zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme janë paraqitur më poshtë:

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Gjendja më 01 janar	28.753.810	24.392.359
Humbje nga zhvlerësimi	4.914.527	4.361.451
Gjendja më 31 dhjetor	33.668.337	28.753.810

10 Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Llogari rrjedhëse në monedhë të huaj	136.338	196.463
Llogari rrjedhëse në monedhë vendase	1.113.336	674.870
Mjete monetare në arkë	1.086.692	795.922
Totali i mjeteve monetare dhe ekuivalenteve të tyre	2.336.366	1.667.255

11 Kapitali aksionar

Me 31 dhjetor 2014 totali i kapitalit të nënshkruar të shoqërisë është 2.550.742 mijë Lek (31 dhjetor 2013: 2.550.742 mijë Lek). Kapitali i nënshkruar përbëhet nga 6.058.770 aksione me vlerë nominale 421 Lek për aksion.

Struktura e kapitalit aksionar me 31 dhjetor 2014 është si më poshtë:

31 dhjetor 2014	Kapitali i regjistruar (‘000 LEK)	% e kapitalit
Diagnostic and Therapeutic Center of Athens Hygeia	2.550.742	100%
Totali	2.550.742	100%

31 dhjetor 2013	Kapitali i regjistruar (‘000 LEK)	% e kapitalit
Diagnostic and Therapeutic Center of Athens Hygeia	2.241.051	87,86%
Shyqyri Duraku	309.691	12,14%
Totali	2.550.742	100%

Gjate vitit 2014 aksionet e Z. Shyqyri Duraku (12.14%) i jane transferuar Diagnostic And Therapeutic Center of Athens Hygeia dhe ne 31 Dhjetor 2014 Diagnostic And Therapeutic Center of Athens Hygeia ka një pjesemarrje prej 100% te kapitalit te Shoqerise.

Hygeia Hospital Tirana Sh.A

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

12 Huatë

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
Huatë afatgjata		
Hua që mbartin interes nga bankat	2.317.452.147	2.544.336.700
Qira financiare	16.382.483	1.538.958
Hua që mbartin interes nga palët e lidhura	964.863.900	771.520.600
	3.298.698.530	3.317.396.258
Huatë afatshkurtra		
Hua që mbartin interes nga bankat	241.908.267	6.613.579
Qira financiare	4.093.414	321.760
Hua që nuk mbartin interes nga palët e lidhura	-	-
	246.001.681	6.935.339
Totali	3.544.700.211	3.324.331.597

Më 16 dhjetor 2010, shoqëria ka nënshkruar dy kontrata huaje për 10 milion euro secila me Bankën e Detit te Zi për Tregti dhe Zhvillim dhe me BERZH, me 32 këste të barabarta tremujore, duke filluar që nga data e pagesës së parë të interesit mbas vitit të parë të nënshkrimit të kontratës. Të dy huatë kanë një interes vjetor prej 6%. Më 16 shtator 2013, Shoqëria amendoi kontratat me Bankat e sipërpërmendura duke rritur interesin me 7.5% në vit dhe duke paguar 21 këste të barabarta tremujore duke filluar që nga data e pagesës së parë të interesit mbas vitit të dytë të nënshkrimit të kontratës së amenduar. Ne 27 nentor 2014 shoqeria ka ndryshuar kushtet e kontrates duke ndryshuar nivelin e Raportit te Fluksit te Mjeteve Monetare.

Periudha krahasuese ne 31 dhjetor 2013 per qirane financiare eshte ri-klasifikuar per te paraqitur ne menyre te drejtë klasifikimin dhe ndarjen e qirase financiare midis pjeses afatshkurter dhe afatgjate ne 31 Dhjetor 2013.

Qira Financiare

	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Vlera ne 1 Janar	1.860.719	-
Qira financiare gjate vitit	23.023.718	1.886.392
Paguar gjate vitit	(4.408.540)	(25.673)
Vlera ne 31 Dhjetor	20.475.897	1.860.719

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

12 Huatë (vazhdim)

Qira Financiare (vazhdim)

	Vlera aktuale e pagesave minimale te qirase			
	Pagesat minimale te qirase	31 Dhjetor 2014	Pagesat minimale te qirase	31 Dhjetor 2013
		31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2013
Jo me shume se 1 vit	5.452.707	4.093.349	458.992	321.760
1 deri ne 5 vjet	18.768.390	16.382.548	1.797.720	1.538.959
Me shume se 5 vjet				
	24.221.097	20.475.897	2.256.712	1.860.719
Heqim vleren e interesit	(3.745.242)	-	(395.993)	-
Vlera aktuale e pageses minimale te qirase	20.475.855	20.475.897	1.860.719	1.860.719
Pasqyruar ne pasqyrat financiare				
Pjesa afatshkurer	4.093.349		321.760	
Pjesa afatgjate	16.382.548		1.538.959	
	20.475.897		1.860.719	

13 Llogari të pagueshme dhe të tjera të pagueshme

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
Llogari të pagueshme		
Të pagueshme për palët e lidhura	503.141.804	401.950.754
Furnitorë të huaj	131.662.714	60.799.330
Furnitorë vendas	363.548.160	345.618.231
	998.352.678	808.368.315
Të tjera të pagueshme		
Paga të pagueshme	53.673.249	67.780.489
Detyrime të tjera	81.109.813	35.486.885
Sigurime shoqërore dhe tatimi mbi të ardhurat i pagueshëm	21.504.518	26.391.674
TVSH e pagueshme	44.916.284	
	201.203.864	129.659.048
Totali	1.199.556.542	938.027.363

14 Shitjet

	2014	2013
Shërbime të ofruara	1.549.855.429	1.317.421.397
Shitia e medikamenteve dhe e materialeve	358.830.560	331.331.194
Totali	1.908.685.989	1.648.752.591

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

15 Të ardhura të tjera

	2014	2013
Kthime te furnitorit	1.601.893	4.764.482
Të ardhurat nga qiratë	14.783.425	2.158.776
Të ardhura nga kafeteria	2.320.994	5.289.023
Të ardhura nga farmacia	0	18.946.666
Të ardhura të tjera	14.086.589	26.839.668
Totali	32.792.900	57.998.615

Kthimet te furnitori përbehen nga të ardhurat e fituara gjatë vitit 2013 dhe 2014 nga inventari i kthyer, shoqërisë Y-Logimed, e cila është palë e lidhur.

16 Kosto e mallrave dhe e materialeve

	2014	2013
Materiale mjekësore	339.679.455	301.980.372
Medikamente	168.977.725	169.827.307
Të tjera	12.043.359	12.637.760
Totali	520.700.539	484.445.439

17 Shpenzime personeli

	2014	2013
Paga	716.145.667	716.646.708
Sigurime shoqërore	61.492.651	54.370.739
Shpërblime	4.984.243	8.770.863
Shpenzime të tjera personeli	7.712.141	4.781.467
Totali	790.334.702	784.569.777

18 Zhvleresimi dhe amortizimi

	2014	2013
Shpenzime amortizimi i aktiveve materiale	581.134.605	241.943.826
Shpenzime amortizimi i aktiveve jomateriale	19.211.598	9.195.149
Zhvleresim i aktive afatgjate materiale	83.623.360	
Totali	683.969.563	251.138.975

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

19 Shpenzime të tjera operative

	2014	2013
Materiale dhe shërbime	360.638.841	293.708.296
Riparime dhe mirëmbajtje	128.829.450	133.525.529
Shpenzime energjje, uji, gazi	75.444.152	61.194.371
Shpenzime sigurimi	35.893.226	44.973.931
Shpenzime të tjera	34.628.081	14.307.005
Marketing dhe promocione	75.696.624	32.725.283
Shpenzime udhëtimi dhe hoteli	28.452.953	20.396.717
Tarifat e menaxhimit	13.092.552	18.756.920
Gjoba dhe penalitete tatumore	4.784.543	19.260.332
Shpenzim per materialet e skaduara	13.467.969	8.238.371
Shpenzime telekomunikacioni	11.152.262	11.874.840
Shpenzime bankare	7.607.792	-
Shpenzime qiraje	5.690.756	11.662.133
Totali	795.379.201	670.623.728

20 Të ardhura/(shpenzime) financiare neto

	2014	2013
Kosto financiare		
Të ardhura nga interesi	-	-
Shpenzime interesi	(199.539.606)	(176.335.044)
Komisione bankare	-	(6.012.560)
	(199.539.606)	(182.347.604)
Shpenzime të tjera financiare		
Fitimi/ (humbja) neto nga diferenca nga kursi i këmbimit	3.254.722	(9.953.311)
Totali i shpenzimeve financiare	3.254.722	(192.300.915)

21 Tatim fitimi

Shpenzimi për vitet që mbyllen me 31 dhjetor 2014 dhe 2013 mund të rakordoje me fitimin në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si më poshtë:

	2014	2013
Humbja përparrat tatimit	(1.050.123.474)	(680.689.079)
Shpenzime të pazbritshme për qëllime fiskale:		
- Shpenzime përfaqësimi	2.115.055	4.947.215
- Shpenzime udhëtimi dhe dieta	1.287.328	12.150.374
- Provigion I pazbritshme për qëllime fiskale	15.924.394	14.110.605
- Shpenzime administrative	13.090.352	18.756.920
- Shpenzime qiraje	5.690.757	11.662.133
- Shpenzime transporti	4.322.124	4.234.966
- Amortizimi I aktiveve fikse	41.869.030	316.933
- Shpenzime për gjoba	7.256.356	19.374.248
- Zhvleresim aktive afatgjata materiale	83.623.360	
- Shpenzime të tjera të pazbritshme për qëllime fiskale	21.551.148	5.414.624
Fitimi i tatushëm neto për vitin	(853.393.570)	(589.721.061)
Humbje të sjella në avance për qëllime fiskale	(2.206.902.529)	(2.265.216.905)
Tatim fitimi i vitit (shpenzim) 15% (2013: 10%)	-	-

Hygeia Hospital Tirana Sh.a.

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(Vlerat ne Lek)

21 Tatim fitimi (vazhdim)

Humbjet tatile për vitin aktual dhe vitet e kaluara nuk janë njojur si aktiv tatile i shtyrë sepse nuk ka siguri që shoqëria do të gjenerojë fitime të mjaftueshme në tre vitet në vazhdim në mënyrë që të përdorë humbjet tatile.

Humbjet tatile të panjohura në vitin e pritshëm të skadimit janë si më poshtë:

Vitet	Humbjet përparratatimit	Humbje fiskale	Korrigjuar nga kontrolllet tatile	Viti skadimit
2007	(12.782.657)	(12.410.870)		2010
2008	(23.222.677)	(21.650.375)		2011
2009	(108.351.539)	(72.736.590)		2012
2010	(858.420.261)	(563.074.955)		2013
2011	(1.169.013.167)	(889.856.815)		2014
2012	(950.983.200)	(812.285.135)	29.212.864	2015
2013	(680.689.079)	(589.721.063)	55.747.619	2016
2014	(1.050.123.474)	(853.393.571)		2017
	(4.853.586.053)	(3.815.129.374)	84.960.483	

Sipas njoftimit vleresimit tatile nr 9215/9 date 27/11/2014 eshte ulja e humbjes fiskale per vitin 2012 me 29.212.864 lek dhe per vitin 2013 me 55.747.619

22 Angazhime dhe detyrime të kushtëzuara

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
Angazhime për qiranë operative		
Brenda një viti	32.263.031	52.303.292
Mbas një viti por jo më shume se 5 vjet	89.448.559	-
Totali i angazhimeve për qiranë operative	121.711.590	52.303.292
	2014	2013
Angazhime të tjera kontraktuale		
Brenda një viti	117.011.294	124.640.604
Mbas një viti por jo me shume se 5 vjet	239.841.202	180.590.919
Mbi 5 viteve		-
Totali i angazhimeve të tjera	356.852.496	305.231.523

Çështje ligjore

Më 31 dhjetor 2014, ka disa çështje gjyqësore të ngritura kundër shoqërisë apo nga shoqëria. Shoqëria mendon se këto çështje do të zgjidhen në favor të shoqërisë dhe per rrjedhoje nuk ka krijuar një fond zhvlerësimi.