

Njesia Raportuese : * ARIFAJ*Shpk
Numri Unik(NIPT): J 76418907 K
Adresa: Ap.c-07, Kati 6
Rruga "Urani Pano" ,Tirane



PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 **Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare**)

Veprimtaria Kryesore

Sipermarrje ne Ndertim

Periudha Kontabel :

01 Janar 2017 deri me 31.Dhjetor 2017

Monedha e Paraqitjes: Lek.

Shkalla e Rrumbullakimit: 0,0 lek

Njesia Raportuese : * ARIFAJ*Shpk
Numri Unik(NIPT): J 76418907 K

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Aktivitet	31.12.2017	31.12.2016	Ndryshimi +/-
Aktivitet Afatshkurtera			
Mjetet Monetare	2,445,233.50	1,373,967.72	1,071,265.78
1 Banka	662,727.62	919,062.39	(256,334.77)
2 Arka	1,782,505.88	454,905.33	1,327,600.55
Investime:	-	-	-
1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	-	-	-
2 Aksionet e veta	-	-	-
3 Te tjera financiare.	-	-	-
Të drejta të arkëtueshme :	1,198,808,305.24	1,045,423,163.93	153,385,141.31
1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	288,381,217.78	273,481,782.83	14,899,434.95
2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	-	-	-
3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-	-
4 Të tjera	910,427,087.46	771,941,381.10	138,485,706.36
5 Kapital i nënshkruar i papaguar	-	-	-
Inventarët:	24,248,769.66	54,351,506.94	(30,102,737.28)
1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	24,248,769.66	54,351,506.94	(30,102,737.28)
2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	-	-	-
3 Produkte të gatshme	-	-	-
4 Mallra	-	-	-
5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	-	-	-
6 AAGJM të mbajtura për shitje	-	-	-
7 Parapagime për inventar	-	-	-
Shpenzime të shtyra	41,316,960.17	51,554,726.84	(10,237,766.67)
Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	-	-	-
Aktive totale Afatshkurtera.	1,266,819,268.57	1,152,703,365.43	114,115,903.14
Aktive afatgjata			-
Aktive financiare	918,000.00	38,000.00	(880,000.00)
1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	-	-	-
2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	-	-	-
3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	918,000.00	38,000.00	880,000.00
4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-	-
5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	-	-	-
6 Tituj të tjerë të huadhënies	-	-	-
Aktive materiale:	167,027,645.80	158,553,912.14	8,473,733.66
1 Toka dhe ndërtesa	24,926,433.00	26,054,182.00	(1,127,749.00)
2 Impiante dhe makineri	59,599,984.16	49,462,399.33	10,137,584.83
3 Te tjera instalime dhe pajisje	82,501,228.64	83,037,330.81	(536,102.17)
4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	-	-	-
Aktive Biologjike			-
Aktive jo materiale:	-	-	-
1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	-	-	-
2 Emri i Mirë	-	-	-
3 Parapagime per AAJM	-	-	-
Aktive tatimore te shtyra	-	-	-
Aktive totale afatgjata	167,945,645.80	158,591,912.14	9,353,733.66
AKTIVE TOTALE	1,434,764,914.37	1,311,295,277.57	123,469,636.80

Kontabilisti I Shoqërisë

Perfaqësuesi Ligjor

Blerta KERPAÇI (I.ECD)

Artan BOKOJU

B. Kerpaçi



Njesia Raportuese : * ARIFAJ*Shpk
Numri Unik(NIPT): J 76418907 K

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

DETYRIMET DHE KAPITALI	31.12.2017	31.12.2016	Ndryshimi +/-
Detyrimet Afatshkurtera:	985,743,127.14	886,968,883.44	98,774,243.70
1 Titujt e huamarrjes	-	-	-
2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	555,652,747.18	566,055,637.09	(10,402,889.91)
3 Arkëtime në avancë për porosi	-	-	-
4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	399,641,718.95	313,198,051.40	86,443,667.55
5 Dëftesa të pagueshme	-	-	-
6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	-	-	-
7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-	-
8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	23,805,403.95	2,330,220.95	21,475,183.00
9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	6,643,257.06	5,384,974.00	1,258,283.06
10 Të tjera të pagueshme	-	-	-
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-	-	-
Të ardhura të shtyra	88,629,153.99	88,803,651.00	(174,497.01)
Provizione	-	-	-
Totali i Detyrimeve afatshkurtra	1,074,372,281.13	975,772,534.44	98,599,746.69
Detyrime afatgjata:	94,951,617.44	93,677,032.62	1,274,584.82
1 Titujt e huamarrjes	-	-	-
2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	94,951,617.44	93,677,032.62	1,274,584.82
3 Arkëtime në avancë për porosi	-	-	-
4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	-	-	-
5 Dëftesa të pagueshme	-	-	-
6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	-	-	-
7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-	-
8 Të tjera të pagueshme	-	-	-
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-	-	-
Të ardhura të shtyra	-	-	-
Provizione:	-	-	-
1 Provizione për pensionet	-	-	-
2 Provizione të tjera	-	-	-
Detyrime tatimore të shtyra	-	-	-
Totali i Detyrimeve afatgjata	94,951,617.44	93,677,032.62	1,274,584.82
Detyrime totale	1,169,323,898.57	1,069,449,567.06	99,874,331.51
Kapitali dhe Rezervat			
Kapitali i Nënshkruar	233,723,000.00	233,723,000.00	-
Primi i lidhur me kapitalin	-	-	-
Rezerva rivlerësimi	-	-	-
Rezerva të tjera	8,122,710.51	-	8,122,710.51
1 Rezerva ligjore	-	-	-
2 Rezerva statutoe	-	-	-
3 Rezerva të tjera	8,122,710.51	-	8,122,710.51
Fitimi i pashperndarë	-	-	-
Fitim / Humbja e Vitit	23,595,305.29	8,122,710.51	15,472,594.78
Totali i Kapitalit	265,441,015.80	241,845,710.51	23,595,305.29
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	1,434,764,914.37	1,311,295,277.57	(123,469,636.80)

Kontabilisti I Shoqerise

Blerta KERPAÇI (LECI)

Perfaqesuesi Ligjor

Artan BOKÇIU

Njesia Raportuese : * ARIFAJ*Shpk
Numri Unik(NIPT): J 76418907 K

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

<i>Pershkrimi</i>	31.12.2017	31.12.2016	Ndryshimi +/-
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	862,075,568.4	622,177,172.0	239,898,396.4
Ndryshimi në inventarin e P.G dhe P.P	-	-	-
Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	-	-	-
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	1,666,500.0	350,000.0	1,316,500.0
Totali Ardhurave nga veprimtaria	863,742,068.4	622,527,172.0	241,214,896.4
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(689,866,128.03)	(500,331,547.1)	(189,534,581.0)
1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(306,246,037.73)	(272,015,248.6)	(34,230,789.2)
2 Të tjera shpenzime	(383,620,090.30)	(228,316,298.5)	(155,303,791.8)
Shpenzime të personelit	(92,084,288.0)	(66,358,795.0)	(25,725,493.0)
1 Paga dhe shpërblime	(79,138,748.0)	(56,947,375.0)	(22,191,373.0)
2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetësore (paraqitur veçmas nga	(12,945,540.0)	(9,411,420.0)	(3,534,120.0)
Zhvierësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-	-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(10,347,641.0)	(5,523,843.0)	(4,823,798.0)
Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(32,319,656.3)	(21,028,198.4)	(11,291,457.9)
Totali i shpenzimeve	(824,617,713.3)	(593,242,383.5)	(231,375,329.8)
	39,124,355.1	29,284,788.5	9,839,566.6
Të ardhura të tjera	763,411.3	1,004,511.4	(241,100.1)
1 Të ardhura nga njësia ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse.	-	-	-
2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata.	-	-	-
3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme.	763,411.3	1,004,511.4	(241,100.1)
Zhvierësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	-	-	-
Shpenzime financiare	(11,411,791.1)	(19,335,052.4)	
1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur	(11,389,498.6)	(18,699,967.7)	
2 Shpenzime të tjera financiare	(22,292.5)	(635,084.7)	612,792.3
Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	-	-	-
Fitimi/Humbja para tatimit	28,475,975.29	10,954,247.5	17,521,727.8
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	4,880,670.0	2,831,537.0	2,049,133.0
1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	4,880,670.0	2,831,537.0	2,049,133.0
2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	-	-	-
3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	-	-	-
Fitimi/Humbja e vitit	23,595,305.3	8,122,710.5	15,472,594.8
Fitimi/Humbja për:			
Pronarët e njësise ekonomike mëmë			
Interesat jo-kontrolluese			

Norma e Fitimit.

3.30%

1.76%

Kontabilisti I Shoqerise

Perfaqesuesi Ligjor

Blerta KERPAÇI (LECI)

Artan BOKÇIU

B. Kerpaçi



Njesia Raportuese : * ARIFAJ*Shpk
Numri Unik(NIPT): J 76418907 K

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

Pershkrimi	Kapitali i Nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivlerësimi	Rezerva ligjore	Rezerva statutore	Rezerva te tjera	Fitimi i pashpërndarë	Fitim / Humbja e Vitit	Totali
Pozicioni Financiar me 31/12/ 2015	50,000,000.0	0.0	0.0	3,581,548.0	0.0	140,076,827.1	36,537,209.5	3,527,315.6	233,722,900.2
Efekti i ndrysh. ne P Kontabel							0.0	0.0	0.0
Pozicioni Financiar i rideklaruar me 01/01/ 2016	50,000,000.0	0.0	0.0	3,581,548.0	0.0	140,076,827.1	36,537,209.5	3,527,315.6	233,722,900.2
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0.0
Fitimi / Humbja e vitit						3,527,315.6	0.0	4,595,394.9	8,122,710.5
Të ardhura të tjeragjithëpërfshirëse:			0.0			0.0	0.0	0.0	0.0
Totali i të ardhuragjithëpërfshirëse për vitin:									0.0
Transaksionet me pronarët e njësish ekonomike të njohura direkt në kapital:									0.0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	183,723,000.0	0.0		(3,581,548.0)		(143,604,142.7)	(36,537,209.5)		99.8
Dividendë të paguar							0.0	0.0	0.0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësish ekonomike									0.0
Pozicioni Financiar me 31/12/ 2016	233,723,000.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,122,710.5	241,845,710.5
Efekti i ndrysh. ne P Kontabel									
Pozicioni Financiar i rideklaruar me 01/01/ 2017	233,723,000.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,122,710.5	241,845,710.5
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0.0
Fitimi / Humbja e vitit						8,122,710.5		15,472,594.8	23,595,305.3
Të ardhura të tjeragjithëpërfshirëse:									0.0
Totali i të ardhuragjithëpërfshirëse për vitin:									0.0
Transaksionet me pronarët e njësish ekonomike të njohura direkt në kapital:									0.0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	0.0	0.0		0.0		0.0	0.0	0.0	0.0
Dividendë të paguar							0.0	0.0	0.0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësish ekonomike			0.0						0.0
Pozicioni Financiar me 31/12/ 2017	233,723,000.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,122,710.5	0.0	23,595,305.3	265,441,015.8

Kontabilisti I Shoqerise

Blerta KLERPAÇI (LECI)

B. Leci

Perfaqesuesi Ligjor

Artan BOKÇIU



Njesia Raportuese : * ARIFAJ*Shpk
Numri Unik(NIPT): J 76418907 K

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

Pershkrimi	Kapitali i Nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivlerësimi	Rezerva ligjore	Rezerva statutore	Rezerva te tjera	Fitimi i pashpërndarë	Fitim / Humbja e Vitit	Totali
Pozicioni Financiar me 31/12/ 2015	50,000,000.0	0.0	0.0	3,581,548.0	0.0	140,076,827.1	36,537,209.5	3,527,315.6	233,722,900.2
Efekti i ndrysh ne P Kontabel							0.0	0.0	0.0
Pozicioni Financiar i rideklaruar me 01/01/ 2016	50,000,000.0	0.0	0.0	3,581,548.0	0.0	140,076,827.1	36,537,209.5	3,527,315.6	233,722,900.2
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0.0
Fitimi / Humbja e vitit						3,527,315.6	0.0	4,595,394.9	8,122,710.5
Të ardhura të tjeragjithëpërfshirëse:			0.0			0.0	0.0	0.0	0.0
Totali i të ardhuragjithëpërfshirëse për vitin:									0.0
Transaksionet me pronarët e njësish ekonomike të njohura direkt në kapital:									0.0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	183,723,000.0	0.0		(3,581,548.0)		(143,604,142.7)	(36,537,209.5)		99.8
Dividendë të paguar							0.0	0.0	0.0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësish ekonomike									0.0
Pozicioni Financiar me 31/12/ 2016	233,723,000.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,122,710.5	241,845,710.5
Efekti i ndrysh ne P Kontabel									
Pozicioni Financiar i rideklaruar me 01/01/ 2017	233,723,000.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,122,710.5	241,845,710.5
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0.0
Fitimi / Humbja e vitit						8,122,710.5		15,472,594.8	23,595,305.3
Të ardhura të tjeragjithëpërfshirëse:									0.0
Totali i të ardhuragjithëpërfshirëse për vitin:									0.0
Transaksionet me pronarët e njësish ekonomike të njohura direkt në kapital:									0.0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	0.0	0.0		0.0		0.0	0.0	0.0	0.0
Dividendë të paguar							0.0	0.0	0.0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësish ekonomike			0.0						0.0
Pozicioni Financiar me 31/12/ 2017	233,723,000.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,122,710.5	0.0	23,595,305.3	265,441,015.8

Kontabilisti I Shoqerise

Blerta KLERPAÇI (LECI)

B. Leci

Perfaqesuesi Ligjor

Artan BOKCIU

Artan BOKCIU



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare

	Metoda Indirekte		Metoda direkte	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit				
Fitim / Humbja e vitit	23,595,305.29	8,122,710.51		
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:	10,347,641.00	5,523,843.00		
Shpenzimet financiare jomonetare	-	-		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	-	-		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	10,347,641.00	5,523,843.00		
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivite të investues:	-	-		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	-		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:	(4,042,000.76)	9,902,604.91		
Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme			894,106,518.68	678,881,132.21
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	(143,147,374.64)	(69,155,985.57)		
Rënie/(ritje) në inventarë	30,102,737.28	1,757,260.19		
Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve			861,043,116.15	653,498,280.79
Pagesa të tjera				
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	87,527,453.60	81,025,200.29		
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	21,475,183.00	(3,723,870.00)		
Interes i paguar				
Tatim fitimi i paguar			3,162,457	1,833,693.00
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	29,900,945.53	23,549,158.42	29,900,945.53	23,549,158.42
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit.				
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	-	-		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	-	-		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(18,821,374.66)	(6,179,987.78)	(18,821,374.66)	(6,179,987.78)
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	-		
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	(880,000.00)	-	(880,000.00)	-
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	-	-		
Dividentë të arkëtuara	-	-		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(19,701,374.66)	(6,179,987.78)	(19,701,374.66)	(6,179,987.78)
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit.				
Arkëtime nga emetimi i kapitalit	-	100	-	100
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral.	-	-	-	-
Hua të arkëtuara	(9,128,305.09)	(18,138,491.24)	(9,128,305.09)	(18,138,491.24)
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë.	-	-	-	-
Ritënie e aksioneve të veta	-	-	-	-
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral.	-	-	-	-
Pagesa e huave	-	-	-	-
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare.	-	-	-	-
Interes i paguar.	-	-	-	-
Dividendë të paguar.	-	-	-	-
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	(9,128,305.09)	(18,138,391.44)	(9,128,305.09)	(18,138,391.44)
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	1,071,265.78	(769,220.80)	1,071,265.78	(769,220.80)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	1,373,967.72	2,143,188.52	1,373,967.72	2,143,188.52
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	-	-	-	-
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	2,445,233.50	1,373,967.72	2,445,233.50	1,373,967.72

1,071,265.78

0.00

Kontabilisti I Shoqërisë

Blerta KERPAÇI (LECI)

Perfaqësuesi Ligjor

Artan BOKÇIU



Shoqeria * ARIFAJ *shpk,TIRANE.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2017 - 31 Dhjetor 2017

I.Kuadri Kontabel i Aplikuar.

Pasqyrat financiare te periudhes 01.Janar.2017-31.Dhjetor.2017, ne perberje te cilave jane Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci),Pasqyra e Performancës(Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve),Pasqyra e Fluksit te Parase,Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital, ne date te mesiperme, jane pergatitur ne baze te kerkesave te Ligjit nr.9228 date 29.04.2004*Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare*,nenet 4 deri 18 te ketij ligji dhe Standartet Kombetare te Kontabilitetit te vendit tone.

Bilanci ne perberje te pasqyrave financiare tregon pozicionin financiar(aktivet,pasivet dhe kapitalin) te Shoqerise* ARIFAJ *shpk me date 31.12.2017.

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve tregon performancen ekonomike(te ardhurat, shpenzimet dhe fitim/humbjen)te Shoqerise* ARIFAJ *shpk per periudhen 01.01.2017-31.12.2017.

Pasqyra e fluksit monetar tregon fluksin e parave(Arketimet dhe pagesat ne para dhe ekuivalentet e saj) te Shoqerise* ARIFAJ *shpk per periudhen 01.01.2017-31.12.2017.

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital neto tregon ndryshimet ne kapitalin e Shoqerise * ARIFAJ * shpk per periudhen 01.01.2017-31.12.2017.

II . Politikat kryesore kontabele.

Nje permbledhje e pjeses me te madhe te politikave kontabel te aplikuar ne Pasqyrat financiare jane sa me poshte:

II.1. Mjetet Monetare.

Per Mjetet monetare ne arke dhe ne banke eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit *Vlera e drejte * ,sipas paragrafit nr.11-27 te SKK-se nr.3.Mjetet monetare ne monedha te huaja jane vleresuar ne monedhen baze me kursin e Bankes se Shqiperise qe daton 31.12.2017.

II.2. Te drejta te Arketueshme.

Per *Te drejta te arketueshme* te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2017 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit *Kosto historike minus zhvleresimin e mundshem* ,sipas paragrafit nr.11-27 te SKK-se nr.3.Per vitin aktual vleresimi i tyre eshte bere me vleren nominale ne krijim te tyre.

II.3. Inventari

Per Inventarin e paraqitur ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2017 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit *Kosto historike*,sipas paragrafit nr.14,15 te SKK-se nr.4.Kostoje eshte llogaritur duke perdorur Metoden e mesatares se ponderuar.

II.5. Aktivet Afatgjata Materiale.

1 Kont. Blerta Kerpaçi(Leci)

Perfaqesues Ligjor. Artan Bokëciu

B. 2/2



Shoqeria * ARIFAJ *shpk,TIRANE.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2017 - 31 Dhjetor 2017

Per Aktivet Afatgjate Materiale te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2017 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit *Kosto historike minus amortizimin e akumuluar ne vite*, sipas paragrafit nr.11-19 te SKK-se nr.5. Amortizimi I AAM eshte llogaritur sipas metodes te percaktuar ne Ligjin 8438 date 28.12.1998 "Per tatimin mbi te ardhurat", i ndryshuar.

II.7.Detyrimet Afatshkurtra.

Per *Detyrimet Afatshkurtra* ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2017 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit *Kosto e amortizuar*, sipas paragrafit nr.11-27 te SKK-se nr.3.

II.8. Detyrimet Afatgjata.

Per *Detyrimet Afatgjata* te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2017 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit *Kosto e amortizuar*, sipas paragrafit nr.11-27 te SKK-se nr.3.

II.9.Kapitali

Vlera e kapitaleve dhe perberesve te tij eshte vleresuar me vleren e tyre historike kontabel. Ndryshimet ne grupin kapitale kane ardhur jo si rezultat I ndonje SKK-je.

II.10.Te Ardhurat dhe Shpenzimet.

Vleresimi I te Ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere mbi bazen e parimit te konstatimit te drejtave dhe detyrimeve ne momentin e ndodhjes. Vleresimi I tyre eshte bere sipas percaktimeve ne paragrafet 30-36 te SKK-se nr.1 dhe te SKK-se nr.8.

III. Informacion-Shtese per zerat Materiale.

III.1.Mjetet Monetare.

Gjendja e *Mjetet Monetare* me date 31 Dhjetor 2017 paraqitet:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016	Ndryshimi +/-
Banka	662,727.6	919,062.4	(256,334.8)
Arka	1,782,505.9	454,905.3	1,327,600.6
Vlera arke (Pulle Akcize)	-	-	-
Totali	2,445,233.5	1,373,967.7	1,071,265.8

Mjetet monetare jane paraqitur ne bilanc sipas gjendjeve te llogarive bankare ne daten e fundit, 31.12.2017, e cila eshte e njejte me ekstratet e fundit te bankave per kete periudhe si dhe me gjendjen e arkës se Shoqerise ne fund te muajit Dhjetor 2017. Gjendjet sipas bankave dhe arkës paraqitet ne aneksin shtese III.1.MM.

Shoqeria * ARIFAJ *shpk,TIRANE.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2017 - 31 Dhjetor 2017

III.2. Te drejta te Arketueshme.

Gjendja e * Te drejtave te Arketueshme * me date 31 Dhjetor 2017 paraqitet:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016	Ndryshimi +/-
Nga aktiviteti i shfrytezimit	288,381,217.8	273,481,782.8	14,899,435.0
Nga njësiti ekonomike brenda grupit	-	-	-
Nga njësiti ekonomike ku ka interese pjesëmarrëse	-	-	-
Të tjera	910,427,087.5	771,941,381.1	138,485,706.4
Kapitali nënshkruar i papaguar	-	-	-
Totali	1,198,808,305.2	1,045,423,163.9	153,385,141.3

Te drejtat te Arketueshme krahasuar me vitin e kaluar kane pesuar rritje,ne strukture Te drejtat e Arketueshme nga aktiviteti i shfrytezimit kane rritje ne vleren 14,899,435 leke , Te drejtat e Arketueshme te tjera kane rritje ne vleren 138,485,706.40 leke.Per vitin aktual ka rritje te kredidhenies afatshkurter nga shoqeria.Inventari kontabel i * **Te drejtave te Arketueshme** * paraqitet ne aneksin shtese III.2.A.

III.3. Inventaret.

Gjendja e *Inventareve* me date 31 Dhjetor 2017 paraqitet:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016	Ndryshimi +/-
Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	24,248,769.7	54,351,506.9	(30,102,737.3)
Mallra	-	-	-
Parapagime për inventar	-	-	-
Totali	24,248,769.7	54,351,506.9	(30,102,737.3)

Inventaret krahasuar me vitin e kaluar kane pesuar ulje,ne strukture ***Lendet e Para*** kane ulje ne vleren 30,102,737.30 leke .Nga gjendja dhe blerjet ne vitin ushtrimore kane kaluar ne koston e ushtrimit vlere 306,246,037.73 leke. Inventari i ***Stokut *** paraqitet ne aneksin shtese III.3.I.

III.4.Aktivitet Afatgjata Materiale.

Gjendja e *AAM-ve* sipas grupeve ne strukture me date 31.12.2017 paraqitet si me poshte:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016	Ndryshimi +/-
Toka dhe ndertesa	24,926,433.0	26,054,182.0	(1,127,749.0)
Impiante dhe makineri	59,599,984.2	49,462,399.3	10,137,584.8
Te tjera instalime dhe pajisje	82,501,228.6	83,037,330.8	(536,102.2)
Parapagime për aktive materiale dhe në proces	-	-	-
Totali	167,027,645.8	158,553,912.1	8,473,733.7

Ne total ***Aktivitet Afatgjata Materiale*** kane rritje neto ne vleren 8,473,733.70 leke,kurse shtesat,pakesimet ,amortizimet dhe vlere e mbetur ose kostoja e amortizuar paraqitet si me poshte:

Shoqeria * ARIFAJ *shpk,TIRANE.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2017 - 31 Dhjetor 2017

	Ndertesat	Ndertime dhe instalime te pergj	Makineri Pajisje	Mjete transporti	Te tjera aktive	Totali
<i>Aktive te Trupezuara</i>						
Gjendje 01.01.2017	37,496,707.5	-	102,457,586.4	174,907,344.7	10,693,976.2	325,555,614.8
Shtesa	-	-	13,105,329.2	4,730,623.3	1,120,501.3	18,956,453.8
Pakesime	-	-	-	135,080.0	-	135,080.0
Gjendje 31.12.2017	37,496,707.5	-	115,562,915.5	179,502,888.0	11,814,477.5	344,376,988.6
<i>Amortizimi</i>						
Gjendje 01.01.2017	11,442,525.5	-	52,995,187.5	97,150,633.1	5,413,355.8	167,001,701.9
Shtesa	1,127,749.1	-	2,967,743.9	5,081,581.9	1,170,566.4	10,347,641.3
Pakesime	-	-	-	-	-	-
Gjendje 31.12.2017	12,570,274.6	-	55,962,931.4	102,232,215.0	6,583,922.1	177,349,343.1
<i>Vlera neto 01.01.2017</i>	26,054,182.0	-	49,462,398.9	77,756,711.6	5,280,620.4	158,553,912.9
<i>Vlera neto 31.12.2017</i>	24,926,432.9	-	59,599,984.1	77,270,673.0	5,230,555.3	167,027,645.4

Inventari kontabel i * Aktivitet Afatgjata Materiale * paraqitet ne aneksin shtese III.2.A.A.

III.6.Detyrimet afatshkurtera.

Gjendja e *Detyrimeve Afatshkurtera* me date 31 Dhjetor 2017 paraqitet:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016	Ndryshimi +/-
Titujte huamarrjes	-	-	-
Detyrime ndaj institucioneve te kredisë	555,652,747.2	566,055,637.1	(10,402,889.9)
Arketime ne avancë per porosi	-	-	-
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	399,641,719.0	313,198,051.4	86,443,667.6
Diftesa te pagueshme	-	-	-
Te pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	-	-	-
Te pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka IP.	-	-	-
Te pagueshme ndaj punonjësve dhe SSHSH.	23,805,404.0	2,330,221.0	21,475,183.0
Te pagueshme per detyrimet tatimore	6,643,257.1	5,384,974.0	1,258,283.1
Te tjera te pagueshme	-	-	-
	985,743,127.1	886,968,883.4	98,774,243.7

Detyrimet Afatshkurtera kane pesuar rritje ne krahasim me vitin e kaluar.Ne strukture te grupit rezulton se *Detyrimet ndaj institucioneve te kredisë* kane ulje ne vleren 10,402,889.90,*Te pagueshmet per aktivitetin e shfrytezimit* kane rritje ne vleren 86,443,667.60 leke, *Te pagueshmet ndaj punonjësve dhe SSHSH* kane rritje ne vleren 21,475,183 leke, *Detyrimet Tatimore* kane rritje ne vleren 1,258,283.10 leke.Inventari kontabel i * Detyrimeve Afatshkurtera* paraqitet ne aneksin shtese III.6.D.A.

B. 14



Shoqeria * ARIFAJ *shpk,TIRANE.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2017 - 31 Dhjetor 2017

III.6.1.Detyrimet Tatimore.

Gjendja e *Detyrimeve Tatimore* me date 31 Dhjetor 2017 paraqitet:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016	Ndryshimi +/-
Tatim mbi fitimin	1,978,752.0	260,539.0	1,718,213.0
TVSH per tu paguar	4,485,080.1	4,932,297.0	(447,216.9)
Sigurimet Shoqerore e Shendetsore	1,804,877.0	1,573,696.0	231,181.0
Akoize	-	-	-
Tatim mbi e ardhurat personale	175,330.0	136,943.0	38,387.0
Tatime e taksa te tjera	55,195.0	55,195.0	-
Totali	8,499,234.1	6,958,670.0	1,540,564.1

Detyrimet tatimore jane me te uleta se viti kaluar.Ne strukture *Shteti-TVSH per tu paguar* paraqitet me mbetje me te larte ne vleren 4,485,080.10 leke.Tepriat e mbetura te detyrimeve tatimore i perkasin periudhes se Dhjetorit 2017 te cilat jane likujduar ne Janar 2018 sipas datave te percaktuara ne ligje te vecanta tatimore.

III.7.Detyrimet afatgjata.

Gjendja e *Detyrimeve Afatgjata* me date 31 Dhjetor 2017 paraqitet:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016	Ndryshimi +/-
Titujte huamarrjes	-	-	-
Detyrime ndaj institucioneve te kredisë	94,951,617.4	93,677,032.6	1,274,584.8
Arketime në avancë për porosi	-	-	-
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	-	-	-
Dëftesa të pagueshme	-	-	-
Të tjera të pagueshme	-	-	-
Totali	94,951,617.4	93,677,032.6	1,274,584.8

Detyrimet afatgjata kane rritje ne krahasim me vitin e kaluar ne vleren 1,274,584.80 leke. Ne strukture Detyrimet afatgjata perbehen kryesisht nga huate e marra nga Bankat e nivelit te dyte per nje afat mbi nji vit dhe *Qerate Financiare*.Inventari kontabel i * Detyrimeve Afatgjata* paraqitet ne aneksin shtese III.7.D.A..

III.8.Kapitali.

Gjendja e grupit te Kapitaleve me date 31 Dhjetor 2017 paraqitet:

Shoqeria * ARIFAJ *shpk,TIRANE.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2017 - 31 Dhjetor 2017

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016	Ndryshimi +/-
Kapitali i Nënshkruar	233,723,000.0	233,723,000.0	-
Rezerva të tjera	8,122,710.5	-	8,122,710.5
1.Rezerva ligjore	-	-	-
2.Rezerva statutore	-	-	-
3.Rezerva te tjera	8,122,710.5	-	8,122,710.5
Fitimi i pashpërndarë	-	-	-
Fitim / Humbja e Vitit	23,595,305.3	8,122,710.5	15,472,594.8
Totali	265,441,015.8	241,845,710.5	23,595,305.3

Kapitali ne strukturen e tij ka ndryshime:1. *Fitim/Humbje te vitit financiar* ne vleren 23,595,305.30 leke qe ka lidhje me fitimin neto te realizuar ne vitin ushtrimor 2017.Kapitali i Ortakerise nuk ka ndryshime ne pronesi, zoterohet nga Ortaku i Vetem ne masen 100%.Vlera kontabel e Kapitalit te Ortakerise eshte ne vleren nominale 233,723,000 leke.Ndryshimet dhe levizjet e kapitalit ne grup dhe ne dy vitet e fundit eshte dhene ne Pasqyren e Ndryshimeve ne Kapital.

I.K.8.Fitim/Humbja e Vitit Financiar.

Fitim/Humbja e Vitit Financiar 2017 eshte rezultante e Te ardhurave ushtrimore dhe Shpenzimeve ushtrimore.Ne pasqyren e meposhteme do te paraqitet formula e Fitim/Humbjes te Vitit Financiar ne dy periudhat e fundit ne krahasim:

Te ardhura	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016	Ndryshimi +/-	ne %
Nga shitjet	862,075,568.39	622,177,172.00	239,898,396.39	138.56
Te tjera	1,666,500.00	350,000.00	1,316,500.00	
Kosto e shitjeve				
Shitje mallra e sherbime	(824,617,713.29)	(593,242,383.48)	(231,375,329.81)	139.0
Fitimi nga veprimtaria	39,124,355.10	29,284,788.52	472,590,226.20	133.60
Të ardhura të tjera financiare	763,411.25	1,004,511.38	(241,100.13)	
Shpenzime financiare	(11,411,791.06)	(19,335,052.39)	7,923,261.33	-
Pjesa e fitim/humbjes nga pje	-	-	-	
Fitimi Bruto	28,475,975.29	10,954,247.51	17,521,727.78	259.95
Shpenzime te pazbritshme	4,061,824.31	7,922,665.40	(3,860,841.09)	
Baza llogaritjes se Tatim Fitimit	32,537,799.60	18,876,912.91	13,660,886.69	172.37
Tatim Fitimi 15%.	4,880,670.0	2,831,537.00	2,049,133.00	
Fitimi Netto per Vitin 2017	23,595,305.29	8,122,710.51	15,472,594.78	290.49
Caku I Fitimit	2.73%	1.30%		

Te ardhurat e ushtrimit ne vleren 863,742,068.39 leke kane ardhur nga:1.Shitja e sherbimeve, mallrave e materialeve te realizuara e te faturuara ne vleren 862,075,568.39 leke;2.Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale ne vleren 1,666,500 leke.Shitjet e tatueshme gjate vitit ushtrimor te raportuara ne FDP jane ne vleren 863,567,571 leke.Ka nje difference me te ardhurat e pasqyruar ne Fitim/Humbje

Shoqeria * ARIFAJ *shpk,TIRANE.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2017 - 31 Dhjetor 2017

te vitit ne vleren 174,497.11 leke.Diferenca vjen nga:1.Rimarrja e te ardhurave te shtyra per parapagimet e arketuara e te faturuara gjate vitit 2011 per objektin*BYPASSI SHKODER LOTI1* ne vleren 16,666,618 leke;2.Rimarrja e te ardhurave te shtyra per parapagimet e arketuara e te faturuara gjate vitit 2015 per objektin*Ndertesa Sociale,Bashkia Durres* ne vleren 4,790,659 leke;3.Rimarrja e te ardhurave te shtyra per parapagimet e arketuara e te faturuara gjate vitit 2016 per objektin* Rikonstruksion Urban ne Bashkine Vlore * ne vleren 6,225,883 leke;4.Parapagime te faturuara e te arketuara per objektin *Rehabilitim i Shkallareve te Sarandes* ne vleren 7,949,214 leke gjate vitit ushtrimore 2017;5.Parapagime te faturuara e te arketuara per objektin * Rikonstruksion i Rruges Pylli Sodes,Vlore* ne vleren 19,559,448.99 leke gjate vitit ushtrimore 2017.Diferenca midis rimarrjeve te te ardhurave dhe parapagimeve ne vleren 174,497 leke (R.16,666,618+ R.4,790,659 +R.6,225,883-P.7,949,214-P. 19,559,448.99) kane dhene rezultat ne shtimin e te ardhurave te ketij viti dhe ne pakesim te postit te bilancit *Të ardhura të shtyra*.

Ne shpenzimet ushtrimore jane perfshire kostoja e lendeve te para e ndihmese,furniturat e ndryshme,shpenzime te tjera,taksat ne kosto,pagat e sigurimet ,amortizimi i Aktiveve Afatgjata Matariale. Fitimi nga veprimtaria eshte rregulluar me rezultatin financiar neto i cili perben Fitimin bruto ose Fitimin paratimor te vitit ushtrimor.Baza e fitimit tatimor ne vleren 32,537,799.60 leke eshte rezultat i fitimit paratimor ne vleren 28,475,975.29 leke duke i shtuar shpenzimet jofiskale ne vleren 4,061,824.31 leke. Tatim fitimi faktik i vitit eshte llogaritur ne vleren 4,880,670 leke. Fitimi neto per vitin ushtrimor 2017 mbetet ne vleren 23,595,305.29 leke. Ne informacionet shtese eshte bere nje analize me e hollesishme e *Shpenzimeve te tjera nga Veprimtarite e shfrytezimit* qe zene peshe ne koston e ushtrimit.

Kontabilisti I Shoqerise

Blerta Kerpaçi(Leci)

Tirane ,20 Mars 2018

Perfaqesuesi Ligjor

Artan BOKÇIU