

“CONCORD INVESTMENT” Shpk Tirane

Shenime per Deklarimet Financiare

Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2018

SHENIME PER DEKLARIMET FINANCIARE

I. Organizimi, Objekti dhe Kontributet, Pronesia mbi aktivet, Kapitali dhe Administrimi

Organizimi

Shoqeria “Concord Investment” sh.p.k eshte krijuar si shoqeri pergjegjesi te kufizuar ne Vendim Gjykate Nr.33729, gjykata Tirane, dt.14.06.2005, kapital 100,000leke dhe ortak te vetem e administrator Artan Dulaku. Me ceshtje nr.CN-133001-04-08,prane QKR,jane reflektuar ndryshimet qe vijojne: eshte bere ndryshimi i emrit te shoqerise nga “Artan Dulaku” sh.p.k. ne “Concord Investment” sh.p.k.; eshte ndryshuar selia ne blv. “Bajram Curri”, Godina ETC, Tirane; jane shtuar ortaket Adrian Dulaku dhe Genc Dulaku, duke bere qe kuotat e kapitalit te ndahen perkatesisht ne 34% Artan Dulaku, 33% Adrian Dulaku, 33% Genc Dulaku, eshte emeruar administrator i shoqerise Genci Dulaku.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te Ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008, nga statuti i saj dhe legjislacioni ne fuqi.

Objekti dhe Kontributet

Shoqeria “Concord Investment” sh.p.k ka si objekt :-Prodhim e tregtim materiale ndertimi, ndertime civile e industriale, shitblerje pasurish, transport kombetar e nderkombetar mallrash.

Kontributi ne shoqeri perfaqesohet nga kapitali i ortakeve Artan Dulaku, Adrian Dulaku, Genc Dulaku.

Pronesia mbi Aktivet

Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne ambiente zyre ne perdorim. Aktivet e saj perbehen nga toka, pajisje zyre e informatike,ndertesa.

Kapitali

Kapitali i shoqerise prej 155,406,000 leke eshte kapitali i regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit

Administrimi

Shoqeria drejtohet nga Administratori. Administratorit i perkasin te gjitha kompetencat per drejtimin ekzekutiv te pergjithshem.

“CONCORD INVESTMENT” Shpk Tirane

Shenime per Deklarimet Financiare

Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2018

II.Zbatimi i rregullave te mbajtjes se kontabilitetit

Kontabiliteti eshte organizuar dhe mbajtur ne pajtim me kerkesat e ligjit “Per kontabilitetin”. Veprimet jane regjistruar ne menyre kronologjike dhe te kompjuterizuar.

Çdo veprim eshte mbeshtetur ne dokumenta justifikuese. Veprimet jane ngurtesuar me 31 dhjetor 2018.

III.Politikat Kryesore Kontabel

Politika kontabel e Shoqerise “Concord Investment” sh.p.k reflektojne praktikat e ketij aktiviteti

- Aktivitetet e qendrueshme te trupezuara paraqiten ne bilanc me koston historike Kontabiliteti mbahet ne menyre te kompjuterizuar me program kontabiliteti Financa-5.
- Kontabiliteti mbahet ne baze te drejtave te konstatuara.
- Shpenzimet kontabilizohen ne baze te dokumentit justifikues te shpenzimeve.
- Llogarite ne monedhe te huaj konvertuar me kursin e Bankes se Shqiperise me 31.12.2018.

4. Aktive te qendrueshme

Te trupezuara Shoqeria ka nje vlere neto aktivesh te qendrueshme 1,236,112,011 leke e cila perbehet si me poshte:

	Toka e Ndertesa	Makineri&Pajisje	Mobilje Orendi&paisje Zyra Informat	Totali
<i>Aktive te Trupezuara</i>				
Gjendje 01.01.2018	1,137,718,960	11,453,007	1,580,137	1,150,752,104
Shtesa	271,416,285	1,810,533	36,270	273,263,088
Pakesime	0	0	0	0
Gjendje 31.12.2018	<u>1,409,135,245</u>	<u>13,263,540</u>	<u>1,616,407</u>	<u>1,424,015,192</u>
<i>Amortizimi</i>				
Gjendje 01.01.2018	147,256,667	6,902,114	1,207,783	155,366,564
Shtesa	31,535,116	910,179	91,322	32,536,617
Pakesime	0	0	0	0
Gjendje 31.12.2018	<u>178,791,783</u>	<u>7,812,293</u>	<u>1,299,105</u>	<u>187,903,181</u>
<i>Vlera neto 01.01.2018</i>	<u>990,462,293</u>	<u>4,550,893</u>	<u>372,354</u>	<u>995,385,540</u>
<i>Vlera neto 31.12.2018</i>	<u>1,230,343,462</u>	<u>5,451,247</u>	<u>317,302</u>	<u>1,236,112,011</u>

Ne aktiv te bilancit paraqiten te gjitha aktivet per te cilen shoqeria ka titull pronesie, se ato paraqiten te vleresuara me vleren e tyre te hyrjes ne shoqeri, klasifikimi i tyre ne elemente te vecante eshte ne perputhje me rregullat e percaktuara nga ligji “Per Kontabilitetin”.Per te gjitha ndryshimet ne Aktive te Qendrueshme ekziston dokumentacioni perkates.

“CONCORD INVESTMENT” Shpk Tirane

Shenime per Deklarimet Financiare

Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2018

5. Aktive Qarkulluese shoqeria ka ne dispozicion nje shume prej 4,555,426,119 leke nga te cilat:

5a.Gjendje inventari dhe ne proces 3,448,077,308 leke qe perfaqeson vleren e situacionuar nga shoqeria ndertuese per objektet ne te cilat shoqeria “Concord Investment” eshte investitore.

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Mallra	3,448,077,308	1,836,556,975
Totali	3,448,077,308	1,836,556,975

5b.Te tjera aktive afatshkurtra qe detajohet si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	744,379,481	500,901,696
Totali	744,379,481	500,901,696

5c.Likuiditete dhe vlera arke te tjera perfaqeson gjendjen ne banke dhe ne arke me 31.12.2018. Shoqeria ka llogari likuiduese ne Banken Intesa SanPaolo,Raiffeisen Bank,Alpha Bank,BKT,Societe Generale,Union Bank dhe American Bank Of Investments ne monedhat leke dhe euro.

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Para ne dore	14,838,354	10,023,778
Para ne Banka	139,982,565	158,207,757
Totali	154,820,918	168,231,534

Likuiditetet jane paraqitur ne bilanc me gjendjen e llogarise bankare ne daten e fundit te 31 Dhjetorit 2018, e cila eshte e njejte me ekstraktin e fundit te bankes per kete periudhe.

5d.Kerkesa te arketuesheme detajohet ne tabelen vijuese:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Kliente	26,594,511	65,704,846
Tatim fitim mbipaguar	1,545,960	0
Te tjera-proces	178,541,936	178,541,936
Llog.Pritje	1,132,612	338,000
TVSH-Kreditore	333,392	
Totali	208,148,412	244,584,782

“CONCORD INVESTMENT” Shpk Tirane

Shenime per Deklarimet Financiare

Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2018

6. Kapitallet e veta me vlere 211,574,491 leke detajohet ne tabelen vijuese:

	<u>Viti 2018</u>	<u>Viti 2017</u>
Kapitali	155,406,000	155,406,000
Rezerva Ligjore	2,618,749	2,618,749
Rezerva te tjera	50,237,460	39,283,080
Fitime te pa shperndara	-	-
Fit/humbja e vitit	3,312,282	10,954,380
Totali	211,574,491	208,262,209

7a. Detyrime Afatshkurtra ne vlere 5,592,487,930 leke perbehen si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Furnitore per sherbime	427,646,266	293,339,117
Personeli	994,608	636,938
Detyrime tatimore	223,424	327,132
Te tjera detyrime	2,415,230,811	1,942,344,368
Parapagime te arketuara	2,748,392,821	1,348,726,390
Totali	5,592,487,930	3,585,373,945

Detyrimet paraqiten me vleren e tyre per tu paguar me 31.12.2018.

7b Detyrimet fiskale:

Llogarite e detyrimeve fiskale detajohet ne tabelen me poshte:

Detyrimet fiskale jane llogaritur drejte dhe sakte konform legjislacionit perkates.

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Sigurime shoqerore	173,493	53,164
Tatim Page	49,931	24,620
Totali	223,424	77,784

7c. Te Tjera Detyrime, perbehet si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Te tjera detyrime-marredhenie pale te lidhura	2,415,230,811	1,942,344,368
Parapagime te arketuara	2,748,392,821	1,348,726,390
Totali	5,163,623,632	3,291,070,758

"CONCORD INVESTMENT" Shpk Tirane

Shenime per Deklarimet Financiare

Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2018

7d.Detyrime afatgjata, perbehet si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Kredi-Raiffeisen Bank	145,361,334	172,835,000
Kredi-FIB	62,925,000	0
Totali	208,286,334	172,835,000

8.Te ardhurat nga aktiviteti detajohen si me poshte vijon:

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Te ardhura shitje mallra	386,096	0
Totali	386,096	0

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Te ardhura nga qiraja	55,745,875	89,072,042
Te tjera(administrim etj.)	739,243	10,067,802
Totali	56,485,118	99,139,844

Te ardhurat ne bilanc nuk rakordojne me te ardhurat e deklaruar ne FDP mujore perkatese dhe sqarimet per diferencat i keni te paraqitura ne tabelen bashkelidhur ne fund te shenimeve shpjeguese.

9-10.Mallra,lende te para e sherbime, Shpenzime te tjera nga veprimtari e shfrytezimit.

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Blerje energji, uje+te tjera	3,597,875	6,974,684
Taksa+Tarifa Vendore etj.	4,525,804	5,014,612
Blerje Mallra	367,716	0
Sherbime postare telefonike	354,246	78,936
Transporte	33,894	0
Sherbime bankare	2,025,007	899,146
Prime te sigurimit	50,000	999,000
Mirembajtje,riparime	3,210	579,071
Udhetim,transferim,dieta	46,990	983,237
Personel jashte ndermarrjes	1,140,119	12,425,239
Te tjera	374,164	116,550
Shpenzime te tjera te panjohura	424,488	1,371,513
Totali	12,943,512	29,441,988

“CONCORD INVESTMENT” Shpk Tirane

Shenime per Deklarimet Financiare

Periudha 1 Janar deri 31 Dhjetor 2018

11.Shpenzime te personelit.

Ne kete ze perfshihen shpenzime si me poshte.

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Paga	6,519,563	5,217,894
Sigurime shoqerore	818,777	601,149
Totali	7,338,340	5,819,043

12..Shpenzime dhe te ardhura financiare.

Ne kete ze perfshihen te ardhura dhe shpenzime si me poshte.

	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>31 Dhjetor 2017</u>
Fitim nga kembime valutore	153,403	36,396
Te ardhura nga interesat	3,066	3,448
Shpenzime financiare	-237,502	-13,709,768
Totali	-81,032	-13,669,924

13.Fitimi Neto

Fitimi neto eshte llogaritur si me poshte.

	<u>Viti 2018</u>	<u>Viti 2017</u>
Fitim Bruto	3,971,712	13,129,538
Shpenzime te pa njohura	424,488	1,371,513
Baza llogaritjes Tatimit	4,396,200	14,501,050
% e tatim Fitimit	15	15
Tatim Fitimi	659,430	2,175,158
 Fitimi NETO	 3,312,282	 10,954,380

Administratori
Genci Dulaku

