

Trema Engineering 2 sh.p.k
Pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017
Së bashku me Raportin e Audituesit të Pavarur

PËRMBAJTJA

	FAQE
RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR	1
PASQYRAT FINANCIARE:	
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	3
PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE	4
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	5
PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE	6
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE	7 – 27

Trema Engineering 2 sh.p.k
Pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017
(Vlerat janë në Lek)

Pasqyra e Pozicionit Financiar
më 31 dhjetor 2017

	Shënime	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
AKTIVE			
Aktivët afatgjatë			
Aktivët afatgjatë materiale	6	572,399,411	662,333,535
Aktivët afatgjatë jomateriale	7	295,328	393,771
Aktiv Tatimor i shtyrë	29	19,957,095	24,452,978
Llogari të arkëtueshme afatgjatë	8	-	111,733,043
Investime në pjesëmarrje	9	444,840	411,840
Totali i aktiveve afatgjatë		593,096,674	799,325,167
Aktivët afatshkurtra			
Inventarë	10	266,200,815	442,950,771
Llogari të arkëtueshme tregtare	10	1,916,625,760	2,147,428,116
Llogari të arkëtueshme të tjera	11	42,648,789	15,705,513
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	12	6,034,904	43,598,720
Mjetet monetare në arkë e në bankë	13	171,399,798	360,661,275
Totali i aktiveve afatshkurtra		2,402,910,066	3,010,344,395
Totali i aktiveve		2,996,006,740	3,809,669,562
KAPITALI			
Kapitali themeltar		545,568,000	545,568,000
Fitime të mbartura		249,062,326	111,714,126
Fitimi i ushtrimit		61,819,515	137,348,200
Totali i kapitalit	14	856,449,841	794,630,326
DETYRIMET			
Detyrimet afatgjatë			
Hua afatgjatë	15	63,199,086	156,628,357
Llogari të pagueshme tregtare afatgjatë	17	451,222,117	699,590,336
Provizione	16	277,191,302	307,163,852
Totali i detyrimeve afatgjatë		791,612,505	1,163,382,545
Detyrimet afatshkurtra			
Hua afatshkurtra	15	209,493,000	284,692,927
Llogari të pagueshme tregtare	17	1,108,036,986	1,225,860,052
Detyrime ndaj punonjësve	18	14,127,874	30,325,397
Detyrime tatimore të tjera	19	15,977,337	34,165,653
Grante, të ardhura të shtyra e të tjera detyrime	21	309,197	276,612,662
Totali i detyrimeve afatshkurtra		1,347,944,394	1,851,656,691
Totali i detyrimeve		2,139,556,899	3,015,039,236
Totali i kapitalit dhe detyrimeve		2,996,006,740	3,809,669,562

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 7 deri në 27, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Trema Engineering 2 sh.p.k
Pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017
(Vlerat janë në Lek)

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

	Shënime	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	22	3,439,694,252	5,610,581,213
Të ardhura të tjera	23	100,348,673	159,832,663
Total të ardhura		3,540,042,925	5,770,413,876
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	24	(2,950,010,348)	(4,817,409,550)
Shpenzime personeli	26	(353,229,984)	(487,739,452)
Shpenzime zhvlerësimi dhe amortizimi	6,7	(86,273,748)	(102,508,561)
Shpenzime të tjera të shfrytëzimit	25	(144,434,115)	(162,544,372)
Total shpenzime		(3,533,948,195)	(5,570,201,935)
Shpenzime interesi dhe të ngjashme (neto)	27	(31,836,971)	(21,150,109)
Te ardhura nga Dividenti - Trema KS		93,681,000	
Fitimi/humbja para tatimit		67,938,759	179,061,832
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		(6,119,244)	(41,713,632)
Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	28	(1,623,361)	(41,519,000)
Shpenzimi aktual i tatimit të shtyrë	29	(4,495,883)	(194,632)
Fitimi/humbja e vitit		61,819,515	137,348,200
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		-	-
Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		61,819,515	137,348,200

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 7 deri në 27, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Trema Engineering 2 sh.p.k

Pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

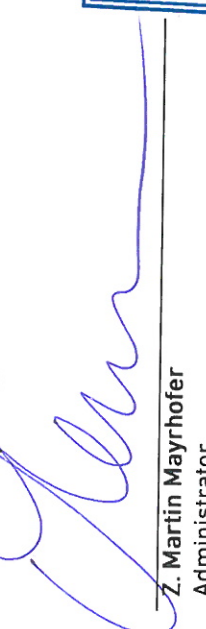
(Vlerat janë në Lek)

**Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017**

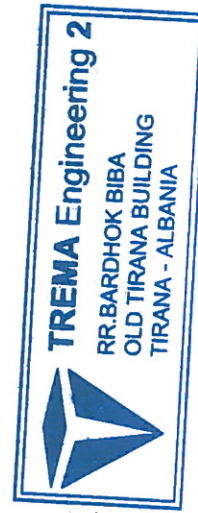
	Kapitali i vet	Fitime të mbartura /humbje të akumuluar	Fitim (Humbje) të ushtrimit	Totali
Pozicioni më 1 janar 2016	545,568,000	76,944,170	241,885,191	864,397,361
Gabime të periudhave të mëparshme		(207,115,235)		(207,115,235)
Transferim në fitime të mbartura		241,885,191	(241,885,191)	-
Fitimi i vitit			137,348,200	137,348,200
Pozicioni më 31 dhjetor 2016	545,568,000	111,714,126	137,348,200	794,630,326
Transferim në fitime të mbartura		137,348,200	(137,348,200)	-
Fitimi i vitit			61,819,515	61,819,515
Pozicioni më 31 dhjetor 2017	545,568,000	249,062,326	61,819,515	856,449,841

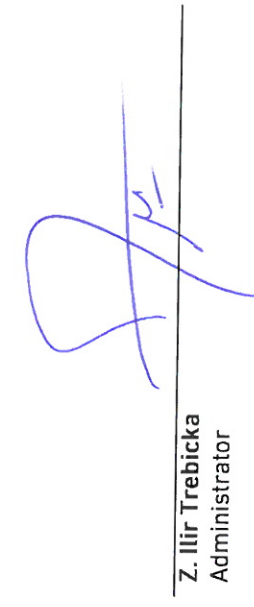
Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 7 deri në 27, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare të shoqërisë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 janë aprovuar nga administratorët e Trema Engineering 2 sh.p.k më 28.03.2018 dhe janë firmosur si më poshtë.



Z. Martin Mayrhofer
Administrator





Z. Ilir Trebicka
Administrator

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017

Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016
Flukset e parasë nga aktivitetet operative		
Fitimi para tatimit	67,938,759	179,061,832
Axhustime për zërat jo-monetare:		
Zhvlerësimi dhe amortizimi	115,005,112	102,508,561
Të ardhura nga shoqerite te lidhura	(93,681,000)	
Humbje nga dalja nga perdorimi e AAM-ve	15,631,696	5,986,365
Të ardhura/ (humbje) nga këmbimet valutore	13,641,749	(6,494,105)
Interesa të përllogaritura	18,195,222	27,644,214
Fitimi operativ përpara ndryshimeve në kapitalin qarkullues	136,731,538	308,706,867
<i>Ndryshimi në kapitalin qarkullues</i>		
Ndryshimi në inventar (rritje-/rënie+)	176,749,956	131,098,071
Ndryshimi në llogari të arkëtueshme dhe të tjera (rritje-/rënie+)	315,203,623	(228,160,280)
Ndryshimi në llogari të pagueshme dhe të tjera (rritje+/rënie-)	(444,191,423)	223,863,459
Ndryshimi në parapagime e shpenzime të shtyra (rritje-/rënie+)	37,563,816	226,846,167
Ndryshimi në të ardhura të shtyra (rritje+/rënie-)	(276,303,465)	(418,496,513)
Interesa të paguar	(2,221,985)	(17,407,152)
Mjetet monetare të gjeneruara nga aktivitetet operative	(56,467,940)	226,450,619
Interes i arkëtuar		
Tatimi mbi fitimin i paguar gjatë vitit	(29,966,223)	(100,053,690)
Mjetet monetare neto të gjeneruara nga aktivitetet operative	(86,434,163)	126,396,929
Aktivitetet investuese		
Blerje të aktiveve afatgjata materiale	(14,000,079)	(35,633,779)
Shitje e aktiveve afatgjata materiale	2,127,200	-
Investime ne pjesemarrje	(33,000)	-
Dividende te marre	93,681,000	-
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti investues	81,775,121	(35,633,779)
Aktivitetet financuese		
(Ripagim)/ të hyrat neto nga huatë agjatgjata	(109,402,508)	(321,519,816)
(Ripagim)/ të hyra nga kërkesa për arkëtim afatgjatë	(75,199,927)	121,027,913
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti financues	(184,602,435)	(200,491,903)
Ndryshimi neto i mjeteve monetare	(189,261,477)	(109,728,753)
Mjetet monetare në fillim të periudhës	360,661,275	470,390,028
Mjetet monetare në fund të periudhës	171,399,798	360,661,275

13

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 7 deri në 27, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

1. Informacion i përgjithshëm

"TREMA ENGINEERING 2", sh.p.k është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar me vendim të Gjykatës së rrethit Tiranë me numër të regjistrimit tregtar 26524 datë 22.10.2001, në përputhje me ligjin "Për shoqëritë tregtare" dhe statuti i saj. Veprimtaria e saj rregullohet nga statuti i saj dhe ligji Nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregëtarët dhe shoqëritë tregtare".

Objekti kryesor i veprimtarisë së shoqërisë është ndërtimi dhe projektimi i godinave me karakter civil e industrial, veprave të artit, infrastrukturës rrugore etj.

Administratorë të shoqërisë janë Z. Martin Mayrhofer dhe Z. Ilir Trebicka. Adresa e shoqërisë është Rr. "Bardhok Biba", Tiranë dhe është e regjistruar si person juridik në Njësinë e Tatimpaguesve të Mëdhenj me NIPT K21401004R.

Ortakët e shoqërisë janë:

- Z. Ilir Trebicka zotërues i 49 % të kuotave të kapitalit
- Shoqëria Strabag SE zotëuese e 51 % të kuotave të kapitalit

Kapitali i regjistruar i shoqërisë është 545,568,000 Lekë.

Në 31 dhjetor 2017 shoqëria ka 158 punonjës. (2016: 455).

2. Aplikimi i standardeve ndërkombëtare të raportimit financiar të reja dhe të rishikuara (SNRF)

2.1 Standardet dhe interpretimet efektive ne periudhen aktuale

Standardet, amendimet dhe interpretimet në vijim, hyjnë në përdorim për herë të parë për periudhat që fillojnë në 1 Janar 2017 ose pas kësaj date:

- Përmirësimet vjetore të SNRF (Cikli 2014 - 2016): SNRF 12 Shpalosjen e interesave në njësi të tjera
- SNK 12 Tatimi mbi të ardhurat (Amendim – Njohja e taksës së shtyrë si asset për humbje të përealizuara)
- SNK 7 Pasqyra e Flukseve Monetare (Shpalosjen e Amendimeve fillestare)

Nuk ka patur standarde apo interpretime të reja, të cilat kanë hyrë në përdorim për herë të parë për periudhat që fillojnë nga 1 Janari 2017 ose pas kësaj date, që të kenë efekt të qenësishëm në pasqyrat financiare të kompanisë.

2.2 Standardet dhe interpretimet e emetuara por ende të pa përvetësuara

Ka një numër standardesh dhe interpretimesh të publikuara nga Bordi Ndërkombëtar i Standardeve Kontabël të cilat behën efektive në periudhat e ardhshme kontabël dhe që kompania nuk ka vendosur ti përvetësojë më shpejt. Më të rëndësishmet janë:

- *SNRF 9 Blerësit e instrumentave financiar* (hyn në fuqi për periudhat që fillojnë nga 1 Janari 2018 ose pas kësaj date)
 - *SNRF 15 Të ardhurat nga kontratat me blerësit* (hyn në fuqi për periudhat që fillojnë nga 1 Janari 2018 ose pas kësaj date); dhe
 - *SNRF 16 Qiratë* (hyn në fuqi për periudhat që fillojnë nga 1 Janari 2019 ose pas kësaj date)
 - Të tjera
- Kompania nuk parashikon standard të tjerë të publikuar nga Bordi Ndërkombëtar i Standardeve Kontabël, që nuk janë në përdorim, të kenë ndikim material në pasqyrat financiare.

2. Aplikimi i standardeve ndërkombëtare të raportimit financiar të reja dhe të rishikuara (SNRF) (vazhdim)

2.2 Standardet dhe interpretimet e emetuara por ende të pa përvetësuar (vazhdim)

- *KIRFN 22 Përkthimin e Monedhave të huaja dhe Vlerësimin në Avancë (në fuqi më 1 Janar 2018)*
- *Amendime të klasifikimeve të SNRF 2 dhe Matja e Transaksioneve me Pagesë Aksionesh (në fuqi më 1 Janar 2018)*
- *Amendime të SNRF 4: Aplikimi i SNRF 9 Instrumentet Financiar me IFRS 4 Kontratat e Sigurimit (në fuqi më 1 Janar 2018)*
- *Amendime të SNA 40: Transfertat e Pasurive Investuese (në fuqi më 1 Janar 2018)*
- *Përmirësime vjetore të Standardeve SNRF, cikli 2014 – 2016, që ndeshet me çështjet e SNRF 1 për herë të parë*
- *Adoptimi dhe SNA 28 Investime në Ortakëri dhe Ndërmarrje të Përbashkëta (në fuqi më 1 Janar 2018)*
- *KIRFN 23 Paqartësi mbi Pozicionin e Taksës mbi të Ardhurat (hyn në fuqi më 1 Janar 2019)*
- *Amendime të SNRF 9 Karakteristikat e Parapagimeve me Kompensim Negativ (hyn në fuqi më 1 Janar 2019)*
- *Amendime të SNA 28: Interesat Afatgjatë në Ortakëri dhe Ndërmarrje të Përbashkëta (hyn në fuqi më 1 Janar 2019)*
- *SNRF 17 Kontratat e Sigurimit (hyn në fuqi më 1 Janar 2021)*

3. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

3.1. Deklarata e pajtueshmërisë

Pasqyrat financiare individuale janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

3.2. Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

3.3. Biznesi në vijimësi

Pasqyrat financiare të shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

3.4. Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lek, e cila është dhe monedha funksionale e shoqërisë.

3.5. Vlerësime dhe gjykime

Përgatitja e këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar kërkon që Drejtimi të bëjë gjykimet, vlerësimet dhe supozimet të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet faktike mund të ndryshojnë si pasojë e këtyre vlerësimeve.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme nëse ato ndikohen.

Informacionet në lidhje me zonat e rëndësishme të vlerësimit të pasigurisë dhe gjykimit kritik në aplikimin e politikave kontabël të cilat më së shumti ndikojnë në paraqitjen e shumave në pasqyrat financiare, janë paraqitur në shënimin nr. 5.

3. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare (vazhdim)

3.6. Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuar të cilat rezultojnë nga pa mundësia e konsumatorëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësime bazohen në moshën e llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën e mëparshme në çregjistrimin, vlerësimin e aftësisë paguese të konsumatorëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së konsumatorëve. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

4. Politikat Kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

4.1. Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2017 dhe 2016 është detajuar si më poshtë:

Kursi i këmbimit	2017	2016
EUR/Lek	132.95	135.23
USD/ Lek	111.10	128.17

4.2. Instrumentat financiarë

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes, kostot e transaksionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivitetet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.2. Instrumentat financiarë (vazhdim)

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizionit për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Llogaritë e pagueshme

Llogaritë e pagueshme dhe të tjera janë deklaruar me vlerën e drejtë dhe më pas me koston e tyre të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Huatë

Huatë janë njohur fillimisht me vlerën e drejtë, neto nga kostot e transaksioneve dhe më pas njihen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, me shpenzime interesi të njohura bazuar në normën efektive.

Metoda e interesit efektiv është metoda e llogaritjes së koston të amortizuar të detyrimit financiar dhe e alokimit të shpenzimit të interesit përgjatë periudhës përkatëse. Norma efektive e interesit është norma që skanton saktësisht vlerat e ardhshme të parave përgjatë jetëgjatësisë së planifikuar të detyrimit financiar, ose kur është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër vlerën e mbetur neto nga njohja fillestare.

Vlera e drejtë

Vlerat e drejta të përlllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

Të tjera

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

Kapitali

Kapitali njihet me vlerën nominale.

Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktivet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

4.3. Inventarët

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kosto përfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën FIFO.

Gjendjet e inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

4.4 Aktive afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar.

Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivitetit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe koston e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivitetit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në "Ndërtim në proces" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivitetit kur përfundon ndërtimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë.

Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

ii. Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

iii. Amortizimi

Amortizimi është llogaritur mbi vlerën e amortizueshme, e cila është kostoja e aktivitetit duke zbritur vlerën e mbetur. Amortizimi njihet me normat si më poshtë në bazë të vlerës së mbetur:

Jetëgjatësia e vlerësuar për vitin 2017 dhe 2016 është si më poshtë:

Kategoria e aktiveve	Metoda e Amortizimit	Norma e Amortizimit
Ndërtesa dhe instalime	Vlera e mbetur	5 %
Makineri dhe pajisje	Vlera e mbetur	20 %
Instalimet	Vlera e mbetur	20 %
Mjete transporti	Vlera e mbetur	20 %
Pajisje informatike	Vlera e mbetur	25 %
Mobilje e orendi	Vlera e mbetur	20 %

Këto norma reflektojnë më së shumti vlerën e pritshme të konsumit të përfitimeve të ardhshme ekonomike që burojnë nga aktivet afatgjata materiale. Prodhimi në proces nuk amortizohet.

Normat e amortizimit dhe vlera e mbetur e aktiveve afatgjata materiale rivlerësohen në çdo datë raportimi.

iv. Çregjistrimi

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëherë kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit.

Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.5. Kostot e huamarrjes

Kostot e huave të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin të aktiveve, të cilat duan një kohë të gjatë për t'u sjellë në formë përfundimtare, në mënyrë që të përdoren apo shiten, i shtohen kostos së këtyre aktiveve. Kostot e huamarrjes kanë të bëjnë me interesin dhe kosto të tjera që janë bërë nga një shoqëri në lidhje me marrjen e fondeve.

Të gjitha kostot e tjera njihen si të ardhura ose shpenzime në periudhën kur ato kanë ndodhur.

4.6. Të ardhurat

Të ardhurat nga shërbimet regjistrohen sipas masës së realizimit të tyre dhe lidhjes që ato kanë me ushtrimin e mbyllur kontabël, pavarësisht nëse arkëtimi i tyre apo i një pjese prej tyre do të ndodhë në një ushtrim pasardhës. Të ardhurat nga interesat regjistrohen në momentin e maturimit të tyre.

▪ Për kontratat e ndërtimit

Të ardhurat nga kontratat e ndërtimit përbëhen nga vlera fillestare për të cilën është rënë dakort në kontratë dhe (a) shuma e variacioneve për punën e kontraktuar; (b) pretendimet (claim-et); (c) pagesat stimuluese të njohura në atë masë në të cilën ato mund të konsiderohen si të ardhura dhe të vlerësohen në mënyrë të besueshme.

Kur rezultatet e një kontrate ndërtimi mund të vlerësohen me besueshmëri, të ardhurat dhe kostot e lidhura me kontratën e ndërtimit do të njihen si të ardhura dhe shpenzime respektivisht me fazën e realizimit të punimeve në datën e bilancit, e njohur kjo dhe si metoda e përqindjes së realizimit. Përqindja e realizimit është llogaritur mbi bazën e përqindjes së kostove faktike në datën e bilancit me kostot totale të vlerësuara të kontratës.

Sipas kësaj metode, të ardhurat e kontratës krahasohen me kostot që janë kryer për të arritur në këtë fazë të realizimit të kontratës, duke rezultuar në raportimin e të ardhurave, shpenzimeve dhe fitimit që i atribuohen pjesës së punës së kryer.

Sipas metodës së përqindjes së realizimit, të ardhurat e kontratës janë njohur si të ardhura në Pasqyrën e Fitimit ose Humbjes, për periudhën kontabël në të cilën është realizuar puna. Kostot e kontratës njihen si shpenzime në Pasqyrën e Fitimit ose Humbjes, në periudhën kontabël në të cilën puna (për të cilën ato janë bërë) është kryer.

Metoda të tjera të pranueshme të njohjes së të ardhurave dhe kostove, nga kontratat e ndërtimit janë ato përmes inspektimit të punës së kryer si dhe nivelit të plotësimit të një pjese fizike të punës së kontraktuar.

▪ Për kontratat e bazuara në volumin e punimeve me çmime të përcaktuara

Të ardhurat janë njohur bazuar në volumin e realizuar të punës me çmimet e caktuara të kontratës dhe kostot janë njohur bazuar në kostot e shfaqura gjatë realizimit të fazës së punimeve.

▪ Të ardhurat e tjera kryesisht konsistojnë nga nga të ardhurat nga interesi

Këto të ardhura janë gjeneruar nga depozitat në banka dhe njihen me maturimin e tyre, atëherë kur interesi arkëtohet siç kërkohet nga legjislacioni tatimor.

▪ Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat njihen në Pasqyrën e Fitimit ose Humbjes kur akumulohen, duke marrë parasysh metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet për interesa përfshijnë interesin e pagueshëm mbi borxhet e marra për qëllime të kapitalit të punës, të përllogaritur me metodën e normës efektive të interesit.

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.7. Qiratë

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivitetit dhe vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimeve.

4.8. Provizione

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

4.9. Përfitimet e punëmarrësve

Kontributet e detyrueshme shoqërore

Një plan i kontributit të përcaktuar është një plan përfitimi pas periudhës së punësimit sipas të cilit një njësi ekonomike paguan kontribute në shuma fikse në një entitet të veçantë dhe nuk ka asnjë detyrim ligjor apo konstruktiv për të paguar shumën të mëtejshme. Qeveria e Shqipërisë është përgjegjëse për sigurimin e pensioneve në Shqipëri, sipas një plani të përcaktuar të kontributeve të pensionit. Kontributet e shoqërisë në planin e përcaktuar të kontributeve të pensionit njihen si një shpenzimi përfitimit të punonjësve në të ardhura dhe shpenzime në periudhat gjatë të cilave kryhen shërbimet nga të punësuarit.

4.10. Tatimi mbi fitimin

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i prituri për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2017 është 15% (2016: 15%).

Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferencën e tatimit mbi fitimit të pagueshëm (apo të rikuperueshëm) në periudhat e ardhshme, i cili përlogarit për të evidentuar diferencat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të parimeve kontabël të ndryshme nga ato tatimore. Tatimi i shtyrë njihet sipas metodës së detyrimeve të bilancit, duke aplikuar normën tatimore në fuqi mbi diferencën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatimore.

Gjendjet e shtyra tatimore maten me normat tatimore në fuqi ose që konsiderohen në fuqi në fund të periudhës së raportimit, të cilat pritet të zbatohen për periudhën kur diferencat e përkohshme do të anulohen ose humbja tatimore e mbartur do të shfrytëzohet.

Aktiviteti tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme regjistrohen deri në atë masë që është e mundur që fitimi i tatueshëm në të ardhmen të mund të përdoret për zbritjet në fjalë.

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.11. Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura.

4.12. Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

5. Gjykime dhe vlerësime kritike të kontabilitetit

Vlerësimet dhe gjykimet janë vlerësuar në mënyrë të vazhdueshme dhe janë bazuar në eksperiencat historike dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë edhe pritshmërinë për ngjarjet e ardhshme për të cilat besohet të jenë të arsyeshme në bazë të rrethanave. Shoqëria bën vlerësime dhe supozime lidhur me të ardhmen. Rezultati i vlerësimeve kontabël, sipas përcaktimit, rrallë do të jetë i barabartë me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet të cilat kanë një risk të konsiderueshëm për shkaktimin e një sistemimi material në shumat e mbartura të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar janë trajtuar si më poshtë.

Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatimit fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar fiskal është i pasigurt. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumat të cilat janë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në aktivet dhe detyrimet aktuale ose të shtyra të tatimit fitimit në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë.

Jeta e dobishme për aktive afatgjata materiale

Siç është përshkruar në shënimin 4 (c) Drejtimi i shoqërisë ka rishikuar dhe vlerësuar jetën e dobishme të pronave, makinerive dhe pajisjeve në fund të çdo periudhe raportuese. Gjatë vitit aktual, drejtimi ka vendosur që jeta e dobishme për aktive afatgjata materiale nuk ka ndryshuar.

(Vlerat janë në Lek)

6. Aktive Afatgjata Materiale

Aktivitet Afatgjata Materiale më 31 dhjetor 2017 dhe më 31 dhjetor 2016 janë si më poshtë:

	Toka dhe Ndërtesa	Makineri e pajisje pune	Mobilje orendi & Paisje Zyre	Mjete transporti	Të tjera	Totali
Kosto						
Gjendja më 1 janar 2016	216,670,099	756,782,221	41,838,901	184,402,548	21,175,379	1,220,869,148
Shtesa	-	17,992,176	3,307,063	14,334,540	-	35,633,779
Nxjerrje jashtë përdorimit	-	(10,670,325)	-	(2,487,528)	(1,826,110)	(14,983,963)
Gjendja më 31 dhjetor 2016 sipas TB	216,670,099	764,104,072	45,145,964	196,249,560	19,349,269	1,241,518,964
Riklasifikime	-	637,523	(5,673,661)	936,054	4,224,702	124,618
Shtesa	294,125	3,141,577		9,874,032	690,345	14,000,079
Nxjerrje jashtë përdorimit		(68,069,748)		(32,968,225)	(267,093)	(101,305,066)
Gjendja më 31 dhjetor 2017	216,964,224	699,813,424	39,472,303	174,091,421	23,997,223	1,154,338,595
Zhvlerësimi i akumuluar						
Gjendja më 1 janar 2016	27,131,529	345,497,556	23,534,593	83,108,197	6,546,353	485,818,228
Amortizimi i vitit	2,272,932	72,298,853	3,633,285	21,710,544	2,449,185	102,364,799
Nxjerrje jashtë përdorimit	-	(6,785,474)		(2,029,513)	(182,611)	(8,997,598)
Gjendja më 31 dhjetor 2016	29,404,461	411,010,935	27,167,878	102,789,228	8,812,927	579,185,429
Riklasifikime	(18,507,171)	17,704,389	(1,555,216)	(2,428,541)	4,911,158	124,619
Amortizimi i vitit	2,045,639	58,649,040	4,152,741	19,360,674	1,967,211	86,175,305
Nxjerrje jashtë përdorimit		(55,044,698)		(28,343,928)	(157,543)	(83,546,169)
Gjendja më 31 dhjetor 2017	12,942,929	432,319,666	29,765,403	91,377,433	15,533,753	581,939,184
<i>Vlera neto kontabël</i>						
Gjendja më 31 dhjetor 2016	187,265,638	353,093,137	17,978,086	93,460,332	10,536,342	662,333,535
Gjendja më 31 dhjetor 2017	204,021,295	267,493,758	9,706,900	82,713,988	8,463,470	572,399,411

7. Aktive afatgjata jomateriale

Aktivitet Afatgjata Jomateriale më 31 dhjetor 2017 dhe më 31 dhjetor 2016 janë si më poshtë:

	Total
Me kosto	
Gjendja me 1 janar 2016	2,941,503
Shtesa	-
Pakesime	-
Gjendja me 31 dhjetor 2016	2,941,503
Shtesa	-
Pakesime	-
Gjendja me 31 dhjetor 2017	2,941,503
Amortizimi	-
Gjendja me 1 janar 2016	2,403,970
Amortizimi i vitit	143,762
Kthim amortizimi	-
Gjendja me 31 dhjetor 2016	2,547,732
Amortizimi i vitit	98,443
Pakesime	-
Gjendja me 31 dhjetor 2017	2,646,175
Gjendja Neto me 31 dhjetor 2016	393,771
Gjendja Neto me 31 dhjetor 2017	295,328

8. Llogari të tjera të arkëtueshme afatgjata

Llogaritë e tjera të arkëtueshme afatgjata më 31 dhjetor 2017 dhe më 31 dhjetor 2016 janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Klientë afatgjatë nga shitja e apartamenteve	-	111,733,043
	-	111,733,043

9. Investime në pjesmarrje

Investime në pjesmarrje më 31 dhjetor 2017 dhe më 31 dhjetor 2016 janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2017		31 dhjetor 2016	
	%	Vlera	%	Vlera
Pjesmarrje në shoqërinë Trema Engineering 2 shpk Kosovë	100%	411,840	100%	411,840
Pjesemarrje në shoqërinë Shushica	50%	33,000	-	-
		444,840		411,840

10. Inventari

Gjendja e inventarit më 31 dhjetor 2017 dhe më 31 dhjetor 2016 është si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>31 dhjetor 2016</u>
Lëndë e parë	60,946,651	83,348,359
Prodhim në proces	201,154,922	350,031,295
Materiale të tjera	4,099,242	9,571,117
	<u>266,200,815</u>	<u>442,950,771</u>

11. Llogaritë të arkëtueshme tregtare

Llogaritë e arkëtueshme afatshkurtra më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>31 dhjetor 2016</u>
Klientë - për t'u arkëtuar	1,714,048,297	1,458,463,533
Klientë për garanci të ndalura	285,671,876	743,327,632
Zhvlerësimi i klienteve për arketim	(83,094,413)	(54,363,049)
	<u>1,916,625,760</u>	<u>2,147,428,116</u>

Lëvizjet në zhvlerësimin e klientëve paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>31 dhjetor 2016</u>
Gjendja më 1 janar	54,363,049	41,063,159
Rimarrje për vitin	-	-
Zhvlerësimi për vitin	28,731,364	13,299,890
Gjendja në fund	<u>83,094,413</u>	<u>54,363,049</u>

12. Të tjera llogari të arkëtueshme afatshkurtra

Të tjera llogari të arkëtueshme afatshkurtra më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>31 dhjetor 2016</u>
Tatim fitimi i parapaguar	38,436,109	10,093,247
Shteti Tatime Taksa - TVSH e kreditueshme	225,061	5,396
Paradhenie personeli dhe të tjerë	-	-
Të tjera kërkesa	3,987,619	5,606,870
	<u>42,648,789</u>	<u>15,705,513</u>

13. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra detajohen si më poshtë më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016:

	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>31 dhjetor 2016</u>
Parapagime për furnitorët	3,996,241	43,598,720
Shpenzime të periudhave të ardhshme	2,038,663	-
	<u>6,034,904</u>	<u>43,598,720</u>

14. Mjete monetare në arkë e në bankë

Mjetet monetare në arkë dhe bankë detajohen si më poshtë më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016:

	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>31 dhjetor 2016</u>
Likuiditete në bankë	170,933,090	359,572,895
Likuiditete në arkë	466,708	1,088,380
	<u>171,399,798</u>	<u>360,661,275</u>

15. Kapitali

Kapitali detajohet si më poshtë më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016:

Ortakët e Shoqërisë	2017			2016		
	%	Nr. i kuotave	Kapitali i nënshkruar	%	Nr. i kuotave	Kapitali i nënshkruar
Strabag SE				51	278,240	278,239,680
Strabag AG	51	278,242	278,242,000			
Z. Ilir Trebicka	49	267,326	267,326,000	49	267,328	267,328,320
Total	100	545,568	545,568,000	100	545,568	545,568,000

Shoqëria ka fitime të mbartura në shumën 249,062,326 Lek (31 dhjetor 2016: 111,714,126Lek).

Trema Engineering 2 sh.p.k
 Shënimet e pasqyrave financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017
 (Vlerat janë në Lek)

16. Huatë afatshkurtra dhe afatgjata
 (Vlera janë në mijë Lek)

Huatë afatshkurtra dhe afatgjata detajohen si më poshtë më 31 dhjetor 2017:

Huate 2017	Monedha	Principali i mbetur i Huase	Interesi në %	Shuma Ekuivalente në 000/Lek	Shuma Deri në 1 vit	Shuma mbi 1 Vit
BRVZ	EUR	954,875	2.7	126,951	126,951	-
Ilir TREBICKA	EUR	955,605	2.7	127,047	66,474	60,573
RAIFFEISEN LEASING - QERA FINANCIARE	EUR	125,161	7.5	16,640	14,930	1,710
SOCIETE LEASING - QERA FINANCIARE	EUR	15,446	6.5	2,054	1,138	916
		2,051,088		272,692	209,493	63,199

Huatë afatshkurtra dhe afatgjata detajohen si më poshtë më 31 dhjetor 2016:

Huatë 2016	Monedha	Principali i mbetur i Huasë	Interesi në %	Shuma Ekuivalente në 000/Lek	Shuma Deri në 1 vit	Shuma mbi 1 Vit
BRVZ	EUR	1,987,960	2.7	268,872	258,154	10,718
Ilir TREBICKA	EUR	497,133	2.7	67,237	-	67,237
Ilir TREBICKA	EUR	48,427	2.7	6,550	6,550	-
Ilir TREBICKA	EUR	450,000	0	60,863	-	60,863
RAIFFEISEN LEASING - QERA FINANCIARE	EUR	219,488	7.5	29,681	13,960	15,721
SOCIETE LEASING - QERA FINANCIARE	EUR	60,033	6.5	8,118	6,029	2,089
		3,263,041		441,321	284,693	156,628

17. Provizione

Provizionet më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>31 dhjetor 2016</u>
Gjendja më 1 janar	307,163,852	231,540,293
Shtesa	36,824,318	163,011,862
Pakesime	(66,796,868)	(87,388,303)
Gjendja ne fund	<u>277,191,302</u>	<u>307,163,852</u>

18. Llogari të pagueshme tregtare

Llogaritë e pagueshme tregtare më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>31 dhjetor 2016</u>
Furnitorë	1,108,036,986	1,225,860,052
Furnitorë afatgjatë për garanci	451,222,117	699,590,336
	<u>1,559,259,103</u>	<u>1,925,450,388</u>

19. Detyrime ndaj punonjësve

Detyrimet e punonjësve më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 detajohen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>31 dhjetor 2016</u>
Paga të pagueshme	14,127,874	30,325,397
	<u>14,127,874</u>	<u>30,325,397</u>

20. Detyrime tatimore të tjera

Detyrimet tatimore për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 detajohen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>31 dhjetor 2016</u>
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	3,743,070	8,291,251
Tatim mbi të ardhurat personale	3,917,575	3,143,091
Tatim i mbajtur ne burim	297,033	572,432
TVSH e pagueshme	8,019,659	22,158,879
	<u>15,977,337</u>	<u>34,165,653</u>

21. Të ardhura të shtyra

Të ardhurat e shtyra më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2017</u>	<u>31 dhjetor 2016</u>
Të ardhura të shtyra	309,197	276,612,662
	<u>309,197</u>	<u>276,612,662</u>

22. Të ardhura nga shitja

Të ardhurat nga shitja më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 paraqiten si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016</u>
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	3,439,694,252	5,610,581,213
	<u>3,439,694,252</u>	<u>5,610,581,213</u>

Rakordimi i të ardhurave me deklaratat e TVSH-së:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</u>
Rakordimi i të ardhurave me FDP-ne	
(+) Qarkullim i tatueshem	3,263,739,460
(-) Autofaturime te vitit 2016 paraqitur ne shitje me TVSH	-
(+) Te Ardhura ne Avance ne fillim te vitit	276,612,662
(-) Te Ardhura te marra ne Avance ne fund te vitit	(309,197)
Shuma e qarkullimit e korrektuar	3,540,042,925
Sipas Kontabilitetit	3,540,042,925
Diferenca	<u>-</u>

23. Të ardhura të tjera

Të ardhurat e tjera detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016</u>
Të ardhura nga shitja materiale, etj	-	59,292,250
Të ardhura nga shitja AAM-ve	2,127,200	575,000
Të ardhura nga qera	19,036,813	7,967,400
Te ardhura te tjera	79,184,660	91,998,013
	<u>100,348,673</u>	<u>159,832,663</u>

23. Lënda e pare dhe materialet e konsumueshme

Në këtë zë paraqiten kostoja e mallrave, lëndëve të para dhe shërbimeve të konsumuara që lidhen më veprimtarinë e shfrytëzimit. Lënda e parë dhe materialet të konsumueshme detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016</u>
Lëndë e parë dhe ndihmese	544,257,448	1,357,347,628
Nënkontraktme	2,345,123,558	3,377,196,201
Sherbime te tjera	60,629,342	82,865,721
	<u>2,950,010,348</u>	<u>4,817,409,550</u>

24. Shpenzime të tjera të shfrytëzimit

Shpenzimet e tjera nga aktiviteti i shfrytëzimit detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016</u>
Konsulencë teknike, projektim e supervizion	-	-
Prime të sigurimit	7,874,919	9,507,306
Shpenzime udhëtimi dhe dieta	17,364,499	28,890,199
Poste, telekomunikacioni	4,953,863	5,052,987
Shërbime bankare	2,120,323	3,545,986
Qera	25,094,760	27,524,270
Shpenzime të panjohura - provizione	31,163,994	38,812,844
Të tjera	33,879,198	46,044,884
Gjoba Penalitete	381,902	1,520,199
Vlera kontabel Neto e AAM-ve	17,758,896	-
Taksa lokale e të tjera tatime	3,841,761	1,645,697
	<u>144,434,115</u>	<u>162,544,372</u>

25. Shpenzime personeli

Shpenzimet për personelin për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 paraqiten si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016</u>
Shpenzime për paga	285,016,182	428,154,622
Shpenzime për sigurime shoqërore e shëndetësore	68,213,802	59,584,830
	<u>353,229,984</u>	<u>487,739,452</u>

26. Shpenzime financiare neto

Shpenzimet financiare neto për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 paraqiten si më poshtë:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016</u>
Diferenca konvertimi	(13,641,749)	6,494,105
Shpenzime për interesa hua	(18,195,222)	(27,644,214)
	<u>(31,836,971)</u>	<u>(21,150,109)</u>

27. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Përlllogaritja e shpenzimit për tatimin mbi fitimin paraqitet më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016
Fitimi/humbja para tatimit Trema Tiranë	67,938,759	179,061,832
Shpenzime të panjohura të tjera (si më poshtë)	(57,116,354)	97,731,502
Provisione (Për të ardhura të pamiratuara & risqe garanci)	36,824,316	163,011,862
Rimarrje provizione	(66,796,868)	(87,388,303)
Shpenzime të panjohura të tjera	66,537,198	22,107,943
Dividende të marre nga njesite e kontrolluara	(93,681,000)	-
Rimarrje Shpenzime _ (Double taxation reply 2015)		
Fitimi para tatimit (përfshirë shpenzimet e panjohura)	10,822,405	276,793,334
	-	-
Tatim fitimi 15%	1,623,361	41,519,000

28. Tatim fitimi i shtyrë

Tatim fitimi i shtyrë paraqitet më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016:

	Pasqyra e pozicionit financiar		Pasqyra e fitim/humbjes	
	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Provizionet	19,957,095	24,452,978	(4,495,883)	(194,632)
Te ardhura/ (shpenzime) tatimi të shtyrë	-	-	(4,495,883)	(194,632)
Aktive/(pasive) tatimore të shtyra	19,957,095	24,452,978		

Levizjet në tatimin e shtyrë gjatë vitti paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Gjendja më 1 janar	24,452,978	24,647,610
Shtesa	(4,495,883)	(194,632)
Gjendja më 31 dhjetor	19,957,095	24,452,978

29. Palët e lidhura

Tepricat me palët e lidhura me 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2017		31 dhjetor 2016	
	Të arkëtueshme	Të pagueshme	Të arkëtueshme	Të pagueshme
Strabag SE	-	145,281,111	-	148,173,357
Strabag AG Dege ne Shqiperi	856,415,917	12,762,320	446,969,568	15,285,938
Trema Tech	-	1,510,205	-	1,629,531
T & C	-	2,563,831	-	3,789,775
Agro Iliria Group	3,437,369	-	-	917,841
Strabag Oman	-	-	-	28,128
BRVZ doo Croatia	-	95,820	-	197,540
Crnagoraput	-	44,208	-	-
BRVZ	-	126,950,632	-	268,831,883
Ilir Trebicka	-	180,688,664	-	189,121,794
Trema Engineering 2 sh.p.k. Kosove	2,204,657	-	149,689,351	-
	862,057,943	469,896,791	596,658,919	627,975,787

Faturimet gjate vitit paraqiten si me poshte:

	31 dhjetor 2017		31 dhjetor 2016	
	Shitje	Blerje	Shitje	Blerje
Strabag SE	-	-	-	606,715
Strabag AG Dege ne Shqiperi	2,018,111,798	75,884,373	1,878,018,996	58,741,380
T & C	-	10,787,491	-	31,743,373
Agro Iliria Group	12,740,295	815,490	4,855,153	5,584,293
Strabag Oman	-	-	4,766,300	90,493
Crnagoraput	-	45,022	-	-
BRVZ D.O.O	-	1,274,820	-	1,271,274
ED ZUBLIN AG	-	1,775,927	-	1,215,905
Strabag Sverige AB	-	-	-	606,715
BRVZ AUSTRI	-	3,950,412	-	8,405,071
Ilir Trebicka	-	25,041,171	-	1,831,991
Trema Engineering 2 sh.p.k. Kosove	3,595,640	2,475,303	9,013,603	-
	2,034,447,733	122,050,007	1,896,654,052	110,097,210

30. Manaxhimi i riskut financiar

Shoqëria është e ekspozuar ndaj risqeve të mëposhtme nga përdorimi prej saj i instrumentave financiarë:

- risku i kreditit
- risku i likuiditetit
- risku i tregut

Ky shënim paraqet informacionin rreth ekspozimit të shoqërisë ndaj secilit prej risqeve të mësipërme, objektivave të shoqërisë, politikave dhe proceseve për matjen dhe manaximin e riskut dhe manaximin e kapitalit të shoqërisë. Shënime sasiore të tjera janë përfshirë përgjatë këtyre pasqyrave financiare.

Drejtimi ka përgjegjësinë e plotë për hartimin dhe mbikqyrjen e kuadrit të manaximit të riskut të shoqërisë. Politikat e manaximit të riskut të shoqërisë janë hartuar për të identifikuar dhe analizuar risqet e hasura nga Shoqëria, për të vendosur kontrollet dhe limitet e duhura të riskut dhe për të monitoruar riskun dhe respektimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e manaximit të riskut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut dhe aktivitetet e shoqërisë. Shoqëria, nëpërmjet trajnimeve dhe standardeve e procedurave të manaximit të saj, ka si qëllim të zhvillojë një mjedis të disiplinuar dhe konstruktiv të kontrollit në të cilin të gjithë punonjësit janë në dijeni me rolet dhe detyrimet e tyre.

Instrumentat kryesorë financiarë të shoqërisë përbëhen nga mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre, të arkëtueshme dhe të pagueshme dhe të tjera të pagueshme.

(a) Risku i kreditit

Vlera kontabël e aktiveve financiare përfaqëson shumën maksimale të ekspozimit të rrezikut. Risku i kreditit është i kufizuar në vlerën kontabël të aktiveve financiare në datën e raportimit. Shoqëria ndjek të drejtat e paarkëtuara në baza periodike.

(a) Risku i likuiditetit

Risku i likuiditetit është risku që kompania të hasë ndonjë vështirësi në përmbushjen e detyrimeve të lidhura me detyrimet financiare që likuidohen nëpërmjet parave apo aktiveve të tjera financiare.

Më poshtë paraqiten aktivet dhe pasivet financiare sipas maturitetit kontraktual të tyre më 31 dhjetor 2017 dhe më 31 dhjetor 2016.

	31 dhjetor 2017			
	Deri ne 6 muaj	6-12 muaj	Mbi nje vit	Totali
Llogari tregtare të arkëtueshme dhe të tjera	1,409,699,558	549,574,991	20,401,935	1,979,676,484
Mjete monetare në arkë dhe bankë	171,399,798	-	-	171,399,798
Totali	1,581,099,356	549,574,991	20,401,935	2,151,076,282
Llogari tregtare të pagueshme dhe të tjera	(1,138,142,197)	-	(451,222,117)	(1,589,364,314)
Hua	(209,493,000)	-	(63,199,086)	(272,692,086)
Totali	(1,347,635,197)	-	(514,421,203)	(1,862,056,400)
Rreziku i likuiditetit më 31 Dhjetor 2017	233,464,159	549,574,991	(494,019,268)	289,019,882

30. Manaxhimi i riskut financiar (Vazhdim)

	31 dhjetor 2016			
	Deri ne 6 muaj	6-12 muaj	mbi nje vit	Totali
Llogari tregtare të arkëtueshme dhe të tjera	812,110,992	1,351,434,477	318,848,278	2,482,393,747
Mjete monetare në arkë dhe bankë	360,661,275	-	-	360,661,275
Totali	1,172,772,267	1,351,434,477	318,848,278	2,843,055,022
Llogari tregtare të pagueshme dhe të tjera	(248,845,088)	(1,041,506,014)	(699,590,336)	(1,989,941,438)
Hua	(147,700,739)	(136,992,188)	(156,628,357)	(441,321,284)
Totali	(396,545,827)	(1,178,498,202)	(856,218,693)	(2,431,262,722)
Rreziku i likuiditetit më 31 Dhjetor 2016	776,226,440	172,936,275	(537,370,415)	411,792,300

(b) Risku i valutës

Ekspozimi ndaj riskut të valutës

Ekspozimi i shoqërise ndaj riskut të monedhës së huaj më 31 dhjetor 2017 dhe më 31 dhjetor 2016 është si më poshtë:

	31 dhjetor 2017			
	EUR	USD	LEK	Total
Llogari tregtare të arkëtueshme dhe të tjera	606,789,396	40,475,134	1,332,411,954	1,979,676,484
Mjete monetare në arkë dhe bankë	140,315,523	62,400	31,021,875	171,399,798
Totali	747,104,919	40,537,534	1,363,433,829	2,151,076,282
Llogari tregtare të pagueshme dhe të tjera	(721,069,063)	-	(868,295,251)	(1,589,364,314)
Hua	(272,692,086)	-	-	(272,692,086)
Totali	(993,761,149)	-	(868,295,251)	(1,862,056,400)
Rreziku i monedhës më 31 Dhjetor 2017	(246,656,230)	40,537,534	495,138,578	289,019,882

	31 dhjetor 2016			
	EUR	USD	LEK	Total
Llogari tregtare të arkëtueshme dhe të tjera	1,121,976,748	11,455,829	1,348,961,170	2,482,393,747
Mjete monetare në arkë dhe bankë	55,603,207	83,523	304,974,545	360,661,275
Totali	1,177,579,955	11,539,352	1,653,935,715	2,843,055,022
Llogari tregtare të pagueshme dhe të tjera	(1,478,277,839)	(926,925)	(510,736,674)	(1,989,941,438)
Hua	(441,321,284)	-	-	(441,321,284)
Totali	(1,919,599,123)	(926,925)	(510,736,674)	(2,431,262,722)
Rreziku i monedhës më 31 Dhjetor 2016	(742,019,168)	10,612,427	1,143,199,041	411,792,300

30. Manaxhimi i riskut financiar (Vazhdim)**(c) Risku i normave të interesit**

Risku i normës së interesit përfaqëson riskun që vlera e instrumentave financiare do të luhetet nga ndryshimet në treg të normës së interesit dhe riskun që maturiteti i aktiveve financiare që mbartin interes të jetë i ndryshëm nga maturiteti i pasiveve financiare që mbartin interes. Gjatësia e kohës në të cilën norma e interesit është fikse për një instrument financiar përcaktohet se në ç'masë është e ekspozuar ndaj riskut të normës së interesit. Aktivët dhe detyrimet e shoqërisë mbajnë normat e interesit të tregut. Në datën e raportit, instrumentat financiarë mbartës të normave të interesit paraqiten si më poshtë:

31. Angazhime dhe pasiguri*Qirata operative*

Më 31 dhjetor 2017 Shoqëria kishte kontrata qiraje operative të ndryshme. Pagesat e ardhshme minimale të qirasë në bazë të kontratës janë si vijon:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Brënda një viti	22,322,837	25,235,908
Pas një viti por jo më shumë se pesë vite	82,262,945	102,796,911
Mbi 5 vite	-	35,358,111
	104,585,782	163,390,931

32. Ngjarje pas bilancit

Nuk ka asnjë ngjarje pas datës së bilancit e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare.