

S H E N I M E T S P J E G U E S E

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjt 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimitaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevoje nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e pote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdonues te jashtem qe kane njojuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparese se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnjë influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejtë te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kostos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , daije e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njojje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarries (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kostos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefte se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefte se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefte se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefte se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

B Shënimet qe shpiegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFATSHKURTERA

1 Aktivet monetare



1.1

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Raiffeisen Bank 0001720204	all	0001720204			2,606
	Raiffeisen Bank 0100720204	all	0100720204			74,976,184
	Raiffeisen Bank 0005720204	euro	'0005720204	1590		196,266
	Raiffeisen Bank 0060720204	all	'0060720204			0
	Credins Bank 282533	all	282533			309,763
	Credins Bank euro	euro	316880	583		73,400
	BKT	all	403003091			3,794,500
	TOTALI					79,352,719

1.2

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke	8,635,174		8,635,174
	Arka ne Euro	0		0
	Arka ne Dollare	0		0
	TOTALI	8,635,174		8,635,174

2 Investime

2.1

Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

2

Shoqeria nuk ka tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit

Aksionet e veta

2.3

Shoqeria nuk ka riblerje te aksione te emetuara me pare nga ana jone

Te tjera Financiare

Shoqeria nuk ka aktive te tjera financiare te investuara

3 Të drejta të arkëtueshme

3.1

Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente per mallra,produkte e sherbime

163,697,510

- > Fatura te pa likuiduara nen nje vit
- > Fatura te pa likuiduara mbi nje vit
- > Zhvleresimi i te drejtave dhe detyrimeve

Inventari i klienteve bashkangjitur

3.2

Nga njësitë ekonomike brenda grupit

- > Shoqeria nuk ka te drejta dhe detyrimendaj njesive ekonomike brenda grupit

3.3

Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

- > Shoqeria nuk te drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

3.4

*Të tjera (Debitor)*8,979,807

- > Të drejta për t'u arkëtuar nga parapagime blerje aktive
- > Parapagime të dhëna

12,817,440

3.5

Kapital i nënshkruar i papaguar

- > Kapital i nënshkruar gjithsej
- > Kapital i nënshkruar i paguar

135,357,3963,592,205

4.1

4 Inventarët

- > Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme
- > Materiale ndihmës
- > Lëndë djegëse
- > Pjesë ndërrimi
- > Materiale ambalazhimi
- > Materiale të tjera
- > Inventari i imët dhe ambalazhet

135,357,3963,592,205

- > Zhvlerësimi i materialeve të para
- > Zhvlerësimi i materialeve të tjera

Inventaret analitike bashkangjitur

4.2

Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte

- > Prodhimi në proces(Sit punime pallati Lezhe) Lindja
- > Punime në proces
- > Shërbime në proces
- > Zhvlerësimi i prodhimeve në proces

131,765,191

Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)

4.3

Produkte të gatshme

- > Produkte të ndërmjetëm
- > Produkte të gatshëm
- > Nënprodukte dhe produkte mbeturinë
- > Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm

Inventaret analitike bashkangjitur

4.4

Mallra

- > Mallra
- > Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje

Inventari mallrave bashkangjitur

4.5

Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)

- > Gjedhe ne majmeri
- > Te leshta ne majmeri
- > Te dhirta ne majmeri
- > Derra ne majmeri
- > Zogj ne rritje

Inventaret analitike bashkangjitur

4.6

AAGJM të mbajtura për shitje

- > AAGJM të mbajtura për shitje

Inventari bashkangjitur

4.7

Parapagime për inventar

- > Materiale të para
- > Materiale të tjera
- > Produkte të gatshëm
- > Mallra (dhe produkte) për shitje
- > Gjë e gjallë

Inventaret analitike bashkangjitur

5 Shpenzime të shtyra

- > Furnitorë për shërbime (teprica debitore)
- > Shpenzime të periudhave të ardhme

6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

- > Interesa aktive të llogaritura
- > Të ardhura të llogaritura

II AKTIVET AFATGJATA

7.1

7 Aktivet financiare

- > Tituj pronësie në njësítë ekonomike brenda grupit
- > Aksione të shoqërive të kontrolluara
- > Zhvleresimi Aksione të shoqërive të kontrolluara
- > Aksione të shoqërive të lidhura
- > Zhvleresimi Aksione të shoqërive të lidhura

20,425,414



Tituj të huadhëniec në njësitë ekonomike brenda grupit

- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit
- > Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit

7.3

Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

- > Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse
- > Zhvleresimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse

7

Tituj të huadhëniec në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

- > Huadhënie afatgjate në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
- > Zhvleresimi Huadhënie afatgjate në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

7.5

Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata

- > Aksione të tjera dhe letra me vlerë
- > Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë

8

Tituj të tjerë të huadhëniec

- > Të drejta të tjera afatgjatë
- > Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve
- > Zhvleresimi Të drejta të tjera afatgjatë
- > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
- > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve

8 Aktive Afatgjata materiale

50,845,614

8.1

Toka dhe ndërtesa

32,096,276

8.3

Impiante dhe makineri

7,841,610

8

Të tjera Instalime dhe pajisje

10,907,728

Parapagime për aktive materiale dhe në proces

Aktivet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit

Aktivet nga Egzistenza e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit

Inventaret analitike bashkangjitur

9 Ativet biologjike

- > Gjedhe
- > Te leshta
- > Te dhirta
- > Derra
- > Pula

10 Aktive jo materiale

- > Koncesione
 - Koncesione me vleren fillestare
 - Konçesionet (amortizimi)
 - Konçesionet (zhvlerësimi)
- Te tjera**
 - > Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme
 - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare
 - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)
 - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvlerësimi)

89,700

12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar



III DETYRIMET DHE KAPITALI

13.1

13 Detyrime afatshkurtra:

219,873,030

	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
>	Huamarrje afatshkurtra (Overdraft)	0
>	Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	
>	Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	
>	Hua të marra	
>	Letra me vlerë të borxhit, të emetuarë	
>	Derivatët dhe instrumentet financiare	
13.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
>	Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
>	Huamarrje afatshkurtra nga Bankat(Overdraft)	
	Banka 1 RZB	0
	Banka 2	
	Banka 3	
>	Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
>	Hua të marra	
>	Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardheshem	
13.3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	
>	Parapagime të marra	
13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	223,675,035
	Inventari i Furnitoreve bashkangjitur	
>	Debitore të tjera, kreditorë të tjera	
	Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur	
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
>	Premtim pagesa të pagueshm per furnizime	
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjera të grupit	
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
>	Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	
>	Paga dhe shpërblime	2,099,070
>	Paradhënie për punonjësit	
>	Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	635,245
>	Organizma të tjera shoqërore	
>	Detyrime të tjera	
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	
>	Akciza	46,900
>	Tatim mbi të ardhurat personale	0
>	Tatime të tjera për punonjësit	3,565,043
>	Tatim mbi fitimin	7,567,374
>	Shteti- TVSh për t'u paguar	
>	Të tjera tatime pët'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
>	Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
>	Tatimi në burim	
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	
>	Dividendë për t'u paguar	



14 Të paqueshme për shpenzime të konstatuara

- > Shpenzime të llogaritura
- > Interesa të llogaritur

15 Të ardhura të shtyra

- > Grante afatshkurtera
- > Të ardhura të periudhave të ardhme

16 Provizione

- > Provizione afatshkurtera

17.1 17 Detyrime afatgjata:

Titujt e huamarrjes

- > Huamarrje afatgjata
- > Premtim pagesa të paqueshme për hua afatgjata
- > Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata
- > Hua të marra
- > Letra me vlerë të borxhit, të emetuarë
- > Derivatët dhe instrumentet financiare

14,262,539

11,784,139

17.2

Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

- > Qera financiare

Analiza e blerjeve me qira financiare

- > Huamarrje afatgjata nga Bankat
 - Banka 1
 - Banka 2
 - Banka 3

17.3

Arkëtimet në avancë për porosi

- > Parapagime të marra

2,478,400

17.4

Të paqueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

- > Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit
- Inventari i Furnitoreve bashkangjitur**
- > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit
- Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur**

17.5

Dëftesa të paqueshme

- 17.8 > Premtim pagesa të paqueshm per furnizime mbi një vit
- Të tjera të paqueshme*
- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit
 - > Dividendë për t'u paguar mbi një vit

18 Të paqueshme për shpenzime të konstatuara

19 Të ardhura të shtyra

20 Provizione:

- 20.1 > Provizione për pensionet
- 20.2 > Provizione të tjera

21 Detyrime tatimore të shtyra

22 Kapitali dhe Rezervat

214,000,000

23 Kapitali i Nënshkruar

16,173,019

24 Primi i lidhur me kapitalin

11,114,635

25 Rezerva rivlerësimi

0

26 Rezerva të tjera

58,371,913

Rezerva ligjore

Rezerva statutore

Rezerva të tjera

27 Fitimi i pashpërndarë

28 Fitim / Humbja e Vtitit



Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen

• Te ardhura nga sherbimet (Rikonstruksione)	430,690,492
• Ndryshimi i prodh proc (pallati Lezhe)	108,020,100
• Te ardhura te tjera (Shitja palli lezhe)	32,821,904
• Te ardhura te tjera (Rivleresim tatimor)	1,311,813

Shpenzimet perbehen nga

• Materiale	179,867,678
• Paga punonesishe	28,075,980
• Sig shoq	4,524,605
• Amortizimi	9,785,012
• Shpenzime te tjera	279,489,971
• Shpenzime financiare	2,262,812

10 Fitimi (Humbja) e vitit finanziar

• Fitimi i ushtrimit	<u>68,838,251</u>
• Shpenzime te pa zbriteshme	<u>884,000</u>
• Fitimi para tatimit	<u>69,722,251</u>
• Tatimi mbi fitimin	<u>10,458,338</u>

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoba 884,000

C >

Shënime të tjera shpjegeuse

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rrportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(NIKOLIN SHPANI)



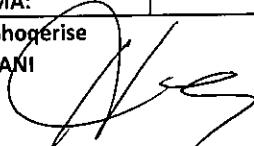
SH.P.K "ULEZA NDERTIM " TIRANE

INVENTARI I MIJETEVE TE TRANSPORTIT DHE MAKINERIVE VITI 2018

NR	Lloji i Automjetit	Kapaciteti	Targa
1	KAMIONE	12400 kg	MT 2958 A
2	KAMION	10700	MT 2774 A
3	KAMION	16430 kg	MT 2996 A
4	KAMIONCINE	3500 KG	AA883JR
5	KAMION	33000 KG	AA138MC
6	KAMION AKTROS	32000 KG	AA677PJ
7	NISSAN	-	AA983EH
8	MINIESKAVATOR	2730 KG	GEHL
9	EKS KAVATOR ME ZINXHIR	-	CASE
10	EKS KAVATOR ME ZINXHIR	-	CAT
11	EKS KAVATOR ME ZINXHIR	-	DAEWOO
12	ESKAVATOR BULDOZER	-	-
13	AUTOBETONIERE	-	-
14	GREJDER	-	-
15	RUL	-	-
16	RUL	-	-
17	RUL VIBRUES	12950 KG	HAMM
18	FADROM	-	2995
19	BENX FORISTRADE	2800 kg	AA111MA
20	VINÇ KAREL	0.7 T	-
21	VINÇ KULLE	1.5 T	-
22	POMPE SUVATIMI	-	4 cope
23	TRANXHE HEKURI	-	2 cope
24	BETON FORMA 1200 M2	-	-
25	LAZER CNC PER PRERJE	-	1 cope
26	SKELA METALIKE 2200 M2	-	-
27	MAKINERI KTHIMI CNC	-	1 cope
28	GPS	-	2 cope
29	FORISTRADE TOUAREG	2880 KG	AA303PY
30	PORSCHE	2810 KG	AA333PY
31	VOLKSWAGEN CADY	2251 KG	AA863NX
32	VOLKSWAGEN CADY	2251	AA620BI
33	RIMORKIATOR	-	2973
34	Motobetoniere	-	5 cope
35	Motosaldatrice	-	3 cope
36	Matrapik	-	3 cope
37	Vibrator	-	4 cope
38	Elektromotor	-	3 cope
39	Gjenerator	-	4 cope
40	KASKA MBROJTESE	-	110 COPE
41	KOMPLET NDIHMA E SHPEJTE	-	15 COPE
42	PAJISJE KUNDRA ZJARRIT	-	12 COPE
43	PAJISJE SINJALISTIKE	-	60 COPE
44	PAJISJE NDRICIMI	-	14 COPE
45	Mjete dhe vegla pune	-	-
46	MITSUBISHI	895 KG	AA074US
	SHUMA:		

Per Drejtimin e Shqerise

Nikolin SHPANI

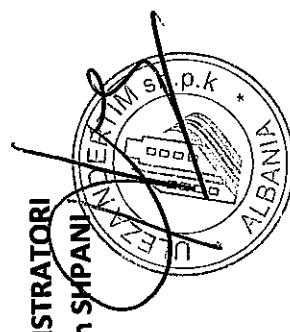


INVENTARI I MATERIALEVE 31.12.2018

SUBJEKTI
NIPT-i
AKTIVITETI
ADRESA E VEPRIMTARISE

SH.P.K "UFEZA NDERTIM"
J679029280
NDERTIM
UFEZ MAT

NR	ARTIKULLI	NJ/M	Sasia	Kosto	Vlera
1	Tuba 110	ml	4,200	290	1,218,000
2	Pllake	m2	890	1,300	1,157,000
3	Cimento	kv	200	645	129,000
4	Mbrojtese metalike	ml	472	2,306	1,088,205
	SHUMA :				3,592,205



ADMINISTRATORI
Nikolin SHIPANI