Emertimi dhe Forma ligjore	COMPANY RIVIERA 2008 SHPK
NIPT -i	K81716011V
Adresa e Selise	Rr.Nacionale Kamez-Fushe Kruje,Kthesa e Valiasit Nr.1
Data e krijimit	16 Maj 2008
Nr. i Regjistrit Tregetar	SN-025840-05-08
Veprimtaria Kryesore	Shfrytezim, prodhim te materialeve inerte, gure gelqeror, import eksport,Prodhim betoni dhe asfaltobetoni, Ndertime rruge, ndertime civile, industriale, ekonomike Etj...

PASQYRATFINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2019

Pasqyra Financiare jane individuale		PO
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara		JO
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne		LEKE
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne		LEKE
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2019
	Deri	31.12.2019
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare		25/03/2020

COMPANY RIVIERA 2008 Sh.p.k.
NIPT K81716011V
TIRANE - ALBANIA

Shoqeria: Company Riviera 2008 sh.p.k NIPT: K81716011V

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2019	2018
	Aktivet Afatshkurtra			
	▶ **Aktivet monetare**	*1*	**4,159,021**	**57,697,509**
	1 *Banka*	1.1	3,002,361	53,604,786
	2 *Arka*	*1.2*	1,156,660	4,092,723
	▶ **Investime**	*2*	0	0
	1 *Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit*	2.1		
	2 *Aksionet e veta*	*2.2*		
	3 *Te tjera Financiare*	2.3		
	▶ **Të drejta të arkëtueshme**	3	**353,809,235**	**254,306,596**
	1 *Nga aktiviteti i shfrytëzimit*	*3.1*	351,880,322	249,191,492
	2 *Nga njësitë ekonomike brenda grupit*	3.2		
	3 *Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*	*3.3*		
	4 *Të tjera TVSH dhe Tatim Fitimi*	3.4	1,928,914	5,115,104
	5 *Kapital i nënshkruar i papaguar*	*3.5*		
	▶ **Inventarët**	*4*	**48,120,939**	**39,947,993**
	1 *Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme*	4.1	47,888,084	39,947,993
	1/1 *Materiale të tjera (inventar i imët)*	4.11	232,855	
	2 *Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte*	*4.2*		
	3 *Produkte të gatshme*	4.3		
	4 *Mallra*	*4.4*		
	5 *Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)*	4.5		
	6 *AAGJM të mbajtura për shitje*	*4.6*		
	7 *Parapagime për inventar*	4.7		
	▶ **Shpenzime të shtyra**	*5*	81,030,572	81,030,572
	▶ **Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara**	*6*	**0**	
I	**TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA**		**487,119,768**	**432,982,670**
	Aktivet Afatgjata			
	▶ **Aktive financiare**	*7*	**0**	**620,000**
	1 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit*	7.1		
	2 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit*	*7.2*		
	3 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*	7.3		620,000
	4 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*	*7.4*		
	5 *Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata*	7.5		
	6 *Tituj të tjerë të huadhënies*	*7.6*		
	▶ **Aktivet materiale**	*8*	**57,770,226**	**59,180,783**
	1 *Toka dhe ndërtesa*	8.1	21,107,255	22,101,839
	2 *Impiante dhe makineri*	*8.2*	17,301,211	17,919,027
	3 *Të tjera Instalime dhe pajisje*	8.3	19,361,760	19,159,918
	4 *Parapagime për aktive materiale dhe në proces*	*8.4*		
	▶ **Ativet biologjike**	*9*		
	▶ **Aktive jo materiale:**	*10*	0	0
	1 Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1		
	2 *Emri i Mirë*	*10.2*		
	3 *Parapagime për AAJM*	10.3		
	▶ **Aktive tatimore të shtyra**	11		
	▶ **Kapitali i nënshkruar i papaguar**	*12*		
	▶ **Aktive te tjera afatgjata**	*12.1*	**30,488,224**	**9,518,129**
II	**TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA**		**88,258,450**	**69,318,912**
	A K T I V E T O T A L E		**575,378,218**	**502,301,582**

COMPANY RIVIERA 2008 Sh.p.k.
NIPT K81716011 V
TIRANE - ALBANIA

Shogeria: Company Riviera 2008 sh.p.k NIPT: K81716011V

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2019	2018
	▶ **Detyrime afatshkurtra:**	13	**250,180,304**	**200,299,654**
	1 *Titujt e huamarrjes*	*13.1*		
	2 *Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*	13.2	29,981,361	1,796,762
	3 *Arkëtime në avancë për porosi*	*13.3*		
	4 *Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit*	13.4	200,752,310	180,333,149
	5 *Dëftesa të pagueshme*	*13.5*		
	6 *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit*	13.6		11,543,556
	7 *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*	*13.7*		
	8 *Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore*	13.8	18,878,516	6,597,520
	9 *Të pagueshme për detyrimet tatimore*	*13.9*	568,117	28,667
	10 *Të tjera të pagueshme*	*13.10*		
	▶ **Të pagueshme për shpenzime të konstatuara**	*14*		
	▶ **Të ardhura të shtyra**	15		
	▶ **Provizione**	*16*		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		**250,180,304**	**200,299,654**
	▶ **Detyrime afatgjata:**	*17*	**100,392,946**	**116,774,050**
	1 *Titujt e huamarrjes*	17.1		
	2 *Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*	*17.2*		
	3 *Arkëtimet në avancë për porosi*	17.3	15,783,954	14,315,666
	4 *Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit*	*17.4*		
	5 *Dëftesa të pagueshme*	17.5		
	6 *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit*	*17.6*		
	7 *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*	17.7		
	8 *Të tjera të pagueshme*	*17.8*	84,608,992	102,458,384
	▶ **Të pagueshme për shpenzime të konstatuara**	*18*		
	▶ **Të ardhura të shtyra**	19	**10,178,671**	0
	▶ **Provizione:**	*20*		0
	1 *Provizione për pensionet*	20.1		
	2 *Provizione të tjera*	*20.2*		
	▶ **Detyrime tatimore të shtyra**	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		**110,571,617**	**116,774,050**
	DETYRIMET TOTALE		**360,751,920**	**317,073,704**
	▶ **Kapitali dhe Rezervat**	*22*	30,000,000	30,000,000
	▶ **Kapitali i Nënshkruar**	23	0	0
	▶ **Primi i lidhur me kapitalin**	*24*		
	▶ **Rezerva rivlerësimi**	25		
	▶ **Rezerva të tjera**	*26*	**6,359,194**	**6,359,194**
	1 *Rezerva ligjore*	26.1	6,359,194	6,359,194
	2 *Rezerva statutore*	*26.2*	0	0
	3 *Rezerva të tjera*	26.3	0	0
	▶ **Fitimi i pashpërndarë**	*27*	**148,868,684**	**111,671,286**
	▶ **Fitim / Humbja e Vitit**	28	**29,398,419**	**37,197,399**
	Totali i Kapitalit		**214,626,297**	**185,227,878**
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		**575,378,218**	**502,301,582**

COMPANY RIVIERA 2008 Sh.p.k.
NIPT K81716011 V
TIRANE - ALBANIA

Shoqeria: Company Riviera 2008 sh.p.k NIPT: K81716011V

Pasqyra e Performancës

(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2019	2018
▶	**Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit**	29	**338,043,720**	**308,158,809**
▶	**Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces**	30		
▶	**Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar SHTESE MAGAZINE PER**	31		
▶	**Të ardhura të tjera të shfrytëzimit**	32		
▶	**Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme**	33	**-173,422,429**	**-143,456,236**
	1 *Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme*	33.1	-172,802,429	-143,456,236
	2 *Të tjera shpenzime*	33.2	-620,000	
▶	**Shpenzime të personelit**	34	**-37,453,883**	**-23,733,249**
	1 *Paga dhe shpërblime*	34.1	-30,334,278	-20,336,974
	2 *Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)*	34.2	-7,119,605	-3,396,275
▶	**Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale**	35	**-8,550,574**	**-7,524,120**
▶	**Shpenzime konsumi dhe amortizimi**	36	-8,550,574	-7,524,120
▶	**Shpenzime të tjera shfrytëzimi**	37	**-77,028,767**	**-90,045,126**
▶	**Të ardhura të tjera**	38	**0**	**0**
	1 *Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)*	38.1		
	2 *Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)*	38.2		
	3 *Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)*	38.3		
▶	**Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra**	39		
▶	**Shpenzime financiare**	40	**-7,001,691**	**361,567**
	1 *Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)*	40.1	-331,410	361,567
	2 *Shpenzime të tjera financiare*	40.2	-6,670,281	
▶	**Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet**	41		
▶	**Fitimi/Humbja para tatimit**	42	**34,586,375**	**43,761,645**
▶	**Shpenzimi i tatimit mbi fitimin**	43	**-5,187,956**	**-6,564,247**
	1 *Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin*	43.1		
	2 *Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë*	43.2		
	3 *Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve*	43.3		
▶	**Fitimi/Humbja e vitit**	44	**29,398,419**	**37,197,398**
▶	**Fitimi/Humbja për:**	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2019	2018
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	**29,398,419**	**37,197,398**
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	**0**	**0**
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	**29,398,419**	**37,197,398**
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	*49.1*		
	Interesat jo-kontrolluese	*49.2*		

COMPANY RIVIERA 2008 Sh.p.k.
NIPT K81716011 V
TIRANA - ALBANIA

Shoqeria: Company Riviera 2008 sh.p.k NIPT: K81716011V

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare

(metoda indirekte)

		2019	2018
▶	**Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit**		
	Fitim / Humbja e vitit	34,586,375	43,761,645
	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
	Shpenzimet financiare jomonetare	-5,187,956	-6,564,247
	Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	0	0
	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	8,550,574	7,524,120
	Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
	Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
	Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
	Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	-99,502,639	**71,321,626**
	Rënie/(rritje) në inventarë	-8,172,946	17,360,614
	Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	43,678,216	-64,319,339
	Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit		
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	**-26,048,376**	**69,084,419**
▶	**Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit**		
	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-28,110,111	-34,036,780
	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
	Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
	Dividentë të arkëtuar		
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	**-28,110,111**	**-34,036,780**
▶	**Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit**		
	Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
	Hua të arkëtuara	620,000	-620,000
	Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
	Riblerje e aksioneve të veta		
	Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
	Pagesa e huave		
	Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
	Interes i paguar		
	Dividendë të paguar		
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	**620,000**	**-620,000**
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	**-53,538,487**	**34,427,639**
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2018	**57,697,508**	**23,269,869**
	Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2018	**4,159,021**	**57,697,508**

COMPANY RIVIERA 2008 Sh.p.k.
NIPT K81716011V
TIRANE ALBANIA

Shoqeria: Company Riviera 2008 ShPK

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapitalin Neto gjate ushtrimit 2019

Nr	Emertimi	Kapitali i nenshkruar	Primi i kapitalit	Rezerva rivlere-simi	Rezerva ligjore	Rezerva statutore	Rezerva te tjera	Fitimet e pashper-ndara	Fitimi / Humbja e vitit	TOTALI
3	**Pozicioni i rideklaruar me 01 Janar 2018**	30,000,000	0	0	6,359,194	0	0	63,824,689	47,846,597	148,030,480
a	**Te ardhura gjitheperfshirese per vitin:**									
–	Fitimi / Humbja e vitit								37,197,399	37,197,399
–	Te ardhura te tjera gjitheperfshirese:									0
	Totali i te ardhurave gjitheperfshirese	0	0	0	0	0	0	0	37,197,399	37,197,399
b	**Transaksionet me pronaret e njesise ekono-mike te njohura direkt ne kapital:**									
–	Rritja e rezerves se kapitalit									0
–	Dividende te paguar									0
–	Emetimi i kapitalit te nenshkruar									0
	Totali i transaksioneve me pronaret e njesise	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	**Pozicioni financiar me 31 Dhjetor 2018**	30,000,000	0	0	6,359,194	0	0	63,824,689	85,043,995	185,227,878
5	**Pozicioni i rideklaruar me 01 Janar 2019**	30,000,000	0	0	6,359,194	0	0	63,824,689	85,043,995	185,227,878
a	**Te ardhura gjitheperfshirese per vitin:**									
–	Fitimi / Humbja e vitit								29,398,419	29,398,419
–	Te ardhura te tjera gjitheperfshirese:									0
	Totali i te ardhurave gjitheperfshirese	0	0	0	0	0	0	0	29,398,419	29,398,419
b	**Transaksionet me pronaret e njesise ekono-mike te njohura direkt ne kapital:**									
–	Rritja e rezerves se kapitalit									0
–	Dividende te paguar									0
–	Emetimi i kapitalit te nenshkruar									0
	Totali i transaksioneve me pronaret e njesise	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	**Pozicioni financiar me 31 Dhjetor 2019**	30,000,000	0	0	6,359,194	0	0	63,824,689	114,442,414	214,626,297

EKONOMISTI

ADMINISTRATORI

COMPANY RIVIERA 2008 Sh.p.k.
NIPT K81716011 V
TIRANE - ALBANIA

Shoqeria: Company Riviera 2008 sh.p.k NIPT: K81716011V

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

a) Informacion i përgjithsëm dhe politikat kontabël

b)Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

c) Shënime të tjera shpjegeuse

A I Informacion i përgjithshëm

1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"

2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)

3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)

4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.

2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevoje nderprerjen e aktivitetit te saj.

3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kostos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kostos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vleftes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vleftes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vleftes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vleftes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

COMPANY RIVIERA 2008 Sh.p.k.
NIPT K81716011 V
TIRANE - ALBANIA

Referenca

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

1.1 *Banka*

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	BKT ALL	LEK			1	957,955
2	BKT ALL Garanci	LEK			1	177,600
3	Credins Bank ALL	LEK			1	1,004
4	Raiffeisen ALL	LEK			1	9,464
5	Tirana Bank ALL	LEK			1	65,374
6	Tirana Bank EURO	EUR			121.77	117,752
7	BKT EURO	EUR			121.77	1,529,542
8	Raiffeisen EURO	EUR			121.77	143,670
	Totali					**3,002,361**

1.2 *Arka*

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke	1,156,660	1	1,156,660
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
	Pulla tatimore,bileta,te tjera me vlere			
	Totali			**1,156,660**

2 Investime

2.1 *Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit*

Shoqeria nuk ka tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit

2 *Aksionet e veta*

Shoqeria nuk ka riblerje te aksione te emetuara me pare nga ana jone

2.3 *Te tjera Financiare*

Shoqeria nuk ka aktive te tjera financiare te investuara

3 Të drejta të arkëtueshme

3.1 *Nga aktiviteti i shfrytëzimit*

Kliente per mallra,produkte e sherbime **351,880,322**

> Fatura te pa likuiduara nen nje vit 351,880,322
> Fatura te pa likuiduara mbi nje vit
> Zhvleresimi i te drejtave dhe detyrimeve

Inventari i klienteve bashkangjitur

3.2 *Nga njësitë ekonomike brenda grupit*

> *Shoqeria nuk ka te drejta dhe detyrimendaj njesive ekonomike brenda grupit*

3.3 *Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

> Shoqeria nuk te drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

3.4 *Të tjera* **1,928,914**

> Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore
> Parapagime të dhëna
> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)
> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)
> Tatim mbi fitimin (teprica debitore) 1,928,914
> Shteti- TVSH për tu marrë
> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer
> Tatimi në burim (teprica debitore)
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprtica debitore)
> Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë
> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)
> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)
> Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)
> Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar per çdo ze si me siper)

COMPANY RIVIERA 2008 Sh.p.k.
NIPT K81716011V
TIRANE ALBANIA

3.5	*Kapital i nënshkruar i papaguar*	0
	> Kapital i nënshkruar gjithsej	0
	> Kapital i nënshkruar i paguar	0
	4 Inventarët	**48,120,939**
4.1	*Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme*	48,120,939
	> Materiale ndihmës	
	> Lëndë djegëse	
	> Pjesë ndërrimi	
	> Materiale ambalazhimi	
	> Materiale të tjera	47,888,084
	> Inventari i imët dhe ambalazhet	232,855
	> Zhvlerësimi i materialeve të para	
	> Zhvlerësimi i materialeve të tjera	
	Inventaret analitike bashkangjitur	
4.2	*Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte*	
	> Prodhimi në proces	
	> Punime në proces	
	> Shërbime në proces	
	> Zhvlerësimi i prodhimeve në proces	
	Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)	
4.3	*Produkte të gatshme*	
	> Produkte të ndërmjetëm	
	> Produkte të gatshëm	
	> Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	
	> Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	
	Inventaret analitike bashkangjitur	
4.4	*Mallra*	0
	> Mallra	0
	> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	
	Inventari mallrave bashkangjitur	
4.5	*Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)*	
	> Gjedhe ne majmeri	
	> Te leshta ne majmeri	
	> Te dhirta ne majmeri	
	> Derra ne majmeri	
	> Zogj ne rritje	
	Inventaret analitike bashkangjitur	
4.6	*AAGJM të mbajtura për shitje*	
	> AAGJM të mbajtura për shitje	
	Inventari bashkangjitur	
4.7	*Parapagime për inventar*	
	> Materiale të para	
	> Materiale të tjera	
	> Produkte të gatshëm	
	> Mallra (dhe produkte) për shitje	
	> Gjë e gjallë	
	Inventaret analitike bashkangjitur	
	5 Shpenzime të shtyra	81,030,572
	> Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	
	> Shpenzime të periudhave të ardhme	81,030,572
	6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	
	> Interesa aktive të llogaritura	
	> Të ardhura të llogaritura	

COMPANY RIVIERA 2008 Sh.p.k.
NIPT K81716011 V
TIRANE ALBANIA

II AKTIVET AFATGJATA

7 Aktivet financiare

7.1 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit* _____
> Aksione të shoqërive të kontrolluara _____
> Zhvleresimi Aksione të shoqërive të kontrolluara _____
> Aksione të shoqërive të lidhura _____
> Zhvleresimi Aksione të shoqërive të lidhura _____

7 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit* _____
> Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit _____
> Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit _____

7.3 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse* _____
> Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse _____
> Zhvleresimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse _____

7 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse* _____
> Huadhënie afatgjate në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse _____
> Zhvleresimi Huadhënie afatgjate në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

7.5 *Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata* _____
> Aksione të tjera dhe letra me vlerë _____
> Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë _____

8 *Tituj të tjerë të huadhënies* _____
> Të drejta të tjera afatgjatë _____
> Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit _____
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve _____
> Zhvleresimi Të drejta të tjera afatgjatë _____
> Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit _____
> Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve _____

8 Aktive materiale

8.1 *Toka dhe ndërtesa*
8 *Impiante dhe makineri*
8.3 *Të tjera Instalime dhe pajisje*
8 *Parapagime për aktive materiale dhe në proces*

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
	Toka e ndërtesa	22,101,838	994,583	21,107,255	0	0	0
	Impiante e makineri	24,111,631	6,810,420	17,301,211			
	Të tjera Ins. pajisje	20,107,331	745,571	19,361,760			
	Shuma	66,320,800	8,550,574	57,770,226	0	0	0

Aktivet e blera gjate vitit	28,110,111
Aktivet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit	0
Aktivet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit	28,110,111

Inventaret analitike bashkangjitur

9 Ativet biologjike _____
> Gjedhe _____
> Te leshta _____
> Te dhirta _____
> Derra _____
> Pula _____

10 Aktive jo materiale
> Koncesione _____
Koncesione me vleren fillestare _____
Konçesionet (amortizimi) _____
Konçesionet (zhvlerësimi) _____

> Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme _____
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare _____
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi) _____
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvleresimi) _____

> Emri i mire _____
Emri i mire me vlere fillestare _____
Emri i mire (amortizimi) _____
Emri i mire (zhvleresimi) _____

> Parapagime për AAJM _____
Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale _____

COMPANY RIVIERA 2008 Sh.p.k.
NIPT K81716011 V
TIRANE - ALBANIA

	11 Aktive tatimore te shtyra	
	Tatime të shtyra (teprica debitore)	
	12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar	
	III DETYRIMET DHE KAPITALI	
	13 Detyrime afatshkurtra:	
13.1	*Titujt e huamarrjes*	
	> Huamarrje afatshkurtra	
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
13.2	*Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*	
	> Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat	**29,981,361**
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Hua të marra	
	> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardheshem	
13.3	*Arkëtime në avancë për porosi*	
	> Parapagime të marra	
13.4	*Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit*	**200,752,310**
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	200,752,310
	Inventari i Furnitoreve bashkangjitur	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	**0**
	Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur	

COMPANY RIVIERA 2008 Sh.p.k.
NIPT K81716011 V
TIRANE - ALBANIA

13.5	*Dëftesa të pagueshme*	
	> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime	
13.6	*Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit*	0
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	0
13.7	*Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*	
	> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	*Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore*	18,878,516
	> Paga dhe shpërblime	17,943,019
	> Paradhënie për punonjësit	
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	935,497
	> Organizma të tjera shoqërore	
	> Detyrime të tjera	
13.9	*Të pagueshme për detyrimet tatimore*	568,117
	> Akciza	
	> Tatim mbi të ardhurat personale	17,235
	> Tatime të tjera për punonjësit	
	> Tatim mbi fitimin	
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	522,215
	> Të tjera tatime pët'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
	> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
	> Tatimi në burim	28,667
13.10	*Të tjera të pagueshme*	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	
	> Dividendë për t'u paguar	
	14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	
	> Shpenzime të llogaritura	
	> Interesa të llogaritur	
	15 Të ardhura të shtyra	
	> Grante afatshkurtera	
	> Të ardhura të periudhave të ardhme	10,178,671
	16 Provizione	
	> Provizione afatshkurtera	
	17 Detyrime afatgjata:	
17.1	*Titujt e huamarrjes*	
	> Huamarrje afatgjata	
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	

COMPANY RIVIERA 2008 Sh.p.k.
NIPT K81716011 V
TIRANE - ALBANIA

17.2	*Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*	
	> Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatgjata nga Bankat	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Hua të marra	
17.3	*Arkëtimet në avancë për porosi*	15,783,954
	> Parapagime të marra	
17.4	*Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit*	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit	
	Inventari i Furnitoreve bashkangjitur	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit	
	Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur	
17.5	*Dëftesa të pagueshme*	
	> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit	
17.6	*Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit*	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi nje vit	
17.7	*Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*	
	> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	*Të tjera të pagueshme*	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit	84,608,992
	> Dividendë për t'u paguar mbi nje vit	
	18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	
	19 Të ardhura të shtyra	
	20 Provizione:	
20.1	*Provizione për pensionet*	
20.2	*Provizione të tjera*	
	21 Detyrime tatimore të shtyra	
	22 Kapitali dhe Rezervat	
	23 Kapitali i Nënshkruar	30,000,000
	24 Primi i lidhur me kapitalin	
	25 Rezerva rivlerësimi	
	26 Rezerva të tjera	6,359,194
26.1	*Rezerva ligjore*	6,359,194
26.2	*Rezerva statutore*	0
26.3	*Rezerva të tjera*	0
	27 Fitimi i pashpërndarë	148,868,684
	28 Fitim / Humbja e Vitit	29,398,419

COMPANY RIVIERA 2008 Sh.p.k.
NIPT K81716011 V
TIRANE - ALBANIA

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen

- **Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit** 338,043,720
- **Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar** 0
-
-

Shpenzimet perbehen nga

-
-
-
-

10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

- Fitimi i ushtrimit 34,586,375
- Shpenzime te pa zbriteshme
- Fitimi para tatimit 34,586,375
- Tatimi mbi fitimin 5,187,956

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoba
> 0
>

Analiza dhe rakordimi i berjeve

1	Importet		22,314,208
2	Blerjet brenda vendit		253,885,164
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme		7,757,104
4	Blerje toke		
5			
6			
7			
8			
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP		283,956,476
	Nga kjo		
1	Aktiva Afat Gjata Materiale	Minus	-28,110,111
2	Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus	-8,172,946
3	Referenca	Minus	
4	Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus	
5	Te tjera	Minus	
6	Te tjera	Minus	
	Shuma e blerjeve ne shpenzime		247,673,418
	Pakesimi i gjendjes se magazines		
	Totali ne shpenzime		**247,673,418**
	Shpenzimet sipas Pasqyres se perfomances (PASH)		
1	Materiale te konsumuara		173,422,429
2	Shpenzime te tjera		77,028,767
3	a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve		74,250,989
4	b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve		1,319,453
	Shuma (1 + 2 - 2a)		**247,673,418**
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		0
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		

COMPANY RIVIERA 2008 Sh.p.k.
NIPT K81716011 V
TIRANE ALBANIA

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	*57,697,509*

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitimi para tatimit	34,586,375
Amortizimin	8,550,574
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	-5,187,956
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar	43,678,216
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	81,627,209

dhe Negativisht :

Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	107,675,586
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	27,490,111
Tatim mbi fitimin i paguar	0
Parapagime dhe shpenzime te shtyra (divident i paguar)	0
Ndikimi I diferencave te kurseve te kembimit	0
Shuma e Faktoreve me influence Negative	135,165,697

Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2019	*4,159,022*
	0

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

•	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	29,398,419
•	Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	29,398,419
•	Rritja e kapitalit aksioner	29,398,419
•	Rivleresime	

Llogarite jashte bilancit

> _____

> _____

C Shënime të tjera shpjegeuse

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(_____)

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(_____)

COMPANY RIVIERA 2008 Sh.p.k.
NIPT K81716011 V
TIRANE - ALBANIA