

TABELA E PËRMBAJTJES

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI).....	2-3
AKTIVI	2
DETYRIME DHE KAPITALI.....	3
C. PASQYRA E PERFORMANCES	4-5
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	4
PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE	5
D. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE.....	6
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO.....	7
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	8-18



ALB-AUDIT

ALB-AUDIT sh.p.k

Rr. EMIN DURAKU

Nd.2, H. 6, Ap. 10

Njesia Bashkiake Nr.5, Kodi Postar 1019

TIRANE

NIPT : L 01417011 K

Tel/fax +35542251744, Cel. 0692042251

Email.albaudit@gmail.com :hsulair@yahoo.com

RAPORT I AUDITOREVE TE PAVARUR

Asamblese se Ortakeve të shoqërisë “ **AGRI-CONSTRUCTION** ” sh.p.k

Tirane , me 25 Mars 2016

RAPORT MBI PASQYRAT FINANCIARE

Ne kemi audituar pasqyrat financiare te bashkangjitur të shoqërisë “ **AGRI-CONSTRUCTION** ” sh.p.k, me poshte “ Shoqeria ” të cilat përbëhen nga pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2015, pasqyra përmbledhëse e të ardhurave dhe shpenzimeve , pasqyra e ndryshimeve në kapitalin e vet dhe pasqyra e flukseve të parasë për vitin e mbyllur në atë datë, dhe shënimet që përfshijnë një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël dhe informacione të tjera shpjeguese.

PERGJEGJESITE E DREJTIMIT PER PASQYRAT FINANCIARE

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Shqipëtare të Raportimit Financiar (SKK) .

Kjo përgjegjësi përfshin: hartimin, vënien në zbatim dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm të përshtatshëm për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqerite të pasqyrave financiare të cilat nuk përmbajnë keqdeklarime materiale ,qofte si rezultat i mashtrimeve apo gabimeve ; zgjedhjen dhe zbatimin e parimeve te duhura kontabile ; dhe kryerjen e cmuarjeve kontabile te arsyeshme per rrethanat financiare .

PERGJEGJESIA E AUDITUESVE

Përgjegjësia jonë është që të shprehim një opinion për këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tonë. Ne kemi kryer auditimin në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Auditimit.

Këto standarde kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat e etikës dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin me qëllim që të marrim një siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare nuk kanë anomall materiale.

Auditimi ka të bëjë me kryerjen e procedurave për të marrë evidence auditimi rreth shumave dhe informacioneve të dhëna në pasqyrat financiare.Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, përfshirë këtu dhe vlerësimin e

reziqeve të anormale materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimit apo gabimit. Kur vlerëson këto reziqe, audituesi merr në

konsideratë kontrollin e brendshëm të entitetit mbi përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare në mënyrë që të planifikojë procedura të përshtatshme auditimi në rrethanat përkatëse të entitetit, por jo me qëllim që të shprehë një opinion mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit. Auditimi gjithashtu ka të bëjë me vlerësimin e përshtatshmërisë së metodave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi, si dhe me vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave

financiare.
Ne besojmë që evidenca e auditimit që ne kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë bazat për opinionin tonë.

OPINION

Duke qenë se një pjesë e kërkesave për t'u arketuar dhe e detyrimeve për t'u paguar nuk njihen saktësisht, ne se ato janë kërkesa reale dhe të mundshme për tu arketuar, apo detyrime që kerkohen nga të tretet, njohja e të cilave mund të ndikojë në rezultatin e shoqërisë pozitivisht ose negativisht, për opinionin tonë perben një pasiguri në saktësinë e rezultatit të këtij viti.

Sipas opinionit tonë me përjashtim të efekteve të rregullimeve, në qoftë se do të kishte ndonjë të tillë, që mund të ishin përcaktuar të nevojshme për t'u bindur përse i përket të drejtave financiare dhe detyrimeve për tu paguar, pasqyrat financiare, japin një pamje të vërtetë dhe të sinqertë të gjëndjes financiare të shoqërisë në datën 31 Dhjetor 2015, të rezultatit të saj financiar dhe të flukseve të saj të parave për vitin e mbyllur në atë datë, në përputhje me politikat kontabël të përshtatura nga drejtimi i shoqërisë " AGRI-CONSTRUCTION " sh.p.k siç është shpjeguar në Shënimin 2 (a) të pasqyrave

Tirane , më 25.03.2016

ALB-AUDIT sh.p.k

TIRANE , SHQIPERI

Hetem SULAJ



EKSPERT KONTABEL I REGJISTRUAR

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2015

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI) PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
A	AKTIVI			
I	Aktive Afatshkurtëra			
1	Mjete Monetare	5	42,133,335	32,088,623
2	Investime(Tituj Pronësie të Njësive Brenda Grupit,Aksion		-	-
3	Të Drejta të Arkëtueshme:	6	184,539,999	208,283,111
	1.Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (Klientë)		156,047,955	201,928,988
	2.Njësitë Ekonomike Brenda Grupit		-	-
	3.Interesa Pjesëmarrëse në Njësi Ekonomike		-	-
	4.Të Tjera (Debitore të tjerë)		27,545,869	6,354,123
	5.Kapital i Nënshkruar i Papaguar		946,175	-
	Totali i të Drejtave të Arkëtueshme (1-5)		226,673,334	240,371,734
4	Inventarët:	7		
	1. Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		244,383	662,516
	2. Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte		-	-
	3. Produkte të Gatshme		-	-
	4. Mallra		-	-
	5. Aktive Biologjike		-	-
	6. AAM të Mbajtura për Shitje		-	-
	7. Parapagime për Inventar		-	-
	Totali i Inventarit(1-7)		244,383	662,516
5	Shpenzime të Shtyra	8	-	-
6	Të Arkëtueshme nga të Ardhurat e Konstatuara		-	-
	Totali i Aktiveve Afatshkurtër (I)		226,917,717	241,034,250
II	Aktive Afatgjata			
1	Aktive Financiare:		-	-
	1.Tituj Pronësie në Njs. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	2.Tituj Huadhënieje në Njes. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	3.Tituj Pronësie në Njs.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	4.Tituj Huadhënieje në Njës. Ekon. Pjesëmarrjeje		-	-
	5.Tituj të Tjerë (Aktive Afatgjata)		-	-
	6.Tituj tëTjere të Huadhënies		-	-
	Totali i Aktiveve Financiare (1-6)		-	-
2	Aktive Materiale:	9		
	1.Toka dhe Ndërtesa		1,160,250	1,160,250
	2.Impiante dhe Makineri		7,050,679	6,696,211
	3.Të Tjera Instalime dhe Pajisje		5,047,349	5,950,588
	4.Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces		-	-
	Totali i Aktiveve Materiale(1-4)		13,258,278	13,807,049
3	Aktive Biologjike		-	-
4	Aktive Jo-Materiale:		-	-
	1.Koncesione, Patenta, Licenca, Marka Tregtare		-	-
	2.Emri i Mirë		-	-
	3.Parapagime për Aktive Afatgjata Jo Materiale		-	-
	Totali i Aktiveve Jo-Materiale(1-3)		-	-
5	Aktive Tatimore të Shtyra	18	-	-
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		13,258,278	13,807,049
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		240,175,995	254,841,299

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2015

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)-VAZHDIM PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
B	DETYRIME DHE KAPITALI			
I.1	Detyrime Afatshkurtera:	10		
	1.Titujt e Huamarrjes		-	-
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		-	-
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi		-	-
	4.Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)	.	119,911,840	116,215,765
	5.Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup		-	-
	7.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8.Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shë	.	515,568	549,566
	9.Të Pagueshme për Detyrime Tatimore		3,728,666	1,708,931
	10.Të Tjera të Pagueshme		-	44,865,710
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (1-10)		124,156,074	163,339,972
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra(dhe Grantet)		-	-
	4 Provizionet		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)		124,156,074	163,339,972
II.1	Detyrimet Afatgjata:	11		
	1.Titujt e Huamarrjes		-	-
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		-	-
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi		-	-
	4.Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytëzues(Furnitore)	.	-	-
	5.Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup		-	-
	7.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8.Të Tjera të Pagueshme		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatgjata(1-8)		-	-
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra		-	-
	4 Provizione(Për pensionet, etj)		-	-
	5 Detyrime Tatimore të Shtyra	18	-	-
	Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		-	-
	TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)		124,156,074	163,339,972
III	Kapitali dhe Rezervat	12		
	1 Kapitali i Nënshkruar		76,000,000	76,000,000
	2 Primi i Lidhur me Kapitalin (-)		-	-
	3 Rezerva Rivlerësimi		-	-
	4 Rezerva të tjera		5,048,686	5,048,686
	1.Rezerva Ligjore		5,048,686	5,048,686
	2.Rezerva Statutore		-	-
	3.Rezerva të Tjera		-	-
	5 Fitimi i Pashpërndarë		11,239,704	-
	6 Fitimi (Humbja) e Vitit Financiar		23,731,531	10,452,641
	Totali i Kapitalit dhe Rezervave(III)		116,019,921	91,501,327
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT NETO (II+III)		240,175,995	254,841,299

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2015

PASQYRA E PERFORMANCËS PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

A.Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve (Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	13	352,965,686	213,771,314
2	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe p		(418,133)	465,983
3	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar		-	-
4	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit		-	-
5	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	14	209,516,072	129,437,366
	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		206,119,933	127,592,836
	Të Tjera Shpenzime		3,396,139	1,844,530
6	Shpenzime Personeli	15	29,183,957	24,634,068
	Paga dhe Shpërblime		25,062,868	21,275,689
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore		4,121,089	3,358,379
7	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale	9	-	-
8	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi	9	2,995,666	3,134,895
9	Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi	16	80,995,726	45,310,629
10	Totali i shpenzimeve (shuma 5-9)		322,691,421	202,516,958
11	Fitimi(Humbja) nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (1-9)		29,856,132	11,720,339
12	Të Ardhura të Tjera			
	Të Ardhura nga Aktiviteti Pjesëmarrës në Njesi të Tjera Eko		-	-
	Të Ardhura Nga Investimet dhe Huatë e Tjera		-	-
	Interesa të Arketueshem dhe të Ardhura të Tjera të Ngjashm		-	-
	Totali të ardhurave të tjera(12)		-	-
13	Zhvlerësimi i Aktiveve dhe Investimeve Financiare (AASH)		-	-
14	Shpenzime Financiare	17		
	Shpenzime Interesi dhe Shpenzime të Ngjashme		19,947	946
	Shpenzimet e Tjera Financiare		(1,889,860)	579,078
	Totali i shpenzimeve financiare(14)		(1,869,913)	580,024
15	Pjesa e Fitimit/(Humbjes) nga Pjesëmarrja		-	-
16	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit (11-15)		27,986,219	12,300,363
17	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin	18	4,254,688	1,847,722
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		-	-
	Shpenzime(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë		-	-
	Pjesa e Tatim Fitimit të Pjesëmarrjeve		-	-
18	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar (16-17)		23,731,531	10,452,641
19	Fitimi/(Humbja) Për:			
	Pronarët e Njesisë Ekonomike Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2015

PASQYRA E PERFORMANCËS-VAZHDIM PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

B.Pasqyra e të ardhurave gjithpërfshirëse

Nr	Përshkrimi i Elementeve	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		-	-
2	Diferencat nga Përkthimi i Monedhës në Veprimtari të Huq	.	-	-
3	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
4	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Financiare të Mbaj.S	.	-	-
5	Pjesa e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse nga Pjesëmarrjet	.	-	-
6	Të Tjera të Ardhura Gjithëpërfshirëse për Vitin		-	-
7	Totali i të Ardhurave Gjithëpërfsh. për Vitin (2-6)		-	-
	Totali i të Ardhurave/(Humbjeve) Gjithëpërfshirëse (1+/-7)		-	-
	Pronarët e Njesise Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2015

PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE (METODA INDIREKTE) PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shënimet	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
I	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv.Shfrytëzimit			
	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		28,364,587	12,318,147
	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		(208,340)	(117,283)
	Shpenzime Financiare Jo-Monetare		(1,889,860)	
	Shpenzime për Tatimin mbi Fitimin Jo-Monetar		(4,254,688)	(1,847,722)
	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi		2,995,666	3,134,895
	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Fitimi nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale(Fluksi i		-	-
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Shfrytëzimit			(2,544,942)
	Ndryshimet në Aktivet dhe Detyrimet e Shfrytëzimit			
	Rritje/Rënie në të Drejtat e Arketueshme dhe të Tjera		23,743,112	76,203,268
	Rritje/Rënie në Inventarë		418,133	(465,983)
	Rritje/Rënie në Detyrimet e Pagueshme		(39,183,898)	(26,915,799)
	Rritje/Rënie në Detyrimet ndaj Punonjësve		-	-
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Shfrytëzimit		9,984,712	59,764,581
II	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Investimit			
	Para Neto të Perdorura për Blerjen e Filialeve		-	-
	Para Neto të Arketuara nga Shitja e Filialeve		-	-
	Pagesa për Blerjen e Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Arketime nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale		60,000	1,043,000
	Pagesa për Blerjen e Investimeve të Tjera			(202,599)
	Arketime nga Shitja e Investimeve të Tjera		-	-
	Dividende të Arketuar		-	-
	Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Investimit		60,000	840,401
III	Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Financimit			
	Arketime nga Emetimi i Kapitalit Aksionar		-	-
	Arketime nga Emetimi i Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Hua të Arketuara		-	-
	Pagesa e kostove transaksionale (Hua dhe Kredi)		-	-
	Riblerje e Aksioneve të Veta		-	-
	Pagesa e Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Pagesa e Huave		-	-
	Pagese e Detyrimeve prej Qirase Financiare		-	-
	Interes i Paguar		19,947	-
	Dividende të Paguar			(29,000,000)
	Mjete monetare Neto nga Aktiv. e Financimit		-	-
			10,044,712	31,604,982
IV	Rritje/Rënie Neto në Mjetet Monetare dhe Ekuivalente		10,044,712	31,604,982
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fillim të Periudhës		32,088,623	483,641
	Efekti i Lulatjeve të Kursit të Kembimit		-	-
	Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fund të Periudhës		42,133,335	32,088,623

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2015

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Kapitali i Nënshkruar	Primi i Lidhur me Kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore, Rezerva Statutore & të Tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali
A	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2013	-	-	-	-	-	-	-
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	76,000,000	-	-	4,302,067	29,746,619	-	110,048,686
	Pozicioni financiar i rindërtuar më 1 Janar 2014	-	-	-	-	-	-	-
	Te ardhura totale gjatëperiçditë për vitin:							
1	Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	10,452,641	-	10,452,641
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i te ardhura gjatëperiçditë për vitin:	-	-	-	-	-	-	-
	Transaksionet me pronarët e njësive ekonomike të njohura direkt në kapital:							
2	Emisioni i kapitalit të nënshkruar(+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	746,619	(746,619)	-	-
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	(29,000,000)	-	(29,000,000)
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësive ekonomike	-	-	-	-	-	-	-
B	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2014	76,000,000	-	-	5,048,686	10,452,641	-	91,501,327
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	787,063	-	787,063
	Pozicioni financiar i rindërtuar më 1 Janar 2015	-	-	-	-	11,239,704	-	92,288,390
	Te ardhura totale gjatëperiçditë për vitin:							
1	Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	23,731,531	-	23,731,531
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i te ardhura gjatëperiçditë për vitin:	-	-	-	-	-	-	-
	Transaksionet me pronarët e njësive ekonomike të njohura direkt në kapital:							
2	Emisioni i kapitalit të nënshkruar(+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	-	-	-	-
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësive ekonomike	-	-	-	-	-	-	-
C	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2015	76,000,000	-	-	5,048,686	34,971,235	-	116,019,921

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare. Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "Agri-Construction" sh.p.k dhe janë firmosur nga:

Administratori

Petrit PATUSHI



Hartuesi/Financieri

Sadete KERÇOVA.

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

1. Informacione te pergjitheshme

Shoqëria tregtare "Agri -Construction" sh.p.k, eshte themeluar si një shoqëri me përgjegjesi të kufizuar më ... shtator 1999 dhe vepron në përputhje me ligjin "Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Kapitali rregjistruar i saj është 100.000 leke dhe aktualisht zotrohet nga ortaku i vetëm z Petrit PATUSHI
Veprimtaria kryesore e shoqërisë për ushtrimin 2015 ka qënë ndertim dhe konstruksione.

2. Deklaratë e pajtueshmërisë me SKK-të

Pasqyrat financiare(individuele) për qëllime të përgjithshme janë përgatitur dhe paraqiten në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit(SKK-të), të përmirësuara, dhe me kërkesat e ligjit "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

3. Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera, dhe parimit të të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë).

4. Politikave më të rëndësishme kontabël të zbatuara:

4.1 Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare.

Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitete të tjera të cilat nuk janë aktivitete investuese ose financuese.

Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare.

Aktivitetet financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

4.2 Aktivitet dhe detyrimet financiare

Një aktiv financiar ose një detyrim financiar njihet vetëm kur shoqëria bëhet pjesë e kushteve kontraktuale të instrumentit. Matja fillestare e një aktivi financiar ose një detyrim financiar bëhet me kostot e transaksionit(duke përfshirë edhe çmimin e transaksionit) përveç rasteve kur marrëveshja përbën në thelb, një transaksion financiar. Një transaksion financiar mund të jetë, për shembull, kur shiten mallra apo shërbime dhe kur pagesa shtyhet përtej afateve normale të tregtisë ose kur ajo është financuar me një normë interesi që nuk është një normë tregu. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e aktivitetit financiar ose detyrimit financiar bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të periudhës raportuese, matja e instrumentave financiarë bëhet si vijon: Instrumentat e borxhit e përcaktuara në pikën 7 dhe 8 të SKK-3 (si llogari, dëftesë ose hua e arkëtueshme ose e pagueshme) maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Instrumentat e borxhit që janë të klasifikuara si aktive afatshkurtër ose detyrime afatshkurtër maten me shumën e paskontuar të mjeteve monetare ose shumave të tjera të pritshme për t'u paguar ose arkëtuar, përveçse kur marrëveshja përbën, në efekt, një transaksion

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

financiar. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e instrumentit të borxhit bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me një normë tregu interesi për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të çdo periudhe raportimi, shoqëria vlerëson nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit të ndonjë aktivi financiar që matet me kosto ose me kosto të amortizuar. Nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit, njihen menjëherë shuma për humbje nga zhvlerësimi në fitim ose humbje.

Nëse, në një periudhë pasuese, shuma e humbjes nga zhvlerësimi zvogëlohet dhe zvogëlimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi ishte njohur zhvlerësimi (si një përmirësim në vlerësimin e pozicionit financiar të debitorit), rimerret humbja nga zhvlerësimi të njohur më parë ose direkt ose duke rregulluar një llogari zhvlerësimi, në fitim ose humbje.

Aktivitetet dhe detyrimet financiar shoqëria i klasifikon në afatshkurtra dhe afatgjata, bazuar në përcaktimet e SKK-2.

4.3 Inventarët

Fillimisht, inventari njihet atëherë kur shoqëria e ka nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij mund të vlerësohet me besueshmëri. Njohja e inventarëve bëhet zakonisht në momentin e përfitimit.

Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Kostoja e lëndëve të para, materialeve të konsumit, tokës dhe ndërtesave të blera për rishitje, përbëhet nga çmimi i blerjes, shpenzimet e transportit, taksat e importit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregtare dhe të tjera shpenzime të tjera të ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes, inventari matet me vlerën më të ulët midis koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me koston për t'u përfunduar dhe shitur.

Inventarët i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit.

4.4 Shpenzimet e shtyra dhe të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

Shoqëria zbaton politikën e shtyrjes të shpenzimeve të cilat do të sigurojnë të ardhura në periudhat e mëvonshme. Po ashtu ajo shpërndan shpenzimet e parapaguara në vartësi të përdorimit dhe sigurimit të të ardhurave.

4.5 Aktivet afatgjata materiale

Aktivitetet afatgjata materiale (AAM-të) njihen si një aktiv vetëm nëse: aktiviteti kontrollohet nga shoqëria, është e mundur që përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i aktivitetit të hyrë dhe kostoja e aktivitetit mund të matet me besueshmëri. Regjistrimi fillestar i AAM-së bëhet zakonisht në momentin e përfitimit të tij nga blerja apo prodhimi. Një element i AAM-së, që plotëson kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, matet me kosto. Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe e aplikon këtë model për të gjithë klasën e AAM-së që vlerësohet.

Në pasqyrën e pozicionit financiar një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot që kanë të bëjnë me përmirësimet e mëpasshme i shtohen koston së AAM-së vetëm nëse ato përmbushin kriteret e përkufizimit të AAM-ve dhe kriteret për njohjen e aktiveve në pasqyrën e pozicionit financiar. Kostot që lidhen me mirëmbajtjet dhe riparimet e vazhdueshme njihen si shpenzime gjatë vitit ushtrimor.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Nëse ekziston ndonjë shenjë e tillë, ajo vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivitetit. Nëse nuk ka të shenja për zhvlerësim, nuk është e nevojshme të vlerësohet shuma e rikuperueshme.

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Vlera e amortizueshme e AAM-ve njihet në pasqyrën e të ardhurave, si shpenzim në mënyrë sistematike përgjatë jetës së dobishme të këtij aktivi. Përfshihen në aktivet afatgjata materiale me jetë të dobishme pa afat si për shembull, toka (përveç minierave dhe vendeve të përdorura për groposje), punimet e artit me jetë afatgjatë, veprat e muzeve dhe librat të cilat nuk amortizohen.

Amortizimi për të gjitha grupet, llogaritet dhe njihet me metodën e vlerës së mbetur, me norma të cilat janë të përafërta me jetegjatesinë mesatare të parashikuar të përdorimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Normat e përdorura janë në ndertesa 5 % të dhe për aktivet e tjera 20% të vlerës së mbetur.

4.6 Aktivet afatgjata jomateriale

Një aktiv afatgjatë jomaterial (AAJM) njihet vetëm nëse: është e mundur që të ketë përfitime të ardhshme ekonomike, kostoja e aktivit mund të matet me besueshmëri dhe aktiv nuk është rezultat i shpenzimeve të bëra brenda shoqërisë për një zë jomaterial. Njohja fillestare e një aktiv jomaterial bëhet me kosto, ndërsa vlerësimi i mëpasshëm paraqitet me koston e tij minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

4.7 Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Matja e të ardhurave bëhet me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme. Vlera e drejtë e shumës së arkëtuar apo për t'u arkëtuar merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe e produkteve njihen kur janë plotësuar të gjitha kushtet e mëposhtme: i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, që lidhen me pronësinë e mallrave dhe produkteve; shoqëria nuk vazhdon të jetë e përfshirë në mënyrë të vazhdueshme në menaxhimin e mallrave dhe të produkteve në atë masë që tregon se ende zotëron titullin e pronësisë dhe/ose ka kontroll efektiv mbi mallrat/produktet e shitura; shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike, që lidhen me transaksionin, do të merren; kostot që kanë ndodhur, ose që do të ndodhin në lidhje me transaksionin, mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen kur: shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të hyjnë në shoqëri; faza e përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese mund të matet me besueshmëri; kostot e ndodhura për shërbimin, si dhe ato që do të ndodhin për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat që rrjedhin nga përdorimi nga palë të treta i aktiveve të saj që sjellin interes, përfitim pagesash për përdorime të pronës (rojlëti) dhe dividendë njihen si më poshtë: të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e metodës lineare ose të metodës së bazuar në normën e brendshme të interesit efektiv; të ardhurat nga shfrytëzimi i pronësisë (rojlëti) njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, në përputhje me kushtet e kontratës; të ardhurat nga dividendët njihen kur aksionari ka të drejtë ligjore për ta arkëtuar atë (dividendin).

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria zbaton parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtit ushtrim kontabel. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre, pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar.

4.8 Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj, që plotësojnë kushtet në njohje, regjistrohet në monedhën funksionale, duke zbatuar mbi shumën e monedhës së huaj kursin e menjëhershëm të këmbimit (spot) ndërmjet monedhës funksionale dhe monedhës së huaj në datën e transaksionit, por shpesh përdoret një kurs këmbimi, i cili është i

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

përafërt me kursin e datës së kryerjes së transaksionit, p.sh. një kurs mesatar i një jave ose një muaji mund të përdoret për të gjitha transaksionet e kryera gjatë kësaj periudhe, në secilën prej monedhave të përdorura.

Në fund të çdo periudhe raportuese, zërat në monedhë të huaj përkthehen si me poshtë: zërat monetarë të shprehur në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit të mbylljes (d.m.th. në datën raportuese); zërat jomonetarë që maten me kosto historike në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit; zërat jomonetarë që maten me vlerën e drejtë në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Diferencat e këmbimit, që krijohen gjatë shlyerjes së zërave monetarë ose gjatë përkthimit të zërave monetare me kurse këmbimi të ndryshme nga kurset e këmbimit, me të cilat ato janë përkthyer në njohjen gjatë periudhës kontabël aktuale, ose në pasqyrat financiare të mëparshme, njihen si fitim (ose humbje) të periudhës kontabël kur ato lindin

Kur një përfitim ose humbje për një zë jomonetar njihet drejtpërdrejt në kapital, atëherë drejtpërdrejt në kapital do të njihet edhe diferenca e këmbimit.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2015 janë 1 euro=137.28 leke dhe 1 dollar=125.79 leke.

4.9 Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet si shpenzim tatimor në pasqyrën e performancës, përveç tatimit të zërave që njihen direkt në kapital, i cili njihet si një zë i kapitalit.

Detyrimi tatimor aktual njihet në vlerat që shoqëria pritët të paguajë (rimbursojë) mbi bazën e normave tatimore dhe ligjeve tatimore që janë miratuar ose janë në thelb të miratuara në datën e raportimit.

Aktivi ose detyrimi tatimor të shtyrë njihet për tatimet e zbritshme (rimbursueshme) ose të pagueshme në periudhat e ardhshme si rezultat i transaksioneve ose ngjarjeve të kaluara. Këto tatime lindin nga ndryshimet mes vlerave të njohura për aktivet dhe detyrimet në pasqyrën e pozicionit financiar dhe njohjes së këtyre aktiveve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore, si dhe nga mbartja e humbjeve tatimore dhe e tatimit të zbritshëm (rimbursueshëm) të papërdorur.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2015 është 15 % aq sa ka qënë në ushtrimin e mëparshëm.

5. Mjete Monetare (likujditete në arke, bankë etj.)

Gjendjet e mjetet monetare në banke dhe arke, në fillim dhe fund të ushtrimit janë si me poshtë:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Monedha	Viti raportues 31.12.2015		Viti paraardhës 31.12.2014	
			Leke	Valute	Leke	Valute
1	Mjete monetare në arkë	Lekë	575,696	-	271,336	-
2	Mjete monetare në bankë	Lekë/Euro/	41,557,639	-	31,817,287	-
.....						
3	Investime në tregje shumë likuide	Lekë	-	-	-	-
	Shuma		42,133,335	-	32,088,623	-

Gjendjet e llogarive të likujditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike të monedhave në fund të ushtrimit. Tepërcat e shprehura në monedhë të huaj, janë përkthyer në leke duke përdorur kursin e këmbimit të shpallur nga B.Shqipërisë me 31.12.

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2015

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

6. Të Drejta të Arkëtueshme Afatshkurtëra

Të drejtat e arketueshme, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël deklarohen si vijon:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Nga Aktiviteti i Shfrytezimit(Kliente)	156,047,955	201,928,988
2	Njesitë Ekonomike Brenda Grupit	-	-
3	Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike	-	-
4	Të Tjera (Debitore të tjerë)	27,545,869	4,712,474
	Shteti-Tatim fitimi aktual	-	1,641,649
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	-	-
	Huadhenie e përkoshme	-	-
	Te tjera (furnitore debitore	-	-
5	Kapital i Nënshkruar i Papaguar	946,175	-
Shuma		184,539,999	208,283,111

Ne "Nga Aktiviteti i Shfrytezimit(Kliente)" janë pasqyruar faturat e papaguara për shërbimet e ndërtimit që shoqëria ka realizuar gjatë ushtrimit si dhe tepricat debitore të marrëdhënieve me furnitorët.

Ndërsa në "Të Tjera (Debitore të tjerë)" janë pasqyruar kërkesat debitore ndaj tatim taksave për tatimin mbi fitimin dhe tatimin mbi vlerën shtuar.

Drejtimi mendon se të gjitha kërkesat do të arketohen në një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rënie në vlerë.

7. Inventari

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1.	Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	244,383	662,516
2.	Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte	-	-
3.	Produkte të Gatshme	-	-
4.	Mallra	-	-
5.	Aktive Biologjike	-	-
6.	AAM të Mbajtura për Shitje	-	-
7.	Parapagime për Inventar	-	-
Shuma		244,383	662,516

Vlerat e inventarit të paraqitura me sipër përputhen me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike e kryer në fund të ushtrimit 2015. Veprimet ekonomike që lidhen me hyrjet e daljet janë tranzituar në llogaritë e rezultatit me menyrën e inventarit të ndërmjetem. Si politike kontabel në përcaktimin e kostos së inventarit është përdorur metoda "FIFO". Vlera e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabël 2015 është 206.119.933 leke.

Shuma e inventarit të paraqitur në "Lëndët e para" përfaqëson stokun e materialeve që përdoren në procesin e ndërtimit, ndërsa "Mallra për rishitje" përbehen nga mallra në magazine, të vlerësuara me kostot e blerjes të fundit të ushtrimit.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur është vlera me e ulët mes kostos së marrjes dhe vlerës neto të realizueshme dhe nuk është nevoja për zhvlerësime të tij.

8. Shpenzime të Shtyra

Nuk janë evidentuar shpenzime të shtyra në fund të ushtrimit.

9. Aktive Afatgjata Financiare

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2015

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Tituj Pronësie të Njësive Brenda Grupit	-	-
2	Aksionet e Veta	-	-
3	Të Tjera Financiare	-	-
		-	-
		-	-
		-	-
		-	-
		-	-
	Shuma	-	-

Nuk jane evidentuar Aktive Afatgjata Financiare ne fund te ushtrimit.

10. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Kostoja, amortizimi i akumuluar dhe vlera kontabël në fillim dhe në fund të vitit ushtrimor për aktivet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka/Te	Ndertesa	Impiante dhe makineri	Te tjera instalime dhe	Parapagime për Aktive	Totali
Kosto e AAM-ve 01.01.2015	#####	-	21,608,765	25,637,737	-	48,406,502
Shtesat	-	-	2,075,915	427,350	-	2,503,265
Pakësimet	-	-	-	(500,000)	-	(500,000)
Kosto e AAM-ve 31.12.2015	#####	-	23,684,680	25,565,087	-	50,409,767
Amortizimi AAM-ve 01.01.2015	-	-	14,912,554	19,687,149	-	34,599,703
Amortizimi ushtrimit	-	-	1,721,447	1,274,219	-	2,995,666
Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	(443,630)	-	(443,630)
Amortizimi AAM-ve 31.12.2015	-	-	16,634,001	20,517,738	-	37,151,739
Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2015	-	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-	-
Pakësimet	-	-	-	-	-	-
Zhvlerësimi AAM-ve 31.12.2015	-	-	-	-	-	-
Vlera neto e AAM-ve 01.01.2015	-	-	-	-	-	-
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2015	-	-	-	-	-	13,258,028

AAM-të, që plotësojnë kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, janë matur me kosto.

Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe në pasqyrën e pozicionit financiar AAM-të janë paraqitur me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka.

Vlerat dhe klasifikimi në grupe të AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mesiperme janë të perputhura me të dhënat e inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2015.

Metoda e zgjedhur e amortizimit të AAM-ve është metoda mbi vlerën e mbetur, e njëjtë me atë që përdoret për qellime fiskale.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar.

Drejtimi mendon se përgjithësisht në këtë ushtrim kontabël, nuk ka shenja të rënjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlerësime.

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2015

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

11.Aktive Afatgjata Jo-Materiale

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1.	Koncesione , Patenta,Licenca,Marka Tregetare	-	-
2.	Emri I Mire	-	-
3.	Parapagime per Aktive Afatgjata Jo-Materiale	-	-
	Shuma	-	-

Nuk jane evidentuar Aktive Afatgjata Jo-Materiale ne fund te ushtrimit.

12.Detyrime Afatshkurtera

Detyrimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2015 paraqiten:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	-	-
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	-	-
4	Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)	119,911,840	116,215,765
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet.	515,568	549,566
	Paga dhe shpërblime	-	-
	Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	515,568	549,566
9	Të Pagueshme për Detyrime Tatimore	3,728,666	46,574,641
	Shteti-Tatim mbi fitimin	2,178,884	-
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	1,498,180	527,631
	Tatim mbi të ardhurat personale	51,602	81,300
	Tatimi ne burim	-	1,100,000
10	Të Tjera të Pagueshme	-	44,865,710
	Shuma	124,156,074	163,339,972

“Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)” rezulton me gjendje ne fund te ushtrimit.

“Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet.” paraqet detyrimet e mbetura pa u paguar ndaj personelit dhe detyrimin e muajit dhjetor 2015

“Të Pagueshme për Detyrime Tatimore “ paraqet detyrime te mbetura te papaguara.

13.Detyrimet Afatgjata

Detyrimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2015 paraqiten:

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2015

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	-	-
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	-	-
4	Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytëzues(Furnitore)	-	-
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Tjera të Pagueshme	-	-
Shuma		-	-

Nuk jane evidentuar detyrime afatgjata ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel.

11. Kapitali dhe rezervat

Kapitali i regjistruar i shoqërisë, i paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar, është i njëjtë me atë të percaktuar ne statutin e shoqërisë dhe vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2015.

Gjate ushtrimit kontabël nuk ka rritje ose pakesim ne kapitalin e regjistruar të shoqërisë dhe ndryshime ne raportet zoterimit nga ortakët.

12. Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit dhe të tjera

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit:	352,965,686	213,771,314
	Shitje e produkteve te gatëshme dhe nënprodukteve	-	-
	Shitja e punimeve dhe shërbimeve	352,485,172	212,594,700
	Shitja e mallrave	-	-
	Të ardhura nga shitje të tjera(qera,komisione,etj)	-	-
	Te ardhura nga furnitura (akt kontrolli)	420,514	-
	Totali i të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	-	-
2	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar	-	-
3	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit	-	133,614
	Të ardhura nga Shitja e Aktiveve Afategjata	60,000	1,043,000
	Të ardhura të tjera(grantet,te tjera,.....)	-	-
4	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe prodhimit në	(418,133)	465,983
Shuma		352,547,553	214,237,297

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatat e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja.Të ardhurat nga sherbimet e ndertimit ne apartamente banimi, jane njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet.(Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-8).Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

13. Shpenzimet e për lëndë të parë dhe materiale të konsumueshme

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme Lënda e Parë dhe Materiale Mallra	206,119,933 -	127,592,836
2	Të Tjera Shpenzime	3,396,139	1,844,530
	SHUMA	209,516,072	129,437,366

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë rregjistruar me shumën e paguar ose të pagueshme.

14. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit përbëhen nga pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, leja vjetore e paguar, raporti mjekësor i paguar në 14 ditët e para, pjesëmarrja në fitime dhe shpërblimet.

Numri mesatar i punonjësve dhe shpenzimet vjetore të kryera për personelin janë si më poshtë :

Nr		Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Shpenzime Personeli		
	Paga dhe Shpërblime	25,062,868	21,275,689
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore	4,121,089	3,358,379
	Të tjera	-	-
	Shuma	29,183,957	24,634,068
2	Numri mesatar vjetor i të punësuarve	56	52

Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar.

15. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Në shpenzime të tjera të shfrytëzimit janë përfshirë kostot e shërbimeve kryesore dhe ndihmëse, që lidhen drejtpërdrejt me veprimtaritë e shfrytëzimit dhe ato për qëllime administrative, si dhe, kostot që ndodhin jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të biznesit.

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2015

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
I	Të Tjera Shpenzime		
1	Shërbime nga të tretët(llog.61-62)		
	Trajtime të përgjithshme(nga te trete)	70,671,091	39,974,071
	Qera	-	-
	Mirmbajtje dhe riparime	2,063,157	922,068
	Sigurime	-	12,000
	Publicitet, reklama	54,679	-
	Trasferime, udhëtime, dieta	3,674,500	1,907,000
	Shpenzime postare dhe telekomunikimi	370,426	219,234
	Shpenzime për shërbimet bankare	318,988	36,331
	Të tjera	-	-
3	Tatime dhe taksa(llog.63)		709,940
	Taksa dhe tarifa vendore	90,234	-
	Taksa te regjistrimit	295,000	-
	Tatime te tjera	996,317	-
4	Shpenzime të tjera jo korente(llog.67)	56,370	943,701
	Vlera kontabël e AA te shitura	-	-
	Te tjera	-	-
5	Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi(Gjoha,provizione) Llog.65,68)		
	Shpenzime per pritje dhe përfaqësime	1,058,790	568,500
	Gjoha dëmshpërblime	378,368	17,784
	Provizione	-	-
	Te tjera	967,800	-
	Shuma	80,995,720	45,310,629

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme . Per vitin 2014 zbatohet akti I kontrollit I dates 27.08.2015 nr 5857/7 nga Drejtoria e Kontrollit Tatimor ; Per shpenzimet e panjohura ne total 925,956 zbritet tatim fitimi dhe del fitimi neto ne masen 787,063 . $(925,956 - 925,956 \times 15\%) = (925,956 - 138,893)$ ky fitim neto rregjistrohet te fitimi i pashperndare I shoqerise

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2015 jane treguar ne pasqyren perkatese.

16. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	19947	946
2	Shpenzimet per interesat 767, 668(-)		-
3	Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)		-
4	Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	-1889860	579,078
5	Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668		-
	Shuma	(1,869,913)	580,024

Jane paraqitur si difference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

17. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE

PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2015

(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr.	Emertimi	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
I	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		
1	Fitimi/(Humbja) Para Tatimit	27,986,219	12,300,363
2	Të ardhura të njohura që përjashtohen nga tatimi mbi fitimin(-)		
	Dividentët e deklaruar dhe ndarjet e fitimit(nga investimet e kontrollit dhe	-	-
	Të tjera(rimarrje provizionesh,gjobash etj)(-)	-	-
3	Shpenzime të panjohura tatimore(+)	-	-
	Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor(+)	-	-
	Gjoha,penalitete,demshperblime(+)	378,368	17,784
	Amortizim mbi normat fiskale(+)	-	-
	Provizione per rreziqe e shpenzime(+)	-	-
	Të tjera	-	-
	Diferenca pozitive- Shpenzimet tatimore të lejuara minus njohjet për		
4	qëllimet e raportimit(-)		
	Amortizimi i përshpejtuar tatimor(-)	-	-
	Të tjera(-)	-	-
5	Zbritja e humbjes tatimore(-)	-	-
6	Fitimi i Tatueshëm-Humbja Fiskale(1+2+3+4+5)	28,364,587	12,318,147
	Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin(2015-15%)	4,254,688	1,847,722
II	Shpenzim(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë(+/-)	-	-
III	Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin(I+II)	-	-
	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar	23,731,531	10,452,641

Ne vijim janë pasqyruar përbërësit më kryesorë të shpenzimeve (të ardhurave) tatimore të cilat përfshijnë: shpenzimet tatimore aktuale dhe shumën e shpenzimit (të ardhurës) tatimore të shtyrë, që ka të bëjë me krijimin dhe realizimin e diferencave të përkohshme dhe mbartjen e humbjeve.

Në llogaritjen e shpenzimit aktual të tatimit mbi fitimin janë respektuar kërkesat e legjislacionit fiskal.Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2015 është 15%.

18. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.

19. Shpjegime mbi palët e lidhura

Me marrjen në konsiderate të çdo transaksioni dhe marrëdhënie të mundeshme, jo thjesht formen ligjore të tyre ne 31 dhjetor 2015 dhe 31 Dhjetor 2014 nuk ka transaksione me palët e lidhura.

20. Shifrat krahasuese

Pasqyrat financiare të vitit 2015 janë hartuar dhe paraqitur në përputhje me formatet që janë dhënë në shtojcën e standardit SKK-2,(të përmirësuar) dhe çeljet e vitit 2014 janë riparaqitur sipas këtyre zërave.

Agri-Construksion 2015

Gjendje artikuj

dt. 31.03.2016 23.08.37

mg M02 - M02Z, dt - 31/12/2015

faje 1 / 3

artikull	pershkrim				gjendje		
	poz.	klasifikim I	II	III	sasi	cmim	vlefte
M02	Mag AQT						
M 217		Transportues betoni me kosh		COP	2.00	12,000.000	24,000.00
M001		Kamion Pune (5 ton)		COP	1.00	900,000.000	900,000.00
M002		Betoniere		COP	2.00	12,500.000	25,000.00
M0022		Panele me llamarine		COP	30.00	3,666.667	110,000.00
M003		Vinc		COP	2.00	42,000.000	84,000.00
M004		Gjenerator		COP	1.00	280,000.000	280,000.00
M006		Saldatrice		COP	1.00	35,000.000	35,000.00
M007		Matrapik		COP	1.00	170,000.000	170,000.00
M008		Trapona		COP	1.00	50,000.000	50,000.00
M009		Betoniere		COP	1.00	30,000.000	30,000.00
M010		Vinc		COP	2.00	12,000.000	24,000.00
M0102		Apart saldimimi		COP	1.00	73,000.000	73,000.00
M011		Viluator		COP	1.00	8,500.000	8,500.00
M012		Sharre Elektrike		COP	1.00	3,500.000	3,500.00
M013		Kompresor Ajri		COP	2.00	1,250.000	2,500.00
M014		Trapan Dore		COP	4.00	2,850.000	11,400.00
M015		Saldatrice		COP	1.00	4,850.000	4,850.00
M016		Skeleri Hekuri		COP	310.00	1,109.677	343,999.99
M017		Shkalle		COP	10.00	900.000	9,000.00
M019		Tavoline Zyre		COP	7.00	20,500.000	143,500.00
M020		Kondicioner		COP	2.00	25,383.000	50,766.00
M0200		Makineri prerje pllaka		COP	3.00	17,000.000	51,000.00
M0202		TOKMAK NGJESHES I PERD ELEK		COP	1.00	15,000.000	15,000.00
M021		Kompiuter		COP	5.00	114,450.800	572,254.00
M022		Sharre Alumini		COP	1.00	200,000.000	200,000.00
M023		Prese		COP	1.00	250,000.000	250,000.00
M024		Lavatrice Xhami		COP	1.00	2,000,000.000	2,000,000.00
M025		Ngjites Xhami		COP	1.00	1,500,000.000	1,500,000.00
M028		Makine llogaritese		COP	6.00	2,083.330	12,499.98
M029		B M V ,X5 3ODA		COP	1.00	7,353,170.000	7,353,170.00
M030		Kolltuqe		COP	1.00	150,000.000	150,000.00
M031		Kalkulator Truly		COP	2.00	1,666.500	3,333.00
M036		Kamion		COP	1.00	500,000.000	500,000.00
M039		Lule		COP	10.00	11,000.000	110,000.00
M040		Panorame		COP	6.00	12,000.000	72,000.00
M041		Autoveture M Benz tip ML 280 CDI		COP	1.00	5,781,000.000	5,781,000.00
M042		Aparat fotografik (Canon Pouersho)		COP	1.00	49,202.000	49,202.00
M043		Vida (Aksesori Skelerish)		COP	100.00	380.000	38,000.00
M044		Panela derrase		M2	35.00	1,050.000	36,750.00
M045		Tavolin mesi		COP	1.00	6,000.000	6,000.00
M046		Aparat multimeter		COP	4.00	7,000.000	28,000.00
M047		Havi ma bazament		COP	4.00	9,500.000	38,000.00
M048		Laptop		COP	1.00	72,263.000	72,263.00
M049		Gjenerator me nafte 10 kw		COP	1.00	135,000.000	135,000.00
M050		Rrjete xingato skelerie		M2	2,080.00	39.183	81,500.01
M051		Pedona xingato skelerie		COP	70.00	1,864.286	130,499.99

Agri-Construksion 2015

Gjendje artikuj

dt. 31.03.2016 23.08.37

mg M02 - M02Z, dt - 31/12/2015

fage 2 / 3

artikull	poz.	klasifikim I	perskrim	III	sasi	gjendje	cmim	vlefte
M02		Mag AQT						
M052			Skeleri suvatimi	COP	96.00	3,468.885	333,012.99	
M053			Vibrator	COP	2.00	4,700.000	9,400.00	
M054			Rrjete mbrojtese 1.5ml	M2	1,780.00	39.298	69,950.08	
M056			Rrjete suvatimi	M2	155.00	55.916	8,666.99	
M057			Tavoline mesi	COP	1.00	90,024.000	90,024.00	
M058			karrike	COP	6.00	12,459.500	74,757.00	
M059			Skaner	COP	1.00	38,280.000	38,280.00	
M061			Eskavator me zinxhir hitochiFhex215	COP	1.00	1,411,560.000	1,411,560.00	
M062			Kamion Mercdes	COP	1.00	1,835,000.000	1,835,000.00	
M063			Shtruse asfalti(BLAWKNOX BK165)Sh165114	COP	1.00	730,000.000	730,000.00	
M064			Fadrome tip caterpilor428ctp vit2000	COP	1.00	500,000.000	500,000.00	
M065			Print/copysele/kablla	COP	1.00	28,305.000	28,305.00	
M067			Televizor	COP	1.00	157,000.000	157,000.00	
M068			Rrul BOM	COP	1.00	250,000.000	250,000.00	
M070			Matrapik me kompresor	COP	1.00	370,000.000	370,000.00	
M071			Betoniere	COP	4.00	24,700.000	98,800.00	
M072			KONTENIER	COP	1.00	133,614.000	133,614.00	
M073			Kamion Man	COP	1.00	1,700,000.000	1,700,000.00	
M074			Makineri vizim rruge e perdorur	COP	1.00	246,000.000	246,000.00	
M075			Prerese asfalti	COP	2.00	123,000.000	246,000.00	
M076			Sprucatrice	COP	1.00	273,000.000	273,000.00	
M077			Skeleri	M2	1,630.00	130.000	211,900.00	
M079			Pompa suvatimi	COP	2.00	365,000.000	730,000.00	
M080			Grejder	COP	1.00	1,121,609.000	1,121,609.00	
M081			Kamjone Mercedes Benx	COP	1.00	962,683.000	962,683.00	
M082			Karrige rrotulluese	COP	1.00	41,600.000	41,600.00	
M083			Karrige sirion	COP	3.00	23,400.000	70,200.00	
M084			Karrige	COP	4.00	13,000.000	52,000.00	
M085			Motorr	COP	2.00	4,000.000	8,000.00	
M086			Kamion Benx Mercedes Ag3544K41IE2	COP	1.00	1,548,894.000	1,548,894.00	
M087			Skeleri pedana	COP	12.00	2,500.000	30,000.00	
M088			Diagona	COP	34.00	300.000	10,200.00	
M089			lidhese	COP	34.00	300.000	10,200.00	
M090			Telasa	COP	34.00	2,200.000	74,800.00	
M091			Puntela	COP	94.00	1,533.830	144,180.00	
M092			Vibrator	COP	1.00	23,207.000	23,207.00	
M093			Bot uji volumi 10m3	COP	1.00	90,000.000	90,000.00	
M095			Elikopterbetoni (Nivelues)	COP	1.00	70,000.000	70,000.00	
M096			Rull vibrues marka Dynapac Ca25	COP	1.00	3,321,000.000	3,321,000.00	
M097			Bango per hekuri	COP	1.00	153,000.000	153,000.00	
M098			Makineri prerese hekuri	COP	2.00	74,000.000	148,000.00	
M099			Skele kull	COP	1.00	69,000.000	69,000.00	
M100			Vinç Kull 1ton ch =12m	COP	1.00	540,000.000	540,000.00	
M101			Pompe suvatimi	COP	1.00	854,000.000	854,000.00	
M103			Aparat saldimi me oksigjen	COP	1.00	74,000.000	74,000.00	
M104			Pompe +paisjet	COP	1.00	125,100.000	125,100.00	

Agri-Construksion 2015

Gjendje artikuj

dt. 31.03.2016 23.08.37

mg M02 - M02Z, dt - 31/12/2015

fage 3 / 3

artikull	pershkrim			gjendje			
	poz.	klasifikim I	II	III	sasi	cmim	vlefte
M02	Mag AQT						
M105		Elektro betoniere 05 m3		COP	1.00	53,000.000	53,000.00
M106		BETONIERE ELEKTRIKE		COP	2.00	72,000.000	144,000.00
M108		Betoniere		COP	1.00	18,500.000	18,500.00
M109		Motor		COP	1.00	20,500.000	20,500.00
M110		Instrument nivelues		COP	1.00	1,340,000.000	1,340,000.00
M112		Gjenerator iprdorur		COP	1.00	600,000.000	600,000.00
M113		Puntela perd		COP	1,400.00	40.000	56,000.00
M115		Fotokopje CanonTr 2318		COP	1.00	78,650.000	78,650.00
M116		DEP 2000 LT		COP	1.00	29,167.000	29,167.00
M121		HP PC PRO3400MT, MONITOR, PENTIUMG630		COP	1.00	67,392.000	67,392.00
M180		Betoniere perd kantier 2m3		COP	1.00	470,000.000	470,000.00
M181		Betoniere		COP	1.00	38,000.000	38,000.00
M182		Sharreemadhe per disk(ylmaz)		COP	1.00	315,405.000	315,405.00
M183		Dep 5000litra		COP	1.00	66,666.670	66,666.67
M184		Karroca dore		COP	10.00	1,200.000	12,000.00
M185		Karroce vinci		COP	3.00	2,600.000	7,800.00
M186		Betoniere Tech		COP	1.00	84,000.000	84,000.00
M187		Gjenerator		COP	3.00	77,778.000	233,334.00
M188		Matrapik		COP	1.00	50,000.000	50,000.00
M189		Vivc		COP	2.00	16,666.500	33,333.00
M190		DEP 1000 LIT		COP	1.00	11,667.000	11,667.00
M191		Karroce vinci		COP	2.00	3,000.000	6,000.00
M200		Trapan pnematik		COP	5.00	57,500.000	287,500.00
M201		Eletrogur		COP	4.00	10,500.000	42,000.00
M202		Furce Mekaniku per pastrim i perdor		COP	1.00	229,000.000	229,000.00
M203		TRAPONA DORE		COP	4.00	8,000.000	32,000.00
M204		SHARRE PRERJE		COP	2.00	18,000.000	36,000.00
M205		KAMIONCINE (MIT SUBISHI)		COP	1.00	1,064,000.000	1,064,000.00
M206		Moto-Gjenerator		COP	1.00	933,333.330	933,333.33
M207		Transportjermeshinamekoshpertrabetoni		COP	1.00	10,000.000	10,000.00
M209		SHARRE BETONI		COP	1.00	17,000.000	17,000.00
M210		VIBRUES BETONI		COP	1.00	41,985.000	41,985.00
M212		Paisje zyre		COP	2.00	201,441.000	402,882.00
M213		Makineri prerje mermer e perdorur		COP	1.00	50,000.000	50,000.00
M214		Gjenerator 20Kv i perdorur		COP	1.00	40,000.000	40,000.00
M215		Skele eperdorur		M2	1,600.00	70.000	112,000.00
M216		Rrjete mbrojtje e perdorur		M2	1,700.00	10.000	17,000.00
M220		TELEVIZOR		COP	2.00	213,675.000	427,350.00
M221		Panel elektrik i kompletuar		COP	1.00	10,200.000	10,200.00
M222		Sahat dritash 3 fazor (mates elek)		COP	1.00	10,000.000	10,000.00
M223		Gjenerator 70 KVA		COP	1.00	1,096,666.000	1,096,666.00
M02					11,412.00		49,249,762.03
Total					11,412.00		49,249,762.03

Agri-Construksion 2015

Detyrime kliente

dt. 31.03.2016 22.45.26

dt - 31/12/2015

faqe 1 / 1

kod	pershkrim	tel	gjendje db.	gjendje kr.	gjendje
Lek Shqiptar					
K001	Q.S.U.T. Nene Tereza		35,589,899.19L		
K003	Rep Usht Nr5001 K.D.STirane		30,387.40L		
K005	Nd N.T.S.1		82,394.00L		
K011	BASHKIA E TIRANES		21,829,339.00L		
K012	Angjesia Siguri Depozitave		579,472.00L		
K013	Universiteti Bujqesor Tirane		95,811.82L		
K014	Drejt Nr3 punt e qytetit Bashkia Tirane		88,799.60L		
K015	Komuna Dajt		27,352,478.80L		
K021	Reparti 1320		1,086,245.00L		
K022	iBRAIM kOXHAJ		420,000.00L		
K023	Kevin-Konstruksion shpk		23,346,013.16L		
K025	Bashkia Kamez		554,136.00L		
K026	Drejtoria e Polocise Qarku Gjirokaster		29,999.00L		
K027	Spitali Rajonal Xhafer Kongoli Elbasan		7,823.60L		
K032	Agjensia Kombetare Burimeve Natyrore		19,999.00L		
K037	Repart Ushtarak Nr 1001 Zallherr		1,278,702.00L		
K038	Reparti Special Renea		10,505,568.00L		
K039	ASIU shpk		471,000.00L		
K041	MINISTRIA E MBROJTJES		2,659,586.70L		
K042	2 A-P shpk		51,600.00L		
K043	BANKA CREDINS		1,630,712.00L		
K044	Konuda Alfa shpk		28,337,988.47L		
			156,047,954.74	0.00	156,047,954.74
				Mon.Vendi	0.00

Agri-Construksion 2015

Gjendje furnitore

dt. 31.03.2016 22.39.43

dt - 31/12/2015

faqe 1 / 2

G j e n d j e				
furnitor	pershkrim	Debi	Kredi	monedhe vendi
	Lek Shqiptar			
F002.	Ol Vahrom sh.p.k		428,640.00L	
F003.	DAST Sha	0.00L		
F005.	Mat -Edil sh.p.k.		370,400.41L	
F012.	ERALD sh.p.k.		2,764,800.00L	
F014.	KEJSI -04 sh.p.k.		2,809,151.60L	
F016.	ALBAMER shpk		239,994.00L	
F018.	EDI -M sh p.k.		327,600.00L	
F019.	SELMANI sh.p.k		0.02L	
F024.	Firma BERXHAN shpk		1,008,156.00L	
F030.	TO&NI" sh.p.k		2,212,440.00L	
F034.	KADIU sh a		0.00L	
F035.	EKA sh.p.k		3,883,093.85L	
F036.	KOREL & CO shpk		2,026,034.00L	
F040.	H.T.Tshpk		312,444.00L	
F045.	OCEANWIDE MATERIALS HOLDING LIMITED	0.00L		
F048.	Elektrik DS sh.p.k.		236,140.00L	
F050.	BOMI sh.p.k		1,032,120.00L	
F052.	GRANITIS shpk		1,191,174.01L	
F061.	JON shpk		126,961.80L	
F064.	GEO PF		799,840.00L	
F066.	DORJAN sh.p.k		837,996.00L	
F072.	EUROSIG sha		16,040.00L	
F076.	Fabrika e Cimentos		2,390,200.00L	
F082.	Rafaelo 2002 SHA		41,809,424.20L	
F092.	SARONA sha		341,440.54L	
F100.	TREK shpk		2,520,000.00L	
F101.	EUROCOL-Servise		2,000,000.20L	
F105.	Gesi - Mer		1,080,000.00L	
F111.	I.T.E Grup shpk		53,784.00L	
F112.	VILA DEKOR shpk		790,800.00L	
F113.	2FAF shpk		603,162.40L	
F118.	RIMA- GIPS		693,365.00L	
F119.	MELISAshpk		8,326,015.28L	
F125.	TeqjaInternasional sha		525,055.00L	
F127.	E.M.SH shpk		3,858,720.00L	
F129.	Aurora Group shpk		0.00L	
F132.	Weiss profil Ltd		0.20L	
F135.	Ferraj sh.p.k		0.00L	
F138.	ALBA LIGHT shpk		0.20L	
F141.	T K GROUShpk		0.20L	
F154.	RSG ELEKTROSEK shpk		400,000.00L	
F158.	Usluga Co sh.p.k		1,894,944.00L	
F161.	Alumix sh.p.k		1,131,564.00L	
F165.	Brunes		0.06L	
F169.	NEPTUN shpk		524,790.00L	
F170.	Aleksander Cavo		646,000.00L	
F174.	Artur Xhixho P.F		2,965,084.00L	
F178.	Sali Elektrik shpk		167,132.32L	
F183.	Gjoni -AN shpk		336,645.81L	
F188.	Remi Ura 2009 shpk		167,782.88L	
F189.	Termo Mont shpk		1,127,478.00L	
F193.	Artur Addi PF		364,000.00L	
F212.	Euro -Lines shpk		227,500.00L	
F216.	Maks Alumin Konstrukt		568,000.00L	
F227.	Shqiponja M		876,000.00L	

Agri-Construksion 2015

Gjendje furnitore

dt. 31.03.2016 22.39.43

dt - 31/12/2015

faqe 2 / 2

		G j e n d j e		
furnitor	pershkrim	Debi	Kredi	monedhe vendi
F241.	Bashkim Hoxha		1,547,000.00L	
F255.	Gips Karton shpk		0.00L	
F256.	ARSALD shpk		329,400.40L	
F263.	Global Net shpk		986,191.89L	
F273.	FMT Servomatik shpk	0.00L		
F295.	IZOPACK AUSTRIA shpk		47,200.00L	
F297.	IBN shpk		7,311,860.00L	
F299.	Peshtani shpk		390,000.00L	
F300.	FAFA shpk		7,759,080.00L	
F306.	Nesim shpk		204,592.80L	
F321.	ALB CONSULT 2		20,000.00L	
F323.	Bajrami _N shpk		1,296,000.00L	
F335.	Elektro Therm shpk		0.00L	
F336.	G.P.A shpk		2,960,000.00L	
F342.	Company Riviera 2008 shpk		0.00L	
F347.	AL&NO		48,600.00L	
		0.00	119,911,839.07	-119,911,839.88
Total				-119,911,839.88

Agri-Construksion 2015

Gjendje artikuj

dt. 31.03.2016 22.43.19

mg M01 - M01z, art 00001 - 0692z, dt - 31/12/2015

faqe 1 / 1

artikull	pershkrim			gjendje			
	poz.	klasifikim I	II	III	sasi	cmim	vlefte
M01	Magazina Kryesore						
000070		Hidromat		KG	160.00	60.000	9,600.00
00011		Rere		M3	1.00	825.000	825.00
00015		Tulle 12x14x25		COP	337.00	16.000	5,392.00
00018		Cimento		KV	0.00	904.000	1.81
00031		Tulla 10x15x25		COP	240.00	25.000	6,000.00
00064		Llamarine		KG	0.00	112.667	0.34
00081		Lesh Guzo 34kgm		M2			0.02
00092		Llamarine xingato 0.40mme punuar		KG	150.00	105.000	15,750.00
00109		Katrama		M2	150.00	216.667	32,500.00
00126		Cimento		KV	17.00	725.000	12,325.00
00165		Pllaka		M2			0.74
00254		BENZINE		LIT	0.00	149.091	0.66
00272		Lende druri pishe		M3	0.80	33,000.000	26,400.00
00313		Polisterol		M3	7.00	2,327.000	16,289.00
00342		Akreliko 5		KG	65.00	130.000	8,450.00
00360		Lende druri		M3	1.00	22,500.000	22,500.00
00407		Hekur zgare		KG	521.00	72.000	37,512.00
00420		Pllaka porcelani45x45		M2			1.54
00509		Profile hek celik		KG	0.00	66.500	0.13
0074		Granil		M3	1.00	525.000	525.00
0170		PLLAKE CIMENTATO		M2	90.00	500.000	45,000.00
0208		Plastiko 15		KG	59.00	90.000	5,310.00
M01					1,799.81		244,383.24
Total					1,799.81		244,383.24

SHOQERIA "AGRI-CONSTRUCTION" SH.P.K
NIPT K 01725001 F

Inventari i automjeteve ne pronesi te subjektit, 31.12.2015

Nr.	Lloji i automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Kamion Mercedes Benz	16550 kg	TR 8773 S	1,548,894.00
2	Kamion Mercedes benz	8840 kg	TR 6607 R	1,835,000.00
3	Kamion Mercedes benz	16545 kg	TR 6120 K	500,000.00
4	Kamion Man	3540 kg	TR 8514 G	900,000.00
5	Kamion Mercedes Benz	3490 kg	TR 7967 S	962,683.00
6	Kamion Man	17750 kg	TR 6404 H	1,700,000.00
7	Fadrome Katerpillar		TR 6710 R	500,000.00
8	Autoveture ML	4+1	TR 5555 M	5,781,000.00
9	Autoveture BMW	4+1	TR 9955 M	7,353,170.00
10	Kamionçine Mitsubishi	4+1	AA 173 HJ	1,064,000.00
11	Grejder	cope	1	1,121,609.00
12	Transportjer me shina me kosha per beton	cope	1	10,000.00
	Shuma			23,276,356.00

Administratori
Petrit PATUSHI



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
U APLIKUA PULLA 200 LEKE

NR. REP. 9280
NR. KOL: 1878

KONTRATE HUAPERDORJE PASURIE TE PALUJTESHME

Sot me date 18.07 2011 (dymije e njembdhjete) ne Dhomen e Noterise Tirane, perpara meje noteres **Majlinda Demollari** ne zyren time me seli ne Rr. "Vaso Pasha", ish blloku, u paraqiten personalisht palet kontraktuese:

HUADHENESI: Petrit Patushi, i biri i Sulejmanit dhe i Vashes, i datelindjes 23.06.1961, lindur ne Burrel dhe banues ne Tirane, Adresa Rruga e Dibres, pallati i ri te Medreseja, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, i njohur personalisht prej meje:..

HUAMARRESI: Shoqeria "Agri-Construksion" shpk e njohur si person juridik me vendim te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane me nr. 21925 date 08.09.1999 dhe e paisur me NIPT K01725001F, me seli ne rrugen e Dibres, ish truproja e shkolles "Skenderbej", Tirane , e perfaqesuar nga administratori i saj, **Petrit Patushi**.

DISPOZITAT LIGJORE

Kodi Civil i Republikes se Shqiperise:..

Huadhenesi Petrit Patushi ka ne pronesi te tij nje apartament me siperfaqe 92.2 m2, te ndodhur ne rrugen e Dibres, ish truproja e shkolles Skenderbej, shkalla 1, kati i dyte, Tirane, pronesi e cila vertetohet ne baze te certifikates per vertetim pronesie leshuar nga Zyra e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme e dates 24.01.2005, ku rezulton se kjo prone eshte e regjistruar me nr. pasurie 2/7+1-1, Zona Kadastrale 80/30, Volumi 9, faqe 35.

Huadhenesi Petrit Patushi, i cili eshte njekohesisht dhe administrator i shoqerise "Agri-Construksion" shpk, ambjentet e ketij apartamenti ia jep me huaperdorje pa kundershperblim shoqerise "Agri-Construksion" shpk per t'i perdorur per zyra per nje periudhe 5(pese) vjeçare, e cila fillon nga data e neshkrimit te kesaj kontrate.

Kjo kontrate u redaktua ne tre kopje dhe u nenshkrua rregullisht.

**HUADHENES
PETRIT PATUSHI**

**HUAMARRES
SHOQERIA "AGRI-CONSTRUKSION" SHPK
ADMINISTRATORI
PETRIT PATUSHI**

**NOTERE
MAJLINDA DEMOLLARI**

[Signature of Majlinda Demollari]
18.07.2011

[Signature of Petrit Patushi]
18.07.2011



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit TIRANA Zona Kadastrale Nr. 8/30
Numri i Pasurisë 2/7+1-1 Volumi 9 Faqe 35
Adresa e Pasurisë RRUGA "DIBRES" TSH TRUPROJA SH.1 K.1 AP.1 TIRANE
Lloji i Pasurisë APARTAMENT
Sipërfaqja Totale 92.2 M²
Nga kjo : Sa Truall _____ Nga kjo : Sa Ndërtesa _____
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zot (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>PETRI</u>	<u>SULEJMAN</u>	<u>PATUSHI</u>	<u>B</u>	<u>RR "DIBRES" TSH</u>
				<u>TRUPROJA SH.1 K.1 AP.1</u>

- është pronar i PASURISE NR 2/7+1-1
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V _____, L _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

Data e lëshimit të çertifikatës

24.01.2005

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paraqitur nga i (të) interesuari (t)
më datë 19.01.2005 Nr. 470/1

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

(GAZMEMD ZEHFI)

SHOQERIA TREGETARE "AGRI-CONSTRUCTION" SH.P.K
SELIA : RRUGA E DIBRES ISH-TRUPROJA E E SHKOLLES "SKENDERBEJ"
KATI 2-te AP.3, TIRANE

VENDIM NR. 68

I

ORTAKUT TE VETEM DHE ADMINISTRATORIT

Sot, ne daten 30.06.2016 , ne seline e shoqerise tregetare " AGRI-CONSTRUCTION" Sh.p.k., me NIPT: K 01725001 F, me adrese: Ish truproja e shkolles "Skenderbej. Kati 2-te, Ap. 3, Rruga e Dibres, Tirane, Ortaku i Vetem dhe Administrator i kesaj shoqerie, Petrit PATUSHI,

-Pasi mori ne shqyrtim rendin e dites :

1. Miratimin e Bilancit Kontabel , rezultatin financiar si dhe tregues te tjere te ushtrimit 2015 .
2. Miratimin e Rraportit te Ekspertit te Regjistruar, zotit Ethem SULAJ .

Ne perfundim , Ortaku i vetem dhe Administratori i Shoqerise;

VENDOSI:

1. Miratimin e Bilancit Kontabel dhe rezultatin financiar te ushtrimit 2015 , mbyllur me 31.12.2015.
2. Miratimin e Rraportit te Ekspertit te Regjistruar, zotit Ethem SULAJ .
3. Fitimi i mbartur ne shumen 11.239.704 (njembedhjete milion e dyqind e tridhjete e nente mije e shtateqind e kater) leke, si dhe fitimi i ushtrimit pas zbritjes se tatim fitimit ne shumen 23.731.531 leke(njezet e tre milion e shtateqind e tridhjete e nje mije e peseqind e tridhjete e nje) leke, ne total 34.971.235 (tridhjete e kater milion e nenteqind e shtatedhjete e nje mije e dyqind e tridhjete e pese)leke te destinohet :

a. Per investime ne shoqeri, per zgjerimin e aktivitetit tregetar te saj,
Shuma 34.971.235 (tridhjete e kater milion e nenteqind e shtatedhjete e nje mije e dyqind e tridhjete e pese) leke

I kerkoj Qendres Kombetare te Regjistrimit depozitim e ketij vendimi.

PER SHOQERINE AGRI-CONSTRUCTION SHPK
ORTAKU I VETEM DHE ADMINISTRATORI

PETRIT PATUSHI

