

Banka Kombëtare Tregtare : 12-JUL-2016 15:33

TE ARDHURA PER DEGET E THESARIT

KLIENTI / CUSTOMER : 417094126
EMRI / NAME : AGRI CONSTRUCTION
ADRESA / ADDRESS : RR DIBRES
TIRANE

341847
REFERENCA / REFERENCE : 417ATHD161940005
DATE VALUTA / VALUE DATE : 12-JUL-16

NUMRI I FATURËS / BILL NO : K01725001F
DATA E FATURËS / BILL ISSUE DT : 12-JUL-16
NR IDENTIFIKUES / IDENTIFICATION NO : K01725001F
SHUMA E FATURËS / BILL AMT : 15,000.00 ALL

PËRSHKRIMI I VEPRIMIT :
Kodi Thes.: 3535 Kodi Ardh.: 7113099 Kodi Inst.: 1004093
AGRI KONSTRUKSION KALIM PER QENDRA KOMB REGJISTRIMIT PAGESE GJOBE NE
CESHTJE CN-756380-06-16
NIPT K01725001F

SHËRBIMI / SERVICE ID : DEGA THESAR TIRANE
TIPI I PAGESËS / PAYMENT TYPE : ACC
LLOGARIA E VEPRIMIT / TXN ACC : 417094126CLPRCLALLFL ALL
IBAN / DR ACC : AL35 2051 1179 0941 26CL PRCL ALLF
EMËRTIMI I LLOGARISË / ACC DESC : AGRI CONSTRUCTION SHPK
KREDITUAR / OFS ACC : 4012795880LTHESALLAL ALL
IBAN / CR ACC : AL91 2051 1014 2795 880L THES ALLA
TE ARDHURAT TE THES - INSTIT BUXHET
KURSI I KËMBIMIT/EXCH RATE :

PËRMBLEDHJE E KOMISIONIT / CHARGE / TAX SUMMARY

KOMISION	:	100.00 ALL
SHUMA NETO/NET AMT	:	15,100.00 ALL

KODI I STAFIT / ST CODE: ILALA

KLIENTI : EMËR MBIEMËR FIRMË -----

Unë konfirmoj me nënshkrimin e këtij mandati se të dhënat e printuara janë të sakta sipas kërkesës time. Ky mandat do të shërbejë si provë për çdo pretendim në të ardhmen.

***** Sipas Kushteve të Punës në fuqi *****

Punonjësi i degës: Vula:



AGRI KONSTRUKSION SHPK

Forma juridike: SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

Data e themelimit : 08 SHTATOR 1999

Numri unik i indentifikimit(NIPT): K 01725001 F

Selia: Rr.E DIBRES, ISH TRUPROJA E SHKOLLES SKENDERBEJ , TIRANE

Objekti tregtar: NDERTIM

Pasqyrat Financiare Vjetore **2014** (Mbyllur më 31.12.2014)

Pasqyra financiare: Individuale(jokonsoliduara)

Periudha kontabel: Nga 01.01.2014 deri më 31.12.2014

Data e mbylljes: 25 Mars 2015

Monedha: Leke

Shkalla e rrumbullakimit: ne leke

Tiranë, Mars 2015

Pasqyrat Financiare 2014

“AGRI –CONSTRUKSION”SH.P.K

Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. BILANCI KONTABEL	2
C. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	3
D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	4
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA.....	5
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	



ALB-AUDIT

ALB-AUDIT sh.p.k
Rr. EMIN DURAKU
Nd 2, H. 6, Ap. 10
Njesia Bashkiake Nr.5, Kodi Postar 1019
TIRANE
NIPT : L 01417011 K
Tel/fax +35542251744, Cel. 0692042251
Email: albaudit@omail.com ; hsulaj@yahoo.com

RAPORT I AUDITOREVE TE PAVARUR

Asamblese se Ortakeve të shoqërisë " **AGRI-CONSTRUKSION** " sh.p.k

Tirane , me 25 Mars 2015

RAPORT MBI PASQYRAT FINANCIARE

Ne kemi audituar pasqyrat financiare te bashkangjitur të shoqërisë " **AGRI-CONSTRUKSION** " sh.p.k, me poshte " Shoqeria " të cilat përbëhen nga pasqyra e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2014, pasqyra përmbljedhëse e të ardhurave dhe shpenzimeve , pasqyra e ndryshimeve në kapitalin e vet dhe pasqyra e flukseve të parash për vitin e mbyllur në atë datë, dhe shënimet që përfshijnë një përmbljedhje të politikave të rëndësishme kontabël dhe informacione të tjera shpjeguese.

PERGJEGJESITE E DREJTIMIT PER PASQYRAT FINANCIARE

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Shqipëtare të Raportimit Financiar (SKK).

Kjo përgjegjësi përfshin: hartimin, vënien në zbatim dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm të përshtatshëm për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqerite të pasqyrave financiare të cilat nuk përmbajnë keqdeklarime materiale ,qofte si rezultat i mashtrimeve apo gabimeve ; zgjedhjen dhe zbatimin e parimeve te duhura kontabile ; dhe kryerjen e cmuarjeve kontabile te arsyeshme per rrethanat financiare .

PERGJEGJESIA E AUDITUESVE

Përgjegjësia jonë është që të shprehim një opinion për këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tonë. Ne kemi kryer auditimin në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Auditimit.
Këto standarde kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat e etikës dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin me qëllim që të marrim një siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare nuk kanë anomali materiale.
Auditimi ka të bëjë me kryerjen e procedurave për të marrë evidence auditimi rreth shumave dhe informacioneve të dhëna në pasqyrat financiare.Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, përfshirë këtu dhe vlerësimin e

reziqueve të anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimit apo gabimit. Kur vlerëson këto rezique, audituesi merr në

konsideratë kontrollin e brendshëm të entitetit mbi përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare në mënyrë që të planifikojë procedura të përshtatshme auditimi në rrethanat përkatëse të entitetit, por jo me qëllim që të shprehë një opinion mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit. Auditimi gjithashtu ka të bëjë me vlerësimin e përshtatshmërisë së metodave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi, si dhe me vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë që evidenca e auditimit që ne kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë bazat për opinionin tonë.

OPINION

Duke qene se një pjesë e kërkesave për t'u arketuar dhe e detyrimeve për t'u paguar nuk njihen saktësisht, ne se ato janë kërkesa reale dhe të mundshme për tu arketuar, apo detyrime që kerkohen nga te tretet, njohja e te cilave mund te ndikojë ne rezultatin e shoqërisë pozitivisht ose negativisht, per opinionin tonë perben një pasiguri në saktësinë e rezultatit të këtij viti.

Sipas opinionit tonë me përjashtim të efekteve të rregullimeve, në qoftë se do të kishte ndonjë të tillë, që mund të ishin përcaktuar të nevojshme për t'u bindur përsa i përket te drejtave financiare dhe detyrimeve për tu paguar, pasqyrat financiare, japin një pamje të vërtetë dhe të sinqertë të gjëndjes financiare të shoqërisë në datën 31 Dhjetor 2014, të rezultatit të saj financiar dhe të flukseve të saj të parave për vitin e mbyllur në atë datë, në përputhje me politikat kontabël të përshtatura nga drejtimi i shoqërisë " AGRI-CONSTRUKSION " sh.p.k siç është shpjeguar në Shënimin 2 (a) të pasqyrave

Tirane , më 25.03.2015

ALB-AUDIT sh.p.k

TIRANE , SHQIPERI

Hetem SULAJ



EKSPERT KONTABEL I REGJISTRUAR

Pasqyrat Financiare 2014

"AGRI-CONSTRUKSION" sh.p.k.

BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2014	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2013
AKTIVET			
Aktive Afatshkurtera			
Aktive monetare	3	32,088,623	483,641
Derivatë dhe aktive të mbajtura për tregtim		-	-
Aktive të tjera financiare afatshkurtra	4	208,283,111	284,486,179
Inventari	5	662,516	196,533
Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje		-	-
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		-	-
Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)		241,034,250	285,166,353
Aktive Afatgjata			
Investimet financiare afatgjata		-	-
Aktive afatgjata materiale	6	13,807,049	17,683,046
Aktivet afatgjata jomateriale		-	-
Kapital aksionar i papaguar		-	-
Aktive të tjera afatgjata		-	-
Totali i Aktiveve Afatgjata(II)		13,807,049	17,683,046
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		254,841,299	302,849,399
DETYRIMET DHE KAPITALI			
Detyrime Afatshkurtera			
Huamarrjet	7	-	2,544,942
Huatë dhe parapagimet	8	163,339,972	190,255,771
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
Provizionet afatshkurtra		-	-
Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)		163,339,972	192,800,713
Detyrime Afatgjata			
Huatë afatgjata	9	-	-
Huamarrje të tjera afatgjata		-	-
Provizionet afatgjata		-	-
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		-	-
Totali i Detyrimeve (I+II)		163,339,972	192,800,713
Kapitali			
Kapitali i regjistruar (aksionar)	10	76,000,000	76,000,000
Primi i aksionit		-	-
Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
Rezerva statutore		-	-
Rezerva ligjore	10	5,048,686	4,302,067
Rezerva të tjera	10	-	-
Fitimet(humbja) të pashpërndara	10	-	12,792,743
Fitimi (humbja) e vitit financiar	11	10,452,641	16,953,876
Totali i Kapitalit (III)		91,501,327	110,048,686
TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)		254,841,299	302,849,399

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 15 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare

Pasqyrat Financiare 2014

"AGRI-CONSTRUKSION" sh.p.k.

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2014	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2013
1	Shitjet neto	213771314	346,133,785
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit(Pu	-	-
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dl	465983	(4,406,066)
4	Materialet e konsumuara, mallrat dhe shërbimet	128971383	191,824,084
5	Kosto e punës	24634068	32,872,936
	Pagat e personelit	21275689	28,622,608
	Shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	3358379	4,250,328
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet	3134895	3,639,248
7	Shpenzime të tjera	45310629	98,824,020
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)	202,050,975	327,160,288
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)	11,720,339	18,973,497
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara	-	-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet	-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	11	-
	12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata	-	-
	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667	946	11,941
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669	579078	(45,926)
	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare	580,024	(33,985)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	12,300,363	18,939,512
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69	1,847,722	1,985,636
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	10,452,641	16,953,876
17	Elementët e pasqyrave të konsoliduara	-	-

Pasqyrat Financiare 2014

"AGRI-CONSTRUKSION" sh.p.k.

PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2014	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2013
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi para tatimit		12,318,147	18,939,512
Rregullime për:			
Amortizimin		3,134,895	3,639,248
Humbje nga këmbimet valutore		-	-
Të ardhura nga investimet		-	-
Shpenzime për interesa		(117,283)	(9,150)
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti		76,203,268	(76,566,373)
Rritje/rënie në tepricën inventarit		(465,983)	4,406,066
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		(26,915,799)	62,722,783
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		(2,544,942)	(8,005,716)
Interesi i paguar		-	-
Tatim mbi fitimin i paguar		(1,847,722)	(1,985,636)
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		59,764,581	3,140,734
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		(202,599)	(2,757,800)
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		-	-
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		1,043,000	840,000
Interesi i arkëtuar		-	-
Dividendët e arkëtuar		-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese		840,401	(1,917,800)
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner		-	-
Hyrje nga huamarrje afatgjata		-	-
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		-	-
Dividendët e paguar		(29,000,000)	(20,000,000)
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare		-	-
KONTROLLI		31,604,982	(18,777,066)
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		31,604,982	(18,777,066)
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		483,641	19,260,707
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		32,088,623	483,641

Pasqyrat Financiare 2014

"AGRI-CONSTRUKSION "sh.p.k

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Kapitali i rregjistruar (aksionar)	Primi i aksionit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2012	76,000,000	-	4,302,067	32,792,743	113,094,810
Efekti ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-
Pozicioni i rregulluar	-	-	-	-	-
Fitimi neto për periudhën kontabël				16,953,876	16,953,876
Dividentët e paguar				(20,000,000)	(20,000,000)
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Emetimi i kuotave(aksioneve)	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2013	76,000,000	-	4,302,067	29,746,619	110,048,686
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	10,452,641	10,452,641
Dividentët e paguar	-	-	-	(29,000,000)	(29,000,000)
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	746,619	(746,619)	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2014	76,000,000	-	5,048,686	10,452,641	91,501,327

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i " AGRI-CONSTRUKSION " sh.p.k dhe jane firmosur nga:

Administratori

Hartuesi i Bilancit

PETRIT PATUSHI

SADETE KERÇOVA

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 15 jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare

Pasqyrat Financiare 2014

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2014 dhe 2013

(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRIJIMI

" AGRI-CONSTRUKSION " sh.p.k është themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 08 Shtator 1999 me ortak te vetem z.Petrit Patushi. Kapitali regjistruar aktualisht është 76.000.000 leke dhe zotrohet teresisht nga ortaku themelues.

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare (Leke) meqense kjo është monedha net e cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

AKTIVITETI KRYESOR:

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2014 jane sherbimet ne fushen e ndertimit..

DREJTUESIT

BORDI DREJTUES

EMRI	MBIEMRI	FUNKSIONI
Petrit	PATUSHI	Administrator
Sadete	KERÇOVA	Drejtues.D.Finances
Vladimir	DOSTI	Drejtues .Teknike
Yllka	CARKU	Drejtues .Teknike
Mitat	REXHO	Drejtues .Teknike
Ariana	KRYEZOTI	Drejtues .Teknike

Pasqyrat Financiare 2014

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare' dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K).

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të drejtave të kostuara.

Pasqyrat financiare të shoqërisë përgatiten çdo vit më 31 Dhjetor

Një përmbledhje e politikave kryesore kontabel është paraqitur më poshtë:

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe të ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tregjeve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në terma të kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2014 janë :

EURO : LEK 140.14

USD : LEK 110.23

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijnë interesin e paradhenieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim në periudhën që ato janë shkaktuar pavarësisht se si huatë janë aplikuar .

Tatimin mbi fitimin

Pasqyrat Financiare 2014

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem per vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem . Detyrimi i shoqerise per tatim fitimin e vitit llogaritet duke perdorur normat e tatimit te percaktuara nga legjislacioni shqiptar per kontabilitetin ne Shqiperi . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 15 %

Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqerise kur Shoqeria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrveshjes kontraktuale

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku i kreditimit

Risku i kreditimit të Shoqerise kryesisht i vishet kërkesave për arketim dhe aktiveve të tjera të saj . Gjendjet e paraqitura ne bilancin kontabel jane zvogeluar nga provigjonet (shumat e parashikuara) per kërkesat e dyshimta per arketim , te vleresuara nga drejtimi i shoqerise mbi bazen e experiences se meparshme dhe vleresimit te mjedisit ekonomik aktual .

Shoqeria nuk ka perqendrim te rendesishem te riskut te kreditimit , me nje zbulim te shperndare ne nje numër te madh te tretësh dhe klientesh .

Aktivët afatgjatë materiale (AAM-te)

Aktivët afatgjatë materiale(AAM-të) paraqiten me shuma të rivleresuara minus zhvlerësimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazen e metodës lineare për ndertesat dhe mbi bazen e vlerësimit mbetur për pjesën tjetër të aktiveve afatgjatë materiale , duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si më poshtë .

Normat e aplikuarat për vitet 2014 dhe 2013 janë :

Ndertesa	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	20%
Paisje informatike	20%

Pasqyrat Financiare 2014

Inventaret

Inventaret janë paraqitur me vlerën me të ulët midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme . Kosto përbehet nga materiale direkte dhe , në rastet kur është e aplikueshme , koston e punës direkte dhe ato kosto të përgjithshme që janë ndeshur për të sjellë inventare në vendin dhe kushte aktuale magazinimi . Kosto është llogaritur duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar . Vlera neto e realizueshme përfaqëson cmimin e vlerësuar të shitjes minus koston e vlerësuar të përfundimit dhe koston e marketingut , shitjes dhe shpërndarjes . Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare në bankë dhe arke, në lekë dhe valute, në datat 31 Dhjetor 2014 dhe 31 Dhjetor 2013 janë si më poshtë:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja në 31.12.2014		Gjendja në 31.12.2013	
		Në lekë	Në valute	Në lekë	Në valute
Llogari bankare	LEK		31,817,287	422,626	-
Arka në lekë	LEK		271,336	61,015	-
Shuma		0	32,088,623	483,641	x

Gjendjet e llogarive të likuiditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare janë të njëjta me të dhënat e kontabilitetit rrjedhës dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike të monedhave. Tepërcat e shprehura në monedhë të huaj, janë konvertuar në lekë duke përdorur kursin e këmbimit të fundit të ushtrimit të bankës respektive.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive të tjera financiare, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2014 dhe 2013 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	201,928,988	278,134,870
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	6,354,123	6,351,509
(iii) Instrumente të tjera borxhi	0	0
(iv) Investime të tjera financiare	0	0
Shuma	208,283,111	284,486,379

Në "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme" janë pasqyruar vlerat e akumuluarat të situacioneve të ndërtimit (faturave) të apartamenteve që shoqëria ndërtonte për shitje me fondet e veta kërkesa të arketueshme ndaj klienteve për shitjen e mallrave dhe shërbimeve si dhe tepërcat debitorë të marrëdhënieve me furnitorët.

Pasqyrat Financiare 2014

Shumat e paraqitura ne "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" perfaqesojne tepricen debitore te "Shteti-tatim mbi fitimin" me 31.12.2014 me 1.641.649 leke dhe kërkesa te tjera debitore per 4.712.474 leke, ndaj individeve dhe shoqerive per marrdhenie financiare te perkoshme(MeBashkine e Tiranes 29.360 per sapaguar taksa me teper).

Drejtimi mendon se te gjitha kërkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013
Inventari		
(i) Lëndët e para	662,516	196,533
(ii) Prodhim në proces	-	-
(iii) Produkte të gatshme	-	-
(iv) Mallra për rishitje	-	-
(v) Parapagesat për furnizime	-	-
Shuma	662,516	196,533

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2014 Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te ndermjetem. Si politike kontabel ne percaktimin e koston se inventarit eshte perdorur metoda "Mesatare e ponderuar".

Shuma e inventarit te paraqitur ne " Lëndët e para" perfaqson stokun e materialeve qe perdoren ne procesin e ndertimit , ndersa "Mallra për rishitje" perbehen nga mallra ne rrjetin e shitjes, te vleresuara me koston e blerjes te fundit te ushtrimit.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur eshte vlera me e ulet mes koston se marrjes dhe vleres neto te realizueshme dhe nuk eshte nevoja per zhvleresime te tij.

Pasqyrat Financiare 2014

6. Aktivët Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Makineri dhe paisje	Aktivët te tjera afatgjata materiale	Totali
A Kosto e AAM-ve me 01.01.2014	1,160,250	-	21,491,166	29,127,737	51,779,153
Shtesat	-	-	192,599	10,000	202,599
Pakesimet	-	-	(75,000)	(3,500,000)	(3,575,000)
Kosto e AAM-ve 31.12.2014	1,160,250	-	21,608,765	25,637,737	48,406,752
B Amortizimi AAM-ve 01.01.2014	-	-	13,331,559	20,764,548	34,096,107
Amortizimi ushtrimit	-	-	1,648,913	1,485,982	3,134,895
Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	(67,918)	(2,563,381)	(2,631,299)
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2014	-	-	14,912,554	19,687,149	34,599,703
C Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2014	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-
Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2014	-	-	-	-	-
D Vlera neto e AAM-ve 01.01.2014	-	-	-	-	27,958,314
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2014	-	-	-	-	13,807,049

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2014 Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston(SNK-5).Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renjes ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale.(shih shenimin nr.2)Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale.

7. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2014 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013
Huamarrjet	0	2,544,942
(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	0	0
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
Shuma	0	2,544,942

Pasqyrat Financiare 2014

8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2014 dhe 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013
Huate dhe parapagimet		
(i) Te pagueshme ndaj Furnitoreve	116,215,765	163,448,971
(ii) Te pagueshme ndaj Punonjesve	0	0
(iii) Detyrime tatimore	2,258,497	946,686
(iv) Huara te tjera	44,865,710	25,860,114
Parapagimet e arketuara		
Shuma	163,339,972	190,255,771

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likujduar ne fund te ushtrimit. Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor. Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit ne 31.12.2014

Ne "Hua te tjera" jane paraqitur detyrimet per marrdhenie financiare te perkoshme.

"Detyrimet tatimore perfaqesojne detyrimin per tatimin mbi vleren e shtuar ne shumen **527.631 leke**, TAP 81..300 leke dhe per sigurimet shoqerore e shendetesore te muajit dhjetor 2014 ne shumen 549.566 leke. Huara te tjera jane detyrimet qe i ka shoqeria ortakut te vetem per dividendin e huara te tjera te marra nga ai per aktivitetin e shoqerise .

9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2014 dhe 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013
DETYRIME AFATGJATA		
I-Huatë afatgjata		
(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	0	0
(ii) Bonot e konvertueshme	0	0
Shuma (I)	0	0
2-Huamarrje te tjera afatgjata		
3-Provizione afatgjata		
4-Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA(1-4)	0	0

Pasqyrat Financiare 2014

10. Kapitallet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise dhe vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2014 ai eshte 76.000.000 leke, i ndare ne

76 000 kuota me vlere nominale 1.000 leke /kuota.Me vendim te Ortakut te vetem nr 23 dt 09.07.2010 fitimi i vitit 2009, fitimi imbartur eshte kaluar ne capital per shumen 20.000.000, rezervat e kapitalit 1.709.623 leke.

11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si v (Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013
Te ardhurat		
Te ardhurat nga shitja e produkteve (701)	0	0
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)	212,594,700	339,101,230
Te ardhurat nga shitja e mallrave (705)	0	5,774,175
Te ardhurat nga shitja materialesh e furniturash(707)	0	398,380
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)	0	0
Prodhim I AAM (722)(752)	133,614	860,000
Te ardhurat nga Grantet (73)	0	0
Te ardhura nga shitja AAM (722)	1,043,000	0
Te ardhura te tjera (kontroll tatimor)	0	0
Shuma	213,771,314	346,133,785

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja.Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

Pasqyrat Financiare 2014

▪ Shpenzimet e veprimtarise kryesore

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014	Ushtrimi i 31 Dhjetor
4-Materialet e konsumuara		
a-Lende te para (601-608)	128,971,383	191,824,084
b-Produkte	0	0
c-Mallra (601-608)	0	0
d-	0	0
Shuma	128,971,383	191,824,084
7-Shpenzime te tjera (61-63)		
a-Sherbime nga te tretet (nenkontraktor) 611	39,974,071	90,061,691
b-Qera (613)	0	0
c-Mirmbajtje dhe riparime (615)	922,068	1817686
d-Sigurime (616)	12,000	0
e-Kerkime dhe studime (617)	0	0
f-Te tjera (618)	0	716550
g-Personel jashte njesise (621)	0	0
h-Komisione te ndermjetme dhe honorare (622)	0	60000
j-Shpenzime per koncesione , patent (623)	0	0
k-Publicitet reklam (624)	0	0
l-Transferime udhetim e dieta (625)	1,907,000	2388000
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626)	219,234	292703
n-Shpenzime transporti (627)	0	0
o-Sherbime bankare (628)	36,331	59701
p-Tatime dhe taksa (632-638)	709,940	1081920
q-Vlera kontabel e AAM te shitura (672)(652)	943,701	837917
r-Shpenzime prite dhe perfaqsimi (654)	0	0
s-Subvecione te dhena (653)	568,500	591000
t-Gjoha dhe demshperblime (657)	17,784	916852
	0	0
Shuma	45,310,629	98,824,020

Zeri materiale te konsumuar eshte gjetur nga totali i blerjeve minus inventarin e vitit 2014

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane regjistruar me shumat e paguara ose te pagueshme.

Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2014 jane treguar ne pasqyren perkatese.

Pasqyrat Financiare 2014

▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si difference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	946	0
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	-	-
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	579,078	(45,926)
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	-	-
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668		11,941
Shuma	580,024	(33,985)

▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2014		Ushtrimi 2013	
	Numer mesatari	Paga gjithsej	Numeri mesatar	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1	1	1	0
Specialist me arsim universitar	10	9	6	
Teknike	18		17	
Puntor	23		36	
Shuma	52	24634	60	32873

Pasqyrat Financiare 2014

12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2014 dhe 2013 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	12,300,363	18,939,512
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	-	-
1 Amortizime tej normave fiskale	-	-
2 Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	-	-
3 Gjoha,penalite,demshperblime	17,784	916,852
4 Provizione qe nuk njihen	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-
III PJESA E HUMBYES SE MBARTUR(-)	-	-
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	-	-
	12,318,147	19,856,364
V Shpenzimi i tatim fitimit-15%	1,847,722	1,985,636
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	10,452,641	16,953,876

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiskal, analizuar ne tabelen e mesiperme.

13. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , ne 31 dhjetor 2014 dhe 31 Dhjetor 2013 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

14. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare. Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se ne ushtrimin 2014 eshte ulur pak shifra e afarizmit dhe eshte rritur fitimi tregtar. Raportet e rentabilitetit per vitin 2014 jane: Fitimi mbi shitjet para tatimit 5.79 %, fitimi neto mbi shitjet pas tatim fitimit 4.9% .

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2014
1	Toka		1,160,250			1,160,250
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje		21,491,166	192,599	75,000	21,608,765
4	Mjete transporti		27,266,356	10,000	3,500,000	23,776,356
5	kompjuterike		1,861,376	0	0	1,861,376
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		51,779,148	202,599	3,575,000	48,406,747

Amortizimi A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2014
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		13,331,559	1648913	-67,918	14,912,554
4	Mjete transporti		19,379,651	1,390,685	-2,563,381	18,206,955
5	kompjuterike		1,384,892	95297	0	1,480,189
1	Zyre					
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		34,096,102	3,134,895	-2,631,299	34,599,698

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2014
1	Toka		1,160,250	0	0	1,160,250
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		8,159,607	192599	1,655,995	6,696,211
4	Mjete transporti		7,886,705	10,000	2,327,304	5,569,401
5	kompjuterike		476,484	0	95,297	381,187
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		17,683,046	202,599	4,078,596	13,807,049

Administratori
PETRIT PATUSHI

"Agri-Construksion"shpk 2014

Gjendje artikuj

dt. 04.04.2015 17.38.34

mg M01 - M01Z, dt - 31/12/2014

faqe 1 / 1

artikull	poz.	klasifikim I	pershkrim	III	sasi	gjendje cmim	vlefte
M01		Magazina Kryesore					
00001			Carburant calciumi	TON	2.00	12.000.000	24.000.00
00007			Tulla 20B (25*25*20)	COP	545.00	33.240	18.115.71
00008			Katrama	M2	20.00	216.563	4.331.25
00017			Polisterol	M3	14.00	4.085.342	57.194.79
00018			Cimento	KV	36.00	1.748.891	62.963.57
00027			Fino 25kg	COP	4.00	268.000	1.072.00
00033			Hekur	KG	2.012.00	71.852	144.565.50
00037			Akreluk	KG	3.00	223.307	669.92
00038			Stuko	KG	20.00	25.000	500.00
00040			Tull 10x25	COP	558.00	22.477	12.542.03
00052			Stuko pat 25kg	COP	2.00	1.350.000	2.700.00
00065			Hidromat	KG	5.00	55.047	275.23
00067			Plastiko	KG	27.00	151.719	4.096.42
00075			Stuko 15 kg	COP	2.00	1.308.300	2.616.60
00104			Mermer	M2	2.00	4.000.000	8.000.00
00107			As Binder	TON	0.00	1.034	0.00
00132			Hidroizolues	KG	54.00	121.000	6.534.01
00140			Gelqere Hid	TON			0.00
00148			Tub ibrinjezuar	ML	5.00	813.116	4.065.58
* 00165			Pllaka	M2	9.00	614.461	5.532.61
00179			Lende druri	M3	2.00	29.593.987	59.276.75
00180			Prajmer	KOVA	3.00	2.071.097	6.213.29
00182			Panel elektrik	COP	21.00	1.600.000	33.600.00
00203			Pllaka gipsi	M2	6.00	200.636	1.203.61
00206			Profile llamarine	KG	54.00	110.000	5.940.00
00263			Granit	M2	4.00	4.125.000	16.500.00
00267			Cakull	M3	6.00	793.422	4.760.53
00280			B Ngjyrosje	KG	7.00	110.000	770.00
00285			Vida	KG	7.00	153.108	1.071.76
00306			Boje vaji	KG	6.00	132.000	792.00
00398			Kolle	KG	1.014.00	14.374	14.575.36
00460			Kolle gri	NJ2	7.00	221.038	1.547.26
00489			Profile alumini	KG	201.00	570.000	114.570.00
00500			Leter zmeril	M2	103.00	350.000	36.050.00
00509			Profile hek celik	KG	70.00	83.851	5.869.71
M01					4,831.01		662,515.50
Total					4,831.01		662,515.50



SHOQERIA "AGRI-CONSTRUKSION" SH.P.K
NIPT K 01725001 F

Inventari i automjeteve ne pronesi te subjektit, 31.12.2014

Nr.	Lloji i automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Kamion Mercedes Benz	16550 kg	TR 8773 S	1,548,894.00
2	Kamion Mercedes benz	8840 kg	TR 6607 R	1,835,000.00
3	Kamion Mercedes benz	16545 kg	TR 6120 K	500,000.00
4	Kamion Man	3540 kg	TR 8514 G	900,000.00
5	Kamion Mercedes Benz	3490 kg	TR 7967 S	962,683.00
6	Kamion Man	17750 kg	TR 6404 H	1,700,000.00
7	Fadrome Katerpillar		TR 6710 R	500,000.00
8	Fadrome Katerpillar		TR 6516 K	500,000.00
9	Autoveture ML	4+1	TR 5555 M	5,781,000.00
10	Autoveture BMW	4+1	TR 9955 M	7,353,170.00
11	Kamionçine Mitsubishi	4+1	AA 173 HJ	1,064,000.00
12	Grejder	cope	1	1,121,609.00
13	Transportjer me shiname kosha per beton	cope	1	10,000.00
	Shuma			23,776,356.00

Administratori :
Petrit PATUSHI



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
U APLIKUA PULLA 200 LEKE

NR. REP. 9280
NR. KOL: 1878

KONTRATE HUAPERDORJE PASURIE TE PALUJTESHME

Sot me date 18.07 2011 (dymije e njembdhjete) ne Dhomen e Noterise Tirane, perpara meje noteres **Majlinda Demollari** ne zyren time me seli ne Rr. "Vaso Pasha", ish blloku, u paraqiten personalisht palet kontraktuese:

HUADHENESI: Petrit Patushi, i biri i Sulejmanit dhe i Vashes, i datelindjes 23.06.1961, lindur ne Burrel dhe banues ne Tirane, Adresa Rruga e Dibres, pallati i ri te Medreseja, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, i njohur personalisht prej meje:..

HUAMARRESI: Shoqeria "Agri-Construksion" shpk e njohur si person juridik me vendim te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane me nr. 21925 date 08.09.1999 dhe e paisur me NIPT K01725001F, me seli ne rrugen e Dibres, ish truproja e shkolles "Skenderbej", Tirane, e perfaqesuar nga administratori i saj, **Petrit Patushi**.

DISPOZITAT LIGJORE

Kodi Civil i Republikes se Shqiperise:..

Huadhenesi Petrit Patushi ka ne pronesi te tij nje apartament me siperfaqe 92.2 m2, te ndodhur ne rrugen e Dibres, ish truproja e shkolles Skenderbej, shkalla 1, kati i dyte, Tirane, pronesi e cila vertetohet ne baze te certifikates per vertetim pronesie leshuar nga Zyra e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme e dates 24.01.2005, ku rezulton se kjo prone eshte e regjistruar me nr. pasurie 2/7+1-1, Zona Kadastrale 80/30, Volumi 9, faqe 35.

Huadhenesi Petrit Patushi, i cili eshte njekohesisht dhe administrator i shoqerise "Agri-Construksion" shpk, ambjentet e ketij apartamenti ia jep me huaperdorje pa kundershperblim shoqerise "Agri-Construksion" shpk per t'i perdorur per zyra per nje periudhe 5(pese) vjeçare, e cila fillon nga data e neshkrimit te kesaj kontrate.

Kjo kontrate u redaktua ne tre kopje dhe u nenshkrua rregullisht.

**HUADHENES
PETRIT PATUSHI**

**HUAMARRES
SHOQERIA "AGRI-CONSTRUKSION" SHPK
ADMINISTRATORI
PETRIT PATUSHI**

**NOTERE
MAJLINDA DEMOLLARI**

[Signature of Majlinda Demollari]
18.07.2011

[Signature of Petrit Patushi]
18.07.2011



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit TIRANA Zona Kadastrale Nr. 8/30
Numri i Pasurisë 2/7+1-1 Volumi 9 Faqe 35
Adresa e Pasurisë RRUGA "DIBRES" TSH TRUPROJA SH.1 K.1 AP.1 TIRANE
Lloji i Pasurisë APARTAMENT
Sipërfaqja Totale 92.2 M²
Nga kjo : Sa Truall _____ Nga kjo : Sa Ndërtesa _____
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zot (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>PETRI</u>	<u>SULEJMAN</u>	<u>PATUSHI</u>	<u>B</u>	<u>RR "DIBRES" TSH</u>
				<u>TRUPROJA SH.1 K.1 AP.1</u>

- është pronar i PASURISE NR 2/7+1-1
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V _____, L _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

Data e lëshimit të çertifikatës

24.01.2005

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paraqitur nga i (të) interesuari (t)
më datë 19.01.2005 Nr. 470/1

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

(GAZMEMI ZEHFI)

SHOQERIA TREGETARE "AGRI-CONSTRUKSION" SH.P.K
SELIA : RRUGA E DIBRES ISH-TRUPROJA E E SHKOLLES "SKENDERBEJ"
KATI 2-te AP.3, TIRANE

VENDIM NR. 58

I

ORTAKUT TE VETEM DHE ADMINISTRATORIT

Sot, ne daten 30.06.2015 , ne seline e shoqerise tregetare " AGRI-CONSTRUKSION" Sh.p.k., me NIPT: K 01725001 F, me adrese: Ish truproja e shkolles "Skenderbej. Kati 2-te, Ap. 3, Rruga e Dibres, Tirane, Ortaku i Vetem dhe Administrator i kesaj shoqerie, Petrit PATUSHI,

-Pasi mori ne shqyrtim rendin e dites :

1. Miratimin e Bilancit Kontabel , rezultatin financiar si dhe tregues te tjere te ushtrimit per vitin 2014 .
2. Miratimin e Rraportit te Ekspertit te Regjistruar, zotit Ethem SULAJ .

Ne perfundim , Ortaku i vetem dhe Administratori i Shoqerise;

VENDOSI:

1. Miratimin e Bilancit Kontabel dhe rezultatin financiar te ushtrimit per vitin 2014 , mbyllur me 31.12.2014.
2. Miratimin e Rraportit te Ekspertit te Regjistruar, zotit Ethem SULAJ .
3. Nga fitimi i ushtrimit pas zbritjes se tatim fitimit ne shumen 10 452 641(dhjetë milion e katerqindpesedhjetë e dymije e gjashteqind e dyzet e nje) leke ,te destinohet :
 - a. Per investime ne shoqeri per zgjerimin e aktivitetit tregetar te saj, shuma 10 452 641 (dhjetë milion e katerqindpesedhjetë e dymije e gjashteqind e dyzet e nje) leke

I kerkoj Qendres Kombetare te Regjistrimit depozitimin e ketij vendimi.

PER SHOQERINE AGRI-CONSTRUKSION SHPK
ORTAKU I VETEM DHE ADMINISTRATORI

