

**AGI KONS SHPK**

**Pasqyrat Financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**  
**Së bashku me Raportin e Audituesit të Pavarur**

**PËRMBAJTJA:**

	<b>FAQE</b>
RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR	1
PASQYRAT FINANCIARE:	
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	3
PASQYRA E PERFORMANCES	4
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	5
PASQYRA E FLUKSIT TË MJETËVE MONETARE	6
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE	7 – 25

## RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për Menaxhimin dhe aksionerin e vetëm të Shoqërisë AGI KONS shpk

### Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë **AGI KONS shpk** (Shoqëria), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit finanziar më datën 31 Dhjetor 2016, pasqyrën e performancës, pasqyrën e fluksit të mjeteve monetare dhe pasqyrën e ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur në këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financier të Shoqërisë më datën 31 Dhjetor 2016, performancën e saj financiare dhe fluksin e parës për vitin që mbylli në këtë datë, në përputhje Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara në Shqipëri.

### Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri dhe kemi përbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

### Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara, dhe për ato kontolle të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, shënimet shpjeguese, si edhe për çështjet që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të shoqërisë, duke përdorur parimet bazë të vazhdimësisë, përvëç rastit kur drejtimi ka për qëllim të likuidojë aktivitetin, ose të ndërpresë aktivitetin operacional, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër reale perveçë më lart.

Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financier të Shoqërisë.

### Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin dhe skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë periudhës së auditimit. Gjithashtu ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtimeve apo gabimeve, planifikojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse për zbutjen e këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidencë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mosbulimit të një anomalie si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i mosbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësimë të qëllimshme, keqinterpretim, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të atyre kontolleve të brendshme relevante për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit në përputhje me rr Ethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e kontolleve të brendshme.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen në shënimet shpjeguese përkatëse të bëra nga Drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijimësisë, bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, mbi ekzistencën e një pasiguri materiale mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazduar në vijimësi aktivitetin e saj. Nëse një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vëmendjen në shënimin shpjegues përkatës, nëpërmjet raportit tonë të auditimit, ose nëse shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimetona jepen mbi bazën e evidencës së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërprerje të aftësisë së Shoqërisë për vijimësi.
- Vlerësojmë paraqitjen, strukturën dhe përbajtjen e pasqyrave financiare dhe të shënimeve shpjeguese dhe në rast se ato përfaqësojnë drejt transaksionet dhe ngjarjet.

Ne komunikojmë me personat të ngarkuar për qeverisjen e Shoqërisë, perveçse çështjeve të tjera, edhe objektin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi relevante në kontrollin e brendshëm të identifikuar gjatë auditimit tonë.



**Pasqyra e Pozicionit Financiar**  
**më 31 dhjetor 2016**

	Shënimi	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
<b>AKTIVE</b>			
<b>Aktive afatshkurtra</b>			
Mjete monetare	4	81,181,966	98,969,050
Llogari të arkëtueshme tregtare	5	2,327,475,865	4,338,657,559
Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura	6	371,565,120	292,326,890
Të tjera llogari të arkëtueshme	7	33,714,208	40,679,867
Inventari	8	122,789,453	128,478,918
Shpenzime të shtyra	9	191,145,052	259,072,971
<b>Total aktive afatshkurtra</b>		<b>3,127,871,664</b>	<b>5,158,185,255</b>
<b>Aktivet afatgjata</b>			
Aktive financiare	10	500,000	500,000
Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura	11	78,812,620	80,030,010
Aktive afatgjata materiale	12	134,461,550	79,501,997
<b>Total aktive afatgjata</b>		<b>213,774,170</b>	<b>160,032,007</b>
<b>Total aktive</b>		<b>3,341,645,834</b>	<b>5,318,217,262</b>
<b>DETYSIMET</b>			
<b>Detyrime afatshkurtra</b>			
Hua afatshkurtra	13	68,244,079	25,214,731
Llogari të pagueshme tregtare	14	611,191,067	618,176,983
Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura	15	9,355,233	7,752,588
Detyrime tatumore	16	48,108,148	7,133,718
Të ardhura të shtyra	17	7,684,034	5,781,021
Provizione	18	3,773,087	23,468,454
Të tjera detyrime	19	10,389,008	13,486,066
<b>Total detyrime afatshkurtra</b>		<b>758,744,656</b>	<b>701,013,561</b>
<b>Detyrime afatgjata</b>			
Hua afatgjata	20	276,590,471	258,764,641
Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura	21	100,435,535	108,023,827
Të ardhura të shtyra	22	696,120,955	3,149,316,651
<b>Total detyrime afatgjata</b>		<b>1,073,146,961</b>	<b>3,516,105,119</b>
<b>Totali i detyrimeve</b>		<b>1,831,891,617</b>	<b>4,217,118,680</b>
<b>Kapitali</b>			
Kapitali i nënshkruar	23	1,000,000	1,000,000
Rezerva ligjore		370,699	370,699
Rezerva të tjera		1,099,727,882	910,701,440
Fitimi i ushtrimit		408,655,636	189,026,442
<b>Total kapitali aksionar</b>		<b>1,509,754,217</b>	<b>1,101,098,581</b>
<b>Totali i kapitalit dhe detyrimeve</b>		<b>3,341,645,834</b>	<b>5,318,217,261</b>

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 7 deri në 25, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**Pasqyra e Performancës****Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**

Shënimi	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2015</b>
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	24/25	1,390,167,295
Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	24/25	(1,686,667)
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	26	9,268
<b>Lënda e parë, shërbime dhe materiale të konsumueshme</b>		<b>(775,268,509)</b>
Lënda e parë dhe materiale të		
1) konsumueshme	27	(743,293,082)
2) Të tjera shpenzime	28	(31,975,427)
<b>Shpenzime të personelit</b>	29	<b>(99,269,384)</b>
1) Paga dhe shpërblime		(84,610,085)
Shpenzime të sigurimeve		
2) shoqërore/shëndetstre		(14,659,299)
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	12	(19,180,038)
Shpenzime të tjera të shfrytëzimit	30	(7,412,672)
<b>Të ardhura të tjera</b>		
<b>Shpenzime financiare</b>	31	<b>(4,127,998)</b>
Shpenzime intëresi dhe shpenzime		
1) të ngashme		(5,654,161)
2) Shpenzime të tjera financiare		1,526,163
<b>Fitimi/humbja para tatimit</b>		<b>483,231,295</b>
<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	32	<b>(74,575,659)</b>
1) Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		(74,575,659)
Zbritje të tjera për TF e viteve të		
3) kaluar (Rivlerësim nga tatimet)		
<b>Fitimi/humbja e vitit</b>		<b>408,655,636</b>
<b>Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse për vitin:</b>		
<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse për vitin</b>		
<b>Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse për vitin</b>	<b>408,655,636</b>	<b>189,026,442</b>

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 7 deri në 25, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital  
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**

	Kapitali i nënshkruar	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitiit	Totali
<b>Pozicioni financiar më 1 janar 2015</b>	1,000,000	370,699	-	649,576,532	-	261,124,908	912,072,139
Fitimi / Humbja e vitiit				261,124,908		(261,124,908)	
Lëvizjet përmes kapitalit						189,026,442	189,026,442
<b>Pozicioni financiar i ridekluaruar më 31 dhjetor 2015</b>	1,000,000	370,699	-	910,701,440	-	189,026,442	1,101,098,581
Fitimi / Humbja e vitiit				189,026,442		(189,026,442)	
Lëvizjet përmes kapitalit						408,655,636	408,655,636
<b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016</b>	1,000,000	370,699	-	1,099,727,882	-	408,655,636	1,509,754,217

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 7 deri në 25, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare së bashku me shënimet shpjeguese për vitin ushtrimor të mbyllur më 31 dhjetor 2016 u aprojuan nga Manaxhimi i shoqërise më \_\_\_\_\_ dhe u nënshkruan si më poshtë nga:

*Alban Çinari*  
Alban Çinari  
Administrator

*Edvin Sula*  
Edvin Sula  
Drejtuesi i Financës

*Edvin Sula*  
Edvin Sula  
Drejtuesi i Financës

*AGI KONS  
SH-P-K  
TIRANE - ALBANIA*

**Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare**  
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

Shënimi	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016	Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2015
<b>Flukset e parasë nga aktivitetet operative</b>		
Fitim / Humbja e vitit	408,655,636	189,026,442
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare	726,464	2,130,790
Shpenzime për tatimin mbi fitimin jomonetar	44,325,980	-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	19,180,038	17,055,700
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	(43,550)	(192,755)
Rënje/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	2,006,837,042	(1,280,506,948)
Rënje/(rritje) në inventarë	5,689,465	(879,426)
Rritje/(rënje) në detyrimet e pagueshme	(2,480,330,396)	1,160,488,030
Rritje/(rënje) në detyrime për punonjësit	(2,489,533)	(3,891,546)
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>2,551,146</b>	<b>83,230,287</b>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(74,385,253)	(17,436,193)
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	289,212	385,795
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>(74,096,041)</b>	<b>(17,050,398)</b>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
Hua të arkëtuarë	1,217,390	1,698,408
Pagesa e huave	54,793,049	(43,272,724)
Dividendë të paguar	-	-
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>56,010,439</b>	<b>(41,574,316)</b>
<b>Rritje/(rënje) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>(15,534,456)</b>	<b>24,605,573</b>
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	98,969,050	77,121,059
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	(2,252,627)	(2,757,581)
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>4</b>	<b>81,181,967</b>
		<b>98,969,051</b>

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 7 deri në 25, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**AGI KONS sh.p.k**  
**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**  
*(Vlerat janë në Lek)*

**1. Informacion i përgjithshëm**

Shoqëria "AGI KONS" Shpk është krijuar me vendim të gjykatës së rrethit Tiranë Nr. 27189 datë 04/02/2002. Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave përkatëse të ligjit Nr. 7638 dt. 19 Nëntor 1992 "Për shoqëritë tregtare" si dhe nga statuti i saj.

Kapitali i shoqërisë "AGI KONS" Shpk është 1,000,000 Lekë, i ndarë në 100 kuota me vlerë nominale 10,000 Lekë secila,

"AGI KONS" sh.p.k është një shoqëri shqiptare me ortak të vetëm z. Gentian Sula zotëruar i 100 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë.

Administrator i Shoqërisë është z. Alban Çinari.

Selia e shoqërisë është në adresën: Rruga "Rezidenca Kodra e Diellit" Selitë, Komuna Farkë, Tiranë, Shqipëri. Ajo është regjistruar në Degën e Tatimeve të rrethit Tiranë me NIPT K 21622001 M.

Aktiviteti kryesor i kësaj shoqërie është aktiviteti i ndërtimit dhe investimeve në ndërtimin e godinave me karakter civil e industrial.

Aktiviteti i shoqërisë është parashikuar të jetë pa ndërprerje mbi 10 vjet.

Më 31 Dhjetor 2016 stafi i shoqërisë përbëhej nga 332 punonjës. (31 Dhjetor 2015: 295)

**2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare**

**2.1. Deklarata e pajtueshmërisë**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara (SKK) dhe ligjin nr.9228, datë 29 prill 2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

Në bazë të urdhrit nr. 64 datë 22.7.2014 "Për shpalljen e standardeve kombëtare të kontabilitetit të përmirësuara dhe zbatimin e detyrueshëm të tyre", Ministria e financave vendosi të bëjë të detyrueshme zbatimin e Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara duke filluar nga 1 janar 2015.

Ky urdhër hyri në fuqi me fletoren zyrtare nr.119, datë 1 gusht 2014.

**2.2. Bazat e matjes**

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

**2.3. Biznesi në vijimësi**

Pasqyrat financiare të Shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

**2.4. Monedha funksionale dhe e paraqitjes**

Këto pasqyra financiare janë paraqitura në Lek, e cila është dhe monedha funksionale e Shoqërisë.

**2.5. Vlerësimë dhe gjykime**

Paraqita e pasqyrave financiare kërkon që manaxhimi i shoqërisë të kryejë vlerësimë dhe supozime që ndikojnë shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve dhe aktiveve e detyrimeve të kushtëzuara në datën e pasqyrës së pozicionit financier, si dhe të ardhurave dhe shpenzimeve të krijuara në periudhën kontabël.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimit dhe bazohen në eksperiencën e mëparshme dhe faktorë të tjera duke përfshirë pritshmëritë për ngjarjet e ardhshme të cilat besohen të jenë të arsyeshme në rrethanat.

**2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare (vazhdim)**

aktuale. Në disa raste manaxhimi mbështetet në mendimet e ekspertëve të pavarur. Manaxhimi kryen vlerësimë dhe gjykime në lidhje me të ardhmen. Vlerësimet kontabël që rezultojnë sipas përkufizimit, jo gjithmonë do të barazohen me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet që kanë risk të rëndësishëm për të shkaktuar korrigjime (exhaustime) materiale, të vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve janë pëershkuar më poshtë:

**2.5.1. Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme**

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuara të cilat rezultojnë nga pa mundësia e konsumatorëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësimet bazohen në moshën e llogarive të arkëtueshme dhe eksperiençën e mëparshme në çregjistrimin, vlerësimin e aftësisë paguese të konsumatorëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së konsumatorëve. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

**2.5.2. Provizonet**

Provizonet në përgjithësi kërkojnë një nivel të lartë gjykimi, veçanërisht në rastet e konflikteve gjyqësore. Shoqëria vlerëson mundësinë e krijimit të një detyrimi aktual si rrjedhojë e një ngjarje të shkuar, në rast se mundësia e ndodhjes vlerësohet të jetë më shumë se 50%, në të tilla raste shoqëria provizionon vlerën e detyrimit e cila mund të matet me besueshmëri. Për shkak të nivelit të lartë të pasigurisë, në disa raste mund të ndodhë që vlerësimi mund të mos jetë në të njëjtën linjë me rezultatin e çështjes. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për krijimin e provizioneve.

**2.6. Krahasueshmëria e informacionit kontabël**

Sic paraqitet në Standardin Kombëtar të Kontabilitet të përmirësuar nr.1, në rastet e një ndryshimi në paraqitjen e pasqyrave financiare si pasojë e kërkesave të një standardi të ri, një përmirësimi në standard apo një ndryshimi në ligjin për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", informacioni krahasues duhet të riparaqitet për të korresponduar me paraqitjen e re, përvèc rasteve kur riparaqitja e informacionit krahasues nuk mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme.

Informacioni krahasues për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014 është riparaqitur për të korresponduar me paraqitjen e re të pasqyrave financiare sic kërkohet nga Standardi Kombëtar të Kontabilitetit të përmirësuar.

**3. Politikat Kontabël**

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

**3.1. Transaksionet në monedhë të huaj**

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

### 3. Politikat Kontabël (vazhdim)

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2016 dhe 2015 është detajuar si më poshtë:

Kursi i këmbimit	2016	2015
Euro/LEK	135.23	137.28
USD/ LEK	128.17	125.79

#### 3.2. Instrumentat financiarë

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksi që lidhet me to, përvèç së përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes, kostot e transaksionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten së përshkruhet më poshtë.

Një instrument finansiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin finansiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërise skadojnë, shfuqizohen ose anullohen.

##### Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së flukusit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

##### Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizioni për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitet financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij finansiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizonit llogaritet si diferençë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

##### Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

##### Hua të marra dhe të dhëna

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht dhe mbahen në vazhdim me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferençë midis kostos dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë përiudhës së huamarrjes duke u bazuar (si rregull) në interesin efektiv. Interesat e njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve janë përllogaritur mbi bazën e interesit nominal.

##### Vlera e drejtë

Vlerat e drejta të përllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

### 3. Politikat Kontabël (vazhdim)

#### 3.2. Instrumentat financiare (vazhdim)

##### Të tjera

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

##### Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Një aktiv finanziar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin finanziar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferençë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parësë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktivet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njoftes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

#### 3.3. Inventarët

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kosto përfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.

Gjendjet e inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim, si vlerën më të ulët midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme.

#### 3.4. Aktive afatgjata materiale

##### i. Njohja dhe matja

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtëpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtëpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në "Ndërtim në proces" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivit kur përfundon ndërtimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë.

Në rastet kur pjesë të një aktivit afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

##### ii. Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjesë të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i

**3. Politikat Kontabël (vazhdim)**

**3.4. Aktive afatgjata materiale (vazhdim)**

pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

*iii. Amortizimi*

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivet e marra më qira amortizohen duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivit.

Jetëgjatësia e vlerësuar për vitin 2016 dhe 2015 është si më poshtë:

Kategoria e aktiveve	Metoda e amortizimit	Norma e amortizimit
Toka	Nuk amortizohet	0 %
Ndërtime dhe instalime	Vlere e mbetur	5 %
Makineri e paisje	Vlere e mbetur	20 %
Mjete transporti	Vlere e mbetur	20 %
Paisje kompjuterike	Vlere e mbetur	25 %
Mobilje e orendi	Vlere e mbetur	20 %
Të tjera	Vlere e mbetur	20 %

*iv. Çregjistrimi*

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëhere kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerra e tij jashtë përdorimit.

Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

**3.5. Të ardhurat**

Të ardhurat njihen atëhere kur është e mundshme që njësia ekonomike do të ketë përfitme ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitme mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysh shumën e cfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëherëshme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

**Të ardhurat nga shitja e banesave**

Të ardhurat regjistrohen sipas masës së realizimit të tyre dhe lidhjes që ato kanë me ushtrimin e mbyllur kontabël, pavarësisht nëse arkëtimi i tyre apo i një pjese prej tyre do të ndodhë në një ushtrim pasardhës.

Të ardhurat janë përfitimet ekonomike bruto (pa TVSH dhe zbritjet tregtare), të marra gjatë periudhës kontabël, si rezultat i rrjedhës normale të veprimtarisë së njësiesë ekonomike raportuese, atëherë kur këto përfitime ekonomike çojnë në ritjen e kapitaleve te veta.

Politika kontabël zbatohet nga kompania në lidhje me njohjen e të ardhurave nga shitja e banesës janë te regjistruara me vlerat e perllogaritura si më poshtë:

Deri në momentin e përfundimit të ndërtimit të banesave në të ardhura regjistrohet vlera neto e realizimit të punimeve pa TVSH, shume e cila e cila përfaqëson koston për ndërtimin e banesës plus një diferencë prej 7% si fitim i përrlogaritur, në respektim të kërkesave të legjislacionit tatimor në fuqi.

TVSH prej 20% aplikohet gjatë fazës së ndërtimit, mbi koston e ndërtimit në proces dhe (plus) marzin prej 7% fitim. TVSH nuk aplikohet për diferençën e çmimit të shitjes përfundimtare të banesës minus totalin e kostos së ndërtimit në proces plus marzin e fitimit prej 7% dhe TVSH-se.

### **3. Politikat Kontabël (vazhdim)**

#### **3.5. Të ardhurat (Vazhdim)**

Kur konsiderohet se të ardhurat nga shitja e banesës janë të sigurta, diferenca midis çmimit të shitjes sipas kontratës se shitjes me klientin dhe kostos së ndërtimit plus marzin e fitimit 7% u shpjegua më lart njihet si e ardhur. Të ardhurat konsiderohen të sigurta nga kompania, kur blerësi ka paguar 75-90% të çmimit të kontratës. Blerësve i kerkohet të paguajnë deri në këtë nivel (sipas kontrates), kur prona është fizikisht e plotë dhe e gatshme për t'iu dorezuar klientit. Pagesat e mbeturat të 25-10% shlyhen kur titulli ligjor i pronesise transferohet tek bleresi.

#### **Për kontratat e ndërtimit**

Te ardhurat nga kontratat e ndërtimit përbehen nga vlera fillestare për të cilën është rënë dakort në kontratë dhe (a) shuma e variacioneve për punën e kontraktuar; (b) pretendimet (claim-et); (c) pagesat stimuluese të njoitura në atë masë në të cilën ato mund të konsiderohen si të ardhura dhe të vleësohen në mënyrë të besueshme.

Kur rezultatet e një kontrate ndërtimi mund të vlerësohen me besueshmëri, të ardhurat dhe kostot e lidhura me kontratën e ndërtimit do të njihen si të ardhura dhe shpenzime respektivisht me fazën e realizimit te punimeve në datën e bilancit, e njojur kjo dhe si metoda e përqindjes së realizimit. Përqindja e realizimit është llogaritur mbi bazën e përqindjes së kostove faktike ne daten e bilancit me kostot totale të vlerësuara të kontratës. Sipas kësaj metode, të ardhurat e kontratës krahasohen me kostot që janë kryer për të arritur në këtë fazë të realizimit të kontratës, duke rezultuar në raportimin e të ardhurave, shpenzimeve dhe fitimit që i atribuohen pjesës së punës së kryer.

Sipas metodës së përqindjes së realizimit, të ardhurat e kontratës janë njojur si të ardhura në Pasqyrën e të Ardhurave dhe Shpenzimeve, për periudhën kontabël në të cilën është realizuar puna. Kostot e kontratës njihen si shpenzime në Pasqyrën e të Ardhurave dhe Shpenzimeve, në periudhën kontabël në të ciklën puna (për të cilën ato janë bërë) është kryer.

Metoda të tjera të pranueshme të njoinges së të ardhurave dhe kostove, nga kontratat e ndërtimit janë ato përmes inspektimit të punës së kryer si dhe nivilit të plotësimit të një pjese fizike të punës së kontraktuar.

#### **Për kontratat e bazuara në volumin e punimeve me cmime te përcaktuara**

Të ardhurat janë njojur bazuar në volumin e realizuar të punës me cmimet e caktuara të kontratës dhe kostot janë njojur bazuar në kostot e shfaqura gjatë realizimit të fazës së punimeve.

Të ardhurat e tjera kryesisht konsistonë nga nga të ardhurat nga interes. Këto të ardhura janë gjeneruar nga depozitat në banka dhe njihen me maturimin e tyre, atëherë kur interesari arkëtohet sic kërkohet nga legjislacioni tatimor.

#### **3.6. Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit**

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjate të investuara dhe fitim/humbjet që vijnë nga ndryshimi i kursit të këmbimit përvçe diferencave të këmbimit që lidhen me veprimtaritë financiare dhe investuese.

**3. Politikat Kontabël (vazhdim)**

**3.7. Qiratë**

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivit dhe vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimeve.

**3.8. Të ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesit nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesit njihen mbi bazën e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesit mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

**3.9. Tatimi mbi fitimin**

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përvèç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatushem të vitit, duke aplikuar normat tatumore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2015 eshte 15% (2014: 15%).

Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferençën e tatimit mbi fitimit të pagueshmë (apo të rikuperueshmë) në periudhat e ardhshme, i cili përllogaritet për të evidentuar diferençat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të parimeve kontabël të ndryshme nga ato tatumore. Tatimi i shtyrë njihet sipas metodës së detyrimeve të bilancit, duke aplikuar normën tatumore në fuqi mbi diferençën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financier dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatumore.

Gjendjet e shtyra tatumore maten me normat tatumore në fuqi ose që konsiderohen në fuqi në fund të periudhës së raportimit, të cilat pritet të zbatohen për periudhën kur diferençat e përkohshme do të anullohen ose humbja tatumore e mbartur do të shfrytëzohet.

Aktivet tatumore të shtyra për diferençat e përkohshme të zbritshme regjistrohen deri në atë masë që është e mundshme që fitimi i tatushem në të ardhmen të mund të përdoret për zbritjet në fjalë.

**3.10. Fondet për pensione**

Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shëndetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet për pensione të punonjësve në përputhje me legjisacionin shqiptar. Autoritetet Fiskale janë përgjegjëse për përcaktimin e kufirit minimal ligjor të vendosur për pensionet në juridikcionin përkatës sipas një plani kontributesh pensioni të përcaktuar.

**3.11. Transaksionet me palët e lidhura**

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjeter, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjeter. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura.

### 3. Politikat Kontabël (vazhdim)

#### 3.12. Provizonet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshmë dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizonet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizonet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizonet rimerren.

#### 3.13. Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënimë të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënimë për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financier dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

### 4. Mjete monetare

Mjetet monetare në arkë dhe bankë detajohen si më poshtë më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015:

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Mjete monetare në bankë	81,057,271	98,769,246
Llogari rrjedhëse	81,057,271	98,769,246
Mjete monetare në arkë	124,695	199,804
	<b>81,181,966</b>	<b>98,969,050</b>

### 5. Llogaritë e arkëtueshme tregtare

Llogaritë e arkëtueshme tregtare më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqiten si më poshtë:

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Klientë	2,327,475,865	4,338,657,559
	<b>2,327,475,865</b>	<b>4,338,657,559</b>

Shuma e pasqyruar në postin e klientëve përfaqëson diferençën ndërmjet situacioneve të punimeve për ndërtimin e godinave (me TVSH) dhe shumës së arkëtimeve nga porositë e marra për shitjen e apartamenteve nga ana e klientëve.

**AGI KONS sh.p.k**  
**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**  
*(Vlerat janë në Lek)*

**6. Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura**

Llogaritë e arkëtueshme nga palët e lidhura më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqiten si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Të tjera kërkesa të arkëtueshme nga Astrit Sula	1	2,416,678
Të tjera kërkesa të arkëtueshme nga S & D Invest	98,809,077	1,030,973
Të tjera kërkesa të arkëtueshme nga Stella Consulting	6,896,730	-
Të tjera kërkesa të arkëtueshme nga Selcom	516,770	522,121
Kërkesa tregtare të arkëtueshme nga Energy Plus	241,294,766	262,404,025
Kërkesa tregtare të arkëtueshme nga Albdesign	9,451,670	12,841,190
Kërkesa tregtare të arkëtueshem nga SD Invest	13,716,481	12,222,156
Kërkesa tregtare të arkëtueshem nga Selcom	40,569	41,184
Kërkesa tregtare të arkëtueshme nga Stella Consulting	839,056	848,563
	<b>371,565,120</b>	<b>292,326,890</b>

**7. Të tjera llogari të arkëtueshme**

Llogaritë të tjera të arkëtueshme më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqiten si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Tatim mbi fitimin	-	4,873,370
Detyrime doganore	6,071	4,480
Të tjera kërkesa të arkëtueshme	33,708,137	35,802,017
	<b>33,714,208</b>	<b>40,679,867</b>

**8. Inventari**

Gjendja e inventarit më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 përbëhen si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Lënde e parë dhe materiale	84,162,141	96,289,725
Mallra për rishitje	9,249,603	6,697,451
Punime në proces (punime të padorëzuara klientit)	5,572,635	-
Produkt i gatshëm	23,805,074	25,491,742
	<b>122,789,453</b>	<b>128,478,918</b>

Prodhimi në proces përfaqëson punën e kryer, plus Tvsh-ne, por ende të pa faturuara ndaj klientit. Sipas Legjislativit shqiptar, ne ndertim TVSH-ja prej 20% aplikohet edhe për prodhimin në proces edhe për parapagimet.

**9. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra**

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqiten si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Shpenzime të periudhave të ardhme	75,151,483	135,762,077
Parapagime	115,993,569	123,310,894
	<b>191,145,052</b>	<b>259,072,971</b>

**AGI KONS sh.p.k**  
**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**  
*(Vlerat janë në Lek)*

**10. Aktivet Financiare**

Shuma e pasqyruar në bilanc përfaqëson kapitalin e paguar si ortake e shoqërisë Energy Plus shpk. Shoqëria është zotëruese e 50% (pesëdhjetë) të kapitalit themeltar.

**11. Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura**

Llogaritë e arkëtueshme afatgjata nga palët e lidhura përfaqësojnë huanë e dhënë për financimin e aktivitetit të investimit të shoqërisë Energy Plus shpk dhe më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqiten si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Të tjera kërkesa të arkëtueshme nga Energy Plus	78,812,620	80,030,010
	<b>78,812,620</b>	<b>80,030,010</b>

**12. Aktive afatgjata materiale**

	Trualli	Ndërtesa	Makineri Pajisje	Automjetë	Mobilje orendi	Pajisje kompjuterike	Të tjera	Totali
<b>Kosto</b>								
Gjendja më 1 janar 2015	-	-	48,376,388	84,170,139	18,192,692	9,376,621	13,795,301	173,911,141
Shtesa	3,025,000	3,317,440	5,561,880	-	2,603	1,075,604	4,453,666	17,436,193
Nxjerje jashtë përdorimit	-	-	-	-	(87,343)	-	(278,982)	(366,325)
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2015</b>	<b>3,025,000</b>	<b>3,317,440</b>	<b>53,938,268</b>	<b>84,170,139</b>	<b>18,107,952</b>	<b>10,452,225</b>	<b>17,969,985</b>	<b>190,981,009</b>
Shtesa								
Nxjerje jashtë përdorimit	-	-	3,777,530	69,184,836	12,272	729,571	681,043	74,385,253
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2016</b>	<b>3,025,000</b>	<b>3,317,440</b>	<b>57,715,798</b>	<b>153,014,975</b>	<b>18,096,424</b>	<b>11,181,797</b>	<b>18,430,222</b>	<b>264,781,655</b>
<i>Zhvlerësimi i akumuluar</i>								
Gjendja më 1 janar 2015	-	-	(22,137,861)	(56,245,114)	(7,302,271)	(5,730,043)	(3,181,308)	(94,596,597)
Amortizimi i viti	-	-	(5,545,371)	(5,585,005)	(2,389,147)	(1,022,738)	(2,513,439)	(17,055,700)
Nxjerje jashtë përdorimit	-	-	-	-	66,900	-	106,385	173,285
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2015</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(27,683,232)</b>	<b>(61,830,119)</b>	<b>(9,624,518)</b>	<b>(6,752,781)</b>	<b>(5,588,362)</b>	<b>(111,479,012)</b>
Amortizimi i viti								
Nxjerje jashtë përdorimit	-	-	(5,440,141)	(8,476,413)	(1,908,066)	(979,085)	(2,376,333)	(19,180,038)
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2016</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(33,123,372)</b>	<b>(70,108,696)</b>	<b>(11,520,767)</b>	<b>(7,731,866)</b>	<b>(7,835,403)</b>	<b>(130,320,105)</b>
<i>Vlera neto kontabë!</i>								
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2015</b>	<b>3,025,000</b>	<b>3,317,440</b>	<b>26,255,036</b>	<b>22,340,020</b>	<b>8,483,434</b>	<b>3,699,444</b>	<b>12,381,623</b>	<b>79,501,997</b>
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2016</b>	<b>3,025,000</b>	<b>3,317,440</b>	<b>24,592,425</b>	<b>82,906,280</b>	<b>6,575,656</b>	<b>3,449,930</b>	<b>10,594,818</b>	<b>134,461,550</b>

**AGI KONS sh.p.k****Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Vlerat janë në Lek)***13. Huamarrje afatshkurtër**

Hua afatshkurër për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqitet si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Overdraft Raiffeisen Bank	140,151	394,055
Overdraft Banka Emporiki	33,742,065	24,820,676
Overdraft Banka I.C.B	34,361,863	-
	<b>68,244,079</b>	<b>25,214,731</b>

**14. Llogari të pagueshme tregtare**

Llogaritë e pagueshme tregtare më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqiten si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Furnitorë vendas	608,406,319	614,653,867
Furnitorë të huaj	2,441,420	2,530,667
Furnitorë për fatura të pa mberitura	343,328	992,449
	<b>611,191,067</b>	<b>618,176,983</b>

**15. Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura**

Balanca e llogarive të pagueshme ndaj palëve të lidhura më 31 dhjetor 2016 dhe 2015 përbëhet si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Fonde garancie të marra nga Selcom për qera	41,876	41,876
Llogari të pagueshme tregtare nga Energy Plus	384,736	384,736
Llogari të pagueshme tregtare nga Albdesign	3,389,520	3,389,520
Llogari të pagueshme tregtare nga S&D Invest	815,184	-
Llogari të pagueshme tregtare nga Selcom	4,723,917	3,936,456
	<b>9,355,233</b>	<b>7,752,588</b>

**16. Detyrime tatimore**

Detyrimet tatimore për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 detajohen si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Kontribute për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	2,293,569	2,171,817
Tatimi mbi të Ardhurat nga Punësimi	54,748	48,750
Tatim në Burim	(1)	-
Tatim fitimi	44,325,980	-
TVSH për t'u paguar	1,433,852	4,913,151
	<b>48,108,148</b>	<b>7,133,718</b>

**AGI KONS sh.p.k**  
**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**  
*(Vlerat janë në Lek)*

**17. Të ardhurat e shtyra**

Të ardhurat e shtyra për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 detajohen si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Parapagime të marra nga klientët për qera	365,078	365,078
Fonde garancie të marra nga klientët për qera	7,318,956	5,415,943
	<b>7,684,034</b>	<b>5,781,021</b>

**18. Provizonet Afatshkurtra**

Provizonet Afatshkurtra përfaqësojnë provizonet e krijuara nga shoqëria për detyrimet tatumore për të cilat shoqëria është në proces gjyqësor:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Provizon për Detyrimet tatumore për TF e viti 2013 në proces gjyqësor		15,000,000
Provizon për Gjoba & interesa tatumore nga sistemi për TF e viti 2013 në proces gjyqësor	3,773,087	8,468,454
	<b>3,773,087</b>	<b>23,468,454</b>

**19. Të tjera detyrite**

Detyrimet e tjera për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqiten si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Detyrime ndaj personelit	4,474,876	6,964,409
Të tjera detyrite	5,914,132	6,521,657
	<b>10,389,008</b>	<b>13,486,066</b>

**20. Huamarrje afatgjata**

Huatë afatgjata për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqiten si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Hua bankare Banka ICB	22,913,847	40,159,205
Hua bankare Banka Raiffeisen	253,069,786	217,124,649
Qera Finaciare Raiffeisen Leasing	606,838	1,480,787
	<b>276,590,471</b>	<b>258,764,641</b>

Qeraja financiare është marrë nga Raiffeisen Bank sipas kontratës Nr 2212 Rep datë 11/09/2012. Afati i shlyerjes së qerasë financiare është 60 muaj.

**21. Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura, afatgjata**

Llogaritë e pagueshme afatgjata më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqiten si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Finacim nga ortaku Gentian Sula	82,873,032	82,873,032
Hua nga Albdesign	17,562,503	25,150,795
	<b>100,435,535</b>	<b>108,023,827</b>

**22. Të ardhura të shtyra**

Të ardhurat e shtyra më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqiten si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
Parapagime të marra për shitje apartamentesh	696,120,955	3,149,316,651
	<b>696,120,955</b>	<b>3,149,316,651</b>

**23. Kapitali**

Më 31 dhjetor 2016 kapitali i regjistruar i shoqërisë është 1,000,000 Lekë (2015: 1,000,000 Lekë), i ndarë në 100 kuotë me vlerë nominale 10,000 Lekë.

	<b>31 dhjetor 2016</b>			<b>31 dhjetor 2015</b>		
	<b>Kuotat</b>	<b>Vlera nominale</b>	<b>Në %</b>	<b>Kuotat</b>	<b>Vlera nominale</b>	<b>Në %</b>
Gentian Sula	100	10,000	100%	100	10,000	100%
	<b>100</b>	<b>10,000</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>	<b>10,000</b>	<b>100%</b>

**24. Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit**

Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 detajohen si më poshtë:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2015</b>
Ndertimi godinave per shitje	720,272,537	910,846,844
Te ardhura nga punime ndertimi per te trete	147,203,275	5,126,347
Te ardhura ( Fitimi) nga shitja e apartamenteve	435,673,793	171,605,150
Te ardhura nga Shitja e mallrave e materialeve	15,429,729	16,074,145
Te ardhura nga qera ambjentesh	62,254,264	61,627,150
Te ardhuar nga shitje PG	3,966,893	236,255
Te ardhura sherbimi bar-restorant	5,553	16,672
Te ardhura nga punime ndertimi te pa dorezuara klientit	4,643,862	-
Te ardhura nga sherbime te tjera	717,389	910,479
	<b>1,390,167,295</b>	<b>1,166,443,042</b>

**24. Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit (vazhdim)**

**\*Të ardhura ( Fitimi) nga shitja e apartamenteve**

Shoqëria ka dekluaruar në të ardhura, pjesën e fitimeve neto që rrjedhin nga shitja e banesave, për ate pjesë të njësive të shitura, për të cilat vlerëson se shitjet janë të sigurta, bazuar në garancitë e dhëna nga klientët si edhe niveli i arkëtimit të realizuar prej tyre.

**\*\* Të ardhuar nga punime ndërtimi të pa dorëzuara klientit**

Punimet ndertimi te pa dorezuara klientit perfaqesojne punime faktike te kryera te deklaruara per efekt te pageses se TVSH-je dhe Tatim Fitimit deklarimi eshte bere ne momentin e kryerjes se punimit.

**Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces**

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2015</b>
Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme	(1,686,667)	24,882,442
	<b>(1,686,667)</b>	<b>24,882,442</b>

**25. Rakordimi i të ardhurave me deklaratat e TVSH-së:**

Të ardhurat e deklaruara në FDP e shoqërisë ndryshojnë nga të ardhurat e pasqyruara në PASH. Ndryshimet lidhen me:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016</b>
Shitje total të deklaruara në FDP TVSH	2,148,202,047
Rivlerësim kontrolli tatimor	436,158,749
Ndryshimi i gjëndjes së parapagimeve dhe garancive të mara (Shënim 17)	(1,180,126,556)
Ndryshimi i gjëndjes së garancive të marra	(1,903,012)
Shitje të dekalruara në FDP që janë të ardhura në PASH	1,402,331,228
Shitjet në kontabilitet	
Ndërtimi i godinave	720,272,537
Të ardhura ( Fitimi) nga shitja e apartamenteve	435,673,793
Punime ndërtimi për të tretë	151,847,137
Të ardhura nga të tjera shërbime	717,389
Të ardhura nga shitja e materialeve,mallrave dhe PG	19,396,622
Të ardhura nga qeratë	62,254,264
Të ardhura të tjera	5,553
Të ardhura nga shitja e AAM	289,212
Intersa të faturuara	11,389,764
Te ardhura tatimore nga rivleresimi i Kontrollit tatimor	484,956
Shitje të deklaruara në FDP që janë të ardhura në PASH	1,402,331,227
Të ardhurat nga interesat bankare	31,277
Fitim nga këmbimet valutore	13,186,372
Të ardhura nga falja e gjobave	10,397
<b>Total të ardhura të deklaruara në FDP e Tatim Fitimit</b>	<b>1,415,559,273</b>

**26. Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit**

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit përfshijnë fitim/humbjet që vijnë nga ndryshimi i kursit të këmbimit nga aktiviteti tregtar, rezultatin nga shitja e AAM-ve dhe të ardhura të tjera balanca e së cilave më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqitet si më poshtë:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2015</b>
Fitime nga kursi i këmbimit nga aktiviteti i shfrytëzimit	6,246,264	2,339,324
Humbje nga kursi i këmbimit nga aktiviteti i shfrytëzimit	(6,290,943)	(4,265,524)
Të ardhura nga shitja AAM	289,212	385,795
Kosto e AAM të shitura	(245,662)	(193,040)
Të ardhura nga falja e gjobave	10,397	-
	<b>9,268</b>	<b>(1,733,445)</b>

Shitia e aktiveve afatgjata materiale:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2015</b>
Të ardhura nga shitja e AAM	289,212	385,795
Shpenzime nga shitja e AAM	(245,662)	(193,040)
<b>Rezultati Neto nga shitja e AAM</b>	<b>43,550</b>	<b>192,755</b>

**27. Lënda e parë materiale të konsumueshme dhe shpenzime të tjera kryesore**

Materiale të konsumueshme dhe shpenzime të tjera detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2015</b>
Kosto e Materialeve të para	415,334,018	554,359,928
Kosto e Mallrave	2,986,267	800,389
Nënkontraktime	286,158,004	230,408,136
Shërbim ruajtje objekti	13,355,098	13,963,956
Mirëmbajtje riparime	17,122,521	11,885,911
Prova laboratorike	430,688	125,000
Shpenzime Transporti për blerje	1,056,500	1,525,000
Shpenzime çertifikimi	1,251,692	348,600
Qera	1,194,780	-
Shpenzime hipotekore	1,043,533	-
Konsulenc ekonomike, juridike, informatike	1,933,160	-
Të tjera shërbime	1,426,821	1,158,675
	<b>743,293,082</b>	<b>814,575,595</b>

**28. Të tjera shpenzime**

Shpenzimet e tjera detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2015</b>
Mirëmbajtje dhe riparime	349,247	1,610,353
Prime të sigurimit	1,374,214	565,443
Taksa vendore	8,441,715	1,760,254
Udhëtim e dieta	3,656,023	4,326,672
Shpenzime telefon, internet	1,330,121	1,817,199
Shërbime bankare	1,010,776	1,094,594
Taksa për makinat	454,861	85,276
Shpenzime administrative	1,699,858	1,334,080
Shpenzime për reklama dhe publicitet	7,005,311	1,098,107
Shpenzime për pritje	203,500	-
Shpenzime të ndryshme	6,449,801	5,451,158
	<b>31,975,427</b>	<b>19,143,136</b>

**29. Shpenzime të personelit**

Shpenzimet e personelit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 detajohen si më poshtë:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2015</b>
Shpenzime për pagë	84,610,085	86,978,443
Shpenzime për sigurime shoqerore e shëndetësore	14,659,299	14,969,882
	<b>99,269,384</b>	<b>101,948,325</b>

**30. Shpenzime të tjera të shfrytëzimit**

Shpenzimet e tjera të shfrytëzimit paraqesin gjobat dhe penalitetet për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2015</b>
Gjoba dhe penalite	7,412,672	7,314,550
	<b>7,412,672</b>	<b>7,314,550</b>

**31. Të ardhura dhe shpenzime financiare**

Të ardhurat apo shpenzimet financiare përfshijnë të ardhurat nga interesat dhe rezultatin nga kursi i këmbimit që lidhet me aktivitetin finansiar të shoqërisë. Ky zë detajohet si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2015</b>
Shpenzime për interesa	(17,075,202)	(18,424,363)
Të ardhura nga interesat	11,421,041	12,656,548
Humbje nga këmbimet valutore	(5,413,945)	(7,262,361)
Të ardhura nga këmbimet valutore	6,940,108	7,889,152
	<b>(4,127,998)</b>	<b>(5,141,024)</b>

**32. Tatimi mbi fitimin**

Përllogaritja e shpenzimit për tatimin mbi fitimin paraqitet më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2015</b>
<b><i>Fitimi para tatimit</i></b>		
Shpenzime të panjohura të tjera (si më poshtë)	483,231,295	224,413,709
Penalitet, gjoba e dëmshpërblime	13,454,811	11,501,401
Shpenzime të tjera	7,412,672	7,314,550
<b><i>Fitimi para tatimit (përfshirë shpenzimet e panjohura)</i></b>	<b>496,686,106</b>	<b>235,915,110</b>
 Humbje fiskale e mbartur		
Të ardhura tatimore (Rivleresim nga kontrolli tatimor)	484,956	-
 <b><i>Tatim fitimi @15%</i></b>	<b>497,171,062</b>	<b>235,915,110</b>
<b><i>Zbritje të tjera për TF e viteve të kaluar (Rivlerësim nga tatimet)</i></b>	<b>74,575,659</b>	<b>35,387,267</b>
 <b>Rezultati i vitit</b>	<b>408,655,636</b>	<b>189,026,442</b>

**33. Transaksionet me palët e lidhura**

Balancat me palët e lidhura më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqiten si më poshtë:

	<b>31 Dhjetor 2016</b>	<b>31 Dhjetor 2015</b>
<b>Bilanci kontabël</b>		
<b>Të pagueshme ndaj palëve te lidhura</b>		
Fonde garancie të marra nga Selcom për qera	41,876	41,876
Të pagueshme nga Energy Plus	384,736	384,736
Të pagueshme nga Albdesign	3,389,520	3,389,520
Të pagueshme nga S&D Invest	815,184	-
Të pagueshme nga Selcom	4,723,917	3,936,456
Financim	82,873,032	82,873,032
Hua nga Albdesign	17,562,503	25,150,795
	<b>109,790,768</b>	<b>115,776,415</b>
<b>Kërkesa tregëtare dhe të tjera të arkëtueshem</b>		
Të tjera kërkesa të arketuëshme nga Astrit Sula	1	2,416,678
Të tjera kërkesa të arkëtueshme nga S & D Invest	98,809,077	1,030,973
Të tjera kërkesa të arkëtueshme nga Stela consulting	6,896,730	-
Të tjera kërkesa të arkëtueshme nga Selcom	516,770	522,121
Kërkesa tregëtare të arkëtuesheme nga Energy Plus	241,294,766	262,404,025
Kërkesa tregëtare të arkëtueshem nga Albdesign	9,451,670	12,841,190
Kërkesa tregëtare të arkëtueshem nga SD Invest	13,716,481	12,222,156
Kërkesa tregëtare të arkëtueshem nga Selcom	40,569	41,184
Kërkesa tregëtare të arkëtueshem nga Stella Consulting	839,056	848,563
Të tjera kërkesa të arkëtueshme nga Energy Plus	78,812,620	80,030,010
	<b>450,377,740</b>	<b>372,356,900</b>
<b>Transaksionet tregtare</b>		
<b>Shitje palëve të lidhura</b>		
Shitje Energy Plus	12,559,675	15,193,138
Shitje Albdesign	-	1,441,346
Shitje S&D Invest	2,222,298	1,565,677
Shitje Selcom	497,718	587,672
Shitje Stella Consulting	3,164	860,308
	<b>15,282,855</b>	<b>19,648,141</b>
<b>Blerje nga palët e lidhura</b>		
Blerje nga Albdesign	-	435,600
Blerje nga SD Invest	815,184	1,109,029
Blerje nga Selcom	792,120	418,749
	<b>1,607,304</b>	<b>1,963,378</b>

Politika e vendosjes së çmimeve për transaksionet me palët e lidhura bëhet në bazë të kushteve të tregut.

**34. Ngjarje pas bilancit**

Nuk ka asnjë ngjarje pas datës së bilancit e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare.

