GENER 2 sh.p.k

NIPT: K58615301M

PASQYRAT FINANCIARE

TË PËRGATITURA NË PËRPUTHJE ME
STANDARDET NDËRKOMBËTARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR
VITI I MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2018

Permbajtja

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR më 31 Dhjetor 2018 3
PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE 4
PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE 5
PASQYRA E NDRYSHIMEVE TË KAPITALIT 6
SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE 7
1. Informacion i Pergjithshem 7
2. Politikat kryesore kontabile 8
3. Verifikimi i grupeve, rubrikave dhe posteve te bilancit 19
4. Mjete monetare dhe ekuivalente me to 20
5. Inventare 20
7. Llogari te arketueshme (Klientet) 20
8. Te tjera te arketueshme 21
9. Aktive afatgjata materiale 22
10. Aktive afatgjata jomateriale 23
11. Huate afatshkurtra 23
12. Detyrime ndaj shtetit 23
13. Te tjera detyrime afatshkurtra 24
14. Shitjet neto 24
15. Te ardhura te tjera 24
16. Mallra lende te para dhe sherbime 24
17. Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit 25
18. Shpenzime te personelit 25
19. Amortizimi dhe zhvleresimet 25
20. Te ardhura dhe shpenzime nga interesi 26
21. Fitim / humbjet nga kursi i kembimit 26
22. Llogaritja e tatimit mbi fitimin 26
23. Vijimesia 26

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR me 31 Dhjetor 2018

AKTIVET	Shënime	31.12.2018	Viti 2017
I. Aktivet afatshkurtra			
1. Mjete monetare dhe ekuivalente me to	4	107,634,103	248,546,471
2. Aktive financiare afatshkurtra		1,436,578	1,183,846
3. Inventari	5	772,270,519	801,462,174
4. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	6	683,823,345	844,508,590
5. Llogari te arketueshme	7	4,622,096,615	2,939,509,006
6. Te tjera te arketueshme	8	9,952,790	5,811,439
Total i Aktiveve Afatshkurtra (I)		**6,197,213,951**	**4,841,021,525**
II. Aktivet afatgjata			
1. Investimet financiare afatgjata		384,024,020	383,035,200
2. Aktive afatgjata materiale	9	5,933,852,213	5,720,842,547
3. Aktive afatgjata ne proces		-	-
4. Aktivet afatgjata jomateriale	10	552,546	736,727
5. Aktive të tjera afatgjata		-	-
Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		**6,318,428,779**	**6,104,614,474**
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		**12,515,642,730**	**10,945,636,000**
DETYRIMET DHE KAPITALI			
I. Detyrimet afatshkurtra			
1. Huatë afatshkurtra	11	1,238,436,773	682,508,695
2. Llogari te Pagueshme		2,949,422,200	2,302,510,073
3.Detyrime ndaj shtetit	12	49,582,845	47,465,559
4. Parapagime të arkëtuara		378,266,905	689,911,039
5. Të tjera detyrime afatshkurtra	13	38,981,658	32,389,530
Totali i Detyrimeve Afatshkurtra (I)		**4,654,690,381**	**3,754,784,897**
II. Detyrimet afatgjata			
1. Huatë afatgjata		-	-
2. Huamarrje te tjera afatgjata		285,553,220	352,836,221
3. Llogari te Pagueshme Afatgjata		2,691,421,965	2,499,744,756
4. Parapagime afatgjata		929,228,043	751,005,843
5. Garanci te arketuara		98,989,158	84,773,841
Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		**4,005,192,386**	**3,688,360,661**
Totali i detyrimeve (I + II)		**8,659,882,767**	**7,443,145,558**
III. Kapitali			
1. Kapitali aksionar		2,707,355,400	2,374,534,400
2. Prime te lidhura me kapitalin		797,295,381	797,295,381
3. Rezerva statutore dhe ligjore		-	-
4. Rezerva te tjera		661	887
5. Fitimet e pashpërndara		-	-
6. Fitimi (humbja) e vitit financiar		351,108,521	330,659,774
Totali i Kapitalit (III)		**3,855,759,963**	**3,502,490,442**
TOTALI I PASIVEVE (I,II,III)		**12,515,642,730**	**10,945,636,000**

PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE
Për vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2018

	Shenime	Viti Ushtrimor 31.12.2018	Viti Ushtrimor 31.12.2017
I. Te ardhurat			
1. Shitjet neto	14	5,737,024,691	7,594,833,775
2. Te ardhura te tjera	15	1,017,376,219	886,066,234
Total i te ardhurave		**6,754,400,910**	**8,480,900,009**
II. Shpenzimet			
1. Mallrat, lendet e para dhe sherbimet	16	(4,535,683,597)	(6,367,498,441)
2. Shpenzime te tjera	17	(909,995,495)	(921,743,063)
3. Kosto e punes	18	(472,886,407)	(397,434,597)
4. Amortizimi dhe zhvleresimet	19	(420,044,331)	(360,058,419)
Totali i shpenzimeve		**(6,338,609,829)**	**(8,046,734,520)**
FITMI NGA VEPRIMTARIA KRYESORE (I+II)		**415,791,081**	**434,165,489**
III. Te ardhura & shpenzime financiare			
1. Te ardhura dhe shpenzime nga interesi	20	(48,568,354)	(27,442,010)
2. Fitimet/humbjet nga kursi I kembimit	21	49,283,758	(23,776,245)
3. Te ardhura & shpenzime te tjera financiare		251,985	6,685,400
Totali i te ardhura & shpenzime financiare		**967,389**	**(44,532,854)**
FITIMI PARA TATIMIT (I+II+III)		**416,758,470**	**389,632,635**
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	22	(65,649,949)	(58,972,861)
FITMI NETO I VITIT FINANCIAR		**351,108,521**	**330,659,774**
Te tjera te ardhura gjitheperfshirese		-	-
TOTALI I FITIMEVE GJITHPERFSHIRESE		**351,108,521**	**330,659,774**

PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE

Për vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2018

	Viti Ushtrimor 31.12.2018	Viti Ushtrimor 31.12.2017
I. Fluksi monetar nga veprimtarite e shrytezimit		
1. Fitimi para tatimit	416,758,470	389,632,635
2. Rregullime per Amortizimin	420,044,331	360,058,419
3. Rritje /Renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	(1,527,285,267)	2,577,285,587
4. Rritje /Renie ne tepricen e inventarit	29,191,654	349,265,599
5. Rritje /Renie ne tepricen e detyrimeve	1,218,370,262	(1,195,915,650)
MM neto nga aktiviteti i shfrytezimit	**557,079,450**	**2,480,326,591**
II. Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
1. Blerje e aktiveve afatgjata jo materiale	-	-
2. Blerje e aktiveve afatgjata materiale	(632,869,816)	(3,611,429,084)
3. Ta ardhura nga shitja e pajisjeve	-	-
4. Interesi I arketuar	-	-
MM neto, perdorur ne aktivitetet investuese	**(632,869,816)**	**(3,611,429,084)**
III. Fluksi monetar nga veprimtarite financiare		
1. Hyrje nga rritja e kapitalit aksioner	2,161,000	1,373,091,781
2. Hyrje nga huamarrje afatgjata	-	-
3. Hyrje nga huamarrje te tjera afatgjata	(67,283,001)	(185,866,192)
MM neto e perdorur ne aktivitetet financiare	**(65,122,001)**	**1,187,225,589**
Rritja /renia neto e mjeteve monetare	**(140,912,368)**	**56,123,095**
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	**248,546,471**	**192,423,375**
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	**107,634,103**	**248,546,471**

PASQYRA E NDRYSHIMEVE TË KAPITALIT
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018

	Kapitali aksionar	Primi I aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rezerva te tjera	Fitimi i pashperndare	Totali
Pozicioni me 1 Janar 2018	2,374,534,400	797,295,381	-	887	-	330,659,774	**3,502,490,442**
Emetim i kapitalit aksioner	-	-	-	-	-	-	-
Dividendët e paguar							-
Rritje me kontribute te tjera	2,161,000						**2,161,000**
Rritje e rezerves se kapitalit	330,660,000			(226)		(330,659,774)	-
Fitimi (humbja) e vitit						351,108,521	**351,108,521**
Pozicioni me 31 Dhjetor 2018	**2,707,355,400**	**797,295,381**	**-**	**661**	**-**	**351,108,521**	**3,855,759,962**

Shenimet shpjeguese nga faqja 1 deri ne 19 jane pjese integrale e ketyre pasqyrave financiare.

Keto pasqyra financiare dhe shenimet shpjeguese jane miratuar nga drejtimi me date 06 Mars 2019 dhe jane nenshkruar ne emer te tij nga:

Bashkim ULAJ
Administrator

gener 2
NUIS: K58615301M

Sonila IMERAJ
Drejtor Finance

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

1. Informacion i Pergjithshem

Organizimi
Shoqeria "GENER-2" sh.p.k. eshte krijuar si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, me Vendim te Gjykates Tirane Nr.30145 dt.03.09.2003, me seli ne Tirane. Shoqeria eshte regjistruar prane organeve tatimore me numrin unik te identifikimit K58615301M.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te Ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", nga statuti i saj dhe legjislacioni ne fuqi.

Objekti dhe Kontributet
Shoqeria "GENER-2" sh.p.k ka si objekt veprimtarine ne ndertim, import-eksport, tregtim artikuj te ndryshem, administrim qendre biznesi, etj.

Ne vitin 2018 kjo shoqeri ka ushtruar aktivitetin e saj ne ndertim per te trete, ndertim objekte banimi, ndertime e furnizime te tjera si dhe shitje mallrash ne qender tregetare, venie ne shfytezim e qendres se biznesit, etj.

Kontributi ne shoqeri perfaqesohet nga kapitali i 3 ortakeve, per te cilet detajet e plota jane paraqitur ne regjistrin tregtar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit.

Pronesia mbi Aktivet
Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne ambiente ndertimi dhe qender biznesi. Aktivet e saj perbehen nga: ndertesa, makineri e paisje pune, mjete transporti, pajisje zyre dhe informatike.

Kapitali
Kapitali i shoqerise prej 2,707,355,400 leke eshte kapitali i rregjistruar ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit.

Administrimi
Shoqeria drejtohet nga Administratori z.Bashkim Ulaj, te cilit i perkasin te gjitha kompetencat per drejtimin ekzekutiv te pergjithshem.

Informacione te tjera
Gjate vitit 2018 shoqeria ka patur nje numer mesatar prej 830 punonjesish. Gjate vitit 2017 numri mesatar i punojesve ka qene 649 punonjes.

2. Politikat kryesore kontabile

2.1 Bazat e pergatitjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Standartet Nderkombetare te Raportimit Financiar (SNRF), te publikuara nga Bordi i Standarteve Nderkombetare te Kontabilitetit (BSNK).
Pergatitja e pasqyrave Financiare ne perputhje me kerkesat e SNRF, kerkon perdorimin e disa vleresimeve kontabel te rendesishme. Kjo gjithashtu kerkon qe drejtimi i Shoqerise te japë gjykimin e tij mbi zbatimin e politikave kontabel te tyre. Fushat, te cilat kerkojne nje shkalle te larte ose komplekse te gjykimit, ose ato per te cilat vleresimet apo supozimet jane te rendesishme per hartimin e pasqyrave financiare paraqiten ne shenime.
Shpenzimet qe lidhen me te ardhurat e fituara gjate periudhes raportuese njihen ne te njejten periudhe kontabel si dhe te ardhurat perkatese.
Shpenzimet e kryera gjate nje periudhe raportuese, qe ndryshon nga periudha kur ato i sjellin perfitime njesise ekononike raportuese, rregjistrohen si shpenzime pikerisht ne periudhen kur merren perfitimet.
Mbajtja e kontabilitetit, i cili perfshin si regjistrimet kontabel dhe sistemin e tij, behet ne menyre te kompjuterizuar, me ane te programit financiar Alpha Business.
Deklarimet financiare jane shprehur ne Leke, e cila eshte monedha shqiptare.
Drejtimi i shoqerise ka kryer nje vleresim te aftesise per te vazhduar aktivitetin ne vijmesi dhe vlereson qe shoqeria ka burime dhe perspektiv per te vazhduar biznesin dhe aktivitetin ne te ardhmen. Gjithashtu drejtimi nuk eshte ne dijeni te ndonje pasigurie materiale qe mund te sjell dyshime te konsiderueshme mbi mundesine e shoqerise per te vazhduar ne vijimesi. Si rrjedhim, Pasqyrat Financiare vazhdojne te pergatiten ne baze te parimit te vijimesise.

2.2 Periudha krahasuese

Per prezantimin me konsistence te transaksioneve, klasifikimi i zerave te caktuar ne informacionin financiar krahasues eshte paraqitur ne perputhje me trajtimin e vitit aktual.

2.3 Gjykime te rendesishme kontabel, çmuarjet dhe vleresimet

Pergatitja e Pasqyrave Financiare ne perputhje me SNRF kerkon gjykime dhe vlersime qe ndikojne ne aplikimin e politikave kontabel dhe ne raportimin e vlerave te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe te shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga ato te vlersuara nga shoqeria.
Vlersimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe jane bazuar ne eksperiencen e meposhtme dhe faktore te tjere, perfshire dhe pritshmerite per ngjarjet e ardhshme, te cilat besohet se jane te pershtatshem dhe rilevante per rrethana aktuale. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga keto vlersime. Rishikimet e vlersimeve kontabel njihen ne periudhen gjate se ciles vleresimi eshte rishikuar nese rishikimi ndikon vetem ne periudhen kontabel gjate se ciles vleresimi eshte rishikuar dhe periudha te ardhshme nese rishikimi ndikon te dyja periudhat si aktuale edhe te ardhshme.

2.4 Gjykime te rendesishme kontabel, çmuarjet dhe vleresimet (vazhdim)

Informacioni mbi elemente te rendesishem ne vlersimin e pasigurive dhe gjykimet mbi aplikimin e politikave kontabel qe kane efekt me te rendesishem ne shumat e njohura ne pasqyrat financiare jane te paraqitura me poshte:

Percaktimi i vleres se drejte

Shoqeria nuk ka politika te rendesishme kontabel dhe dhenie informacionesh shpjeguese te miratuara nga vete shoqeria, te cilat kerkojne percaktimin e vleres se drejte, si per aktivet dhe

detyrimet financiare dhe jofinanciare. Vlerat e drejta jane percaktuar per qellime te matjes dhe prezantimit. Aty ku eshte e aplikueshme, informacionet ne lidhje me supozimet e bera ne percaktimin e vlerave te drejta jane shpalosur ne shenimet specifike per aktivet ose detyrimet.
Drejtimi i shoqerise vlereson qe vlera e drejte e mjeteve monetare dhe ekuivalenteve te mjeteve monetare, llogarive te arketueshme, llogarive te pagueshme, aktiveve te tjera afatshkurtra te ketyre instrumentave eshte sipas pasqyrimit te zerave ne Pasqyrat Financiare.

2.5 Instrumentat financiare

Shoqeria ka vetem instrumenta financiare jo derivative, perfshire dhe kerkesa nga kliente dhe kerkesa te tjera, mjete monetare dhe ekuivalente me to, huamarrje dhe huadhenie, furnitore dhe te tjera detyrime.
Instrumentat financiare jo-derivative njihen, fillimisht, me vleren e drejte plus çdo kosto te drejtperdrejte transaksioni te lidhura me to, pervec atyre te pershkruara me poshte. Ne vazhdim te njohjes fillestare instrumentat financiare vleresohen si me poshte.

Nje instrument financiar njihet nese shoqeria eshte pale ne kushtet e kontrates. Aktivet financiare nuk njihen nese te drejtat e Shoqerise mbi rrjedhat e ardhshme te parase te gjeneruara nga aktivi financiar kane mbaruar ose nese shoqeria i transferon aktive financiare nje pale te trete pa mbajtur te drejtat e kontrollit ose ne thelb te gjitha rreziqet dhe perfitimet nga aktivi. Blerja dhe shitja normale e aktiveve financiare kontabilizohet ne daten e shitblerjes psh. daten ne te cilen shoqeria vendos vete te bleje apo te shese aktivet. Detyrimet financiare nuk njihen me nese detyrimet e Shoqerise te specifikuara ne kontrate mbarojne afatin, shlyen ose anullohen.
Nje detyrim financiar cregjistrohet kur detyrimi shlyhet, mbyllet ose perfundon afati i tij. Kur nje detyrim financiar ekzistues zevendesohet me kushte te ndryshme nga nje tjeter detyrim i te njejtit kontraktor ose kushtet e detyrimit ekzistues modifikohen ndjeshem, atehere ai do te trajtohet si cregjistrim i detyrimit aktual dhe njohjes se nje detyrimi te ri. Diferenca nga kryerja e transaksionit do te njihen ne pasqyren e te ardhurave.
Detyrimet dhe te drejtat financiare netohen dhe paraqiten me vleren neto ne bilanc, vetem kur shoqeria ka te drejte ligjore per te netuar vlerat dhe ka per qellim te shlyeje keto neto, apo te realizoje aktivin dhe te shlyeje detyrimin njekohesisht.

Mjetet Monetare

Zeri para ne dore dhe te ngjashme perfshin parate ne dore, depozita rrjedhese ne banka, te tjera investime afatshkurtra shume likuide me afat maturimi tremujor ose me pak.

Kerkesa per t'u arketuar

Kerkesat per t'u arketuar afatshkurtera jane paraqitur ne bilanc me kosto te amortizuar, pra me vleren e kostos se tyre minus provizionet e krijuara per renie ne vlere. Provizione te lejuara mund te llogariten, per shumat e vleresuara si te rikuperueshme, ne fitim humbje kur ekziston nje evidence objektive qe keto kerkesa jane zhvleresuar me pare.

Detyrime te pagueshme

Detyrimet per t'u paguar dhe te tjera detyrime paraqiten me vleren e drejte te tyre dhe me pas maten me vleren e tyre te amortizueshme.

Huate bankare dhe te tjera

Ne vazhdim te njohjes fillestare, huate bankare dhe te tjera paraqiten me kosto te amortizueshme duke njohur çdo diference midis kostos dhe vleres se rikuperueshme ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve gjate periudhes se huamarrjes ne baze te nje interesi efektiv. Norma efektive e interesit eshte norma e cila shkakton ekzaktesisht pagesat e

ardhshme te vleresuara pergjate jetes se pritshme te detyrimit financiar, ose, ku eshte e pershtatshme, per nje periudhe me te shkurter.

Kontabilizimi i te ardhurave dhe shpenzimeve fianciare sqarohet ne piken 2.17.
Aktivet fianciare klasifikohen si detyrime afatshkurtra, pervec rasteve kur shoqeria ka te drejte te pakushtezuar te ndryshoje marreveshjen e huase per te pakten 12 muaj pas dates se bilancit.

2.6 Inventaret
Inventaret maten fillimisht me kosto. Pas njohjes fillestare te tyre Shoqeria vlereson inventarin me vleren me te ulet midis kostos dhe vleres neto te realizueshme. Vlera neto e realizueshme i referohet vlerës neto që njësia ekonomike raportuese pret të përfitojë nga shitja e inventarit, në rrjedhën normale të biznesit.
Inventaret i nenshtrohen testit te zhvleresimit ne daten e mbylljes se bilancit. Shuma e zhvleresimit njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve atehere kur ka faktore te ojektive qe tregojne qe inventaret jane zhvleresuar.

2.7 Aktivet Afatgjata te Investimit
Aktivet Afatgjata te Investimit, te cilat jane prona te mbajtura per te fituar te ardhura nga qerate dhe/ose per rivlersimin e kapitalit (duke perfshire edhe prona per qellime te tilla), vleresohen fillimisht me kosto duke perfshire edhe kostot e transaksionit. Ato fillimisht njihen ne pasqyren e pozicionit financiar ne momentin qe rreziqet dhe perfitimet nga pronesia transferohet te shoqeria, pavarsisht nga fakti nese titulli eshte transferuar ose jo
Pas njohjes fillestare, aktivet afatgjata te investimit maten me vleren e drejte, e cila reflekton kushtet e tregut ne daten e raportimit. Fitimet ose humbjet qe rrjedhin nga ndryshimet ne vlerat e drejta te pronave te investimit jane perfshire ne fitim ose humbje ne periudhen ne te cilen ato paraqiten, duke perfshire efektin perkates tatimor.
Transaksionet behen (ose nga) aktive afatgjata te investimit vetem kur ka nje ndryshim ne perdorim. Per nje transferim nga aktivet afatgjata ne inventar, kostoja e supozuar per kontabilitetin pasues eshte vlera e drejte e ndryshimit ne perdorim.

2.8 Aktivet Afatgjata Materiale
Ne bilanc AAM paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.
Kostot perfshijne shpenzimet qe lidhen ne menyre te drejtperdrejte me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve te ndertuara nga vete shoqeria perfshijne koston e materialeve dhe punes direkte qe lidhen ne menyre te drejtperdrejte me sjelljen e aktivit ne gjendje pune per qellimin e caktuar, kostot e cmontimit dhe levizjen e aktiveve te ndryshme dhe kthimin e vendodhjes se tyre ne gjendjen e meparshme, si dhe kostot e kapitalizuara te huave. Kostot gjithashtu mund te perfshijne zera te transferuar nga te ardhurat permbledhese te tjera ne lidhje fitime apo humbje te flukseve te parase te kualifikuara nga mbulimi per blerjen e pronave dhe pajisjeve. Blerja e programeve kompjuterike te cilat jane pjese perberese te funksionalitetit te pajisjeve perkatese kapitalizohet si pjese e asaj pajisjeje.
Ne momentin qe nje nga aktivet afatgjata materiale, perbehet nga pjese me jetegjatesi te dobishme te ndryshme, ato regjistrohen si pjese te ndara nga njera tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashte perdorimit te aktiveve materiale percaktohen duke krahasuar arketimet nga shitja me vleren kontabel neto te aktivit dhe njihet neto ne te ardhura ose humbje te tjera.

Kostot ne vijim

Kostot per zhvlersimin e nje aktivi regjistrohen me vleren kontabel te aktivit ne rast se eshte e mundur qe perfitimet ekonomike ne periudhat e ardhshme te perfshira ne te, te mund te rrjedhin tek shoqeria dhe kostoja te mund te matet me besueshmeri. Vlera kontabel e pjeseve te nderruara si rrjedhoje c'regjistrohet. Kostoja e sherbimit ditor, te vazhdueshem te ndertesave dhe pajisjeve rregjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

Amortizimi
Amortizimi llogaritet mbi vleren e amortizueshme e cila eshte kostoja e aktivit ose cdo kosto tjeter zevendesuese minus vleren e mbetur. Amortizimi njihet ne pasqyren permbledhese e te ardhurave bazuar ne metoden e vleres se mbetur sipas normave per secilen kategori asetesh:

A. Ndertesa	5%
B. Makineri pajisje	20%
C. Mjete transporti	20%
D. Paisje informatike	25%
E. Paisje zyre	20%

Toka, Ndertimet ne Proces, si dhe parapagimet e furnitoreve nuk amortizohen.

2.9 Aktivet Afatgjata Jo-Materiale
Ne bilanc Aktive Afatgjata Jo Materiale paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

2.10 Kuotat e kapitalit
Kuotat e thjeshta njihen si kapital. Kuota njihet me vleren nominale 2,707,355.4 leke secila

2.11 Rishikimi i zhvlersimit
Rikuperimi i aktiveve eshte nje ceshtje qe kerkon gjykim te Drejtimit, qe kerkon vleresim nese vlera kontabel e aktiveve mund te mbetet ne vleren neto aktuale te flukseve monetare te ardhshme qe pritet te gjenerohen nga perdorimi i aktiveve te tilla duke perdorur parashikimet e flukseve monetare te cilat jane skontuar me nje norme te pershtatshme. Ne llogaritjen e vleres aktuale neto te flukseve monetare te ardhshme, jane te nevojshme supozime ne lidhje me ceshtjet e pasigurta, sic permendet me poshte.

Standartet SNRF kerkojne qe Drejtimi te kryeje teste vjetore per zhvillimin e aktiveve dhe percaktimin e jetes se tyre, gjithashtu kerkohet dhe vleresimi i situatave te mundshme qe do te sillnin mosrekuperimin e vleres se aktiveve. Bazuar ne informacionin e disponueshem dhe testimet, shoqeria ka arritur ne perfundimin se nuk ka indikacione per zhvlersim te aktiveve me 31 dhjetor 2018.

a- Zhvleresimi i aktiveve jo financiare
Vlerat kontabel te aktiveve jofinanciare te Shoqerise, pervec inventareve dhe tatimeve te shtyra rishikohen ne cdo date raportimi per te pare nese ka ndonje tregues per zhvleresim. Nese ekziston ndonje tregues i tille, atehere vleresohet vlera e rikuperueshme e aktivit. Humbja nga zhvleresimi njihet nese vlera kontabel e nje aktivi eshte me e madhe se vlera e rikuperueshme e tij. Humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje.

b- Zhvleresimi i aktiveve financiare
Nje aktiv financiar zhvleresohet nese ekzistojne tregues sipas te cileve nje ose disa ngjarje kane pasur nje ndikim negativ ne vleresimin e fluksesve te ardhshme te parase prej atij aktivi.

Humbja nga zhvleresimi ne rastin e nje aktivi financiar, te vleresuar me kosto te amortizuar, llogaritet si diference midis vleres kontabel (neto) dhe vleres aktuale te flukseve te pritshme te parase te skontuara me normen efektive te interesit.

Aktive fianciare te nje rendesie te vecante testohen per zhvleresim ne menyre te vecante. Pjesa tjeter e aktiveve vleresohen se bashku, ne grupe qe kane karakteristika te ngjashme te riskut. Te gjitha humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje. Interesi nga aktivet e zhvleresuara ne kete menyre vazhdon te njihet nepermjet amortizimit te skontos. Kur nje ngjarje shkakton zvogelimin e renies se vlere, shuma perkatese rimerret nepermjet pasqyres permbledhese te te ardhurave.

Humbja nga zhvleresimi mund te anullohet nese ajo mund te lidhet objektivisht me nje ngjarje te ndodhur pasi njohjes se zhvleresimit. Per aktivet financiare te vleresuara ne kosto te amortizuara, anullimi i zhvleresimit njihet ne fitim humbje.

2.12 Marreveshjet e perbashketa

Marreveshjet e perbashketa jane inkorporuar vecmas. Shoqeria, pasi ka marre parasysh strukturen dhe formen ne marreveshjen, kushtet e dokumentuara nga palet ne marreveshjen kontraktuale dhe te drejtat e shoqerise dhe detyrimet qe rrjedhin nga marreveshja, ka klasifikuar interesat e saj si aktivi financiar sipas SNK 39.

2.13 Inventar prona

Prone e blere ose qe po ndertohet per shitje ne rrjedhen normale te biznesit, ne vend qe te mbahet per tu dhene me qera ose fitimi nga rritja e vleresimit te kapitalit, mbahet si inventar dhe matet me vleren me te vogel mes kostos historike dhe vleres neto te realizueshme (VNR).
Kostoja perfshin:

- Te drejtat mbi pasurin e lire dhe qiran mbi token
- Shuma e paguar per kontraktuesit per ndertim
- Kostot e huamarrjes, kostot e planifikimit dhe te projektimit, kostot e infrastruktures, tarifat profesionale per sherbimet ligjore, taksat e transferimit te prones, shpenzimet e ndertimit dhe shpenzimet e tjera te ngjashm

Komisionet e pakthyeshme qe u paguhen shitesve ose agjenteve te marketingut per shitjen e njesive te pasurive te paluajtshme shpenzohen kur paguhen.
VNR eshte cmimi i vleresuar i shitjes ne rrjedhen normale te biznesit, bazuar ne cmimet e tregut ne daten e raportimit minus kostot e vleresuara te perfundimit dhe kostot e vleresuara te nevojshme per te bere shitjen, duke marre parasysh vleren e parase ne kohe nese eshte materiale

Kostoja e prones se inventarit e njohur ne fitim ose humbje percaktohet duke iu referuar shpenzimet specifike te shkaktuara ne pronen e shitur dhe alokimin e cdo kostoje jo specifike bazuar ne madhesine e prones se shitur.

2.14 Perfitimet e punonjesve

Kontributet e sigurimeve shoqerore
Gjate ecurise normale te biznesit, shoqeria ben pagesa ne emer te saj dhe te punonjesve per

kontributet shoqerore, te cilat jane te detyrueshme bazuar ne legjislacionin vendas. Keto kosto ne emer te shoqerise, jane te paraqitura ne pasqyren permbledhese te te ardhurave ne momentin e ndodhjes.

Pensioni i detyrueshem
Shoqeria, gjate aktivitetit te saj, ben pagesa ne emer te saj dhe ne emer te punonjesve per te kontribuar ne planin e pensionit sipas legjislacionit. Kostot qe ndodhin per plane i takojne shoqerise dhe ngarkohen ne fitimin ose humbjen brenda vitit ushtrimor.

Leja e zakonshme
Shoqeria njeh si detyrim shumat e paskontuara te kostove te lidhura ose lejen vjetore e cila pritet te paguhet me shkembim te sherbimit te ofruar nga punonjesit per periudhen.

2.15 Provigjonet

Nje provigjon njihet kur, si pasoje e ngjarjeve te kaluara, shoqeria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive te cilat mund te vleresohen me vertetesi, dhe ka mundesi qe te kete nxjerrje te flukseve te ardhshme te parase per te shtyre kete detyrim. Provigjonet percaktohen si aktualizimi i flukseve te pritshme me nje norme efektive qe reflekton vleresimet aktuale te tregut te parase dhe rrezikun specifik te detyrimeve.

2.16 Njohja e te ardhurave

Të ardhurat janë hyrje bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës, të cilat vijnë nga veprimtaria e zakonshme e një njësie ekonomike kur këto hyrje sjellin rritje në kapitalin neto, përveç rritjeve që lidhen me kontributet nga pjesëmarrësit në kapital. Të ardhurat përfshijnë vetëm vleren e drejte te përfitimeve ekonomike të marra dhe ato që janë për t'u marrë nga shitja e mallrave dhe sherbimeve gjate aktivitetit te zakonshem te Shoqerise.
Te ardhurat perfshijne shumat neto pa perfshire shumat e mbledhura për llogari të palëve të treta si taksat e shitjes, taksat e mallrave, produkteve dhe shërbimeve, si dhe tatimi i vlerës së shtuar, te cilat nuk janë përfitime ekonomike që hyjnë në njësinë ekonomike dhe nuk sjellin rritje të kapitalit neto.
Ne lidhje me shitjen e mallrave, te ardhurat jane njohur kur ndryshimi i pronesise se bashku me riskun qe vjen nga ky ndryshim, jane transferuar tek bleresi.

Kriteret specifike te njohjes te perfshira me poshte duhet te plotesohen para se te njihen te ardhurat.

I. Shitja e prones se perfunduar
Nje pasuri konsiderohet si e shitur kur shoqeria permbysh detyrimet e performances qe lidhen me shitjen e prones qe eshte momenti kur bleresi merr kontrollin e prones se perfunduar, i cili normalisht eshte ne transferimin ligjor te titullit te pronesis ne rastet e kontratave te shkembimeve te pakushtezuara. Per kontratat me shkembime te kushtezuara, shitja njihet vetem kur plotesohen te gjitha kushtet e rendesishme. Detyrimet e performances per shitjen e prones se perfunduar plotesohen ne nje moment ne kohe.

II. Shitjet e prones ne zhvillim

Aty ku prona eshte ne zhvillim e siper dhe eshte arritur marreveshje per te shitur nje prone te tille kur ndertimi eshte i plote, shoqeria shqyrton nese kontrata perfshin:

- Nje kontrate per ndertimin e nje prone, ose
- Nje kontrate per shitjen e nje prone te perfunduar

Kur nje kontrate percaktohet te jete per ndertimin e nje prone, te ardhurat njihen pergjate kohes ne perputhje me kerkesat e SNRF 15 duke perdorur metoden e perqindjes se perfundimit sipas progresit te ndertimit.
Kur kontrata percaktohet te jete per shitjen e nje prone te perfunduar, te ardhurat njihen kur shoqeria permbysh detyrimet e performances qe lidhen me shitjen e prones. Nese, kushtet ligjore te kontrates jane te tilla qe ndertimi perfaqeson transferimin e vazhdueshem te punes tek bleresi, aplikohet metoda e perqindjes se perfundimit te njohjes se te ardhurave dhe te ardhurat njihen pergjate kohes sipas progresit te punes. Transferimi i vazhdueshem i punes ne proces eshte aplikuar kur:

- Bleresi kontrollon punen ne vazhdim, zakonisht kur toka ne te cilem zhvillohet ndertimi eshte ne pronesi te konsumatorit final, dhe
- Kontrolli i punes ne proces ne gjendjen e tanishme eshte transferuar te bleresi pergjate kohes sipas progresit te ndertimit, zakonisht, kur bleresi nuk mund ta ktheje pronen e paplote te shoqeria.

Ne situata te tilla, perqindja e punes se kryer matet ne baze te shpenzimeve te kryera deri ne fund te periudhes se raportit si nje proporcion i kostove totale qe priten te ndodhin.

III. Te ardhurat nga qeraja

Te ardhurat nga qeraja jane te drejta qe i lindin shoqerise nga qerate operative, duke perjashtuar te ardhurat nga qerate e kushtezuara, te cilat njihen kur ato plotesohen. Kostot fillestare direkte qe ndodhin ne momentin e negocimit te nje kontrate qeraje operative, njihen si shpenzim gjate kohezgjatjes se qerase, ne te njejten menyre si te ardhurat nga qeraja.
Kushtet lehtesuese te nje marreveshje qeraje jane te percaktuara ne termat e qerase dhe shperndahen gjate afatit te qerase, edhe nese pagesat jane kryer mbi kete baze. Termat e qerase jane te pakthyeshme gjate kohezgjatjes se qerase se bashku me cdo term tjeter, deri ne momentin kur qeramarresi ka opsionin e te ardhurave kur lind e drejta e perfitimit te tyre.

IV. Pagesat e sherbimit, pagesat e menaxhimit dhe shpenzimet e tjera te rikuperueshme nga qiramarresit

Te ardhurat qe rrjedhin nga shpenzimet e rialokuara per qiramarresit njihen ne periudhen ne te cilen kompesimi behet i arketueshem. Tarifat e sherbimit dhe te menaxhimit dhe faturat e tjera te tilla perfshihen ne te ardhurat neto nga qeraja bruto nga kostot perkatese.

V. Te ardhurat nga interesi

Te ardhurat nga interesi njihen sic ato realizohen duke perdorur metoden e interesit efektiv (EIR). Interesi efektiv eshte norma qe saktesisht zbret flukset e ardhshme te vleresuara gjate jetes se pritshme te instrumentit financiar ose nje periudhe me te shkurter, kur eshte e pershtatshme ne vleren kontabel neto te aktivit financiar. Te ardhurat nga interesi jane te perfshira ne te ardhurat financiare ne pasqyren e fitimit ose humbjes.

2.17 Pagesat e qirase

Qirate klasifikohen si qira financiare kur kushtet e qiras transferojne ne menyre domethenese te gjitha risqet dhe perfitimet e pronesise tek qiramarresit. Te gjitha qirate e tjera klasifikohen ne qira operative. Pagesat e bera per qirane jane paraqitur ne pasqyren e te ardhurave ne baze lineare pergjate kohezgjatjes se kontrates. Shoqeria ka hyre ne marreveshje qiraje per prone

tregtare, dhe ka percaktuar, bazuar ne vleresimet kushtet e marreveshjes, ku zoteron te gjitha risqetdhe perfitimet mbi keto prona dhe per kete arsye i konsideron ato si qira operative

Shoqeria si qiramarrese

Qirate financiare qe transferojne rrezikun dhe perfitimet ne menyre aksidentale tek shoqeria, jane kapitalizuar si nje fillim i ri i qirase me vleren e drejte te prones se dhene me qira, ose ne qofte se eshte me e vogel me vleren aktuale te minimumit te pagesave te qirase. Pagesat e qirase jane te ndara midis pagesave financiare dhe uljes se detyrimit ndaj qirase, per te arritur ne nje nivel konstant te interesit ne tepricen e mbetur te detyrimit. Pagesat financiare jane njohur si kosto financiare ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Nje aktiv i dhene me qira eshte amortizuar gjate jetes se dobishme te tij. Megjithate, me qene se shoqeria nuk ka nje siguri qe do ta zoteroje pronesine ne fund te kohezgjatjes se qirase, aktivi do te amortizohet per nje periudhe me te vogel se jeta e dobishme e tij. Pagesat e qirase operative jane njohur si shpenzime operative ne pasqyren e te ardhurave ne menyre lineare gjate kohezgjatjes se qirase.

Shoqeria si qiradhenes

Qirate ku shoqeria nuk transferon konsiderueshem risqet dhe perfitimet e pronesis te nje aktivi jane klasifikuar si qira operative. Kostot direkte fillestare te ndodhura per pershtatjen e ambjenteve sipas kerkeses se qiramarresit te nje qiraje operative i shtohen shumes se aktivit te dhene me qira dhe njihen ne te njejten baze si te ardhura nga qiraja. Qirate e ndara do te njihen si te ardhura ne periudhe ne te cilen jane perfituar.

Depozitimet e qiramarresit

Detyrimet per depozitim te qiramarresit njihen fillimisht me vleren e drejte dhe ne vazhdim me koston e amortizuar kur ka vlere materiale. Cdo diference midis vleres se drejte fillestare dhe vleres nominale perfshihet si nje e ardhur komponent te qirase operative dhe njihen ne menyre lineare pergjate gjithe termave te qirase.

2.18 Shpenzimet

Shpenzimet jane njohur mbi bazen e te drejtave te konstatuara.

2.19 Te ardhurat dhe shpenzimet finaciare

Te ardhurat financiare permbledhin te ardhurat nga interesi nga fondet e depozituara ne banka, fitimet nga shitja aktiveve financiare te mbajtura per shitje, si dhe fitimet nga kembimet valutore. Te ardhurat nga interesi njihen si detyrime atehere kur perdoret metoda e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare paraqesin shpenzimet per interesat nga huate, humbjet nga kembimet valutore, si dhe humbjet nga zhvleresimet e aktivave financiare. Gjithe kostot e huamarrjeve njihen ne humbje fitime mbi bazen e perdorimit te metodes se interesit efektiv.

2.20 Kostot e huave

Kostot e huave te lidhura direkt me blerjen, dertimin ose prodhimin e aktiveve, te cilat duan nje kohe te gjate per tu sjelle ne forme perfundimtare, ne menyre qe te perdoren apo shiten, i shtohen kostos se ketyre aktiveve, deri ne momentin kur keto aktive jane gati qe qellimin e tyre per perdorim ose per shitje. Te ardhurat nga investimet e perkohshme, per sa i perket disa huave te vecanta, te cilave ende nuk iu eshte paguar interesi, kjo shume ju zbritet kostove te huamarrjes dhe nuk i kapitalizohet kostos se aktivit.

Te gjitha kostot e tjera njihen si te ardhura ose shpenzime ne periudhen kur ato kane ndodhur.

2.21 Tatimi mbi fitimin aktual dhe i shtyre

Shpenzimi (e ardhura) tatimore përmban shpenzimin tatimor aktual (të ardhurën tatimore aktuale) dhe shpenzimin tatimor të shtyrë (të ardhurën tatimore të shtyrë). Shpenzimet qe lidhen

me tatimin mbi te ardhurat paraqitet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve, pervec rasteve kur ai lidhet me zerat e kapitalit dhe ne kete rast paraqitet direkt ne kapital.
Shpenzimi tatimor aktual eshte shuma e tatimit qe pritet te paguhet bazuar ne te ardhurat e vitit ushtrimor, shkallen tatimore qe zbatohet ne diten e raportimit si dhe cdo korrigjim te detyrimeve tatimore te viteve paraardhese. Tatimi i shtyre njihet duke perdorur metoden e pasivit të bilancit, duke marre si diference te perkohshme diferencat midis bazës tatimore të një aktivi ose pasivi dhe vlerës së tij kontabël neto në bilanc. Tatimi i shtyre llogaritet duke u bazuar ne shkallen tatimore, te percaktuar nga ligjet qe jane ne fuqi, qe pritet te jete e zbatueshme ne momentin kur diferenca e perkohshme do te zhduket.

Shoqeria njeh aktivin për tatim të shtyrë vetëm për aq sa është e mundur që fitimet e tatueshme të ardhshme jenë të disponueshme kundrejt të cilave të mund të përdoret aktivi tatimor i shtyrë. Vlera kontabël e një aktivi tatimor të shtyrë duhet të rishikohet në çdo datë të bilancit. Një njësi ekonomike do të zvogëlojë vlerën kontabël të një aktivi tatimor të shtyrë për aq sa nuk ka më mundësi që fitim i tatueshëm i mjaftueshëm të jetë i disponueshëm pët të lejuar përfitimin e përdorimit të një pjese ose i të gjithë atij aktivi tatimor të shtyrë. Çdo zvogëlim i tillë do të rimerret deri në masën që bëhet i mundur disponimi i fitimit të tatueshëm të mjaftueshëm.

2.22 Transaksionet me monedhat e huaja

(a) Monedha e perdorur dhe raportuese
Zerat e perfshire ne pasqyren financiare te seciles prej njesive ekonomike te grupit maten ne monedhen baze te mjedisit ekonomik ne te cilen njesia ekonomike vepron (monedha ne perdorim). Pasqyrat e financiare raportohen ne Leke (ALL), e cila eshte monedha e perdorur dhe raportuese e Shoqerise.

(b) Transaksionet dhe Gjendjet
Transaksionet ne monedha te huaja konvertohen ne monedhen e perdorur duke perdorur kurset e kembimit ne daten e kryerjes se transaksionit. Fitimet dhe humbjet qe rezultojne nga kryerja e transaksioneve ne monedhe te huaj dhe nga konvertimi i aktiveve monetare dhe detyrimeve ne monedhe te huaj me kursin e kembimit te fund-vitit njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Gjate pergatitjes se pasqyrave financiare, transaksionet ne monedhe tjeter nga monedha funksionale (monedha te huaja) regjistrohen me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Ne fund te cdo periudhe raportuese, mjetet monetare ne monedhe te huaj rivlersohen me kursin e dates se raportimit. Mjetet jo monetare qe mbahen me vlere te drejte regjistrohen ne monedhe te huaj dhe rivlersohen me kursin e dates kur percaktohet vlera e drejte. Mjetet jo monetare qe maten me kosto historike ne monedhe te huaj nuk rivlersohen.

Kurset e kembimit me date 31/12 sipas kursit te Bankes se Shqiperise jane:

	31 Dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Euro	123.42	132.95
USD	107.82	111.10

2.23 Standartet dhe amendimet e reja ose te ndryshuara

Standardet e reja dhe të rishikuara të cilat janë në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018.

a) SNRF 15 "Të ardhurat nga kontratat me klientët"

SNRF 15 paraqet kërkesat e reja për njohjen e të ardhurave, duke zëvendësuar SNK 18 "Të ardhurat", "SNK 11 Kontratat e ndërtimit", dhe disa Interpretime të lidhura me të ardhurat. Standardi i ri krijon një model njohjeje me bazë kontrolli të ardhurave dhe jep udhëzime shtesë në shumë fusha që nuk mbulohen në mënyrë të detajuar nga SNRF-ve ekzistuese, duke përfshirë mënyrën për njohjen e marrëveshjeve me detyrime të shumta të performancës, çmime të ndryshueshme, të drejtat e rimbursimit të konsumatorit, opsionet e riblerjes, dhe kompleksitete të tjera të zakonshme.

Kontabilizimi i te ardhurave qe rezultojne nga kontratat me klientet behet duke perdorur nje model me pese hapa:

- Identifikimi i kontrates me nje klient
- Identifikimi i detyrimeve te performances ne kontrate
- Percaktimi i cmimit te transaksionit
- Shperndarja e cmimit te transaksionit ndaj detyrimeve te performances ne kontrate, dhe
- Njohja e te ardhurave kur njesia ekonomike permbush nje detyrim te performances

Sipas SNRF 15, parimi baze eshte qe nje njesi ekonomike do te njohe te ardhurat ne nje shume qe reflekton shumen ne te cilen njesia ekonomike pret te kete te drejten ne kembim te transferimit te sherbimeve per nje klient.

Ndryshimet kryesore nga praktika aktuale:

- Cdo mall apo sherbim i premtuar, i cili eshte i dallueshem, duhet te njihet me vete, dhe cdo zbritje mbi cmimin e kontrates, ne pergjithesi duhet te shperndahet mbi elementet e vecante.
- E ardhura mund te njihet me heret sesa sipas standarteve aktuale nese vleresimi ndryshon per ndonje arsye (sic mund te jene incentivat, ulje te tjera, tarifat e performances, honoraret, suksesi i nje rezultati etj.) shuma minimale duhet te njihet nese ato nuk perbejne nje risk te rendesishem kthimi.
- Momenti ne te cilen e ardhura eshte e mundur te njihet mund te zhvendoset: disa te ardhura te cilat aktualisht jane njohur ne momentin e perfundimit te kontrates, mund te dyhen te njihen gjate kohezgjatjes se kontrates ose e kunderta.
- Ka rregulla specifike mbi licensat, garancite, tarifave fillestare te parimbursueshme dhe marreveshjet e ndermjetesimit, sa per te permendur disa.

SNRF 15 hyri në fuqi në periudhat raportuese vjetore që filluan më ose pas 1 janar 2018.

b) SNRF 9 "Instrumentet Financiare"

Standardi i ri për instrumentet financiare (SNRF 9) paraqet ndryshime të mëdha në udhezimet e SNK 39 mbi klasifikimin dhe matjen e aktiveve financiare dhe prezanton një model të ri "humbje krediti të pritshme" për zhvlerësimin e aktiveve financiare. SNRF 9 gjithashtu ofron udhëzime të reja për zbatimin e kontabilitetit mbrojtës.

Gjatë adoptimit të SNRF 9, shoqëria ka aplikuar lehtësim në tranzicion dhe ka vendosur të mos ripërtërijë periudhat paraprake. Diferencat që rrjedhin nga miratimi i SNRF 9 në lidhje me klasifikimin, matjen dhe zhvlerësimin njihen në fitimet e pashpërndara.

SNRF 9 gjithashtu përmban kërkesa të reja për zbatimin e kontabilitetit mbrojtës.Kërkesat e reja kërkojnë të harmonizojnë më shumë kontabilitetin mbrojtës me aktivitetet e administrimit të rrezikut të njësive duke rritur mundësinë e depozitave të mbrojtura dhe instrumenteve mbrojtës dhe duke paraqitur një qasje më të bazuar në parime për të vlerësuar efektivitetin mbrojtës. Shoqëria zbaton kërkesat e reja të kontabilitetit mbrojtës në mënyrë prospektive dhe të gjitha mbrojtjet kualifikohen për t'u konsideruar si marrëdhënie mbrojtëse të vazhdueshme.

Miratimi i SNRF 9 ka ndikuar fushat e mëposhtme:

- klasifikimin dhe matjen e aktiveve financiare të Shoqërisë. Drejtimi ka aktive financiare për të mbajtur dhe mbledhur flukset monetare. Obligacionet e klasifikuara më parë si investime të mbajtura në maturim (HTM) sipas SNK 39 vazhdojnë të kontabilizohen me koston e amortizuar (AC) pasi ato plotësojnë detyrimet e mbajtura për të mbledhur sipas modelit të biznesit dhe testin e karakteristikave të flukseve monetare kontraktuale në SNRF 9.
- Shoqëria ka zgjedhur që në mënyrë të pakthyeshme të përcaktojë investimet e reja në letrat me vlerë të klasifikuar me parë si të disponueshme për shitje (AFS), sipas SNK 39 tani me vlerën e drejtë me ndryshimet e paraqitura në të ardhurat e tjera përmbledhëse.
- zhvlerësimi i aktiveve financiare duke zbatuar modelin e pritur të humbjes së kredisë. Kjo ndikon në llogaritë e arkëtueshme tregtare të shoqërisë dhe investimet në aktivet e tipit të borxhit të matura me koston e amortizuar.

Në datën e aplikimit fillestar, më 1 janar 2018, instrumentet financiare të shoqërisë për efektet e riklasifikimit analizohen si më poshtë.

Kategoria e Aktiveve Financiare	**Klasifikimi SNK 39**			**Matja SNRF 9**	**Konkluzioni**
Mjete monetare	HTM	AC	Priten të përmbushin kriteret e SPPI	AC	Nuk ka impakt
Llogari/Kerkesa te arketueshme	HTM	AC	Priten të përmbushin kriteret e SPPI	AC	Nuk ka impakt
Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	HTM	AC	Priten të përmbushin kriteret e SPPI	AC	Nuk ka impakt

Shoqëria ka vendosur të mos riparaqesë informacionin krahasues në zbatimin fillestar të SNRF 9. Zbatimi i SNRF 9 dhe ndryshimi i politikës kontabël për ndikimin e bilancit fillestar të Shoqërië më 1 janar 2018 paraqitet në tabelën në vijim. Në datën e aplikimit fillestar, më 1 janar 2018, instrumentet financiare të shoqërisë për efektet e matjes analizohen si më poshtë.

Aktivet	**31 dhjetor 2017**	**Riparaqitje e balancavehapëse**	**1 janar 2018**
Mjete monetare	248,546,471	-	248,546,471
Llogari/Kerkesa te arketueshme	2,939,509,006	-	2,939,509,006
Aktive Financiare afatshkurtra	1,183,846		1,183,846
Parapagimet & Shpenzimet e shtyra	844,508,590		844,508,590
Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	5,811,439	-	5,811,439
Total	4,039,559,352	-	4,039,559,352

Shoqëria zbaton një model të thjeshtëzuar të njohjes së humbjeve të pritshme të kredise, llogaritë e arkëtueshme tregtare të shoqërisë te tjera te arketushme të matura me koston e amortizuar dhe vlereson se nuk një ndikim të rëndësishëm finananciar në datën e aplikimit fillestar të standardit.

2.24 Standardet, amendamentet dhe interpretimet e standardeve ekzistuese që nuk janë ende në fuqi dhe nuk janë miratuar më herët nga Shoqëria

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, disa standarde të reja, si dhe ndryshime të standardeve ekzistuese, që ende nuk janë efektive dhe nuk janë miratuar më herët nga Shoqëria, janë publikuar nga BSNK. Informacion mbi ato standarde që pritet të jenë të rëndësishme për pasqyrat financiare të Shoqërisë është dhënë më poshtë. Drejtimi pret që të gjitha standardet relevante do të miratohen në politikat kontabël të Shoqërisë për periudhën e parë që fillon pas hyrjes në fuqi të shpalljes. Standardet e reja, interpretimet dhe amendamentet

të cilat nuk janë miratuar apo të shënuara më poshtë nuk pritet të ketë një ndikim material në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

SNRF 16 "Qiratë"
SNRF 16 do të zëvendësojë SNK 17 dhe tre Interpretimet përkatëse. Kjo kompleton projektin e gjatë e BSNK-së për të rishikuar të kontabilitetin e qirave. Qiratë do të regjistrohen në pasqyrën e pozicionit financiar në formën e një të drejte përdorimi të një aktivi dhe të një detyrimi qiraje. SNRF 16 hyn në fuqi në periudhat që fillojnë më ose pas 1 janar 2019. Drejtimi është ende duke vlerësuar ndikimin e plotë të Standardit dhe për këtë arsye nuk është në gjendje të japë informacion sasior. Megjithatë, për të përcaktuar ndikimin Shoqëria është në proces të:

- kryerjes së një rishikimi të plotë të të gjitha marrëveshjeve ekzistuese dhe për të vlerësuar nevojen e ndonjë amendimi te kontratave, ne menyre qe te jete ne perputhje përkufizimin e ri SNRF 16.
- përcaktimit të dispozitave kalimtare që do të miratojë; aplikimin e plotë retrospektiv ose aplikimin e pjesshëm retrospektiv (që do të thotë informacioni krahasues nuk duhet të riparaqitet). Aplikimi i metodës së pjesshme jep gjithashtu një opsion lehtësimi për rivlerësimin nëse kontratat ekzistuese janë, ose përmbajnë, një qira, si edhe lehtësime të tjera. Përcaktimi se cilët nga këto praktika do të miratohen është i rëndësishëm pasi ato janë zgjedhje të pakthyeshme
- vlerësimit të informacioneve shpjeguese të saj aktuale për qiratë financiare dhe qirave operative pasi këto kanë të ngjarë të formojnë bazën e shumave që do të kapitalizohen dhe të bëhen të drejta përdorimi të aseteve
- përcaktimin se cilat thjeshtëzime opsionale kontabël do të zbatohen për portofolin e tyre të qirasë dhe nëse se do të përdoren përjashtime
- vlerësimit të sistemit të IT dhe nëse nevojitet një sistem të ri leasing. Kjo është duke u konsideruar në përputhje me zbatimin e SNRF 15 dhe SNRF 9 në mënyrë që Shoqëria vetëm t'i nënshtrohet një sërë ndryshimesh të sistemit njëhkohësisht
- vlerësimit për dhënien e informacioneve shpjeguese shtesë që do të nevojiten.

Shoqëria ka zgjedhur të mos adoptojë këto standarde, rishikime dhe interpretime përpara datave efektive të tyre.
Shoqëria planifikon të miratojë SNRF 16 më 1 janar 2019 duke përdorur metodën e modifikuar të paraqitjes retrospektive të Standardit. Sipas kësaj qasjeje, efekti kumulativ i zbatimit fillimisht të SNRF 16 njihet si një rregullim në kapital në datën e aplikimit fillestar. Informacioni krahasues nuk riparaqitet.

Zgjedhja e kësaj qasjeje të tranzicionit rezulton në vendime të mëtejshme të politikave që shoqëria duhet të bëjë pasi ka disa lehtësime të tjera kalimtare që mund të aplikohen. Këto lidhen me ato qera të mbajtura më parë si qera të zakonshme dhe mund të aplikohen në bazë të analizimit të cdo kontratë. Shoqëria po vlerëson aktualisht ndikimin e zbatimit të këtyre lehtësimeve të tjera kalimtare.

3. Verifikimi i grupeve, rubrikave dhe posteve te bilancit

Çelja e vitit 2018 rakordonte me mbylljen e vitit 2017.

4. Mjete monetare dhe ekuivalente me to

Aktivet monetare perfshijne vlerat ne arke e banke, investime afatshkurtra qe jane shume likuide dhe te konvertueshme ne vlera te njohura monetare dhe vetem me nje humbje jomateriale ne vlere monetare.

Aktivet monetare ne bilanc i korrespondojne vlerave te mjeteve monetare te percaktuara si me siper dhe detajuar si me poshte:

	31 Dhjetor 2018	*31 Dhjetor 2017*
Arka	19,342,436	6,946,905
Banka	86,991,667	240,299,566
Letra me vlere	1,300,000	1,300,000
Totali	**107,634,103**	**248,546,471**

5. Inventare

Ne tabelen e meposhtme, paraqiten detajet ne lidhje me kategorite e inventareve me 31.12.2018 dhe 31.12.2017:

	31 Dhjetor 2018	*31 Dhjetor 2017*
Materiale te para	98,277,076	50,264,188
Mallra	611,516,037	628,557,261
Parapagesa per furnizime	62,477,406	122,640,725
Totali	**772,270,519**	**801,462,174**

6. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Parapagimet dhe Shpenzime te shtyra perfaqesojne shpenzimet per projekte dhe taksa te objekteve ne process ndertimi per vete dhe per te tretet.

Ne tabelen e meposhtme, paraqiten detajet ne 31.12.2018 dhe 31.12.2017:

	31 Dhjetor 2018	*31 Dhjetor 2017*
Shpenzime te projekteve ne ndertim	654,853,353	652,320,553
Shpenzime te projekteve te pafilluara	28,908,479	191,353,428
Garanci qeraje	61,513	834,609
Totali	**683,823,345**	**844,508,590**

7. Llogari te arketueshme (Klientet)

Nje prezantim sipas kategorive te klienteve ne 31 Dhjetor 2018 dhe 31 Dhjetor 2017 paraqitet

si me poshte:

	31 Dhjetor 2018	*31 Dhjetor 2017*
Objekte ne Ndertim	1,444,540,085	616,419,633
Kliente nga shitja e objekteve	-	47,076,605
Kliente tendera ndertimi	3,001,360,613	2,053,230,244
Kliente (ABA + Toptani)	144,645,689	165,373,387
Kliente Coin	21,461,225	39,363,023
Kliente te tjere	10,089,005	18,046,113
Totali	**4,622,096,615**	**2,939,509,005**

8. Te tjera te arketueshme

Llogari te tjera te arketueshme per gjendjen e tyre me 31 Dhjetor 2018 dhe 31 Dhjetor 2017, paraqiten si me poshte:

	31 Dhjetor 2018	*31 Dhjetor 2017*
Garanci Rentat Minerare	5,361,849	5,361,849
Te Arketueshme te tjera	4,590,941	449,590
Totali	**9,952,790**	**5,811,439**

9. Aktive afatgjata materiale

Shoqeria ka nje vlere neto te aktiveve afatgjata materiale 5,933,852,213 leke dhe eshte vleresuar me koston e marjes se tyre zbritur amortizimin. Ne tabelen e meposhtme, jane paraqitur detajet per levizjet e aktiveve afatgjata materiale dhe amortizimin sipas kategorive, per 31 Dhjetor 2018 dhe 31 Dhjetor 2017:

	Toka	Ndertesa & Instalime	Makineri & Pajisje	Mjete Transporti	Aktive te Tjera	Totali
Aktive te Trupezuara						
Gjendje 01.01.2018	868,820,270	4,551,499,217	1,110,804,373	310,299,892	459,119,330	7,300,543,083
Shtesa	2,161,000	6,446,280	297,315,369	30,540,179	296,643,988	633,106,817
Pakesime	-	-	(237,000)	-	-	(237,000)
Gjendje 31.12.2018	**870,981,270**	**4,557,945,497**	**1,407,882,742**	**340,840,071**	**755,763,318**	**7,933,412,900**
Amortizimi						
Gjendje 01.01.2018	-	550,519,658	603,734,342	145,658,099	279,788,437	1,579,700,536
Amortizimi i AAM i vitit 2018	-	200,158,963	120,569,133	34,178,529	64,953,525	419,860,150
Pakesimi i Amortizimit 2018	-	-	-	-	-	-
Gjendje 31.12.2018	**-**	**750,678,621**	**724,303,475**	**179,836,628**	**344,741,962**	**1,999,560,686**
Vlera neto 01.01.2018	868,820,270	4,000,979,559	507,070,031	164,641,793	179,330,893	5,720,842,547
Vlera neto 31.12.2018	**870,981,270**	**3,807,266,877**	**683,579,267**	**161,003,443**	**411,021,356**	**5,933,852,213**

Amortizimi i Aktivevé afatgjata materiale eshte llogaritur sipas normave te nenit 22 te Ligjit Nr. 8438, date 28.12.1998, "Per Tatimin mbi te ardhurat" ne vlere 419,860,150 leke, vlere e cila eshte njohur ne shpenzimet e vitit.

10. Aktive afatgjata jomateriale

	31 Dhjetor 2018	*31 Dhjetor 2017*
Program kompjuterik - Vlera Bruto	6,364,167	6,364,167
Amortizim i Akumuluar	(5,627,441)	(5,259,079)
Amortizim i Vitit	(184,181)	(368,362)
Vlera Neto	**552,546**	**736,727**

Amortizimi i Aktiveve afatgjata materiale eshte llogaritur sipas normave te nenit 22 te Ligjit Nr. 8438, date 28.12.1998, "Per Tatimin mbi te ardhurat" ne vlere 184,181 leke, vlere e cila eshte njohur ne shpenzimet e vitit.

11. Huate afatshkurtra

Huate afatshkurtra perbehen nga shuma e overdrafteve dhe kredite afatshkurtra marre nga bankat e nivelit te dyte ne Shqiperi. Detajet per gjendjen me 31 Dhjetor 2018 dhe 31 Dhjetor 2017 paraqiten si me poshte:

	31 Dhjetor 2018	*31 Dhjetor 2017*
Overdraftet	1,238,436,773	665,609,468
Pjesa Afatshkurter e Huase Afatgjate	0	0
Hua Afatshkurtra	0	16,899,227
Totali	**1,238,436,773**	**682,508,695**

12. Detyrime ndaj shtetit

Detyrime ndaj shtetit perfaqeson kryesisht shumen e detyrimeve per sigurimet shoqerore & shendetesore si dhe tatimin mbi te ardhurat personale, qe i perkasin pagave te muajit dhjetor 2018. Keto detyrime jane paguar sipas dispozitave ligjore ne Janar 2019. Gjithashtu detyrimi per tatim fitimin eshte paguar ne 3-mujorin e pare te vitit 2019.

	31 Dhjetor 2018	*31 Dhjetor 2017*
Sigurime shoqerore	11,107,237	8,785,057
Tatim Page	1,772,019	1,457,847
TVSH	(0)	2,850,406
Tatim Fitimi	11,910,854	2,387,949
Tatim ne burim	2,329,377	9,690,079
Taksa Vendore	22,463,359	22,294,221
Totali	**49,582,845**	**47,465,559**

13. Te tjera detyrime afatshkurtra

Te tjera detyrime afatshkurtra, perfaqesojne pagat per t'u paguar qe i perkasin muajit dhjetor 2018, te cilat jane paguar ne Janar 2019.

	31 Dhjetor 2018	*31 Dhjetor 2017*
Te Pagueshme ndaj Punonjesve	38,981,658	32,389,530
Totali	**38,981,658**	**32,389,530**

14. Shitjet neto

Shoqeria per vitin 2018 ka realizuar shitje neto, detajuar si me poshte :

	31 Dhjetor 2018	*31 Dhjetor 2017*
Shitje produkt i gatshem	79,359,909	105,171,821
Shitje mallra qendra tregtare	733,248,340	741,407,232
Shitje ndertimi objekte banimi	882,235,783	998,614,411
Shitje ndertimi per te trete	4,042,055,026	5,746,029,245
Te tjera shitje materialesh	125,633	3,611,067
Totali	**5,737,024,691**	**7,594,833,775**

15. Te ardhura te tjera

Shoqeria per vitin 2018 ka realizuar te tjera shitje e sherbime, detajuar si me poshte:

	31 Dhjetor 2018	*31 Dhjetor 2017*
Qerate & sherbim Qendrat e Biznesit	1,001,597,912	872,000,806
Qera Veshjesh + Komisione Coin	7,042,468	7,369,911
Shitje AAM	6,944,310	4,296,752
Te Ardhura te Tjera	1,791,530	2,398,766
Totali	**1,017,376,219**	**886,066,234**

16. Mallra lende te para dhe sherbime

Ne kete ze perfshihen shpenzimet per lende te para, taksa doganore e shpenzime transporti per lemdet e para dhe mallrat dhe shërbime ndertimore nga te trete, detajuar si me poshte:

	31 Dhjetor 2018	*31 Dhjetor 2017*
Shpenzime Materiale	3,399,221,464	4,390,574,050
Punime nga Nenkontraktoret	586,689,264	1,437,788,955
Mallra per shitje (Coin)	549,772,868	539,135,436
Totali	**4,535,683,597**	**6,367,498,441**

17. Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit

Ne kete ze perfshihen shpenzimet, detajuar si me poshte:

	31 Dhjetor 2018	*31 Dhjetor 2017*
Shpenzime energjie	127,508,750	105,749,129
Shpenzime qeraje	197,100,649	112,419,073
Mirmbajtje dhe riparimi	97,699,322	104,494,425
Prime te sigurimit	35,510,609	29,750,600
Udhetim & hoteleri	69,353,205	49,846,879
Sherbime te tjera	171,483,123	357,802,224
Reklama Publicitet	61,246,357	39,269,148
Shpenzime postare, telekomunikac, transport	22,896,414	23,438,489
Sherbime bankare	8,482,742	17,788,416
Taksa	85,756,066	66,933,281
Penalitete & shp. me dok.jo te regullta	20,641,313	3,267,811
Sponsorizime& dhurata	5,318,220	2,459,496
Vlera kontabel AQT te shitura	6,998,725	8,524,093
Totali	**909,995,495**	**921,743,063**

18. Shpenzime te personelit

Ne kete ze perfshihen shpenzimet e pages dhe sigurimet shoqerore, detajuar si me poshte:

	31 Dhjetor 2018	*31 Dhjetor 2017*
Paga	405,702,614	340,714,533
Sigurime shoqerore	67,183,793	56,720,064
Totali	**472,886,407**	**397,434,597**

19. Amortizimi dhe zhvleresimet

Amortizimi i Aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale eshte llogaritur sipas normave te nenit 22 te Ligjit Nr. 8438, date 28.12.1998, "Per Tatimin mbi te ardhurat".

	31 Dhjetor 2018	*31 Dhjetor 2017*
Amortizimi i AAM (shiko noten 9)	419,860,150	359,690,057
Amortizimi i AAJM (shiko noten 9)	184,181	368,362
Totali	**420,044,331**	**360,058,419**

20. Te ardhura dhe shpenzime nga interesi

Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi, per vitin ushtrimor 2018 dhe 2017, paraqiten si me poshte:

	31 Dhjetor 2018	*31 Dhjetor 2017*
Te ardhura nga interesat	54,232	61,773
Shpenzime per interesa	(48,622,586)	(27,503,783)
Totali	**(48,568,354)**	**(27,442,010)**

21. Fitim / humbjet nga kursi i kembimit

Fitim / humbjet nga kursi i kembimit, per vitin ushtrimor 2018 dhe 2017, paraqiten si me poshte:

	31 Dhjetor 2018	*31 Dhjetor 2017*
Fitime nga kembimet valutore	151,873,218	103,167,079
Shpenzim nga kembimet valutore	(102,589,460)	(126,943,324)
Totali	**49,283,758**	**(23,776,245)**

22. Llogaritja e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatim fitimit jane llogaritur sipas dispozitave ligjore tatimore ne daten e mbylljes se bilancit. Detajet e llogaritjeve jane paraqitur ne tabelen e meposhtme:

	31 Dhjetor 2018	*31 Dhjetor 2017*
Fitimi Bruto	416,758,470	389,632,635
Humbje e mbartur	0	0
Shpenzime te pa njohura	20,907,858	3,519,774
Baza e llogaritjes Tatimit	437,666,328	393,152,410
% e Tatim Fitimit	15%	15%
Tatim Fitimi	**65,649,949**	**58,972,861**
Fitimi NETO	**351,108,521**	**330,659,774**

23. Vijimesia

Pasqyrat financiare te kompanise Gener 2 sh.p.k per vitin financiar 2018, jane pergatitur sipas parimit te vijimesise, qe do te thote se veprimtaria ekonomike e kompanise do te kete vijimesi, dhe Gener 2 shpk, nuk ka ne plan ose nuk do ta kete te nevojshme ta nderprese aktivitetin e saj.