

Emertimi dhe Forma ligjore	ED KONSTRUKSION SH.P.K
NIPT-i	K61625001I
Adresa e Selise	RRUGA "FREDERIK SHIROKA"
	TIRANË
Data e krijimit	12.04.2005
Nr.i Regjistrimit tregtar	33356
Veprimtaria Kryesore	NDERTIME DHE RIKONSTRUKSIONE

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 të Përmirësuar dhe Ligjit Nr.9228 Datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2017

Pasqyrat financiare janë individuale	Po
Pasqyrat financiare janë të konsoliduara	Jo
Pasqyrat financiare janë të shprehura në	Lekë
Pasqyrat financiare janë të rrumbullakosura në	
Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2017
	Deri 31.12.2017
Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare	25.02.2018

Për vitet ushtrimor të mbyllur me 31 Dhjetor 2017 dhe 2016
(Te gjitha balancat jane ne leke)

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

AKTIVET	Shenime	2017	2016
Aktivet afatshkurtra			
Mjetet monetare		247,183,246	152,467,404
1.Banka	1	2,463,229	19,593,015
2.Arka	1.1	1,661,729	18,591,988
	1.2	801,500	1,001,027
Investime :	2		
1. Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit	2.1	-	-
2. Aksionet e veta	2.2	-	-
3. Të tjera financiare	2.3	-	-
Të drejta të arkëtueshme :	3	244,720,017	99,194,967
1. Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	244,108,438	95,653,835
2. Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2	-	-
3. Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3	-	-
4. Të tjera, TVSH e zbritshme, Tatim fitimi i mbipaguar	3.4	611,579	3,541,132
5. Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5	-	-
Inventarët:	4		
1. Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	-	33,679,422
2. Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2	-	32,517,214
3. Produkte të gatshme	4.3	-	-
4. Mallra	4.4	-	-
5. Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5	-	-
6. AAGJM të mbajtura për shitje	4.6	-	-
7.Parapagime për inventar	4.7	-	1,162,208
Shpenzime të shtyra	5		
Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
AKTIVE TOTALE AFATSHKURTRA			
Aktive afatgjata	0	28,906,772	24,727,995
Aktive financiare:	7		
1. Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1	-	-
2. Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2	-	-
3. Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3	-	-
4. Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa	7.4	-	-
5. Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5	-	-
6. Tituj të tjerë të huadhënies	7.6	-	-
Aktivet materiale:	8	28,906,772	24,727,995
1. Toka dhe ndërtesa	8.1	10,000,000	10,000,000
2. Impiante dhe makineri	8.2	1,482,175	1,059,798
3. Mjete transporti	8.3	17,233,737	13,358,525
4. Pajisje zyre	8.4	190,860	309,672
Aktive Biologjike	9		
Aktive jo materiale:	10		
1. Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1	-	-
2. Emri i Mirë	10.2	-	-
3. Parapagime për AAJM	10.3	-	-
Aktive tatimore të shtyra	11		
AKTIVE TOTALE AFATGJATA	13	28,906,772	24,727,995
AKTIVE TOTALE		276,090,018	177,195,399



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIME DHE KAPITALI	Shenimet	2017	2016
	Detyrime afatshkurtra:			
1.	Titujt e huamarrjes	13	174,362,996	87,173,525
2.	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.1	-	-
3.	Arkëtime në avancë për porosi	13.2	-	17,906,726
4.	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.3	-	-
5.	Dëftesa të pagueshme	13.4	145,306,257	39,728,021
6.	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.5	-	-
7.	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.6	-	-
8.	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.7	-	-
9.	Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.8	732,323	615,747
10.	Të tjera të pagueshme	13.9	41,679	15,886
	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	13.1	28,282,737	28,907,145
	Të ardhura të shtyra	14	-	-
	Provizione	15	-	-
	Totali i Detyrimeve afatshkurtra	16	-	-
	Detyrime afatgjata:		174,362,996	87,173,525
1.	Titujt e huamarrjes	17	-	-
2.	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.1	-	-
3.	Arkëtimet në avancë për porosi	17.2	-	-
4.	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.3	-	-
5.	Dëftesa të pagueshme	17.4	-	-
6.	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.5	-	-
7.	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.6	-	-
8.	Të tjera të pagueshme	17.7	-	-
	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	17.8	-	-
	Të ardhura të shtyra	18	-	-
	Provizione:	19	-	-
1.	Provizione për pensionet	20	-	-
2.	Provizione të tjera	20.1	-	-
	Detyrime tatimore të shtyra	20.2	-	-
	Totali i Detyrimeve afatgjata	21	-	-
	DETYRIMET TOTALE		-	-
	Kapitali dhe Rezervat		174,362,996	87,173,525
	Kapitali i Nënshkruar	22	-	-
	Primi i lidhur me kapitalin	23	15,500,000	15,500,000
	Rezerva rivlerësimi	24	-	-
	Rezerva të tjera	25	-	-
1.	Rezerva ligjore	26	-	-
2.	Rezerva statutore	26.1	-	-
3.	Rezerva të tjera	26.2	-	-
	Fitimi i pashpërndarë	26.3	-	-
	Fitim / Humbja e Vitit	27	74,521,874	65,256,894
	Totali i Kapitalit	28	11,705,148	9,264,980
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		101,727,022	90,021,874
			276,080,018	177,195,399



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	452,096,486	214,144,923
	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30	-	-
	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31	-	-
	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	-	-
	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	(256,919,050)	(142,464,935)
	1. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	(256,919,050)	(142,464,935)
	2. Të tjera shpenzime	33.2	-	-
	Shpenzime të personelit	34	(31,711,094)	(27,715,759)
	1. Paga dhe shpërblime	34.1	(27,246,940)	(23,834,883)
	2. Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	(4,464,154)	(3,880,876)
	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35	-	-
	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	(4,645,742)	-
	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	(145,407,607)	(33,213,985)
	Të ardhura të tjera	38	1,618,515	648,607
	1. Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	38.1	-	-
	2. Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	38.2	-	-
	3. Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	38.3	1,618,515	648,607
	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39	-	-
	Shpenzime financiare	40	(1,207,926)	(498,875)
	1. Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike brenda grupit)	40.1	(1,207,926)	(498,875)
	2. Shpenzime të tjera financiare	40.2	-	-
	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41	-	-
	Fitimi/Humbja para tatimit	42	13,823,582	10,899,977
	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	2,073,537	1,634,996
	1. Shpenzimet e panjohura për efekt fiskal	43.1	299,309	-
	2. Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2	-	-
	3. Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3	-	-
	Fitimi/Humbja e vitit para tatimit për efekt fiskal	44	14,122,891	9,264,980
	Tatim fitimi fiskal	44.1	2,118,434	-
	Fitimi/Humbja neto për vitin financiar	45	11,705,148	-
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	45.1	-	-
	Interesat jo-kontrolluese	45.2	-	-

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
	Fitimi/Humbja e vitit	46	11,705,148	9,264,980
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1	-	-
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2	-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3	-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	46.4	-	-
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5	-	-
	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	-	-
	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	11,705,148	9,264,980
	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49	-	-
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	49.1	-	-
	Interesat jo-kontrolluese	49.2	-	-

SHOQËRIA "ED KONSTRUKSION" sh.p.k

NIPT K616250011

Për vitet ushtritor të mbyllur me 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Te gjitha balancat janë në lekë)

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	2017	2016	
Fitim / Humbja e vitit	13,823,582	10,899,977	X
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:			
Shpenzimet financiare jomonetare			
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	-	-	X
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-	-	X
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	(4,645,742)	-	X
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:	-	-	X
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale			
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:	-	-	(X)
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera			
Rënie/(ritje) në inventarë	(145,525,051)	(99,194,967)	(X)
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	33,679,422	(33,679,422)	(X)
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	(105,578,236)	(39,728,021)	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	732,323	615,747	X
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-	-	X
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve			
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	-	-	(X)
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-	-	X
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	789,658	(24,727,995)	(X)
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	-	-	X
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	-	-	(X)
Dividentë të arkëtuar	-	-	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-	-	X
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-	-	(X)
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar			
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	-	-	X
Hua të arkëtuara	-	-	X
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	-	-	X
Riblerje e aksioneve të veta	-	-	(X)
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	-	-	(X)
Pagesa e huave	-	-	(X)
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare	-	-	(X)
Interes i paguar	-	-	(X)
Dividendë të paguar	-	-	(X)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-	-	(X)
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	(17,129,786)	19,593,015	X
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2017	19,593,015	-	X
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	-	-	X
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2017	2,463,229	19,593,015	X



SHOQËRIA "ED KONSTRUKSION" sh.p.k

NIPT K616250011

Për vitet ushtrimor të mbyllur me 31 Dhjetor 2017 dhe 2016
(Te gjitha balancat janë në lekë)

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

Nr		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
1	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni financiar i ridekluarur më 1 janar	15,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	65,256,894	-	-	-	80,756,894
	Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	-	-	-	-	-	-	-	9,264,980	-	-	9,264,980
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Pozicioni financiar i ridekluarur më 31 dhjetor 2016	15,500,000	-	-	-	-	-	65,256,894	9,264,980	-	-	90,021,874
4	Pozicioni financiar i ridekluarur më 1 janar	15,500,000	-	-	-	-	-	74,521,874	-	-	-	-
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,021,874
	Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	-	-	-	-	-	-	-	11,705,148	-	-	11,705,148
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	15,500,000	-	-	-	-	-	74,521,874	11,705,148	-	-	101,727,022

