

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

NOVA Construction 2012 shpk

L22404012D

Rruga e Durrësit, Nr. 111

Tiranë

Data e krijimit

03 Dhjetor 2012

Veprimtaria Kryesore

Veprimtari ndertimore.

PASQYRAT FINANCIARE

2016

Pasqyra Financiare jane
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

Individuale
Leke Shqiptar
1 JANAR 2016 deri 31 DHJETOR 2016
29 Mars 2017

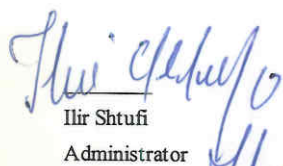
Permbajtja

BILANCI I GJENDJES FINANCIARE.....	3
PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES.....	4
PASQYRA E FLUKSEVE TE PARASE	5
PASQYRA E NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT	6
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE	7
1. Informacione të përgjithshme	7
2. Bazat e përgatitjes	7
3. Politikat kryesore kontabël	7
4. Aktivet monetare.....	11
5. Të drejta të arkëtueshme	11
6. Inventari	12
7. Shpenzimet e shtyra	12
8. Aktivet Afatgjata.....	13
9. Aktive afatgjata financiare	14
10. Te pagueshme ndaj furnitoreve	14
11. Detyrime tatimore	16
12. Hua te tjera.....	16
13. Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	16
14. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	16
15. Shpenzime te personelit.....	17
16. Shpenzime te tjera shfrytezimi	17
17. Tatimi mbi fitimin.....	17

NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016
(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

BILANCI I GJENDJES FINANCIARE
Me 31 Dhjetor 2016

	Shënime	2016	2015
AKTIVE			
Aktive monetare	4	15,507,092	7,706,901
Te drejta te arketueshme	5	479,849,579	236,673,038
Inventar	6	15,004,852	3,439,960
Shpenzimet e shtyra	7	52,459,622	63,291,944
Aktive Afatshkurtra		562,821,145	311,111,843
 Aktive materiale	8	10,581,537	8,659,337
Aktive financiare	9	35,364,800	163,797,545
Aktive Afatgjata		45,946,337	172,456,882
TOTAL AKTIVE		608,767,482	483,568,725
 DETYRIMET			
Furnitore	10	372,613,613	212,183,729
Detyrime tatimore	11	610,666	1,007,578
Hua te tjera	12	202,436,847	245,080,258
Detyrimet Afatshkurtra		575,661,126	458,271,565
TOTAL DETYRIME		575,661,126	458,271,565
 KAPITALI			
Kapitali I Nenshkuar		100,000	100,000
Fitimi i pashpërndarë		25,197,161	16,311,173
Fitimi /Humbja e vitit		7,809,195	8,885,988
Kapitali dhe fondet e veta		33,106,356	25,297,161
TOTAL DETYRIMET DHE KAPITALI		608,767,482	483,568,726


Ilir Shtufi
Administrator




Brishilda Daja
Kontabilist

Shënimet shpjeguese janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare.

NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016
(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJS
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

	Shënime	2016	2015
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	13	282,158,990	258,874,538
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	13	791,100	10,966,370
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	14	-263,662,083	-251,078,639
Shpenzime të personelit	15	-5,717,962	-4,719,021
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	8	-2,073,313	-1,774,011
Shpenzime të tjera shfrytëzimi	16	-2,309,443	-1,808,606
Te ardhura të tjera		0	0
Zhvlerësimi i aktiveve financiare		0	0
Shpenzime financiare		0	0
Fitimi /Humbja para tatimit		9,187,289	10,460,631
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	17	-1,378,093	-1,574,642
Fitimi /Humbja e vitit		7,809,195	8,885,988
<i>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:</i>			
Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		0	0
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		0	0
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		0	0
Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		0	0
Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		0	0
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		7,809,195	8,885,988

Ilir Shtufi
Ilir Shtufi

ADMINISTRATOR



Brixhilda Laja
Brixhilda Laja

Kontabilist

Shënimet shpjeguese janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare.

NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016
(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

PASQYRA E FLUKSEVE TE PARASE
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

Pasqyra e fluksit monetar	2016	2015
Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme	96,338,464	208,598,242
Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve	-167,946,240	-310,212,946
Pagesa të tjera	0	0
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	-71,607,776	-101,614,704
Interes i paguar	0	0
Tatim Fitimi i paguar	-2,385,854	-1,730,046
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit	-73,993,630	-103,344,750
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-3,995,513	-4,510,848
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	0
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	0	-123,100,565
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	128,432,745	0
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese	124,437,232	-127,611,413
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	0	0
Hua të arkëtuara	0	237,623,258
Pagesa e huave	-42,643,411	0
Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	-42,643,411	237,623,258
Rritja neto e mjeteve monetare	7,800,191	6,667,095
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	7,706,901	1,039,805
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	15,507,092	7,706,901


Ilir Shtufi
ADMINISTRATOR




Brixhilda Daja
Kontabilist

Shënimet shpjeguese janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare.

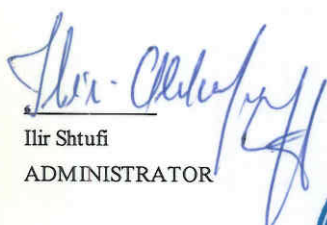
NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

PASQYRA E NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

	Kapitali I Nenshkruar	Fitimi i pashpërndarë	Fitimi /Humbja e vitit	TOTAL
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2014	100,000	7,854,463	8,456,710	16,411,173
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:				
Fitimi neto për periudhën	0		8,885,988	8,885,988
Destinimi i fitimeve		8,456,710	-8,456,710	0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:				
Emetim i kapitalit	0		0	0
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2015	100,000	16,311,173	8,885,988	25,297,161
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:				
Fitimi neto për periudhën	0		7,809,195	7,809,195
Destinimi i fitimeve		8,885,988	-8,885,988	0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:				
Emetim i kapitalit	0		0	0
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2016	100,000	25,197,161	7,809,195	33,106,356


 Ilir Shtufi
 ADMINISTRATOR




 Brixhilda Daja
 Kontabilist

Shënimet shpjeguese janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare.

SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

1. Informacione të përgjithshme

NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK është një njesi, e themeluar dhe regjistruar, me numër unik L22404012D dhe organizohet në bazë të ligjit për shoqëritë tregtare në Shqipëri.

Objekt kryesor i aktivitetit është ndertimi dhe veprimtarite ndertimore.

Më 31 Dhjetor 2016 njesia ka 65 të punësuar me kontrata pune.

2. Bazat e përgatitjes

Deklarimet financiare të bashkangjitura të shoqërisë NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK janë përgatitur në baze të rregjistrimeve kontabel të mbajtura për qëllime të kontabilitetit të vendit konform Ligjit 9228 datë 29 Prill 2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare". Pasqyrat Financiare të fund vitit janë paraqitur në formatin e kërkuar në Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara në Shqipëri. (SKK 2).

Sipas parimeve të kontabilitetit në Shqipëri deklarimet financiare janë përgatitur mbi bazën e konceptit të të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara.

Përgatitja e pasqyrave Financiare në përputhje me kërkesat e SKK të përmirësuara, kërkon përdorimin e disa vlerësimeve kontabile të rendesishme. Kjo gjithashtu kërkon që manaxhimi i Shoqërisë të japë gjykimin e saj mbi zbatimin e politikave kontabile të saj. Fushat të cilat kërkojnë një shkallë të lartë ose komplekse të gjykimit ose ato për të cilat vlerësimet apo supozimet janë të rendesishme për hartimin e pasqyrave financiare paraqiten në shënime.

Shpenzimet që lidhen me të ardhurat e fituara gjatë periudhës raportuese njihen në të njëjtën periudhë kontabel si dhe të ardhurat përkatëse.

Shpenzimet e kryera gjatë një periudhë raportuese, që ndryshon nga periudha kur ato i sjellin përfitime njesisë ekonomike raportuese, rregjistrohen si shpenzime përkishtë në periudhën kur merren përfitimet.

Mbajtja e kontabilitetit, i cili përfshin si regjistrimet kontabel dhe sistemin e tij, mbahen në mënyrë të kompjuterizuar, me anë të një programi të kontabilitetit.

Deklarimet financiare janë shprehur në Lekë, e cila është monedha shqiptare.

3. Politikat kryesore kontabël

i. Instrumentat financiarë

Shoqëria NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK ka vetëm instrumenta financiarë jo-derivativë, përfshirë dhe kërkesa nga klientë dhe kërkesa të tjera, mjete likuide dhe të ngjashme me to, huamarrje dhe huadhenie, furnitore dhe të tjera detyrime.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen, fillimisht, me vlerën e drejtë plus çdo kosto të drejtëpërdrejtë transaksioni të lidhura me to, përveç atyre të përshkruara më poshtë. Në vazhdim të njohjes fillestare instrumentat financiarë vlerësohen si më poshtë.

Detyrimet financiare nuk njihen me nese detyrimet e njesise te specifikuar ne kontrate mbarojne afatin ose shlyen ose anulohen.

3. Politikat kryesore kontabël (vazhdim)

i. Instrumentat financiare (vazhdim)

Mjetet Monetare

Zeri para ne dore dhe te ngjashme perfshin parate ne dore, depozita rrjedhese ne banka, te tjera investime afatshkurtra shume likuide me afat maturimi tremujor ose me pak.

Detyrime te pagueshme

Detyrimet per tu paguar dhe te tjera detyrime paraqiten me vleren e drejte te tyre dhe me pas maten me vleren e tyre te amortizueshme.

ii. Aktivet Afatgjata Materiale

Ne bilanc AAM paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Aktivt Afatgjata Materiale jane vleresuar me koston e blerjes dhe kosto te tjera te drejtperdrejta qe lidhen me sjelljen e aktivitetit ne kushtet e nevojshme per funksionimin e tij.

Metoda per llogaritjen e amortizimit per ndertesat dhe instalimet teknike eshte metoda lineare e cila merr ne konsiderate jeten e dobishme ekonomike, ndersa amortizimi per AAM te tjera llogaritet mbi bazen metodes zbritese.

Normat e amortizimit te perdorura paraqiten si vijon:

<i>Pershkrimi</i>	<i>Norma e Amortizimit</i>
<i>Ndertime</i>	5 %
<i>Pajisje makineri e mjete pune</i>	20%
<i>Pajisje zyre dhe informatike</i>	20 %

Fitimet dhe humbjet nga nxjerrja jashte perdorimit percaktohen nga krahasimi i perfitimeve me vleren e tyre kontabel. Keto perfshihen ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve.

iii. Kapitali, fondet e veta

Aksionet e neshkruara nga ortakët dhe aksionaret njohen si kapital.

iv. Zhvleresimi i aktiveve jo financiare

Vlerat kontabile te aktiveve jofinanciare te njesise, pervec inventareve dhe tatimeve te shtyra rishikohen ne cdo date raportimi per te pare nese ka ndonje tregues per zhvleresim. Nese ekziston ndonje tregues i tille atehere vleresohet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Humbja nga zhvleresimi njihet nese vlera kontabile e nje aktiviteti eshte me e madhe se vlera e rikuperueshme e tij. Humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje.

Vlera e rikuperueshme e nje aktiviteti eshte me e madhe mes vleres se tij ne perdorim dhe vleres se drejte minus koston e shitjes. Ne matjen e vleres ne perdorim, flukset e pritshme te parase skontohej ne vleren e aktuale duke perdorur normene skontimit perpara takses qe paraqet vleresimin e tregut per vleren ne kohe te parase dhe riskun specifik te aktivitetit.

3. Politikat kryesore kontabël (vazhdim)

iv. Zhvleresimi i aktiveve jo financiare (vazhdim)

Per humbjet nga zhvleresimi të njohura në periudhat e mëparshme vlerësohet në çdo datë raportimi nëse ka ndonjë tregues sipas të cilit humbja është ulur ose nuk ekziston më. Një humbje nga zhvleresimi anulohet nëse kanë ndodhur ndryshimet në vlerësimet e bera për përcaktimin e vlerës së rekuperueshme. Një humbje nga zhvleresimi anulohet deri në atë masë që vlera kontabel e aktiveve të mos kalojë vlerën kontabel të aktiveve, minus amortizimin, që do të ishte përcaktuar nëse zhvleresimi nuk do të kishte ndodhur.

v. Zhvleresimi i aktiveve financiare

Një aktiv financiar zhvlerësohet nëse ekzistojnë tregues sipas të cilëve një ose disa ngjarje kanë pasur një ndikim negativ në vlerësimin e flukseve të ardhshme të parase prej atij aktivi.

Humbja nga zhvleresimi në rastin e një aktivi financiar të vlerësuar me kosto të amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës kontabel (neto) dhe Vlerës aktuale të flukseve të pritshme të parase të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktive financiare të një rendësie të vecantë testohen për zhvlerësim në mënyrë të vecantë. Pjesa tjetër e aktiveve vlerësohen së bashku, në grupë që kanë karakteristika të ngjashme të riskut. Të gjitha humbjet nga zhvleresimi njihen në fitim ose humbje.

Humbja nga zhvleresimi mund të anulohet nëse ajo mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pasi njohjes së zhvlerësimit. Për aktivet financiare të vlerësuar në kosto të amortizuara anulimi i zhvlerësimit njihet në fitim humbje.

vi. Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë hyrje bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës, të cilat vijnë nga veprimtaria e zakonshme e një njësie ekonomike kur këto hyrje sjellin rritje në kapitalin neto, përveç rritjeve që lidhen me kontributet nga pjesëmarrësit në kapital. Të ardhurat përfshijnë vetëm vlerën e drejtë të përfitimeve ekonomike të marra dhe ato që janë për t'u marrë nga shitja e mallrave dhe shërbimeve gjatë aktivitetit të zakonshëm të Njesisë.

Të ardhurat përfshijnë shumat neto pa përfshirë shumat e mbledhura për llogari të palëve të treta si taksat e shitjes, taksat e mallrave, produkteve dhe shërbimeve, si dhe tatimi i vlerës së shtuar, të cilat nuk janë përfitime ekonomike që hyjnë në njësinë ekonomike dhe nuk sjellin rritje të kapitalit neto.

Në lidhje me shitjen e mallrave, të ardhurat janë njohur kur ndryshimi i pronësise së bashku me riskun që vjen nga ky ndryshim, janë transferuar tek blerësi.

vii. Inventari

Inventare njihen me me të voglen mes kostos dhe vlerës neto të realizueshme.

Vlera e realizueshme neto është çmimi i shitjes i përlogaritur gjatë rrjedhës normale të biznesit minus kostot e përlogaritura për përfundimin dhe realizimin e shitjes. Kostot e inventarit janë përlogaritur duke u bazuar në metodën e mesatares së ponderuar dhe përfshin shpenzimet e kryera gjatë blerjes së inventarit dhe e dërgimit të tyre në kushtet dhe vendodhjen ekzistuese.

3. Politikat kryesore kontabël (vazhdim)

viii. Shpenzimet

Pagesat per qerate

Pagesat e kryera si qera e zakonshme njihen ne shpenzime te periudhes ne baze lineare duke u mbeshtetur ne kushtet e qerases.

Shpenzimet

Shpenzimet jane njohur mbi bazen e te drejtave te konstatuara. Shpenzimet per kerkime e zhvillime pergjithesisht jane ngarkuar ne llogarine e shpenzimeve ne periudhen se ciles i perkasin.

ix. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat financiare permbledhin te ardhurat nga interesi nga fondet e depozituara ne banka, fitimet nga shitja aktiveve financiare te mbajtura per shitje, si dhe fitimet nga kembimet valutore. Te ardhurat nga interesi njihen si detyrime atehere kur perdoret metoda e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare paraqesin shpenzimet per interesat nga huate, humbjet nga kembimet valutore, si dhe humbjet nga zhvleresimet a aktivave financiare. Gjithe kostot e huamarrjeve njihen ne humbje fitime mbi bazen e perdorimit te metodes se interesit efektiv.

x. Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet ne monedha te huaja konvertohen ne monedhen e perdorur duke perdorur kurset e kembimit ne daten e kryerjes se transaksionit. Fitimet dhe humbjet qe rezultojne nga kryerja e transaksioneve ne monedhe te huaj dhe nga konvertimi i aktiveve monetare dhe detyrimeve ne monedhe te huaj me kursin e kembimit te fund-vitit njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e kembimit me te rendesishme jane :

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
1 EUR	135.23	137.28
1 USD	127.17	125.79

xi. Ndryshime ne periudhat paraardhese

Nuk ka ndryshime ne paraqitjen e periudhave parardhese.

NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

4. Aktivet monetare

Gjendja e mjeteve monetare ne daten 31 Dhjetor 2016 paraqitet si vijon.

EMERTIMI	31 DHJETOR 2016			31 DHJETOR 2015		
	Vlera reale	Vlera Leke	Kursi	Vlera reale	Vlera Leke	Kursi
Tirana Bank	ALL		5,410		11,931	
Tirana Bank	EUR €	12.71	1,719	€	6.48	890
Raiffeisen Bank	ALL		11,750		23,249	
Raiffeisen Bank	EUR €	207.45	28,053	€	10,577.84	1,452,126
Raiffeisen Bank	USD \$	332.45	42,610	\$	374.45	46,911
Raiffeisen Bank	GBP £	35.00	5,515	£	35.00	6,531
BKT	ALL		4,417		506	
BKT	EUR €	579.51	78,367	€	5,032.09	690,805
Credins bank	ALL		42,741		22,195	
Credins bank	EUR €	10.94	1,479	€	34.93	4,795
Intesa Sanpaolo	ALL		253			
Intesa Sanpaolo	EUR €	480.73	65,009			
Arka leke	ALL		3,692,223		1,329,000	
Arka ne euro	EUR €	85,244.00	11,527,546	€	29,996.81	4,117,962
TOTAL			15,507,093		7,706,901	

5. Të drejta të arkëtueshme

Gjendja e te drejtave per arketim ne daten 31 Dhjetor 2016 paraqitet si vijon.

	2016	2015
Kliente per punime ndertimore	478,317,729	236,673,037
Kliente te tjere	1,398,732	0
Tatim fitimi I mbipaguar	133,118	
TOTAL	479,849,579	236,673,037

	2016	2015
M.C.Inerte	172,137,394	0
PRASLIN-INVESTMENT-AL	301,396,472	211,500,848
TRIGEN INVESTMENT SHPK	4,783,863	22,572,263
XH&Y SHPK	607,440	1,796,640
SERENISSIMA COSTRUZIONI	791,292	803,287
Shuma	479,716,461	236,673,038

NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

6. Inventari

Gjendja e inventarit ne daten 31 Dhjetor 2016 paraqitet si vijon.

EMERTIMI	Gjendje 31 Dhjetor 2016			Gjendje 31 Dhjetor 2015		
	Sasia	Kosto	Vlera	Sasia	Kosto	Vlera
Hekur	8,999	53	476,262	90	65	5,838
Tulle 20*25*25	0	33	0	1,902	33	63,432
Tulle 10*25*25	400	17	6,694	1,440	22	32,134
Pllaka Mermeri 2cm	0	1,270	0	370	1,270	469,877
Kasoneta Grile	0	2,860	0	90	2,860	258,258
Pllaka	3,875	2,888	11,188,968	2,393	842	2,014,984
Parket Laminat	70	1,473	103,133			
Plintusa Lajсни	1	43,715	43,715			
Materiale Gipsi	0	64,708	0	1	64,708	64,708
Kolle dhe stuko per pllaka	1	151,751	151,751	1	116,632	116,632
Materiale elektrike	1	328,266	328,266	1	414,098	414,098
Materiale Hidraulike	1	313,574	313,574			
Materiale Hidrosanitare	1	787,850	787,850			
Profile dhe te tjera	1	85,499	85,499			
Sahat Uji	100	1,240	124,000			
Rrjete Ngrohese	100	4,500	450,765			
Materiale sistem ngrohj/ftohje	1	944,375	944,375			
TOTAL			15,004,852			3,439,960

7. Shpenzimet e shtyra

Gjendja e parapagimeve dhe shpenzimeve te shtyra ne daten 31 Dhjetor 2016 paraqitet si vijon.

EMERTIMI	2016		2015
	Euro	Leke	
Railing shpk		0	8,656,666
EME ashensor		0	4,942,080
Prasling	€ 127,170.00	17,457,898	49,693,198
Prasling	€ 130,000.00	18,235,300	
Prasling		1,400,000	
Prasling	€ 90,000.00	12,600,000	
D.D.AIR GROUP		1,266,425	0
Genci Maloku		1,500,000	0
TOTAL		52,459,622	63,291,944

NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

8. Aktivet Afatgjata

Gjendja e aktiveve afatgjata ne daten 31 Dhjetor 2016 paraqitet si vijon.

Aktivët Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Mjete transporti		6,517,100	900,000	0	7,417,100
2	Ndertesa(kioske zyre)		405,350	0	0	405,350
3	Kompjuterike		681,269	0	0	681,269
4	Zyre		1,778,926	320,844	0	2,099,770
5	Te tjera materiale		2,350,556	0	0	2,350,556
6	Ashensor ndertimi		0	2,774,669	0	2,774,669
	TOTALI		11,733,201	3,995,513	0	15,728,714

Amortizimi A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Mjete transporti		2,324,100	868,600	0	3,192,700
2	Ndertesa(kioske zyre)		33,779	74,314	0	108,093
3	Kompjuterike		164,191	129,270	0	293,461
4	Zyre		238,387	323,022	0	561,409
5	Per te tjera materiale		313,407	407,430	0	720,837
6	Ashensor ndertimi		0	270,678	0	270,678
	TOTALI		3,073,864	2,073,313	0	5,147,177

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Mjete transporti		4,193,000	900,000	868,600	4,224,400
2	Ndertesa(kioske zyre)		371,571	0	74,314	297,257
3	kompjuterike		517,078	0	129,270	387,809
4	Zyre		1,540,539	320,844	323,022	1,538,361
5	Te tjera materiale		2,037,149	0	407,430	1,629,719
6	Ashensor ndertimi		0	2,774,669	270,678	2,503,991
	TOTALI		8,659,337	3,995,513	2,073,313	10,581,537

Iir Shtufi
 Iir Shtufi
 Administrator



NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

9. Aktive afatgjata financiare

Paraqiten huadheniet afatgjata ne daten 31.12.2016.

	2016			2015		
	Vlera ne leke	Monedh.huaj	Kursi	Vlera ne leke	Monedh.huaj	Kursi
Ferro Beton & Construction lek	0			20,189,966		
Ferro Beton & Construction euro	0			105,115,929 €	765,704.61	137.28
Ferro Beton & Construction Paund	0			2,798,850 £	15,000.00	186.59
Eduart Hoxha	4,056,900	€ 30,000.00	135.23	4,118,400 €	30,000.00	137.28
Hua LTD	12,170,700	€ 90,000.00	135.23	12,355,200 €	90,000.00	137.28
Ilir Shtufi	13,728,000			13,728,000		
Ilir Shtufi	5,409,200	€ 40,000.00	135.23	5,491,200 €	40,000.00	137.28
TOTAL	35,364,800			163,797,545		

10. Te pagueshme ndaj furnitoreve

Gjendja e detyrimeve ndaj furnitoreve ne daten 31 Dhjetor 2016 paraqitet si vijon.

Lek Shqiptar	31.12.2016	31.12.2015
ANI SHPK	15,013,892	15,013,892
RAFAELO 2002	68,380	68,380
C.A.E. SHPK	6,005,664	6,005,664
ANDRINI KONSTRUKSION SHPK	2,225,213	86,748
FRANGAJ KONSTRUKSION	5,134,880	5,134,880
ARKENSI SHPK	2,552,976	2,552,976
S & S CONSTRUCTION SHPK	0	12,987,084
FRANGAJ INTERNATIONAL	0	6,319,100
ELVIS - 03 SHPK	447,861	1,688,400
NELINA SHPK	2,521,219	2,521,219
EDLIRA MEMA	1,016,429	798,249
GESI 03 SHPK	4,650,202	4,239,448
KLEDI ALEKSANDER LEKA	0	5,000,000
IKONA SHPK	1,017,997	875,553
KOLECI 2003 SHPK	7,061,286	7,061,286
ETS SHPK	11,671,612	3,737,363
ALBA SKELA CONSTRUCTION SHPK	11,727	1,037,535
GENC ÇALI	3,049,050	135,570
VODAFONE ALBANIA SH.A	14,491	23,532
DAST SH.A	4,552,776	984,203
KURTI - 07 SHPK	9,805,382	9,805,382
CMR HOLDING SHPK	2,265,000	2,265,000
TGV & T - 2014	8,357,100	8,357,100
KONTAKT SHPK	0	1,498,486
FLEVI SHPK	0	980,119
ARB & TRANS 2010	12,712,800	12,712,800

NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

Vijon lista e furnitoreve

Lek Shqiptar		31.12.2016		31.12.2015
XH & Y		0		1,189,200
FYBEK SHPK		0		817,295
EDILCLAS V.B SHPK		6,295,291		1,419,132
ALIKA SHPK		50,284,091		26,946,617
B&K KONSTRUKSION SHPK		2,959,151		1,521,611
BESNIK TRAGAJ		4,553,293		2,583,493
DELTA SH.A		42,714,406		3,203,154
RESIM TECHNOLOGY SHPK		4,331,652		-539,173
VELLEZERIT PICARI		0		859,680
HE&DR SHPK		0		352,500
ENGINEERING GLOBAL SOLUTION SHPK		5,805,575		756,522
SAIP BIZGJONI SHPK		14,154,831		4,917,764
DEUTCHCOLOR SH.A		374,911		172,960
CERAMICHE MOMA SHPK		9,832,436		1,400,380
DANIELI CONSTRUCTION SHPK		9,638,857		3,673,229
FOREST AL SHPK		3,744,000		744,000
ALDONINO SHPK		3,990,702		460,000
MIGO BLIND SHPK		9,738,720		810,240
ERZENI SHPK		11,608,151		0
IM.MI SHPK		0		-977,900
TOP STANDART SHPK		6,711,876		0
MIRGEN FEJZO		1,246,500		0
ALU GLASS SHPK		-1,713,142		0
SHYQYRI BORICI		2,612,936		0
ALBANIA ENGINEERING CONSTRUCTION SHPK		3,450,056		0
OL-VAHRUM SHPK		3,082,950		0
EUROELEKTRA SHPK		2,102,000		0
DRITAN HASANI		-13,477		0
SELMANI SHPK		394,032		0
KERRI SHPK		440,739		0
Total furnitore Lek		298,496,474		162,200,674
E.M.E ASHENSOR GROUP	€ 76,000.00	10,277,480	€ -	
C.A.E. SHPK	€ 246,227.04	33,297,283	€ 246,227.04	33,802,048
A.M.D. GRUP SHPK	€ -	0	€ 3,856.62	529,437
EURO GROUP THEMELE SPECIALE SHPK	€ -	0	€ 15,000.00	2,059,200
TEKNOEDIL SHPK	€ 4,254.26	575,304	€ 4,254.26	584,025
ARTUR ENVER CAUSHAJ	€ 20,000.00	2,704,600	€ 35,000.00	4,804,800
JETI - AR SHPK	€ 16,669.50	2,254,216	€ 16,669.50	2,288,389
BLASTARIS DIMITROS	€ -	0	€ 4,250.00	583,440
ENGINEERING GLOBAL SOLUTION SHPK	€ 42,927.50	5,805,086	€ 42,927.50	5,893,087
RAILING SHPK	€ 23,806.30	3,219,326	€ -	0
MARTINI SHPK	€ 64,735.20	8,754,141	€ -	0
DOPPLER-AL SHPK	€ 40,800.00	5,517,384	€ -	0
ALESIO-2014	€ 12,662.28	1,712,320	€ -	0
FITNESS SUPERSTORE INC	0.00	0	\$ (4,462.14)	-561,293
Total furnitore Euro		74,117,140		49,983,133
Total I pergjithshem		372,613,613		212,183,729

NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

11. Detyrime tatimore

Gjendja e detyrimeve tatimore ne daten 31 Dhjetor 2016 paraqitet si vijon.

EMERTIMI	2016	2015
Sigurime shoqerore	93,746	108,924
Tatim mbi pagat TAP	6,462	3,862
Tatimi mbi fitimin	0	874,643
Tatimi mbi vleren e shtuar	510,458	20,148
TOTAL	610,666	1,007,577

12. Hua te tjera

Paraqiten huamarrje te tjera ne daten 31 Dhjetor 2016 paraqitet si vijon.

EMERTIMI	2016	2015
Huamarrje E.Zenelaj	5,449,769 € 40,300.00 135.23	5,637,000
Huamarrje M. Elshani	1,757,990 € 13,000.00 135.23	1,820,000
Huamarrje Dritan Ndoj	1,352,300 € 10,000.00 135.23	1,405,200
Huamarrje M.C.Inerte	76,451,114	165,011,991
KLIENT TE NDRYSHEM APARTAMENTE	91,994,474 € 669,133.21	57,478,067
ARTUR CAUSHI (BASHK-FINANCIM)	15,109,200 € 110,000.00	6,864,000
BALILI (MARRVESHJE FINANCIMI)	6,864,000 € 50,000.00	6,864,000
Trigen parapagimi	3,458,000	
TOTAL	202,436,847	245,080,258

13. Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit

Paraqiten shitjet neto per periudhen qe raportohet.

	2016	2015
Shitje punime ndertimore (situacione)	282,158,990	258,874,537
Shitje te tjera	0	10,966,370
Fitime nga efektet e kursit te monedhes	791,100	0
TOTAL	282,950,090	269,840,907

14. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme

Paraqiten kostot per materialet dhe sherbimet lidhur me operacionet per periudhen qe raportohet.

	2016	2015
Shpenzime materiale	74,530,305	128,665,246
Punime te nenkontraktuara	189,033,731	122,413,393
Transporte per blerje	98,047	0
TOTAL	263,662,083	251,078,639

NOVA CONSTRUCTION 2012 SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

15. Shpenzime te personelit

Paraqiten shpenzimet per personelin per periudhen qe raportohet.

	2016	2015
Pagat dhe shperblimet e personelit	4,999,143	4,120,584
Sigurimet shoqerore dhe shendetesore	718,819	598,437
TOTAL	5,717,962	4,719,021

16. Shpenzime te tjera shfrytezimi

Paraqiten shpenzimet e tjera operacionale per periudhen qe raportohet

	2016	2015
Transferime, udhetime, dieta	462,370	0
Taksa dhe tarifa vendore	423,330	18,420
Studime gjeologjike dhe sizmike	390,000	0
Shpz.postare e telekom.	368,490	474,574
Shpenzime te tjera	295,356	0
Personel jashte ndermarjes	166,667	100,000
Sherbime bankare	73,136	61,482
Riparime makineri	59,870	12,686
Kancelari	45,555	27,235
Siguracione	24,670	0
Fitim/Humbje nga kursi		679,267
Taksa Doganore		397,950
Gjoba dhe demshperblime		36,992
TOTAL	2,309,443	1,808,606

17. Tatimi mbi fitimin

Paraqiten perlllogaritet tatim fitimi per periudhen qe paraqitet per periudhen qe raportohet

Emërtimi	2016	2015
Rezultati financiar para tatimit	9,187,289	10,460,630
Shpenzime te pa njohura	0	36,992
Rezultati Tatimor	9,187,289	10,497,622
Tatimi mbi fitimin 15 %	1,378,093	1,574,643
Tatimi mbi fitimin I parapaguar	1,511,211	700,000
Tat.fitimi pr t mbartur ne perdhate tjera	133,118	0
Tatimi mbi fitimin per tu paguar	0	874,643